



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdestid	2023-04-26 kl 09:00-11:45
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, sessionssalen rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-05-03
Protokollet omfattar	§§105-131

Underskrifter

Sekreterare	
	Kristina Andersson	
Ordförande
	Stefana Hoti (MP)	
Justerande
	Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trell (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Bo Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Alicia Smedberg (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Neziya Rahman (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Hedvig Lindgren (L)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnica (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Jens Portinson Hylander (V)
Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Hanna Winsa (avdelningschef)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Tina Weberg (enhetschef)
Sara Lager (enhetschef)
Thomas Ihre (enhetschef) §105
Ann-Katrin Sandelius (enhetschef) §105
Peter Olsson (enhetschef)
Malin Tykesson (enhetschef)
Shadi Yusefi (utvecklingssekreterare)
Hanna Björklund (planeringssekreterare) §105
Gustav Aulin (landskapsarkitekt) §105
Jonathan Örnberg (utredare) §105
Ivan Gallardo (planarkitekt) §105
Marléne Engström (planeringssekreterare) §105
Annika Arvidsson (planarkitekt) §105
Ramona Lastre (utvecklingssekreterare)
Lovisa Måsbäck (utvecklingssekreterare)
Jan Rosenlöf (planarkitekt) §105
Emelie Henricsson (tekniska assistent)

Daniela Duljan Krizanec (enhetschef) §105
Charlotte Fingal (miljöhandläggare)
Birgitta Bergman (ekonomichef)

ÄRENDELISTA

- §105 Information - muntlig
- §106 Anmälan av skrivelser
- §107 Anmälan av delegationsbeslut
- §108 Anmälan om beslut, domar och laga kraft
- §109 Godkännande och antagande av gatunamn på UMAS, fastighet Allmänna sjukhuset 7
- §110 Åskande om medel från kommunstyrelsen för hållbar lokal utveckling
- §111 Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat
- §112 Remiss - Motion av John Roslund (M) om att ta fram särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker
- §113 Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- §114 Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- §115 Detaljplan för fastigheten Lockarp 27:33 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5781)
- §116 Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740)
- §117 Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749)
- §118 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- §119 Ändring av detaljplan för fastigheten Bonny 14 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5840)
- §120 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- §121 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839)
- §122 Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)
- §123 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllievång i Malmö (Dp 5837)
- §124 Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854)
- §125 Ändring av detaljplan för fastigheten Östergård 1 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5863)
- §126 Nybyggnad av flerbostadshus och radhus, miljöhus, stödmurar, plank samt solceller på tak inom fastigheten Simfenan 1
- §127 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lockarp 33:1
- §128 Utredning om skylt längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140
- §129 Utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Vårberga 12
- §130 Utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Ringblomman 1
- §131 Utredning om pågående förskola efter att tidsbegränsat lov gått ut på fastigheten Kronodirektören 5

§ 105 Information - muntlig

Sammanfattning

a) Översiktsplan för Malmö

Hanna Björklund & Gustav Aulin, plan- och strategiavdelningen

b) Tryggare Malmö

Sara Lager & Jonathan Örnberg, stadsarkitektavdelningen

c) Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat (ärende 8) - UTGÅR

d) Planprogram Klagshamn (ärende 10)

Ivan Gallardo & Marléne Engström, plan- och strategiavdelningen

e) Sofielund - uppföljning av planprogram (ärende 13, 14 & 21)

Annika Arvidsson

f) Detaljplan 5644 Lockarp 31:1 (ärende 11)

Jan Rosenlöf, plan- och strategiavdelningen

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 106 Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden sammanträde 2023-04-26.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KSAU 230306 § 102 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till förordning om elstöd till företag, STK-2023-367, SBN-2023-236
- 2. Beslut KF 230302 § 38 - Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen, STK-2022-108, SBN-2022-80
- 3. Beslut KF 230302 § 39 med muntlig reservation (V) Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093, SBN-2022-826
- 4. Beslut KS 230301 § 64 Uppdatering av kommunstyrelsen tillämpningsanvisningar för attesteglemente för Malmö stad, STK-2022-1582, SBN-2020-74
- 5. Beslut KF 230302 § 31 Lokalisering av simanläggning i Malmö, STK-2022-723, SBN-2021-42
- 6. Beslut KSAU 230327 § 129 Remiss från Burlövs kommun - Kustskydd för Burlövs kommun, STK-2023-259, SBN-2023-155
- 7. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd gällande vegetationsröjning i Tvärdiket, Pål Nils vägs dike, Elvavägens dike och Lars Ols vägs dike i Bunkeflo strandängar, SBN-2023-111
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för geofysisk förundersökning med anledning av anläggande av ny dricksvattenledning till Klagshamns avloppsreningsverk, SBN-2023-182
- 9. Beslut TN 230328 §62 TN Aktualisering av naturvårdsplan för Malmö, TN-2020-2618, SBN-2020-1037
- 10. Beslut KF 230323 § 58 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2023-2032, STK-2022-1085, SBN-2022-50

