



Malmö stad  
**Stadsbyggnadsnämnden**

## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid 2023-12-14 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

**Ordförande**

Stefana Hoti (MP)

**Ledamöter**

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

**Ersättare**

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Vakans L (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Maria Öhrn (V)

Anton Wendt (V)

**Övriga deltagare**

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Cecilia Gran, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Finn Williams, stadsarkitekt

Enhetschefer

Föredragande tjänstepersoner

## **1. Val av justerare samt justeringsdag**

### **Sammanfattning**

Förslag på justeringsdag 2023-12-20.

Förslag på justeringsperson (utöver ordförande) Tony Rahm (M).

## **2. Information - muntlig**

### **Sammanfattning**

- a) Budget 2024 (Daniel Wolski & Madeleine Spjuth)
- b) Områdesinformation - Rosengård Dp Generatoren & Bennet 2 (Marléne Engström)
- c) Områdesinformation - Norra Sorgenfri Dp Smedjan & Verket (Anna Klara Lundberg & Dziugas Lukosevicius)
- d) Områdesinformation - Stadionområdet (Dp Innerstaden 9:173) Susanna Zinkernagel

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## **3. Anmälan av skrivelser**

### **SBN-2022-796**

### **Sammanfattning**

Förteckning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut - överprövar stadsbyggnadsnämndens beslut gällande Dp 5750, dnr 32952-2023, SBN-2018-1113

- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Remiss från Trafikverket - Översyn av riksintressen 2023, STK-2023-1297, SBN-2023-729
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande – Remiss från Boverket, dnr 126/2023, SBN-2023-514
- 4. Beslut för kännedom - Besvarande av nämndinitiativ från John Eklöf (M) om att göra Malmös torg mer levande (STK-2023-623), SBN-2023-842
- 5. Beslut för kännedom - Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2024 (STK-2023-1266), SBN 2023-843
- 6. Beslut för kännedom - Modell för hållbarhetsanalys (STK-2021-1191), SBN2023-844
- 7. Beslut KS 231018 § 270 - Redovisning av internationellt arbete 2022, STK-2023-627, SBN-2023-816
- 8. Beslut KS 231018 § 272 - Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2023-2024, STK-2022-1513, SBN-2022-390
- 9. Beslut 2023-11-13 § 25 från Burlöv kommun rörande planuppdrag för del av fastigheten Arlov 22:188 - Sege ås mynning, KS/2023:463-214, SBN-2023-866
- 10. Beslut för kännedom från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag till direktiv om övervakning av jordhälsa och resiliens, STK-2023-104, SBN-2023-626

#### **4. Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2022-912**

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

##### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-10-24--2023-11-21

#### **5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2022-1136**

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

## Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-12-14

## 6. Kompetensförsörjningsplan 2023

### SBN-2023-662

#### Sammanfattning

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad sker enligt en stadsgemensam process. Kompetensförsörjningsarbetet i ledningssystemet innebär att nämnderna vartannat år analyserar verksamheternas behov av kompetens och tillgänglig kompetens i verksamheten. I beslutsunderlaget redovisas nämndens samlade resultat samt aktiviteter inom områdena, attrahera, rekrytera, introducera, utveckla/motivera och avveckla. Planen följs upp i nästkommande kompetensförsörjningsplan samt i årsanalysen för 2024.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för 2023-2028.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Kompetensförsörjningsplan 2023-2028
- Rapport Kompetensförsörjning SBN 2023-12-14

## 7. Upphandlingsplan 2024-2025

### SBN-2023-427

#### Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2024–2025 för Stadsbyggnadsnämnden. I budget 2018 beslutade kommunfullmäktige att stadens inköpsverksamhet, genom en tydlig politisk styrning, ska användas som strategiskt verktyg för att bidra till fler och bättre innovationer och att vidareutveckla det påbörjade arbetet med att uppnå sociala och miljömässiga mål. Samtliga nämnder ska med anledning av kommunfullmäktiges beslut årligen redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärdet), hur hållbarhetshänsyn säkras i nämndens inköp och upphandlingar samt eventuella produkt- eller verksamhetsområden där mer hållbara och/eller innovativa inköplösningar efterfrågas.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Upphandlingsplan 2024–2025*.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Upphandlingsplan 2024-2025
- Rapport SBN 2023-12-14 Upphandlingsplan 2024-2025

