



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdestid	2023-05-24 kl 09:00-12:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M) Martin Molin (C) § 145
Justeringen	2023-05-30
Protokollet omfattar	§§132-159

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M) Martin Molin (C) § 145

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) §§132-144, §§146-159
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Bo Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V) §§132-151, §§153-159
 Alicia Smedberg (V)
 Jonas Michanek (S) ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Elisabet Landrup (M) ersätter Bo Mats Brogren (M)
 Martin Molin (C) §145 ersätter Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) pga jäv
 Jens Portinson Hylander (V) §152 ersätter Sara Andersson (V) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Neziya Rahman (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Lovisa Angelin (S) §§132-148, §§150-159
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Hedvig Lindgren (L)
 Martin Molin (C) §§132-144, §§146-159
 Evert Rydell (SD)
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Jens Portinson Hylander (V) §§132-151, §§153-159
 Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Hanna Winsa (avdelningschef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Daniela Duljan Krizanec (enhetschef) §132
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Mikael Ström Remin (enhetschef) §132
 Peter Olsson (enhetschef)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Sandra Johansson (controller) §132
 Camila Gutierrez Parra (byggnadsinspektör)
 Pernilla Nilsson (bygglovsarkitekt)
 Rebecka Lantz (arbetsterapeut)
 Maria Dahlgren (ingenjör)
 Josefina Vega Ezpeleta (bygglovsarkitekt) §§132-151, §§153-159
 Emil Söderlund (bygglovsarkitekt)
 Asterios Tolikas (planarkitekt) §132
 Kristoffer Nilsson (strateg, fastighets- och gatukontoret) §132
 Anna Modin (arkitekt) §132
 Kajsa Rue Hallén (planarkitekt) §132

David Melander (bygglovsarkitekt) §132
Birgitta Bergman (ekonomichef)
Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)
Daniel Wolski (utvecklingssamordnare)
Linda Wisenborn (planerare, fastighets- och gatukontoret) §132
Kristina Lembre (utredare, miljöförvaltningen) §132
Malin Olsson (kommunikatör, fastighets- och gatukontoret) §132
Anna Klara Lundberg (planarkitekt) §132
Kristoffer Widestam (enhetschef) §132
Tyke Tykesson (planarkitekt) §132
Erika Knobblock (strateg) §132
Gärda Sjöholm (planarkitekt) §132
Daniel Svanfelt (enhetschef) §132
John Flygare (kommunikatör) §132

ÄRENDELISTA

- §132 Information - muntlig
- §133 Anmälan av skrivelser
- §134 Anmälan av delegationsbeslut
- §135 Anmälan om beslut, domar och laga kraft
- §136 Antagande av kvartersnamn Dp 5622
- §137 Ekonomisk prognos 2023
- §138 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll
- §139 Nämndsuppdrag - fördjupat kunskapsunderlag för utveckling av storskaliga bostadsområden i Malmö
- §140 Remiss - Motion av Kay Victorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn, STK-2023-262
- §141 Remiss - Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser STK-2022-1448
- §142 Överklagan av beslut SBN 2022-03-23 § 343 gällande Sånekulla 55 bygglov för nybyggnad av radhus mm
- §143 Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 202 gällande Stillman 28 uttagande av byggsanktionsavgift
- §144 Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat
- §145 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)
- §146 Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)
- §147 Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)
- §148 Detaljplan för fastigheten Forntiden 1 i Augustenborg i Malmö (Dp 5762)
- §149 Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)
- §150 Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812)
- §151 Detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845)
- §152 Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)
- §153 Ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik i Malmö (ÄDp 5866)
- §154 Nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Husie 172:406
- §155 Nybyggnad av butiker samt rivning på fastigheten Ängslätt 1
- §156 Utredning om fasadändring, nybyggnad av komplementbyggnad och inredande av ytterligare bostad på fastigheten Blekinge 4
- §157 Utredning om ändrad användning (kontor till bostäder) på fastigheten Skepparen 18
- §158 Utredning om byte av takmaterial utan bygglov och startbesked på fastigheten Hellas 4
- §159 Utredning om ej fullföljd brandskyddskontroll och installation av imkanaler på fastigheten Väbeln 2

§ 132 Information - muntlig

Sammanfattning

a) Utvecklingen av Nyhamnen

Asterios Tolikas, avdelningen för stadsplanering & Kristoffer Nilsson, fastighets- och gatukontoret

b) Riktlinjer för Höga hus

Anna Modin, stadsarkitektavdelningen

c) Riktlinjer för inredning av vind till bostad

David Melander, stadsarkitektavdelningen

d) Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling: En modell för att underlätta prioritering

Kristoffer Widestam, avdelningen för stadsplanering

e) Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat (ärende 14)

Kristoffer Widestam, avdelningen för stadsplanering

f) Ekonomisk prognos 2023 (ärende 7)

