



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2023-04-26 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, **OBS! sessionssalen rum 7045**

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Bo Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Alicia Smedberg (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Lovisa Angelin (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Hedvig Lindgren (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Cecilia Gran, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Hanna Winsa, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Enhetschefer

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag: 2023-05-03

Förslag på justeringspersoner: Stefana Hoti (MP) och Tony Rahm (M)

2. Information - muntlig

Sammanfattning

a) Översiktsplan för Malmö

Hanna Björklund & Gustav Aulin, plan- och strategiavdelningen

b) Tryggare Malmö

Sara Lager & Jonathan Örnberg, stadsarkitektavdelningen

c) Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat (ärende 8)

Isabella Blomlöf, plan- och strategiavdelningen

d) Planprogram Klagshamn (ärende 10)

Ivan Gallardo & Marléne Engström, plan- och strategiavdelningen

e) Sofielund - uppföljning av planprogram (ärende 13, 14 & 21)

Annika Arvidsson & Daniel Eklund

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden sammanträde 2023-04-26.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KSAU 230306 § 102 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till förordning om elstöd till företag, STK-2023-367, SBN-2023-236
- 2. Beslut KF 230302 § 38 - Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen, STK-2022-108, SBN-2022-80

- 3. Beslut KF 230302 § 39 med muntlig reservation (V) Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093, SBN-2022-826
- 4. Beslut KS 230301 § 64 Uppdatering av kommunstyrelsen tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad, STK-2022-1582, SBN-2020-74
- 5. Beslut KF 230302 § 31 Lokalisering av simanläggning i Malmö, STK-2022-723, SBN-2021-42
- 6. Beslut KSAU 230327 § 129 Remiss från Burlövs kommun - Kustskydd för Burlövs kommun, STK-2023-259, SBN-2023-155
- 7. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd gällande vegetationsröjning i Tvärdiket, Pål Nils vägs dike, Elvavägens dike och Lars Ols vägs dike i Bunkeflo strandängar, SBN-2023-111
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för geofysisk förundersökning med anledning av anläggande av ny dricksvattenledning till Klagshamn avloppsreningsverk, SBN-2023-182
- 9. Beslut TN 230328 §62 TN Aktualisering av naturvårdsplan för Malmö, TN-2020-2618, SBN-2020-1037
- 10. Beslut KF 230323 § 58 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2023-2032, STK-2022-1085, SBN-2022-50

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-03-14--2023-04-12
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2023-03-14--2023-04-12

5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-04-26

6. Godkännande och antagande av gatunamn på UMAS, fastighet Allmänna sjukhuset 7

SBN-2022-1119

Sammanfattning

Antagande av förslag till namn på gator m.m. på kvartersmark i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget av gatunamn på kvartersmark i Malmö upprättade 2022-12-06 i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 Antagande av gatunamn
- Gator Allmänna sjukhuset 7
- Beskrivning till förslag på gator mm SBN 2022-12-15

7. Äskande om medel från kommunstyrelsen för hållbar lokal utveckling

SBN-2023-256

Sammanfattning

Socialstyrelsen genomför under åren 2021–2023 en satsning på sociala insatser för barn och unga i utsatta områden i syfte att minska risken att dras in i eller på andra sätt drabbas av kriminalitet. Malmö stads nämnder har möjlighet att söka pengar för insatser som ska leda till att förbättra barns och ungas levnadsförhållanden/villkor, skapa tillit, delaktighet och stärka demokratin i det lokala närområdet. Stadsbyggnadsnämnden söker medel motsvarande 1,5 mkr för projekten Urban academy och Malmö in the making.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ansöker om finansiering för sociala insatser samt insatser för ökad trygghet och stärkt delaktighet i socialt utsatta områden motsvarande 1,5 mkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 äskande om medel
- Ansökan om medel för områdesutveckling SBN

8. Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat

SBN-2023-285

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har identifierat ett behov av att revidera beslutet och skötselplanen för Bunkeflo strandängars naturreservat samt att genomföra en utredning av reservatets avgränsning. Revideringen syftar till att tydliggöra föreskrifterna och anpassa skötselplanen efter hur reservatet ser ut idag. Genom en revidering av föreskrifterna ska också anläggande av kustskydd utmed reservatet möjliggöras. Sammantaget ska revideringen bidra till ökad biologisk mångfald och rekreativa möjligheter i Malmö samtidigt som kommunens motståndskraft mot framtida klimatförändringar befrämjas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att revidera beslutet och skötselplanen samt genomföra en utredning av avgränsningen för Bunkeflo strandängars naturreservat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 Begäran om uppdrag - Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat

9. Remiss - Motion av John Roslund (M) om att ta fram särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker

SBN-2023-42

Sammanfattning

John Roslund (M) har väckt motionen *Särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker* där han föreslår att staden ska ta fram ett diplom med Malmös stadsvapen och en uppskattande text som ska överlämnas till fritidspolitiker som avgår. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att avgående fritidspolitiker visas uppskattning genom t ex ett diplom men anser att detta är en hantering som bör skötas av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Motion - Särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 Motion om att ta fram ett minnesdokument
- Förslag till yttrande SBN 2023-04-26 Motion om att ta fram ett minnesdokument

10. Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)

SBN-2021-37

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör för Klagshamn att växa med nya bostäder, verksamheter och service. Detta på mark som idag i huvudsak är åkermark, vilket ställer höga krav på ett effektivt markanvändande, en framtidssäkrad dagvattenhantering och en stärkt biologisk mångfald.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar och andra som berörs av planprogrammet.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att planprogrammet medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Pp 6055 Samråd
- Pp 6055 Planprogram för Klagshamn
- SBN 2021-02-18 §63a reservation (M+C)
- SBN 2021-02-18 §63b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §493b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493c särskilt yttrande (C)

11. Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)

SBN-2019-114

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget ska möjliggöra uppförandet av en depå för elbussar i anslutning till trafikplats Lockarp i Malmö. Bussdepån ska säkerställa en depåkapacitet som klarar den kommande utvecklingen av kollektivtrafiken i Malmö. Samtidigt är bussdepån nödvändig för elektrifieringen av Malmös stadsbussar. Depåkapaciteten och elektrifieringen är viktig för Malmös möjligheter att uppfylla sina åtaganden i *Storstadspaketet* inom *Sverigeförhandlingen*.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5644 godkännande
- Dp 5644 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5644 Miljökonsekvensbeskrivning
- Dp 5644 Illustrationsplan godkännande
- Dp 5644 Plankarta godkännande
- SBN 2020-12-10 §404a reservation M o C

12. Detaljplan för fastigheten Lockarp 27:33 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5781)

SBN-2021-510

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fler verksamheter kan etableras inom befintligt verksamhetsområde. Syftet är också att möjliggöra en ny allmän gata.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5781 antagande
- Dp 5781 Utlåtande efter granskning
- Dp 5781 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5781 Samrådsredogörelse
- Dp 5781 Plankarta Antagande
- SBN 2021-09-23 §367a reservation (MP)
- SBN 2022-04-27 §144a reservation (MP)

13. Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740)

SBN-2019-566

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanent bygglov för nuvarande verksamheter. För att möjliggöra permanent bygglov ändras markanvändningen från industri till centrumändamål och verksamheter, som omfattar blandade funktioner såsom handel och vårdcentral.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5740 antagande
- Dp 5740 Utlåtande efter granskning
- Dp 5740 Planbeskrivning antagande
- Dp 5740 Samrådsredogörelse
- Dp 5740 Plankarta antagande
- SBN 2021-04-22 §148a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §53a reservation (M,C)
- SBN 2022-06-21 §220a reservation (M) och (C)

14. Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749)

SBN-2017-127

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanent bygglov för nuvarande verksamheter.

