



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdestid	2023-11-16 kl 09:00-11:40
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-11-27
Protokollet omfattar	§§279-311

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP) §§ 281-311 Arwin Sohrabi (S) §§ 279-280
		Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande) §§281-311
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V)
 Jens Portinson Hylander (V) §§279-310
 Ludwig Persson Uller (MP) §§279-280 ersätter Stefana Hoti (MP) (Ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Farhia Bashir Nur (S)
 Ludwig Persson Uller (MP) §§281-311
 Vakans L (L)
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Srnica (M)
 Martin Molin (C)
 Evert Rydell (SD)
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Maria Öhrn (V)
 Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Jens Portinson Hylander (V) §311
 Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist) §§279-310
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Enhetschefer §279
 Föredragande tjänstespersoner §279
 Jenny Holmquist (MKB) §§279-280
 Asterios Tolikas (planarkitekt) §§279-280
 Anders Lidholm (byggnadsinspektör) §§279-310
 Christel Jakobsson (teknisk assistent) §§279-310
 Karen Thorén (bygglovsarkitekt) §§279-310
 Viktor Palmgren (utredare) §§279-310
 Igor Nikitovic (byggnadsinspektör) §§279-310
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Tina Weberg (enhetschef) §§279-310
 Sara Lager (enhetschef) §§279-310
 Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare) §§279-310
 Peter Olsson (enhetschef) §§279-310

Mikael Ström Remin (enhetschef) §§279-301
Daniela Duljan Krizanec (enhetschef) §§279-301
Kristoffer Widestam (enhetschef) §§279-301
Daniel Svanfelt (enhetschef) §§279-301
Daniel Wolski (utvecklingsamordnare) §§279-310
Dennis Bengtsson (planarkitekt) §§279-301
Ivan Gallardo (planarkitekt) §§279-301
Madeleine Spjuth (controller) §§279-301
Tobias Röö (planarkitekt) §§279-301
Peter Holmström (HR-chef)

ÄRENDELISTA

- §279 Fastställelse av föredragningslistan
- §280 Information - muntlig
- §281 Anmälan av skrivelser
- §282 Anmälan av delegationsbeslut
- §283 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §284 Prognos oktober 2023
- §285 Remiss - Granskning av stadsbyggnadsnämndens tillsyn SR-2023-68
- §286 Remiss - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen, STK-2023-1157
- §287 Remiss - Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö, STK-2023-602
- §288 Remiss - Samråd om förslag till ändrade havsplaner 2023 för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, STK-2023-1009
- §289 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5564, Dp 5530, Dp 5685, Dp 5664 och Dp 5781 m.m
- §290 Nämndsinitiativ - jämställdhet och mångfald i namngivning av Malmös gator och platser
- §291 Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- §292 Detaljplan för fastigheten Skruvmejseln 5 och del av fastigheten Tygelsjö 20:5 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5741)
- §293 Ändring av detaljplan för fastigheten Grunden 8 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5828)
- §294 Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)
- §295 Detaljplan för fastigheterna Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5793)
- §296 Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)
- §297 Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800)
- §298 Detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826)
- §299 Ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860)
- §300 Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883)
- §301 Återkallande av uppdrag att upprätta detaljplanerna ÄDp 5674, ÄDp 5675, ÄDp 5676, ÄDp 5681 och ÄDp 5734
- §302 Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klagshamn 49:99
- §303 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brännaren 2
- §304 Ombyggnad av kontor och restaurang (rivning och tillbyggnad) samt fasadändring på fastigheten Börshuset 1
- §305 Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Toarp 5:107
- §306 Utredning om inredande av ytterligare bilverkstäder m.m. på fastigheten Masugnen 16
- §307 Utredning om inredning av vind till bostad m.m på fastigheten Vittsjöborg 3
- §308 Utredning om tillbyggnad Kölnan fritidsby (lott 42) utan bygglov och startbesked på fastigheten Sallerup 180:32
- §309 Utredning om olovligt byggande av tillbyggnad på fastigheten Bläckfisken

	26
§310	Utredning om komplementbyggnad på fastigheten Pärlhönan 60
§311	Information - muntlig

§ 279 Fastställelse av föredragningslistan

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning lägger till en informationspunkt sist på föredragningslistan med anledning av artiklar i Sydsvenskan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 280 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Trähus (Jenny Holmquist, MKB)
- b) Nyhamnen, strukturplan och samrådsförslag Hans Michelsensgatan Dp 5800 (Asterios Tolikas)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 281 Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Anmälan av skrivelser
- 1.Beslut för kännedom från Burlövs kommun - antagande av detaljplan för del av fastigheten Sunnanå 12:1 SBN-2023-517
- 2.KF beslut 230928 §187 Valförslag och avsägelser - Kommunfullmäktige 2023-09-28, SBN-2023-725
- 3.För kännedom från Lantmäteriet - underrättelse om begärd förrättning tillsammans med ansökan
- 4.KF beslut 230427 § 76 Personalredovisning 2022, STK-2022-1447
- 5.Förvaltningsremiss samt yttrande – Samråd Helenholmsverket Malmö, SBN-2023-719
- 6.KF beslut samt reviderad Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030 (STK-2023-638), SBN 2022-379
- 7.KF Beslut - Översiktsplan för Malmö 2023, STK-2023-1005, SBN-2018-1156
- 8.KSAU 231002 Redovisning av internationellt arbete 2022, STK-2023-627-3, SBN-2023-816

§ 282 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 282a.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning SBN 2023-11-16
- Delegation bygglov SBN 2023-11-16
- Delegation övrigt under perioden 2023-09-25--2023-10-23
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2023-09-25--2023-10-23



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-11-16

Ärendenummer: SBN Anmälan av delegationsbeslut.

Under punkt 4 Anmälan av delegationsbeslut redovisas ett stort antal undertecknade anställningsavtal under perioden 2023-09-25 - 2023-10-23 totalt 17 st.

