



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2023-11-16 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Vakans L (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Maria Öhrn (V)

Anton Wendt (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Cecilia Gran, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Enhetschefer

Föredragande tjänstespåsoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2023-11-27.

Förslag på justeringsperson (utöver ordförande) Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

a) Trähus (Jenny Holmquist, MKB)

b) Nyhamnen, strukturplan och samrådsförslag Hans Michelsensgatan Dp 5800 (Asterios Tolikas)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Anmälan av skrivelser
- 1.Beslut för kännedom från Burlövs kommun - antagande av detaljplan för del av fastigheten Sunnanå 12:1 SBN-2023-517
- 2.KF beslut 230928 §187 Valförslag och avsägelser - Kommunfullmäktige 2023-09-28, SBN-2023-725

- 3.För kännedom från Lantmäteriet - underrättelse om begärd förrättning tillsammans med ansökan
- 4.KF beslut 230427 § 76 Personalredovisning 2022, STK-2022-1447
- 5.Förvaltningsremiss samt yttrande – Samråd Helenholmsverket Malmö, SBN-2023-719
- 6.KF beslut samt reviderad Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030 (STK-2023-638), SBN 2022-379
- 7.KF Beslut - Översiktsplan för Malmö 2023, STK-2023-1005, SBN-2018-1156
- 8.KSAU 231002 Redovisning av internationellt arbete 2022, STK-2023-627-3, SBN-2023-816

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning SBN 2023-11-16
- Delegation bygglov SBN 2023-11-16
- Delegation övrigt under perioden 2023-09-25--2023-10-23
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2023-09-25--2023-10-23

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-11-16

6. Prognos oktober 2023

SBN-2023-821

Sammanfattning

I samband med beslut om delårsrapport 2023 beslutade kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att inkomma med en extra prognos till kommunstyrelsen per oktober månad 2023. Stadsbyggnadsnämnden föreslås fatta beslut med omedelbar justering under sitt novembersammanträde. Den extra prognosen visar hur ekonomin har utvecklats under perioden januari-oktober 2023.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Prognos oktober 2023*.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Prognos oktober 2023

7. Remiss - Granskning av stadsbyggnadsnämndens tillsyn SR-2023-68

SBN-2023-727

Sammanfattning

Stadsrevisionen i Malmö stad har efter riskanalys beslutat att granska stadsbyggnadsnämndens tillsyn. Syfte är att bedöma om stadsbyggnadsnämndens interna kontroll är tillräcklig för att tillgodose dess tillsynsansvar. Dokumentstudier, intervjuer och stickprov av tillsynsärenden har genomförts. Stadsbyggnadsnämnden anser att det samlade resultatet för granskningen belyser behovet av det arbete som förvaltningen planerar påbörja 2024 inom tillsynsområdet samt blir ett stöd och en tydlig vägledning i utvecklingen av tillsynsarbetet framåt. Stadsbyggnadsnämnden finner rekommendationerna relevanta och ämnar följa rapportens rekommendationer.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Granskning av tillsyn
- Förslag till yttrande SBN 2023-11-16 Granskning av tillsyn
- Granskning av stadsbyggnadsnämndens tillsyn SR 2023-68 - missiv
- Remiss - Granskning av stadsbyggnadsnämndens tillsyn SR 2023-68

8. Remiss - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen, STK-2023-1157

SBN-2023-648

Sammanfattning

John Eklöf (M) har i en motion föreslagit att det borde finnas ett nöjesfält i Malmö för att locka besökare i olika målgrupper samt att skapa fler arbetstillfällen och intäkter till staden. Stadsbyggnadsnämnden anser att förslaget är intressant men föreslår att kommunfullmäktige ska avslå motionen med hänvisning till att nyttorna inte överväger de sammanvägda utmaningarna

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 motion om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen
- Förslag till yttrande SBN 2023-11-16 motion om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen
- Motion - Ge Malmöborna ett nöjesfält igen!

9. Remiss - Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö, STK-2023-602

SBN-2023-513

Sammanfattning

Slutrapport för Tillväxtkommissionen har översänts till Stadsbyggnadsnämnden för besvarande. Syftet med Tillväxtkommissionen har varit att bidra till Malmös fortsatta utveckling och skapa goda förutsättningar för såväl tillväxt i näringslivet i Malmö som för Malmöborna vad gäller sysselsättning och möjlighet till ekonomisk självförsörjning.

