



Protokoll

Sammanträdestid	2023-09-27 kl 09:00-12:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, lokal 7045 (sessionssalen)
Utses att justera	Tony Rahm (M) Mats Brogren (§ 239)
Justeringen	2023-10-09
Protokollet omfattar	§§221-249

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M) Mats Brogren (§ 239)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)

Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) §§221-239, §§241-249

Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) §§221-239, §§241-249

Lena Trell (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L) §§221-246, §§248-249

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD) §§221-246, §§248-249

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S) §240 ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) pga jäv, §247 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv

Elisabet Landrup (M) §240 ersätter Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) pga jäv

Evert Rydell (SD) §247 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv

Jens Portinson Hylander (V) ersätter Alicia Smedberg (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §221

Navid Mirzaie-Alavijeh (S) §§221-239, §§241-246, §§248-249

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Elisabet Landrup (M) §§221-239, §§241-249

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD) §§221-246, §§248-249

Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§221-246, §§248-249

Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)

Anna Westberg (stadsjurist)

Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)

Cecilia Gran (avdelningschef)

Finn Williams (stadsarkitekt)

Kristina Andersson (nämndsekreterare)

Birgitta Bergman (ekonomichef)

Malin Tykesson (enhetschef)

Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)

Peter Olsson (enhetschef)

Sara Lager (enhetschef)

Tina Weberg (enhetschef)

Mårten Spanne (miljöingenjör, miljöförvaltningen) §221

Emelie Gustafsson (trafikplanerare, fastighets- och gatukontoret) §221

Britt-Marie Fagerström (projektledare, stadskontoret) §221

Jonas Standar (trafikplanerare) §221

Daniel Wolski (utvecklingsamordnare)

Madeleine Spjuth (controller)

Stefana Nyberg (bygglovsarkitekt)

Susanna Zinkernagel (planarkitekt) §221

Richard Kjellström (bygglovsarkitekt)

Asmir Emrovic (ingenjör)
Ronja Nisén (byggnadsinspektör)
Kati Söndergaard (bygglovsarkitekt)
Gärda Sjöholm (planarkitekt)
Peter Holmström (HR-chef)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
Mikael Ström Remin (enhetschef)
Magdalena Alevra (planarkitekt) §221, §240

ÄRENDELISTA

- §221 Information - muntlig
- §222 Anmälan av skrivelser 2023
- §223 Anmälan av delegationsbeslut
- §224 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §225 Delårsrapport 2023
- §226 Uppföljning intern kontrollplan halvåret 2023
- §227 Riktlinjer för intern kontroll
- §228 Arvodering för stadsbyggnadsnämndens ledamöter/ersättare med anledning av Malmö in the making
- §229 Remiss - Fordonsstrategi för Malmö stad, STK-2023-96
- §230 Remiss - Plan för etablering av intern laddinfrastruktur i Malmö stad, STK-2023-876
- §231 Överklagan av beslut SBN 2022-04-27 § 157 gällande Charlotta 7 - byggsanktionsavgift
- §232 Överklagan av beslut SBN 2022-04-27 § 168 gällande Värnhem 1 - föreläggande, vite och byggsanktionsavgift
- §233 Strategi för kustskydd
- §234 Detaljplan för fastigheterna Landskamreraren 5 och del av Landskamreraren 6 i Örtagården i Malmö (Dp 5750)
- §235 Ändring av detaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp i Malmö (ÄDp 5774)
- §236 Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854)
- §237 Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857)
- §238 Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- §239 Detaljplan för fastigheten Kuratorn 1 m.fl. (Dp 5872)
- §240 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 4:72 (Dp 5876)
- §241 Begäran om planbesked för fastigheten Viren 12
- §242 Nybyggnad av förskola, plank och marklov för trädfällning på fastigheten Tage 12
- §243 Rivning av del av stadion (entréerna) på fastigheten Innerstaden 9:173
- §244 Utredning om ändrad användning till bageri mm på fastigheten Kvävet 14
- §245 Utredning om ändrad användning (detaljhandel), ytterligare industrilokal mm på fastigheten Pannremmen 2
- §246 Utredning om tillbyggnad, ingrepp i bärande konstruktion samt fasadändring (komplementbyggnad) på fastigheten Slättmarken 27
- §247 Utredning om väsentligen annat ändamål (bostad) samt väsentlig ändring av ventilation på fastigheten Axel 34
- §248 Utredning om beviljat bygglov som ej följs på fastigheten Albacken 9
- §249 Utredning om väsentlig ändring av ventilationsanordning, uppförande av stödmur samt markhöjning på fastigheten Kristiansborg 3

