



Protokoll

Sammanträdestid	2023-03-30 kl 09:00-13:45
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-04-11
Protokollet omfattar	§§59-104

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Bo Mats Brogren (M) §§59-103
 Peter Ahlström (M)
 Bo Stefan Claesson (SD)
 Alicia Smedberg (V)
 Jonas Michanek (S) §87 ersätter Jane Sophie Charlotte Olin (SD) pga jäv
 Martin Molin (C) §104 ersätter Bo Mats Brogren (M)
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§59-86, §§88-104 ersätter Anders Olin (SD)
 Jens Portinson Hylander (V) ersätter Sara Andersson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §§59-86, §§88-104
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Srnica (M)
 Martin Molin (C) §§59-103
 Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Kristina Andersson (nämndssekreterare)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Emma Svensson (stadsjurist)
 Hanna Winsa (avdelningschef)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Sara Lager (enhetschef)
 Peter Olsson (enhetschef)
 Ann-Katrin Sandelius (enhetschef)
 Birgitta Bergman (ekonomichef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Thomas Ihre (enhetschef) §59
 Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare) §59
 Tyke Tykesson (planarkitekt) §59
 Gärda Sjöholm (planarkitekt) §59
 Emily Evenäs (trafikplanerare) §59
 Jesper Nordlund (trafikplanerare, fastighets- och gatukontoret) §59
 Aron Wetterlund (planarkitekt) §59
 Katarina Jeraeus (planarkitekt) §59
 Marie-Louise Schöld (teknisk assistent)
 Dzana Alic (ingenjör)
 Sofia Karlborg (byggnadsinspektör)
 Mattias Oskarsson (praktikant)
 Erika Knoblock (strateg) §59

Göran Blomé (strateg) §59
Ivan Gallardo (planarkitekt) §59
Charlotta Kjellberg (enhetschef) §59
Lotta Hansson (kommunikatör) §59
Daniel Svanfelt (enhetschef) §59
Fanny Fager (kommunikatör)
John Flygare (kommunikatör)
Mattias Cedholt (enhetschef)
Sandra Johansson (controller) §59

ÄRENDELISTA

- §59 Information - muntlig
- §60 Anmälan av skrivelser
- §61 Anmälan av delegationsbeslut
- §62 Anmälan om beslut, domar och laga kraft
- §63 Nämndsbudget 2023
- §64 Ny taxa för stadsbyggnadsnämnden verksamhet
- §65 Budgetuppdrag 2021 - stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämndens uppdrag att under mandatperioden 2019-2022 påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk
- §66 Remiss från Försvarsdepartementet - Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57), STK-2023-86
- §67 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49) STK-2023-344
- §68 Överklagan av beslut SBN 2022-12-15 § 414 - avslag på förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tullstorp 180:106
- §69 Rivning av enbostadshus och uthus på fastigheten Valet 2
- §70 Fasadändring (byte av fönster, fönsterdörrar och räcken) på fastigheten Onsjö 7
- §71 Utredning om avväxling av bärande vägg på fastigheten Paula 13
- §72 Permanent bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1
- §73 Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030
- §74 Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5622)
- §75 Detaljplan för fastigheten Byahornet 2 i Oxie kyrkby i Malmö (Dp 5789)
- §76 Detaljplan för del av fastigheterna Innerstaden 9:142 och 6:59 samt Allmänna sjukhuset 7 och 9 i Teatern och Allmänna sjukhuset i Malmö (Dp 5798)
- §77 Ändring av detaljplan för fastigheten Munken 1 i Rådmansvången i Malmö (ÄDp 5802)
- §78 Ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848)
- §79 Ändring av detaljplan för fastigheten Ramen 9-12 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5849)
- §80 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
- §81 Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666)
- §82 Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- §83 Ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838)
- §84 Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- §85 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Malmö avloppstunnel) i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5856)
- §86 Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857)
- §87 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, komplementbyggnad, markparkering, solenergianläggning mm på fastigheten Skjutskontoret 4

- §88 Nybyggnad av flerbostadshus med kontor och butik i bottenvåningen, stödmurar, solenergianläggning på fastigheten Plasket 1
- §89 Nybyggnad av 47 småhus, komplementbyggnader, plank, installation av solceller mm på fastigheten Sallerup 180:14
- §90 Nybyggnad av 20 småhus, komplementbyggnader, plank, installation av solceller på tak på fastigheten Kraftfodret 7
- §91 Nybyggnad av kontor, restaurang, stödmurar, solcellsanläggning på tak på fastigheten Regndroppen 1
- §92 Nybyggnad av sporthall med fritidsgård samt murar, väderskydd och solceller på tak inom fastigheten Lingarnet 3
- §93 Tillbyggnad med kontor, ombyggnad samt fasadändringar av produktionshall, solcellsanläggning mm på fastigheten Plansvarven 1
- §94 Bibehållande av tidsbegränsat lov ändrad användning (del av skola till förskola) på fastigheten Heleneholm 4
- §95 Fasadrenovering och fasadändring, putsning av fasad inom fastigheten Squalperup 13
- §96 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Husie 173:25
- §97 Utredning om ibruktagade av lokaler för förskola utan slutbesked på fastigheten Taxeringsintendenten 1
- §98 Utredning om nybyggnad av komplementbyggnad i strid med beviljat startbesked, uppförande av entresolplan mm på fastigheten Häggtofta 3
- §99 Utredning om tillbyggnader av lagerbyggnad utan startbesked på fastigheten Trapetsen 6
- §100 Utredning om ändrad användning till bibliotek/mötesplats (Lindängens bibliotek) på fastigheten Motetten 2
- §101 Utredning om ibruktagande av bagerier utan slutbesked på fastigheten Utklippan 1
- §102 Utredning om väsentlig ändring av byggnads brandskydd samt fasadändring på fastigheten Boktryckaren 8
- §103 Utredningsärende angående tillbyggnad och plank på fastigheten Ärlhög 32
- §104 Utredning om installation av braskamin på fastigheten Aftonmolnet 9

§ 59 Information - muntlig

a) Västra Flensburg planprogram 6056

Tyke Tykesson, planarkitekt, plan- och strategiavdelningen

b) Stadsbyggnadspriset 2023

Finn Williams, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen

c) Budgetuppdrag 2021 - stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämndens uppdrag att under mandatperioden 2019-2022 påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk

Emily Evenäs, trafikplanerare, plan- och strategiavdelningen

Jesper Nordlund, trafikplanerare, fastighets- och gatukontoret

d) Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5622)

Ivan Gallardo, planarkitekt, plan- och strategiavdelning

e) Detaljplan för del av Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn (Dp 5621)

Aron Wetterlund, planarkitekt, plan- och strategiavdelningen

f) Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)

