



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Protokoll

| | |
|----------------------|--|
| Sammanträdestid | 2023-12-14 kl 09:00-14:45 |
| Plats | Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 |
| Utses att justera | Tony Rahm (M) Mats Brogren (M) § 326 |
| Justeringen | 2023-12-20 |
| Protokollet omfattar | §§312-345 |

| | | | |
|----------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Underskrifter | Sekreterare | Kristina Andersson | |
| | Ordförande | Arwin Sohrabi (S) | Jonas Michanek (S) § 326 |
| | Justerande | Tony Rahm (M) | Mats Brogren (M) § 326 |

Beslutande ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) §§312-325, §§327-345
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) §§312-325, §§327-345
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Bo Mats Brogren (M) §§312-344
 Peter Ahlström (M) §§312-344
 Anders Olin (SD) §§312-344
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V)
 Jens Portinson Hylander (V)
 Jonas Michanek (S) ersätter Lars Hellström (L)
 Neziya Rahman (S) §326 ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) pga jäv
 Ludwig Persson Uller (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Elisabet Landrup (M) §326 ersätter Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) pga jäv, §345
 ersätter Bo Mats Brogren (M)
 Martin Molin (C) §345 ersätter Peter Ahlström (M)
 Evert Rydell (SD) §345 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Neziya Rahman (S) §§312-325, §§327-331, §§333-336, §§339-345
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Elisabet Landrup (M) §§312-325, §§327-344
 Danica Srnic (M)
 Martin Molin (C) §§312-344
 Evert Rydell (SD) §§312-344
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§312-344
 Maria Öhrn (V)
 Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Sara Lager (enhetschef)
 Peter Holmström (HR-chef) §§312-316
 Daniel Wolski (utvecklingssamordnare) §312
 Madeleine Spjuth (controller) §312
 Marlène Engström (planeringssekreterare) §312
 Anna Klara Lundberg (planarkitekt) §312
 Dziugas Lukosevicius (planarkitekt) §312
 Susanna Zinkernagel (planarkitekt) §312
 Göran Blomé (strateg) §§312-318
 Susanne Klarin (controller) §§312-317
 Emire Hamoodson (byggnadsinspektör)
 Anna Flarup (ingenjör)
 Tina Erlenhov (arbetsterapeut)
 Helena Winblad (arbetsterapeut)

Carina Husberg (ingenjör)
Lars Böhme (landskapsarkitekt) §312
Fanny Fager (kommunikatör) §312
Sofia Cronhamn (kommunikatör) §312
Aziza Holm (planarkitekt) §312
Magdalena Alevra (planarkitekt) §312
Tobias Rööb (planarkitekt) §312
Daniela Duljan Krizanec (enhetschef)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
Peter Olsson (enhetschef)
John Flygare (kommunikatör)
Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)
Åke Hesslekrans (enhetschef) §312

ÄRENDELISTA

- §312 Information - muntlig
- §313 Anmälan av skrivelser
- §314 Anmälan av delegationsbeslut
- §315 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §316 Kompetensförsörjningsplan 2023
- §317 Upphandlingsplan 2024-2025
- §318 Lokalbehovsplan 2025-2034
- §319 Nämndsinitiativ - jämställdhet och mångfald i namngivning av Malmös gator och platser
- §320 Remiss - Motion av Carin Gustafsson (V) och Showan Shattak (V) om att låta kvinnors namn synas och höras i det offentliga rummet, STK-2023-1296
- §321 Remiss - Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor, STK-2023-137
- §322 Remiss - Motion av Mats Brogren (M) om utredning av ny stadsnära fossilfri flygplats, STK-2023-882
- §323 Remiss - Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram
- §324 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Automatiserad körning, STK-2023-1379
- §325 Permanent bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1
- §326 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)
- §327 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838)
- §328 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839)
- §329 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851)
- §330 Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- §331 Detaljplan för fastigheten Fridhem 8 i Fridhem i Malmö (Dp 5796)
- §332 Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- §333 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)
- §334 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- §335 Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)
- §336 Detaljplan för kvarteret Verket i Värnhem (Dp 5884)
- §337 Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- §338 Detaljplan för fastigheten Bennet 2 m.fl. i Törnrosen och Örtagården i Malmö (Dp 5655)
- §339 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Pile 1:26
- §340 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Högafln 4 och Hässjan 2
- §341 Utredning om fasadändring (byte av fönster samt putsning av fasad) på fastigheten Spiralen 10
- §342 Utredning om fasadändring på fastigheten Vargen 1

- §343 Utredning om bristfälligt underhåll av byggnadsverk på fastigheten
Hattmurklan 12
- §344 OVK-besiktning - Ventilation F - Skomakarebyn 1A-D, 2A-D på
fastigheten Lästen 3
- §345 OVK-besiktning - Ventilation F - Hårds väg 11-27 på fastigheten
Länsassessorn 1

§ 312 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Budget 2024 (Daniel Wolski & Madeleine Spjuth)
- b) Områdesinformation - Rosengård Dp Generatorn & Bennet 2 (Marléne Engström & Daniela Duljan Krizanec)
- c) Områdesinformation - Norra Sorgenfri Dp Smedjan & Verket (Anna Klara Lundberg & Dziugas Lukosevicius)
- d) Områdesinformation - Stadionområdet Dp Innerstaden 9:173 (Susanna Zinkernagel)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 313 Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut - överprövar stadsbyggnadsnämndens beslut gällande Dp 5750, dnr 32952-2023, SBN-2018-1113
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Remiss från Trafikverket - Översyn av riksintressen 2023, STK-2023-1297, SBN-2023-729
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande – Remiss från Boverket, dnr 126/2023, SBN-2023-514
- 4. Beslut för kännedom - Besvarande av nämndinitiativ från John Eklöf (M) om att göra Malmös torg mer levande (STK-2023-623), SBN-2023-842
- 5. Beslut för kännedom - Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2024 (STK-2023-1266), SBN 2023-843
- 6. Beslut för kännedom - Modell för hållbarhetsanalys (STK-2021-1191), SBN2023-844
- 7. Beslut KS 231018 § 270 - Redovisning av internationellt arbete 2022, STK-2023-627, SBN-2023-816
- 8. Beslut KS 231018 § 272 - Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2023-2024, STK-2022-1513, SBN-2022-390
- 9. Beslut 2023-11-13 § 25 från Burlöv kommun rörande planuppdrag för del av fastigheten Arlov 22:188 - Sege ås mynning, KS/2023:463-214, SBN-2023-866
- 10. Beslut för kännedom från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag till direktiv om övervakning av jordhälsa och resiliens, STK-2023-104, SBN-2023-626

§ 314 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-10-24--2023-11-21

§ 315 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-12-14

§ 316 Kompetensförsörjningsplan 2023

SBN-2023-662

Sammanfattning

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad sker enligt en stadsgemensam process. Kompetensförsörjningsarbetet i ledningssystemet innebär att nämnderna vartannat år analyserar verksamheternas behov av kompetens och tillgänglig kompetens i verksamheten. I beslutsunderlaget redovisas nämndens samlade resultat samt aktiviteter inom områdena, attrahera, rekrytera, introducera, utveckla/motivera och avveckla. Planen följs upp i nästkommande kompetensförsörjningsplan samt i årsanalysen för 2024.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för 2023-2028.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Kompetensförsörjningsplan 2023-2028
- Rapport Kompetensförsörjning SBN 2023-12-14

§ 317 Upphandlingsplan 2024-2025

SBN-2023-427

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2024–2025 för Stadsbyggnadsnämnden. I budget 2018 beslutade kommunfullmäktige att stadens inköpsverksamhet, genom en tydlig politisk styrning, ska användas som strategiskt verktyg för att bidra till fler och bättre innovationer och att vidareutveckla det påbörjade arbetet med att uppnå sociala och miljömässiga mål. Samtliga nämnder ska med anledning av kommunfullmäktiges beslut årligen redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärdet), hur hållbarhetshänsyn säkras i nämndens inköp och upphandlingar samt eventuella produkt- eller verksamhetsområden där mer hållbara och/eller innovativa inköplösningar efterfrågas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Upphandlingsplan 2024–2025*.

Beslutet skickas till

Registratorsfunktionen.stk@malmo.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Upphandlingsplan 2024-2025
- Rapport SBN 2023-12-14 Upphandlingsplan 2024-2025

§ 318 Lokalbehovsplan 2025-2034

SBN-2023-837

Sammanfattning

Denna lokalbehovsplan 2025–2034 för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadskontoret startade under 2022 upp ett arbete för att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs antingen en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler eller flytt till andra mera anpassade lokaler. I lokalbehovsplan 2025-2034 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea. Besparingen i detta scenario uppgår till ca 3,2 mkr/år. Huruvida detta är genomförbart kommer att belysas av pågående utredning som genomförs tillsammans med lokalprocessenheten på stadsfastigheter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2025–2034.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 318a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Lokalbehovsplan 2025-2034
- Rapport SBN 2023-12-14 Lokalbehovsplan 2025-2034



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 8

Ang: Lokalbehovsplan 2025-2034

Vi lämnar detta yttrande för att understryka vikten av att arbeta med antalet kvm som nämnden och förvaltningen förfogar över. Per anställd i förvaltningen finns det över 30 kvm yta mot den normala kontorsytan på ca 10 kvm. Det finns alltså idag inom förvaltningen tre gånger mer kontorsyta än vad som är brukligt.

