



Protokoll

Sammanträdestid	2024-01-30 kl 09:00-11:45
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Peter Ahlström (M)
Justeringen	2024-02-06
Protokollet omfattar	§§1-27

Underskrifter

Sekreterare Kristina Andersson	
Ordförande Stefana Hoti (MP)
Justerande Peter Ahlström (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) §§2-27
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) §§25-27
 Lena Trell (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Bo Mats Brogren (M) §§1-16, §§18-27
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Stefan Claesson (SD) §§9-27
 Sara Andersson (V)
 Jens Portinson Hylander (V)
 Jonas Michanek (S) §1 ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Neziya Rahman (S) ersätter José Luis Muñoz Pastene (S)
 Elisabet Landrup (M) §§1-24 ersätter Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Danica Srnica (M) §17 ersätter Bo Mats Brogren (M) pga jäv
 Evert Rydell (SD) §§1-8 ersätter Stefan Claesson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §§2-27
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Theodor Coppen (L)
 Elisabet Landrup (M) §§25-27
 Danica Srnica (M) §§1-16, §§18-27
 Martin Molin (C)
 Evert Rydell (SD) §§9-27
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Maria Öhrn (V)
 Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Aziza Holm (planarkitekt) §1
 Anna Livia Helander (planarkitekt) §1
 Julia Johansson Wollert (planarkitekt) §1
 Peter Holmström (HR-chef)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Sara Lager (enhetschef)
 Peter Olsson (enhetschef)
 Daniel Svanfelt (enhetschef) §1
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Daniel Wolski (utvecklingsamordnare)
 Anna Holmqvist (arkitekt)
 Malin Lindeberg (utredare)
 Mayya Knutsson (teknisk assistent)

Sebastin Nyberg (teknisk assistent)
Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)

ÄRENDELISTA

- §1 Information - muntlig
- §2 Anmälan av skrivelser
- §3 Anmälan av delegationsbeslut
- §4 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §5 Nämndsbudget 2024
- §6 Rätt att företräda stadsbyggnadsnämndens verksamhet under perioden 2023-2026
- §7 Remiss- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna, STK-2023-1277
- §8 Remiss - Kulturstrategiskt program för Malmö stad 2024-2030, KN-2023-2049
- §9 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten gällande rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys, STK-2023-1422
- §10 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ska tas bort, STK-2023-1611
- §11 Överklagan av beslut SBN 2022-11-22 § 368 gällande borttagning av olovlig tillbyggnad (föreläggande och vite) på fastigheten Karlsvik 8
- §12 Överklagan av beslut SBN 2022-12-15 § 408 gällande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gyllenstjärna 36
- §13 Utredning angående uppförande av kallförråd utan startbesked på fastigheten Husie 173:129
- §14 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Korallen 1 i Inre hamnen i Malmö (ÄDp 5813)
- §15 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)
- §16 Förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus gällande fastigheten Käglinge 11:48
- §17 Nybyggnad av parkeringshus på fastigheten Ylleträden 2
- §18 Nybyggnad av lager och kontor m.m. på fastigheten Sockret 4
- §19 Ändring av industribyggnad till livsmedelsbutik, parkeringsgarage m.m. på fastigheten Hamnen 21:149
- §20 Nybyggnad av parhus (generationsboende) på fastigheten Sallerup 180:208
- §21 Nybyggnad växthusanläggning, packhall, bevakning- och värmecentral på fastigheten Glostorp 9:2
- §22 Utredning om installation av braskamin utan startbesked på fastigheten Forellen 20
- §23 Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten Beckasinen 3
- §24 Utredning om fasadändringar på fastigheten Blåklinten 8
- §25 Utredning om olovligt byggande av plank på fastigheten Tegelröret 1 och Oxie 2:13
- §26 Utredning om inredning av ytterligare bostad på fastigheten Pipan 6
- §27 OVK-besiktning - Ventilation FTX - Svansjögatan 2 på fastigheten Hornsjön 1

§ 1 Information - muntlig

Sammanfattning

a) Områdesinformation - Kirseberg (Aziza Holm, Anna Livia Helander och Julia Johansson Wollert)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 2 Anmälan av skrivelser

