



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2023-06-20 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, lokal 7045 (sessionssalen)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Bo Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Alicia Smedberg (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Lovisa Angelin (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Hedvig Lindgren (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Cecilia Gran, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Hanna Winsa, avdelningschef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Enhetschefer

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2023-06-27.

Förslag på justeringspersoner Stefana Hoti (MP) och Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

a) Strategi för kustskydd

(Josephine Nellerup, avdelningen för stadsplanering & Pär Svensson, fastighets- och gatukontoret)

b) Serviceinriktad myndighetsutövning

(Ann-Carin Mårtensson, Charlotta Kjellberg & Lovisa Måsbäck, stadsarkitektavdelningen)

c) Ny nämndsprocess hösten 2023

(Marcus Horning & Kristina Andersson avdelningen för ledning & verksamhetsstöd)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Information - skriftlig

SBN-2023-461

Sammanfattning

Handlingsplan Fri från våld - en gemensam angelägenhet

(+ kort info som ges av Hanna Winsa, avdelningen för ledning och verksamhetsstöd)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Handlingsplan Fri från våld - en gemensam angelägenhet

4. Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut från LST - Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning, 431-7182-2023, SBN-2023-384
- 2. Beslut KS 230412 § 87 Återrapportering ICLEI World Congress 2021-2022 Malmö, STK-2022-1537, SBN-2023-355
- 3. Beslut KF 230427 § 87 - Motion av Anders Skans (V) om stöd till Fossilnedrustningsavtalet, Fossil Fuel Non-Proliferation Treaty, STK-2021-1308, SBN-2022-18
- 4. Beslut KF 230427 § 80 med särskilt yttrande (M) - Uppdrag budget 2021 - Utveckla och förbättra arbetet med en serviceinriktad myndighetsutövning, STK-2023-148, SBN-2022-1149
- 5. Beslut KF 230427 § 81 - Översyn av föreskrifter för den kommunala arkivvården i Malmö, STK-2022-1193, SBN-2023-407
- 6. Beslut KF 230427 § 78 - Uppföljning intern kontroll 2022, STK-2023-155, SBN-2022-1088
- 7. Beslut KF 230427 § 77 Årsredovisning 2022 Malmö stad, STK-2023-253-15, SBN-2023-408
- 8. Beslut KS 230412 § 98 Etablering av Malmö Startup District, STK-2023-448, SBN-2022-582
- 9. Beslut KS 230412 § 110 - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg STK-2023-103, SBN-2023-43
- 10. Beslut MN 230425 § 78 - Rapport_ Fiskundersökning i vattendrag inom Malmö kommun 2022, MN-2022-3889, SBN-2023-409
- 11. Förvaltningsremiss samt yttrande - Bostadsförsörjningsstrategi för Svedala kommun, Dnr 2022-000250, SBN-2023-346
- 12. Förvaltningsremiss samt yttrande - Begäran om information efter beslut i ärende om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster vid Södra Sallerup, STK-2023-431, SBN-2023-297
- 13. Beslut KS 230517 §119 - Remiss från Forsvarsdepartementet - Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022_57), STK-2023-86, SBN-2023-81
- 14. Beslut KSAU 230411 §162 Kvalitativ beskrivning av hur strategier, nyttor, investeringar och värden kan påverkas av föreslagna infrastrukturåtgärder i regeringsuppdrag, STK-2023-464, SBN-2023-428

- 15. Miljösamverkan Skåne projekt strandskyddstillsyn - information, webbenkät samt svar, SBN-2023-364
- 16. Beslut KF 230601 § 106 Ny taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, STK-2023-633, SBN-2023-205
- 17. Beslut KSAU 230515 § 244 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannskap, STK-2023-590, SBN2023-447
- 18. Beslut KS 230517 §120 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022_49), STK-2023-344, SBN-2023-153
- 19. Beslut från LST - Samråd enligt miljöbalken för markkabel, Klagshamn, Malmö stad, SBN-2023-448

5. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-05-09--2023-06-08

6. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-06-20
- Domar bostadsanpassningsbidrag 2023-06-20

7. Budgetskrivelse 2024

SBN-2023-359

Sammanfattning

I budgetskrivelse 2024 beskriver stadsbyggnadsnämnden omvärldsförändringar som påverkar nämndens verksamheter samt förändringar och utveckling av nämndens verksamhet under 2024 och framåt. I budgetskrivelsen beskrivs även begäran om utökat kommunbidrag gällande arbetet med Öresundsmetron samt önskad omföring av kommunbidrag mellan stadsbyggnadsnämndens olika ansvarsområden i syfte att parera konjunkturnedgångens negativa effekter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Budgetskrivelse 2024* samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Budgetskrivelse 2024
- Rapport SBN 2023-06-20 Budgetskrivelse 2024

8. Budgetuppdrag 2023 - stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämndens uppdrag att undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker mm

SBN-2023-180

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tar i sin årliga budget fram ett antal uppdrag till stadens nämnder. Dessa uppdrag ska utföras så snart som möjligt under året och redovisas senast i samband med årsanalysen. Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden gavs i årets budget i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur Storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker, delad mobilitet och barns rörelse. I denna uppdragsbeskrivning redogör stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret för hur förvaltningarna avser att utföra och redovisa uppdraget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner uppdragsbeskrivningen angående budgetuppdrag kopplat till Storstadspaketet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Begäran om uppdrag gällande storstadspaketet
- Uppdragsbeskrivning budgetuppdrag SBK FGK

9. Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

SBN-2020-769

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att utse Martin Axelsson och Kajsa Thelin till dataskyddsombud med ikraftträdande från och med den 16 maj 2022. Kajsa Thelin anmäldes som kontaktperson/dataskyddsombud till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY). Då Kajsa Thelin gått vidare till en annan tjänst behöver hon entledigas från sitt uppdrag som dataskyddsombud.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden entledigar Kajsa Thelin som dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.
2. Stadsbyggnadsnämnden utser Loubna Cherkaoui som ställföreträdande dataskyddsombud tills vidare för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde från och med den 1 juli 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

10. Remiss - Motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark

SBN-2023-282

Sammanfattning

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt berörda nämnder att implementera regeln 3-30-300 vid upprättande av alla nya markanvisningsavtal samt vid alla nya platser som omfattas av allmän platsmark. Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att frågan ska utredas av stadsbyggnadskontoret under 2023 och menar att implementering av regeln även kräver insatser på fler områden än vad som anförs i motionen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Motion om implementering av regeln 3-30-300
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Motion om implementering av regeln 3-30-300
- Motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark

11. Remiss - Motion av Kay Victorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn, STK-2023-262

SBN-2023-123

Sammanfattning

Motionen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med berörda nämnder ta initiativ till att det byggs bostäder i form av flytande småhus vid Ön i Limhamns gamla industrihamn. Stadsbyggnadskontoret menar att det redan nu pågår ett arbete på fastighets- och gatukontoret kring att utreda upplåtelser längs kust och vatten. Resultatet av det arbetet bör ligga till grund för en bedömning kring lämpligheten att etablera husbåtar i Limhamns norra hamn. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Motion av Kay Victorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn

12. Remiss - Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)

SBN-2023-414

Sammanfattning

Regeringen tillsatte 2022-04-07 en särskild utredare med uppgift att lämna förslag som stärker kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av landbaserad vindkraft. Utredaren fick också i uppdrag att lämna förslag på system som kompenserar dem vars omgivning påtagligt påverkas av en sådan vindkraftsutbyggnad. Förslagen rymmer såväl intäktodelning som inlösenrätt, men även förslag på ett mer reglerat sätt på vilket vindkraftägaren kan stödja lokalsamhället. Därutöver föreslås stöd till kommunernas energiplanering, både avseende ett samlande ramverk och ett ekonomiskt bidrag. Utredningen konstaterar avslutningsvis att förslagen inte i någon större utsträckning förväntas öka kommunernas vilja att tillstyrka vindkraftsetableringar. Anledningen är att utredningsdirektivet inte öppnar för förslag som ger kommunerna en intäkt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Värdet av vinden
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Värdet av vinden
- Värdet av vinden, del 1 av 2, SOU 2023:18
- Värdet av vinden, del 2 av 2, SOU 2023:18

13. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutna distributionssystem och interna nät

SBN-2023-351

Sammanfattning

För att den svenska lagstiftningen ska stämma överens med EU:s elmarknadsdirektiv föreslår Energimarknadsinspektionen att ellagen kompletteras med en definition av så kallade slutna distributionssystem, och att sådana system ska omfattas av de flesta av ellagens bestämmelser om de tas i drift efter bestämmelsernas ikraftträdande. Energimarknadsinspektionens förslag innebär bland annat att elanvändare i slutna distributionssystem kan få nättariffen prövad, får rätt att byta elleverantör och att de slutna distributionssystemen blir tillgängliga för anslutning av tredje part. Eftersom elmarknadsdirektivet inte innehåller några regler för vilka nät som ska ha koncession är Energimarknadsinspektionens slutsats att koncessionsplikten i enlighet med ellagen inte påverkas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Slutna distributionssystem och interna nät
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Slutna distributionssystem och interna nät
- Rapport Ei R2022 12 Slutna distributionssystem och interna nät

14. Remiss - Begäran om yttrande kring förslag till ändring av riksintresseanspråk Foteviken – Glostorp M128, Skåne län

SBN-2023-352

Sammanfattning

Länsstyrelsen har låtit genomföra en översyn av riksintresset Foteviken-Glostorp M128. Idag omfattar riksintresset stora delar av södra Malmös jordbrukslandskap. Länsstyrelsens avsikt är att anspråken inte ska vara större än vad som behövs för att säkerställa den riksintressanta berättelsen. Inom Malmö stads gränser har därför riksintressets utbredning minskats och motivtexten uppdaterats. Länsstyrelsen önskar kommunens syn på förslaget förändringar av riksintressets anspråk och avgränsning, men också dess möjlighet att utgöra stöd för kommunen vid exempelvis planeringsarbeten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Ändring av riksintresseanspråk Foteviken
- Förslag till yttrande SBN 2023-06-20 Ändring av riksintresseanspråk Foteviken - Glostorp M128, Skåne län
- Dialogunderlag Foteviken Glostorp

15. Överklagan av beslut SBN 2022-08-25 § 274 gällande Kristiansborg 6 - byggsanktionsavgift

SBN-2022-891

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2022, § 274, att påföra fastighetsägare byggsanktionsavgift för att utan erforderligt bygglov och startbesked ha ianspråktagit del av byggnad för väsentligt annat ändamål på fastigheten Kristiansborg 6 (Västra Hindbyvägen 10). Beslutet har överklagats till länsstyrelsen, som avslog överklagandet, och vidare till mark- och miljödomstolen som förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 226-23.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 226-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Kristiansborg 6
- Föreläggande - svar senast den 13 juni 2023, mål nr P 226-23
- Beslut - avslår överklagandet, dnr 403-34149-2022

16. Överklagan av beslut SBN 2022-03-23 § 112 gällande Korallen 2 - avslag på ansökan om bygglov för fasadändring

SBN-2022-497

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 4825-22 angående överklagande av länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av nämndens beslut den 23 mars 2022, § 112 om nekat rivningslov för del av byggnad (lastbrygga).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 4825-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Korallen 2
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 7 juni 2023, mål nr P 4825-22
- Beslut - avslår överklagandet, dnr 403-17648-2022

17. Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling

SBN-2023-333

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2019-05-08 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö. Samtidigt gav kommunstyrelsen också stadsbyggnadsnämnden ett antal tilläggsuppdrag, varav ett löd: *Beskriva översiktsplanens kommunalekonomiska konsekvenser.* Rapporten ”Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling: En modell för att underlätta prioritering” är stadsbyggnadsnämndens svar på detta uppdrag. Rapporten huvudsakliga leverans är en begreppsmodell med tre nivåer av ekonomiska konsekvenser som samtliga måste beskrivas vid beslutsunderlag inför prioritering av stadens utbyggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling: En modell för att underlätta prioritering.*
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner rapporten *Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling: En modell för att underlätta prioritering.*
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att av kommunstyrelsen begära uppdrag att i samarbete med andra berörda nämnder testa begreppsmodellen med tre nivåer av ekonomiska konsekvenser på ett eller flera stadsutvecklingsprojekt, samt att utifrån testresultaten utvärdera modellen och fortsätta att utveckla den.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling
- Kommunalekonomiska konsekvenser - en modell för att underlätta prioritering

18. Översiktsplan för Malmö

SBN-2018-1156

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2019 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera gällande översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. De grundläggande planeringsförutsättningar som utgjorde utgångspunkt för gällande översiktsplan har inte förändrats. De ändringar som har gjorts syftar främst till att justera planen efter förändrade förhållanden samt enligt direktiv från kommunstyrelsen enligt beslut den 8 maj 2019. Denna tjänsteskrivelse beskriver de övergripande förändringar som gjorts i antagandehandlingen jämfört med gällande översiktsplan, först utifrån det direktiv för översynen som kommunstyrelsen beslutat om, därefter övriga övergripande förändringar som skett.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Översiktsplan för Malmö* samt översänder översiktsplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Översiktsplan för Malmö antagande
- ÖP antagandehandling juni 2023
- Hållbarhetsbedömning och MKB för ÖP för Malmö juni 2023
- Barnkonsekvensbedömning av Översiktsplan för Malmö 2023
- ÖP2023 granskningsutlåtande juni 2023
- ÖP2023 granskningsutlåtande alla yttranden

19. Detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)

SBN-2017-768

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att stycka av tomter för småhusbebyggelse inom fastigheten Vintrie 20:63, längs fastighetens östra respektive västra gräns. De nya bostäderna ska anpassas till befintlig kulturmiljö och på ett positivt sätt bidra till en utveckling av denna. Detaljplanen ska också säkerställa bevarandet av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och gårdsmiljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 Dp 5665 Antagande
- Dp 5665 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5665 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5665 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5665 Samrådsredogörelse
- Dp 5665 Plankarta Antagande
- SBN 191114 §308a C särskilt yttrande

20. Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)

SBN-2022-42

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till och ändra planbestämmelser så att gymnasieutbildning och centrumverksamhet möjliggörs på fastigheten. Syftet är också att bevara kulturmiljövärden inom fastigheten, genom att justera gällande detaljplans skydds- och varsamhetsbestämmelser. Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan är lämpliga för gymnasieskola och centrumverksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5817 Antagande
- ÄDp 5817 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5817 Planbeskrivning Antagande
- Samrådsredogörelse

21. Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)

SBN-2021-1224

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra vård inom fastigheten Uno 5

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5821 Antagande
- ÄDp 5821 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5821 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5821 Samrådsredogörelse granskning

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843)

SBN-2022-265

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för Kronprinsen 1 och samtidigt inrätta en ny fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten. Den nya fastighetsindelningsbestämmelsen möjliggör bildande av ägarlägenhetsfastigheter överst i Kronprinsenhuset i det nordöstra hörnet av Kronprinsen 1.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5843 antagande
- ÄDp 5843 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5843 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5843 Samrådsredogörelse

23. Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)

SBN-2022-275

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra för en utbyggnad av en pumpstationsbyggnad ovan mark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av ändringen av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 ÄDp 5844 Samråd
- ÄDp 5844 Planbeskrivning samråd

24. Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

SBN-2021-454

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra varierad småhusbebyggelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Tygelsjö 52:34 (Dp 5867).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230620 Dp 5867 Planuppdrag
- Dp 5867 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Nybyggnad av flerbostadshus, förrådsbyggnad mm på fastigheten Husmor 1

SBN-2023-436

Sammanfattning

Fastigheten är belägen vid Tekla Thomassons gata i den södra delen av Sege park. Byggnaden består av fyra våningar. Huvudentrén är placerad mot gata och genomgående. Från trapphuset nås lägenheterna via loftgångar, även dessa förlagda längs Tekla Thomassons gata. PRH, miljöhus och förråd/teknikbyggnad ligger i fastighetens östra del.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Martina Tingslund.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 15 ritningar

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde,

grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 HUSMOR 1
- SBN 2022-002180 HUSMOR 1_bilaga

26. Nybyggnad av rad- och parhus (39 bostäder), plank samt komplementbyggnader på fastigheten Kraftfodret 1

SBN-2023-442

Sammanfattning

Åtgärden på Kraftfodret 1 (Sjötorpsvägen/Gulklintsgatan) omfattar nybyggnad av 39 rad- och parhus med tillhörande gemensamma funktioner som parkeringsplatser och miljöhus. Parkeringsbehovet för bil löses på gemensamma parkeringsytor och för cykel löses behovet i huvudsak inom den egna tomten, dock finns ett begränsat antal väderskyddade cykelplatser för gemensamt bruk. På samtliga bostadshustak installeras en solenergianläggning. Fasadkulörer på bostadsenheterna varierar mellan tre olika putskulörer och svart papptak med listtäckning eller rött tegel med taktäckning av svarta betongpannor. Till varje bostad hör ett fristående förråd inom tomtgränsen. Kontoret bedömer att förslaget är varsamt och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Skog.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 47 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 KRAFTFODRET 1
- SBN 2023-000709 KRAFTFODRET 1_bilaga

27. Nybyggnad av flerbostadshus, butik mm på fastigheten Författaren 1

SBN-2023-441

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Författaren 1 (Östra Farmvägen 5) innebär att de två före detta fastigheterna Smedjan 13 och 15 bebyggs med 250 st lägenheter, mestadels 1 rok (207 st), samt en butikslokal på ca 510 kvm.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med villkor att bygglov för markparkering inom Spiralen 6 har vunnit laga kraft.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.)

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Martina Tingslund.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 42 antal ritningar

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 FÖRFATTAREN 1
- SBN 2023-000126 FÖRFATTAREN 1_bilaga

28. Nybyggnad LSS boende, komplementbyggnader och skyddsvall på fastigheten Tullstorp 180:25

SBN-2023-440

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Tullstorp 180:25 (Mor Marnas väg 106) innebär bygglov för nybyggnad av LSS boende, och komplementbyggnad samt skyddsvall. Boendet är för brukare med speciella behov. Boendet består av tre lägenheter där en lägenhet ska fungera som evakueringslägenhet. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser och har inget bindande förhandsbesked. Fastigheten ligger inom jordbruksmark. Grannar har inkommit med synpunkter i ärendet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detta LSS boende är ett samhällsintresse samt att ingen annan mark än jordbruksmark kan tas i anspråk och föreslår positivt bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lizette Mortin.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 19 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 TULLSTORP 180:25
- SBN 2022-004298 TULLSTORP 180:25_bilaga

29. Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Käglinge 5:27

SBN-2023-443

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med carport och förråd på fastigheten Käglinge 5:27 (Käglingevägen 105). Fastigheten är för närvarande en obebyggd lucktomt och belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Ett tidigare hus på tomten fick rivningslov den 3 december 2009. Lokaliseringen prövas i detta bygglovsärende. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det presenterade förslaget är väl anpassat till området med en god helhetsverkan och uppfyller kraven på god form-, färg- och materialval.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Robert Kjellin.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 7 antal ritningar