Då vi i Sverigedemokraternas budget har en mer återhållsam ställning till nyanställningar i verksamheter som i princip ligger nere pga. det ekonomiska läget vill vi genom ett särskilt yttrande lyfta vår ställning kring nyanställningar.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin

2023-11-16

§ 283 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-11-16

§ 284 Prognos oktober 2023

SBN-2023-821

Sammanfattning

I samband med beslut om delårsrapport 2023 beslutade kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att inkomma med en extra prognos till kommunstyrelsen per oktober månad 2023. Stadsbyggnadsnämnden föreslås fatta beslut med omedelbar justering under sitt novembersammanträde. Den extra prognosen visar hur ekonomin har utvecklats under perioden januari-oktober 2023.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ett rapporten kompletteras med ett förtydligande gällande omföringen av 4 miljoner kronor från ansvaret bostadsanpassningsbidrag till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Prognos oktober 2023*.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Prognos oktober 2023
- Rapport SBN 2023-11-16 Prognos Oktober 2023

§ 285 Remiss - Granskning av stadsbyggnadsnämndens tillsyn SR-2023-68

SBN-2023-727

Sammanfattning

Stadsrevisionen i Malmö stad har efter riskanalys beslutat att granska stadsbyggnadsnämndens tillsyn. Syfte är att bedöma om stadsbyggnadsnämndens interna kontroll är tillräcklig för att tillgodose dess tillsynsansvar. Dokumentstudier, intervjuer och stickprov av tillsynsärenden har genomförts. Stadsbyggnadsnämnden anser att det samlade resultatet för granskningen belyser behovet av det arbete som förvaltningen planerar påbörja 2024 inom tillsynsområdet samt blir ett stöd och en tydlig vägledning i utvecklingen av tillsynsarbetet framåt. Stadsbyggnadsnämnden finner rekommendationerna relevanta och ämnar följa rapportens rekommendationer.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsrevisionen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Granskning av tillsyn
- Förslag till yttrande SBN 2023-11-16 Granskning av tillsyn
- Granskning av stadsbyggnadsnämndens tillsyn SR 2023-68 - missiv
- Remiss - Granskning av stadsbyggnadsnämndens tillsyn SR 2023-68

§ 286 Remiss - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen, STK-2023-1157

SBN-2023-648

Sammanfattning

John Eklöf (M) har i en motion föreslagit att det borde finnas ett nöjesfält i Malmö för att locka besökare i olika målgrupper samt att skapa fler arbetstillfällen och intäkter till staden. Stadsbyggnadsnämnden anser att förslaget är intressant men föreslår att kommunfullmäktige ska avslå motionen med hänvisning till att nyttorna inte överväger de sammanvägda utmaningarna.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnica (M) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 motion om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen
- Förslag till yttrande SBN 2023-11-16 motion om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen
- Motion - Ge Malmöborna ett nöjesfält igen!

§ 287 Remiss - Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö, STK-2023-602

SBN-2023-513

Sammanfattning

Slutrapport för Tillväxtkommissionen har översänts till Stadsbyggnadsnämnden för besvarande. Syftet med Tillväxtkommissionen har varit att bidra till Malmös fortsatta utveckling och skapa goda förutsättningar för såväl tillväxt i näringslivet i Malmö som för Malmöborna vad gäller sysselsättning och möjlighet till ekonomisk självförsörjning. Slutrapporten innehåller slutsatser från empiriska rapporter samt 54 åtgärdsförslag inom områdena näringsliv och entreprenörskap, arbetsmarknad, utbildning, kommunal verksamhet och organisation, samt Köpenhamn/Danmark och Norra Tyskland.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig som följande:

Vi kan konstatera att Malmö har landets högsta arbetslöshet och ett av landets sämsta företagsklimat. Någon måste alltså göras och flera av förslagen i Tillväxtkommissionens rapport är värda att testa. På vårt område handlar det framför allt om tydligare och enklare service samt mer flexibilitet. Vi står bakom förslaget med flexibla detaljplaner så utvecklingen och verksamheterna inom en plan uppvisar en större mångfald. För att lösa dagens problem både på bostads- och arbetsmarknaden krävs nya grepp. Gör Malmö som Malmö alltid gjort blir det som Malmö alltid blivit: en del av befolkningen i djupt utanförskap, barn som har föräldrar som aldrig haft ett jobb eller ett näringsliv som ger kommunens service sämsta betyg. Tillväxtkommissionen förslår en bred palett av åtgärder, stora som små. Alla går kanske inte att jämföra men vi är i grunden positivt till rapportens innebörd.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 287a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 287b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö - slutrapport
- Förslag till yttrande SBN 2023-11-16 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230529 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport
- Slutrapport maj 2023 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärende: 9

Ang: Remiss - Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö, STK-2023-602

I denna remiss hade Moderaterna och Centerpartiet ett annat förslag till yttrande. Yttrandet följer här:

”Vi kan konstatera att Malmö har landets högsta arbetslöshet och ett av landets sämsta företagsklimat. Någon måste alltså göras och flera av förslagen i Tillväxtkommissionens rapport är värda att testa. På vårt område handlar det framför allt om tydligare och enklare service samt mer flexibilitet. Vi står bakom förslaget med flexiblare detaljplaner så utvecklingen och verksamheterna inom en plan uppvisar en större mångfald. För att lösa dagens problem både på bostads- och arbetsmarknaden krävs nya grepp. Gör Malmö som Malmö alltid gjort blir det som Malmö alltid blivit: en del av befolkningen i djupt utanförskap, barn som har föräldrar som aldrig haft ett jobb eller ett näringsliv som ger kommunens service sämsta betyg. Tillväxtkommissionen föreslår en bred palett av åtgärder, stora som små. Alla går kanske inte att jämföra men vi är i grunden positivt till rapportens innebörd.”