Sandra Johansson, avdelningen för ledning- och verksamhetsstöd

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 133 Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut ASN 230330 § 90 Årlig rapport om hemlöshetskartläggningen och insatser för hemlösa 2022, ASN-2023-2341, SBN-2023-320
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, STK-2023-477, SBN-2023-250
- 3. Beslut från MN - Redovisning av genomfört arbete 2022 enligt handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad, MN-2022-11279, SBN-2023-330
- 4. Beslut från LST - Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten DIANA 28, L1988_4871, Malmö kommun, Skåne län, 10482-2023, SBN-2023-343
- 5. Revisionsberättelse 2022 - Stadsbyggnadsnämndens Årsrapport 2022, SR-2022-143, SBN-2023-344
- 6. Beslut från LST - Samråd enligt miljöbalken för uppförande av ostagat mobiltorn på fastigheten Oljelinet 1, Malmö stad, Np 525-9777-2023, SBN-2023-345
- 7. Beslut från SGU - Tillstånd att utforska kontinentalsockeln, Dnr 324-2773 2022, SBN-2023-350
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för Malmö godsbangård, utbyggnad av spår 58 i Malmö och Burlövs kommuner, Skåne, SBN-2023-329
- 9. Beslut KS 230412 § 87 Återrapportering ICLEI World Congress 2021-2022 Malmö, STK-2022-1537, SBN-2023-355
- 10. Förvaltningsremiss samt yttrande - Uppföljning av regionalt åtgärdsprogram för miljömålen i Skåne 2022-2025, SBN-2023-265
- 11. Angående strandskyddslinjen i Bunkeflostrand skrivelse 2023-05-03 SBN 2022-931

§ 134 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-04-13--2023-05-08

§ 135 Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-05-24

§ 136 Antagande av kvartersnamn Dp 5622

SBN-2023-358

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5622.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5622.

Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 Antagande av kvartersnamn Dp 5622
- Kvarter Datorn m fl

§ 137 Ekonomisk prognos 2023

SBN-2023-349

Sammanfattning

I ekonomisk prognos 2023 beskriver stadsbyggnadsnämnden den ekonomiska utvecklingen för sina två ansvarområden. Stadsbyggnadskontoret har för perioden januari–april 2023 ett utfall på -8,4 miljoner och ett prognostiserat underskott för helåret på -4 miljoner jämfört med budget 2023. Bostadsanpassningsbidraget har för perioden januari–april 2023 ett utfall på +3,3 miljoner och ett prognostiserat överskott för helåret på +8 miljoner jämfört med budget 2023. Nämnden har vidtagit åtgärder för att täcka det prognostiserade underskottet, men detta är inte tillräckligt. Nämnden önskar därför en omföring av 4 miljoner från ansvaret bostadsanpassningsbidrag, till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden inte ska begära en omföring av 4 miljoner från ansvaret bostadsanpassningsbidrag till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

Stefana Hot (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner begäran om en omföring av 4 miljoner från ansvaret bostadsanpassningsbidrag till ramen för stadsbyggnadsnämnden.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Ekonomisk prognos 2023.
3. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Reservation

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Elisabeth Landrup (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 137a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 Ekonomisk prognos 2023
- Rapport SBN 2023-05-24 Ekonomisk prognos 2023



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärende: 7 Ekonomisk prognos 2023

Vi yrkade avslag på den första attsatsen om att omföra fyra miljoner från ansvaret bostadsanpassningsbidrag till ramen för stadsbyggnadskontoret. Det är ingen tvekan om att det är ett väldigt besvärligt läge just nu, för alla. Alla måste då göra sitt yttersta för att anpassa sig efter de nya förutsättningarna och då bör man inte överföra medel för lagstadgad rätt till bostadsanpassning till den ordinarie verksamheten. Om antalet ärende om planer och bygglov går ner får nödvändiga anpassningar göras i verksamheten. Då vårt yrkande inte fick bifall lämnar vi denna reservation.

Tony Rahm (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av:

Martin Molin (C)

§ 138 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll

SBN-2023-337

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden föreslås justera gällande taxa för sotning och brandskyddskontroll med 6,82% från och med 2023-06-01.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden justerar gällande taxa med 6,82 % från och med 2023-06-01.

Beslutet skickas till

SIMAB Sotning & Ventilation
Skorstensfejarmästarna Syd

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll
- Taxa för sotning brandskyddskontroll 2023-06-01 Malmö Stad

§ 139 Nämndsuppdrag - fördjupat kunskapsunderlag för utveckling av storskaliga bostadsområden i Malmö

SBN-2023-305

Sammanfattning

I detta ärende besvaras nämndsuppdraget om fördjupat kunskapsunderlag om utveckling av storskaliga bostadsområden i Malmö från 2021.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner avrapporteringen för nämndsuppdrag 2021.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 139a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 Fördjupat kunskapsunderlag för utveckling av storskaliga bostadsområden i Malmö
- PM Utveckling av storskaliga bostadsområden i Malmö
- Kunskapsunderlag av förtätningsprojekt i storskaliga bostadsområden



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärendenummer: 9: SBN- 2023-305

Nämndsuppdrag – fördjupat kunskapsunderlag för utveckling av storskaliga bostadsområden i Malmö

I detta ärende besvaras nämndsuppdraget om fördjupat kunskapsunderlag om utveckling av storskaliga bostadsområden i Malmö.