Slutrapporten innehåller slutsatser från empiriska rapporter samt 54 åtgärdsförslag inom områdena näringsliv och entreprenörskap, arbetsmarknad, utbildning, kommunal verksamhet och organisation, samt Köpenhamn/Danmark och Norra Tyskland.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö - slutrapport
- Förslag till yttrande SBN 2023-11-16 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230529 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport
- Slutrapport maj 2023 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö

10. Remiss - Samråd om förslag till ändrade havsplaner 2023 för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, STK-2023-1009

SBN-2023-699

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden översänt Förslag till ändrade havsplaner 2023 för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet på remiss. Regeringen tog beslut om havsplaner 2022. Det huvudsakliga syftet med översynen den här gången är att skapa förutsättningar för mer elproduktion i haven.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Inbjudan till samråd
- Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet
- Konsekvensbeskrivning förslag till ändrade havsplaner

11. Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5564, Dp 5530, Dp 5685, Dp 5664 och Dp 5781 m.m

SBN-2023-763

Sammanfattning

Redovisning av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser m.m. i Malmö för godkännande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner de redovisade namnförslagen på gator, vägar och allmänna platser med mera i Malmö upprättade 2023-10-25.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera ärendet till tekniska nämnden, stadsarkivet och ortnamnsfunktionen på Lantmäteriet för eventuella synpunkter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Godkännande av gatunamn m.m
- Beskrivning gator SBN 2023-11-16
- Bomplatsen
- Bagerigatan
- Högestensparken mfl
- Utgår Kalkstensparken
- Rosenkvartsgatan mfl
- Atles gata mfl
- Evenemangsgatan mfl
- Ellstorpsgatan mfl
- Nyborgsgången

12. Nämndsinitiativ - jämställdhet och mångfald i namngivning av Malmös gator och platser

SBN-2023-834

Sammanfattning

Nämndsinitiativ av Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Liberalerna gällande jämställdhet och mångfald i namngivning av Malmös gator och platser.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att när memorialnamn sätts, ska namnen väljas så att andelen kvinnliga memorialnamn på sikt ökar för att uppnå en mer jämställd namnsättning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att vid namnsättning ska Malmös mångfald avspeglas.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ SBN Jämställdhet och mångfald i namngivningen av Malmös gator och platser

13. Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)

SBN-2019-114

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget ska möjliggöra uppförandet av en depå för bussar i anslutning till trafikplats Lockarp i Malmö. Bussdepån ska säkerställa en depåkapacitet som klarar den kommande utvecklingen av kollektivtrafiken i Malmö. Samtidigt är bussdepån nödvändig för elektrifieringen av Malmös stadsbussar. Depåkapaciteten och elektrifieringen är viktig för Malmös möjligheter att uppfylla sina åtaganden i *Storstadspaketet* inom *Sverigeförhandlingen*.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5644 godkännande
- Dp 5644 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5644 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5644 plankarta godkännande
- Dp 5644 Illustrationsplan godkännande
- Dp 5644 Miljökonsekvensbeskrivning
- SBN 2020-12-10 §404a reservation M o C

14. Detaljplan för fastigheten Skruvmejseln 5 och del av fastigheten Tygelsjö 20:5 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5741)

SBN-2020-604

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att fortsätta utvecklingen av den sydvästra delen av Tygelsjö från industriområde till blandad stadsbebyggelse. Detaljplanen ska göra det möjligt att inrymma den befintliga magasinsbyggnaden med bostäder och lokaler för centrumverksamhet samt uppföra 10 radhus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5741 Antagande
- Dp 5741 Utlåtande efter granskning
- Dp 5741 planbeskrivning antagande
- Dp 5741 plankarta antagande

15. Ändring av detaljplan för fastigheten Grunden 8 i Södra Sofielund i Malmö (ADp 5828)

SBN-2021-183

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 ÄDp 5828 Antagande
- ÄDp 5828 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5828 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5828 Planbeskrivning Antagande

16. Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)