Katarina Jeraeus, planarkitekt, plan- och strategiavdelningen

g) Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

Katarina Jeraeus, planarkitekt, plan- och strategiavdelningen

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 60 Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden sammanträde 2023-03-30.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Anmälan av skrivelser
- 1. Begäran om uppgifter samt förvaltningsyttrande om kommunala tillsynsbeslut och avslag på dispenser i strandskyddsärenden 2022, 456-2023, SBN-2023-44
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Ansökan om undersökningstillstånd enligt kontinentalsockellagen, 324-2773 2022, SBN-2022-1163
- 3. Beslut KS 230118 § 4 Tidplan för budget och uppföljning 2023, STK-2022-201, SBN-2022-1125
- 4. Beslut KS 230118 § 7 Avsiktsförklaring avseende delutredning och medfinansiering av Öresundsmetrans anslutning till linje M5 Öst, STK-2022-1595, SBN-2023-118
- 5. Beslut KS 230208 § 53 Nämndinitiativ från Anton Sauer (C) om att senarelägga inbetalningar av kommunala avgifter för företag, STK-2023-111, SBN-2023-126
- 6. Samråd enligt miljöbalken för anläggande av batterilager på fastigheten Oxie 16_3 i Malmö kommun, Dnr 451-2023, SBN-2023-142
- 7. Beslut KS 230208 § 35 med reservation (SD) och särskilt yttrande (M) gällande remiss Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022, STK-2022-1274, SBN-2022-988
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Vägledning ras, skred och erosion i kommunal planering, Dnr 1.1-2009-0675, SBN-2023-68
- 9. Beslut KF 230202 §14 med reservation från (M+C), (V) och muntlig reservation från (SD) Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026, STK-2022-664, SBN-2020-549
- 10. Beslut KF 230202 § 16 Stadsbyggnadspriset - ändring av stadga, STK-2022-784, SBN-2022-305
- 11. Beslut från LST - Samråd enligt miljöbalken för löpartävling inom Malmö, Lomma, Kävlinge, Landskrona, Helsingborg, Höganäs, Ängelholm och Båstad kommun, Dnr 3079-2023, SBN-2023-164
- 12. Förvaltningsremiss samt yttrande - Kustskydd för Burlövs kommun, STK-2023-259, SBN-2023-155
- 13. Förvaltningsremiss samt yttrande - Kompletterande handlingar för ev. bemötande gällande Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, 2018-101783, SBN-2022-329
- 14. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd angående ny planerad kraftledning i Lockarp, Malmö kommun, SBN-2023-136

- 15. Miljöredovisning 2022 - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030, MN-2022-10613, MNN-2023-16, SBN-2023-189 8
- 16. Årsrapport - Samordnad tillsyn inom Tryggare Malmö 2022, MN-2023-60, SBN-2023-190

§ 61 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-02-01--2023-03-13
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2023-01-11--2023-03-13

§ 62 Anmälan om beslut, domar och laga kraft**SBN-2022-
1136****Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-03-30

§ 63 Nämndsbudget 2023

SBN-2022-1091

Sammanfattning

Den 26 januari 2023 beslutade nämnden om nämndsbudget 2023. I denna beskrevs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, plan för verksamhet och ekonomi. Den 30 mars ska nämnden åter besluta om nämndsbudget 2023. Det som tillagt är avsnitt ”Plan för kommunfullmäktigemål”. Här beskrivs nämndens planerade bidrag till respektive kommunfullmäktigemål och vilken effekt som nämndens bidrag förväntas ha på kommunfullmäktigemålet för mandatperioden.

Yrkanden

Ordförande Stefana Hoti (MP) tillsammans med (S), (L) och (V) lägger fram ett nytt huvudförslag.

Tony Rahm (M) yrkar att följande tillägg görs:

- Arbetet med arkitekturstaden ska stärkas genom att större vikt läggs på Malmöbornas perspektiv och hur de upplever det som byggs och planeras idag. Arkitekturen ska även verka för att stärka stadens och lokalsamhällets identitet, genom att varje område ges sin egen arkitektoniska särart och karaktär.
 - För att tillföra nya perspektiv på stadsutveckling ska stadens fastighetsutvecklare ges möjlighet att komma med tidigt i processen, exempelvis genom att fler projekt genomförs i form av markanvisningstävlingar.
- Samt att i stycket om Nyhamnen lägga till formuleringen ... och ambitionen är att bygga väsentligt högre byggnader.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Tony Rahms (MP) yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på det nya huvudförslaget och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på Tony Rahms (M) yrkanden och finner att nämnden har avslagit dessa.

Beslut

12

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Nämndsbudget 2023.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 63a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Nämndsbudget 2023
- Rapport SBN 2023-03-30 Nämndsbudget 2023
- Rapport SBN 2023-03-30 Nämndsbudget 2023 nytt huvudförslag



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärende: 6. Nämndsbudget 2023

I huvudsak innehåller budgeten bra skrivningar om hur staden ska bli mer attraktiv, bygga mer hållbart och skapa fler arbetsplatser i Malmö. Vi ville dock komplettera budgeten på tre områden och våra yrkande och förslag till tillägg var enligt följande:

- Arbetet med arkitekturstaden ska stärkas genom att större vikt ska läggas vid Malmöbornas perspektiv på den gestaltade miljön. Arkitekturen ska verka för att stärka stadens identiteter genom att varje område ges sin egen särart och karaktär
- För att tillföra nya perspektiv på stadsutveckling ska stadens fastighetsutvecklare ges möjlighet att komma med tidigt i processen, exempelvis genom markanvisningstävlingar
- Arbeta in en formulering i texten om Nyhamnen som uttrycker att ambitionen är att bygga väsentligt högre byggnader i detta område.

Utöver detta ställer vi oss också negativa till att kommunen subventionerar mark genom projektet Mallbo. För det första är det ingen löning för att komma till rätta med problemen på bostadsmarknaden. För det andra har vi än så länge inte sett någon utvärdering av Mallbo som projekt.

I övrigt kommer vi i de enskilda plan och byggärendena under året markera, förtydliga och utveckla våra resonemang om stadsbyggnad i vår stad. När staden växer ska det ske hållbart och på ett sätt som förbättrar Malmöbornas vardag genom ett förbättrat serviceutbud och fler arbetstillfällen.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)

§ 64 Ny taxa för stadsbyggnadsnämnden verksamhet

SBN-2023-205

Sammanfattning

Detta ärende utgör förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa från 1 juli 2023. Det förslag till taxa som framgår av denna tjänsteskrivelse jämte bilaga föreslås gälla från 2023-07-01. (om ärenden hinner hanteras av kommunstyrelse/ kommunfullmäktige senast per juni) De förändringar som föreslås innebär att taxan för bygglovsverksamheten baseras på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardtaxa och att taxan för detaljplaner förändras från att utgå från byggrättens bruttoarea (BTA) till en tidsbaserad taxa. I föreslagen taxa ingår övergångsbestämmelser som syftar till att undvika onödigt osäkerhet avseende avgiftsuttag för kunder. Dessa bestämmelser anger att ny taxa föreslås gälla ärenden inkomna efter det datum då taxan träder i kraft.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt att uppföljning ska ske våren 2025 av den nya taxans effekter.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner dessa vara bifallna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, enligt bilaga 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att delegera årlig indexjustering av taxan enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet) till stadsbyggnadsnämnden.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma våren 2025 med uppföljning av den nya taxans effekter.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Ny taxa SBN verksamhet
- Rapport SBN 2023-03-30 Ny taxa SBN