Rapporten förefaller vara ett rosenrött propagandarbete för att bygga Malmö att likna en myrstack.

Vi Sverigedemokrater undrar vad som driver styrande politiker att ha som mål en halvmiljonstad, på en allt mer begränsad yta.

Ingenstans i skrivelsen finns någon medkänsla gällande de boendes livsmiljöer. Förtätning är ledordet! Samtidigt kan enligt vår definition förtätning ofta vara synonymt med att rasera miljön för de ursprungliga boende.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

Evert Rydell (SD)

2023-05-26

§ 140 Remiss - Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn, STK-2023-262

SBN-2023-123

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Förslag till yttrande SBN 2023-05-24 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn

§ 141 Remiss - Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser STK-2022-1448

SBN-2023-154

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag till Program för uppföljning av privata utförare på remiss till samtliga nämnder och helägda bolag i Malmö stad.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska påtala i sitt yttrande att orden *kommunens krav* på sidan 2 ska ändras till *lagens krav*.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Elisabeth Landrup (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 141a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 program för uppföljning av privata utförare
- Förslag till yttrande SBN 2023-05-24 Program för uppföljning av privata utförare
- Remissversion Program för uppföljning av privata utförare



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärende: 11 Remiss – Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser

Vi anser att de privata utförarna idag måste förhålla sig till en alldeles för stor uppsjö av olika regleringar, riktlinjer och pekpinningar från det offentliga. Inte minst Malmö kommun är duktig på att införa olika begränsningar för de privata utförarna. Vi anser att det är fullt tillräckligt med att de privata utförarna följer nationell lagstiftning och ska inte behöva anpassa sin verksamhet utifrån riktlinjer på kommunal nivå som är satta av klåfingriga kommunala politiker. Då vårt förslag om att i skrivelsen ta ställning till att byta ut ”kommunens krav” mot ”lagens krav” i programmet inte vann gehör väljer vi att reservera oss i ärendet.

Tony Rahm (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av:

Martin Molin (C)

§ 142 Överklagan av beslut SBN 2022-03-23 § 343 gällande Sånekulla 55 bygglov för nybyggnad av radhus mm

SBN-2022-1086

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 oktober 2022, § 343, att avslå ansökan om bygglov för ombyggnad av enbostadshus på fastigheten Sånekulla 55 med adress Köpenhamnsvägen 88. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avsåg överklagandet, och vidare till mark- och miljödomstolen som nu förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 189-23.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 189-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 Sånekulla 55
- Beslut - Avslår överklagandet, 403-40603-2022
- Begäran om skriftligt yttrande senast den 25 april 2023, P 189-23

§ 143 Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 202 gällande Stillman 28 uttagande av byggsanktionsavgift

SBN-2022-567

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022 om byggsanktionsavgift på 298 856 kr för väsentligt ändrad användning av lokal från industri till handel (loppmarknad) på fastigheten Stillman 28 med adress Krusegatan 54 i Malmö. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet och vidare till mark- och miljödomstolen som nu förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i målet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 5242-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 Stillman 28
- Beslut - avslår överklagandet, dnr 403-20903-2022
- Föreläggande - skriftligt svar senast den 10 maj 2023, mål nr P 5242-22

§ 144 Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat

SBN-2023-285

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har identifierat ett behov av att revidera beslutet och skötselplanen för Bunkeflo strandängars naturreservat samt att genomföra en utredning av reservatets avgränsning. Revideringen syftar till att tydliggöra föreskrifterna och anpassa skötselplanen efter hur reservatet ser ut idag. Genom en revidering av föreskrifterna ska också anläggande av kustskydd utmed reservatet möjliggöras. Sammantaget ska revideringen bidra till ökad biologisk mångfald och rekreativa möjligheter i Malmö samtidigt som kommunens motståndskraft mot framtida klimatförändringar befrämjas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett revideringsförslag för beslutet och skötselplanen samt genomföra en utredning av avgränsningen för Bunkeflo strandängars naturreservat.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat

§ 145 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)

SBN-2021-592

Sammanfattning

Samråd.

Region Skåne behöver nya byggnader för vård på södra sjukhusområdet i Malmö. Samtidigt vill Medeon med flera utveckla sina verksamheter i området. Därför har Malmö stad tagit fram ett planprogram som tar ett helhetsgrepp om utvecklingen av området västra Flensburg. Planprogrammet har fokus på den övergripande strukturen och olika funktioners lokalisering inom området. Planprogrammet beskriver hur en unik stadsmiljö kan skapas mitt i Malmö – en plats där byggnader för vård, forskning och utbildning samt bostäder och förskolor möts kring en grönskande park. Innerstaden och sjukhuset kan växa söderut och planområdet blir en plats för såväl vård och innovation som boende, rekreation och återhämtning.