Detaljplanen har efter antagande i stadsbyggnadsnämnden i december 2022 upphävts av Länsstyrelsen med hänvisning till att viss användning som ryms inom ändamålet *Handel* ger utrymme för en hög persontäthet som bör undvikas i ett riskperspektiv med hänsyn till risker i omgivningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen detaljplan inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5749 antagande
- Dp 5749 Utlåtande efter granskning
- Dp 5749 Planbeskrivning antagande
- Dp 5749 Samrådsredogörelse
- Dp 5749 Plankarta antagande
- SBN 2021-04-22 §149a reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §405a reservation (M,C)
- SBN 2022-12-15 §387a reservation (M), (C)

15. Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

SBN-2022-592

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för befintliga verksamheter att fortsätta verka inom fastigheten. Syftet är också att möjliggöra även annan markanvändning som kan bidra till utvecklingen mot en blandad hållbar stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5855 planuppdrag
- Dp 5855 Underlag till begäran om planuppdrag

16. Ändring av detaljplan för fastigheten Bonny 14 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5840)

SBN-2022-156

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att skapa ytterligare en bostadsfastighet, genom att dela bostadsfastigheten Bonny 14.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 ÄDp 5840 antagande
- ÄDp 5840 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5840 Planbeskrivning antagande

17. Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

SBN-2019-134

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Planförslaget innebär nya byggrätter för cirka 150 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen. Befintlig bebyggelse med äldreboende, kontor, folkhögskola, förskola och grundskola, tilläts i 1-3 våningar. Ny byggrätt för skola skapas i sydost.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5748 samråd
- Dp 5748 Planbeskrivning samråd
- Dp 5748 Plankarta Samråd
- SBN 2021-04-22 §147a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation (SD)
- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande (V)

18. Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839)

SBN-2022-838

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en transformatorstation inom planområdet för att klara den framtida elförsörjningen i Tygelsjö med omnejd. Syftet är även att minska påverkan på intilliggande bostäder och landskap.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5839 samråd
- Dp 5839 Planbeskrivning samråd
- Dp 5839 Plankarta samråd

19. Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)

SBN-2021-1183

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget innebär att ett nytt stort naturområde kan skapas i en miljö där befintliga natur- och kulturmiljövärden tas tillvara. Naturområdet kommer att hantera dagvatten och skyfallsvatten från Hyllie och Svågertorp, och ansluter till Vintriediket i väster. I korsningen mot Pildammsvägen möjliggör detaljplanen en kontorsbyggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5809 samråd
- Dp 5809 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5809 Plankarta Samråd

20. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllievång i Malmö (Dp 5837)

SBN-2022-578

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny, blandad stadsbebyggelse i form av flerbostadshus och radhus inom planområdet och en kontorsbyggnad söder om Almviksvägen. Området ska också rymma en förskola och en mindre park. Detaljplanen ska även möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata i dess sträckning längs med planområdet. Befintlig markanvändning ska bekräftas på den privata fastigheten Hyllie 20:2.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllievång i Malmö (Dp 5837)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 Dp 5837 Planuppdrag
- Dp 5837 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854)

SBN-2022-952

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detta planförslag avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten Betongen 6. Planförslaget möjliggör förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5854).
2. Beslut om samråd av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 ÄDp 5854 planuppdrag
- ÄDp 5854 Underlag till begäran om planuppdrag

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Östergård 1 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5863)

SBN-2022-1156

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler eller större bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk. Nu gällande detaljplan tillåter inte att vinden inreds.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Östergård 1 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5863).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230426 ÄDp 5863 planuppdrag
- ÄDp 5863 Underlag till begäran om planuppdrag

23. Nybyggnad av flerbostadshus och radhus, miljöhus, stödmurar, plank samt solceller på tak inom fastigheten Simfenan 1

SBN-2023-311

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus och radhus med tillhörande miljöhus, väderskyddade cykelparkeringar, stödmurar och plank samt solceller på taken inom fastigheten Simfenan 1, Cyklogatan. Projektet är en del i ett utbyggnadsområde med blandade funktioner som syftar till att binda ihop Hyllie och Holma. Projektet omfattar 41 bostadslägenheter varav 8 i stadsradhus. Åtgärden bedöms förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars Bohlin.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 18 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Markarbeten i mötet med allmän platsmark ska samordnas med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 SIMFENAN 1
- SBN 2022-004685 SIMFENAN 1_bilaga

24. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lockarp 33:1

SBN-2023-312

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Lockarp 33:1 (Lockarpsvägen 30) innebär ett förhandsbesked för ytterligare ett bostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom Lockarps by som ligger inom särskilt kulturhistorisk miljö. Bebyggelsen har samma geografiska läge som före enskiftet. Kontinuiteten på den gamla bytomten är värdefull liksom den fyrålgade strukturen. Ytterligare en byggnad oavsett hur byggnaden kommer se ut på den föreslagna platsen förändrar den gamla gårdens karaktärsdrag och skadar de egenskaper och värden som sammantaget ligger till grund för området och tomtens kulturvärden. Ytterligare en byggnad på den avsedda marken är inte lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § i plan- och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att förhandsbesked avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 LOCKARP 33:1
- SBN 2023-000429 LOCKARP 33:1_bilaga

25. Utredning om skylt längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140

SBN-2023-308

Sammanfattning

Föreläggande om att ta bort skylt inom fastigheten Tullstorp 180:140. En skylt med reklambudskap har satts upp utan erforderligt tillstånd från Länsstyrelsen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger nyttjaren att ta bort skylten och förenar föreläggandet med ett vite på 20 000 kr.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger NPS Gallus AB (556244-997) att senast 30 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort skylten inom fastigheten Tullstorp 180:140 intill motorvägen. Skylten är utmärkt på karta och redovisad på fotografi i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse tillhörande detta beslut.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 20 000 kr om skylten inte är borttagen vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 TULLSTORP 180:140

26. Utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Vårberga 12

SBN-2023-310

Sammanfattning

Fastigheten Vårberga 12 (Månbergagatan 13) hyrs ut, via mellanhand, till företag som i sin tur tillhandahåller inkvartering för sina anställda. Stadsbyggnadskontoret bedömer att användningen ändrats från permanent boende till tillfällig vistelse. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 572 kr av fastighetsägaren för att ha påbörjat inredning och ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren, Namn Namn (pers nr), för att inom fastigheten Vårberga 12, utan startbesked, ha påbörjat

inredning och ianspråktagande av 123 kvadratmeter av ett enbostadshus för väsentligen annat ändamål på 23 572 kr.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 VÅRBERGA 12
- SBN 2022-003789 VÅRBERGA 12_bilaga

27. Utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Ringblomman 1

SBN-2023-309

Sammanfattning

Fastigheten Ringblomman 1 (Reginavägen 64B) hyrs ut, via mellanhand, till företag som i sin tur tillhandahåller inkvartering för sina anställda. Stadsbyggnadskontoret bedömer att användningen ändrats från permanent boende till tillfällig vistelse. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 34 597 kr av fastighetsägaren för att ha påbörjat inredning och ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren, Sydcofas AB (556976-2825), för att inom fastigheten Ringblomman 1, utan startbesked, ha påbörjat inredning och ianspråktagande av 193 kvadratmeter av ett enbostadshus för väsentligen annat ändamål på 35 597 kr.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 RINGBLOMMAN 1
- SBN 2022-003418 RINGBLOMMAN 1_bilaga

28. Utredning om pågående förskola efter att tidsbegränsat lov gått ut på fastigheten Kronodirektören 5

SBN-2023-307

Sammanfattning

Förskoleverksamhet pågår i en del av en byggnad inom fastigheten Kronodirektören 5 (Ramels väg 67) trots att det tidsbegränsade bygglovet för ändring av bostäder till förskola gick ut år 2018. Inget nytt bygglov eller någon förlängning av det tidsbegränsade bygglovet har meddelats. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att nämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 77 437 kr av fastighetsägaren för att inte ha återställt ett byggnadsverk innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gått ut.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 77 437 kr av Victoria Park Rosengård AB (16556646-5141) för att inte ha återställt ett byggnadsverk med en area på 465 kvadratmeter innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gått ut.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-26 KRONODIREKTÖREN 5
- SBN 2020-004823 KRONODIREKTÖREN 5_bilaga