§ 65 **Budgetuppdrag 2021 - stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämndens uppdrag att under mandatperioden 2019-2022 påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk**

SBN-2023-36

Sammanfattning

Tekniska nämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden fick i kommunfullmäktiges budget för 2021 i uppdrag att ”under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk”. Föreliggande rapport redogörs för vad supercykelvägar i Malmö har som målbild, vilka kvaliteter som ska känneteckna supercykelvägarna, sammanfattade riktlinjer för infrastruktur och visuellt koncept, och en redogörelse för utbyggnad av Malmös första supercykelväg mellan Limhamn och Segeväng i tre etapper och med vidare regionala förlängningar mot Lomma och Lund. Under arbetets gång har en kontinuerlig dialog förts med Region Skåne, som från sitt håll koordinerar arbetet med supercykelvägar bland skånska kommuner.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner slutrapport Supercykelstråk.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Slutrapport Supercykelstråk
- Slutrapport Supercykelstråk SBN 2023-03-30

§ 66 Remiss från Försvarsdepartementet - Ett stärkt skydd för
civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57),
SBN-2023-81 STK-2023-86

Sammanfattning

Det försämrade säkerhetspolitiska läget i Sveriges närområde har föranlett en återuppbyggnad av det civila försvaret. Denna SOU lämnar förslag till hur ett modernt och väl anpassat fysiskt skydd för civilbefolkningen mot direkta konsekvenser av krigshandlingar på svenskt territorium bör vara utformat. Utredningen berör huvudsakligen stadsbyggnadsnämndens verksamhet i förslagen som rör planering av nya skyddsrum. Utredningen fastställer att det åter finns behov av en viss utbyggnad av nya skyddsrum i Sverige. MSB ska ansvara för att anvisa i vilka områden skyddsrummen ska ligga. Kommunens hantering av skyddsrummen kommer främst att ske i bygglovsskedet. Stadsbyggnadsnämnden ett behov av att tydliggöra processen och samverkan mellan kommunen och MSB för att säkra en smidig och ändamålsenlig process som inte skapar otydlighet och onödigt merarbete för kommunen. För enkel hantering behöver även MSB:s underlag kring vilka områden eller byggnader som är aktuella för skyddsrumspanering vara väl avgränsat och tydligt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57)
- Förslag till yttrande SBN 2023-03-30 Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57)
- Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57)

**§ 67 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet -
SBN-2023-153 Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49) STK-
2023-344**

Sammanfattning

Till följd av osäkerheter kring giltigheten av den nu gällande vattenskoterförordningen har regeringen beslutat att en särskild utredning ska genomföras för att utreda hur användningen av vattenskotrar och andra vattenfarkoster med liknande störningsbild bör regleras. Antalet vattenskotrar har ökat markant de senaste åren och användningen av dem upplevs ofta som störande för människor i närheten. Lika väl har de bevisat negativa effekter på kustmiljön och framför allt sjöfåglar och akvatiska däggdjur.

Stadsbyggnadsnämnden ser behovet av att se över reglerna för vattenskotrar och är generellt positiva till det presenterade förslaget. Stadsbyggnadsnämnden menar dock att skyddade områden behöver starkare skydd från störningar från denna typ av vattenfordon än vad som föreslås.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande efter förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49) STK-2023-344
- Förslag till yttrande SBN 2023-03-30 - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49) STK-2023-344
- Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49)

§ 68 **Överklagan av beslut SBN 2022-12-15 § 414 - avslag på förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tullstorp 180:106**
SBN-2023-10

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tullstorp 180:106 har överklagats. Länsstyrelsen avslog sökandens överklagande genom beslut den 18 januari 2023. Sökanden har nu överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 927-23 i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Tullstorp 180:106
- Föreläggande - yttrande senast den 20 mars 2023, mål nr P 927-23

**§ 69 Rivning av enbostadshus och uthus på fastigheten Valet
2
SBN-2021-490**

Överklagan av beslut SBN 2023-01-26 § 15 - avslag på rivningslov

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över yttrande från klaganden i mål P 8457-22 angående överklagat beslut om nekat rivningslov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mark- och miljööverdomstolens mål P 8457-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Valet 2
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 7 mars 2023, mål nr P 8457-22

**§ 70 Fasadändring (byte av fönster, fönsterdörrar och räcken)
på fastigheten Onsjö 7
SBN-2021-780**

Överklagan av beslut SBN 2022-08-26 § 325 - avslag på ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fönster mm)

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2021, § 325, att avslå ansökan om bygglov för fasadändring i form av byte av fönster mm. Beslutet har överklagats av sökanden till länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen och vidare till mark- och miljööverdomstolen som beviljat prövningstillstånd. Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 13109-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Onsjö 7 yttrande till MÖD
- Föreläggande - yttrande senast den 10 mars 2023 P 13109-22

**§ 71 Utredning om avvaxling av bärande vägg på fastigheten
Paula 13
SBN-2021-348**

Överklagan av beslut SBN 2021-04-22 § 172 - uttagande av byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Länsstyrelsen har upphävt stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 april 2021, § 172, att ta ut en byggsanktionsavgift på 45 815 kr av bostadsrättsföreningen Ballongfararen för att utan startbesked ha påbörjat en avvaxling av en bärande vägg i ett flerbostadshus.

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat beslutet till mark- och miljödomstolen och vidare till Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd. Stadsbyggnadsnämnden har nu förelagts att yttra sig över bostadsrättsföreningens yttrande.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 14858-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Paula 13 yttrande till MÖD
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 27 mars 2023, mål nr P 14858-22

**§ 72 Permanent bygglov för förskola på fastigheten
Blosshögen 1**
**SBN-2018-
1276**

Överklagan av beslut SBN 2021-06-24 § 264 - avslag på ansökan om bygglov för förskola

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1 har överklagats av sökanden Cymbalens förskola AB till Mark- och miljööverdomstolen, som har beviljats prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över Cymbalens förskola AB:s överklagande senast den 14 april 2023 enligt beviljat anstånd.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska medge överklagan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 14910-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 72a.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Blosshögen 1 yttrande till MÖD
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 3 mars 2023, mål nr P 14910-22



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärende: 15. Permanent bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1

Vi beklagar att Malmös stadsbyggnadsnämnd väljer att fortsätta rättsprocessen mot Cymbalens förskola på Kirseberg. Cymbalen bedriver en verksamhet som uppskattas av både föräldrar, personal och inte minst av barnen.

Enligt FNs barnkonvention, som Malmös styrande partier gärna hänvisar till, ska samtliga beslut ta hänsyn till barnens bästa, vilket borde ligga till grund för att avsluta denna rättsprocess och bevilja ett permanent bygglov då det saknas planmässiga och byggnadstekniska skäl för avslag.