§ 221 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Bullerkartläggning (Mårten Spanne, miljöförvaltningen, Emelie Gustafsson, fastighets- och gatukontoret)
- b) Stadionområdet (Britt-Marie Fagerström, stadskontoret)
- c) Tillämpning av policy och norm för mobilitet och parkering (Jonas Standar)
- d) SBN uppdrag (Daniel Svanfelt)
 - parkeringspolicy utveckling framåt
 - jämlikhet

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 222 Anmälan av skrivelser 2023

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 - anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan, 2787/2022, SBN-2023-281
- 2. Beslut från Arbetsgivarutskottet 230613 § 41 - Revidering av riktlinjer vid våld och hot, STK-2023-773, SBN-2023-627
- 3. Beslut från Länsstyrelsen - Dispens samt tillstånd för att genomföra fältinventeringar inom naturreservat, nationalpark och Natura 2000-områden, dnr 521-38601-2022, SBN-2023-636
- 4. Beslut KSAU 230814 § 360 - KSAU godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Länsstyrelsen Skåne, STK-2023-601, SBN-2023-352
- 5. Beslut från FGK - beviljad dispens från reservatsföreskrifter för Klagshamnsuddens naturreservat på fastigheten Klagshamn 52:3, för grävning av fiberkabel, TN-2023-1551, SBN-2023-446
- 6. Beslut från FGK - beviljad dispens från reservatsföreskrifter för Klagshamnsuddens naturreservat på fastigheten Klagshamn 52:3, för framgrävning av fiberbrunn, TN-2023-1265, SBN-2023-503
- 7. Förvaltningsremiss samt yttrande - Anhållan om yttrande över anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Limhamn 11:277 MN-2023-6188, SBN-2023-504
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m, dnr 3295-2022, SBN-2023-380
- 9. Förvaltningsremiss samt yttrande – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader, dnr 31-2022, SBN-2023-379
- 10. Förvaltningsremiss samt yttrande – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m, dnr 2215-2021, SBN-2023-378
- 11. Förvaltningsremiss samt yttrande – Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål, dnr 2478-2023, SBN-2023-377
- 12. Förvaltningsremiss samt yttrande – Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader, SBN-2023-376
- 13. Förvaltningsremiss samt yttrande – Förvaltningsremiss inför stadsövergripande upphandling av personlarm, SBN-2023-619

- 14. Beslut KS 230816 §194 - Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutna distributionssystem och interna nät, STK-2023-671, SBK-2023-351
- 15. Beslut KS 230816 §212 - Remiss - Riktlinjer för visseblåsarfunktionen i Malmö stad, STK-2022-455, SBK-2022-307
- 16. Förvaltningsremiss samt yttrande – Remiss från Miljöförvaltningen - Erbjudande om att ansluta sig till kemikaliehanteringsystem för Malmö stads förvaltningar, MN-2020-587, SBN-2023-611
- 17. Beslut KF 230831 § 160 Valförslag och avsägelser, STK-2023-968, SBN-2022-914

§ 223 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning SBN 2023-09-27
- Delegation bygglov SBN 2023-09-27

§ 224 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-09-27

§ 225 Delårsrapport 2023

SBN-2023-671

Sammanfattning

Rapport avseende stadsbyggnadsnämndens redovisning av *Delårsrapport 2023*.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Delårsrapport 2023*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Delårsrapport 2023
- Rapport SBN 2023-09-27 Delårsrapport version 1
- Rapport SBN 2023-09-27 Delårsrapport version 2

§ 226 Uppföljning intern kontrollplan halvåret 2023

SBN-2023-424

Sammanfattning

Ärendet innehåller rapporten *Uppföljning intern kontrollplan halvåret 2023*. De kommundemensamma granskningarna för 2023 är röjande av sekretess, bristande tillgänglighet och kostförmåner. Granskning av sociala medier hade bristande resultat vid intern kontrollgranskning 2022 och förbättringsåtgärd i form av översyn av sociala mediestrategier planeras genomföras hösten 2023.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Uppföljning intern kontrollplan halvåret 2023*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Uppföljning av intern kontrollplan halvåret 2023
- Rapport SBN 2023-09-27 Uppföljning Intern kontrollplan halvåret

§ 227 Riktlinjer för intern kontroll

SBN-2023-426

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens intern kontrollarbete styrs utifrån kommunallagen. Enligt kommunallagen 6 kap 6 § ska nämnden se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Utöver kommunallagen, så styrs det interna kontrollarbetet i Malmö stad av ”Reglemente för intern kontroll” (kommunfullmäktige 2016-12-20, § 303) och det finns även en guide ”Handbok för intern kontroll”. Stadsbyggnadsnämnden har uppdaterat de förvaltningsspecifika *Riktlinjer för intern kontroll*. I riktlinjen beskrivs ansvars- och befogenhetsfördelning samt även processen för intern kontroll.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Riktlinjer för intern kontroll*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Riktlinjer för intern kontroll
- Rapport SBN 2023-09-27 Riktlinje för intern kontroll