SBN-2018-1058

Sammanfattning

Granskning 2.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga delar av planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av småhus, flerbostadshus samt lokal för närservice. I den västra delen av planområdet ska detaljplanen säkerställa bevarandet av befintliga naturvärden och i den nordöstra delen möjliggörs en allmän parkering till naturområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5624 granskning 2
- Dp 5624 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5624 Planbeskrivning granskning 2
- Dp 5624 Samrådsredogörelse
- Dp 5624 plankarta granskning 2
- Reservation från Moderaterna 2018-12-19 § 468, Dp 5624

- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-12-19 § 468, Dp 5624
- SBN 2021-06-24 §249a reservation (M)
- SBN 2021-06-24 §249b reservation (SD)
- SBN 2022-03-23 §95a reservation (M)
- SBN 2022-03-23 §95b reservation (SD)

17. Detaljplan för fastigheterna Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5793)

SBN-2021-748

Sammanfattning

Samråd.

Planens ska möjliggöra byggrätter för kontor till befintlig verksamhet på fastigheten Degeln 7 samt att utveckla allmän plats och att reglera användningen park för område som idag är planlagt som parkering utmed Sorgenfrivägen. En ny kontorsbyggnad och ett utökat område för park ska bidra till att skapa en tryggare miljö och ett tydligare gaturum kring Sorgenfrivägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5793 samråd
- Dp 5793 Planbeskrivning samråd
- Dp 5793 Plankarta samråd

18. Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)

SBN-2021-632

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget innebär att den befintliga jugendvillan bevaras och tillåts användas för bostäder och centrumverksamhet. Planläggningen motiveras av att området ligger centralt i Malmö och

en mer flexibel användning innebär ett bevarande och en utveckling av kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändamålet centrum ingår i blandad stadsbebyggelse och innefattar inte verksamhet som riskerar att störa omgivningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5795 Samråd
- Dp 5795 Planbeskrivning samråd
- Dp 5795 Plankarta samråd
- SBN 2022-02-17 §55a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §55b särskilt yttrande (M)

19. Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800)

SBN-2021-1286

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör en ny dragning av Hans Michelsensgatan från Universitetsbron i väster till Västkustvägen i öster. Gatan ska utformas som en grön stadshuvudgata, och utgöra ett kollektivtrafikstråk och en metaforisk ryggrad för ett dynamiskt och tillgängligt stadsliv i Nyhamnen. Detaljplanen möjliggör också en utveckling av Skeppsbrokajen till en mötesplats och rekreativt kajstråk samt nödvändiga kustskydd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av ändringen av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5800 samråd
- Dp 5800 Planbeskrivning samråd
- Dp 5800 Plankarta samråd

- SBN 2022-02-17 §58a särskilt yttrande (SD)

20. Detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826)

SBN-2020-448

Sammanfattning

Planuppdrag.

Det övergripande syftet med detaljplanen är dels att bredda de tillåtna användningarna på fastigheten och dels att möjliggöra en mindre förtätning av bostäder på fastigheten genom påbyggnad av en befintlig byggnad. Planläggningen syftar även till att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 Dp 5826 planuppdrag
- Dp 5826 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860)

SBN-2021-1055

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en indragen takvåning på bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 ÄDp 5860 planuppdrag
- ÄDp 5860 Underlag till begäran om planuppdrag

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883)

SBN-2022-1138

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra befintliga bostäder planenliga samt att möjliggöra mindre utbyggnad av bostäderna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231116 ÄDp 5883 planuppdrag
- ÄDp 5883 Underlag till begäran om planuppdrag

23. Återkallande av uppdrag att upprätta detaljplanerna ÄDp 5674, ÄDp 5675, ÄDp 5676, ÄDp 5681 och ÄDp 5734

SBN-2023-815

Sammanfattning

Återkallande.