Anledningen till att bygglov inte beviljas, att friytan är för liten, bör inte vara en fråga för stadsbyggnadsnämnden eftersom ett entydigt stöd i Plan- och bygglagen saknas. De politiskt beslutade riktlinjerna om friytor bör istället hanteras av förskolenämnden som kan se till helheten och agera om de anser att barnen får för lite utevistelse. Att stadsbyggnadsnämnden använder våra skattepengar för att driva en rättsprocess mot en välfungerande förskola i syfte att få ett prejudikat är under all kritik och inget vi kan ställa oss bakom.

Med hänvisning till ovanstående reserverar vi oss mot nämndens beslut i ärendet

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)

§ 73 Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030

SBN-2022-379

Sammanfattning

Nuvarande naturvårdsplan för Malmö antogs av kommunfullmäktige år 2012. Sedan 2012 har cirka 16 % av naturvårdsplanens utpekade områden av olika anledningar fått försämrade naturvärden. År 2018 gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en aktualiserad naturvårdsplan och detta följdes år 2020 av samma uppdrag från tekniska nämnden och miljönämnden. Ett förslag till ny naturvårdsplan för Malmö har nu tagits fram, i syfte framför allt att konkretisera miljöprogrammets mål om biologisk mångfald och rekreation.

Yrkanden

Stefan Claesson (SD) yrkar att kommunfullmäktige ska fatta beslut om Naturvårdsplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Stefan Claessons (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslag till Naturvårdsplan för Malmö 2023 – 2030.
2. Stadsbyggnadsnämnden hemställer till kommunfullmäktige om att upphäva den nu gällande Naturvårdsplanen, antagen 2012.

Reservation

Stefan Claesson (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 73a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Beslut om Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030
- SBN 2023-03-30 Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030
- SBN 2023-03-30 Naturvårdsplan 2023-2030 Områdesbeskrivningar



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-03-30

Ärendenummer: SBN-2022-379 Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030

I ärendet Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030 yrkade Sverigedemokraterna på att nämnden skulle hänskjuta ärendet till Kommunfullmäktige för att besluta i ärendet.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Stefan Claesson

Jane Olin

**§ 74 Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i
 Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5622)
SBN-2017-773**

Sammanfattning

Antagande.

Planförslaget möjliggör cirka 1 000 bostäder varav cirka 100 i småhus, en förskola för 120 barn, ett mobilitetshus, allmänna gator, enskilda vägar, en förlängning av parkstråket och naturmark i norr. Bebyggelsen består av kvarter som blandas med flerbostadshus och småhus i en skala om 2-5 våningar med nertrappning mot söder i respektive kvarter. Tvingande bestämmelser för centrumverksamhet finns på två ställen. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Stefan Claesson (SD) yrkar avslag på detaljplanen.

Awrin Sohrabi (S) yrkar bifall till detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har bifallit detaljplanen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 74a.

Stefan Claesson (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 74b.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5622 Antagande
- Dp 5622 Utlåtande efter granskning
- Dp 5622 Planbeskrivning antagande
- Dp 5622 Samrådsredogörelse
- Dp 5622 Plankarta antagande
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-12-19 § 467, Dp 5622
- Reservation från Moderaterna 2018-12-19 § 467, Dp 5622
- SBN 2021-06-24 §248a reservation (M)
- SBN 2021-06-24 §248b reservation (C)
- SBN 2021-06-24 §248c reservation (SD)
- SBN 2021-06-24 §248d särskilt yttrande (MP)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärende: 17. Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5622)

Vi är i grunden kritiska till att man planerar bebyggelse på detta område. Detta gröna område är en del av Malmö som innehåller stora natur- och rekreationsområden. Det finns både skyddsvärda djur och växter inom detta område, och vi tror att området bidrar mer till Bunkeflostrand och malmöborna om det bevaras obebyggt.

Ska nämnden nu gå vidare enligt det ursprungliga förslaget menade vi att den föreslagna bebyggelsen inte ska utgöras av flervåningshus. Vi har inget emot att det byggs lägenheter i Bunkeflostrand, men anser att dessa bör byggas på ett sätt som bevarar den gröna karaktären av villastad och byggas i en skala och gestaltning som passar in i området

Detta förslag innehåller 1 000 bostäder i 5-6 våningshus och ca 100 småhus, en sådan bebyggelse skulle radikalt ändra hela områdets karaktär på bekostnad av gröna naturområden. Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrande väljer vi att lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-03-30

Ärendenummer: SBN-2017-773 Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö Dp 5622

Ärendet gäller detaljplan för Limhamn 155:355 i Bunkeflostrand, Sverigedemokraterna har tidigare yrkat på återremiss i syfte att möjliggöra för småhus med en lägre exploateringsgrad då detta yrkande ej vann gehör följer vi upp vår tidigare reservation i ärendet från 2021-06-24.

För Sverigedemokraterna Malmö

Stefan Claesson

Jane Olin

**§ 75 Detaljplan för fastigheten Byahornet 2 i Oxie kyrkby i
Malmö (Dp 5789)
SBN-2019-390**

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra befintlig bebyggelse med bostäder planerlig, ge möjlighet både för bostäder och centrumverksamhet samt säkerställa att eventuell ny bebyggelse anpassas till sin omgivning i skala.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5789 Antagande
- Dp 5789 Utlåtande efter granskning
- Dp 5789 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5789 Samrådsredogörelse Granskning
- Dp 5789 Plankarta Antagande

§ 76 **Detaljplan för del av fastigheterna Innerstaden 9:142 och 6:59 samt Allmänna sjukhuset 7 och 9 i Teatern och SBN-2020-648** **Allmänna sjukhuset i Malmö (Dp 5798)**

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett område för idrottsplats och att säkerställa grönstruktur längs med intilliggande vägar. Syftet är även att möjliggöra för en busshållplats i anslutning till sjukhusområdet.

Yrkanden

Stefan Claesson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ta bort gång- och cykelvägen men avslag på förvaltningens förslag om att möjliggöra för en busshållplats.

Alicia Smedberg (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag om att ta bort gång- och cykelvägen men bifall till förvaltningens förslag om att möjliggöra för en busshållplats.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på vart och ett av yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Reservationer

Alicia Smedberg (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 76a.

Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 76b.

Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 76c.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5798 Antagande
- Dp 5798 Utlåtande efter granskning
- Dp 5798 Planbeskrivning antagande
- Dp 5798 Samrådsredogörelse
- Dp 5798 Plankarta Antagande
- SBN 2022-02-17 §56a reservation (C)
- SBN 2022-02-17 §56b reservation (V)
- SBN 2022-08-25 §259a reservation (SD)
- SBN 2022-08-25 §259b reservation (C)
- SBN 2022-08-25 §259c reservation (MP)
- SBN 2022-08-25 §259d reservation (V)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärende 19: Detaljplan för del av fastigheterna Innerstaden 9:142 och 6:59 samt Allmänna sjukhuset 7 och 9 i Teatern och Allmänna sjukhuset Malmö (Dp 5798)

Gena cykelbanor bra för miljö och hälsa

I dokument efter dokument framförs hur viktigt det är att ge goda förutsättningar för cykeltrafiken i Malmö. Det som ofta förs fram är att en satsning på cykelbanor är bra för miljön och den personliga hälsan. I denna detaljplan stryks en cykelväg som korsade gamla idrottsplatsen som del av en cykelbana från Johannesplan till Baltiska vägen. Anledningen som förts fram är att cykelbanan försvårar skötseln av idrottsområdet.