§ 107 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-03-14--2023-04-12
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2023-03-14--2023-04-12

§ 108 Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-04-26

§ 109 Godkännande och antagande av gatunamn på UMAS, fastighet Allmänna sjukhuset 7

SBN-2022-1119

Sammanfattning

Antagande av förslag till namn på gator m.m. på kvartersmark i Malmö.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget av gatunamn på kvartersmark i Malmö upprättade 2022-12-06 i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 Antagande av gatunamn
- Gator Allmänna sjukhuset 7
- Beskrivning till förslag på gator mm SBN 2022-12-15

§ 110 Äskande om medel från kommunstyrelsen för hållbar lokal utveckling

SBN-2023-256

Sammanfattning

Socialstyrelsen genomför under åren 2021–2023 en satsning på sociala insatser för barn och unga i utsatta områden i syfte att minska risken att dras in i eller på andra sätt drabbas av kriminalitet. Malmö stads nämnder har möjlighet att söka pengar för insatser som ska leda till att förbättra barns och ungas levnadsförhållanden/villkor, skapa tillit, delaktighet och stärka demokratin i det lokala närområdet. Stadsbyggnadsnämnden söker medel motsvarande 1,5 mkr för projekten Urban academy och Malmö in the making.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ansöker om finansiering för sociala insatser samt insatser för ökad trygghet och stärkt delaktighet i socialt utsatta områden motsvarande 1,5 mkr.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 110a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 äskande om medel
- Ansökan om medel för områdesutveckling SBN



Särskilt Yttrande

Kommunstyrelsen: 2023-04-26

Ärendenummer: SBN2023-256

Socialstyrelsen genomför under åren 2021-2023 en satsning på sociala insatser för barn och unga i utsatta områden i syfte att minska risken att dras in i eller på andra sätt drabbas av kriminalitet. Malmö stads nämnder har möjlighet att söka medel för insatser som ska leda till att förbättra barns och ungas levnadsförhållanden/villkor, skapa tillit, delaktighet och stärka demokratin i det lokala närområdet. Stadsbyggnadsnämnden söker medel motsvarande 1,5 mkr för projekten Urban Academy och Malmö in the making.

Vår ingång i detta är att dessa medel gjort större nytta i insatser för utbildning och arbete samt för matchning av hela Sveriges arbetsmarknad, där vi i dag ser brist på arbetskraft i andra delar av landet samtidigt som man inte är intresserad av att flytta för att komma i arbete eller utbildning. Detta är ett strukturellt problem som vare sig tidigare regering eller nuvarande har hanterat.

Samtidigt anser vi att stat och kommun fått lägga alldeles för stora resurser på olika projekt där föräldrar släppt sitt ansvar i det som kallas uppfostran. Uppfostran har inget att göra med resurssvag eller resursstark utan görs helt utan ekonomiska medel och startar från födseln, i detta ingår även läran om värderingar och respekt.

I alla dessa projekt omnämns resurssvaga utanförskapsområden, dessa som stat och kommun själv har skapat genom en frikostig invandring helt utan reglering där man samtidigt har levt i tron att dessa människor lätt skulle integreras och bli en bidragande grupp. I stället har skillnaderna ökat och i takt med detta har samhället utsatts för en vålds- och kriminalitetsspiral som vi i Skandinavien i modern tid aldrig varit i närheten av.