Sökanden till ett antal detaljplaner som gäller inredning av vindar till bostadslägenheter har valt att inte fullfölja planläggningen. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare uppdragit åt

stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete men eftersom planläggning inte längre är aktuell behöver uppdragen återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdragen för:

- ÄDp 5674 Kornet 4 och 5
- ÄDp 5675 Lyktan 3
- ÄDp 5676 Myntet 2
- ÄDp 5681 Åkern 2, 3, 5 och 6
- ÄDp 5734 Lyktan 1

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendena.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Återkallande

24. Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klagshamn 49:99

SBN-2023-795

Sammanfattning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klagshamn 49:99 (Hans Pers väg 3). På fastigheten finns idag ett bostadshus som man avser riva. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom sammanhållen bebyggelse. Grannar har haft synpunkter. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Klagshamn 49:99
- Klagshamn 49:99 Bilaga

25. Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brännaren 2

SBN-2023-770

Sammanfattning

Åtgärden innebär att fastigheten Brännaren 2 inom Norra Sorgenfri bebyggs så att det ges ett intryck av fyra sammanbyggda volymer. Volymerna är tänkta för 78 lägenheter samt en lokal i bottenvåningen 94 kvm. Projektet ges ett intryck av fyra sammanbyggda volymer. Volymerna har en viss variation i utformningen av tegelfasaderna som ska föra tankarna till 1920-tals bebyggelsen i Malmö runt Sankt Knuts torg och vid Kungsgatans norra del. Projektets gestaltning och utformning av förgårdarna relaterar samtidigt till de olika typerna av stadsrum som torget i norr, gränden i väster, det lite större gångfartsstråket i söder samt till en mindre platsbildning i det sydöstra hörnet. Lägenheterna ger med exempelvis uppdelningen av kök med matplats och separat vardagsrum samt ”rum i fil” en möjlighet för flexibla lösningar för boende i olika former. Bilparkeringen förläggs till den nordostliga delen av fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikael Persson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1–9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. För-ordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Brännaren 2
- SBN 2022-003594 Brännaren 2 bilaga

26. Ombyggnad av kontor och restaurang (rivning och tillbyggnad) samt fasadändring på fastigheten Börshuset 1

SBN-2023-797

Sammanfattning

Föreslagna åtgärder avseende fastigheten Börshuset 1 (Skeppsbron 1), innebär att delar av befintligt kontorshus och restaurang, två glastillbyggnader, som tillkommit på 80-talet rivs och återuppbyggs med bibehållen stomme, men med ny fasadutformning. Fasaden på befintliga äldre delar av börshuset (Tull- och Expeditionshusen) återställs. Byggnaden inrymmer förutom kontor, parkeringsplatser för bil och cykel i källarplan, konferensanläggning samt restaurang i bottenplan. En övergripande ambition med projektet är att tilläggen till de äldre byggnadsdelarna av Börshuset från 1870-talet, görs på ett varsamt sätt, samtidigt som byggnaden uppfyller de moderna tekniska kraven som täthet mot läckage och energieffektivitet. Invändigt är avsikten att bibehålla de olika estetiska årsringarna från 1870-talet fram till idag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov och bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Annie Månsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Börshuset 1
- SBN 2023-001509 Börshuset 1_bilaga

27. Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Toarp 5:107

SBN-2023-798

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Toarp 5:107, Blåbandsvägen 7 i Toarps by. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom områdesbestämmelser. Fastigheten saknar ett bindande förhandsbesked. Grannar har haft synpunkter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

I detta beslut ingår även startbesked, du behöver inte ha fler tillstånd för att påbörja åtgärden. I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig. Det behöver inte heller hållas tekniskt samråd och du behöver inte upprätta någon kontrollplan. Du kan börja använda byggnadsverket utan ett slutbesked.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jang Shukur.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Toarp 5:107
- SBN 2023-000606 Toarp 5:107 bilaga