Både i ärendet och på nämnden framhölls att arbetet med att se över detta pågår men vi vill ytterligare poängtera vikten av detta eftersom det i slutändan handlar om hur vi på bästa sätt använder skattebetalarnas pengar och hushållar med våra resurser. Användningen av för mycket kontorsyta har också klimatmässiga konsekvenser då onödig användning av lokaler ökar uppvärmning och elanvändningen. Arbetet måste därför leda fram till anpassade kontorsytor och vi kommer följa frågan.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)

§ 319 Nämndsinitiativ - jämställdhet och mångfald i namngivning av Malmös gator och platser

SBN-2023-834

Sammanfattning

Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Liberalerna har i ett nämndsinitiativ till stadsbyggnadsnämnden föreslagit att när memorialnamn sätts så ska namnen väljas så att andelen kvinnliga memorialnamn på sikt ökar för att uppnå en mer jämställd namnsättning och att vid namnsättning ska Malmös mångfald avspeglas. I Översiktsplan för Malmö 2023 är det beslutat att ett jämställdhets- och mångfaldsperspektiv ska omfatta all verksamhet och alla led i stadens planering och beslutsfattande. Stadsbyggnadskontorets arbete med jämställdhet och mångfald i stadsplaneringen är högt prioriterat. Stadsbyggnadskontorets slutsats är att förslagen kan tillgodoses i samband med att nya detaljplaner bereds och antas.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på nämndsinitiativet.

Tony Rahm (M) yrkar att svaret kompletteras med en text om att andelen gator och platser i Malmö som namnsätts med memorialnamn ska öka.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer först yrkandena bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

Sedan ställer ordförande proposition på Tony Rahms (M) tilläggsyrkande och finner att nämnden har avslagit detta yrkande.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden besvarar Miljöpartiets, Socialdemokraternas och Liberalernas nämndsinitiativ med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om att öka andel memorialnamn.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Nämndsinitiativ - jämställdhet och mångfald i namngivning av gator mm
- Nämndsinitiativ SBN Jämställdhet och mångfald i namngivningen av Malmös gator och platser

§ 320 Remiss - Motion av Carin Gustafsson (V) och Showan Shattak (V) om att låta kvinnors namn synas och höras i det offentliga rummet, STK-2023-1296

SBN-2023-751

Sammanfattning

En motion har inkommit från Vänsterpartiet som yrkar att kommunfullmäktige beslutar att Malmö stad uppdra åt berörda nämnder att inventera gators, torgs och platsers namn för att ändra memorialnamn under manlig pseudonym till kvinnans födelsenamn och även öka andelen kvinnliga memorialnamn för att uppnå ökad jämställdhet.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar i första hand att motionen ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att genomföra en uppskattning av de administrativa och ekonomiska kostnaderna för att ändra gatunamn i enlighet med motionen. I andra hand yrkar Jens Portinson Hylander (V) att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen i sin helhet.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska godkännas idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen och Jens Portinson Hylanders (V) yrkande om att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen och finner att nämnden har beslutat att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Motion om namn
- Förslag till yttrande SBN 2023-12-14 Motion om namn
- Remiss - Motion av Carin Gustafsson (V) och Showan Shattak (V) om att låta kvinnors namn synas och höras i det offentliga rummet STK-2023-1296

§ 321 Remiss - Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor, STK-2023-137

SBN-2023-734

Sammanfattning

Genom kommunfullmäktiges budgetuppdrag 2023 har kommunstyrelsen fått i uppdrag, tillsammans med berörda nämnder och bolag, att definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft. Stadskontoret har tagit fram ett förslag på hur Malmö stad kan bedriva arbetet kring såväl hållbar lokal utveckling som insatser i form av ett områdeslyft. Stadsbyggnadsnämnden är positiva till satsningen på ett områdeslyft.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska vara negativa till satsningen på ett områdeslyft.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in en reservation, bilaga § 321a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om att nämnden ska vara negativ till satsningen på ett områdeslyft.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 321b.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 321c.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft
- Förslag yttrande SBN 2023-12-14 Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft
- Remiss- Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt om-rådeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor, STK-2023-137
- Remiss- Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt om-rådeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor, STK-2023-137



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 11

Ang: Remiss - Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor, STK-2023-137

Moderaterna yrkade att i yttrandet ska vi uttala att vi är negativa till satsningen på ett områdeslyft. Malmös problem löses inte av att återigen introducera kortsiktiga projekt som inte tar tag i grundproblemen som är det stora utanförskapet. Malmös socialdemokratiska styre har i snart tre decennier vägrat att införa arbetslinjen i staden. I stället har man accepterat att friska vuxna människor passivt lever på bidrag, man har accepterat en skola som inte rustar eleverna för arbetsmarknaden och man har haft en fientlig attityd till entreprenörer.

Med detta uppdrag försöker man justera den övergripande ideologin om att inte ta tag i de verkliga problemen. Vi moderater har alltid sett samhällsproblemen och har alltid haft verktyg för att lösa dem. Ett nytt uppdrag, ett nytt projekt, ett nytt dokument kan aldrig lösa djupa samhällsproblem.

Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrkande väljer vi att lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Särkilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende 11: Remiss - Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor, STK-2023-137

Genom kommunfullmäktiges budgetuppdrag 2023 har kommunstyrelsen fått i uppdrag, tillsammans med berörda nämnder och bolag, att definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft. Stadskontoret har tagit fram ett förslag på hur Malmö stad kan bedriva arbetet kring såväl hållbar lokal utveckling som insatser i form av ett områdeslyft.

Vänsterpartiet är generellt positiva till satsningen på ett områdeslyft. Vänsterpartiet vill dock också i sammanhanget lyfta att en satsning på ett områdeslyft inte får användas för att täcka upp och maskera för en bristande och sviktande välfärd. Det blir därför i Vänsterpartiets mening motsägelsefullt att satsa på ett områdeslyft samtidigt som styret lägger en budget för Malmö med stora besparingskrav inom skola och omsorg, vilket oundvikligen kommer påverka Malmös redan utsatta områden negativt.

Det är Vänsterpartiets absoluta övertygelse att en stark, gemensamt finansierad och jämlik välfärd med en väl fungerande skola, fritidsverksamhet, sjukvård, socialtjänst, låg arbetslöshet och ett starkt socialt försäkringssystem är det bästa sättet att lyfta utsatta områden.

Malmö den 2023-12-14

Jens Portinson Hylander

Sara Andersson

Med instämmande av

Anton Wendt

Maria Öhrn



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 11 – Områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar

Centerpartiet instämmer helt i att Malmö har flera områden som behöver lyftas. Detta görs inte med enskilda projekt, utan med långsiktiga satsningar. Det absolut viktigaste för att lyfta våra socioekonomiskt svaga stadsdelar är genom en politik för jobb och utbildning i hela staden, men vi anser också att det behövs särskilda satsningar för att öka attraktiviteten och stärka tryggheten i vissa stadsdelar.

Det som över huvud taget inte nämns i stadsbyggnadsnämndens remissvar är vikten av ett fungerande, lokalt näringsliv. De flesta av de utsatta områdena är i praktiken monofunktionella bostadsområden. För att skapa en attraktiv och levande stadsdel krävs goda förutsättningar för lokalt företagande som skapar arbetstillfällen och stärker områdets identitet. En stadsdel där människor rör sig hela dygnet blir tryggare och mer vital. En stadsdel där företag och näringsliv är närvarande blir också en stadsdel som bokstavligen minskar avstånden till arbetsmarknaden. Därför anser vi att ett områdeslyft även bör inkludera satsningar på förbättrade villkor för de företagare som verkar i områdena.

