



Malmö stad  
**Stadsbyggnadsnämnden**

## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid 2024-03-21 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

**Ordförande**

Stefana Hoti (MP)

**Ledamöter**

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

**Ersättare**

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Theodor Coppen (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

**Övriga deltagare**

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Cecilia Gran, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Enhetschefer

Föredragande tjänstepersoner

Personalföreträdare (Vision & SACO)

## 1. Val av justerare samt justeringsdag

### Sammanfattning

Val av justeringsdag 2024-03-27.

Val av justeringsperson (utöver ordförande) Tony Rahm (M).

## 2. Information - muntlig

### Sammanfattning

2a) Information om stadionområdet (Britt-Marie Fagerström)

2b) Information om Öresundsmetrans inriktningsbeslut (Josephine Nellerup och Annika Reischmann)

2c) Information om Planprogram för västra Flensburg (Tyke Tykesson)

2d) Åtterrapporering av nämndsuppdrag

- Klimatkvarter (Åke Hesslekrans)
- Kvalitet inom arkitektur och gestaltning (Anna Modin)
- 3-30-300 (Gustav Aulin)

2e) Information om Drotsen 1

2f) HME medarbetarenkäten (Peter Holmström)

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## 3. Anmälan av skrivelser 2024

### SBN-2023-883

### Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KSAU 240122 - yttrande på remissen Automatiserad körning, SBN-2023-754, STK-2023-1379
- 2. Beslut KSAU 240122 §19 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55), STK-2023-1425, SBN-2023-849
- 3. Beslut KF 240201 §9 Motion om att ta fram minnesdokument att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker, STK-2022-1594, SBN-2023-42

## 4. Anmälan av delegationsbeslut

**SBN-2023-890**

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov

## 5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

**SBN-2023-891**

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

### Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2024-03-21

## 6. Nämndsuppdrag 2023

### SBN-2024-121

#### Sammanfattning

I nämndsbudget 2023 beslutade stadsbyggnadsnämnden om åtta nämndsuppdrag enligt nedan

1. Klimatberäkningar inom planprocessen
2. Paketera och definiera ”Klimatkvarter” i Malmö
3. Översyn av Policy och norm för mobilitet och parkering
4. Utredda förutsättningar för hur jämlikhet kan integreras i Malmös stadsplanering
5. Lokal energiförsörjning genom solceller
6. Utredda förutsättningar för mer hållbara lösningar för konstnärsateljéer
7. Konkretisering av kvalitetsfrågan inom arkitektur och gestaltning
8. Utredda hur 3-30-300 modellens intentioner kan implementeras i planprocessen

I ärendet med bifogade bilagor återrapporteras hur stadsbyggnadskontoret arbetat med sju av de åtta nämndsuppdragen. Uppdraget om jämlikhetsintegrering i stadsplaneringen kommer återrapporteras till nämnden i april.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämndsuppdrag 2023.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Nämndsuppdrag 2023
- Budgetuppdrag 2023 Klimatberäkningar
- Uppdrag Klimatkvarter i Malmö
- Nämndsuppdrag 2023 Parkering och mobilitet
- Budgetuppdrag 2023 Solceller
- Budgetuppdrag 2023 Ateljéer
- Nämndsuppdrag 2023 Kvalitet
- Bilaga Kvalitet förslag till följduppdrag
- Budgetuppdrag 2023 3-30-300

## 7. Nämndsbudget 2024

### SBN-2023-738

#### Sammanfattning

Den 30 januari 2024 beslutade nämnden om nämndsbudget 2024. I denna beskrevs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, plan för verksamhet och ekonomi. Den 21 mars ska nämnden åter besluta om nämndsbudget 2024. Det som tillagt är avsnitt ”Plan för kommunfullmäktigemål”. Här beskrivs nämndens planerade bidrag till respektive kommunfullmäktigemål.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Nämndsbudget 2024*.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Nämndsbudget 2024
- Nämndsbudget 2024

## 8. Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad, STK-2023-1765

### SBN-2024-6

#### Sammanfattning

Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunfullmäktige sak anta ett inriktningsbeslut om att Malmö ska ha en bilfri innerstad samt att uppdra åt tekniska nämnden att i nära dialog med invånare, näringsliv och andra berörda parter utarbeta en genomförandeplan för hur en bilfri innerstad ska förverkligas. Kommunfullmäktige har skickat motionen för yttrande till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

#### Beslutsunderlag

- Motion från Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad

## 9. Remiss - Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89

### SBN-2024-96

#### Sammanfattning

Revisorskollegiet har till stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen, tekniska nämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden översänt *Granskning av bostadsförsörjning* (SR-2023-89) för yttrande. Granskningen gör gällande att stadsbyggnadsnämnden inte fullt ut följt upp inriktningsmål och insatser bland annat inom områdena nyproduktion av bostäder och segregation.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Granskning av bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande SBN 2024-03-21 Granskning av bostadsförsörjning
- Rapport - Bostadsförsörjning - Fördjupad granskning