Jäv

Tony Rahm (M) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att planera mobilitetsfrågorna med hänsyn till barnperspektivet samt att förvaltningen ska utreda förutsättningarna för att öka krontäckningsgraden inom planen.

Anders Olin (SD), Martin Molin (C), Peter Ahlström (M) och Sara Andersson (V) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) yrkande.

Martin Molin (C) och Peter Ahlström (M) yrkar att det i det vidare arbetet med planen ska pekas ut en eller flera platser lämpliga för höga hus.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Martin Molins (C) och Peter Ahlströms (M) yrkande.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Martin Molins (C) och Peter Ahlströms (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på sina egna tilläggsyrkanden och finner att nämnden har bifallit dessa.

Sedan ställer ordförande proposition på det justerade förslaget och tilläggsyrkandet om höga hus och finner att nämnden har avslagit tillägget om att peka ut platser för höga hus.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till kommunens förvaltningar och andra som berörs av planprogrammet.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att planera mobilitetsfrågorna med hänsyn till barnperspektivet.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag utreda förutsättningarna för att öka krontäckningsgraden inom planen.

Reservationer och särskilda yttranden

Peter Ahlström (M), Elisabeth Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 145a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 145b.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 145c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Pp 6056 samråd
- Pp 6056 Planprogram för Västra Flensburg samråd
- Pp 6056 Bilagor till planprogram för Västra Flensburg samråd
- SBN 2021-11-25 §450a särskilt yttrande (C)
- SBN 2021-11-25 §450b särskilt yttrande (SD)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärende: 15 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö

Vi ser positivt på detta planprogram och anser att det nya området på ett avgörande sätt kan bidra till utvecklingen av Malmö som ett modernt kunskapsstöd med life-science som en framträdande bransch. Detta tillsammans med regionens utbyggda verksamhet, bostäder och verksamhet inom skol och förskola. Tyvärr tar inte styret här heller till vara på den riktigt stora potentialen för området. Det borde vara naturligt att i detta område som är centralt och omgivet av områden med högre bebyggelse kunna planera för högre hus än vad som nu är fallet. Området pekas dessutom ut som ett område lämpligt för höga hus i ”riktlinjer för höga hus i Malmö”. Vi yrkade på att man i programmet ska peka ut en eller flera platser som är lämpliga för höga hus men eftersom detta yrkande inte gick igenom lämnar vi denna reservation.

Peter Ahlström (M)

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-05-24

Ärendenummer: Flensburg PP6056. SBN 2021-592

Ärendet gäller planprogram för Flensburg där Region Skåne behöver nya byggnader för vård på södra sjukhusområdet, samtidigt vill Medeon med flera utveckla sina verksamheter.

I tidigare yttranden har vi lyft fram vikten av att bevara så mycket av grönskan som går i området, vi har även lyft frågorna kring framkomlighet och vill även i detta yttrande lyfta fram frågan kring höga hus där delen vid cirkulationsplatsen Pildammsvägen skulle kunna vara en möjligplats med ett något högre byggnad, helt i enlighet med riktlinjerna för höga hus.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av:

Evert Rydell

Jane Olin

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärende: 15 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö

Den byggbara marken i Malmö är en begränsad resurs, och ska vi undvika att bygga på åkermark måste vi planera staden smartare. Från Centerpartiets sida ser vi gärna att Pildammsvägen på sikt omvandlas till en mer stadsmässig gata, för att frigöra byggbar mark på sidorna och bygga staden hel.

Längs en stadshuvudgata är byggnadernas möte med gatan viktig. Därför är det oroväckande att den nya bebyggelsen på Pildammsvägens östra sida placeras långt ifrån vägen och med planerade parallella gator för angöring. Förutom att det blir slöseri på mark och leder till mer hårdgjord yta så kommer det också minska möjligheterna att omvandla Pildammsvägen till en attraktiv huvudgata i Malmö.

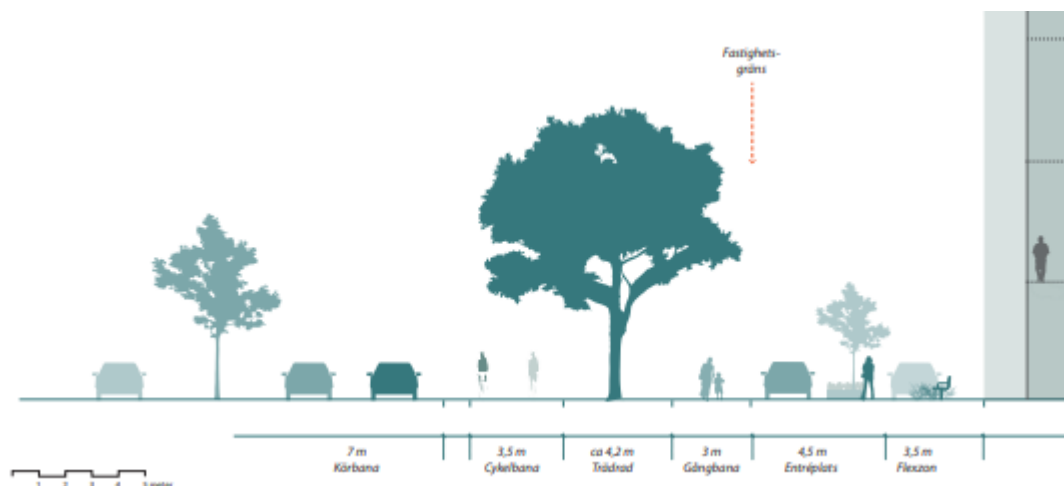
Av samma anledning är vi också skeptiska till att man bara pekat ut en plats som lämplig för butikslokaler i bottenvåningen längs Pildammsvägen. Ska Pildammsvägen kunna omvandlas till ett stadsmässigt stråk som förbinder Hyllie med centrum behövs en betydligt större andel av levande bottenvåningar utmed gatan