Eftersom vårt yttrande inte gick igenom väljer vi att lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärende 9: Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö

Kommunstyrelsen beslutade 2020 att införa en tillväxtkommission för ett inkluderande och hållbart Malmö, vars slutrapport remitterades till bl.a. Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämndens yttrande lyfte förtjänstfullt fram bristen på såväl sociala och ekologiska perspektiv i tillväxtkommissionens rapport, med särskild hänvisning till att både Malmökommisionens sociala perspektiv och Malmös övergripande strategi som regional motor för grön tillväxt och hållbarhet hanteras bristfälligt i rapporten. Vänsterpartiets ledamöter i stadsbyggnadsnämnden instämmer i dessa synpunkter och vill understryka att år 2023 - med de såväl sociala som ekologiska utmaningar som Malmö, Sverige och världen står inför - presentera en rapport för ekonomisk tillväxt som har ett så enögt fokus är förvånande. Nu mer än någonsin behövs en ekonomisk politik som binder samman staden samtidigt som man tar ett aktivt grepp om den hållbara omställning som måste ske. Att i ett sådant läge hålla sig på en generell nivå för att främja entreprenörskap i stort är att missa ett gyllene tillfälle att ta fram förslag på hur Malmö kan bli en mer hållbar stad, både socialt och ekologiskt.

Rapporten genomsyras vidare av ett trickle down-perspektiv som, om det följs fullt ut, riskerar att främja en politik som gynnar näringslivet men utan att ha en strategi för hur detta ska komma alla malmöbor till del. Vänsterpartiet är inte emot entreprenörskap och både förstår och vill främja näringslivets roll i att skapa en god livsmiljö i vår stad. Vi tycker det är beklagligt att man inte har tagit tillfället i akt och vill med detta särskilda yttrande markera vår ståndpunkt i frågan.

Malmö den 16 november 2023

Sara Andersson
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt
Maria Örh

§ 288 Remiss - Samråd om förslag till ändrade havsplaner 2023 för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, STK-2023-1009

SBN-2023-699

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden översänt Förslag till ändrade havsplaner 2023 för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet på remiss. Regeringen tog beslut om havsplaner 2022. Det huvudsakliga syftet med översynen den här gången är att skapa förutsättningar för mer elproduktion i haven.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 288a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 samråd om förslag till ändrade havsplaner
- Förslag till yttrande SBN 2023-11-16 samråd till ändrade havsplaner
- Inbjudan till samråd
- Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet
- Konsekvensbeskrivning förslag till ändrade havsplaner



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärendenummer: 10: SBN-2023-699

Remiss - Samråd om förslag till ändrade havsplaner 2023 för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, STK-2023-1009

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden översänt Förslag till ändrade havsplaner 2023 för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet på remiss. Regeringen tog beslut om havsplaner 2022. Det huvudsakliga syftet med översynen den här gången är att skapa förutsättningar för mer elproduktion i haven.

I Konsekvensbeskrivning av förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet Samrådsversion (dnr 2168-23) kan det utläsas att sandutvinning vid Svalans och Falkens grund i Bottenviken samt Utklippan, Sandhammaren och Sandflyttan i Östersjön bedöms kunna medföra lokalt stora effekter på bottenmiljöer och delvis även vattenkvaliteten, Havsplanernas vägledning om energiutvinning bedöms medföra risk för negativa effekter på flyttfågel samt häckande, rastande och övervintrande fågel på flera ställen, Utsläpp av luftburna föroreningar och växthusgaser kan öka till följd av fartygstrafiken för anläggning, service och underhåll samt nedmontering av vindkraftsparker, m.m.

Enligt energimyndigheten så vid slutet av 2020 fanns det 4 333 vindkraftverk vilket motsvarade en elproduktion på 27,5 TWh. Detta motsvarade totalt 16% av Sveriges totala energibehov (ca 172 TWh) år 2020. Utifrån dessa uppgifter kan man räkna ut att ett vindkraftverk hade i genomsnitt en produktion på ca 6,3 MWh. Enligt Vattenfall så under 2022 producerade Forsmarks kärnkraftverk 25,5 TWh till det svenska elnätet. Forsmark 1 producerade 7,2 TWh, Forsmark 2 9,0 TWh och Forsmark 3 9,3 TWh. Jämfört med Forsmarks minst produktiva reaktor 2022 så skulle det således motsvara att det krävs ca 1143 vindkraftverk för att ersätta reaktorn Forsmark 1.

Både samlat och envar utgör ovan utlåtanden och förutsättningar skäl nog till att i möjligaste mån motsätta sig att utöka Sveriges elproduktion med vindkraft, framför allt när det finns minst ett alternativ, kärnkraft, som överträffar vindkraft på flera olika plan. Vi Sverigedemokrater anser inte att vindkraft till havs är det alternativ för Sveriges framtidstryggade elförsörjning som är bäst och ser gärna att andra alternativ, såsom kärnkraft, utvärderas och prioriteras.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

Evert Rydell (SD)

§ 289 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5564, Dp 5530, Dp 5685, Dp 5664 och Dp 5781 m.m

SBN-2023-763

Sammanfattning

Redovisning av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser m.m. i Malmö för godkännande.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner de redovisade namnförslagen på gator, vägar och allmänna platser med mera i Malmö upprättade 2023-10-25.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera ärendet till tekniska nämnden, stadsarkivet och ortnamnsfunktionen på Lantmäteriet för eventuella synpunkter.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista till remissinstanserna

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Godkännande av gatunamn m.m
- Beskrivning gator SBN 2023-11-16
- Bomplatsen
- Bagerigatan
- Högestensparken mfl
- Utgår Kalkstensparken
- Rosenkvartsgatan mfl
- Atles gata mfl
- Evenemangsgatan mfl
- Ellstorpsgatan mfl
- Nyborgsgången

§ 290 Nämndsinitiativ - jämställdhet och mångfald i namngivning av Malmös gator och platser