Vänsterpartiet har tidigare reserverat sig i ärendet (SBN-2020-648 och SBN 2022-08-25), och bibehåller att i en omställning från biltrafik till mer miljövänliga fordonsslag kan det bli målkonflikter, dessa ska vi försöka lösa istället för att se problem och stryka bort sedan länge planerade cykelvägar.

Då ovan tilläggsyrkande inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö 2023-03-30

Alicia Smedberg

Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärende: 19. Detaljplan för del av fastigheterna Innerstaden 9:142 och 6:59 samt Allmänna sjukhuset 7 och 9 i Teatern och Allmänna sjukhuset i Malmö (Dp 5798)

Centerpartiet anser att tillräckliga motiv saknas för att plocka bort den inritade cykelbanan, som är en naturlig förlängning av Baltiska vägen mot Triangeln.

De motiv vi fått presenterat för oss är att Fritidsnämnden anser att cykelbanan försvårar driften av området, som är utpekad som fritidsområde. Dock har cykelbanan ritats in av en anledning, och vi anser att området, som ligger oerhört centralt men är väldigt avskärmat, hade mått bra av lite liv och rörelse från förbipasserande. Dessutom fyller gång- och cykelbanan en viktig funktion för alla som gärna undviker att köra sina barn i bil till fritidsaktiviteten, eller till den nya förskolan som också byggs i området.

Tyvärr ser vi många fel i hur man valt att nyttja denna gröna och centrala kil i staden, där ännu en jätteförskola och en parkering för internationella fotbollstävlingar trängt ut övriga möjligheter för fritid och spontanidrott. Men två fel gör inte ett rätt, och platsen blir knappast bättre av tillgängligheten för gående och cyklister försämrats.

Eftersom Centerpartiets ambition om att behålla cykelbanan inte delades av nämnden reserverar vi oss mot beslutet.

Martin Molin (C)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärende: 19: SBN-2020-648

Detaljplan för del av fastigheterna Innerstaden 9:142 och 6:59 samt allmänna sjukhuset 7 och 9 i Teatern och Allmänna sjukhuset i Malmö

Stadsbyggnadsnämnden vill genom detaljplanen möjliggöra ett område för idrottsplats och att säkerställa grönstruktur längs med intilliggande vägar. Syftet är även att möjliggöra för en busshållplats i anslutning till sjukhusområdet.

Det planområde som anbelangar allmänna sjukhuset ligger i centrala Malmö i västra kanten av sjukhusområdet mot Pildammsparken. Planområdet sträcker sig längs med Pildammsvägen och ligger inom ett grönområde som skiljer bebyggelsen inom sjukhusområdet från gatan. Planförslaget möjliggör för en busshållplats intill sjukhusområdet och är en del av satsning på utökad kollektivtrafik inom Storstadspaketet.

Sverigedemokraterna anser inte att placeringen av busshållplatsen är lämplig. Pildammsvägen utgör idag en av få fortfarande tillgängliga infartsleder till de centrala delarna av Malmö för den arbetande skattebetalaren, och bör som sådan bevaras. Att försvåra framkomligheten för denna bilburna del av medborgarna ser vi inte som ett bra alternativ. Inte heller är det bra att busshållplatsen i sig gör anspråk på ett flertal parkeringsplatser, vilket i sin tur försvårar ytterligare för den bilburna delen av stadens skattebetalande medborgare.

Med anledning av detta yrkade Sverigedemokraterna:

-Att nämnden avslår detaljplan avseende den del som berör sjukhusområdet och den nya busshållplatsen

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss i denna del av ärendet

För Sverigedemokraterna Malmö

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

2023-04-02

**§ 77 Ändring av detaljplan för fastigheten Munken 1 i
Rådmansvången i Malmö (ÄDp 5802)**
**SBN-2020-
1045**

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5802 Antagande
- ÄDp 5802 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5802 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5802 Samrådsredogörelse

**§ 78 Ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i
Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848)**
SBN-2022-883

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Geväret 1 och 2 genom att ta bort fastighetsindelingsbestämmelsen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5848 Antagande
- ÄDp 5848 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5848 Samrådsredogörelse

**§ 79 Ändring av detaljplan för fastigheten Ramen 9-12 i
Annetorp i Malmö (ÄDp 5849)
SBN-2022-875**

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Ramen 9, 10, 11 och 12.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5849 Antagande
- ÄDp 5849 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5849 Samrådsredogörelse

§ 80 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)
SBN-2018-479

Sammanfattning

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kalkbrottets kant.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stefan Claesson (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande yrkandena bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 80a.

Stefan Claesson (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 80b.

Alicia Smedberg (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 80c.

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5621 Granskning
- Dp 5621 Planbeskrivning granskning
- Dp 5621 Samrådsredogörelse
- Dp 5621 Plankarta granskning
- Dp 5621 Miljökonsekvensbeskrivning granskning
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29
- SBN 2020-12-10 §403a reservation C
- SBN 2020-12-10 §403b reservation M
- SBN 2020-12-10 §403c reservation SD
- SBN 2020-12-10 §403d reservation V



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärende: 23. Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)

Vi tror att detta område kan bli en riktigt attraktiv del i Malmö. Med utsikt över kalkbrottet, närhet till Köpenhamn och förhoppningsvis en ny pendeltågstation i Gottorp kan detta bli en stadsdel som lockar investeringar och erbjuder attraktiva och innovativa bostäder och arbetsplatser. De första etapperna av byggandet runt Kalkbrottet har dock visat att tiden ännu inte är mogen för detta

Därför yrkade vi på att ärendet skulle återemitteras tills att det egentligen finns ett tryck från marknaden att bygga på området. Ärendet kan åter tas upp för behandling i nämnden om ett antal år när marknaden är mogen och andra utbyggnadsområden är klara. Som det ser ut nu, med andra områden som är mer intressanta för marknaden och dåliga kommunikationer kommer Elinelund bli en bilberoende sovstad som inte lever upp till Malmös mål om hållbarhet.

Eftersom nämnden valde att gå vidare i arbetet med detaljplanen vill vi skicka med synpunkter som bör tas med i arbetet och den kommande detaljplanen. Vi vill se betydligt högre byggnader och att man utnyttjar de naturliga vyer som finns i detta område. För att skapa en hållbar stadsutveckling behöver området dessutom kompletteras med betydligt högre andel verksamheter i området som t.ex. mataffärer, gym, arbetsplatser, vårdenheter och andra serviceföretag. Eftersom vi inte fick gehör får våra yrkanden lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Ärendenummer: 23: SBN- 2018-479

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 i Limhamn i Malmö (Dp5621)

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för blandad bebyggelse och säkerställa allmänhetens tillgång till kalkbrottets kant.