SBN-2023-883

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2024-01-30.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut från Trafikverket - Justering av riksintressen för trafikslagets anläggningar 2023, TRV 2023/58402, STK-2021-230, SBN-2023-898
- 2. Beslut KF 231123 § 209 - Översyn av strukturen för styrning ledning och utveckling med mål, STK-2023-831, SBN-2023-926
- 3. Beslut KF 231123 § 227 motion implementering av regeln 3-30-300 vid nya markanvisningsavtal, STK-2023-500, SBN-2023-282
- 4. Beslut KF 231123 § 218 Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder
- 5. Beslut KF 231123 § 219 - Kommunfullmäktige antar Strategi för kustskydd, STK-2022-1380, SBN-2021-44
- 6. Beslut KSAU 231204 § 606 - Utseende av tillförordnad förvaltningsdirektör för stadsbyggnadskontoret, STK-2023-1669, SBN-2023-941
- 7. Beslut KS 231206 § 326 - Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden, STK-2023-1245, SBN-2023-674
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Remiss från Energimarknadsinspektionen - Begäran om yttrande gällande koncessionsansökan, dnr 2023-103073, SBN-2023-861
- 9. Beslut från Region Skåne - RUN 2023-12-08 § 110 Översyn av stadgar för regionala utvecklingsnämndens priser, dnr 2023-POL000023, SBN-2023-957
- 10. Förvaltningsremiss från miljöförvaltningen samt SBK:s yttrande - Anhållan om yttrande över anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Fältsippan 11, MN-2023-9455, SBN-2023-907
- 11. Beslut KF 231221 § 255 - Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn, STK-2023-262, SBN-2023-123
- 12. Beslut KF 231221 § 253 Plan för etablering av intern laddinfrastruktur i Malmö stad, STK-2023-876, SBN-2023-533
- 13. Beslut KF 231221 § 252 Fordonsstrategi för Malmö stad, STK-2023-96, SBN-2023-649
- 14. Beslut KSAU 231218 § 630 Samråd om förslag till ändrade havsplaner 2023 för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, STK-2023-1009, SBN-2023-699

§ 3 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2023-890

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 48-52
- Delegation bostadsanpassning vecka 1-2
- Delegation bygglov
- Delegationsbeslut övrigt under perioden 2023-11-22--2024-01-10
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2023-11-22--2024-01-10

§ 4 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2023-891

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2024-01-30

§ 5 Nämndsbudget 2024

SBN-2023-738

Sammanfattning

I nämndsbudget 2024 beskrivs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, vad som ska göras för att bidra till måluppfyllelsen under mandatperioden samt plan för verksamhet och ekonomi.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att följande två tillägg görs i nämndsbudgeten:

A) Under målområde en grön stad som leder klimatomställningen läggs följande önskad effekt av stadsbyggnadsnämndens arbete till: spara värdefull jordbruksmark genom att undvika småskalig bebyggelse på jordbruksmark utanför yttre Ringvägen.

B) Följande mening läggs till på sidan 13, under stycket om att bryta segregationen: Stadsbyggnadsnämnden ska vidare verka för ett utvecklat samarbete med MKB för att bidra till en bostadsförsörjning som ökar möjligheten för hushåll med låga inkomster att få tillgång till en godtagbar bostad.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt bifall till Sara Anderssons (V) yrkande A men avslag på yrkande B.

Anders Olin (SD) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att i budgetskrivelsen ta med strategin för innergårdar samt att under rubriken en god organisation (sidan 21) skriva in att framledes arbeta med jämställdhet mellan könen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag och Anders Olins (SD) avslagsyrkande och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

Efter detta ställer ordförande proposition på vart och ett av Sara Anderssons (V) yrkande och finner att nämnden har avslagit yrkande A och bifallit yrkande B.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Nämndsbudget 2024*, avsnitten verksamhet och ekonomi.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att följande mening läggs till på sidan 13 under stycket om att bryta segregationen: Stadsbyggnadsnämnden ska vidare verka för ett utvecklat samarbete med MKB för att bidra till en bostadsförsörjning som ökar möjligheten för hushåll med låga inkomster att få tillgång till en godtagbar bostad.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Evert Rydell (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 5a.

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 5b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Nämndsbudget 2024
- Rapport SBN 2024-01-30 Nämndsbudget 2024



Reservation

§ 5 Nämndsbudget 2024

Odlingsbar jordbruksmark är en samhällsresurs och bevarandet av denna är av största vikt för en hållbar omställning och stärkt lokal resursförsörjning. I alla delar av Stadsbyggnadsnämndens arbete bör därför detta därför lyftas fram och eftersträvas.