Eftersom vi inte har möjlighet att lägga egna yrkanden så lämnar vi in detta särskilda yttrande

Martin Molin (C)

§ 322 Remiss - Motion av Mats Brogren (M) om utredning av ny stadsnära fossilfri flygplats, STK-2023-882

SBN-2023-723

Sammanfattning

Det har inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att tillsätta utredning om en ny citynära fossilfri flygplats i Malmö. Ärendet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att Malmö redan idag har god närhet till både Copenhagen Airport och Malmö Airport, samt att en ny stadsnära flygplats inte är en resurseffektiv markanvändning och skulle medföra en begränsning av stadens utvecklingsmöjligheter.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnica (M) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Motion om utredning om ny stadsnära fossilfri flygplats
- Förslag till yttrande SBN 2023-12-14 Motion om utredning om ny stadsnära fossilfri flygplats
- Remiss - Motion av Mats Brogren (M) angående utredning om ny stadsnära fossilfri flygplats, STK-2023-882

§ 323 Remiss - Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram

SBN-2023-651

Sammanfattning

Förslaget berör miljöprogrammet och innebär att tillsätta en extern miljö- och klimatkommission för att, utifrån ett förvärrat läge för den globala miljö- och klimatutvecklingen, göra en halvtidsuppföljning. En sådan kommissions arbete skulle kunna bli intressant men bedöms ta stora resurser i anspråk vilket i allt för hög grad påverkar Miljöförvaltningens redan pågående arbete med att utveckla genomförandet av miljöprogrammet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservationer och särskilda yttranden

Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 323a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 323b.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Motion extern granskning Miljöprogrammet
- Förslag till yttrande SBN 2023-12-14 Motion extern granskning av Miljöprogrammet
- Motion om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 13 – Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en extern miljö- och klimatkommission

Malmö har ett ambitiöst klimat- och miljöprogram, men vad gör det om vi inte når målen? I det förra miljöprogrammet lyckades vi endast uppnå tre av 19 mål, och i beredningen av nuvarande miljöprogram lyfte många remissinstanser en oro över att det nya miljöprogrammet skulle bli svårt att efterleva om det inte skedde en samordnad styrning av nämndernas miljöarbete.

När nu ansvaret att uppnå miljömålen ligger på varje enskild nämnd finns en överhängande risk att miljöarbetet blir "någon annans problem" och att nämndens kärnuppdrag blir överordnat ett gemensamt klimatarbete för att nå miljömålen. AV den anledningen har Centerpartiet föreslagit att en extern panel ska granska stadens miljöarbete och göra en halvtidsuppföljning av arbetet för att säkerställa att arbetet går åt rätt håll och att de åtgärder som vidtas är tillräckligt effektiva.

Ska vi lyckas uppnå våra högt ställda miljömål behöver vi tänka på nya sätt. Kommunens egna uppföljningar är bra som komplement, men en extern halvtidsuppföljning hade kunnat ge oss nya insikter som vi nog kommer behöva

Då stadsbyggnadsnämnden inte vile föreslå att motionen ska bifallas så reserverar jag mig mot beslutet

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende 13: Motion av C om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram

Vänsterpartiet röstade för stadsbyggnadsnämndens förslag att avslå motionen från Centerpartiet. I svaret lyfts att det, i det löpande arbetet med miljöprogrammet, är mer angeläget att verka för att systematiskt förbättra förmågan att integrera externa inspel i genomförande processerna, i stället för att använda kommunala resurser till en särskild och extern halvtidskommission. Detta är grunden till att motionen avslås.

Vi vill också genom detta särskilda yttrande lyfta vissa aspekter som vi anser skulle bidra till att stadens miljöprogram får ett bättre utfall än det föregående.

Det finns flera sätt som miljöförvaltningen kan arbeta för att stärka det interna arbetet med uppföljning, t.ex. att arbeta utifrån de rekommendationer som projektet "Rusta aktörer för snabbare klimatomställning" tagit fram, att konkretisera och tillämpa dessa genom att ta tillvara återkopplingen från de externa utvärderingar som redan sker. Här lyfts särskilt CDP "Carbon Disclosure Project" och Aktuell Hållbarhets årliga kommunranking. Dessutom ansvarar ju Miljöförvaltningen för den årliga interna utvärderingen Miljölägesredovisningen, vilken kan användas för att följa upp miljömålen.

Men vi vill också betona att klimat och miljömålen måste styra över politiken i alla nämnder. Därför lade vårt parti en motion för ett par år sedan om behovet av ett kunskapslyft angående klimat och miljöpåverkan, som dock avslogs. Vänsterpartiet har sett och reserverat oss mot flera beslut som just visar på dessa brister, t.ex. det planerade bygget av en utökad oljedepå i hamnen, utbyggnad av vägnätet för att underlätta för privatbilismen, ökande hårdtytor och sist men inte minst har partiet yrkat för en bredare, globalare och mer rättvis koldioxidbudget.

I partiets motion om behoven av ökad kunskap om klimat- och miljöpåverkan lyfte Vänsterpartiet behovet av ett grönt kunskapslyft där både tjänstemän och politiker ges möjlighet att stärka sin kompetens i de miljö- och klimatfrågor som är mest relevanta för att alla nämnder bidrar till stadens klimat och miljömål. Vi lyfte t.ex. behovet av att fysiska planerare behöver utbildas i hur vi skapar en varierande grön-blå struktur i staden, att parktekniker behöver kunskap i hur dessa sköts för att gynna den biologiska mångfalden och att stadens upphandlare behöver kunskap i hur vi ställer skarpa hållbarhetskrav på de varor och tjänster Malmö stad köper in.

Vi har sett vissa förbättringar men anser fortfarande att kunskapen behöver stärkas i hela staden, så att fler självständigt väger in miljö- och klimataspekter i sina beslut, för kunskapen om hur vi skapar en rättvis och radikal omställning måste öka om vi ska uppnå våra mål och avtal. Behoven måste styra ekonomin, inte tvärtom.

Malmö den 14 december 2023

Jens Portinson Hylander
Sara Andersson

Med instämmande av

Anton Wendt
Maria Öhrn

§ 324 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Automatiserad körning, STK-2023-1379

SBN-2023-754

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har tagit fram en promemoria gällande automatiserad körning. I promemorian föreslås en ny förordning om helautomatiserade fordon. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att kommunen som väghållare är berättigad att besluta om vilka platser inom det kommunala vägnätet som helautomatiserade fordon får framföras, men anser att andra självkörande fordon än motorfordon med fördel hade kunnat inkluderas i förslaget. Stadsbyggnadsnämnden anser också att det går att ifrågasätta om föraransvaret, som definieras av kontroll över fordonet och förmåga att ingripa, verkligen kan likställas med aktivering av ett fordon.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Automatiserad körning
- Förslag till yttrande SBN 2023-12-14 Automatiserad körning
- Promemoria automatiserad körning

§ 325 Permanent bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1

SBN-2018-1276

Gällande att vidhålla överklagandet, begära prövningstillstånd samt utveckla talan i Högsta domstolens mål P 7273-23

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat Mark- och miljööverdomstolens dom angående nekat bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1 till Högsta domstolen.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden inte ska vidhålla överklagandet.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att vidhålla överklagandet.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Votering begärs.

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag om att vidhålla överklagandet.

Nej-röst för Tony Rahms yrkande om att inte vidhålla överklagandet.

Omröstningsresultat

Med 10 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar nämnden att bifalla förvaltningens förslag om att vidhåller överklagandet, begär prövningstillstånd och utvecklar talan i Högsta domstolens mål P 7273-23.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet, begär prövningstillstånd och utvecklar talan i Högsta domstolens mål P 7273-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 325a.

Beslutet skickas till

Högsta domstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Blosshögen 1
- Dom - upphäver mark- och miljödomstolens dom och återförvisar ärendet till Stadsbyggnadsnämnden i Malmö stad för fortsatt handläggning, mål nr P 14910-22



Voteringslista: § 325

Ärende: Permanent bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1, SBN-2018-1276

Voteringslist(or)

Blosshögen

| Ledamot | Ja | Nej | Avstår |
|--|-----------|------------|----------|
| Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande | <i>Ja</i> | | |
| Tony Rahm (M), Andre vice ordförande | | <i>Nej</i> | |
| Lena Trell (S), Ledamot | <i>Ja</i> | | |
| José Luis Muñoz Pastene (S), Ledamot | <i>Ja</i> | | |
| Mihaela Jabir (S), Ledamot | <i>Ja</i> | | |
| Bo Mats Brogren (M), Ledamot | | <i>Nej</i> | |
| Peter Ahlström (M), Ledamot | | <i>Nej</i> | |
| Anders Olin (SD), Ledamot | <i>Ja</i> | | |
| Stefan Claesson (SD), Ledamot | <i>Ja</i> | | |
| Sara Andersson (V), Ledamot | <i>Ja</i> | | |
| Jens Portinson Hylander (V), Ledamot | <i>Ja</i> | | |
| Jonas Michanek (S), Ersättare | <i>Ja</i> | | |
| Ludwig Persson Uller (MP), Ersättare | <i>Ja</i> | | |
| Resultat | <i>10</i> | <i>3</i> | <i>0</i> |



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 15

Ang: Permanent bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1

Med detta ärende fortsätter styret i Malmö sin jakt på fristående aktörers möjlighet att bedriva förskoleverksamhet i staden. Det är både pinsamt och djupt felaktigt. Förskolan har fått rätt i den högsta instans som prövar bygglovsärende, mark- och miljööverdomstolen. Deras dom är rak och tydlig som betyder att de riktlinjer som finns nationellt och de beslut som finns lokalt inte gäller som lag.