§ 228 Arvodering för stadsbyggnadsnämndens ledamöter/ersättare med anledning av Malmö in the making

SBN-2023-604

Sammanfattning

Den 1 september startar det publika programmet i Malmö in the making. Under hela september är det möjligt att utforska stadens rum, arkitektur och kultur genom över 120 programpunkter med utställningar, workshops, filmvisning mm.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden erbjuder samtliga ledamöter/ersättare att delta i en programpunkt (halvdag).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Arvodering Malmö in the making

§ 229 Remiss - Fordonsstrategi för Malmö stad, STK-2023-96

SBN-2023-649

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen har stadskontoret, Malmö Leasing och miljöförvaltningen tagit fram ett förslag på fordonsstrategi för Malmö stads fordonspark. Planen utgör en strategi innefattande mål vad det gäller elektrifiering och effektiv användning av stadens interna fordonspark. I utredningen föreslås att samtliga kommunala verksamheter inför funktionen fordonsstrategi. Stadsbyggnadsnämnden ifrågasätter funktionen fordonsstrategi och anser att verksamheterna snarare bör ha en kontaktperson som bistår Malmö Leasing och som har kännedom om verksamhetens behov av fordon och bestånd.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 229a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Fordonsstrategi för Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 2023-09-27 Fordonsstrategi för Malmö stad
- Förslag till fordonsstrategi för Malmö stad



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27

Ärende: 10

Ang: Fordonsstrategi för Malmö stad

Moderaterna och Centerpartiet ser egentligen inte att den bästa lösningen är att kommunen äger och förvaltar det analt fordon som nämns i underlaget. Ett mer kostnadseffektivare sätt hade varit att låta marknaden stå för fordonsflottan och att Malmö stad upphandlar tjänsterna. Kapitalbindningen blir då lägre och flexibiliteten att byta ut fordonen ökar. Eftersom mycket händer på området med fordon och mobilitet när det gäller innovation och ny teknik är det fel att kommunen binder upp resurser i fordon som om bara några år kan vara föråldrad.

En lösning kan också vara att Malmö stad hyr in sig i en extern bilpoolstjänst där fördelen är att samnyttjandet mellan privatpersoner och tjänsteresor underlättas. Vi pratar mycket om att underlätta för delad mobilitet så att fordon kan användas mer och stå stilla mindre. Med denna lösning hade de bilar som Malmös personal använder på dagarna kunnat användas på kvällar och helger av malmöborna, vilket inte är möjligt med dagens lösning.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

§ 230 Remiss - Plan för etablering av intern laddinfrastruktur i Malmö stad, STK-2023-876

SBN-2023-533

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen har stadskontoret tillsammans med Malmö Leasing, Parkering Malmö, serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret tagit fram en plan för hur Malmö stads interna laddinfrastruktur ska byggas ut så att en elektrifierad fordonspark för stadens verksamheter kan möjliggöras. Planen berör utbyggnaden av laddplatser inom såväl kommunalt som externt ägda fastigheter. Ansvaret för utbyggnaden av laddinfrastrukturen berör i huvudsak Malmö Leasing, Parkering Malmö, servicenämnden och tekniska nämnden.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att följande mening ska läggas till: *Nämnden anser att en mer detaljerad konsekvensbeskrivning görs gällande vilket ansvar och kostnader planen medför för tekniska nämndens verksamheter.*

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Anders Olins (SD) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 230a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Plan för etablering av intern laddinfrastruktur
- Förslag till yttrande SBN 2023-09-27 Plan för etablering av intern laddinfrastruktur
- Plan för etablering av intern laddinfrastruktur



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-09-227

Ärendenummer: STK 2023-876 Remiss för laddinfrastruktur i Malmö stad.

Ärendet gäller plan för intern laddinfrastruktur, vi ser inte det som något positivt att belasta stadens bilister med högre avgifter för att finansiera detta projekt samtidigt som vi vill lyfta fram den problematik som uppstå på privat mark.

I ärendet ville vi lägga till synpunkter i remiss svaret där vi yrkade på tillägget ” Att nämnden anser att en mer detaljerad konsekvensbeskrivning görs gällande tekniska nämndens ansvar och kostnader.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin Stefan Claesson

Med instämmande av

Evert Rydell Jane Olin

2023-09-27

§ 231 Överklagan av beslut SBN 2022-04-27 § 157 gällande Charlotta 7 - byggsanktionsavgift

SBN-2022-546

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 857-23 angående byggsanktionsavgift på fastigheten Charlotta 7.