## 8. Lokalbehovsplan 2025-2034

### SBN-2023-837

## Sammanfattning

Denna lokalbehovsplan 2025–2034 för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadskontoret startade under 2022 upp ett arbete för att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs antingen en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler eller flytt till andra mera anpassade lokaler. I lokalbehovsplan 2025-2034 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea. Besparingen i detta scenario uppgår till ca 3,2 mkr/år. Huruvida detta är genomförbart kommer att belysas av pågående utredning som genomförs tillsammans med lokalprocessenheten på stadsfastigheter.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2025–2034.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Lokalbehovsplan 2025-2034
- Rapport SBN 2023-12-14 Lokalbehovsplan 2025-2034

## **9. Nämndsinitiativ - jämställdhet och mångfald i namngivning av Malmös gator och platser**

**SBN-2023-834**

### **Sammanfattning**

Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Liberalerna har i ett nämndsinitiativ till stadsbyggnadsnämnden föreslagit att när memorialnamn sätts så ska namnen väljas så att andelen kvinnliga memorialnamn på sikt ökar för att uppnå en mer jämställd namnsättning och att vid namnsättning ska Malmös mångfald avspeglas. I Översiktsplan för Malmö 2023 är det beslutat att ett jämställdhets- och mångfaldsperspektiv ska omfatta all verksamhet och alla led i stadens planering och beslutsfattande. Stadsbyggnadskontorets arbete med jämställdhet och mångfald i stadsplaneringen är högt prioriterat. Stadsbyggnadskontorets slutsats är att förslagen kan tillgodoses i samband med att nya detaljplaner bereds och antas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden besvarar Miljöpartiets, Socialdemokraternas och Liberalernas nämndsinitiativ med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Nämndsinitiativ - jämställdhet och mångfald i namngivning av gator mm
- Nämndsinitiativ SBN Jämställdhet och mångfald i namngivningen av Malmös gator och platser

## **10. Remiss - Motion av Carin Gustafsson (V) och Showan Shattak (V) om att låta kvinnors namn synas och höras i det offentliga rummet, STK-2023-1296**

**SBN-2023-751**

### **Sammanfattning**

En motion har inkommit från Vänsterpartiet som yrkar att kommunfullmäktige beslutar att Malmö stad uppdra åt berörda nämnder att inventera gators, torgs och platsers namn för att ändra memorialnamn under manlig pseudonym till kvinnans födelsenamn och även öka andelen kvinnliga memorialnamn för att uppnå ökad jämställdhet.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Motion om namn
- Förslag till yttrande SBN 2023-12-14 Motion om namn
- Remiss - Motion av Carin Gustafsson (V) och Showan Shattak (V) om att låta kvinnors namn synas och höras i det offentliga rummet STK-2023-1296

## 11. Remiss - Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor, STK-2023-137

### SBN-2023-734

## Sammanfattning

Genom kommunfullmäktiges budgetuppdrag 2023 har kommunstyrelsen fått i uppdrag, tillsammans med berörda nämnder och bolag, att definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft. Stadskontoret har tagit fram ett förslag på hur Malmö stad kan bedriva arbetet kring såväl hållbar lokal utveckling som insatser i form av ett områdeslyft. Stadsbyggnadsnämnden är positiva till satsningen på ett områdeslyft.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft
- Förslag yttrande SBN 2023-12-14 Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft
- Remiss- Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor, STK-2023-137
- Remiss- Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor, STK-2023-137



## **12. Remiss - Motion av Mats Brogren (M) om utredning av ny stadsnära fossilfri flygplats, STK-2023-882**

**SBN-2023-723**

### **Sammanfattning**

Det har inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att tillsätta utredning om en ny citynära fossilfri flygplats i Malmö. Ärendet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till att Malmö redan idag har god närhet till både Copenhagen Airport och Malmö Airport, samt att en ny stadsnära flygplats inte är en resurseffektiv markanvändning och skulle medföra en begränsning av stadens utvecklingsmöjligheter.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Motion om utredning om ny stadsnära fossilfri flygplats
- Förslag till yttrande SBN 2023-12-14 Motion om utredning om ny stadsnära fossilfri flygplats
- Remiss - Motion av Mats Brogren (M) angående utredning om ny stadsnära fossilfri flygplats, STK-2023-882