Till vänster: Exempel på hur Pildammsvägen planeras i nuvarande förslag, med byggnader långt från gatan som leder till dåligt markutnyttjande och en låg stadsmässighet.



Till höger: Exempel på hur Pildammsvägen borde planeras, med ny bebyggelse i direkt anslutning till gångbanan. Den befintliga platanallén kan bevaras även om byggnaderna placeras närmare gatan



Föreslagen sektion på Pildammsvägens östra sida enligt planprogrammet. Vår åsikt är att bebyggelsen borde ligga i fastighetsgräns för att spara mark och skapa ett mer stadsmässigt gaturum. På sikt borde även västra sidan av Pildammsvägen smalnars av för att ge plats åt ny bebyggelse

Utöver ovanstående är vi också skeptiska till den öppning i kvarteret man planerar mot Dalaplan. Förklaringen vi fick var att den berodde på att man ville återknyta till en allé som fanns på platsen en gång i tiden. Detta kommer i så fall ske med konsekvensen att en potentiellt stor, trevlig bostadsgård får en öppning ut mot en av Malmös mest förorenade och bullerutsatta platser, vilket vi anser är märkligt.

Då vi upplevde att vi inte fick några riktigt bra svar på varför man valt att planera som man gjort så lämnar vi in detta särskilda yttrande och kommer bevaka frågan mer framöver

Martin Molin (C)

§ 146 Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)

SBN-2019-83

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Sege Industriområde i anslutning till Burlövs kommungräns. Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintlig verksamhet inom fastigheten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5700 antagande
- Dp 5700 Utlåtande efter granskning
- DP 5700 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5700 Samrådsredogörelse
- Dp 5700 Plankarta Antagande
- SBN 2021-10-20 §404a särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2021-10-20 §404b särskilt yttrande (MP)

§ 147 Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)

SBN-2014-168

Sammanfattning

Granskning 4.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandad stadsbebyggelse genom förtätning med både bostäder och verksamheter. Planläggningen syftar även till att göra det möjligt för de verksamheter som idag har tidsbegränsade bygglov att finnas kvar. Planförslaget medger ny bygg rätt för cirka 60 bostäder, samt skydd av kulturhistoriskt värdefull befintlig bebyggelse, som ges en mer flexibel användning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning 4.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 147a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5319 granskning 4
- Dp 5319 Planbeskrivning granskning 4
- Dp 5319 Samrådsredogörelse
- Dp 5319 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5319 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5319 Utlåtande efter granskning 3
- Dp 5319 Plankarta granskning 4



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärendenummer: SBN-2014-168

Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse genom förtätning med både bostäder och verksamheter. Planläggningen syftar även till att göra det möjligt att för de verksamheter som idag har tidsbegränsat bygglov att finnas kvar. Planförslaget medger ny byggrätt för cirka 60 bostäder, samt skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, som ges en mer flexibel användning.

Södra Sofielund ligger söder om Lönngatan mellan Nobelvägen och Lantmannagatan. Områdets södra gräns går vid Ystadvägen. Området består av arbetarbostäder från slutet av 1800-talet och framåt samt flerfamiljshus från 1950-talet. Detta är ett område med främst småskalig bebyggelse av pittoresk karaktär från sekelskiftet 1800/1900. Den lilla del av Södra Sofielund som vardagligt kallas för Seved klassades 2015 av Polismyndigheten som ett av landets 15 "särskilt utsatta områden".

Sverigedemokraterna anser inte att den föreslagna detaljplan 5319 tar tillräckligt hänsyn till områdets historiska karaktär och den problematik som ytterligare förtätning eventuellt för med sig. Bättre anser Sverigedemokraterna vore att enbart utföra dem ändringar i detaljplanen som skulle krävas för att möjliggöra att de verksamheter som redan är etablerade och lönsamma erhåller permanenta bygglov för sina verksamheter, utan att medge eller kräva ingrepp som påverkar de arkitektoniska värdena i området. Det finns dessutom en bred forskning som visar de negativa konsekvenserna av att förtäta en stad. Bland annat att när förtätningen tilltar så ökar även en del sociala problem såsom brottslighet, otrygghet och missbruk. Något som i högsta grad bör undvikas i ett område som Södra Sofielund, och då framför allt i och i den direkta närheten av den del som kallas Seved. Förtätning är långt mycket mer komplex än vad en detaljplan kan återge och om detaljplanen ändras för att medge förtätning så kan det medföra att gentrifiering eller crowding är något som står för dörren, och det vore ytterst oönskat i Södra Sofielund.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