Detaljplanen var uppe i nämnden för behandling 2020-12-10, men är fortfarande i stora stycken identisk med den detaljplan vi Sverigedemokrater reserverade oss emot vid detta tillfälle.

Planen innebär att cirka 2 000 nya bostäder skall byggas, plus en större grundskola samt en sporthall, vilket ytterligare kommer förvärra en redan miserabel trafiksituation.

Till detta kommer det faktum att bullret från Öresundstågen samt Yttre Ringvägen blir närmsta granne. Inga ansatser till att förbättra för de tänkta boende, har över huvud taget vidtagits i denna plan.

Med anledning av detta yrkade Sverigedemokraterna: Att nämnden skulle avslå detaljplanen i sin helhet.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverade vi oss.

För Sverigedemokraterna Malmö

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

2023-04-02



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

SBN-2018-479

Ärende 23: Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m-fl- i Limhamn i Malmö (Dp 5621)

Planera för små och trygga skolor

Denna detaljplan omfattar ett stort område på södra och östra sidan av Kalkbrottet. Vi anser att planen i stort är väl genomarbetad och presenterar en boendemiljö som vi tror blir trivsamt att bo i. Detaljplanen har också utvecklats positivt efter granskningsförfarandet. Det finns dock en del av planen som vi inte kan ställa oss bakom: Grundskolan planeras för 780 barn och förskolan för 140 barn, alltså en ytterligare utvidgning sedan ärendet senast var uppe i stadsbyggnadsnämnden.

Vänsterpartiet har en målsättning att inga av våra nybyggda skolor ska planeras för fler än 500 elever, vi anser att mindre enheter skapar en bättre skolmiljö för våra barn inte minst avseende trygghet. Området som detaljplanen omfattar är stort och beräknas bland annat inrymma ca 2 000 bostäder. Fanns viljan skulle det inte vara några problem att inrymma två enheter med färre barn, alternativt en enhet för 500 elever, allt beroende på behovet av nya skolplatser i området.

Denna detaljplan medger alltså fler skolplatser och förskoleplatser än vad Vänsterpartiet förordar. Eftersom det är förskole- och grundskoleförvaltningarna som fattar beslut om elevantalet anser vi inte att frågan är av sådan karaktär att det motiverar återremittering, men vi i Vänsterpartiet vill förtydliga att vi anser att den fortsatta planeringen av skola och förskola i området bör inriktas mot ett lägre elevantal än detaljplanen medger.

Vi vill också påpeka en potentiell problematik rörande trafiksituationen utanför det blivande skolområdet. Områdets största bilgata kommer passera direkt utanför skolan vilket både kan utgöra en säkerhetsrisk för barnen och inte bidrar till att skapa bilfria skolmiljöer.

Slutligen vill vi inskräpa vikten av att i en tidigt skede planera för att tillgodose en bra och genkolektivtrafikförsörjning i anslutning till bostadsområdet så att hållbar mobilitet blir ett reellt alternativ för de nya malmöbor som kommer att bo här.

Malmö den 2023-03-30

Jens Portinson Hylander och Alicia Smedberg

Med instämmande av

Anton Wendt

**§ 81 Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie
165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666)**
SBN-2015-404

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad och stadsmässig bebyggelse bestående av bostäder, centrumverksamheter och parkeringshus. Syftet är vidare att aktivera gaturummen längs med Pildammsvägen för att möjliggöra en mer stadsmässig gata.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5666 Samråd
- Dp 5666 Planbeskrivning samråd
- Dp 5666 Plankarta samråd

§ 82 Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
SBN-2021-302

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter.

Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåningar som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj, samt att möjliggöra en användning och utformning av bebyggelsen som gör platsens historiska sammanhang fortsatt läsbart. Syftet är därutöver att rationalisera kvartersstrukturen genom införlivande av del av angränsande allmän platsmark i kvarteret.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att det ska förvaltningen ska få i uppdrag att arbeta in mer grönska i detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Jens Portinson Hylanders (V) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Reservation

Alicia Smedberg (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 82a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5792 Samråd
- Dp 5792 Planbeskrivning samråd
- Dp 5792 Plankarta samråd
- SBN 2021-12-16 §497a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §497b reservation (V)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

SBN-2021-302

Ärende 25: Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (DP 5792)

Södra bassängkajen behöver en grön "Kajplats 305"

I detta samrådsunderlag ska fastigheten som är placerad väster om Malmö universitets byggnad Niagara få en detaljplan. Byggnaden är tänkt att samla universitetets verksamheter som idag finns geografiskt utspridda. Området är idag helt bebyggt och de gamla kajerna är hårdgjorda. Vi anser att det finns ett behov av grönska vilket saknas i området idag. Vi håller med om resonemanget att det är avgörande att byggnadens bottenvåning ut mot kajen ska bidra med liv till kringliggande gaturum och kajstråk, men vi tror inte att det räcker.

Därför yrkade Vänsterpartiet att fler kvaliteter skulle få plats i förslaget till detaljplan. Vänsterpartiet förordade att detaljplanen utformas så att det ryms grönska mellan den tilltänkta byggnaden och kajen. Vi anser att en väl utformad grön "Kajplats 305" skulle bli en tillgång i stadsmiljön.

Då vårt tilläggsyrkande ovan inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 2023-03-30

Alicia Smedberg och Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

**§ 83 Ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i
Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838)
SBN-2022-507**

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att säkra och modernisera verksamhetens energiförsörjning genom att möjliggöra en ny energianläggning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5838 Samråd
- ÄDp 5838 Planbeskrivning Samråd

§ 84 Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
SBN-2020-9

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, kontor, centrumverksamheter, samt parkering under mark. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåningar som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj. Det ska också säkerställas att befintlig bebyggelse hanteras och ny bebyggelse utformas på ett sätt som gör att platsens historiska sammanhang är fortsatt läsbart. Detaljplanen ska utöver detta möjliggöra en mindre justering av gränsen mellan kvartersmark och allmän plats – kaj.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i planarbetet utreda mobilitetslösningar som ligger i linje med översiktsplanens intentioner om hållbar mobilitet.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret uppdrag att i planarbetet utreda mobilitetslösningar som ligger i linje med översiktsplanens intentioner om hållbar mobilitet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5827 Planuppdrag
- Dp 5827 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 85 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl.
SBN-2022- (Malmö avloppstunnel) i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp
1038 5856)**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanerna är att möjliggöra ny avloppstunnel för att öka kapaciteten i stadens dag- och spillvattensystem. Tunneln är en satsning på en ny regional infrastruktur för avloppsrening, som förutom Malmö också innefattar VA Syds medlemskommuner Burlöv, Lomma och Svedala.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Malmö avloppstunnel) i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5856).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5856 planuppdrag
- ÄDp 5856 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 86 Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i
Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857)**
**SBN-2022-
1099**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Harjager 1, 7 och 12.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Harjager 1, 7 och 12 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857).