Ärendet inleds med kort information som ges av stadsjurist Anna Westberg.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 857-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Charlotta 7
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 18 augusti 2023

§ 232 Överklagan av beslut SBN 2022-04-27 § 168 gällande Värnhem 1 - föreläggande, vite och byggsanktionsavgift

SBN-2022-490

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 april 2022, § 168, att vitesförelägga fastighetsägare att ta bort bildskärmar i skyltfönster mot Lundavägen och Sallerupsvägen samt att påföra byggsanktionsavgift för uppförandet av ljusanordningar (bildskärmar). Beslutet överklagades till länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen som avslog överklagandet och vidare till mark- och miljööverdomstolen som beviljat prövningstillstånd och förelagt nämnden att yttra sig i mål P 3682-23.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 3682-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Värnhem 1
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 31 augusti 2023, mål nr P 3682-23
- Riktlinjer - Skyltning rev 201216

§ 233 Strategi för kustskydd

SBN-2021-44

Sammanfattning

Strategi för kustskydd ger inriktningen för arbetet med Malmös kustskydd. Syftet med Strategi för kustskydd är att ge kommunens syn på klimatrelaterade risker, avseende framtida stigande havsnivåer. Därutöver syftar strategin till att visa hur översvämningsrisken från havet ska hanteras i stadens fysiska planering, exploatering och förvaltning samt hur Malmös befintliga bebyggelse kan skyddas. Strategin var föremål för remiss under december 2022 – mars 2023. Strategin ska antas i kommunfullmäktige.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att komplettera strategin med konsekvensanalyser av hur olika kommunala exploateringsplaner påverkar framtida vattengenomströmning, bottenvegetation och kusterosion samt förslag på möjliga strategiska åtgärder för efterlevnad av FN:s konventioner om havsmiljön.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden har beslutat att avgöra ärendet idag.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner detta vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner antagandehandlingen *Strategi för kustskydd*.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till *Strategi för kustskydd* till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 233a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Strategi för kustskydd - antagande
- Antagandehandling Strategi för kustskydd delen Planeringsinriktning 2023-08-22
- Strategi för kustskydd remissutlåtande
- Strategi för kustskydd inkomna yttranden i sin helhet



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 27/09/23

Ärende 14: Strategi för kustskydd

Vi i Vänsterpartiet finner att Strategin för kustskydd lyfter väldigt många positiva och bra tankar, och att arbetet med strategin har genomförts på ett bra och noggrant sätt. Men vi finner trots detta en rad aspekter vad gäller påverkan från exploatering och utbyggnadsplaner i Öresund som utelämnas. Vi anser att Malmö stads förslag till strategi saknar viktiga dimensioner när det gäller hur stor hänsyn som bör tas till omfattande havsnivåhöjningar och kustersäkring i ett hundraårigt perspektiv. Vi tänker främst på hur vattengenomströmningen och kusterosionen påverkas av de olika kommunala utfyllnads- och utbyggnadsplanerna längs Öresunds kuster. Länsstyrelsen i Skåne anser att de kumulativa effekterna av flera sådana projekt kan ha stor påverkan på vattengenomströmningen i första hand och i andra hand erosionen längs kusterna.

Andra perspektiv som också bör beaktas är FN:s havsrättskonvention som handlar om de globala reglerna för användningen av haven samt den nyss antagna FN-konventionen om skydd för livet i havet. Den senare innehåller globala regler för att begränsa miljöpåverkan av marina skyddsområden i det fria havet, dvs. vilka regler som ska gälla för de delar av havet och havsbotten som inte tillhör enskilda stater. Sverige och EU står också bakom FN:s målsättning att 30 procent av världshaven ska skyddas och detta måste genomsyra alla de beslut vi fattar.

Baserat på ovan nämnda synpunkter yrkade vi därför på återremiss av ärendet för att Malmö stads strategi för kustskydd ska kompletteras med:

- konsekvensanalyser av hur olika kommunala exploateringsplaner påverkar den framtida vattengenomströmning, bottenvegetationen och kusterosion.
- förslag på möjliga strategiska åtgärder när det gäller efterlevnaden av FN:s konventioner om havsmiljön.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 27/09/23

Jens Portison Hylander
Sara Andersson

Med instämmande av
Anton Wendt

§ 234 Detaljplan för fastigheterna Landskamreraren 5 och del av Landskamreraren 6 i Örtagården i Malmö (Dp 5750)

SBN-2018-1113

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en förskola med plats för 80 barn. Bebyggelsen ska anpassas till värdefulla befintliga träd och till platsens skala.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkande och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på detaljplanen.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 Dp 5750 Antagande
- Dp 5750 Utlåtande efter granskning
- Dp 5750 Planbeskrivning antagande
- Dp 5750 Plankarta antagande
- Dp 5750 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-03-25 §104a reservation (M) och (C)
- SBN 2021-03-25 §104b reservation (SD)
- SBN 2021-03-25 §104c särskilt yttrande (V)
- SBN 2021-04-22 §132a särskilt yttrande (M, C)
- SBN 2021-11-25 §444a reservation (M,C)
- SBN 2021-11-25 §444b reservation (SD)