Evert Rydell (SD)

2023-05-26

§ 148 Detaljplan för fastigheten Forntiden 1 i Augustenborg i Malmö (Dp 5762)

SBN-2018-123

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget gör det möjligt att förtäta befintlig bostadsfastighet, vilket kan tillskapa cirka 26 nya lägenheter (21 lägenheter vid 100 m² bruttoarea per bostad). Därmed kan fler bostäder rymmas inom en begränsad och lågutnyttjad yta. En ny inre rumslighet mot Lindgatan skapas med utemiljö och goda vistelsevärden i sydvästläge. Utemiljön i markplan kompletteras av takterrasser inom fastigheten.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen på följande grunder: byggnadens innehåll, volym, arkitektur och bidrag till omgivningen enligt riktlinjer för höga hus behöver studeras noggrannare, byggnadens placering mot gatan och volym behöver förhålla sig tydligare till sin omgivning, bottenvåningen ska möjliggöra publika funktioner.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på huruvida ärendet ska beslutat idag och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet till förvaltningen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera Dp 5762 Forntiden 1 till förvaltningen som får i uppdrag studera byggnadens innehåll, volym, arkitektur och bidrag till omgivningen enligt riktlinjer för höga hus, hur byggnadens placering mot gatan och volym kan förhålla sig tydligare till sin omgivning samt att bottenvåningen ska möjliggöra publika funktioner.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5762 Samråd
- Dp 5762 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5762 Plankarta Samråd
- SBN 2021-06-24 §252a reservation (SD)
- SBN 2021-06-24 §252b särskilt yttrande (V)

§ 149 Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)

SBN-2021-838

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för skola, lättare vård (ej övernattnig), kontor och idrott. Detta kan bidra till att fler folk vistas i området under större del av dygnet. Vidare är syftet också att säkerställa en god utemiljö för skoländamål. Planändringen motiveras av att tomträttsinnehavaren vill bredda möjliga användningar för att möjliggöra en utveckling av fastigheterna Brandnävan 1 och 2 samt Svedjenävan 4 som i nuläget inte används.

Jäv

Lovisa Angelin (S) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5786 samråd
- Dp 5786 Planbeskrivning samråd
- Dp 5786 Plankarta samråd

§ 150 Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812)

SBN-2021-895

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att bredda markanvändningen inom fastigheten genom att ge möjlighet för gymnasium och vuxenutbildning, centrumverksamheter, lättare vård utan övernattnings- samt parkering. Vidare är syftet att bekräfta kontorsändamål som markanvändning och i stort begränsa byggrätten efter befintlig byggnad. Samtidigt ska detaljplanen ge utrymme för viss flexibilitet med bland annat möjlighet för en tillbyggnad. Detaljplanen ska dessutom möjliggöra en stärkt koppling mellan befintlig byggnad och Carl Gustafs väg. Största sammanlagda byggnadsarea är 2 600 m² och högsta nockhöjd är 22 meter. Huvudentréer ska placeras mot Carl Gustafs väg.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5812 Samråd
- Dp 5812 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5812 Plankarta Samråd

§ 151 Detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845)

SBN-2022-685

Sammanfattning

Samråd.

Syftet är att ge möjlighet för flera olika typer av verksamheter inom planområdet vilket även gör det möjligt för befintlig vårdverksamhet inom fastigheten att kunna få permanent bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5845 Samråd
- Dp 5845 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5845 Plankarta Samråd

§ 152 Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)

SBN-2023-40

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med Planprogram Norra Sorgenfri (PP6020) göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse med innerstadskaraktär. Planen ska säkerställa att befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse och värdefulla identitetsskapande funktioner inom planområdet bevaras och utvecklas. Användningsområden för kvartersmark som ska utredas i planarbetet är; bostäder, parkeringshus, verksamheter, kontor och centrumfunktioner.

Jäv

Sara Andersson (V) och Josefina Vega Ezpeleta (bygglovsarkitekt, stadsbyggnadskontoret) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858).

Särskilt yttrande

Alicia Smedberg (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 152a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 Dp 5858 Planuppdrag
- Dp 5858 Underlag till begäran om planuppdrag - ej gällande



Särkilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärende 22: Detaljplan för fastigheten Spiralen m.fl. 6 i Norra Sorgenfri i Malmö (DP 5858) - SBN-2023-40

Syftet med ärendet är att omvandla äldre industrimark i Norra Sorgenfri till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse med innerstadskaraktär. Vänsterpartiet vill med anledning av inledandet av planuppdraget trycka på vikten av att säkerställa att de befintliga förutsättningarna för att konstnärlig och kreativ kulturverksamhet kan fortgå i området även i framtiden.