## 10. Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, STK-2024-151

### SBN-2024-92

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden för yttrande översänt remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet angående promemoria *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning*. I promemorian föreslås bland annat att det ska bli obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer samt att tydliggöra att kommunala bostadsförmedlingar får förmedla bostäder som reserverats utifrån olika behov med förturer utan att det påverkar möjligheten att ta ut köavgift. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig i huvudsak positiv till promemorians förslag. Nämnden anser dock att det är staten och inte kommunerna som ska ansvara för hyresgarantier till barnfamiljer.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

- Förslag till yttrande SBN 2024-03-21 Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning
- Bilaga - Promemoria Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning Remissversion

## **11. Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70) STK-2024-170**

**SBN-2024-64**

### **Sammanfattning**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat remissen ”Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll” till bl.a Malmö stad. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att tillstyrka förslaget enligt remissen.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Remiss ordning och reda
- Förslag till yttrande SBN 2024-03-21 Remiss ordning och reda
- Bilaga - Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70)

## **12. Ändring av detaljplan för fastigheten Kvävet 3 i Emilstorp i Malmö (ÄDp 5814)**

**SBN-2021-419**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten för industriändamål för att möta befintlig verksamhets ytbehov. Vidare är avsikten att ta bort gällande fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Kvävet 3 för att möjliggöra en förändrad fastighetsindelning.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.



2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 ÄDp 5814 antagande
- ÄDp 5814 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5814 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5814 Samrådsredogörelse

## **13. Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. (Dp 5887)**

### **SBN-2022-1118**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att den befintliga gårdsbebyggelsen kan användas och bevaras. Vidare är syftet att skydda de kulturhistoriska värdena och naturmiljön inom fastigheten och att reglera omfattning och utformning av nya byggnader för bostäder och vårdboende.

Den befintliga gårdsbebyggelsen föreslås omvandlas till seniorbostäder. Radhus eller småhus och ett vårdboende i tre våningar föreslås på den södra delen av planområdet. Planprocessen ska pröva om denna bebyggelse är lämplig.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. (Dp 5887).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 Dp 5887 Planuppdrag
- Dp 5887 Underlag till begäran om planuppdrag

## 14. Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891)

**SBN-2023-385**

### Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vind för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.?

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891).

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 ÄDp 5891 planuppdrag
- ÄDp 5891 Underlag till begäran om planuppdrag

## 15. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

**SBN-2024-60**

### Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Stadsbyggnadskontoret har tagit emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. Syftet är att pröva möjligheten att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning (Nya stadion) och att anordna nödvändiga friytor omkring anläggningen i den centrala delen av Stadionområdet. Byggnaden ska ersätta befintliga Malmö Stadion.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892).

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast första kvartalet 2024 har påbörjats och senast första kvartalet 2026 har lett fram till ett slutligt antagande.

3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892).

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 Dp 5892 planbesked och planuppdrag
- Dp 5892 Underlag till begäran om planuppdrag
- Dp 5892 Underlag till begäran om planbesked

## 16. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (ÄDp 5894)

### SBN-2023-869

## Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Fastighets- och gatukontoret har inkommit med en begäran om planbesked för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby. Syftet är att ändra delar av gällande detaljplan från parkmark till gata.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för ändring av detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (ÄDp 5894).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast år 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (ÄDp 5894).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 ÄDp 5894 planbesked och planuppdrag
- ÄDp 5894 Underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5894 Underlag till begäran om planuppdrag

## **17. Ansökan om planbesked för fastigheten Skottet 21**

**SBN-2023-782**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. SRF Fastigheter AB har inkommit med en begäran om planbesked för att genom detaljplan pröva ny byggrätt och avstyckning för att möjliggöra uppförande av nya bostäder.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Skottet 21.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2028 har lett fram till ett slutligt antagande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 Skottet 21 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Skottet 21

## **18. Nybyggnad av parhus och radhus (17 bostäder) mm på fastigheten Fodret 19**

**SBN-2024-165**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av 17 bostäder i form av parhus och radhus med förrådsbyggnader, miljöhus, väderskyddad cykelparkering, gemensam parkering samt solceller på taken. Fastigheten ligger i Tygelsjö. Förslaget är enligt gällande detaljplan. Några bostäder klarar inte avståndet max 50 meter till miljöhus. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Skog.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Klimatdeklaration ska i dessa fall lämnas in till Boverket. För att få slutbesked ska du lämna en bekräftelse på detta till oss.