Vi anser att krav på den enskilda individen samtidigt som utbildning och arbete är grunden för att om möjligt ha en chans att kunna komma till rätta med dagens problematik. Sedan kommer det alltid finnas människor som samhället behöver hjälpa och det ska vi också göra, vi behöver dock börja i rätt del av problematiken och den ligger på föräldrarna.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av:

Jane Olin

Evert Rydell

§ 111 Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat

SBN-2023-285

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 Begäran om uppdrag - Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat

§ 112 Remiss - Motion av John Roslund (M) om att ta fram särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker

SBN-2023-42

Sammanfattning

John Roslund (M) har väckt motionen *Särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker* där han föreslår att staden ska ta fram ett diplom med Malmös stadsvapen och en uppskattande text om ska överlämnas till fritidspolitiker som avgår. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att avgående fritidspolitiker visas uppskattning genom t ex ett diplom men anser att detta är en hantering som bör skötas av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Motion - Särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 Motion om att ta fram ett minnesdokument
- Förslag till yttrande SBN 2023-04-26 Motion om att ta fram ett minnesdokument

§ 113 Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)

SBN-2021-37

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör för Klagshamn att växa med nya bostäder, verksamheter och service. Detta på mark som idag i huvudsak är åkermark, vilket ställer höga krav på ett effektivt markanvändande, en framtidssäkrad dagvattenhantering och en stärkt biologisk mångfald.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det kommande arbetet studera och ta fram gestaltningsprinciper som säkrar en hög arkitektonisk kvalitet.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på planprogram för Klagshamn.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar och andra som berörs av planprogrammet.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att planprogrammet medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i det kommande arbetet studera och ta fram gestaltningsprinciper som säkrar en hög arkitektonisk kvalitet.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på planprogram för Klagshamn.

Sara Andersson (V) och Alicia Smedberg (V) med instämmande av Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 113a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Pp 6055 Samråd
- Pp 6055 Planprogram för Klagshamn
- SBN 2021-02-18 §63a reservation (M+C)
- SBN 2021-02-18 §63b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §493b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493c särskilt yttrande (C)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Ärende 10: Planprogram för Klagshamn (Pp6055)

Vänsterpartiet tycker att det finns många positiva och spännande aspekter med planprogrammet som presenterades för stadsbyggnadsnämnden under sammanträdet idag. Vi tycker det är på tiden att Malmö stad äntligen planerar för ett lokalt centrum i Klagshamn, vilket kan öka servicen och närheten till många viktiga funktioner för klagshamnsinvånarna. Vi tycker också att det är mycket positivt för mer natur/park i Klagshamn.

Däremot anser Vänsterpartiet att samrådsförslaget för planprogram (Pp6055) för Klagshamn har för låga ambitioner i fråga om täthetsgrad, blandad stadsbebyggelse och bevarandet av jordbruksmark. Att bevara jordbruksmark handlar lika mycket om att bevara naturvärden, som att säkra en hållbar livsmedelsproduktion. Även om Vänsterpartiet självklart förstår människors längtan efter att få rå om sin egen täppa är det inte hållbart att med dagens kunskapsläge om vad den minskade jordbruksmarken kan få för konsekvenser, fortsätta planera för friliggande villor på bördig jordbruksmark. För att Vänsterpartiet eventuellt ska kunna ställa sig bakom planprogrammet för Klagshamn i ett senare skede behöver därför jordbruksmarken som ianspråkats för bebyggelse i planprogrammet minska kraftigt. För att förslaget fortfarande ska tillföra Klagshamn ett stort antal bostäder vill Vänsterpartiet även att det i det fortsatta arbetet arbetas in en högre täthetsgrad för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus, vilket också tillför kvaliteter till byn som idag domineras av enfamiljshus.

Malmö den 2023-04-26

Sara Andersson och Alicia Smedberg

Med instämmande av

Anton Wendt och Jens Portinson Hylander

§ 114 Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)

SBN-2019-114

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget ska möjliggöra uppförandet av en depå för elbussar i anslutning till trafikplats Lockarp i Malmö. Bussdepån ska säkerställa en depåkapacitet som klarar den kommande utvecklingen av kollektivtrafiken i Malmö. Samtidigt är bussdepån nödvändig för elektrifieringen av Malmös stadsbussar. Depåkapaciteten och elektrifieringen är viktig för Malmös möjligheter att uppfylla sina åtaganden i *Storstadspaketet* inom *Sverigeförhandlingen*.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5644 godkännande
- Dp 5644 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5644 Miljökonsekvensbeskrivning
- Dp 5644 Illustrationsplan godkännande
- Dp 5644 Plankarta godkännande
- SBN 2020-12-10 §404a reservation M o C

§ 115 Detaljplan för fastigheten Lockarp 27:33 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5781)