Fastigheten inrymmer i dagsläget flera fristående ateljéer samt ateljékollektiv, med många verksamma konstnärer.

När Norra Sorgenfri omvandlas från gammlat indutriområde till kvartersstad riskerar många konstnärsateljéer höjda hyror. För att undvika att undanträngning av viktig kulturnäring vill Vänsterpartiet framhäva vikten av att bevara den äldre bebyggelsen när området omvandlas/förtätas, och att man från stadens sida aktivt arbetar för att möjliggöra fortsatt kulturverksamhet inom fastigheten. Vår bedömning är att om gamla byggnader behålls finns det större chans för ateljéerna att vara kvar.

Malmö den 24 maj 2023

Alicia Smedberg och Jens Portinson Hylader

Med instämmande av

Anton Wendt

§ 153 Ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik i Malmö (ÄDp 5866)

SBN-2023-131

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Matildehem 3 och Matildehem 22.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik i Malmö (ÄDp 5866).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230524 ÄDp 5866 Planuppdrag
- ÄDp 5866 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 154 Nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Husie 172:406

SBN-2023-394

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Husie 172:406 (Fortunavägen 15) i Malmö kommun. Underrättelse till grannar och remisser har inte genomförts. Bedömning görs att det råder ett hårt bebyggelsetryck i området och att en prövning om nybyggnad på platsen ska göras genom en detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på huruvida ärendet ska beslutat idag och finner att nämnden har beslutat att avgöra ärendet idag.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner detta vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Till beslutet hör 7 ritningar.

Reservation

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Elisabeth Landrup (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 154a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 HUSIE 172:406
- SBN 2023-000508 Husie 172_406_bilaga



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärende: 24 Nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Husie 172:406

I detta ärende ville vi återremittera till stadsbyggnadskontoret i syfte att bereda ärendet för att ge ett positivt bygglov. Vi anser att äganderätten ska vara stark och vill en fastighetsägare bebygga sin tomt med två enbostadshus utan att det nämnvärt påverkar omgivningen ska den få göra det. Vi håller dessutom inte med om att verken råder hårt bebyggelsestryck i området eller att området bör detaljplaneras. Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrkande lämnar vi denna reservation.

Tony Rahm (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av:

Martin Molin (C)

§ 155 Nybyggnad av butiker samt rivning på fastigheten Ängslätt 1

SBN-2023-392

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Ängslätt 1 (Klagshamnsvägen 40) innebär att en ny butiksbyggnad föreslås i den sydvästra delen, samt att skärmtak rives på befintliga byggnader för att frigöra byggrätt för nybyggnationen. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att förslaget inte uppfyller förutsättningarna enligt 9 kap 30§ 4 plan- och bygglagen för att bevilja bygglov, eftersom förslaget bl a inte uppfyller kraven på god form-, färg-, och materialverkan, anpassning till behoven på platsen, vikten av en god helhetsverkan och hänsyn till stadsbilden.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på huruvida ärendet ska beslutat idag och finner att nämnden har beslutat att avgöra ärendet idag.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner detta vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov samt rivningslov.

Upplysningar

Till beslutet hör 5 antal ritningar.

Reservation

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Elisabeth Landrup (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 155a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 ÄNGSLÄTT 1
- SBN 2020-003517 ÄNGSLÄTT 1_bilaga



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärende: 25 Nybyggnad av butiker samt rivning på fastigheten Ängslätt 1

I detta ärende ville vi återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i syfte att bereda ärendet och återkomma med ett positivt besked för bygglovet. Vi delar perspektivet att planerna för den nya fastigheten inte innehåller någon högre arkitektonisk kvalitet men detta skulle kunna åtgärdas i dialog med fastighetsägaren. Vi ser positivt på det faktum att fastighetsägaren vill utveckla området och bredda verksamheten på tomten. I ärendet riktas kritik angående den nya byggnadens placering och funktion men hur fastighetsägaren väljer att bedriva sin butiksverksamhet borde vara upp till just fastighetsägaren och inte oss politiker. Eftersom vårt yrkande om återremiss inte gick igenom väljer vi att lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av:

Martin Molin (C)

§ 156 Utredning om fasadändring, nybyggnad av komplementbyggnad och inredande av ytterligare bostad på fastigheten Blekinge 4

SBN-2023-389

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse för fasadändringar inom fastigheten Blekinge 4 (Håkanstorp svägen 25). Byggnad inom kulturhistoriskt särskilt värdefullt område där fönster, skorstenar, yttertrappor och grundsockel ändrats på ett sätt som avsevärt påverkar byggnadens utseende och ändringarna bedöms sannolikt inte kunna få lov i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren om att senast sex månader från det att beslutet vinner laga kraft återställa huvudbyggnadens fönster, skorstenar, yttertrappor och grundsockel till sidohängda mörkbruna träfönster, omålade skorstenar i rött tegel, ljusgrå putsad grundsockel och ljusgrå yttertrappor i enlighet med senast beviljade bygglov. Föreläggandet föreslås förenas med ett löpande vite på 250 000 kr per sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Öresunds Bygg och Fastighetsservice AB (16556607-1386) att senast sex månader efter att beslutet vinner laga kraft inom fastigheten Blekinge 4 (Håkanstorp svägen 25) återställa huvudbyggnadens fönster, skorstenar, yttertrappor och grundsockel till sidohängda mörkbruna träfönster, omålade skorstenar i rött tegel, ljusgrå putsad grundsockel och ljusgrå yttertrappor i enlighet med senast beviljade bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 250 000 kr per sexmånadersperiod som föreläggandet enligt 1 inte följts efter det att beslutet vunnit laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektavdelningen var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att

