



Malmö stad  
Stadsbyggnadsnämnden

## Protokoll

Sammanträdestid	2023-10-19 kl 09:00-12:20
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, lokal 7045 (sessionssalen)
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-10-30
Protokollet omfattar	§§250-278

**Underskrifter**

Sekreterare	..... Kristina Andersson	
Ordförande	..... Stefana Hoti (MP)	.....
Justerande	..... Tony Rahm (M)	.....

### Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)  
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)  
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)  
 Lena Trell (S)  
 José Luis Muñoz Pastene (S)  
 Mihaela Jabir (S)  
 Lars Hellström (L) §§250-269, §§271-277  
 Bo Mats Brogren (M)  
 Peter Ahlström (M)  
 Anders Olin (SD) §§250-269, §§271-277  
 Stefan Claesson (SD)  
 Sara Andersson (V)  
 Jonas Michanek (S) §270, §278 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv  
 Martin Molin (C) §270, §278 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv  
 Jens Portinson Hylander (V) ersätter Alicia Smedberg (V)

### Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §§250-269, §§271-277  
 Neziya Rahman (S)  
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)  
 Farhia Bashir Nur (S)  
 Ludwig Persson Uller (MP)  
 Elisabet Landrup (M)  
 Danica Srnica (M)  
 Martin Molin (C) §§250-269, §§271-277  
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§250-269, §§271-277  
 Anton Wendt (V)

### Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)  
 Anna Westberg (stadsjurist)  
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)  
 Cecilia Gran (avdelningschef)  
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)  
 Finn Williams (stadsarkitekt)  
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
 Anna Grahn Widén (administratör)  
 Daniel Wolski (utvecklingsamordnare)  
 David Melander (bygglovsarkitekt)  
 Emily Evenäs (trafikplanerare) §§250-251  
 Karin Caesar (trafikplanerare, fastighets- och gatukontoret) §§250-251  
 Daniel Eklund (planarkitekt) §§250-251  
 Jessica Pettersson (utvecklingsamordnare) §§250-251  
 Kristoffer Widestam (enhetschef)  
 Lotta Ahlfors (projektledare) §§250-251  
 Maria Bengtsson Lindskog (bygglovsarkitekt)  
 Pernilla Persson (utvecklingssekreterare)  
 Petra Kaya (arbetsterapeut)  
 Robert Andersson (teknisk assistent)  
 Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)  
 Stefan Ringsten (byggnadsinspektör)  
 Tina Weberg (enhetschef)

Åsa Janlöv (utredare)  
Aziza Holm (planarkitekt) §§250-251

## ÄRENDELISTA

- §250 Fastställelse av föredragningslistan
- §251 Information - muntlig
- §252 Anmälan av skrivelser
- §253 Anmälan av delegationsbeslut
- §254 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §255 Remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden (SOU 2023:20)
- §256 Överklagan av beslut SBN 2023-03-30 § 74 gällande detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö Dp 5622
- §257 Överklagan av beslut SBN 2023-02-16 § 58 gällande Florens 2 - fasadändring
- §258 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens beredning 2024
- §259 Antagande av kvartersnamn för Dp 5665 och Dp 5671
- §260 Ändring av detaljplan för fastigheten Ärligheten 2 i Annelund (ÄDp 5689)
- §261 Ändring av detaljplan för fastigheten Pilen 2 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5673)
- §262 Ändring av detaljplan för fastigheterna Frukten 1 och 9 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5753)
- §263 Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)
- §264 Ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik i Malmö (ÄDp 5866)
- §265 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- §266 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- §267 Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49 i Videdal i Malmö (Dp 5808)
- §268 Detaljplan för fastighet Tyr 1 m.fl. (Dp 5881)
- §269 Nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av del befintlig byggnad på fastigheten Bilden 1
- §270 Nybyggnad av flerbostadshus, installation av solenergianläggning på tak, förråd och plank på fastigheten Rapsen 2
- §271 Nybyggnad av hybridhus (bostäder + kontor) med solcellsanläggning på taket på fastigheten Rätan 1
- §272 Nybyggnad av handels- och logistikbyggnad mm på fastigheten Kirseberg 31:53
- §273 Utredning om ytterligare industrilokal mm på fastigheten Vätet 6
- §274 Utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Myrsloken 28
- §275 Utredning om åverkan på bärande konstruktion, ventilation och anläggning av VA utan startbesked mm på fastigheten Enbäret 8
- §276 Utredning om rivning av balkongplattor på fastigheten Christinelund 4
- §277 Utredning om nybyggnad av plank i siktriangel på fastigheten Stopet 1
- §278 OVK-besiktning – Ventilation F – Köpenhamnsvägen 93 A-E samt Vikingagatan 100 A-E

## § 250 Fastställelse av föredragningslistan

### Sammanfattning

Muntlig information gällande detaljplan för fastigheten Tyr 1 m.fl Dp 5881 läggs till föredragningslistan som punkt 2c.