SBN-2021-510

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fler verksamheter kan etableras inom befintligt verksamhetsområde. Syftet är också att möjliggöra en ny allmän gata.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5781 antagande
- Dp 5781 Utlåtande efter granskning
- Dp 5781 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5781 Samrådsredogörelse
- Dp 5781 Plankarta Antagande
- SBN 2021-09-23 §367a reservation (MP)
- SBN 2022-04-27 §144a reservation (MP)

§ 116 Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740)

SBN-2019-566

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanent bygglov för nuvarande verksamheter. För att möjliggöra permanent bygglov ändras markanvändningen från industri till centrumändamål och verksamheter, som omfattar blandade funktioner såsom handel och vårdcentral.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5740 antagande
- Dp 5740 Utlåtande efter granskning
- Dp 5740 Planbeskrivning antagande
- Dp 5740 Samrådsredogörelse
- Dp 5740 Plankarta antagande
- SBN 2021-04-22 §148a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §53a reservation (M,C)
- SBN 2022-06-21 §220a reservation (M) och (C)

§ 117 Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749)

SBN-2017-127

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanent bygglov för nuvarande verksamheter. Detaljplanen har efter antagande i stadsbyggnadsnämnden i december 2022 upphävts av Länsstyrelsen med hänvisning till att viss användning som ryms inom ändamålet *Handel* ger utrymme för en hög persontäthet som bör undvikas i ett riskperspektiv med hänsyn till risker i omgivningen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen detaljplan inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5749 antagande
- Dp 5749 Utlåtande efter granskning
- Dp 5749 Planbeskrivning antagande
- Dp 5749 Samrådsredogörelse
- Dp 5749 Plankarta antagande
- SBN 2021-04-22 §149a reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §405a reservation (M,C)
- SBN 2022-12-15 §387a reservation (M), (C)

§ 118 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

SBN-2022-592

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för befintliga verksamheter att fortsätta verka inom fastigheten. Syftet är också att möjliggöra även annan markanvändning som kan bidra till utvecklingen mot en blandad hållbar stad.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5855 planuppdrag
- Dp 5855 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 119 Ändring av detaljplan för fastigheten Bonny 14 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5840)

SBN-2022-156

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att skapa ytterligare en bostadsfastighet, genom att dela bostadsfastigheten Bonny 14.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 ÄDp 5840 antagande
- ÄDp 5840 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5840 Planbeskrivning antagande

§ 120 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

SBN-2019-134

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Planförslaget innebär nya byggrätter för cirka 150 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen. Befintlig bebyggelse med äldreboende, kontor, folkhögskola, förskola och grundskola, tillåts i 1-3 våningar. Ny byggrätt för skola skapas i sydost.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att stadsbyggnadskontoret ska få i uppdrag att arbeta vidare med att säkerställa en trygg och säker angöring till skolan, utreda förutsättningar för andra alternativ till markparkering, utreda förutsättningar för att säkra tillgång till och genom området för att undvika en stängd stadsdel samt att beslut om granskning av detaljplanen ska fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har bifallit detaljplanen med av Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) föreslagna tillägg.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att arbeta vidare med att säkerställa en trygg och säker angöring till skolan, utreda förutsättningar för andra alternativ till markparkering samt utreda förutsättningar för att säkra tillgång till och genom området för att undvika en stängd stadsdel.
3. Beslut om granskning av detaljplanen ska fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot förslaget till förmån för eget yrkande om avslag på detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5748 samråd
- Dp 5748 Planbeskrivning samråd
- Dp 5748 Plankarta Samråd
- SBN 2021-04-22 §147a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation (SD)
- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande (V)

§ 121 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839)

SBN-2022-838

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en transformatorstation inom planområdet för att klara den framtida elförsörjningen i Tygelsjö med omnejd. Syftet är även att minska påverkan på intilliggande bostäder och landskap.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5839 samråd
- Dp 5839 Planbeskrivning samråd
- Dp 5839 Plankarta samråd

§ 122 Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)

SBN-2021-1183

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget innebär att ett nytt stort naturområde kan skapas i en miljö där befintliga natur- och kulturmiljövärden tas tillvara. Naturområdet kommer att hantera dagvatten och skyfallsvatten från Hyllie och Svågertorp, och ansluter till Vintriediket i väster. I korsningen mot Pildammsvägen möjliggör detaljplanen en kontorsbyggnad.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5809 samråd
- Dp 5809 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5809 Plankarta Samråd