SBN-2023-834

Sammanfattning

Nämndsinitiativ av Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Liberalerna gällande jämställdhet och mångfald i namngivning av Malmös gator och platser.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på initiativet.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till initiativet.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att när memorialnamn sätts, ska namnen väljas så att andelen kvinnliga memorialnamn på sikt ökar för att uppnå en mer jämställd namnsättning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att vid namnsättning ska Malmös mångfald avspeglas.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på initiativet.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 290a.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ SBN Jämställdhet och mångfald i namngivningen av Malmös gator och platser



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärende: 12

Ang: Nämndsinitiativ - jämställdhet och mångfald i namngivning av Malmös gator och platser

Moderaterna och Centerpartiet har inga invändningar mot de styrande partiernas nämndsinitiativ om jämställda memorialnamn. Tvärtom anser vi att det är positivt då vi gärna ser att fler platser och gator uppkallas efter personer och händelser som varit viktiga i Malmös historia. Den nuvarande praxisen, där namnsättningen oftast är väldigt generisk, är en missad chans att stärka Malmös identitet. Därför anser vi att memorialnamn bör vara förstahandsvalet vid namnsättning av huvudgator och torg, som blir viktiga platser för malmöborna.

Ska vi på riktigt ha en jämställd namnsättning är det också viktigt att de nya namnen hämtas från många olika sektorer. Idag har merparten av de kvinnor som fått namnge platser en mer eller mindre tydlig anknytning till arbetarrörelsen. Det borde väl finnas massor av kvinnor i Malmös historia som inte primärt är kända för sina politiska gärningar, men som ändå är värda att uppmärksamma?

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 291 Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)

SBN-2019-114

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget ska möjliggöra uppförandet av en depå för bussar i anslutning till trafikplats Lockarp i Malmö. Bussdepån ska säkerställa en depåkapacitet som klarar den kommande utvecklingen av kollektivtrafiken i Malmö. Samtidigt är bussdepån nödvändig för elektrifieringen av Malmös stadsbussar. Depåkapaciteten och elektrifieringen är viktig för Malmös möjligheter att uppfylla sina åtaganden i *Storstadspaketet* inom *Sverigeförhandlingen*.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5644 godkännande
- Dp 5644 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5644 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5644 plankarta godkännande
- Dp 5644 Illustrationsplan godkännande
- Dp 5644 Miljökonsekvensbeskrivning
- SBN 2020-12-10 §404a reservation M o C

§ 292 Detaljplan för fastigheten Skruvmejseln 5 och del av fastigheten Tygelsjö 20:5 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5741)

SBN-2020-604

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att fortsätta utvecklingen av den sydvästra delen av Tygelsjö från industriområde till blandad stadsbebyggelse. Detaljplanen ska göra det möjligt att inrymma den befintliga magasinsbyggnaden med bostäder och lokaler för centrumverksamhet samt uppföra 10 radhus.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5741 Antagande
- Dp 5741 Utlåtande efter granskning
- Dp 5741 planbeskrivning antagande
- Dp 5741 plankarta antagande

§ 293 Ändring av detaljplan för fastigheten Grunden 8 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5828)

SBN-2021-183

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 ÄDp 5828 Antagande
- ÄDp 5828 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5828 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5828 Planbeskrivning Antagande

§ 294 Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)

SBN-2018-1058

Sammanfattning

Granskning 2.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga delar av planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av småhus, flerbostadshus samt lokal för närservice. I den västra delen av planområdet ska detaljplanen säkerställa bevarandet av befintliga naturvärden och i den nordöstra delen möjliggörs en allmän parkering till naturområdet.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in en reservation, bilaga § 294a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 294b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5624 granskning 2
- Dp 5624 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5624 Planbeskrivning granskning 2
- Dp 5624 Samrådsredogörelse
- Dp 5624 plankarta granskning 2
- Reservation från Moderaterna 2018-12-19 § 468, Dp 5624
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-12-19 § 468, Dp 5624
- SBN 2021-06-24 §249a reservation (M)
- SBN 2021-06-24 §249b reservation (SD)
- SBN 2022-03-23 §95a reservation (M)
- SBN 2022-03-23 §95b reservation (SD)
- Miljökonsekvensbeskrivning



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärende: 16

Ang: Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)

Vi moderater har hela tiden varit kritiska mot att man planerar bebyggelse på denna yta. Precis som vi var mot att man planerar bebyggelse på andra sidan Kalkbrottsgatan. Vi anser att de båda områdena innehåller så höga värden vad gäller djur, natur, grönska och rekreation att det inte bör bebyggas här. Skulle det överhuvudtaget ske någon bebyggelse här bör den vara i nivå med omkringliggande hus och kvarter för att bevara områdets särprägel. Nu är inte det fallet utan planen innehåller en relativt stor utbyggnad på detta område. Politiker från styret pratar hela tiden om att staden ska förtätas i de centrala delarna. Detta ärende är ett bevis på direkta motsatsen. Vi moderater ser ett värde av att behålla gröna och orörda stråk i vår stad och därför yrkade vi avslag på detta förslag och lämnar denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden Malmö 2023-11-16

**Ärende: Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)
SBN-2018-1058**

Syftet med detaljplanen är att uppföra blandad stadsbebyggelse på del av Limhamns gamla skjutbana, söder om yttre ringvägen i Bunkeflostrand. Detaljplanen innehåller att parkeringsbehovet löses med underjordiska parkeringsgarage. Vänsterpartiet motsätter sig att underjordiska parkeringsgarage byggs då dessa riskerar att bidra till en cementering av bilanvändande. I det nu aktuella fallet har exploateringen minskat kraftigt i jämförelse med ursprungligt förslag till förmån för bevarande av det grönområde som den gamla skjutbanan utgör. Att i detta skede av planarbetet planera för ett parkeringshus ovan jord skulle innebära en ytterligare minskning av antalet bostäder som kan byggas i området, vilket riskerar att hela utbyggnaden faller i stå. I en avvägning mellan att tillåta underjordiska parkeringsgarage och bevara en större del av grönområdet å ena sidan och att bygga ett parkeringshus ovan jord genom att inskränka på grönområdet finner vi att värdet av att bevara grönområdet i så stor utsträckning som möjligt väger tyngre i detta fallet.