Muntliga information gällande Mark- och miljödomstolens dom om Cymbalens förskola (Blosshögen) läggs till ärende 5.

Tillägg i ärende 18 (Dp 5808 Kvarnhög) och ärende 19 (Dp 5881 Tyr 1 m.fl) att dessa detaljplaner kommer att komma upp för beslut i stadsbyggnadsnämnden även i granskningsskedet.

Muntlig information gällande ärende 20 Bilden 1 ges i samband med beslutspunkten.

Ärende 25 Myrsloken 28 utgår pga att rättelse vidtas.

I ärende nr 28 Stopet 1 utgår beslutspunkterna 2 och 3 pga att rättelse har vidtagits. Besluts punkt 1 kvarstår.

Anders Olin (SD), Jane Olin (SD) och Lars Hellström (L) anmäler jäv i ärendena nr 21 och nr 29.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

## **§ 251 Information - muntlig**

### **Sammanfattning**

- a) Återrapportering om Storstadspaketet (Aziza Holm & Lotta Ahlfors)
- b) Information om parkeringsstrategier (Emily Evenäs & Karin Caesar)
- c) Information om detaljplan för fastigheten Tyr 1 m.fl Dp 5881, ärende 19 (Daniel Eklund)

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## § 252 Anmälan av skrivelser

### SBN-2022-796

#### Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelser SBN 2023-10-19 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut - Sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2024, STK-2023-775, SBN-2023-680
- 2. Beslut - KF angående motion av Anneli Philipson (V) om att hedra minnet av Astrid Lindgren, STK-2017-1608, SBN-2015-1070
- 3. Beslut - KF Slutrapportering av arbetet med att möjliggöra upplåning via sociala obligationer (STK-2023-90)
- 4. Beslut - Sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2024 - ändrad sammanträdesdag för kommunstyrelsen, STK-2023-775, SBN 2023-680
- 5. Beslut KS- Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18), SBN-2023-414

## **§ 253 Anmälan av delegationsbeslut**

### **SBN-2022-912**

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning SBN 2023-10-19
- Delegation bygglov SBN 2023-10-19
- Delegation övrigt under perioden 2023-08-12-2023-09-24 (SBN 2023-10-19)



## **§ 254 Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2022-1136**

### **Sammanfattning**

Ärendet inleds med information som ges av stadsjurist Anna Westberg.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

### **Särskilt yttrande**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 254a.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft 2023-10-19



## Särskilt yttrande

### Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

#### Ärende: 5

#### Ang: Anmälan av beslut, domar och laga kraft

Detta ärende är endast för godkännande av redovisningen men eftersom det fördes en diskussion på nämnden under denna punkt om hur stödet var för att överklaga domen från mark- och miljööverdomstolens beslut angående bygglov för den fristående förskolan Cymbalen väljer vi att lämna detta yttrande. Moderaterna och Centerpartiet har hela tiden menat att bygglov ska beviljas för förskolan. Styret påhejat av både Vänsterpartiet och sverigedemokraterna har försökt göra allt för att sätta käppar i hjulen för denna verksamhet. En verksamhet som vi vet är uppskattad av både personal, föräldrar och barnen. En verksamhet som utöver detta blivit granskad för den pedagogiska verksamheten av Malmö stad själv och det fanns inga anmärkningar att rikta mot hur verksamheten sköttes. Detta verkar uppenbarligen vara en jakt på fristående aktörer i kombination med stelbenta riktlinjer från Boverket.

Vi vill naturligtvis inte att beslutet i mark- och miljööverdomstolen överklagas till HD utan att beslutet om att ärendet ska återförvisas till nämnden för förnyad handläggning ska vinna laga kraft.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

## **§ 255 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden (SOU 2023:20)**

### **SBN-2023-674**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet gällande ett förslag till förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden till bland annat stadsbyggnadsnämnden för samråd. Utredningen lämnar förslag på förändringar i miljöbalken, fiskelagen (1993:787), nationalparksförordningen (1987:938), förordningen (1994:1716) om fisket, vattenbruket och fiskerinäringen samt i förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Under förutsättning att förslaget inte påverkar det rådande generella trålförbudet i Öresund gör miljöförvaltningen bedömningen att de föreslagna åtgärderna kan leda till positiva effekter för djur- och växtlivet i marina skyddade områden där det idag bedrivs fiske med bottentrål.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 Remiss förbud mot bottentrålning
- Förslag till yttrande SBN 2023-10-19 Remiss förbud mot bottentrålning
- Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden

## **§ 256 Överklagan av beslut SBN 2023-03-30 § 74 gällande detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö Dp 5622**

### **SBN-2023-323**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 30 mars 2023, § 74, att anta detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355. Beslutet att anta detaljplan har överklagats till mark- och miljödomstolen, som förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 2355-23.