§ 123 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllievång i Malmö (Dp 5837)

SBN-2022-578

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny, blandad stadsbebyggelse i form av flerbostadshus och radhus inom planområdet och en kontorsbyggnad söder om Almviksvägen. Området ska också rymma en förskola och en mindre park. Detaljplanen ska även möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata i dess sträckning längs med planområdet. Befintlig markanvändning ska bekräftas på den privata fastigheten Hyllie 20:2.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) samt Lars Hellström (L) yrkar att beslut om granskning av detaljplanen ska fattas av stadsbyggnadsnämnden samt att stadsbyggnadskontoret inför samråd redovisar hur riktlinjer för bostadsgårdar, levande bottenvåningar samt intentionerna kring funktionsblandning och täthet som finns i planprogrammet för Södra Hyllie tillämpats i arbetet med detaljplanen.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP), Arwin Sohrabis (S) samt Lars Hellströms (L) yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner dessa vara bifallna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllievång i Malmö (Dp 5837).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inför samråd redovisa hur riktlinjer för bostadsgårdar, levande bottenvåningar samt intentionerna kring funktionsblandning och täthet som finns i planprogrammet för Södra Hyllie tillämpats i arbetet med detaljplanen.
3. Beslut om granskning av detaljplanen ska fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Särskilt yttrande

Sara Andersson (V) och Alicia Smedberg (V) med instämmande av Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 123a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5837 Planuppdrag
- Dp 5837 Underlag till begäran om planuppdrag



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Ärende 20: Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllievång i Malmö (Dp 5837) SBN-2022-578

Planera för barns friyta!

I aktuellt ärende ska förutsättningarna för en detaljplan utredas. Bland annat ska detaljplanen innehålla en förskola. Vänsterpartiet vill redan i detta skede lyfta vikten av att planera för ordentligt med friyta för förskolan. Eftersom det inte finns någon befintlig bebyggelse att förhålla sig till finns det enligt oss inga hinder mot att friytan uppgår till minst 30 kvm/barn, men gärna mer.

Vi vill dessutom lyfta vikten av att planera för en hög täthetsgrad för att till fullo utnyttja att bördig jordbruksmark tas i anspråk.

Malmö den 2023-04-26

Sara Andersson och Alicia Smedberg

Med instämmande av

Anton Wendt och Jens Portinson Hylander

§ 124 Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854)

SBN-2022-952

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detta planförslag avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Betongen 6. Planförslaget möjliggör förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854).
2. Beslut om samråd av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 ÄDp 5854 planuppdrag
- ÄDp 5854 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 125 Ändring av detaljplan för fastigheten Östergård 1 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5863)

SBN-2022-1156

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler eller större bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk. Nu gällande detaljplan tillåter inte att vinden inreds.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att stadsbyggnadskontoret ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet möjliggöra för takkupor av hög kvalitet som tar hänsyn till byggnadens gestaltning mot både gata och gård.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP), Arwin Sohrabis (S) och Lars Hellströms (L) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner dessa vara bifallna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Östergård 1 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5863).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet möjliggöra för takkupor av hög kvalitet som tar hänsyn till byggnadens gestaltning mot både gata och gård.
3. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 ÄDp 5863 planuppdrag
- ÄDp 5863 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 126 Nybyggnad av flerbostadshus och radhus, miljöhus, stödmurar, plank samt solceller på tak inom fastigheten Simfenan 1

SBN-2023-311

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus och radhus med tillhörande miljöhus, väderskyddade cykelparkeringar, stödmurar och plank samt solceller på taken inom fastigheten Simfenan 1, Cyklogatan. Projektet är en del i ett utbyggnadsområde med blandade funktioner som syftar till att binda ihop Hyllie och Holma. Projektet omfattar 41 bostadslägenheter varav 8 i stadsradhus. Åtgärden bedöms förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars Bohlin.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 18 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Markarbeten i mötet med allmän platsmark ska samordnas med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 SIMFENAN 1
- SBN 2022-004685 SIMFENAN 1_bilaga