Vänsterpartiet vill med detta särskilda yttrande förtydliga att vi inte tycker att parkeringsbehov bör lösas med underjordiska garage som riskerar att cementera bilanvändandet i nybyggda områden. Vi anser istället att parkeringsbehov bör lösas genom att mobilitetshus byggs ovan jord då dessa kan monteras ned och marken användas till annat när bilanvändandet i framtiden minskar som en följd av ett mer hållbart resande.

Malmö den 16 november 2023

Sara Andersson
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt
Maria Öhrn

§ 295 Detaljplan för fastigheterna Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5793)

SBN-2021-748

Sammanfattning

Samråd.

Planens ska möjliggöra byggrätter för kontor till befintlig verksamhet på fastigheten Degeln 7 samt att utveckla allmän plats och att reglera användningen park för område som idag är planlagt som parkering utmed Sorgenfrivägen. En ny kontorsbyggnad och ett utökat område för park ska bidra till att skapa en tryggare miljö och ett tydligare gaturum kring Sorgenfrivägen.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet undersöka placering av byggrätt i syfte att uppnå hög krontäckningsgrad på aktuella fastigheter med hänsyn till befintliga biologiska värden, utan att äventyra framtida gång- och cykelkoppling samt grön koppling förbi Kontinentalbanan.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet undersöka placering av byggrätt i syfte att uppnå hög krontäckningsgrad på aktuella fastigheter med hänsyn till befintliga biologiska värden, utan att äventyra framtida gång- och cykelkoppling samt grön koppling förbi Kontinentalbanan.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 295a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5793 samråd
- Dp 5793 Planbeskrivning samråd
- Dp 5793 Plankarta samråd



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-11-16

Ärendenummer: SBN 2021-748 Detaljplan för Degeln 5 i Norra Sorgenfri.

Ärendet gäller samråd för Degeln 5 i Norra Sorgenfri, planen ska möjliggöra för byggrätter för kontor till befintlig verksamhet på fastigheten Degeln 7 samt utveckla allmän plats och att reglera användningen park för området som i dag är planlagt som parkering.

I ärendet kom ett tilläggsyrkande kring att återkomma till sökande kring 3-30-300 regeln för att bevara träd. Vi står bakom denna uppmaning men vill samtidigt att den inte får den påverkan som Sverigedemokraternas motion gällande denna regel i Markanvisningsavtal och för allmänplats och vill lyfta att regeln i en översiktsplan eller som i detta fall inte får de effekter vi önskar, där sökande i sak kan strunta i vad som uppmanas.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin

2023-11-16

§ 296 Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)

SBN-2021-632

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget innebär att den befintliga jugendvillan bevaras och tillåts användas för bostäder och centrumverksamhet. Planläggningen motiveras av att området ligger centralt i Malmö och en mer flexibel användning innebär ett bevarande och en utveckling av kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändamålet centrum ingår i blandad stadsbebyggelse och innefattar inte verksamhet som riskerar att störa omgivningen.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen till förvaltningen som ska få i uppdrag att utreda möjligheterna till att fler bostäder inreds i befintlig byggnad genom att exempelvis reglera antalet bostäder eller deras storlek, samtidigt som att den kulturhistoriska miljön bevaras och skyddas som i nuvarande förslag.

I andra hand yrkar Sara Andersson (V) att användningen *centrum* preciseras till att endast tillåta restaurang och café.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på vart och ett av yrkandena avslag, ändrad centrumanvändning samt bifall till förvaltningens förslag och finner att nämnden har beslutat att bifalla förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga §296a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 296b.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 296c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5795 Samråd
- Dp 5795 Planbeskrivning samråd
- Dp 5795 Plankarta samråd
- SBN 2022-02-17 §55a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §55b särskilt yttrande (M)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden

Ärende 18: Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)

För ett par år sedan sålde Svenska kyrkan Florens 2, som tidigare har varit deras församlingshem. Den nya ägaren har en önskan att starta ett hotell i byggnaden och frågan är därmed om det är en lämplig plats för det ändamålet.

Fastigheten ligger inne i ett befintligt bostadsområde som består av stora villor och uppvuxna trädgårdar. På många sätt representerar Fridhem, med sina dyra och exklusiva villor som enbart det översta toppskiktet i samhället kan efterfråga, det klassamhälle som Vänsterpartiet med sin politik vill motverka. Idag finns få, om några alls, hyresbostäder i området och det är även brist på mindre bostäder. Detta i kombination med bristen av andra funktioner såsom publika mötesplatser eller restauranger gör området särdeles avskilt och otillgängligt för resten av Malmös medborgare.

Att Vänsterpartiet vill se en utveckling av Fridhem där området rör sig i en riktning mot att bli mer inkluderande och bidrar till vårt mål om en enad stad med relationsfrämjande livsmiljöer betyder dock inte att vi tror att vilka nya funktioner som helst kan bidra till det. Snarare behöver vi utgå från varje områdes unika karaktär när vi utvecklar och bygger vidare. Därför tror vi inte att Fridhems lugna, gröna och barnfokuserade villakvarter är en lämplig plats för ett hotell som har en verksamhet som pågår dygnet runt. Vi tror helt enkelt inte att ett exklusivt hotell kommer kunna skapa de värden vi önskar tillföra till området. Snarare ser vi en risk att ett hotell i nämnda fastighet kommer påverka området och dess boende, och i synnerhet de barn som idag bor i området och tar sig till skolan på den lilla gatan som leder till hotellet, till det negativa utan att staden som helhet vinner något på dess etablering. Vi tror att fler mindre bostäder eller restaurang- och/eller caféverksamhet på fastigheten har större chans att komma fler Malmöbor till nytta och vi yrkade därför:

- Att ärendet återremitteras för att utreda möjligheterna till att fler bostäder inreds i befintlig byggnad genom att exempelvis reglera antalet bostäder eller deras storlek, samtidigt som att den kulturhistoriska miljön bevaras och skyddas som i nuvarande förslag.
- Att i andra hand att användningen Centrum preciseras till att endast tillåta Restaurang och Café.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 19/11/23

Jens Portinson Hylander
Sara Andersson

Med instämmande av
Anton Wendt
Maria Öhrn



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärende: 18

Ang: Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)

Vi moderater har från början varit positiva till denna idé om att tillåta restaurang- café- och hotellverksamhet eftersom det tillför värd till området och staden. Nu ska planen ut på samråd och vi är beredda på att lyssna in de boendes och övrigas åsikter innan vi slutgiltigt tar ställning i frågan.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

§ 297 Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800)

SBN-2021-1286

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör en ny dragning av Hans Michelsensgatan från Universitetsbron i väster till Västkustvägen i öster. Gatan ska utformas som en grön stadshuvudgata, och utgöra ett kollektivtrafikstråk och en metaforisk ryggrad för ett dynamiskt och tillgängligt stadsliv i Nyhamnen. Detaljplanen möjliggör också en utveckling av Skeppsbrokajen till en mötesplats och rekreativt kajstråk samt nödvändiga kustskydd.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av ändringen av detaljplanen.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga §297a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 297b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 297c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5800 samråd
- Dp 5800 Planbeskrivning samråd
- Dp 5800 Plankarta samråd
- SBN 2022-02-17 §58a särskilt yttrande (SD)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-11-16

Ärendenummer: SBN 2021-1286 Detaljplan för hamnen 22:164 m.fl i Norra Hamnen DP 5800.

Detaljplanen möjliggör en ny dragning av Hans Michelsensgatan från Universitetsbron till Västkustvägen. Gatan ska utformas som en grön stadshuvudgata och utgör ett kollektivtrafikstråk.

I förslaget framgår att det är fyra filer varav två är avsedda för buss, detta i ett område som kommer att öka sin befolkning med en storlek av hela Höörs kommun. Redan i dag finns det stora problem med ut och inpendling och med detta tillskott av bostäder och arbetstillfällen ser vi en framtida trafikkollaps.

Vår uppfattning är att staden måste skapa förutsättningar för framkomlighet och vår uppfattning är inte att bilen är borta och att alla människor som tar sig ut och in i detta område gör detta genom att sitta på en buss.

Därför yrkade Sverigedemokraterna avslag till förslaget, då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin

2023-11-16



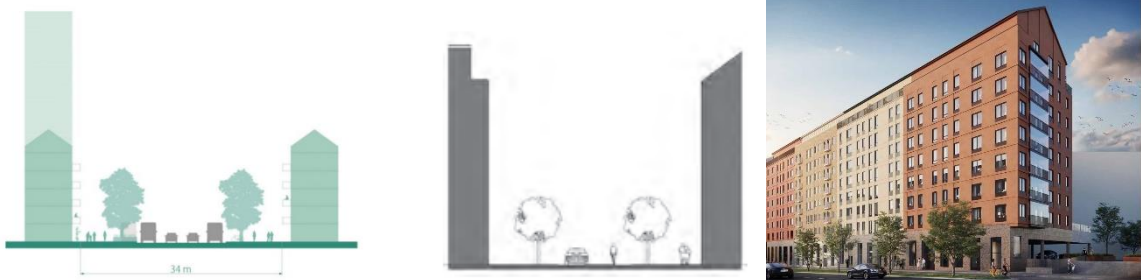
Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärende: 19

Ang: Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800)

Då denna gata endast berör planen för Hans Michelsensgatan är det svårt att uttala sig om hur gatan kommer fungera i sitt sammanhang i den framtida Nyhamnen. Vi kan dock redan nu konstatera att eftersom gatusektionen planeras vara 34 meter bred, kommer den behöva omges av rätt hög bebyggelse för att upplevas urban och stadsmässig. Planprogrammet för Nyhamnen föreskriver att proportionen mellan gator och bebyggelse bör vara 8:9, vilket innebär att bebyggelsen som omger Hans Michelsensgatan bör vara i storleksordning 12-15 våningar. Därför blir vi lite oroade när man i planbeskrivningen illustrerar gatan omgiven av 5-våningshus som standard. Ska Hans Michelsensgatan bli Nyhamnens urbana pulsåder krävs en (bokstavligt) högre ambition.



Vänster: Illustration från planbeskrivningen som visar sektion för Hans Michelsengatan med illustrerade 5-våningshus
Mitten: Illustration från FÖP Nyhamnen som påpekar att förhållandet mellan hushöjd och gatubredd bör vara över 8:9
Höger: Exempel från Solnavägen på stadsgata med hög bebyggelse

Moderaterna och Centerpartiet vill också understryka att mer behöver göras beträffande trafiken för att Hans Michelsensgatan ska ha potentialen att bli en *levande och trivsamt stadshuvudgata med plats för vistelse*. Förutom satsningar på kollektivtrafik (som utöver MEX också bör kompletteras med en Metrostation i östra Nyhamnen) så ser vi också att en ny fast förbindelse från Mellersta Hamnen till Västra Hamnen behövs, så att inte all trafik till och från Västra Hamnen

behöver ledas genom Nyhamnen. En ny fast förbindelse till hade förhoppningsvis också haft en positiv påverkan på fördelningen av trafiken på gatorna i Västra Hamnen, så att även Stora Varvsgatan får en välbehövlig avlastning från biltrafik och kan bli en trevligare gata med potential för vistelse och uteserveringar

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärende 19: Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. I Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800).