Anders Olin (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden inte ska yttra sig till mark- och miljödomstolen.

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska medge överklagan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 2355-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Reservationer**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att nämnden ska medge överklagan.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att nämnden inte ska yttra sig till Mark- och miljödomstolen.

#### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 Dp 5622
- Föreläggande - SBK ska inkomma med skriftligt yttrande senast den 20 september 2023

## **§ 257 Överklagan av beslut SBN 2023-02-16 § 58 gällande Florens 2 - fasadändring**

### **SBN-2023-193**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2023 § 58 att ta ut en byggsanktionsavgift på 26 250 kr för fasadändringar. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen som har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet och särskilt mot bakgrund av tidigare beslut om byggsanktionsavgifter.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i Länsstyrelsens ärende 403-8656-2023 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen Skåne

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 Florens 2
- Begäran om yttrande - skriftligt yttrande senast den 19 september, dnr 403-8656-2023 - Överklagan av beslut § 58
- Begäran om yttrande - skriftligt yttrande senast den 19 september, dnr 403-8656-2023 - Komplettering till överklagan av beslut § 58

## **§ 258 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens beredning 2024**

### **SBN-2023-698**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på sammanträdestider för år 2024.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till sammanträdestider 2024.

#### **Beslutet skickas till**

Stadskontoret  
Stadsrevisionen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 sammanträdestider 2024
- Tider SBN 2024

## **§ 259 Antagande av kvartersnamn för Dp 5665 och Dp 5671**

### **SBN-2023-721**

#### **Sammanfattning**

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5665 och Dp 5671.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5665 och Dp 5671.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunala lantmäterimyndigheten

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 Antagande av kvartersnamn Dp 5665 och Dp 5671
- Kvarter Byskolan Dp 5671
- Kvarter Vintrie gård Dp 5665

## **§ 260 Ändring av detaljplan för fastigheten Ärligheten 2 i Annelund (ÄDp 5689)**

### **SBN-2019-407**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 ÄDp 5689 antagande
- ÄDp 5689 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5689 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5689 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5689 Planbeskrivning Antagande (rev)
- Ändringar - ÄDp 5689 Planbeskrivning Antagande (rev)



## **§ 261 Ändring av detaljplan för fastigheten Pilen 2 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5673)**

### **SBN-2018-534**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 ÄDp 5673 Antagande
- ÄDp 5673 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5673 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5673 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5673 Planbeskrivning Antagande (rev)
- Ändringar - ÄDp 5673 Planbeskrivning Antagande (rev)

## **§ 262 Ändring av detaljplan för fastigheterna Frukten 1 och 9 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5753)**

### **SBN-2020-532**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 ÄDp 5753 Antagande
- ÄDp 5753 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5753 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5753 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5753 Planbeskrivning Antagande (rev)
- Ändringar - ÄDp 5753 Planbeskrivning Antagande (rev)

## **§ 263 Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)**

### **SBN-2021-436**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bevara området som ett stadsnära småskaligt koloniområde med fokus på rekreation och odling. Genom planläggningen ska både nya och befintliga kolonilotter kunna utvecklas i området samtidigt som det skapas tydliga ramar för framtida bygglov.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 Dp 5804 antagande
- Dp 5804 Utlåtande efter granskning
- Dp 5804 Planbeskrivning antagande
- Dp 5804 Samrådsredogörelse
- Dp 5804 Plankarta antagande

## **§ 264 Ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik i Malmö (ÄDp 5866)**

### **SBN-2023-131**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Matildehem 3 och Matildehem 22. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelingsbestämmelser inom Matildehem 3 upphävas.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i samrådsredogörelse.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 ÄDp 5866 antagande
- ÄDp 5866 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5866 Samrådsredogörelse

## **§ 265 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)**

### **SBN-2020-808**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny blandad stadsbebyggelse, samt att genom nya gator förbinda närliggande områden med varandra. Bebyggelsen ska utgöras av både småhus och flerbostadshus och inslag av närservice ska finnas. Syftet är även att skapa en park som både ska fungera för rekreation och till att fördröja dagvatten och skyfall.

#### **Yrkanden**

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet med planen utreda möjligheterna till hållbara mobilitets- och parkeringslösningar samt utreda hur förutsättningar för gröna gårdar kan stärkas.

Sara Andersson (V) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP), Arwin Sohrabis (S) och Lars Hellströms (L) tilläggsyrkande.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet med planen utreda möjligheterna till hållbara mobilitets- och parkeringslösningar samt utreda hur förutsättningar för gröna gårdar kan stärkas.