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för att utanför detaljplanelagt område och inom 12 meter från allmän väg uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra anläggningar eller vidta andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten enligt 47 § väglagen (1971:948). Området kan i vissa fall vara utökat till 50 meter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 KÄGLINGE 5:27
- SBN 2023-000956 KÄGLINGE 5:27_bilaga

30. Fasadändring samt påbyggnad av tak på fastigheten Brahehus 1

SBN-2023-439

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Brahehus 1 (Regementsgatan/Fridhemstorget) innebär fasadändring i form av en ventilationsanläggning på tak, inklädnad av anläggningen, ett nytt schakt på markplan samt nytt undertak under byggnadsvolymen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte uppfyller kravet på god form-, färg- och materialverkan i enlighet med 8 kapitlet 1 § punkt 2, plan- och bygglagen, PBL, och kraven på anpassning, varsamhet och förbud mot förvanskning enligt 2 kap 6 § tredje stycket, samt 8 kapitlet 13 och 17 §§, PBL. Stadsbyggnadskontoret föreslår beslut om avslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Till beslutet hör 3 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Observera att du troligen måste betala en byggsanktionsavgift eftersom du påbörjat åtgärden utan startbesked. Byggsanktionsavgiften kan du undvika genom att ta bort eller återställa det som du påbörjat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 BRAHEHUS 1
- SBN 2022-003264 BRAHEHUS 1_bilaga

31. Utredning om fasadändring i strid med bygglov på fastigheten Brahehus 1

SBN-2023-438

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för fasadändringar utan bygglov och startbesked inom fastigheten Brahehus 1 (Regementsgatan/Fridhemstorget). Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att ventilationsanläggningen på taket av den södra huskroppen inte stämmer överens med tidigare beviljat bygglov. Där har även satts upp ventilationsrör mellan den södra och västra huskroppen. Vidare har en taksarg satts upp runt huskroppen, ett nytt undertak byggts på bottenvåningen och ett skyltskåp i marknivå tagits bort. Bygglov och startbesked saknas för samtliga åtgärder. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på totalt 118 965 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Stena Fastigheter Brahehus AB (16559003–7387) på:

- a. 23 835 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 102 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad,
- b. 20 790 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 73 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad.
- c. 13 377 för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 2,4 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad.
- d. 47 565 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 328 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad.
- e. 13 398 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 2,6 kvadratmeter av ett flerbostadshus, kontors- eller handelsbyggnad.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 BRAHEHUS 1
- SBN 2022-002880 BRAHEHUS 1_bilaga

32. Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov på fastigheten Graniten 3

SBN-2023-437

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att utan bygglov och startbesked påbörjat ändringar av två byggnader som innebär att de tagits i anspråk och inretts för ett väsentligen annat ändamål inom fastigheten Graniten 3 (Lodgatan 14). Inom en industrifastighet med lov för tillverkning av takpapp och kemikalier har lokaler tagits i anspråk och inretts för separata verksamheter utan koppling till tillverkningsindustri med väsentligen andra ändamål så som lager, kontor, montering, ateljéer, bilservice och skrotsortering. Ändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 1 743 328 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 1 354 500 kr av Fastighets AB EGE-Link (16556346-4154) för att utan bygglov och startbesked påbörjat ändringar av en byggnad som innebär att 4103 kvadratmeter av byggnaden tagits i anspråk och inretts för ett väsentligt annat ändamål.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 388 828 kr av Fastighets AB EGE-Link (16556346-4154) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändring av en byggnad som innebär att 1160 kvadratmeter av byggnaden tagits i anspråk och inretts för ett väsentligt annat ändamål.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 GRANITEN 3
- SBN 2022-002182 GRANITEN 3_bilaga
- Till ledamöter i stadsbyggnadsnämnden gällande ärende SBN 2022-002182