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5857 Planuppdrag
- ÄDp 5857 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 87 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, komplementbyggnad, markparkering, solenergianläggning mm på fastigheten Skjutskontoret 4
SBN-2022-1058

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus och parkeringsgarage med tillhörande komplementbyggnad, cykeltak, stödmurar till uteplatser, markparkering för bilar samt solceller på taken inom fastigheten Skjutskontoret 4, Lundavägen, Skjutsstallsgatan och Rosendalsvägen. Projektet är en omvandling av tomtens tidigare industriella användning och omfattar 277 bostadslägenheter och 6 lokaler. En del av fastighetens industriella ursprung och karaktär bevaras genom ett bibehållande av en av de äldre fasaderna mot Lundavägen. Åtgärden bedöms förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas.

Jäv

Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Cecilia Widén.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 44 ritningar.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till miljöförvaltningen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering

av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

53

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Särskilt yttrande

Stefan Claesson (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 87a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Skjutskontoret
- SBN 2021-005199 SKJUTSKONTORET 4



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-03-30

Ärendenummer: SBN 2021-005199 Skjutskontoret 4

Ärendet gäller bygglov för Skjutskontoret 4, MKB Fastighets AB ett bygglov som omfattar 260 lägenheter. Under processens gång har kostnaderna ökat med lite mer än 100 miljoner som delvis hänvisas till stadsbyggnadskontorets krav på byggnadens gestaltning och fasadutformning.

Ägarens direktiv är att bygga billiga bostäder och här vill vi Sverigedemokraterna lyfta att ägardirektiv, stadsbyggnadskontoret och MKB inte går i jämna steg. Det är orimligt att projekt ökar med över 100 miljoner samtidigt som direktivet säger bygg billiga bostäder, detta påverkar samtidigt möjligheten för MKB att kunna leva upp till avkastningskraven i varje projekt.

För Sverigedemokraterna Malmö

Stefan Claesson

§ 88 Nybyggnad av flerbostadshus med kontor och butik i bottenvåningen, stödmurar, solenergianläggning på fastigheten Plasket 1
SBN-2023-209

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Plasket 1 (Hyllievångsvägen/Cyklogatan), innebär nybyggnad av ett flerbostadshus i massivträ, med 60 hyreslägenheter samt lokaler för respektive kontor och butik i bottenplanet. Mindre stödmurar föreslås. Solcellspaneler används som taktäckningsmaterial och som balkongräcken. Föreslagen åtgärd är förenlig med gällande detaljplan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Måns Malmberg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 15 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 PLASKET 1
- SBN 2022-002336 PLASKET 1_bilaga

**§ 89 Nybyggnad av 47 småhus, komplementbyggnader,
SBN-2023-211 plank, installation av solceller mm på fastigheten
Sallerup 180:14**

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Sallerup 180:14 (Tullstorpsvägen/Nummertolvsvägen) innebär nybyggnad av 47 småhusenheter i form av radhus och parhus i två plan, som avses utgöra en bostadsrättsförening. Utöver bostadshusen uppförs förrådsbyggnader, 4 cykelskjul samt plank och kärlskåp för avfall. På samtliga bostadshustak installeras solceller.

Parkeringsplatserna för bil löses i huvudsak på de enskilda tomterna, men det finns även några gemensamma gästparkeringar inom området. Cykelparkeringen ordnas delvis på de egna tomterna, delvis i gemensamma cykelskjul. Bostadshusen utförs huvudsakligen i ljust tegel, men vissa hus har även träpanel på en del av fasaden. Taken utförs i svart papp. Kontoret bedömer att förslaget är lämpligt och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ted Werme.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 51 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening 58 som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- SBN 2022-002741 SALLERUP 180:14_bilaga
- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 SALLERUP 180:14

§ 90 Nybyggnad av 20 småhus, komplementbyggnader, plank, installation av solceller på tak på fastigheten Kraftfodret 7
SBN-2023-210

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Kraftfodret 7 (Spannmålgatan/Gulklintsgatan) innebär nybyggnad av 20 småhusenheter i form av radhus, ett parhus och en friliggande villa i två plan, som avses utgöra en bostadsrättsförening. Utöver bostadshusen uppförs förrådsbyggnader, 2 miljöhus, 2 cykelförråd och en gemensamhetslokal samt plank. På samtliga bostadshustak installeras solceller. Parkeringsplatserna både för bil och cykel löses delvis på de enskilda tomterna, delvis på gemensamma parkeringsytor. Samtliga bostadshus utförs putsade i tre olika kulörer och tak i ljusgrå betongpannor. Kontoret bedömer att förslaget är lämpligt och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Morgan Larsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 41 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde,

grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. 60

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 KRAFTFODRET 7
- SBN 2022-002609 KRAFTFODRET 7_bilaga

§ 91 Nybyggnad av kontor, restaurang, stödmurar, solcellsanläggning på tak på fastigheten Regndroppen 1
SBN-2023-219

Sammanfattning

[Åtgärden på fastigheten Regndroppen 1 (Regndroppsgatan 2/Bures gata 10, 12), innebär nybyggnad av kontorshus med restaurang i bottenplan, låga murar och solcellsanläggning på tak. Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan avseende totalhöjd på hisstopp/servicehiss och utrymningstrapphus, som inte är indragen från fasadliv på översta plan. Kontoret bedömer att avvikelserna kan sammantaget ses som en liten avvikelse och att förslaget följer detaljplanens syfte samt uppfyller i övrigt lagkraven avseende placering, utformning, tillgänglighet, användbarhet och kravet på god helhetsverkan. Bygglov föreslås beviljas med en liten avvikelse.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med en liten avvikelse.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bo Nikell.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 31 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 REGNDROPPEN 1
- SBN 2022-004121 REGNDROPPEN 1_bilaga

§ 92 Nybyggnad av sporthall med fritidsgård samt murar, väderskydd och solceller på tak inom fastigheten Lingarnet 3
SBN-2023-216

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av en idrottshall med fritidsgård, låga murar, väderskydd över cyklar samt solceller på tak inom fastigheten Lingarnet 3, Bomullsgatan. Idrottshall och fritidsgård kommer att nyttjas av både intilliggande grundskola och av föreningsverksamhet. Åtgärden uppfyller lagkraven gällande placering, utformning, tillgänglighet, användbarhet och brandskydd. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Björn Östbard.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 18 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om

risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

64

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 LINGARNET 3
- SBN 2022-003915 LINGARNET 3_bilaga

**§ 93 Tillbyggnad med kontor, ombyggnad samt
fasadändringar av produktionshall, solcellsanläggning
SBN-2023-217 mm på fastigheten Plansvarven 1**

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Plansvarven 1, Jägershillgatan 26, innebär att nya kontorslokaler byggs till befintlig produktionshall, hallen byggs om och ges nya fasader samt anläggande av solcellsanläggning, tak över cykelparkering samt väggar vid miljöstation.. Under handläggningen har dialog förts angående material och kulörer. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är planenligt och att det uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anton Svan.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 48 ritningar.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 PLANSVARVEN 1
- SBN 2022-004002 PLANSVARVEN 1_bilaga