#### **Särskilda yttranden**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 265a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 265b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 265c.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 Dp 5726 samråd
- Dp 5726 Planbeskrivning samråd
- Dp 5726 Plankarta samråd
- SBN 2020-12-10 §406a särskilt yttrande SD



## Särskilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19**

**Ärende: 16**

**Ang: Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)**

I nästan alla projekt runt om i Malmö poängteras vikten av att bebyggelse placeras ut mot gatorna för att skapa ökad stadsmässighet och trygghet. Så verkar inte fallet vara här, där man istället anlägger en park för dagvattenhantering i planområdets västra del.

Eftersom parken hamnar intill en relativt högt trafikerad väg kan man anta att den inte direkt kommer fylla sitt syfte som just park, utan snarare blir en rätt övergiven grönyta som bara är till för att översvämmas vid skyfall. Ska vi nå det uppsatta målet om att Malmö ska vara en tät och hållbar stad måste vi sluta slösa med den mark vi har och bygga mer multifunktionellt. Det kommer kräva att vi utmanar oss själva och inte alltid väljer den enklaste lösningen för exempelvis dagvattenhantering, eftersom det ofta leder till denna typ av enkla men icke-attraktiva lösningar.

I denna plan borde man kunnat studera möjligheten att lägga bebyggelse mot gatan och flytta in grönytan i området, så hade gatan upplevts som tryggare, samtidigt som grönytan på riktigt kunnat fungera som en trivsamt park för de boende i området

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)



## Särskilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnden:** 2023-10-19

**Ärendenummer:** SBN 2020-808. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet Malmö.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse. Man vill även bevara värdefull natur och kulturvärden samt att säkerställa allmänhetens tillträde fram till kalkbrottet.

Vi vill dock lyfta frågan kring den trafiksituation som finns i området och kring den avsmalnande Annetorpsleden. I området har vi Sverigedemokrater lyft denna fråga kring framkomligheten och med den utbyggnad som sker ser vi en i framtiden ohållbar situation som i värsta fall kan leda till att attraktiviteten i området minskar.

### För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

### Med instämmande av

Jane Olin

2023-10-19





## Särskilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnden Malmö 2023-10-19**

**Ärende SBN 2020-808. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:597 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)**

Syftet med detaljplanen är att uppföra blandad stadsbebyggelse i närheten av Kalkbrottet av Malmö. Under nämnden diskuterades att det föreslås bygga ett underjordiskt parkeringshus på fastigheten. Varken styret eller vi är nöjda med det liggande förslaget och detaljplanen återremitterades av en majoritet med följande att-satser formulerade av S-MP-L:

- att i det fortsatta arbetet med planen utreda möjligheterna till hållbara mobilitets- och parkeringslösningar \*
- att i det fortsatta arbetet med planen utreda hur förutsättningar för gröna gårdar kan stärkas\*

Vänsterpartiet instämmer i dessa att-satser men önskar förtydliga att vi vill att det fortsatta arbetet med planen fortskrider med utgångspunkt att ett underjordiskt parkeringshus undviks, vilket vi vill understryka genom detta särskilda yttrande.

Malmö den 19 oktober 2023

Sara Andersson  
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

## **§ 266 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)**

### **SBN-2021-158**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder samt mobilitetshus, centrumverksamhet och nätstation inom planområdet. Detaljplanen ska också möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata en sträcka förbi planområdet. Detta som en fortsättning på tidigare och pågående planläggning av vägen i anslutning till planområdet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Särskilt yttrande**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 266a.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 Dp 5775 samråd
- Dp 5775 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5775 Plankarta Samråd
- SBN 2021-09-23 §365a särskilt yttrande (SD)



## Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

Ärendenummer: 17: SBN-2021-158

### Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)

Detaljplanen skall göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder samt mobilitetshus, centrumverksamhet och nätstation inom planområdet. **Detaljplanen ska också möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata en sträcka förbi planområdet.**

Vi Sverigedemokrater konstaterar att Hyllie är synnerligen tätbebyggt sedan tidigare och har därför slutat reservera oss mot ytterligare detaljplaner eller bygglov i området. Detta trots att boendemiljön i detta område inte sammanfaller med vår syn på en god boendemiljö, men ingen har velat lyssna på våra invändningar. **Storebror bestämmer!**

*Sedan tidigare har Sverigedemokraterna även varit **mycket negativa till omvandlingen av stora infartsleder till mer stadsmässiga gator.** Detta gäller i högsta grad även Pildammsvägen, vilken sträcker sig rakt in i Malmös innerstad. Dessa omvandlingar i kombination med utbyggnaden har redan skapat problem för de som måste färdas in till staden, nu lägger kommunen lök på laxen med en ytterligare trafikflaskhals.*

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

2023-10-19

## **§ 267 Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49 i Videdal i Malmö (Dp 5808)**

**SBN-2021-567**

### **Sammanfattning**

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Kvarnhög 19 med bostäder. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan tillskapas innanför Yttre Ringvägen genom att förtäta på redan ianspråktagen mark.