## **13. Remiss - Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram**

**SBN-2023-651**

### **Sammanfattning**

Förslaget berör miljöprogrammet och innebär att tillsätta en extern miljö- och klimatkommission för att, utifrån ett förvärrat läge för den globala miljö- och klimatutvecklingen, göra en halvtidsuppföljning. En sådan kommissions arbete skulle kunna bli intressant men bedöms ta stora resurser i anspråk vilket i allt för hög grad påverkar Miljöförvaltningens redan pågående arbete med att utveckla genomförandet av miljöprogrammet.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Motion extern granskning Miljöprogrammet
- Förslag till yttrande SBN 2023-12-14 Motion extern granskning av Miljöprogrammet
- Motion om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram

## 14. Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Automatiserad körning, STK-2023-1379

### SBN-2023-754

## Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har tagit fram en promemoria gällande automatiserad körning. I promemorian föreslås en ny förordning om helautomatiserade fordon. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att kommunen som väghållare är berättigad att besluta om vilka platser inom det kommunala vägnätet som helautomatiserade fordon får framföras, men anser att andra självkörande fordon än motorfordon med fördel hade kunnat inkluderas i förslaget. Stadsbyggnadsnämnden anser också att det går att ifrågasätta om föraransvaret, som definieras av kontroll över fordonet och förmåga att ingripa, verkligen kan likställas med aktivering av ett fordon.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Automatiserad körning
- Förslag till yttrande SBN 2023-12-14 Automatiserad körning
- Promemoria automatiserad körning

## **15. Permanent bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1**

**SBN-2018-1276**

Gällande att vidhålla överklagandet, begära prövningstillstånd samt utveckla talan i Högsta domstolens mål P 7273-23

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat Mark- och miljööverdomstolens dom angående nekat bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1 till Högsta domstolen.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet, begär prövningstillstånd och utvecklar talan i Högsta domstolens mål P 7273-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Blosshögen 1
- Dom - upphäver mark- och miljödomstolens dom och återförvisar ärendet till Stadsbyggnadsnämnden i Malmö stad för fortsatt handläggning, mål nr P 14910-22

## **16. Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)**

**SBN-2021-592**

### **Sammanfattning**

Samråd har genomförts för planprogram 6056 västra Flensburg. I ärendet redovisas en sammanfattning av inkomna synpunkter samt stadsbyggnadskontorets slutsatser av samrådet och förslag till fortsatt arbete med planprogrammet och detaljplan Dp 5872.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och förslag till fortsatt arbete.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Samråd och fortsatt arbete Pp 6056 västra Flensburg

## **17. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838)**

**SBN-2022-507**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att säkra och modernisera verksamhetens energiförsörjning genom att möjliggöra en ny energianläggning.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 ÄDp 5838 antagande
- ÄDp 5838 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5838 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5838 Samrådsredogörelse

## **18. Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839)**

**SBN-2022-838**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en transformatorstation för att säkerställa strömförsörjningen av Tygelsjö med omnejd. Syftet är även att säkra en tillfartsväg till anläggningen samt att begränsa påverkan på intilliggande bostäder samt landskapsbild. Tygelsjö försörjs idag med el från en transformatorstation som ligger i Hyllie. I takt med att staden växer behöver denna avlastas och en ny transformatorstation anläggas i anslutning till Tygelsjö. Detaljplanen är av avgörande betydelse för att denna del av kommunen ska kunna fortsätta att växa.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5839 antagande
- Dp 5839 Utlåtande efter granskning
- Dp 5839 Planbeskrivning antagande
- Dp 5839 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5839 Plankarta antagande

## **19. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851)**

### **SBN-2021-372**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett gemensamt uterum på terrassen till ett befintligt flerbostadshus.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 ÄDp 5851 antagande
- ÄDp 5851 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5851 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5851 Samrådsredogörelse