Detaljplanen möjliggör en ny draging av Hans Michelsensegatan som ska utgöra ett kollektivtrafikstråk och en "metaforisk ryggrad för ett dynamiskt och tillgängligt stadsliv i Nyhamnen". Utöver att vara ett av Malmös nya prestigeprojekt för stadens hållbarhetstänk och innovation är Nyhamnen också ett område där väldigt många barn förväntas befinna sig i sin vardag. Det planeras för 2000 grundskoleplatser respektive 1000 förskoleplatser, och utöver dessa 3000 förskole- och skolplatser tillkommer de barn som kommer ha sin bosättning i området. Det är därför väldigt tydligt för Vänsterpartiet att Nyhamnen kommer behöva planeras för och skapas tillsammans med stadens barn. I Nyhamnen har vi goda förutsättningar att skapa innovativa miljöer som är säkra, trygga och lekfulla och bidrar till att Malmös unga befolkning kan må bra i sin vardag och nå sin fulla potential.

Vänsterpartiet är därför mycket positiva till att man i samrådshandlingarna till föreliggande detaljplan lyfter fram barnperspektivet så tydligt som man gör och öppnar upp för möjligheten att gatans placering kan komma att ändras för att bättre passa barnens bästa. Detta är ett synsätt som vi hoppas ska bli tongivande för och genomsyra hela utvecklingen av Nyhamnen.

Malmö den 16 november 2023

Sara Andersson
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt
Maria Örh

§ 298 Detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826)

SBN-2020-448

Sammanfattning

Planuppdrag.

Det övergripande syftet med detaljplanen är dels att bredda de tillåtna användningarna på fastigheten och dels att möjliggöra en mindre förtätning av bostäder på fastigheten genom påbyggnad av en befintlig byggnad. Planläggningen syftar även till att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5826 planuppdrag
- Dp 5826 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 299 Ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860)

SBN-2021-1055

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en indragen takvåning på bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 ÄDp 5860 planuppdrag
- ÄDp 5860 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 300 Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883)

SBN-2022-1138

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra befintliga bostäder planenliga samt att möjliggöra mindre utbyggnad av bostäderna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 ÄDp 5883 planuppdrag
- ÄDp 5883 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 301 Återkallande av uppdrag att upprätta detaljplanerna ÄDp 5674, ÄDp 5675, ÄDp 5676, ÄDp 5681 och ÄDp 5734

SBN-2023-815

Sammanfattning

Återkallande.

Sökanden till ett antal detaljplaner som gäller inredning av vindar till bostadslägenheter har valt att inte fullfölja planläggningen. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare uppdragit åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete men eftersom planläggning inte längre är aktuell behöver uppdragen återkallas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdragen för:

- ÄDp 5674 Kornet 4 och 5
- ÄDp 5675 Lyktan 3
- ÄDp 5676 Myntet 2
- ÄDp 5681 Åkern 2, 3, 5 och 6
- ÄDp 5734 Lyktan 1

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendena.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Återkallande

§ 302 Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klagshamn 49:99

SBN-2023-795

Sammanfattning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klagshamn 49:99 (Hans Pers väg 3). På fastigheten finns idag ett bostadshus som man avser riva. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom sammanhållen bebyggelse. Grannar har haft synpunkter. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare
Grannar med erinran

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Klagshamn 49:99
- Klagshamn 49:99 Bilaga

§ 303 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brännaren 2

SBN-2023-770

Sammanfattning

Åtgärden innebär att fastigheten Brännaren 2 inom Norra Sorgenfri bebyggs så att det ges ett intryck av fyra sammanbyggda volymer. Volymerna är tänkta för 78 lägenheter samt en lokal i bottenvåningen 94 kvm. Projektet ges ett intryck av fyra sammanbyggda volymer. Volymerna har en viss variation i utformningen av tegelfasaderna som ska föra tankarna till 1920-tals bebyggelsen i Malmö runt Sankt Knuts torg och vid Kungsgatans norra del. Projektets gestaltning och utformning av förgårdarna relaterar samtidigt till de olika typerna av stadsrum som torget i norr, gränden i väster, det lite större gångfartsstråket i söder samt till en mindre platsbildning i det sydöstra hörnet. Lägenheterna ger med exempelvis uppdelningen av kök med matplats och separat vardagsrum samt ”rum i fil” en möjlighet för flexibla lösningar för boende i olika former. Bilparkeringen förläggs till den nordostliga delen av fastigheten.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall på ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kom-mer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikael Persson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1–9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 303a.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Brännaren 2
- SBN 2022-003594 Brännaren 2 bilaga



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Ärende: 25

Ang: Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brännaren 2 SBN-2023-770

Moderaterna och Centerpartiet yrkade avslag på detta bygglov av den enkla anledningen att det kommer bli ett fult hus i ett exponerat läge, ut mot ett torg. Nämnden har under lång tid pratat om att vi ska ställa höga krav på den arkitektoniska gestaltningen, Malmö och malmöborna förtjänar en stad med vackra byggnader.

Norra Sorgenfri är ett område där man tidigare haft höga ambitioner och en sammanhållen arkitektonisk vision. Denna ambition syns inte alls i detta bygglov och att det skulle likna omkringliggande byggnader i kvarteret är i mångt och mycket ett skämt. Det får vara slut på att politiken accepterar byggnader som inte håller måttet. Eftersom vårt avslag inte gick igenom väljer vi att lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

§ 304 Ombyggnad av kontor och restaurang (rivning och tillbyggnad) samt fasadändring på fastigheten Börshuset 1