### **Yrkanden**

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet med planen jobba med hållbar mobilitet och minskat behov av markparkering till förmån för mer grön- och friytor samt att bebyggelsestrukturen ges ett tydligare samband och förhållande till omgivande gaturum och parken Hohögsplan, samt att tydliggöra tillämpningen av Arkitekturstaden Malmö.

Sara Andersson (V) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet verka för en ökad täthetsgrad för att på så sätt skapa en blandad stadsbebyggelse och fler bostäder i området.

Anders Olin (SD) och Tony Rahm (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på återremissyrkandena.

Stadsbyggnadsnämnden är enig om att beslut om granskning av detaljplan ska fattas av nämnden.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet till förvaltningen.

Efter detta ställer ordförande proposition på återremissyrkandena och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet på (MP), (S) och (L) återremissgrund.

## Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet med planen jobba med hållbar mobilitet och minskat behov av markparkering till förmån för mer grön- och friytor samt att bebyggelsestrukturen ges ett tydligare samband och förhållande till omgivande gaturum och parken Hohögsplan, samt att tydliggöra tillämpningen av Arkitekturstaden Malmö.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att beslut om granskning av detaljplanen ska fattas av nämnden.

## Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att bifalla förvaltningens förslag.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att bifalla förvaltningens förslag.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 267a.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 Dp 5808 samråd
- Dp 5808 Planbeskrivning samråd
- Dp 5808 Plankarta samråd



## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnden 19/10/23

Ärendet gäller en detaljplan för bostäder på fastigheten Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49 i Videdal i Malmö (Dp 5808).

Vänsterpartiet är positiva till att förtäta staden på hårdgjorda ytor, såsom är fallet i denna detaljplanen. Vi anser dock att ambitionerna måste sättas högre i fråga om utformning av området och bostädernas antal. Videdal är ett område i staden som domineras av radhus, kedjehus och villor. Vänsterpartiet tycker att det i detaljplanen bör prövas möjligheterna till flerbostadshus för att komplettera bostadsutbudet i Videdal och bidra till en blandad stadsbebyggelse.

För att uppnå det yrkar Vänsterpartiet därför att:

- att förvaltningen får i uppdrag i det fortsatta arbetet att öka täthetsgraden för att på sätt skapa fler bostäder i området och blandad stadsbebyggelse.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Sara Andersson  
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

## § 268 Detaljplan för fastighet Tyr 1 m.fl. (Dp 5881)

### SBN-2022-953

#### Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att, i enlighet med översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (antagen december 2020), tillvarata det centrala och stationsnära läget och möjliggöra ny tät stadsbebyggelse som binder samman planområdet med Kirseberg och den centrala staden. Detaljplanen föreslås i enlighet med översiktsplanen att ge möjlighet till kontor, centrumverksamhet, bostäder, förskola och park samtidigt som områdets gröna och kulturhistoriska kvaliteter ska vara synliga även i framtiden.

#### Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att nämnden ska ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett gestaltningsprogram för området.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP), Arwin Sohrabis (S) och Lars Hellströms (L) yrkande om gestaltningsprogram.

Tony Rahm (M) yrkar att förskola ska strykas från planarbetet.

Stadsbyggnadsnämnden är enig om att beslut om granskning av detaljplan ska fattas av nämnden.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) finner att det finns ett nytt justerat förslag med uppdrag att ta fram ett gestaltningsprogram och ställer detta mot Tony Rahms (M) yrkande om att stryka förskola från planarbetet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastighet Tyr 1 m.fl. (Dp 5881).
2. . Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett gestaltningsprogram för området.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att beslut om granskning av detaljplanen ska fattas av nämnden.

**Reservationer och särskilda yttranden**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M), Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 268a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 268b.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 231019 Dp 5881 Planuppdrag
- Dp 5881 Underlag till begäran om planuppdrag





## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

#### Ärende: 19

#### Ang: Detaljplan för fastighet Tyr 1 m.fl. (Dp 5881)

Utifrån områdets förutsättningar och läge väljer Moderaterna och Centerpartiet redan nu att markera att vi inte ser förutsättningarna för att etablera en förskola i detta område. Övriga var också skeptiska men ville att det skulle utredas. Vi kan dock redan nu konstatera att förutsättningarna är dåliga för förskoleverksamhet här.

Utöver att vi tycker att läget för en förskola är olämpligt i sig anser vi också att det tar onödigt mycket yta i anspråk som skulle kunna nyttjas till stationsnära bostäder och framför allt arbetsplatser. Detta så att balansen mellan bostäder och arbetsplatser på Värnhem/Kirseberg blir bättre.