§ 235 Ändring av detaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp i Malmö (ÄDp 5774)

SBN-2020-918

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att förtäta fastigheten Jellinge 1 med en verksamhetsbyggnad.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar avslag på detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 235a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 ÄDp 5774 Antagande
- ÄDp 5774 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5774 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5774 Samrådsredogörelse
- SBN 2022-04-27 §143a reservation (MP)
- SBN 2022-04-27 §143b reservation (V)

**Reservation****Stadsbyggnadsnämnden 27/09/23****Ärende 16: Ändring av detaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp i Malmö (ÄDp 5774)**

Främja citynära handel istället för externa köpcentra!

I detta ärende föreslås en ändring av detaljplanen så att ytterligare 6 100 m² kan bebyggas inom fastigheten som ligger i Svågertorps verksamhetsområde. Vänsterpartiet förordar förtätningar av verksamhetsområden för att spara på jordbruksmarken, men i detta fall berör planområdet en utökning av extern handel på hårdgjord yta. Trots att det inte är jordbruksmark som tas i anstånd vill vi inte stödja ändringen då vi anser att den citynära handeln istället bör prioriteras. Vi måste ge de bästa förutsättningarna för en väl utbyggd kommersiell service runt omkring i Malmös olika stadsdelar och att fortsätta utveckla Svågertorps verksamhetsområde motverkar tyvärr detta. Levande stadsdelar och nära tillgång till handel är att föredra istället för externa köpcentra som kräver tillgång till bil. Vi yrkade därför avslag på ärendet. Då vi inte fick gehör för yrkandet reserverar vi oss till förmån till eget förslag.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 27/09/23

Jens Portison Hylander
Sara Andersson

Med instämmande av
Anton Wendt

§ 236 Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854)

SBN-2022-952

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Betongen 6. Om fastighetsindelingsbestämmelsen upphävs möjliggörs förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelse

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 ÄDp 5854 Antagande
- ÄDp 5854 planbeskrivning antagande
- ÄDp 5854 Samrådsredogörelse

§ 237 Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857)

SBN-2022-1099

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsbestämmelser för fastigheterna Harjager 1, 7 och 12 upphävs. Även bestämmelse om komplementbyggnader ändras. Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Harjager 1, 7 och 12.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 ÄDp 5857 Antagande
- ÄDp 5857 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5857 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5857 Samrådsredogörelse granskning

§ 238 Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

SBN-2020-70

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bedriva skolverksamhet och centrumverksamheten i en äldre gårdsbebyggelse. Syftet är även att möjliggöra en ny byggnad med samma användning för att komplettera den befintliga bebyggelsen. Detaljplanen syftar även till att bevara den kulturhistoriskt värdefulla miljön och att skydda uppväxta träd.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att den tillkommande byggnaden ska ha en gestaltning som tydligt förhåller sig till den befintlig gårdsbebyggelsen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Tony Rahms (M) och Anders Olins (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sina egna vara bifallna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om gestaltning.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om gestaltning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 Dp 5803 Samråd
- Dp 5803 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5803 Plankarta Samråd

§ 239 Detaljplan för fastigheten Kuratorn 1 m.fl. (Dp 5872)

SBN-2023-140

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra Region Skånes utbyggnad av vårdbyggnader, byggnader för forskning, nya bostäder, förskolor och mobilitetshus. Detaljplanen ska också utveckla och utöka parken i mitten av området och möjliggöra nya stråk genom området.

Jäv

Arwin Sohrabi (S) och Tony Rahm (M) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar att det förvaltningen ska få i uppdrag att studera förutsättningarna för högre bostadshus.

Stefana Hoti (V) och Sara Andersson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Mats Brogrens (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan Dp 5872 enligt förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Kuratorn 1 m.fl. i Flensburg i Malmö (Dp 5872).

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om högre byggnader för bostäder.

Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 239a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 Dp 5872 planuppdrag
- Dp 5872 Underlag till begäran om planuppdrag



Särskilt yttrande

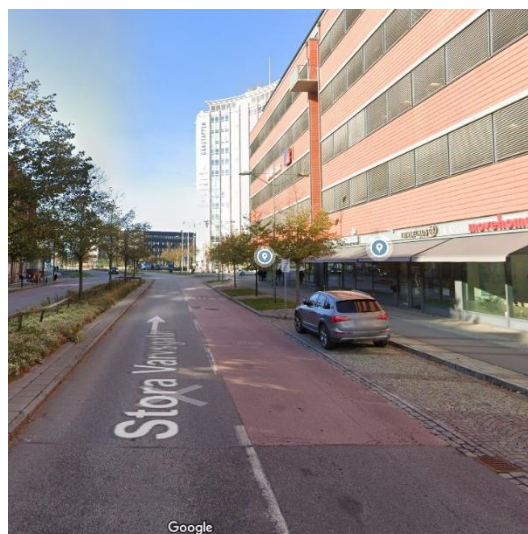
Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-27

Ärende: 20

Ang: Detaljplan för Kuratorn 1 m.fl. (Dp 5872)

Den byggbara marken i Malmö är en begränsad resurs, därför måste vi planera staden smartare. Moderaterna och Centerpartiet anser att exploateringsgraden i hela Medeonområdet är för låg, och att den föreslagna strukturen delvis bör omarbetas för att åstadkomma en urban och levande stadsdel, med fler bostäder och mer plats för företagande och innovation. Då detta är frågor som behandlas i den parallella planprogramsprocessen väljer vi att inkomma med detta särskilda yttrande

Från Centerpartiet och Moderaternas sida ser vi gärna att bebyggelsen hamnar närmare Pildammsvägen. Dels för att utnyttja marken bättre, men också för att skapa en urban och stadsmässig gata. Som det ser ut i planförslaget föreslås den nya bebyggelsen på Pildammsvägens östra sida placeras långt ifrån vägen och med planerade parallella gator för angöring.

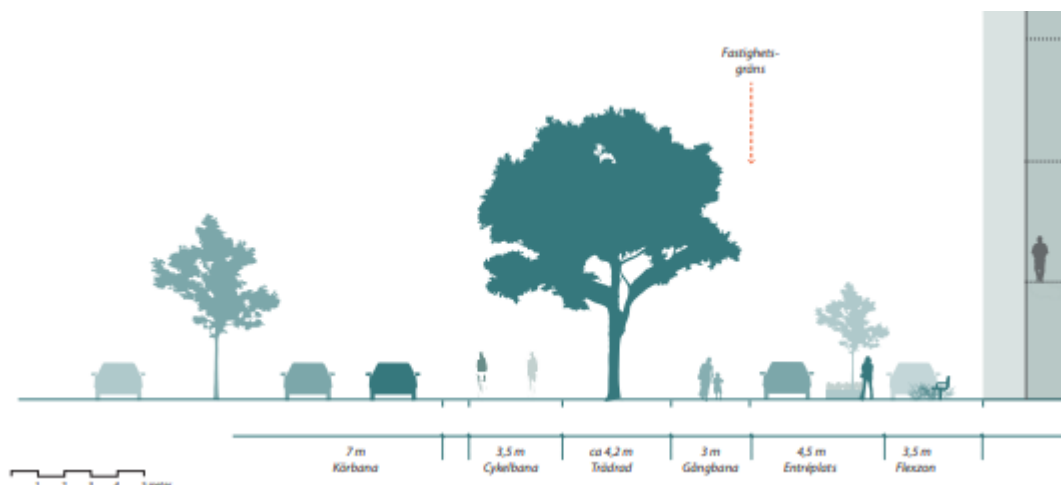


Till

vänster: Exempel på hur Pildammsvägen planeras i nuvarande förslag, med byggnader långt från gatan som leder till dåligt markutnyttjande och en låg stadsmässighet.

Till höger: Exempel på hur Pildammsvägen borde planeras, med ny bebyggelse i direkt

anslutning till gångbanan. Den befintliga platanallén kan bevaras även om byggnaderna placeras närmare gatan



Föreslagen sektion på Pildammsvägens östra sida enligt planprogrammet. Vår åsikt är att bebyggelsen borde ligga i fastighetsgräns för att spara mark och skapa ett mer stadsmässigt gaturum. På sikt borde även västra sidan av Pildammsvägen smalnas av för att ge plats åt ny bebyggelse

Utöver ovanstående är vi också skeptiska till den öppning i kvarteret man planerar mot Dalaplan. Förklaringen vi fått är att den skall återknytta till en allé som fanns på platsen en gång i tiden. Detta kommer i så fall ske med konsekvensen att en potentiellt stor, trevlig bostadsgård får en öppning i norrläge ut mot en av Malmös mest förorenade och bullerutsatta platser, vilket vi anser är märkligt

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

§ 240 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 4:72 (Dp 5876)