I enlighet med vårt kommunalpolitiska program och tidigare yrkanden vid antagande av en ny översiktsplan för Malmö stad vill Vänsterpartiet bevara och spara på den ytterst värdefulla jordbruksmarken i kommunen utanför Yttre ringvägen. I och med att jordbruksmarken är en såpass värdefull resurs bör den undantas från exploatering och hårdgöring såvida det inte är en samhällsviktig funktion, såsom den nyligen beslutade bussdepån i Lockarp. En ny bussdepå är nödvändig för elektrifieringen och omställningen av Malmös kollektivtrafik och var nödvändig att lokalisera på tidigare oexploaterad mark. Vänsterpartiet anser dock att villamattor och småhusbebyggelse inte är av sådan karaktär att det motiverar ett ianspråktagande av jordbruksmark.

Även om budgetskrivelsen hänvisar till översiktsplanens mål om att bygga Malmö tätare och på så sätt spara markresurser, så som jordbruksmark, ville därför Vänsterpartiet göra budgetskrivelsen skarpare i fråga om bevarande av jordbruksmark. Detta särskilt med hänsyn till att styret bestående av Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Liberalerna, stick i stäv till vad som anges i budgetskrivelsen, i skrivande stund är positiva till det samrådsförslag till detaljplan som föreslår byggnation av villamattorna och andra småhus på värdefull jordbruksmark i Klagshamn. Därför yrkade Vänsterpartiet att följande önskade effekt av stadsbyggnadsnämndens arbete skulle läggas till under målområdet En grön stad som leder klimatomställningen:

- spara värdefull jordbruksmark genom att undvika småskalig bebyggelse på jordbruksmark utanför yttre ringvägen.

Då vårt tilläggsyrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-30

Jens Portinson Hylander

Sara Andersson

Med instämmande av

Anton Wendt

Maria Öhrn



Särskilt yttrande

§ 5 Nämndsbudget 2024

Eftersom detta ärende endast innehåller fördelning av pengar och hur nämnden ska organiseras väljer vi att lämna ett särskilt yttrande. Vi har varken den insikten eller resurserna att strukturera upp en hel budget för vår förvaltning. Vid nästa tillfälle kommer målen för 2024 att behandlas och då kommer vi ha egna förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-30

Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av:

Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)

§ 6 Rätt att företräda stadsbyggnadsnämndens verksamhet under perioden 2023-2026

SBN-2022-733

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden fattade 2023-01-12 § 4 beslut om att utse stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning, dennes ställföreträdare samt avdelningschef Hanna Winsa till firmatecknare inom stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Då Hanna Winsa avslutade sin anställning föreslår stadsbyggnadskontoret att ekonomichef Birgitta Bergman utses i till firmatecknare fram till 2023-12-31. Då även ekonomichef Birgitta Bergman har avslutat sin anställning föreslås att Peter Holmström utses till firmatecknare under perioden 2024-01-01-2024-12-31.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser HR-chef Peter Holmström till firmatecknare inom stadsbyggnadsnämndens verksamhet under perioden 2024-01-01--2024-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Rätt att företräda stadsbyggnadsnämndens verksamhet from 2024-01-01

§ 7 Remiss- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna, STK-2023-1277

SBN-2023-755

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige yrkar Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) att MKB ges i uppdrag att köpa in hyresfastigheter med syfte att få ett större utbud av hyreslägenheter med lägre hyror och att detta skrivs in i de särskilda ägardirektiven för MKB. Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att det i nuläget är en del av MKBs uppdrag enligt gällande ägardirektiv att bidra till tillgången på bostäder i hela staden genom att bygga eller förvärva lägenheter. Nämnden ställer sig samtidigt positiv till förslaget intention att förstärka MKB:s särskilda ägardirektiv. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad med vad som framgår i ärendet.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar bifall till motionen.

Anders Olin (SD) och Mats Brogren (M) yrkar avslag på motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen vara besvarad.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på samtliga tre yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Evert Rydell (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på motionen.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Motion om att hålla nere bostadskostnaderna
- Förslag till yttrande SBN 2024-01-30 Motion om att hålla nere bostadskostnaderna
- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna

§ 8 Remiss - Kulturstrategiskt program för Malmö stad 2024-2030, KN-2023-2049

SBN-2023-858

Sammanfattning

Kulturnämnden har skickat ett förslag på ett nytt Kulturstrategiskt program för Malmö stad 2024-2030 till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden anser att programmets inriktning och strategier är bra och välformulerade. Stadsbyggnadsnämnden kommer medverka till programmets genomförande i det löpande samarbetet med kulturnämnden.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att punkt 4 på sidan 7 ska strykas (Stärka arbetet med konst i det offentliga rummet och utgå ifrån 1%-regeln när staden planeras).

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Evert Rydell (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om ändring på sidan 7.

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 8a.