Vi vill också markera att när arbetet nu inleds måste man utgå ifrån att detta är ett område som pekats ut som en plats för att bygga ett högt hus. Läget är centralt med god tillgänglighet till kollektivtrafik och lämpar sig väldigt väl för ett högt hus som dessutom skulle bli ett komplement till Malmös siluett i infarten till Malmö.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)



### **Särskilt yttrande**

**Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19**

**Ärende 19: Detaljplan för fastighet Tyr 1 m.fl. (Dp 5881)**

Det har blivit dags att påbörja arbetet med att planera och skapa en stadsdel som tar tillvara det centrala och stationsnära läget runt Östervärn och som dessutom har ambitionen att binda samman planområdet med Kirseberg och den centrala staden. Trots att planområdet inkluderar ett koloniområde som måste flyttas, ser Vänsterpartiet mycket positivt på att utveckla området. Att bygga ut och skapa bostäder, kontor, centrumverksamhet och park i stationsnära områden är precis vad vi behöver göra för att möta framtidens klimatmål om bland annat minskad privatbilism. Vi ser också positivt på uppdraget att försöka skapa en dynamisk stadsmiljö i ett läge i staden som idag domineras av olika inhängande verksamheter och hårdgjord yta.

Däremot är Vänsterpartiet mycket skeptiska till att det i planområdet förslås byggas en förskola. Självklart behövs det fler förskolor i staden och i synnerhet i ett område där ett hundratal bostäder förväntas byggas, men likväl går det inte att blunda för det utsatta läget som området har mellan Hornsgatan, Lundavägen, Södra Bulltoftavägen och järnvägen. Området angränsar därmed till en oerhört hårt trafikerat område i staden, vilket vi tror kommer ha stor påverkan på möjligheten att bygga en förskola som uppfyller alla krav på buller, luftkvalitet samt trafiksäkerhet. Risken finns att det blir en förskola där barnets bästa får ge vika för andra intressen.

Mot bakgrund av att det finns ett behov av förskolor och det i området kommer finnas barn som har rätt till en förskola i sitt närområde, vill vi dock se vilka möjligheter det finns att planera för en förskola i området. Kanske finns det smarta lösningar som vi inte har tänkt på och som kan utmejslas under planuppdragets gång. Därför följde vi inte Moderaternas yrkande om att stryka förskola som en möjlig funktion i området. Istället hoppas vi att kommande förslag kan göra oss positivt överraskade genom att innehålla en välplanerad förskola som beaktar barnets bästa på alla tänkbara vis, inklusive trafiksituationen utanför planområdet!

För Vänsterpartiet Jens Portinson Hylander och Sara Andersson

med instämmande av Anton Wendt

## § 269 Nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av del befintlig byggnad på fastigheten Bilden 1

**SBN-2023-713**

### Sammanfattning

Åtgärden innebär att byggnaden inom fastigheten Bilden 1 (Bergsgatan/Friisgatan), som under lång tid inhytt KB, ska byggas på med tre våningsplan och den äldre byggnadens innandöme rivs samt fasaden mot gatan restaureras. Projektet innehåller 32 nya lägenheter i varierande storlek, 1-4 rum och kök. Denna bygglovsansökan innebär att befintliga fasader bevaras, renoveras och till viss del återställs till tidigare utseende. Projektet omfattar sammanlagt 3 450 kvm BTA. Bilparkering köps in på närbelägen extern plats.

Ärendet inleds med information som ges av enhetschef Tina Weberg.

### Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att göra en bullerutredning. I andra hand yrkar Sara Andersson (V) avslag på ansökan om bygglov.

Tony Rahm (M) yrkar i första hand bifall till Sara Anderssons (V) yrkande att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att göra en bullerutredning. I andra hand yrkar Tony Rahm (M) bifall till ansökan om bygglov.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på återremissyrkandet.

### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande yrkandena om bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit ansökan om bygglov.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är David Möller.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 31 ritningar

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

## **Reservationer**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 269a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 269b.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 BILDEN 1
- SBN 2023-000782 BILDEN 1\_bilaga



## Reservation

**Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19**

**Ärende: 20**

**Ang: Nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av del befintlig byggnad på fastigheten Bilden 1**

Moderaterna och Centerpartiet hade i detta ärende velat se en ytterligare utredning vad gäller buller och hur det skulle påverka detta bygglov. Vi yrkade därför återremiss för att få till en sådan utredning. Tyvärr valde styret att gå vidare med bygglovet och inte utreda bullerfrågan.

Våra partier ser en uppenbar risk att med dagens lagstiftning så kommer närliggande etablerad verksamhet, t.ex. en nattklubb tvingas flytta om någon av nya boendena i detta ärende skulle klaga. Egentligen är det svårt att undvika detta men en bullerutredning hade gett nämnden mer fakta och underlag för att fatta ett bra och avvägt beslut.

Även om det nu inte blev en bullerutredning valde vi stödja själva förslaget eftersom det arkitektoniskt är ett väldigt bra förslag som både behåller den historiska kopplingen men även knyter an till det moderna.