28. Utredning om inredande av ytterligare bilverkstäder m.m. på fastigheten Masugnen 16

SBN-2023-753

Sammanfattning

Enligt gällande bygglov utgörs byggnaden på fastigheten Masugnen 16 (Norra Grängesbergsgatan 18) av en enda sammanhängande industri med brandcellsgräns mellan en kontorsdel och en verkstadsdel. Byggnaden har delats upp i flera lokaler. I byggnaden har tillkommit en livsmedelsbutik, som tidigare utan bygglov använts för service och försäljning av bildelar, och tre bilverkstäder. Livsmedelsbutiken har tillkommit inom de senaste fem åren och är därför aktuell för byggsanktionsavgift. En av bilverkstäderna har tillkommit inom de senaste tio åren och kan sannolikt få bygglov i efterhand. I en av dessa bilverkstäder har en motordriven port använts utan godkänd besiktning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggsanktionsavgifter på sammanlagt 139 453 kr tas ut av fastighetsägaren för inredandet av livsmedelsbutiken och användningen av den motordrivna porten samt att fastighetsägaren föreläggs att inkomma med en bygglovsansökan för bilverkstaden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 34 453 kr av OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 80 kvadratmeter av en industribyggnad (annan byggnad) för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 105 000 kr av OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) för att ha använt en motordriven anordning i en byggnad utan att föreskriven kontroll är gjord.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden förelägger OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) att inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft ansöka om bygglov för bilverkstaden benämnd 'bilverkstad 2' i bilaga 2 tillhörande tjänsteskrivelsen till detta beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Masugnen 16
- SBN 2023-002146 Masugnen 16 Bilagor

29. Utredning om inredning av vind till bostad m.m på fastigheten Vittsjöborg 3

SBN-2023-757

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat ändringar som berör en byggnads bärande konstruktion på fastigheten Vittsjöborg 3, Limhamnsvägen 10A. På vindsvåningen i ett flerbostadshus har entresolplan utökats vilket berör byggnadens bärande konstruktion. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter på 13 125 kr av fastighetsägaren och 13 125 kr av en lägenhetsinnehavare.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 125 kr av Sevim Aydin Eliasson (19730521-5647) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring som

berör mindre än 15 kvadratmeter av konstruktionen för de bärande delarna i ett flerbostadshus.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 125 kr av Bostadsrättsföreningen Vittsjöborg 3 (769613-1684) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring som berör mindre än 15 kvadratmeter av konstruktionen för de bärande delarna i ett flerbostadshus.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Vittsjöborg 3
- SBN 2022-002798 Vittsjöborg 3 Bilagor

30. Utredning om tillbyggnad Kölnan fritidsby (lott 42) utan bygglov och startbesked på fastigheten Sallerup 180:32

SBN-2023-760

Sammanfattning

Dubblerad byggsanktionsavgift för att inte inom skälig tid utfört rättelse av en tillbyggnad av en kolonistuga inom fastigheten Sallerup 180:32. Stadsbyggnadskontoret har beslutat om en första byggsanktionsavgift och den vann laga kraft den 10 oktober 2022.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 14 006 kr av kolonilottsinnehavaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 14 006 kr av Namn Namn (pers nr) för att inte inom skälig tid rättat en tillbyggnad som uppförts utan startbesked med en area på 28 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Sallerup 180:32
- Sallerup 180:32 bilaga

31. Utredning om olovligt byggande av tillbyggnad på fastigheten Bläckfisken 26

SBN-2023-761

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse avseende tillbyggnad till komplementbyggnad inom fastigheten Bläckfisken 26, Valbygränd 8. Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att en tillbyggnad till en komplementbyggnad uppförts utan bygglov och startbesked. Det är inte sannolikt att byggnaden kan få bygglov i efterhand. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft ta bort tillbyggnaden och förena föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnad om 10,6 plus 9,2 kvadratmeter till komplementbyggnaden längs fastighetens västra gräns, som framgår av inmätning i bilaga 2 tillhörande tjänsteskrivelsen till detta beslut.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod om föreläggandet enligt 1 inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite i fall föreläggandet enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2023-11-16 Bläckfisken 26
- Bläckfisken 26 bilaga

32. Utredning om komplementbyggnad på fastigheten Pärlhönan 60

SBN-2023-762

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse avseende komplementbyggnad inom fastigheten Pärlhönan 60, Valbygränd 8. Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att en komplementbyggnad uppförts utan bygglov och startbesked. Det är inte sannolikt att byggnaden kan få bygglov i efterhand. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft ta bort komplementbyggnaden och förena föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort komplementbyggnad inom fastigheten Pärlhönan 60 uppförd i östra hörnet längs Valbygränd
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod om föreläggandet enligt 1 inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite i fall att föreläggandet enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-11-16 Pärlhönan 60
- Pärlhönan 60 bilaga