Det kommer stå i startbeskedet om du behöver lämna in en bekräftelse på din klimatdeklaration för att kunna få slutbesked. Läs mer på Boverkets hemsida om klimatdeklaration och vilka byggnader som omfattas:

<https://www.boverket.se/sv/klimatdeklaration/>

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Fodret 19
- Fodret 19 Bilaga

## 19. Utredningsärende om tillbyggnad och garage samt inredande av bostäder i tillbyggnad på fastigheten Tjärblomstret 9

**SBN-2024-171**

### Sammanfattning

En komplementbyggnad större än 30 kvm har uppförts utan föregående bygglov och startbesked inom fastigheten Tjärblomstret 9. Byggnaden har uppförts någon gång under hösten 2014. Byggnaden kan inte få lov i efterhand. En attefallsbyggnad på maximalt 30 kvm har fått startbesked för att byggas på samma plats. Startbeskedet är giltigt till den 5 december 2024. Stadsbyggnadsnämnden föreslås att förelägga fastighetsägaren om att ta bort byggnaden ifall den inte byggts om till en attefallsbyggnad senast den 5 december 2024 och förena föreläggandet med ett löpande vite.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast den 6 december 2024 ta bort den olovligt uppförda byggnaden placerad i nordvästra hörnet, se bilaga 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 50 000 kr per påbörjad fyramånadsperiod från den 6 december 2024 som byggnaden inte tagits bort.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömning av vite om föreläggande inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Tjärblomstret 9
- Tjärblomstret 9 Bilaga

## 20. Utredning om fasadändring (byte av fönster och fönsterdörrar samt tilläggsisolering) på fastigheten Kastanjen 2

**SBN-2024-21**

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att utan bygglov och startbesked påbörjat ändringar av en byggnad som innebär att dess yttre utseende avsevärt påverkats inom fastigheten Kastanjen 2 (Amiralsgatan 29). Ett flerbostadshus har ändrats utvändigt genom att fönster och fönsterdörrar har bytts ut med utformning som avviker från den tidigare samt att fasad har tilläggsisolerats varvid djupet har ökat. Ändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 1 105 603 kr av fastighetsägaren.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 1 009 912 kr av Bostadsrättsföreningen Amiralsgatan 29 (769619-6968) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och som avser 141 fönster och fönsterdörrar.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 95 691 kr av Bostadsrättsföreningen Amiralsgatan 29 (769619-6968) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och som avser tilläggsisolering av fasader med en sammanlagd area om 710 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Kastanjen 2
- Kastanjen 2 Bilaga

## 21. Utredning om entresolplan på fastigheten Tyr 2

**SBN-2024-175**

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för påbörjande av ett uppförande av entresolplan utan teknisk anmälan inom fastigheten Tyr 2. Entresolplanet bedöms beröra byggnadens bärande konstruktion och kräver därför teknisk anmälan. Teknisk anmälan saknas för entresolplanet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 32 231 kr av fastighetsägaren.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 32 231 kr av Balder i Malmö AB (16556040–2942) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av ett entresolplan som berör 40 kvadratmeter av konstruktionen för en handelsbyggnads bärande delar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Tyr 2
- Tyr 2 Bilaga

## **22. Utredning om fasadändring (igensättning av fönster samt byte av dörr) på fastigheten Kolga 7**

### **SBN-2024-170**

### **Sammanfattning**

Fasadändringar har utförts på fastigheten Kolga 7. Sex fönster har satts igen mot gården och en entrédörr mot gata har bytts ut utan beviljat bygglov eller startbesked. Byggnaderna på fastigheten är från slutet av 1800-talet och de bedöms vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 50 137 kronor av fastighetsägaren. Åtgärderna har beviljats bygglov och startbesked i efterhand och därför kan ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgift avslutas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 50 137 kronor av Lindström Property Örestad AB (org. nr 16556641–4453) för att utan startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende och som avser sex fönster och en entrédörr.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Kolga 7



- Kolga 7 Bilaga

## **23. Utredning om ovårdad tomt, uppförande av förråd samt installation av braskamin på fastigheten Mjuknävan 1**

**SBN-2024-141**

### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter på sammanlagt 34 380 kr för olovlig tillbyggnad i form av ett förråd och för en olovligt uppförd eldstad inom fastigheten Mjuknävan 1, Snöbärsgatan 18. En tillbyggnad har uppförts utan bygglov. I tillbyggnaden har en eldstad installerats utan teknisk anmälan. Frågan om ovårdad tomt tas inte upp i detta beslut.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 28 650 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglovochstartbesked påbörjat uppförandeentillbyggnad med en area på 14,9 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 730 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan anmälan och startbesked ha installerat en eldstad.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Mjuknävan 1
- Mjuknävan 1 Bilaga

## 24. Utredning om uppförande av plank utan bygglov på fastigheten Ängshem 9

**SBN-2024-159**

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank inom fastigheten Ängshem 9. En 18 meter lång konstruktion har uppförts längs fastighetsgränsen. Konstruktionen bedöms vara ett plank och kräver därför bygglov. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 746 kr av fastighetsägarna.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 746 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört ett plank på 18 löpmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Ängshem 9
- Ängshem 9 Bilaga