## 20. Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)

### SBN-2020-699

#### Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget gör det möjligt att manifestera stationsområdet vid Persborg station genom att uppföra en stationsbyggnad, ett mobilitetshus och två allmänna stationstorg på vardera sida om järnvägen. Tre stationskvarter i söder understödjer stationsområdet med stadsbebyggelse om cirka 230 bostäder med möjlighet till lokaler i bottenplan samt utrymme för generösa bostadsgårdar. Kvarteren är slutna vid Kontinentalbanan och Lönngatan och består av flerbostadshus i 4-6 våningar och radhus i 2-3 våningar. Vidare föreslås en förskola för 80 barn med en förskolegård i sydöst.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Beslut om granskning av detaljplanen ska ske i stadsbyggnadsnämnden.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5732 Samråd
- Dp 5732 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5732 Plankarta Samråd
- SBN 2021-01-21 §22a reservation (M) och (C)
- SBN 2021-01-21 §22b reservation (SD)
- SBN 2021-01-21 §22c särskilt yttrande (V)

## 21. Detaljplan för fastigheten Fridhem 8 i Fridhem i Malmö (Dp 5796)

### SBN-2021-1130

#### Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utveckla befintlig bebyggelse, genom att möjliggöra att befintlig villa får innehålla flera bostäder. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö. Befintlig villa bevaras samt tillåts byggas till med cirka 18 kvadratmeter. Flera stora träd skyddas och parkeringsytan begränsas till fastighetens nordöstra hörn

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5796 Samråd
- Dp 5796 Planbeskrivning samråd
- Dp 5796 Plankarta samråd

## 22. Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

### SBN-2021-983

## Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad och omvandling ut mot Amiralsgatan intill station Rosengård. Nya kvarter för centrumverksamhet, bostäder och tillhörande parkeringshus ska kunna uppföras. De allmänna platserna ska utvecklas och i anslutning till stationsområdet möjliggörs även en publik byggnad, vars syfte är att genom dess utformning, placering och innehåll fungera som en mötesplats och destination i området. Vidare är syftet att möjliggöra omvandling av Amiralsgatan enligt storstadspaketets satsning på kollektivtrafiken för Malmöexpressen linje 5. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra nödvändiga skyfalls- och dagvattenåtgärder.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

2. Beslut om granskning av detaljplanen ska ske i stadsbyggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5801 samråd
- Dp 5801 planbeskrivning samråd
- Dp 5801 Plankarta samråd
- SBN 2022-10-27 §336a reservation (SD)
- SBN 2022-10-27 §336b särskilt yttrande (M)
- SBN 2022-10-27 §336c särskilt yttrande (V)

### **23. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)**

**SBN-2022-580**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Planförslaget möjliggör ett nytt kvarter för ungefär 150 bostäder och centrumverksamhet längs Hyllie boulevard. Planen omfattar även allmän platsmark i form av gata och park. I syfte att ge förutsättningar för funktionsblandning i närområdet och främja intressanta och stimulerande gaturum ställer planförslaget krav på centrumverksamhet i form av lokaler i bottenvåning mot Hyllie boulevard och Almviksvägen. Det nya kvarteret är placerat i ett strategiskt viktigt läge i Hyllie, vilket motiverar höga krav på gestaltning.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5829 Samråd
- Dp 5829 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5829 Plankarta Samråd

### **24. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)**

**SBN-2022-865**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del.



## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5833 samråd
- Dp 5833 Planbeskrivning samråd
- Dp 5833 Plankarta samråd
- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)

## 25. Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)

### SBN-2022-304

## Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av industrimark inom västra delen av kvarteret Smedjan till nya kvarter för blandad användning, såsom bostäder, kontor, verksamheter (t.ex. kreativa näringar) med aktiva bottenvåningar (t.ex. med publik verksamhet och handel).

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Beslut om granskning av detaljplanen ska ske i Stadsbyggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5846 samråd
- Dp 5846 Planbeskrivning samråd
- Dp 5846 plankarta samråd
- SBN 2022-12-15 §405a särskilt yttrande (V)

## **26. Detaljplan för kvarteret Verket i Värnhem (Dp 5884)**

**SBN-2023-484**

### **Sammanfattning**

Planbesked och planuppdrag.