SBN-2023-797

Sammanfattning

Föreslagna åtgärder avseende fastigheten Börshuset 1 (Skeppsbron 1), innebär att delar av befintligt kontorshus och restaurang, två glastillbyggnader, som tillkommit på 80-talet rivs och återuppbyggs med bibehållen stomme, men med ny fasadutformning. Fasaden på befintliga äldre delar av börshuset (Tull- och Expeditionshuset) återställs. Byggnaden inrymmer förutom kontor, parkeringsplatser för bil och cykel i källarplan, konferensanläggning samt restaurang i bottenplan. En övergripande ambition med projektet är att tilläggen till de äldre byggnadsdelarna av Börshuset från 1870-talet, görs på ett varsamt sätt, samtidigt som byggnaden uppfyller de moderna tekniska kraven som täthet mot läckage och energieffektivitet. Invändigt är avsikten att bibehålla de olika estetiska årsringarna från 1870-talet fram till idag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov och bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Annie Månsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Börshuset 1
- SBN 2023-001509 Börshuset 1_bilaga

§ 305 Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Toarp 5:107

SBN-2023-798

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Toarp 5:107, Blåbandsvägen 7 i Toarps by. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom områdesbestämmelser. Fastigheten saknar ett bindande förhandsbesked. Grannar har haft synpunkter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jang Shukur.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Toarp 5:107
- SBN 2023-000606 Toarp 5:107 bilaga

§ 306 Utredning om inredande av ytterligare bilverkstäder m.m. på fastigheten Masugnen 16

SBN-2023-753

Sammanfattning

Enligt gällande bygglov utgörs byggnaden på fastigheten Masugnen 16 (Norra Grängesbergsgatan 18) av en enda sammanhängande industri med brandcellsgräns mellan en kontorsdel och en verkstadsdel. Byggnaden har delats upp i flera lokaler. I byggnaden har tillkommit en livsmedelsbutik, som tidigare utan bygglov använts för service och försäljning av bildelar, och tre bilverkstäder. Livsmedelsbutiken har tillkommit inom de senaste fem åren och är därför aktuell för byggsanktionsavgift. En av bilverkstäderna har tillkommit inom de senaste tio åren och kan sannolikt få bygglov i efterhand. I en av dessa bilverkstäder har en motordriven port använts utan godkänd besiktning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggsanktionsavgifter på sammanlagt 139 453 kr tas ut av fastighetsägaren för inredandet av livsmedelsbutiken och användningen av den motordrivna porten samt att fastighetsägaren föreläggs att inkomma med en bygglovsansökan för bilverkstaden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 34 453 kr av OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 80 kvadratmeter av en industribyggnad (annan byggnad) för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kr av OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) för att ha använt en motordriven anordning i en byggnad utan att föreskriven kontroll är gjord.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden förelägger OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) att inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft ansöka om bygglov för bilverkstaden benämnd 'bilverkstad 2' i bilaga 2 tillhörande tjänsteskrivelsen till detta beslut.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Masugnen 16
- SBN 2023-002146 Masugnen 16 Bilagor

§ 307 Utredning om inredning av vind till bostad m.m på fastigheten Vittsjöborg 3

SBN-2023-757

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat ändringar som berör en byggnads bärande konstruktion på fastigheten Vittsjöborg 3, Limhamnsvägen 10A. På vindsvåningen i ett flerbostadshus har entresolplan utökats vilket berör byggnadens bärande konstruktion. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter på 13 125 kr av fastighetsägaren och 13 125 kr av en lägenhetsinnehavare.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 125 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring som berör mindre än 15 kvadratmeter av konstruktionen för de bärande delarna i ett flerbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 125 kr av Bostadsrättsföreningen Vittsjöborg 3 (769613-1684) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring som berör mindre än 15 kvadratmeter av konstruktionen för de bärande delarna i ett flerbostadshus.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Lägenhetsinnehavare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Vittsjöborg 3
- SBN 2022-002798 Vittsjöborg 3 Bilagor

§ 308 Utredning om tillbyggnad Kölnan fritidsby (lott 42) utan bygglov och startbesked på fastigheten Sallerup 180:32

SBN-2023-760

Sammanfattning

Dubblerad byggsanktionsavgift för att inte inom skälig tid utfört rättelse av en tillbyggnad av en kolonistuga inom fastigheten Sallerup 180:32. Stadsbyggnadskontoret har beslutat om en första byggsanktionsavgift och den vann laga kraft den 10 oktober 2022.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 14 006 kr av kolonilottsinnehavaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 14 006 kr av Namn Namn (pers nr) för att inte inom skälig tid rättat en tillbyggnad som uppförts utan startbesked med en area på 28 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Kolonilottsinnehavare
Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Sallerup 180:32
- Sallerup 180:32 bilaga

§ 309 Utredning om olovligt byggande av tillbyggnad på fastigheten Bläckfisken 26

SBN-2023-761

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse avseende tillbyggnad till komplementbyggnad inom fastigheten Bläckfisken 26, Valbygränd 8. Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att en tillbyggnad till en komplementbyggnad uppförts utan bygglov och startbesked. Det är inte sannolikt att byggnaden kan få bygglov i efterhand. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft ta bort tillbyggnaden och förena föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnad om 10,6 plus 9,2 kvadratmeter till komplementbyggnaden längs fastighetens västra gräns, som framgår av inmätning i bilaga 2 tillhörande tjänsteskrivelsen till detta beslut.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod om föreläggandet enligt 1 inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite i fall föreläggandet enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2023-11-16 Bläckfisken 26
- Bläckfisken 26 bilaga

§ 310 Utredning om komplementbyggnad på fastigheten Pärlhönan 60

SBN-2023-762

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse avseende komplementbyggnad inom fastigheten Pärlhönan 60, Valbygränd 8. Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att en komplementbyggnad uppförts utan bygglov och startbesked. Det är inte sannolikt att byggnaden kan få bygglov i efterhand. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ta bort komplementbyggnaden och förena föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort komplementbyggnad inom fastigheten Pärlhönan 60 uppförd i östra hörnet längs Valbygränd.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod om föreläggandet enligt 1 inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite i fall att föreläggandet enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Pärlhönan 60
- Pärlhönan 60 bilaga

§ 311 Information - muntlig

Sammanfattning

c) Information med anledning av Sydsvenskans artiklar (Marcus Horning)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.