SBN-2022-1164

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en besöksanläggning med samlingslokaler och multifunktionslokaler för undervisning och idrott i anslutning till kvarteret Synoden i Östra kyrkogården. Planläggningen ger förutsättningar för Bosniakiska Islamiska Föreningen att uppföra egna lokaler och långsiktigt finnas kvar i Malmö.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet med planen jobba med att ny byggnation ska få en placering och gestaltning som är inbjudande och bidra till liv, rörelse och trygghet på platsen samt att i det fortsatta arbetet med planen verka för att bevara stora uppvuxna träd.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på planuppdraget.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag med av (MP), (S) och (L) föreslagna tillägg.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av Rosengård 4:72 i Östra kyrkogården i Malmö (Dp 5876).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet med planen jobba med att ny byggnation ska få en placering och gestaltning som är inbjudande och bidra till liv, rörelse och trygghet på platsen.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet med planen verka för att bevara stora uppvuxna träd.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 240a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 Dp 5876 planuppdrag
- Dp 5876 Underlag till begäran om planuppdrag



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-09-27

Ärendenummer: SBN 2022-1164 Detaljplan för fastigheten Rosengård 4:72 (Dp 5876).

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för Bosniakiska Islamiska Föreningen att uppföra en besöksanläggning med samlingslokaler och multifunktionslokaler för undervisning och idrott.

Föreningen har i dag lokaler på Ystadvägen där man har undervisning och Moské för bön, vår uppfattning är att denna form av utbildning inte främjar integrationen samtidigt är vi av uppfattningen att staden inte ska upplåta mark till Moské verksamhet då dessa inte uppfyller våra demokratiska värderingar.

Därav yrkade vi avslag i ärendet.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin

2023-09-27

§ 241 Begäran om planbesked för fastigheten Viren 12

SBN-2023-452

Sammanfattning

Planbesked.

Fastighetsägaren begär planbesked för att pröva möjligheten att stycka av fastigheten och uppföra ytterligare ett småhus. Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att begäran om planbesked bör avslås med anledning av att förslaget inte är förenligt med stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för Fridhem, Västervång, Bellevue och Nya Bellevue. Ingen av de tillkommande fastigheterna kan uppfylla riktlinjerna vad gäller tillräcklig storlek. En avstyckning innebär också att den tillkommande fastigheten kommer att sakna direkt tillgång till gata, en så kallad skafthomt, vilket riktlinjerna avstyrker. Ny bebyggelse på fastigheten riskerar att förvärta översvämningar i närliggande område vid skyfall.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för Begäran om planbesked för fastigheten Viren 12 i Nya Bellevue i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230927 Viren 12 Begäran om planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Viren 12

§ 242 Nybyggnad av förskola, plank och marklov för trädfällning på fastigheten Tage 12

SBN-2023-659

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Tage 12 (Trollenäsgatan 1) innebär nybyggnad av förskola med komplementbyggnader, plank samt trädfällning. Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan när det gäller planbestämmelsen om minsta fria samt bullerstaket på mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad. Stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen är liten samt nödvändig för att bebygga på ett ändamålsenligt sätt. Förslaget uppfyller 30 kvm/barn åtgärden är lämplig och byggnaderna uppfyller god form, färg och materialverkan. Stadsbyggnadsnämnden föreslås att besluta att medge en liten avvikelse från detaljplanen samt bevilja ansökan om bygglov

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är David Clemensson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 15 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan

föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap för att avveckla ett skyddsrum enligt 5 kap. 1 § förordningen om skyddsrum (2006:638).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 TAGE 12
- SBN 2023-001156 TAGE 12_bilaga

§ 243 Rivning av del av stadion (entréerna) på fastigheten Innerstaden 9:173

SBN-2023-665

Sammanfattning

Den föreslagna åtgärden avseende fastigheten Innerstaden 9:173 (Eric Perssons väg) innebär att två entréer, med biljettkassor, på norra sidan av stadionbyggnaden föreslås rivas. Entréerna används idag till publikinläpp och som passage för skötsel och drift av området. Kontoret har i sin bedömning tagit hänsyn till planprogrammet (Pp 6048) för Stadionområdet, som antogs av kommunfullmäktige 2019-05-23, samt till kommunstyrelsens beslut, STK-2015-386, 2015-04-01, att ge uppdrag till stadsbyggnadsnämnden att utarbeta ett planprogram för stadionområdets utveckling. ”Enligt beslutet skulle planprogrammet utformas utifrån förutsättningarna att Malmö Stadion rivs...”

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Fredrik Ståhl. Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 2 antal ritningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Innerstaden 9:73
- SBN 2023-002302 INNERSTADEN 9_173

§ 244 Utredning om ändrad användning till bageri mm på fastigheten Kvävet 14

SBN-2023-663

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter gällande fastigheten Kvävet 14 (Bariumgatan 6). Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 226 734 kr av tomträttsinnehavaren.