Beslutet skickas till

Kulturnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Kulturstrategiskt program för Malmö stad 2024-2030
- Förslag till yttrande SBN 2024-01-30 Kulturstrategiskt program för Malmö stad 2024-2030
- Kulturstrategiskt program remissversion



Särskilt yttrande

§ 8 Remiss - Kulturstrategiskt program för Malmö stad 2024-2030, KN-2023-2049

Från stadsbyggnadsnämndens sida vill Moderaterna och Centerpartiet lyfta vikten av att olika typer av kultur planeras in redan från början när vi bygger nya områden i Malmö. Det gäller inte minst nattliv och livescener som ofta får stryka på foten när staden omdanas. Malmös nattliv är en viktig del av vår kulturella identitet.

Det är positivt att programmet omnämner att Malmö ska leva hela dygnet, men vi hade önskat en tydligare skrivning om hur det ska gå till väga. Här har flera av stadens nämnder, inte minst vi i stadsbyggnadsnämnden ett jobb att göra för att Malmö ska bli en roligare stad.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-30

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabeth Landrup (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 9 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten gällande rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys, STK-2023-1422

SBN-2023-826

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden anser att rapporten utgör ett gediget underlag avseende tillståndet för den svenska havsmiljön. Stadsbyggnadsnämnden föreslår dels ett förtydligande kring vilka havsområden som ingår i respektive förvaltningsområden dels en ändrad gränsdragning mellan förvaltningsområdena.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys
- Förslag till yttrande SBN 2024-01-30 Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys
- Samrådsrapport Bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys

§ 10 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ska tas bort, STK-2023-1611

SBN-2023-906

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat promemorian ”Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ska tas bort” på remiss till bl.a Malmö stad. Stadsbyggnadskontoret avstyrker förslaget enligt promemorian.

Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar att nämnden ska tillstyrka förslaget enligt promemorian och yrkar därför avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 10a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Remiss krav på anmälan
- Förslag till yttrande SBN 2024-01-30 Remiss krav på anmälan
- PM Kravet på anmälan för komplementbostadshus m.m. ska tas bort



Reservation

§ 10 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ska tas bort, STK-2023-1611

Moderaterna och Centerpartiet vill ta bort krångel och göra det enklare för att få till fler bostäder. Förslaget ger fastighetsägare mer frihet att bestämma hur den egna fastigheten ska utvecklas och kan stimulera till ökad privatuthyrning. Utredningens förslag är ett steg i den riktningen och vi yrkade därför bifall till förslaget och avslag på styrets förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-30

Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av:

Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)

§ 11 Överklagan av beslut SBN 2022-11-22 § 368 gällande borttagning av olovlig tillbyggnad (föreläggande och vite) på fastigheten Karlsvik 8

SBN-2022-1154

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 november 2022, § 368, om föreläggande att ta bort tillbyggnad. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som avlog överklagandet, och vidare till mark- och miljödomstolen som förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 1352-23. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt beslut och yrkar att överklagandet ska avslås.

Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden inte ska vidhålla sin överklagan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 1352-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 11a.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Karlsvik 8
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 20 december 2023, mål nr P 1352-23



Reservation

§ 11 Överklagan av beslut SBN 2022-11-22 § 368 gällande borttagning av olovlig tillbyggnad (föreläggande och vite) på fastigheten Karlsvik 8

Moderaterna och Centerpartiet upprepar vad vi skrev i vår reservation när nämnden behandlade detta ärende i om 2022:

”I detta ärende behandlas att en tillbyggnad, uppförts utan bygglov. Tillbyggnaden är en förlängning av ett tak över en lastkaj, det vill säga, en förlängning av ett befintligt tak över en lastkaj. I ett industriområde. Vid Lundavägen.

Intressant nog så anger detaljplanen att denna tillbyggnad, och vi talar fortfarande om förlängningen av ett tak över en lastkaj, är placerad på mark som inte får bebyggas eller byggas över. I ett industriområde. Vid Lundavägen.

Inte nog med detta. De har dessutom införskaffat solceller för att kunna förse sig med grön, förnybar energi. Vän av ordning tycker spontant att detta låter som en god idé i dessa tider. Men nu råkade de köpa vinklade solceller – och installerade dem utan att söka bygglov. Vilket då inte behövs för ovinklade solceller. Så kan vi uppenbarligen inte ha det. Där i ett industriområde. Vid Lundavägen. Pang! Sanktioner på 200 000 kronor. För det är rimligt ”med hänsyn till [...] vad som är känt om fastighetsägarens ekonomiska förutsättningar” enligt handlingarna.