För Moderaterna och Centerpartiet är barnen och föräldrarnas perspektiv viktigast, inte trångsynta riktlinjer. Verksamheten håller uppenbarligen god kvalitet och både barn och föräldrar är väldigt nöjda med verksamheten. Det finns dessutom en lång kö till förskolan. Detta ärende handlar som vi redan visste om en jakt på privata alternativ inom den offentliga välfärden. Vi begärde votering i ärendet för att tydliggöra förmyndarpartiernas ställningstagande där både Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet, Sverigedemokraterna men även Liberalerna vill göra allt de kan för att sätta käppar i hjulet för fungerande verksamheter som sköter sig och följer lagen.

Eftersom vårt förslag föll i voteringen väljer vi att lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)

§ 326 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)

SBN-2021-592

Sammanfattning

Samråd har genomförts för planprogram 6056 västra Flensburg. I ärendet redovisas en sammanfattning av inkomna synpunkter samt stadsbyggnadskontorets slutsatser av samrådet och förslag till fortsatt arbete med planprogrammet och detaljplan Dp 5872.

Jäv

Arwin Sohrabi (S) och Tony Rahm (M) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Jonas Michanek (S) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet utreda förutsättningar för ett högt hus för kommersiell verksamhet inom Medeonområdet (västra Flensburg) i linje med stadens riktlinjer för höga hus samt att i det fortsatta arbetet jobba vidare mot att uppfylla 3-30-300 inom Flensburgsområdet.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Jonas Michaneks (S) yrkande.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar avslag på Jonas Michaneks (S) yrkande om att utreda förutsättningar för ett högt hus för kommersiell verksamhet inom Medeonområdet.

Beslutsgång

Ordförande Jonas Michanek (S) ställer yrkandena bifall och avslag gällande att utreda förutsättningar för ett högt hus för kommersiell verksamhet mot varandra och finner att nämnden har bifallit att utreda sådana förutsättningar.

Sedan ställer ordförande proposition på yrkandet att i det fortsatta arbetet jobba vidare mot att uppfylla 3-30-300 inom Flensburgsområdet och finner detta vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och förslag till fortsatt arbete.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i det fortsatta arbetet utreda förutsättningar för ett högt hus för kommersiell verksamhet inom Medeonområdet (västra Flensburg) i linje med stadens riktlinjer för höga hus.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag i det fortsatta arbetet jobba vidare mot att uppfylla 3-30-300 inom Flensburgsområdet.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 326a.

Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 326b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Samråd och fortsatt arbete Pp 6056 västra Flensburg



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende 16 - planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)

Planprogrammet för västra Flensburg rör utvecklingen av ett nytt sjukhusområde, nya lokaler för life science-industrin samt nya bostäder. På senaste nämndsammanträdet var en sammanfattning av samrådssynpunkter uppe på dagordningen. Punkterna rörde bl.a. grönska; barnperspektiv; mobilitet; bebyggelse, gestaltning och kulturmiljö; och förskolor. Viktiga aspekter som ska utredas vidare är krontäckningsgrad och markanvändning, barnkonsekvensutredning, klimatstrategi, och en preciserad tidplan.

Inför nämnden yrkade de styrande partierna:

-Att i det fortsatta arbetet utreda förutsättningar för ett högt hus för kommersiell verksamhet inom Medeonområdet (västra Flensburg) i linje med stadens riktlinjer för höga hus.

-Att i det fortsatta arbetet jobba vidare mot att uppfylla 3-30-300 inom Flensburgsområdet.

Vänsterpartiet biföll det andra tilläggsyrkandet, men ifrågasätter rörande det första varför det i detta tidiga skede ska preciseras att det ska vara ett högt hus för just *kommersiell* verksamhet. Vi yrkade att ordet "kommersiell" skulle strykas då det i detta läge ger större frihet att utreda den bäst lämpade utformningen av området.

Då ovanstående ändringsyrkande inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 14 december 2023

Sara Andersson
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt
Maria Öhrn



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 16

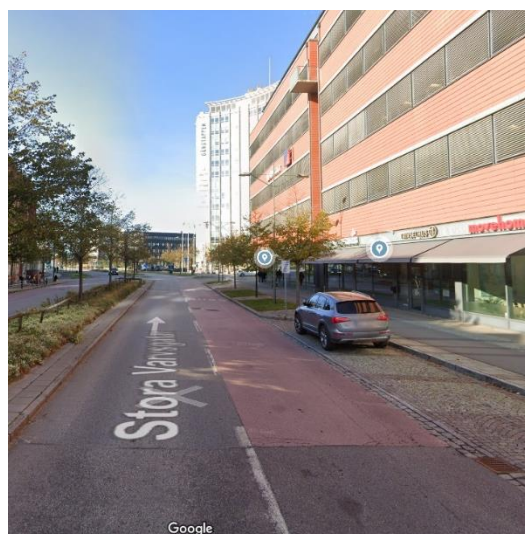
Ang: Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)

Den byggbara marken i Malmö är en begränsad resurs, därför måste vi planera staden smartare. Moderaterna och Centerpartiet anser att exploateringsgraden i hela Medeonområdet är för låg, och att den föreslagna strukturen delvis bör omarbetas för att åstadkomma en urban och levande stadsdel, med fler bostäder och mer plats för företagande och innovation. Vi delar inte de styrande partiernas åsikt om att exploateringsgraden i området bör minska till förmån för större grönytor; ängden grönyta i planen är redan god, och området ligger precis intill Pildammsparken. Från Moderaterna och Centerpartiet ser vi gärna att bebyggelsen hamnar närmare Pildammsvägen. Dels för att utnyttja marken bättre, men också för att skapa en urban och stadsmässig gata. Som det ser ut i planförslaget föreslås den nya bebyggelsen på Pildammsvägens östra sida placeras långt ifrån vägen och med planerade parallella gator för angöring.

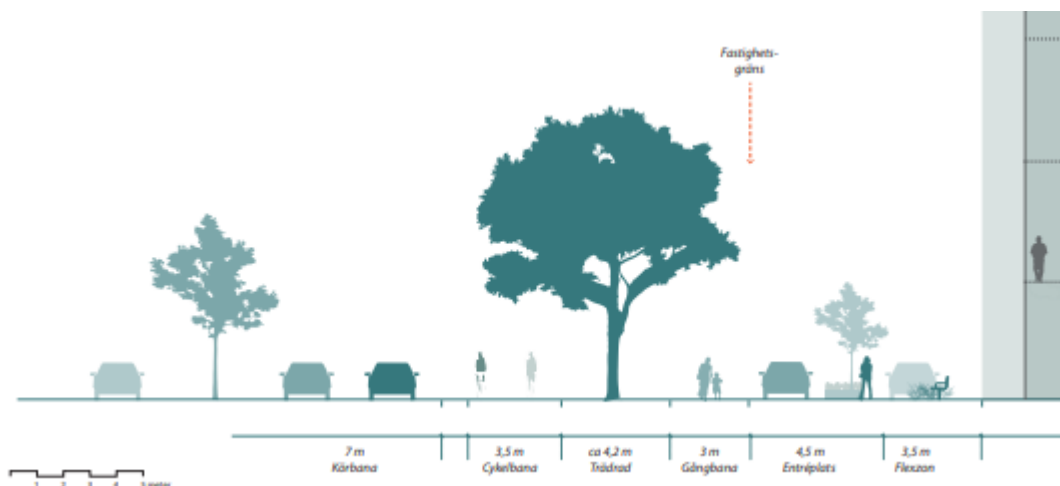


Pildammsvägen planeras i nuvarande förslag, med byggnader långt från gatan som leder till dåligt markutnyttjande och en låg stadsmässighet.

Till höger: Exempel på hur Pildammsvägen borde planeras, med ny bebyggelse i direkt anslutning till gångbanan. Den befintliga platanallén kan bevaras även om byggnaderna placeras närmare gatan



Till vänster: Exempel på hur



Föreslagen sektion på Pildammsvägens östra sida enligt planprogrammet. Vår åsikt är att bebyggelsen borde ligga i fastighetsgräns för att spara mark och skapa ett mer stadsmässigt gaturum. På sikt borde även västra sidan av Pildammsvägen smaltas av för att ge plats åt ny bebyggelse

För att ytterligare säkerställa att marken används på bästa sätt anser vi att planen också bör innehålla en eller ett par högre byggnader, vilket bland annat lyfts fram i ”Riktlinjer för höga hus”

Utöver ovanstående är vi också skeptiska till den öppning i kvarteret man planerar mot Dalaplan. Förklaringen vi fått är att den skall återknyta till en allé som fanns på platsen en gång i tiden. Detta kommer i så fall ske med konsekvensen att en potentiellt stor, trevlig bostadsgård får en öppning i norrläge ut mot en av Malmös mest förorenade och bullerutsatta platser, vilket vi anser är märkligt.