Fastighetsägaren begär planbesked för att pröva möjligheten att omvandla industrimark till blandad stadsbebyggelse med bostäder, förskola, park, lokaler och kontor.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för Verket (Dp 5884).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast våren 2024 har påbörjats och senast våren 2026 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i enlighet med ovanstående tidsplan, under förutsättning att avtal om plankostnader undertecknas.
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplanen ska ske i stadsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5884 planbesked och planuppdrag
- Dp 5884 underlag till begäran om planbesked
- Dp 5884 Underlag till begäran om planuppdrag

## **27. Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)**

**SBN-2023-720**

### **Sammanfattning**

Planbesked och planuppdrag.

Fastighetsägaren begär planbesked för del av fastigheten Bennet 2 i delområdet Törnrosen för att pröva möjligheten att uppföra ett nytt flerbostadshus i 16 våningar och källare, varav centrumverksamheter ska uppta de två nedersta våningarna ovan. Byggnaden ska utformas så att den framstår som ett landmärke och målpunkt både på lokal nivå och i ett större sammanhang.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av Bennet 2 (Dp 5885).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast första kvartalet 2024 har påbörjats och senast andra kvartalet 2025 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i enlighet med ovanstående tidsplan, under förutsättning att avtal om plankostnader undertecknas.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5885 planbesked och planuppdrag
- Dp 5885 Underlag till begäran om planbesked
- Dp 5885 Underlag till begäran om planuppdrag

## **28. Detaljplan för fastigheten Bennet 2 m.fl. i Törnrosen och Örtagården i Malmö (Dp 5655)**

### **SBN-2019-563**

### **Sammanfattning**

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2019-10-10 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att utöka byggrätten för bostadsändamål, centrumverksamhet och förskolor. De sökande har nu meddelat att de vill avsluta planarbetet. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för fastigheten Bennet 2 m.fl. i Törnrosen och Örtagården i Malmö (Dp 5655).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231214 Dp 5655 Återkallande

## **29. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Pile 1:26**

**SBN-2023-862**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Pile 1:26 (Sjötörpsvägen 70). Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser, inom område utpekad som jordbruksmark i översiktsplan för Malmö Stad. Stadsbyggnadskontoret föreslår nekat förhandsbesked.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Pile 1:26
- SBN 2023-002689 Pile 1:26 Bilaga

## **30. Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Högaffeln 4 och Hässjan 2**

**SBN-2023-803**

### **Sammanfattning**

Åtgärden avser uppförandet av två flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i Elinelund. Stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden på Högaffeln 4 inte uppfyller bestämmelse i detaljplan avseende utformning. Vidare uppfyller byggnaderna inte kraven på god gestaltning samt hänsyn till omgivningen. Slutligen uppfyller inte lägenheter på Högaffeln 4 kravet på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelseförmåga.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Högaffeln 4 och Hässjan 2
- Bilaga SBN Högaffeln 4 och Hässjan 2

### **31. Utredning om fasadändring (byte av fönster samt putsning av fasad) på fastigheten Spiralen 10**

**SBN-2023-829**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för fasadändring på byggnader inom fastigheten Spiralen 10 (Industrigatan 20). Fastigheten är belägen i ett område som är utpekad som kulturhistoriskt särskilt värdefullt. Putsning av tegelfasad utan bygglov och startbesked har genomförts på flera delar av byggnader inom fastigheten mellan september 2021 och december 2022. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 20 191 kr av fastighetsägaren.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 20 191 kr av Trianon Spiralen KB (969628-2525) för att utan startbesked ha ändrat fasadbeklädningsen på sammanlagt 67,3 kvadratmeter inom fastigheten Spiralen 10 (Industrigatan 20).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Spiralen 10
- Spiralen 10 Bilaga SBN