Regler är förvisso till för att följas. Men regler följs bättre om de implementeras medelst dialog och morötter snarare än sanktioner och piskor. En sådan modell och ansats ger också resultat i olika kommunala rankingar. Där har Malmö en hel del att önska. Detta ärende visar med tydlighet varför.”

Ingenting har förändrats i sak och därför yrkade vi att stadsbyggnadsnämnden inte ska vidhålla sitt överklagande.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-30

Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av:

Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)

§ 12 Överklagan av beslut SBN 2022-12-15 § 408 gällande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gyllenstjärna 36

SBN-2023-25

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2022, § 408, att bevilja bygglov för flerbostadshus. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som avlog överklagandena, och vidare till mark- och miljödomstolen som förelagt nämnden att yttra sig i mål P 2135-23. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt beslut och yrkar att överklagandet ska avslås.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 2135-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Gyllenstjärna 36
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 11 december 2023, mål nr P 2135-23

§ 13 Utredning angående uppförande av kallförråd utan startbesked på fastigheten Husie 173:129

SBN-2018-655

Sammanfattning

Högsta domstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 3650-23 angående byggsanktionsavgift avseende fastigheten Husie 173:129. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt beslut och yrkar att Högsta domstolen fastställer mark- och miljööverdomstolens dom.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Högsta domstolen i mål P 3650-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Högsta domstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Husie 173:129
- Föreläggande - svarsskrivelse över bifogad inläga ska lämnas in senast 27 december 2023, Mål nr P 3650-23

§ 14 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Korallen 1 i Inre hamnen i Malmö (ÄDp 5813)

SBN-2018-688

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta befintliga verksamheter, med kontor och restaurang. Planförslaget innebär att ny användning, C1-Restaurang och kontor, läggs till detaljplanen. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan PL 1006 gäller fortsatt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240130 ÄDp 5813 Antagande
- ÄDp 5813 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5813 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5813 Samrådsredogörelse

§ 15 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (öster om Hyllie vattenparksgata) (Dp 5631)

SBN-2018-753

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planarbetet avser pröva möjlighet att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamhet, en teknisk anläggning för fjärrvärme och en anläggning för inomhusidrott inom planområdet. Inom planarbetet ska det också studeras hur en befintlig cirkulationsplats längs Pildammsvägen kan byggas om till en mindre ytkrävande och mer stadsmässig korsning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan fördel av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (Öster om Hyllie vattenparksgata) i Hyllie i Malmö (Dp 5631).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detta planuppdrag ersätter tidigare beslutat planuppdrag (SBN 2019-06-27 § 168).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240130 Dp 5631 Planuppdrag
- Dp 5631 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 16 Förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus gällande fastigheten Käglinge 11:48

SBN-2024-4

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus, invid Krombyvägen. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten fick ett förhandsbesked 2016 för två enbostadshus med förbehåll om att markföroreningar ska avhjälpas innan bygglov. Denna process drog ut på tiden och förhandsbeskedet gick ut. Nu söker man ett förhandsbesked igen. Miljöteknisk undersökning har genomförts. Fastigheten ligger nära tågspår och en bullerutredning har tagits fram för att säkerställa att bullerkraven klaras. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare två hus blir en naturlig komplettering av byn och behöver inte föregås av detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 1 ritning.

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Föreskrifter i denna tjänsteskrivelse ska gälla vid det efterkommande bygglovet.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked ges.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Käglinge 11:48
- KÄGLINGE 11-48 SBN 2023003334 bilaga

§ 17 Nybyggnad av parkeringshus på fastigheten Ylletråden 2

SBN-2023-943

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Ylletråden 2, Almviksvägen, innebär nybyggnad av mobilitetshus med butik i bottenplan och solcellsanläggning på fasad och tak. En aktivitetsyta föreslås på tak.

Jäv

Mats Brogren (M) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ingela Croon.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Malmö Kommun Parkeringsbolag AB

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Ylletråden 2
- SBN 2023-003770 Ylletråden 2 Bilaga

§ 18 Nybyggnad av lager och kontor m.m. på fastigheten Sockret 4

SBN-2023-904

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Sockret 4 (Lodgatan 11) innebär nybyggnad av en lagerbyggnad med kontor, anläggning av parkering, uppförande av stödmurar samt solenergianläggning på tak. Lagerbyggnaden är utformad med traditionella hamnmagasin som inspiration. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är anpassat till stads- och landskapsbilden och att kraven på god form-, färg- och materialverkan uppfylls.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för lagerbyggnad med kontor.
2. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tak över cykelställ.
3. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för murar och anläggning av parkering.
4. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för byggplatsetablering tillhörande aktuellt byggprojekt med bodar och/eller containers med en sammanlagd storlek om max 200 m² byggnadsarea i en våning, tillfälliga byggplank, samt byggskylt upp till sammanlagt 15 m² (med en maximal höjd om 6 meter), som placeras inom Sockret 4 tills dess att slutbesked utfärdats för huvudåtgärden, eller högst 5 år från den dag bygglovet vinner laga kraft.