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabeth Landrup (M)

Med instämmande av:

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 327 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838)

SBN-2022-507

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att säkra och modernisera verksamhetens energiförsörjning genom att möjliggöra en ny energianläggning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 ÄDp 5838 antagande
- ÄDp 5838 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5838 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5838 Samrådsredogörelse

§ 328 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839)

SBN-2022-838

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en transformatorstation för att säkerställa strömförsörjningen av Tygelsjö med omnejd. Syftet är även att säkra en tillfartsväg till anläggningen samt att begränsa påverkan på intilliggande bostäder samt landskapsbild. Tygelsjö försörjs idag med el från en transformatorstation som ligger i Hyllie. I takt med att staden växer behöver denna avlastas och en ny transformatorstation anläggas i anslutning till Tygelsjö. Detaljplanen är av avgörande betydelse för att denna del av kommunen ska kunna fortsätta att växa.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5839 antagande
- Dp 5839 Utlåtande efter granskning
- Dp 5839 Planbeskrivning antagande
- Dp 5839 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5839 Plankarta antagande

§ 329 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lotslärningen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851)

SBN-2021-372

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett gemensamt uterum på terrassen till ett befintligt flerbostadshus.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 ÄDp 5851 antagande
- ÄDp 5851 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5851 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5851 Samrådsredogörelse

§ 330 Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)

SBN-2020-699

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget gör det möjligt att manifestera stationsområdet vid Persborg station genom att uppföra en stationsbyggnad, ett mobilitetshus och två allmänna stationstorg på vardera sida om järnvägen. Tre stationskvarter i söder understödjer stationsområdet med stadsbebyggelse om cirka 230 bostäder med möjlighet till lokaler i bottenplan samt utrymme för generösa bostadsgårdar. Kvarteren är slutna vid Kontinentalbanan och Lönngatan och består av flerbostadshus i 4-6 våningar och radhus i 2-3 våningar. Vidare föreslås en förskola för 80 barn med en förskolegård i sydöst.

Yrkanden

Arwin Sohrabi (S) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet undersöka möjligheter för ytterligare allmän plats för barns lek.

Tony Rahm (M) yrkar att byggnadshöjderna ska öka, framförallt genom att det solitära stationshuset blir ett högt hus i enighet med ”strategi för höga hus”, men även genom att husen mot järnvägen byggs på med 1-2 våningar.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på vart och ett av yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Beslut om granskning av detaljplanen ska ske i stadsbyggnadsnämnden.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i det fortsatta arbetet undersöka möjligheter för ytterligare allmän plats för barns lek.

Reservationer

Tony Rahm (M) och Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 330a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på detaljplanen.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 330b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5732 Samråd
- Dp 5732 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5732 Plankarta Samråd
- SBN 2021-01-21 §22a reservation (M) och (C)
- SBN 2021-01-21 §22b reservation (SD)
- SBN 2021-01-21 §22c särskilt yttrande (V)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 20

Ang: Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)

I detta ärende yrkade vi att byggnadshöjderna ska öka, framförallt genom att det solitära stationshuset blir ett högt hus i enighet med ”strategi för höga hus”, men även genom att husen mot järnvägen byggs på med 1-2 våningar.

Här har vi ytterligare ett ärende där styret inte tar tillvara den potential som finns i ett område. Vi pratar här om en plan som finns i ett extremt kollektivtrafikhögt läge och där det vore naturligt att bygga så fler kan bo inom detta område. Det högre solitära huset och husen längs med järnvägen skulle dessutom inte påverka andra boende då de ligger där de ligger. Det finns alltså överhuvudtaget inga logiska argument för att inte bygga högre i denna plan.

Vi kan tyvärr bara konstatera att styret fortsätter sin politik med att bygga 4-6 våningsstaden oavsett var i staden vi befinner oss. Detta är dock inte att ta ansvar och bygga hållbart och med Malmös bästa för ögonen. Vi moderater och Centerpartiet vill ta till vara hela den potential som finns i ett nyplanerat område genom att bygga högre där det är möjligt.

Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrkande väljer vi att reservera oss i ärendet.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende 20: Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindy (DP 5723, Persborg)

På stadsbyggnadsnämndens sammanträde godkändes samrådsversionen för utvecklingen av stationsnära bebyggelse nära Persborgs station. Vänsterpartiet anser att planerna i stort är väl avvägda och att det kan tillskapas ett trevligt bostadsområde som värnar områdets karaktär samtidigt som vi sparar värdefull jordbruksmark genom förtätning av staden. Ett bekymmer vid förtätning är dock om alltför stora ytor för fri lek och biologisk mångfald offras i processen.

När planuppdraget antogs 2021-01-01 lämnade Vänsterpartiet ett särskilt yttrande om att inte förtäta på barns bekostnad, specifikt gällde detta den fotbollsplan som finns inom planområdet. Även om fotbollsplanen är igenvuxen och sannolikt inte används i så stor utsträckning i dag så kanske fallet skulle varit annorlunda om fotbollsplanen hade fått tillräckligt underhåll. I samrådsförslaget som presenterades för nämnden den 14 december har fotbollsplanen tagits bort och inga ersättningsförslag presenteras. Vi lyfte detta under nämndberedningen och inför nämnden hade styret lagt ett tilläggsyrkande, "att i det fortsatta arbetet undersöka möjligheter för ytterligare allmän plats för barns lek."

Som representanter för Vänsterpartiet är vi nöjda att se att styret är lyhörda för vårt partis synpunkter. Vi kommer att fortsätta bevaka frågan om barns rätt till dedikerade ytor för lek i närområdet, medvetna om att goda intentioner också måste omsättas till handling.

Malmö den 14 december 2023

Sara Andersson
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Maria Öhrn
Anton Wendt

§ 331 Detaljplan för fastigheten Fridhem 8 i Fridhem i Malmö (Dp 5796)

SBN-2021-1130

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utveckla befintlig bebyggelse, genom att möjliggöra att befintlig villa får innehålla flera bostäder. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö. Befintlig villa bevaras samt tillåts byggas till med cirka 18 kvadratmeter. Flera stora träd skyddas och parkeringsytan begränsas till fastighetens nordöstra hörn

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5796 Samråd
- Dp 5796 Planbeskrivning samråd
- Dp 5796 Plankarta samråd

§ 332 Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

SBN-2021-983

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad och omvandling ut mot Amiralsgatan intill station Rosengård. Nya kvarter för centrumverksamhet, bostäder och tillhörande parkeringshus ska kunna uppföras. De allmänna platserna ska utvecklas och i anslutning till stationsområdet möjliggörs även en publik byggnad, vars syfte är att genom dess utformning, placering och innehåll fungera som en mötesplats och destination i området. Vidare är syftet att möjliggöra omvandling av Amiralsgatan enligt storstadspaketets satsning på kollektivtrafiken för Malmöexpressen linje 5. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra nödvändiga skyfalls- och dagvattenåtgärder.

Jäv

Neziya Rahman (S) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Arwin Sohrabi (S) yrkar att i det vidare arbetet möjliggöra för genomförandet 3-30-300 inom delområdet Törnrosen som helhet men utan att det innebär minskad byggrätt inom detaljplanens område.

Tony Rahm (M) yrkar att den generella byggnadsnivån ska öka så att förhållandet mellan husens höjd och gatans bredd upplevs som proportionerligt för att skapa en stadsmässig gata.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på vart och ett av yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Beslut om granskning av detaljplanen ska ske i stadsbyggnadsnämnden.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i det vidare arbetet möjliggöra för genomförandet 3-30-300 inom delområdet Törnrosen som helhet men utan att det innebär minskad byggrätt inom detaljplanens område.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 332a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 332b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 332c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5801 samråd
- Dp 5801 planbeskrivning samråd
- Dp 5801 Plankarta samråd
- SBN 2022-10-27 §336a reservation (SD)
- SBN 2022-10-27 §336b särskilt yttrande (M)
- SBN 2022-10-27 §336c särskilt yttrande (V)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 22

Ang: Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

Enligt planprogrammet för Amiralstaden ska Amiralsgatan ombildas till en stadsgata som kantas av bebyggelse som vänder sig mot gatan, vilket skapar trygghet, stadsmässighet och attraktivitet. Därför är det anmärkningsvärt att man i denna plan, som utgör startskottet för Amiralsgatans omvandling, inte har en högre ambitionsnivå.