§ 127 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lockarp 33:1

SBN-2023-312

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Lockarp 33:1 (Lockarpsvägen 30) innebär ett förhandsbesked för ytterligare ett bostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom Lockarps by som ligger inom särskilt kulturhistorisk miljö. Bebyggelsen har samma geografiska läge som före enskiftet. Kontinuiteten på den gamla bytomten är värdefull liksom den fyrlängade strukturen.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ge negativt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner att nämnden har bifallit detta.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 127a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 LOCKARP 33:1
- SBN 2023-000429 LOCKARP 33:1_bilaga



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-04-26

Ärende: 24. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lockarp 33:1

Våra två partier värderar äganderätten och den personliga friheten högt. Därför är vi i princip alltid positiva till att ägaren själv får förfoga över sin mark om det inte inskränker på någon annans frihet eller mark. I detta ärende ville vi återremittera ärendet till förvaltningen för att i dialog med fastighetsägaren ta fram ett nytt förslag angående placeringen av det nya huset så det passar bra in i byn där resultatet skulle bli ett positivt förhandsbesked i nämnden. Tyvärr uppvisar styret i nämnden sin vanliga klåfingrighet där man helt vill diktera villkoren för enskilda fastighetsägare. Vi är som sagt partier med liberala och frihetliga idéer som vill behålla en stor individuell frihet och en stark äganderätt men eftersom vårt förslag inte gick igenom väljer vi att lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

§ 128 Utredning om skylt längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140

SBN-2023-308

Sammanfattning

Föreläggande om att ta bort skylt inom fastigheten Tullstorp 180:140. En skylt med reklambudskap har satts upp utan erforderligt tillstånd från Länsstyrelsen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger nyttjaren att ta bort skylten och förenar föreläggandet med ett vite på 20 000 kr.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger NPS Gallus AB (556244-997) att senast 30 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort skylten inom fastigheten Tullstorp 180:140 intill motorvägen. Skylten är utmärkt på karta och redovisad på fotografi i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse tillhörande detta beslut.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 20 000 kr om skylten inte är borttagen vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 TULLSTORP 180:140

§ 129 Utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Vårberga 12

SBN-2023-310

Sammanfattning

Fastigheten Vårberga 12 (Månbergagatan 13) hyrs ut, via mellanhand, till företag som i sin tur tillhandahåller inkvartering för sina anställda. Stadsbyggnadskontoret bedömer att användningen ändrats från permanent boende till tillfällig vistelse. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 572 kr av fastighetsägaren för att ha påbörjat inredning och ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren, Namn Namn (pers nr), för att inom fastigheten Vårberga 12, utan startbesked, ha påbörjat inredning och ianspråktagande av 123 kvadratmeter av ett enbostadshus för väsentligen annat ändamål på 23 572 kr.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 VÅRBERGA 12
- SBN 2022-003789 VÅRBERGA 12_bilaga

§ 130 Utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Ringblomman 1

SBN-2023-309

Sammanfattning

Fastigheten Ringblomman 1 (Reginavägen 64B) hyrs ut, via mellanhand, till företag som i sin tur tillhandahåller inkvartering för sina anställda. Stadsbyggnadskontoret bedömer att användningen ändrats från permanent boende till tillfällig vistelse. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 34 597 kr av fastighetsägaren för att ha påbörjat inredning och ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren, Sydcofas AB (556976-2825), för att inom fastigheten Ringblomman 1, utan startbesked, ha påbörjat inredning och ianspråktagande av 193 kvadratmeter av ett enbostadshus för väsentligen annat ändamål på 35 597 kr.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 RINGBLOMMAN 1
- SBN 2022-003418 RINGBLOMMAN 1_bilaga

§ 131 Utredning om pågående förskola efter att tidsbegränsat lov gått ut på fastigheten Kronodirektören 5

SBN-2023-307

Sammanfattning

Förskoleverksamhet pågår i en del av en byggnad inom fastigheten Kronodirektören 5 (Ramels väg 67) trots att det tidsbegränsade bygglovet för ändring av bostäder till förskola gick ut år 2018. Inget nytt bygglov eller någon förlängning av det tidsbegränsade bygglovet har meddelats. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att nämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 77 437 kr av fastighetsägaren för att inte ha återställt ett byggnadsverk innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gått ut.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 77 437 kr av Victoria Park Rosengård AB (16556646-5141) för att inte ha återställt ett byggnadsverk med en area på 465 kvadratmeter innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gått ut.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 KRONODIREKTÖREN 5
- SBN 2020-004823 KRONODIREKTÖREN 5_bilaga