Ärendet inleds med att förvaltningen informerar nämnden om att tomträttsinnehavaren har vidtagit rättelse och att endast tre beslutspunkter kvarstår.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av tomträttsinnehavaren ÖE Terminal AB (556148-9641) på;

- 16 734 kr för att utan teknisk anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring som påverkar 26 kvadratmeter av konstruktionen av en industribyggnads bärande delar
- 105 000 kr för att den 15 december 2022 ha använt en motordriven anordning i strid mot automatiskt användningsförbud
- 105 000 kr för att den 31 maj 2023 ha använt en motordriven anordning i strid mot automatiskt användningsförbud

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Kvävet 14
- Kvävet 14 nämndsbilaga

§ 245 Utredning om ändrad användning (detaljhandel), ytterligare industrilokal mm på fastigheten Pannremmen 2

SBN-2023-664

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att ha påbörjat uppförande av ett entresolplan utan ett startbesked samt för att ha använt en motordriven port utan godkänd besiktning inom fastigheten Pannremmen 2 (Sporregatan 23). Ett nytt entresolplan som användes som kontor har uppförts i nötrosteris lager. En motordriven port saknade enligt dess besiktnings skylt en godkänd besiktning men användes av verksamheten för passage. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta om byggsanktionsavgifter på sammanlagt 123 046 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Reftele Klammer & Maskin Aktiebolag (556098-3453) på:

- a) 18 046 kr för att utan anmälan och startbesked påbörja en ändring som berör 30 kvadratmeter av konstruktionen för en byggnads bärande delar, och
- b) 105 000 kr för att ha använt en motordriven anordning i en byggnad utan att föreskriven kontroll är gjord.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 Pannremmen 2
- SBN 2023-001605 Pannremmen 2 Bilagor

§ 246 Utredning om tillbyggnad, ingrepp i bärande konstruktion samt fasadändring (komplementbyggnad) på fastigheten Slättmarken 27

SBN-2023-658

Sammanfattning

Takkonstruktionen på byggnaden inom fastigheten Slättmarken 27 (Pål Nils väg 2) har ersatts med en ny konstruktion med annan höjd och utformning. Ändringen av byggnadens takstolar utgör en ändring som berör konstruktionen för byggnadens bärande delar och även en tillbyggnad i de delar som höjts. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter på totalt 9 475 kr av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) på:

a) 3 438 kr för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som berör 16 kvadratmeter av en byggnads bärande konstruktion.

b) 6 037 kr för att utan startbesked ha påbörjat tillbyggnad (höjning av tak) på 22 kvadratmeter av en komplementbyggnad.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2009:300), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 SLÄTTMARKEN 27
- SBN 2022-003119 SLÄTTMARKEN 27_bilaga

§ 247 Utredning om väsentligen annat ändamål (bostad) samt väsentlig ändring av ventilation på fastigheten Axel 34

SBN-2023-660

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av byggnads anordning för ventilation inom fastigheten Axel 34 (Östra Förstadsgatan 13). Ett nytt har ventilationsaggregat installerats i lokalen som en anpassning för ny hyresgäst (ny livsmedelsbutik) utan anmälan och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 31 762 kr av fastighetsägaren.

Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) samt Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 31 762 kr av MKB Fastighets AB (556049-1432) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat installation eller väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör en yta på 222 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 AXEL 34
- SBN 2023-002084 AXEL 34_bilaga

§ 248 Utredning om beviljat bygglov som ej följs på fastigheten Albacken 9

SBN-2023-656

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för ändring som berör en byggnads bärande konstruktion samt för fasadändring inom fastigheten Albacken 9 (Risebergavägen 99). Fyra fönster på enbostadshuset har bytts ut till skjutdörrar längs med enbostadshusets norra fasad. Därtill har håltagning och avvaxling gjorts i den bärande ytterväggen för att möjliggöra ändringen till skjutdörrar. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på totalt 41 632 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 26 250 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en fasadändring på ett enbostadshus som berör fyra fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 382 av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en ändring som berör enbostadshusets bärande konstruktion med en area på 71 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgifterna ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 ALBACKEN 9
- SBN 2022-002126 ALBACKEN 9_bilaga

§ 249 Utredning om väsentlig ändring av ventilationsanordning, uppförande av stödmur samt markhöjning på fastigheten Kristiansborg 3

SBN-2023-661

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för påbörjande av markhöjning och stödmur inom fastigheten Kristiansborg 3 (Västra Hindbyvägen 4). På byggnadens framsida mot Västra Hindbyvägen har marknivåerna höjts genom utfyllnadsmassor och plattläggning. En stödmur med höjder mellan 45 och 64 cm har uppförts för att hålla de nya massorna på plats.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 25 725 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 250 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan marklov och startbesked ha påbörjat utfyllnad som avsevärt förändrar marknivåns höjdläge för 75 kvadratmeter inom en tomt.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 20 475 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörja uppförandet av en 36,5 meter lång mur.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-09-27 KRISTIANSBORG 3
- SBN 2023-002126 KRISTIANSBORG 3_bilaga