Till att börja med är hushöjderna allt för låga. I Malmös egna planeringsdokument hänvisar man ofta till att proportionen mellan gata och hus bör vara 1:1, dvs att gatan ska vara lika bred som husen är höga. Med en 35 meter bred gata skulle kringliggande bebyggelse vara ca 10 våningar höga, inte 6 som i denna plan. Högre bebyggelse skapar inte bara urban rumslighet, det ger också bättre markutnyttjande, skapar bättre underlag för närservice i området och ger fler möjlighet att bo nära Rosengårds station. Vi tycker det är anmärkningsvärt att styret kvarhåller den låga bebyggelsenivån utan att kunna presentera några konkreta argument till varför.

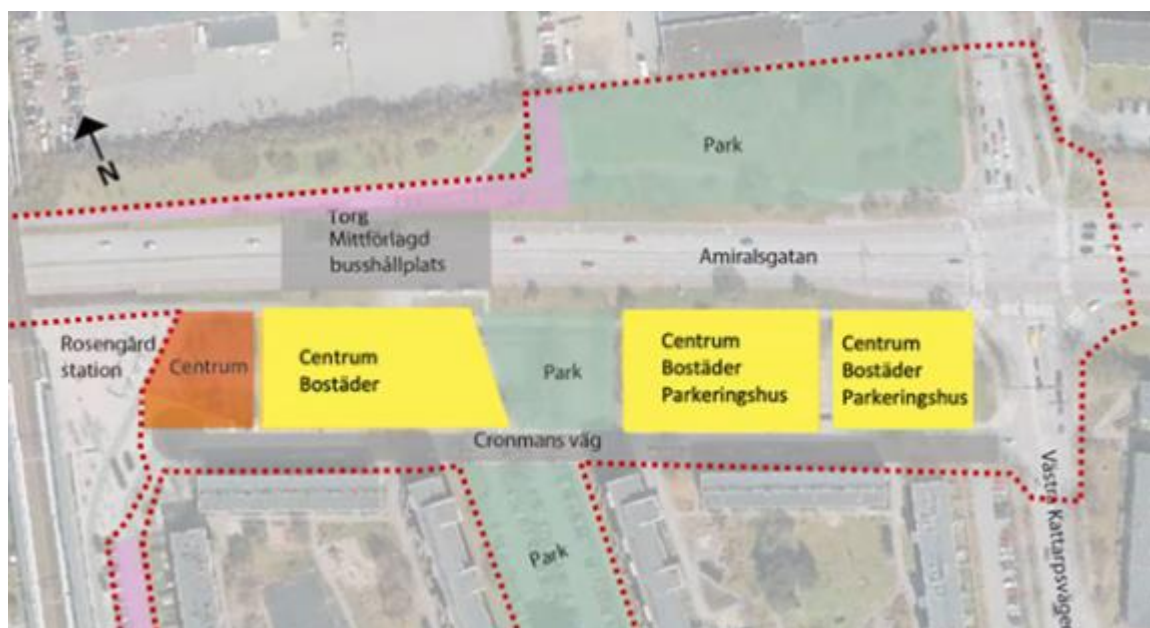
Vi kan också konstatera att gatan blir extra bred då man planerar att lägga busshållplatsen mitt i gatan. Vi anser generellt att nackdelarna med en sådan lösning överväger fördelarna, och hade helst sett att busshållplatserna låg ut mot sidorna för att nyttja marken bättre.



Vänster: Illustration från Malmö stad som visar att ett proportionerligt gaturum bör ha lika höga hus som gatan är bred

Höger: Exempel från Solnavägen på stadsgata med hög bebyggelse och levande bottenvåningar, som skulle kunna vara förebild på Amiralsgatan

En bärande del i Amiralsgatans omvandling är den omgivande bebyggelsen. I denna plan, som utgör porten till Amiralstaden planeras dock en ”park” på gatans norra sida. En långsmal grönyta som sträcker sig längs en av Malmös mer trafikerade gator kommer sannolikt inte bli särskilt trevlig, och kommer inte fylla någon annan funktion än att öka mängden grönyta på pappret. I en tät stad som Malmö måste man säkerställa att alla ytor kan nyttjas så bra som möjligt. Moderaterna och Centerpartiet ville undersöka möjligheten att ändra strukturen, med bebyggelse närmast gatan och en lugn och avskild park som gjort både gatan och parken trevligare och mer ändamålsenliga. Inte heller det var styret intresserade av att lysna på.



Föreslagen struktur i planen. Den långsmala parken på gatans norra sida hamnar i ett trafikutsatt område och borde flyttas för att möjliggöra för stationsnära bebyggelse närmast gatan

Eftersom denna detaljplan på så många sätt avviker från planprogrammets intentioner och de ideal om täthet och stadsmässighet som vi annars brukar värdesätta när vi utvecklar Malmö yrkade vi på återremiss. Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärendenummer: 22: SBN-2021-983

Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

Detaljplan (Dp 5801) är en del i planprogrammet för bland annat Amiralsgatan, vilken möjliggör ny bebyggelse, men samtidigt kommer innebära en kraftig försämring av framkomligheten för trafik på Amiralsgatan.

Denna infartsväg är av väsentlig betydelse för de som har sin utkomst i de centrala delarna av Malmö samt även för övrig nyttotrafik.

Vi Sverigedemokrater ser det även som barockt att fortsätta denna plan, för att kunna bygga ytterligare bostäder i ett av Sveriges särskilt utsatta områden. Förhoppningen att detta skall få bukt med problemen där, känns som rent önsketänkande.

Då Sverigedemokraterna tidigare yrkat avslag i detta ärende vidhåller vi vårt ställningstagande och yrkade avslag på detaljplanen.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i detta ärende.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

Evert Rydell (SD)

2023-12-14



Särkilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende 22: Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m. Fl. I Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

Vänsterpartiet är fortsatt positiva till förtätningen av Amiralsgatan och intilliggande områden. Att så mycket yta används som väg eller väggren i centrala delar av Malmö är varken god stadsplanering utifrån ett socialt- eller hållbarhetsperspektiv.

Att göra om Amiralsgatan stadsgata med lägre hastigheter är även en möjlighet att bryta de fysiska barriärer som idag finns mellan stadsdelarna Sofielund, Annelund, Östra Sorgenfri, Emilstorp, Rosengård och kringliggande områden. Det är även ett steg på vägen mot ihop området med det angränsande centrala delarna av Malmö. Mot denna bakgrund hoppas Vänsterpartiet därför också att de hus som planeras längs med Amiralsgatan får en hög arkitektonisk kvalitet och att den fysiska planeringen bjuder in förbipasserande in i området, snarare än att verka som en barriär mot tidigare bebyggelse.

Vänsterpartiet vill återigen lyfta fram att byggande av en socialt hållbar stad, i syfte att bryta utanförskap och segregering, kräver betydligt mer än förändringar av den fysiska miljön. Det är därför fortsatt viktigt att de boende i området inkluderas i planarbetet och Malmö stad fortsätter ha en omfattande dialog med dem. Genom ett dialogarbete och riktade insatser för inkludering kan vi bygga en stad för dem som bor inom planområdet och där människor fortsätter känna igen sig i sitt grannskap. Det primära syftet med stadsdelsutvecklingen bör vara att människor som redan bor i området får en förbättrad närmiljö, med ökade möjligheter till goda livsmiljöer.

Vänsterpartiet vill slutligen lyfta vikten av att planera för och värna de gröna miljöerna i detaljplaneområdet.

Malmö den 2023-12-14

Jens Portison Hylander

Sara Andersson

Med instämmande av

Anton Wendt

Maria Örn

§ 333 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)

SBN-2022-580

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör ett nytt kvarter för ungefär 150 bostäder och centrumverksamhet längs Hyllie boulevard. Planen omfattar även allmän platsmark i form av gata och park. I syfte att ge förutsättningar för funktionsblandning i närområdet och främja intressanta och stimulerande gaturum ställer planförslaget krav på centrumverksamhet i form av lokaler i bottenvåning mot Hyllie boulevard och Almviksvägen. Det nya kvarteret är placerat i ett strategiskt viktigt läge i Hyllie, vilket motiverar höga krav på gestaltning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 333a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5829 Samråd
- Dp 5829 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5829 Plankarta Samråd



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 23

Ang: Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)

I detta ärende vill vi för det fortsatta arbetet påpeka att vi gärna ser en bebyggelse som är klart över de sju våningar som nämns i ärendet. Området för planen är kollektivtrafiknära och kommer bli ytterligare en del av det expanderande Hyllie.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 334 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

SBN-2022-865

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del.

Yrkanden

Arwin Sohrabi (S) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet utreda ett annat läge för cykelbanan i planområdets östra utkant som inte innebär att träd behöver avverkas samt att i det fortsatta arbetet säkerställa att bottenvåningen på mobilitetshuset får ett innehåll som stärker ett levande och tryggt stadsrum på stadionområdet.