Bygglovet beviljas med villkor att bodarna används som manskapsbodars (mötesrum, kontor, pausrum, wc och omklädningsrum) eller förrådsbodars till det projekt huvudbeslutet avser. Bodarna får inte användas för visning eller boende. Bodar ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns och ges en trafiksäker placering. Bygglovet omfattar även de upplag och parkeringsplatser som inom fastigheten behövs för projektet.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonnie Losell.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 23 ritningar.

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Byggherren ska beakta arbetsmiljölagen och lag om skydd mot olyckor som ska följas vid bodetableringar, mer information via Arbetsmiljöverket och Räddningstjänsten.

Användningen får inte leda till betydande olägenhet för omgivningen.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Sockret 4
- Sockret 4 Bilaga

§ 19 Ändring av industribyggnad till livsmedelsbutik, parkeringsgarage m.m. på fastigheten Hamnen 21:149

SBN-2023-953

Sammanfattning

Åtgärden innebär att den befintliga byggnaden, den så kallade svets- och pannverkstaden ges nytt innehåll samt vidbyggs med två nya volymer. Projektet kommer innehålla livsmedelsbutik i markplanet, parkeringshus i våningsplanen däröver samt kontor i de vidbyggda volymerna. I söder blir det kontor även i den befintliga byggnadsvolymen. Det blir även butikslokaler i markplanet mot söder. Den befintliga byggnaden har i gällande detaljplan varsamhets- och skyddsbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att dessa efterlevs samt att projektet uppfyller kraven om en god helhetsverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kajsa Sofia Larsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutet skickas till

Varvsstaden AB

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Hamnen 21:149
- Hamnen 21:149 Bilaga

§ 20 Nybyggnad av parhus (generationsboende) på fastigheten Sallerup 180:208

SBN-2023-947

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av parhus för generationsboende, två bostäder. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. På fastigheten finns en befintlig villa. Byggherren vill bygga ett generationsboende för sina vuxna barn och deras barn på samma fastighet. Det finns inget bindande förhandsbesked. Stadsbyggnadskontoret anser att ytterligare ett hus på tomten blir en naturlig komplettering och behöver inte föregås av en detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Till beslutet hör 7 ritningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Lundström.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Klagande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Sallerup 180:208
- Sallerup 180:208 Bilaga

§ 21 Nybyggnad växthusanläggning, packhall, bevattning- och värmecentral på fastigheten Glostorp 9:2

SBN-2023-963

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad växthusanläggning med packhall, bevattning- och värmecentral på totalt ca 35 000 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplan och ligger inom jordbruksmark. Stadsbyggnadskontoret bedömer att jordbruksmark inte ska tas i bruk för byggnation och att växthusanläggning inte är ett väsentligt samhällsintresse. Bedömning görs utifrån det allmänna intresset att behålla marken obebyggd. Att behålla brukningsvärd jordbruksmark är ett starkt allmänt intresse och uppfyller mer en långsiktig hushållning av marken. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov.

Yrkanden

Stefan Claesson (SD) och Mats Brogren (M) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om avslag på ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar

Till beslutet hör 12 ritningar.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 21a.

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 21b.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Klagande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Glostorp 9:2
- Glostorp 9:2 Bilaga



Reservation

§ 21 Nybyggnad växthusanläggning, packhall, bevattning och värmecentral på fastigheten Glostorp 9:

Ansökan avser nybyggnad växthusanläggning med packhall, bevattning och värmecentral på totalt 35 000 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplan och ligger inom jordbruksmark. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att jordbruksmark inte skall tas i bruk för byggnation och att växthusanläggning inte är ett väsentligt samhällsintresse.

Redan så här långt kommen i sammanfattningen började vi spärra upp ögonen! Inte ett väsentligt samhällsintresse? Vad skall vi äta i Sverige? Kanske maskrosor? Eller ingenting alls? Landet är ju inte på långa vägar självförsörjande vad gäller matproduktion.

En anläggning som denna innebär inte hårdgöring av hela arealen, utan enbart en förhållandevis mindre yta. Med kontrollerad odling i växthus kan man producera över 100 gånger så mycket livsmedel per hektar jämfört med frilandsodling.