Nu kan vi bara hoppas på att de boende som flyttar in kommer uppskatta pulsen och livet i det kvarter de valt att bosätta sig i.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)



## Reservation

**Stadsbyggnadsnämnden 19/10/23**

**Ärende SBN-2023-000782 Bilden 1 (KB-huset)**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för bostäder och centrumfunktioner på fastigheten Bilden 1, Kulturbolagets gamla lokaler.

Vänsterpartiet tycker att byggnaden är väl utformad med hänsyn till områdets historia och att det är positivt att bottenvåningen ska fortsätta att vara en lokal tillgänglig för allmänheten.

Ägaren av en närliggande nattklubb har dock uttryckt en oro att nya grannar skulle kunna tvinga bort nattklubben med hänvisning till bullerstörningar. Med anledning av detta anser Vänsterpartiet att det är motiverat att ytterligare utreda risken för att de nybyggda lägenheterna utsätts för bullerstörningar, samt vad som, vid behov, kan göras på förväg, i samband med att Bilden 1 byggs om, för att minimera riskerna för att nyinflyttade störs av ljud från nattklubben.

Malmöbor har alltför många gånger fått uppleva att nattklubbar och uteställen tvingats stänga efter klagomål från nya grannar. Detta är särskilt problematiskt inte minst i ett område som Möllevången, där nattklubbar och uteliv har varit en väsentlig del av att göra området attraktivt. Att privata markägare kapitaliserar på denna attraktivitet genom att bygga dyra bostadsrätter, vars medlemmar sedan kan tvinga bort de verksamheter som gör området attraktivt, kan inte ses som något annat än en kapitalismens beklagliga ironi.

För att värna Malmös och Möllevångens uteliv yrkar Vänsterpartiet därför att:

- ärendet återremitteras för att utreda omgivningsbullret från nattklubsverksamheten på fastigheten Bilden 10 (Grand öl och mat).
- i andra hand avslå ansökan om bygglov.

Då inget av ovanstående yrkanden vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Sara Andersson  
Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt



## **§ 270 Nybyggnad av flerbostadshus, installation av solenergianläggning på tak, förråd och plank på fastigheten Rapsen 2**

**SBN-2023-716**

### **Sammanfattning**

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av ett flerbostadshus med installation av solcellsanläggning på tak samt förråd och plank på fastigheten Rapsen 1 (Västanväg 129). Byggnaden ersätter en tidigare riven förskola och byggs ihop med befintliga flerbostadshus i kvarteret. Projektet har ett tydligt hållbarhetsfokus med bland annat återvunna material och effektivt nyttjande av resurser. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav och stadsbyggnadskontorets riktlinjer. Bygglov föreslås beviljas.

### **Jäv**

Anders Olin (SD), Jane Olin (SD) och Lars Hellström (L) anmäler jäv i och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Elin Lahti.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 15 ritningar.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 RAPSEN 2
- SBN 2023-002317 RAPSEN 2\_bilaga
- Rapsen 2 projektbeskrivning

## § 271 Nybyggnad av hybridhus (bostäder + kontor) med solcellsanläggning på taket på fastigheten Rätan 1

### SBN-2023-712

#### Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av ett hybridhus med ett varierat och flexibelt nyttjande av bostäder och kontor på fastigheten Rätan 1 (Hyllie Boulevard/Almviksvägen. Den bärande idén med hybriden är att genom en hög nivå på tekniska egenskaper i projektet säkra upp växling mellan användningarna utan förnyad bygglovsprövning. Balansen mellan strikta och repetitiva fasader och ett hörn som också ger projektet en viss kaxighet är en viktig del i den arkitektoniska idén. Åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser mindre delar av loftgångar över mark som inte får bebyggas samt en lägenhet som inte uppnår riktvärdet för buller vid fasad. Bygglov föreslås beviljas.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

##### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Larsson. Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 26 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 RÄTAN 1
- SBN 2022-004574 RÄTAN 1\_bilaga
- Verksamhetsbeskrivning reviderad 2023-10-05

## § 272 Nybyggnad av handels- och logistikbyggnad mm på fastigheten Kirseberg 31:53

### SBN-2023-715

#### Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Kirseberg 31:53 (Lundavägen) innebär nybyggnad av grossisthandels- och logistikbyggnader innehållande kontor, lager, kyl- och frysrum, samt anläggning av parkering, skärmtak, miljöhus, stödmurar, mm. En knäckfråga i ärendet har varit att säkerställa dagvatten- och skyfallshanteringen, samt att trafik- och verksamhetsbuller inte överskrider tillåtna nivåer för omgivande bebyggelse.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

##### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Karl Göran Peter Englund. Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Verksamhetsutövarna alternativt berörd ansvarig part ska se till att verksamheten inte ger upphov till buller i intilliggande bostäder som överskrider Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13). Vidare ska inte fläktar och andra ljudalstrande installationer ge upphov till ljudnivåer som överskrider Naturvårdsverkets vägledning för industri- och annat verksamhetsbuller.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16–20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning

enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandehinder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 KIRSEBERG 31:53
- SBN 2023-002165 KIRSEBERG 31:53\_bilaga
- Kirseberg 31:53 Bilder

## § 273 Utredning om ytterligare industrilokal mm på fastigheten Vätet 6

### SBN-2023-717

#### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för påbörjande av en väsentlig ändring av byggnads ventilation inom fastigheten Vätet 6 (Industrigatan 37). Två nya ventilationskanaler har utan anmälan och startbesked installerats för två rostermaskiner i rosteriet inom bygganden. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 19 687 kr av fastighetsägaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 19 687 kr av Fastighets Aktiebolaget Vätet (556089-4700) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads ventilationsanordning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 VÄTET 6
- SBN 2023-002334 VÄTET 6\_bilaga

## **§ 274 Utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Myrsloken 28**

### **SBN-2023-710**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet den 27 april 2022, § 158, att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren till Myrsloken 28 (Östanväg 96) för att utan startbesked påbörjat ianspråktagande och inredning av ett en- eller tvåbostadshus för ett väsentligen annat ändamål. Byggnaden används som företagsboende vilket stadsbyggnadskontoret bedömer är att klassificera som tillfällig vistelse (hotell m.m.). Rättelse har inte skett trots att stadsbyggnadskontoret bedömer att ägaren fått skäligen tid. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför tas ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 82 496 kr av fastighetsägaren.

#### **Beslut**

ÄRENDET UTGÅR

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 MYRSLOKEN 28
- SBN 2020-002196 MYRSLOKEN 28\_bilaga

## **§ 275 Utredning om åverkan på bärande konstruktion, ventilation och anläggning av VA utan startbesked mm på fastigheten Enbäret 8**

### **SBN-2019-1174**

#### **Sammanfattning**

Den 12 december 2019 beslutade stadsbyggnadsnämnden om byggsanktionsavgift för bland annat fasadändring inom fastigheten Enbäret 8 (Krapperupsgatan 31). Övriga åtgärder har fått bygglov i efterhand, men bygglov för putsningen av fasaden har avslagits. Fasaden har inte återställts inom skälig tid och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 19 632 kr av fastighetsägaren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 19 632 kr av Namn Namn (pers nr) för att inte inom skälig tid utfört rättelse av en fasadändring som utförts utan startbesked med area på 172,2 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 Enbäret 8



## **§ 276 Utredning om rivning av balkongplattor på fastigheten Christinelund 4**

### **SBN-2023-714**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 41 343 kr av fastighetsägaren för borttagande av 24 balkonger utan föregående startbesked inom fastigheten Christinelund 4 (Östra Stallmästaregatan 1A).

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 41 343 kr av Bostadsrättsföreningen Stallet (16769606-7011) för att utan startbesked påbörjat en ändring som berör 58 kvadratmeter av konstruktionen för en byggnads bärande delar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 CHRISTINELUND 4
- SBN 2023-001921 CHRISTINELUND 4\_bilaga

## **§ 277 Utredning om nybyggnad av plank i sikttriangel på fastigheten Stopet 1**

### **SBN-2022-225**

#### **Sammanfattning**

Begäran om omprövning av beslut PR 2022-0123.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår begäran om omprövning av beslut PR 2022-0123.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 Stopet 1
- Stopet 1 SBN 2021-004018 bilaga

## § 278 OVK-besiktning – Ventilation F – Köpenhamnsvägen 93 A-E samt Vikingagatan 100 A-E

### SBN-2023-711

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått in underkända besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen för byggnads ventilationssystem inom fastigheten Potatisåkern 5 (Köpenhamnsvägen 93 A-E samt Vikingagatan 100 A-E). Byggnadsägaren har inte trots påminnelse åtgärdat bristerna eller låtit sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att inom 6 månader åtgärda brister som framkommit vid den senaste obligatoriska funktionskontrollen inom fastigheten Potatisåkern 5.

#### Jäv

Anders Olin (SD), Jane Olin (SD) och Lars Hellström (L) anmäler jäv i och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger MKB Fastighets Aktieföretag (16556049-1432) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft att åtgärda brister som framkommit vid den obligatoriska funktionskontrollen 3 och 7 juli 2020 inom fastigheten Potatisåkern 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden inte är utförd vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

#### Övriga upplysningar

Stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, enligt 11 kap 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. För att visa att bristerna är åtgärdade bör ni låta en sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-10-19 POTATISÅKERN 5
- SBN 2020-004222 POTATISÅKERN 5\_bilaga