Anders Olin (SD) och Tony Rahm (M) yrkar bifall till Arwin Sohrabis (S) yrkande.

Tony Rahm (M) yrkar att utrymmet för konceptbostäder i planen ska utökas samt att det under samrådsprocessen utreds en alternativ placering för Mobilitetshuset.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar bifall till Tony Rahms (M) yrkande om att under samrådsprocessen utreda en alternativ placering för Mobilitetshuset.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer först proposition sina egna yrkanden och finner dessa vara bifallna.

Sedan ställer ordförande proposition på Tony Rahms (M) båda yrkanden och finner att nämnden har avslagit dessa.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet utreda ett annat läge för cykelbanan i planområdets östra utkant som inte innebär att träd behöver avverkas.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet säkerställa att bottenvåningen på mobilitetshuset får ett innehåll som stärker ett levande och tryggt stadsrum på stadionområdet.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 334a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 334b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 334c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5833 samråd
- Dp 5833 Planbeskrivning samråd
- Dp 5833 Plankarta samråd
- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 24

Ang: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

I detta ärende yrkade vi på att utrymmet för konceptbostäder i planen ska utökas samt att det under samrådsprocessen utreds en alternativ placering för Mobilitetshuset.

Moderaterna och Centerpartiet har sedan arbetet med det nya stadionområdet inleddes förespråkade en högre andel bostäder inom området. Dels är området lämpligt eftersom det ligger centralt men dels så skulle även livet och rörelsen öka i området.

Vi ser ett stort värde i olika typer av bostäder i området och vill i detta område öka andelen konceptbostäder, alltså hotell/lägenhetshotell vandrarhem och elevboende. Det finns inga garantier att detta blir av i nuvarande plan men vi kommer fortsatt efterfråga detta och bevaka frågan.

Utöver detta anser vi att placeringen av mobilitetshuset är fel. Vi hade i stället placerat mobilitetshuset längs John Ericssons väg. Den största nyttan med detta skulle vara att man inte får in trafik i ett område som framför allt kommer beviljas av barn och unga. Att det skulle uppstå kösituationer in eller ut från mobilitetshuset vid match- eller evenemangstillfällen kan inte vara argument nog för den nu aktuella, dåliga placeringen inne i området. I planen görs även byggnaden för gymnasieskolan till en barriär ut mot gatan i stället för att ligga längre in i området. Detta ser vi som olyckligt väljer därför att förtydliga våra ståndpunkter i denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-12-14

Ärendenummer: SBN Detaljplan för innerstaden 9:173.

I ärendet Detaljplanen vill vi lyfta fram några synpunkter, i det inledande arbetet placerades p-huset inne på torget och vår uppfattning har varit att trafiken inte ska ledas in på torget. I detta förslag ligger p-huset placerat söder om torget och trafiken kommer ledas till p-huset öster om torget, en lösning som vi tycker är bättre än den tidigare.

Det har inledningsvis varit vår ståndpunkt att p-huset ska placeras ut mot John Ericssons väg, den av smalnande vägen anser vi inte lämpar sig för detta då en köbildning redan kan uppstå vid utkörsl från p-huset. Samtidigt har området fått ytterligare en byggnad vilket gör det komplicerat att få till alla volymer. Alla de underlag som vi fått presenterade kring trafikplanering transporter och byggnads placeringar gör att vi har tillit till den expertisen inom respektive område. Dessutom är in körsl i öster den skiss som vi internt tittat på i ett inledande skede dock med en placering längre upp mot John Ericssons väg.

Hade John Ericssons väg fått vara i sitt befintliga utförande hade möjlighet att göra en in och utkörsl fil så är inte fallet och därav kan vi köpa denna lösning och anser inte att det behövs någon ytterligare utredning kring p-husets placering.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin

2023-12-14



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende 24: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra stadionområdet, Dp 5833)

På stadsbyggnadsnämndens sammanträde godkändes samrådsversionen för utvecklingen av norra stadionområdet. En multisportarena, en byggnad för idrottsgymnasium samt kontor och mobilitetshus ska byggas på området.

I tidigare förslag på utformning av området hade mobilitetshuset placerats vid entrétorget, vilket nämnden ansåg vara olämpligt. Inför samrådsversionen har placeringen av mobilitetshuset flyttats till söder om entrétorget, där trafiken leds runt entrétorget via en sidogata. Placeringen motiveras av förvaltningen utifrån aspekter såsom tillgänglighet och framkomlighet. Vi har tilltro till förvaltningens expertis men hade önskat att se en vidare utredning av en placering av mobilitetshuset i direkt anslutning till John Ericssons väg för att undvika att leda in trafik in på ett område där många barn och unga kommer att röra sig dagligen.

Moderaterna yrkade under sammanträdet att nämnden skulle uppdra åt förvaltningen att under samrådsförfarandet samtidigt utforska en alternativ placering av parkeringshuset. Vänsterpartiet röstade för Moderaternas yrkande, som dock föll i nämnden.

Eftersom beslutet inte gällde partiets eget yrkande avstår vi från att reservera oss mot beslutet, men vill genom detta särskilda yttrande markera att vi hade önskat att nämnden hade bibehållit en öppenhet inför andra utformningslösningar.

Malmö den 14 december 2023

Sara Andersson
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Maria Öhrn
Anton Wendt

§ 335 Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)

SBN-2022-304

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av industrimark inom västra delen av kvarteret Smedjan till nya kvarter för blandad användning, såsom bostäder, kontor, verksamheter (t.ex. kreativa näringar) med aktiva bottenvåningar (t.ex. med publik verksamhet och handel).

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Beslut om granskning av detaljplanen ska ske i Stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5846 samråd
- Dp 5846 Planbeskrivning samråd
- Dp 5846 plankarta samråd
- SBN 2022-12-15 §405a särskilt yttrande (V)

§ 336 Detaljplan för kvarteret Verket i Värnhem (Dp 5884)

SBN-2023-484

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Fastighetsägaren begär planbesked för att pröva möjligheten att omvandla industrimark till blandad stadsbebyggelse med bostäder, förskola, park, lokaler och kontor.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att detaljplanen ska verka för att uppfylla UN Habitats riktlinjer om hållbar stadsbyggnad.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för Verket (Dp 5884).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast våren 2024 har påbörjats och senast våren 2026 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i enlighet med ovanstående tidsplan, under förutsättning att avtal om plankostnader undertecknas.
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplanen ska ske i stadsbyggnadsnämnden.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 336a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5884 planbesked och planuppdrag
- Dp 5884 underlag till begäran om planbesked
- Dp 5884 Underlag till begäran om planuppdrag



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 26

Ang: Detaljplan för kvarteret Verket i Värnhem (Dp 5884)

Den byggbara marken i Malmö är en begränsad resurs, därför måste vi planera staden smartare. När vi nu tar beslut om nästa etapp för Norra Sorgenfri har man valt att ändra förutsättningarna från planprogrammet, och minska de byggbara ytorna till förmån för en större park. Såklart vill Moderaterna och Centerpartiet att Malmö ska vara en grön stad och ser positivt på att det byggs parker, men det måste också vägas mot andra intressen som finns när man bygger stad. Därför yrkade vi på att kvarteret Verket skulle planeras för en befolkningstäthet som uppnår UN Habitats mål för en hållbar stadsbyggnad. Då vårt yrkande inte vann reserverar vi oss mot beslutet.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)

§ 337 Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

SBN-2023-720

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Fastighetsägaren begär planbesked för del av fastigheten Bennet 2 i delområdet Törnrosen för att pröva möjligheten att uppföra ett nytt flerbostadshus i 16 våningar och källare, varav centrumverksamheter ska uppta de två nedersta våningarna ovan. Byggnaden ska utformas så att den framstår som ett landmärke och målpunkt både på lokal nivå och i ett större sammanhang.

Jäv

Neziya Rahman (S) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att i det fortsatta arbetet ska barnets bästa beaktas både i detaljplaneprocessen och i utformningen av detaljplanen.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer först proposition på sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på Sara Anderssons (V) tilläggsyrkande och finner att nämnden har avslagit detta.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av Bennet 2 (Dp 5885).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast första kvartalet 2024 har påbörjats och senast andra kvartalet 2025 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i enlighet med ovanstående tidsplan, under förutsättning att avtal om plankostnader undertecknas.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 337a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 337b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5885 planbesked och planuppdrag
- Dp 5885 Underlag till begäran om planbesked
- Dp 5885 Underlag till begäran om planuppdrag



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende 27: Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

Ärendet handlar om planbesked och planuppdrag för del av fastigheten Bennet 2 i delområdet där man vill pröva om det är lämpligt att uppföra ett nytt flerbostadshus i 16 våningar. Tanken är att det ska vara centrumverksamheter i de nedersta bottenvåningarna. Vänsterpartiet ser positivt på att man förtätar på redan hårdgjord yta. I sammanhanget tycker vi också att det är positivt att man inte samtidigt går vidare med att arbetet att utreda en eventuell förtätning av de gröna bostadsgårdarna som finns i området. Vi vill också lyfta ett par saker som vi anser är viktigt i det fortsatta arbetet.