### **32. Utredning om fasadändring på fastigheten Vargen 1**

**SBN-2023-838**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter för att utan bygglov och startbesked påbörjat ändringar av en byggnad som innebär att dess yttre utseende avsevärt påverkats inom fastigheten Vargen 1 (Kockumsgatan 1). Ett flerbostadshus har ändrats utvändigt genom att fönster har bytts ut med utformning som avviker från den tidigare samt att skorstenar har klätts in med plåt. Ändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 75 337 kr av fastighetsägaren.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 59 062 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och som avser nio fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 16 275 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar av sex av byggnadens skorstenar vilket avsevärt påverkar 30 kvadratmeter av byggnadens yttre utseende.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-16 Vargen 1
- Bilaga SBN Vargen 1

## **33. Utredning om bristfälligt underhåll av byggnadsverk på fastigheten Hattmurklan 12**

### **SBN-2023-857**

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att garaget och marken intill garaget inom fastigheten Hattmurklan 12 (Kåseholmsgatan 23) har sådant bristande underhåll att de tekniska egenskapskraven inte upprätthålls. Bristerna har lett till att fukt kan ta sig in i garagebyggnaden och grannfastighetens huvudbyggnad. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren om att avhjälpa bristerna inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft samt förenar föreläggandet med ett vite på 40 000 kr per påbörjad tremånadsperiod.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft ha utfört följande underhållsåtgärder av och intill garaget inom fastigheten Hattmurklan 12:
  - iordningsställa att taket har ett takfall på 3 grader mot baksidan (åt söder),
  - lägga ny takpapp på hela garagetaket för att återställa tätskiktet,
  - frilägga stupröret och hängrännan från växtlighet,

- iordningsställa hängrännan så att den är tät samt i rätt position och lutning, för att leda bort vattnet till stupröret,
- byta ut till ny takfotsbräda,
- byta ut till nya väggplåtar (ståndskiva) mot de bägge huvudbyggnadernas ytterväggar,
- iordningsställa att marken inom 3 m från garagebyggnaden har en lutning om minst 1:20 från garaget och huvudbyggnaderna.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 40 000 kr per påbörjad tremånadsperiod som föreläggandet enligt 1 inte följts.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret, var och en för sig.

#### Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. Om fastigheten byter ägare gäller vitesföreläggandet mot ny ägare, enligt 11 kap. 47 § PBL.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Hattmurklan 12
- Bilaga SBN Hattmurklan 12

### **34. OVK-besiktning - Ventilation F - Skomakarebyn 1A-D, 2A-D på fastigheten Lästen 3**

#### **SBN-2023-830**

#### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har fått in underkända besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen för byggnads ventilationssystem inom fastigheten Lästen 3 (Skomakarebyn 1A-D, 2A-D). Byggnadsägaren har inte trots påminnelse åtgärdat bristerna eller låtit sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att inom 6 månader åtgärda brister som framkommit vid den senaste obligatoriska funktionskontrollen inom fastigheten Lästen 3.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Bunkeflo 4 (Org. Nr 16769613-9216) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft att åtgärda brister som framkommit vid den obligatoriska funktionskontrollen 25 oktober 2018 inom fastigheten Lästen 3.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden enligt punkt 1 inte är utförd vid denna tidpunkt.

3 Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

### Övriga upplysningar

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. För att visa att bristerna är åtgärdade bör ni låta en sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-12-14 Lästen 3
- Bilaga SBN Lästen 3

## 35. OVK-besiktning - Ventilation F - Hårds väg 11-27 på fastigheten Länsassessorn 1

### SBN-2023-870

## Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått in underkända besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen för byggnads ventilationssystem inom fastigheten Länsassessorn 1 (Hårds väg 11-27).

Byggnadsägaren har inte trots påminnelse åtgärdat bristerna eller låtit sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att inom 6 månader åtgärda brister som framkommit vid den senaste obligatoriska funktionskontrollen inom fastigheten Länsassessorn 1.



## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger MKB Fastighets AB (Org. Nr 16556049-1432) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft att åtgärda brister som framkommit vid den obligatoriska funktionskontrollen 4 juni 2020 inom fastigheten Länsassessorn.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden enligt punkt 1 inte är utförd vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

### Övriga upplysningar

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. För att visa att bristerna är åtgärdade bör ni låta en sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Länsassessorn 1
- Bilaga SBN Länsassessorn 1