Tyvärr blev denna ekvation för svår för större delen av nämnden förutom Sverigedemokraterna och (M). Inom Malmö kommun skall enligt de styrande, inga smarta eller innovativa odlingslösningar tillåtas.

Förslag framkom till och med från de styrande att växthus endast skulle få byggas på redan hårdgjord mark. Var finns denna tillgänglig? Vad vi vet är alla torg redan upptagna av andra aktiviteter, då återstår bara parkeringsplatser och det kan väl inte ses som rimligt.

Vi Sverigedemokrater yrkade i Sveriges och vår befolknings intresse bifall till detta bygglov.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-30

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Reservation

§ 21 Nybyggnad växthusanläggning, packhall, bevattning- och värmecentral på fastigheten Glostorp 9:2

Moderaterna och Centerpartiet yrkade att bygglovets ska beviljas och för oss är detta självklart. Den nya anläggningen skulle innebära en betydlig ökning av livsmedelsproduktionen på detta område. Detta är helt i linje med nationella, regionala och lokala ambitioner från samtliga partier i nämnden. När vi nu har ett faktiskt ärende som skulle innebära en väsentlig ökning av livsmedelsproduktionen säger styret nej med väldigt konstiga argument som att ytan skulle förvandlas till hårdyta. Detta är helt felaktigt och logiken i resonemanget går helt förlorad när styret säger att man inte vill bygga på åkermark men där själva förslaget faktiskt innebär ökad nyttjande av denna åkermark.

Eftersom vårt yrkande om beviljande av bygglov inte gick igenom väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-30

Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av:

Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)

§ 22 Utredning om installation av braskamin utan startbesked på fastigheten Forellen 20

SBN-2023-914

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för en väsentlig ändring av en eldstad som installerats utan nödvändigt startbesked. Den gamla kaminen har bytts ut mot en ny som är mer effektiv. Den tekniska anmälan inkom efter att åtgärden vidtogs och den nya kaminen har uppförts utan nödvändigt startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 5 730 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 730 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat åtgärden att väsentligen ändra en eldstad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 22a.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Forellen 20
- Forellen 20 Bilaga



Särskilt yttrande

§ 22 Utredning om installation av braskamin utan startbesked på fastigheten Forellen 20

Byggsanktionsavgift för en väsentlig ändring av en eldstad som installerats utan nödvändigt startbesked. Den gamla kaminen har bytts ut mot en ny som är mer effektiv. Den tekniska anmälan inkom efter att åtgärden vidtogs och den nya kaminen har uppförts utan nödvändigt startbesked.

Utbytet av kaminen innebar förmodligen inte mycket större arbete än att byta ut vilken möbel som helst. Därför kan det synas dyrt att missa regelverket som vid detta tillfälle. Vi kan bara beklaga detta.

Regelverket finns och måste följas även om det ibland känns hårt för de drabbade.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-01-30

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 23 Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten Beckasinen 3

SBN-2023-916

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för byte av fönster inom fastigheten Beckasinen 3. Den berörda byggnaden bedöms som särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, konstnärlig och miljömässig synpunkt. 22 fönster mot gata har bytts ut utan bygglov eller startbesked. Ändringen är inte varsam och bryter mot förvanskningsförbudet. Inga skäl för att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut eller ska sättas ner har framkommit. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift om 157 575 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 157 575 kr av Monbijuegården Kommanditbolag (969664-7933) för att utan startbesked påbörjat ändring av byggnad som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkats och som avser 22 fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Monbijuegården Kommanditbolag Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Beckasinen 3
- Beckasinen 3 Bilaga

§ 24 Utredning om fasadändringar på fastigheten Blåklinten 8

SBN-2023-933

Sammanfattning

Ett flertal fasadändringar på bostadshuset har någon gång efter den 28 juni 2014 utförts utan bygglov inom fastigheten Blåklinten 8. Åtgärderna bedöms vara sådana som kräver bygglov. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att söka bygglov för vissa åtgärder samt att återställa vissa åtgärder till tidigare utseende

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ansöka om bygglov för ändringarna av:

- fönstret på takkupan, fönstret på huvudfasaden samt ett takfönster, samtliga på framsidan av bostadshuset mot Botildenborgsvägen samt
- fönster till dörr på baksidan av bostadshuset.