Vänsterpartiet vill framförallt lyfta vikten av att planera för flerbostadshuset med utgångspunkt i att området redan idag är hem åt många malmöbor och att det i området finns ett väl utvecklat föreningsliv. Det är därför viktigt att arbetet med att ta fram detaljplanen sker i tät dialog och med stor respekt för de boende i området, då vi annars riskerar att gå miste om det engagemang som finns där.

För att ytterligare trycka på vikten av att involvera de boende i området yrkade Vänsterpartiet att man i det fortsatta arbetet ska beakta barnets bästa både i detaljplaneprocessen och i utformningen av detaljplanen. Vänsterpartiet är väl medvetet om att barnrättsperspektivet redan är en integrerad del av förvaltningens arbete, men ville med vårt medskick lyfta fram och belysa det ytterligare då behovet av utredningar om barnets bästa inte lyfts fram i underlaget till planuppdraget. Om vi på riktigt menar att barnets bästa ska ha en framträdande roll i vår stadsplanering, måste vi också lyfta fram detta i våra underlag och handlingar, samt i våra medskick från Stadsbyggnadsnämnden så att bedömningar av barnets bästa likställs med andra utredningar.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

För Vänsterpartiet Jens Portinson Hylander och Sara Andersson

med instämmande av Anton Wendt och Maria Öhrn



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 27

Ang: Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

När vi nu fattar beslut om att inleda planarbetet för denna fastighet vill vi redan nu markera att vi kommer ställa höga krav på den arkitektoniska gestaltningen av huset. Byggnaden kommer bli ett landmärke i Rosengård och för Rosengårdsborna och därför är det viktigt att huset utöver funktionalitet upplevs som ha en väldigt god gestaltning som höjer boendemiljön i området.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 338 Detaljplan för fastigheten Bennet 2 m.fl. i Törnrosen och Örtagården i Malmö (Dp 5655)

SBN-2019-563

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2019-10-10 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att utöka byggrätten för bostadsändamål, centrumverksamhet och förskolor. De sökande har nu meddelat att de vill avsluta planarbetet. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

Jäv

Neziya Rahman (S) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för fastigheten Bennet 2 m.fl. i Törnrosen och Örtagården i Malmö (Dp 5655).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5655 Återkallande

§ 339 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Pile 1:26

SBN-2023-862

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Pile 1:26 (Sjötörpsvägen 70). Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser, inom område utpekad som jordbruksmark i översiktsplan för Malmö Stad. Stadsbyggnadskontoret föreslår nekat förhandsbesked.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Stefan Claesson (SD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med syfte att ge positivt förhandsbesked.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ge negativt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner detta vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget beslut om återremiss.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget beslut om återremiss.

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Pile 1:26
- SBN 2023-002689 Pile 1:26 Bilaga

§ 340 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Högaffeln 4 och Hässjan 2

SBN-2023-803

Sammanfattning

Åtgärden avser uppförandet av två flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i Elinelund. Stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden på Högaffeln 4 inte uppfyller bestämmelse i detaljplan avseende utformning. Vidare uppfyller byggnaderna inte kraven på god gestaltning samt hänsyn till omgivningen. Slutligen uppfyller inte lägenheter på Högaffeln 4 kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Högaffeln 4 och Hässjan 2
- Bilaga SBN Högaffeln 4 och Hässjan 2
- Bemötande av granskningsyttrande 2023-11-23

§ 341 Utredning om fasadändring (byte av fönster samt putsning av fasad) på fastigheten Spiralen 10

SBN-2023-829

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för fasadändring på byggnader inom fastigheten Spiralen 10 (Industrigatan 20). Fastigheten är belägen i ett område som är utpekat som kulturhistoriskt särskilt värdefullt. Putsning av tegelfasad utan bygglov och startbesked har genomförts på flera delar av byggnader inom fastigheten mellan september 2021 och december 2022. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 20 191 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 20 191 kr av Trianon Spiralen KB (969628-2525) för att utan startbesked ha ändrat fasadbeklädningen på sammanlagt 67,3 kvadratmeter inom fastigheten Spiralen 10 (Industrigatan 20).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Spiralen 10
- Spiralen 10 Bilaga SBN

§ 342 Utredning om fasadändring på fastigheten Vargen 1

SBN-2023-838

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att utan bygglov och startbesked påbörjat ändringar av en byggnad som innebär att dess yttre utseende avsevärt påverkats inom fastigheten Vargen 1 (Kockumsgatan 1). Ett flerbostadshus har ändrats utvändigt genom att fönster har bytts ut med utformning som avviker från den tidigare samt att skorstenar har klätts in med plåt. Ändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 75 337 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 59 062 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och som avser nio fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 16 275 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar av sex av byggnadens skorstenar vilket avsevärt påverkar 30 kvadratmeter av byggnadens yttre utseende.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-16 Vargen 1
- Bilaga SBN Vargen 1

§ 343 Utredning om bristfälligt underhåll av byggnadsverk på fastigheten Hattmurklan 12

SBN-2023-857

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att garaget och marken intill garaget inom fastigheten Hattmurklan 12 (Kåseholmsgatan 23) har sådant bristande underhåll att de tekniska egenskapskraven inte upprätthålls. Bristerna har lett till att fukt kan ta sig in i garagebyggnaden och grannfastighetens huvudbyggnad. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren om att avhjälpa bristerna inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft samt förenar föreläggandet med ett vite på 40 000 kr per påbörjad tremånadsperiod.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft ha utfört följande underhållsåtgärder av och intill garaget inom fastigheten Hattmurklan 12:

- iordningsställa att taket har ett takfall på 3 grader mot baksidan (åt söder),
- lägga ny takpapp på hela garagetaket för att återställa tätskiktet,
- frilägga stupröret och hängrännan från växtlighet,
- iordningsställa hängrännan så att den är tät samt i rätt position och lutning, för att leda bort vattnet till stupröret,
- byta ut till ny takfotsbräda,
- byta ut till nya väggplåtar (ståndskiva) mot de bägge huvudbyggnadernas ytterväggar,
- iordningsställa att marken inom 3 m från garagebyggnaden har en lutning om minst 1:20 från garaget och huvudbyggnaderna.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 40 000 kr per påbörjad tremånadsperiod som föreläggandet enligt 1 inte följts.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. Om fastigheten byter ägare gäller vitesföreläggandet mot ny ägare, enligt 11 kap. 47 § PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Hattmurklan 12
- Bilaga SBN Hattmurklan 12

§ 344 OVK-besiktning - Ventilation F - Skomakarebyn 1A-D, 2A-D på fastigheten Lästen 3

SBN-2023-830

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått in underkända besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen för byggnads ventilationssystem inom fastigheten Lästen 3 (Skomakarebyn 1A-D, 2A-D). Byggnadsägaren har inte trots påminnelse åtgärdat bristerna eller låtit sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att inom 6 månader åtgärda brister som framkommit vid den senaste obligatoriska funktionskontrollen inom fastigheten Lästen 3.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Bunkeflo 4 (Org. Nr 16769613-9216) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft att åtgärda brister som framkommit vid den obligatoriska funktionskontrollen 25 oktober 2018 inom fastigheten Lästen 3.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden enligt punkt 1 inte är utförd vid denna tidpunkt.

3 Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Övriga upplysningar

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. För att visa att bristerna är åtgärdade bör ni låta en sakkunnig och certifierad funktions-kontrollant ombesiktiga systemen.

Beslutet skickas till

MKB Fastighets AB
Lantmäteriet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-12-14 Lästen 3
- Bilaga SBN Lästen 3

§ 345 OVK-besiktning - Ventilation F - Hårds väg 11-27 på fastigheten Länsassessorn 1

SBN-2023-870

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått in underkända besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen för byggnads ventilationssystem inom fastigheten Länsassessorn 1 (Hårds väg 11-27). Byggnadsägaren har inte trots påminnelse åtgärdat bristerna eller låtit sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att inom 6 månader åtgärda brister som framkommit vid den senaste obligatoriska funktionskontrollen inom fastigheten Länsassessorn 1.

Jäv

Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger MKB Fastighets AB (Org. Nr 16556049-1432) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft att åtgärda brister som framkommit vid den obligatoriska funktionskontrollen 4 juni 2020 inom fastigheten Länsassessorn.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden enligt punkt 1 inte är utförd vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Övriga upplysningar

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. För att visa att bristerna är åtgärdade bör ni låta en sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen.

Beslutet skickas till

MKB Fastighets AB
Lantmäteriet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Länsassessorn 1
- Bilaga SBN Länsassessorn 1