Reservation

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Elisabeth Landrup (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 156a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 BLEKINGE 4
- SBN 2012-001549 BLEKINGE 4_bilaga



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärende: 26 Utredning om fasadändring, nybyggnad av komplementbyggnad och inredande av ytterligare bostad på fastigheten Blekinge 4

Som vi nämnt i tidigare och liknande ärende anser vi att äganderätten ska vara stark och att fastighetsägaren i stor utsträckning bör kunna förfoga över sin egen mark och egna byggnader om det inte på ett påtagligt sätt påverkar omgivningen eller förstör kulturhistoriska värden. I detta fall får nuvarande ägaren delvis vite för något som den tidigare ägaren åtgärdat och fastighetsägaren har agerat för att restaurera och upprusta byggnaden. Enligt 9 kap 2 § i PBL krävs bygglov om ändringar av en byggnad innebär att det yttre utseende avsevärt påverkas. Utifrån de bilder och de beskrivningar som finns i ärendet kan vi inte se att fastighetsägaren ändrat i den omfattning så det blir att ses som avsevärt. Med detta yttrande vill vi som sagt visa på att vi sätter äganderätten högt och anser att dagens lag och tolkningen av den är för långtgående och i en del fall inskränker den privata äganderätten.

Tony Rahm (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av:

Martin Molin (C)

§ 157 Utredning om ändrad användning (kontor till bostäder) på fastigheten Skepparen 18

SBN-2023-391

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ändrad användning inom fastigheten Skepparen 18. Bygglov beviljades på 70-talet för ändrad användning av större delen av fastigheten från bostäder till kontor. Flertalet lägenheter har för länge sedan och olovligt ändrats tillbaka till bostäder. Två av lägenheterna har dock fram tills nyligen olovligt använts som företagsboende. Företagsboendena bedöms inte ha varit permanenta bostäder och hindrar därmed inte en avgift. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggsanktionsavgifter på totalt 86 624 kr ska tas ut av fastighetsägaren för att utan startbesked tagit de aktuella lägenheterna i kontorsbyggnaden i anspråk för ett väsentligen annat ändamål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren till Skepparen 18, Malmö Cityfastigheter Skepparen 18 Kommanditbolag (969700-6741)

- a) på 36 093 kr för att utan startbesked påbörjat en inredning eller ianspråktagande av 50 av kvadratmeter av en kontorsbyggnad (lägenhet 1103) för ett väsentligen annat ändamål (bostad).
- b) på 50 531 kr för att utan startbesked påbörjat en inredning eller ianspråktagande av 72 av kvadratmeter av en kontorsbyggnad (lägenhet 1201) för ett väsentligen annat ändamål (bostad).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 SKEPPAREN 18
- SBN 2020-002121 SKEPPAREN 18_bilaga

§ 158 Utredning om byte av takmaterial utan bygglov och startbesked på fastigheten Hellas 4

SBN-2023-393

Sammanfattning

En bygglovsansökan har inkommit till stadsbyggnadskontoret avseende byte av takmaterial från röda tegelpannor till grått skiffertak på huvudbyggnaden på fastigheten Hellas 4 (Fridhemsvägen 23). Under hanteringen av bygglovsärendet framkom uppgifter om att taket redan var bytt på både huvudbyggnaden och garagebyggnaden innan bygglov och startbesked meddelats. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att ta ut en byggsanktionsavgift på 21 525 kronor av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 540 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat byte av taktäckningsmaterial på ett en- eller tvåbostadshus som ändrar byggandens karaktär.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 985 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat byte av taktäckningsmaterial på en komplementbyggnad som ändrar byggnadens karaktär.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 HELLAS 4
- SBN 2022-001791 HELLAS 4_bilaga

§ 159 Utredning om ej fullföljd brandskyddskontroll och installation av imkanaler på fastigheten Våbeln 2

SBN-2023-390

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för installation av två imkanaler på en restaurang inom fastigheten Våbeln 2 (Västra Rönneholmsvägen 59A). Installationen är en väsentlig ändring av byggnadens anordning för ventilation. Teknisk anmälan saknas för installationen av imkanalerna. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 087 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 087 kr av Bertil Lindahls Nostalgistiftelse (16802477–8634) för att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av byggnads anordning för ventilation som berör 34 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-05-24 VÅBELN 2
- SBN 2013-002476 VÅBELN 2_bilaga