2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast 9 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta rättelse avseende bostadshuset genom att:

- återställa taktäckningsmaterialet inklusive på skorstenen, till röda tegelpannor.
- korta ned takutsprånget på bostadshuset, inklusive på takkupan och frontespisen på husets fasad mot Botildenborgsvägen, i enlighet med tidigare utformning
- återställa fasaderna på gavelspetsarna och takkupan på framsidan av bostadshuset till stående lockläktspanel i trä i röd kulör i enlighet med tidigare utformning. Lockläkten (de panelbrädor som ligger utanpå de inre bredare bottenbrädorna) ska vara något längre än bottenbrädan och kapad till en spets så att ett vågmönster uppträder horisontellt i enlighet med tidigare utformning
- återställa gavelspetsen på frontespisen på framsidan av bostadshuset till stående lockläktspanel i trä i vit kulör i enlighet med tidigare utformning. Lockläkten ska vara något längre än bottenbrädan och kapad till en spets så att ett vågmönster uppträder horisontellt i enlighet med tidigare utformning
- återställa fasaden med ett listverk i bröstningshöjd som löper runt hela bostadshuset i enlighet med tidigare utformning, samt
- återställa husets sockel så att den är markerad genom skillnad i djup gentemot fasaden i övrigt och målad i mellangrå kulör i enlighet med tidigare utformning.

3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 2a-2f med ett löpande vite på 80 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

4. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av viteom föreläggandeenligt 2a-2f inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Ombud

Inskrivningsmyndigheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Blåklinten 8
- Blåklinten 8 Bilaga

§ 25 Utredning om olovligt byggande av plank på fastigheten Tegelröret 1 och Oxie 2:13

SBN-2023-923

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse för nybyggnad av plankinom fastigheterna Tegelröret 1 och Oxie 2:13 (Tegelbruksvägen 115). Ett plank har uppförts någon gång efter 2014-09-03. Bygglov och startbesked saknas. Planket är uppfört dels på kvartersmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, dels på allmän plats avsedd för park. Det är inte sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden förelägger tomträttsinnehavare för Tegelröret 1 samt fastighetsägare för Oxie 2:13 att vidta rättelse genom att ta bort planket. Respektive föreläggande förenas med ett löpande vite om 7 500 kr för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Oxievång i Oxie (716406-7949) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort planket från fastigheten Tegelröret 1 med adressen Tegelbruksvägen 115.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Malmö kommun (212000-1124) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort planket från fastigheten Oxie 2:13 på Flamtegelvägen.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 1 med ett löpande vite på 7 500 kr av Bostadsrättsföreningen Oxievång i Oxie (716406-7949) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.
4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 2 med ett löpande vite på 7 500 kr av Bostadsrättsföreningen Malmö kommun (212000-1124) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.
5. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om förelägganden enligt 1, 2, 3 och 4 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Respektive föreläggandeskickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Tomträttsinnehavare Tegelröret 1
Fastighetsägare Oxie 2:13
Inskrivningsmyndigheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-01-30 Tegelröret 1
- Tegelröret 1 Bilaga

§ 26 Utredning om inredning av ytterligare bostad på fastigheten Pipan 6

SBN-2023-937

Sammanfattning

En ytterligare bostad har inretts i ett enbostadshus (Stenkällvägen 51) utan teknisk anmälan och startbesked. Bostäderna är avskilda genom vägg på bottenplan, har egna entréer och bostadsfunktioner samt förfogar över olika ytor i byggnaden. Bostäderna bebos av två olika familjer. Teknisk anmälan har inkommit i efterhand. Inga skäl för att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut eller ska sättas ned har framkommit. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 22 920 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 22 920 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat inredandet av en ytterligare bostad på 70 kvadratmeter i ett enbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Pipan 6
- SBN 2023-000294 Pipan 6 Bilagor

§ 27 OVK-besiktning - Ventilation FTX - Svansjögatan 2 på fastigheten Hornsjön 1

SBN-2024-2

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har inte fått in besiktningsprotokoll avseende den obligatoriska funktionskontrollen för byggnads ventilationssystem inom fastigheten Hornsjön 1 (Svansjögatan 2). Byggnadsägaren har trots påminnelse inte låtit sakkunnig och certifierad funktionskontrollant besiktiga systemen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att inom 6 månader genomföra obligatoriska funktionskontrollen inom fastigheten Hornsjön 1.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger OK Q8 AB (16556027-3244) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft låta sakkunnig och certifierad funktionskontrollant göra en obligatorisk funktionskontroll inom fastigheten Hornsjön 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden enligt punkt 1 inte är utförd vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Beslutet skickas till

OK Q8 AB
Lantmäteriet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-30 Hornsjön 1
- Hornsjön 1 Bilaga