**§ 94 Bibehållande av tidsbegränsat lov ändrad användning
(del av skola till förskola) på fastigheten Heleneholm 4
SBN-2023-208**

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Heleneholm 4 (Munkhättegatan 5) innebär ett bibehållande av ett tidsbegränsat bygglov för väsentlig ändrad användning från skola till förskola. I en av byggnadskropparna på fastigheten finns det en befintlig förskola sen 2014 (Estetens förskola). Man söker nu för ett bibehållande för att få vara kvar på platsen t.o.m. höstterminens start 2024. Sökande har ett tillfälligt behov då förskolan ska flytta in i en ny förskola på Hermodsdal som håller på att byggas och förväntas stå klar till höstterminens start 2024. Förskolans utemiljö har 0 poäng i lekvärdesfaktor och har ca 200 meter inom fastigheten till den utemiljö som har en sammanhängande yta på 2000 kvm. Stadsbyggnadskontoret bedömer att verksamheten har ett tillfälligt behov och föreslår att ett tidsbegränsat bygglov ska ges.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar ett bibehållande av ett tidsbegränsat bygglov från 2014 till och med 2024-08-01.

Upplysningar

Förskolan ska avvecklas innan 2024-08-01 och lokalen och marken ska återställas.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anna Sebbe.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 3 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked.

Observera att du troligen måste betala en byggsanktionsavgift eftersom du påbörjat åtgärden utan nödvändigt startbesked. Byggsanktionsavgiften kan du undvika genom att ta bort eller återställa den åtgärd som du påbörjat utan nödvändigt startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information angående byggsanktionsavgiften.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 HELENEHOLM 4
- SBN 2022-000369 HELENEHOLM 4_bilaga

§ 95 Fasadrenovering och fasadändring, putsning av fasad inom fastigheten Squalperup 13
SBN-2023-220

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär fasadrenovering av Savoy hotell (Adelgatan/Hamngatan) där plastfärg blåstras bort och underliggande puts knackas ned och ersätts av ny puts lika befintlig. Vidare sker ommålning av befintliga fönster och vissa arbeten med smidesdetaljer vars omfattning och utförande kommer att följas upp under arbetets gång. Åtgärden innebär ett återställande till ursprungligt utförande och uppfyller gällande lagkrav. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

I detta beslut ingår även startbesked, du behöver inte ha fler tillstånd för att påbörja åtgärden. I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig. Det behöver inte heller hållas tekniskt samråd. Bilagd kontrollplan ska gälla i detta ärende och fastställas med detta besked.

Inför beslut om slutbesked ska handlingar som anges i den fastställda kontrollplanen lämnas in till stadsbyggnadsnämnden. När arbetena är färdigställda ska byggherren insända intyg om:

- att åtgärderna är utförda enligt de handlingar som lämnats in till stadsbyggnadskontoret,
- eventuella relationsritningar (om ändringar),
- signerad kontrollplan, samt
- intyg från KUL (KUL 2, BFS 2011:15).

Därefter kommer stadsbyggnadsnämnden att utfärda slutbesked.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 3 ritningar.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 SQVALPERUP 13
- SBN 2022-004627 SQVALPERUP 13_bilaga

§ 96 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Husie 173:25
SBN-2023-213

Sammanfattning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Husie 173:25 (Fårabäcksvägen 89). Fastigheten ligger utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse. Grannfastigheten har haft synpunkter avseende ledningsservitut. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 HUSIE 173:25
- SBN 2022-002846 HUSIE 173:25_bilaga

**§ 97 Utredning om ibruktagade av lokaler för förskola utan
slutbesked på fastigheten Taxeringsintendenten 1
SBN-2023-221**

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att utan slutbesked tagit i bruk en del av ett flerbostadshus som förskola inom fastigheten Taxeringsintendenten 1 (Vougts väg 64). Lokalerna omfattades av ett startbesked men vid tidpunkten för ibruktagandet hade inget slutbesked utfärdats. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 55 321 kr av byggherren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 55 321 kr av Små rosor förskola i Malmö AB (16556783-1929) för att utan slutbesked tagit i bruk en del av ett flerbostadshus med en area på 416,5 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 TAXERINGSINTENDENTEN 1
- SBN 2023-000114 TAXERINGSINTENDENTEN 1_bilaga

§ 98 Utredning om nybyggnad av komplementbyggnad i strid med beviljat startbesked, uppförande av entresolplan mm på fastigheten Häggtofta 3
SBN-2023-212

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att inom fastigheten Häggtofta 3 (Vårbogatan 10) i en attefallsbyggnad byggt till en ovanvåning, installerat vatten och avlopp och uppfört en tillbyggnad utan föregående startbesked. Även en byggsanktionsavgift för att tagit i anspråk och inrett en gäststuga som permanent bostad utan startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut byggsanktionsavgifter på totalt 25 960 kr av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 643 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked utfört en ändring som berör en byggnads bärande delar med en area på 30 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 481 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked, inom en tomt och byggnad, installerat och väsentligt ändrat en anläggning för vatten och avlopp med en area på 37 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 636 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat ett ianspråkstagande och inredande av 49 kvadratmeter av en komplementbyggnad för ett väsentligen annat ändamål (permanent bostad).
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 HÄGGTOFTA 3
- SBN 2022-002776 HÄGGTOFTA 3_bilaga

§ 99 Utredning om tillbyggnader av lagerbyggnad utan startbesked på fastigheten Trapetsen 6
SBN-2023-207

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för påbörjande av en tillbyggnad till en övrig byggnad (industribyggnad). Startbesked saknades vid tillfället då tillbyggnaden påbörjades. Inga kompletteringar för startbesked hade lämnats in vid påbörjandet och överträdelsen har därför ingen koppling till någon orimlig handläggningstid. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift på 39 375 kr av tomträtthavaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift 39 375 kr av Tjellgruvan AB (556661-7774) för att utan startbesked ha påbörjat en tillbyggnad på 65 kvadratmeter till en övrig byggnad (industribyggnad).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 TRAPETSEN 6
- SBN 2017-002322 TRAPETSEN 6_bilaga

**§ 100 Utredning om ändrad användning till
bibliotek/mötesplats (Lindängens bibliotek) på
SBN-2023-215 fastigheten Motetten 2**

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för påbörjande av inredande och ianspråktagande för ett väsentligt annat ändamål inom fastigheten Motetten 2 samt väsentlig ändring av ventilation. En lokal som har bygglov som tandläkarklinik har inretts och tagits i anspråk som lokal för bibliotek och mötesplats. Ändringen bedöms vara till ett väsentligt annat ändamål och kräver därmed bygglov. Vidare har ett nytt FTX-aggregat installerats på annan plats än tidigare. Bygglov saknas för inredandet och ianspråktagandet för ett väsentligt annat ändamål och teknisk anmälan saknas för ändringen av ventilationen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta om att ta ut byggsanktionsavgifter på 217 743 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 179 812 kr av Trianon Mozart I AB (16559133–5087) för att utan startbesked påbörjat ett inredande och ett ianspråktagande av 269 kvadratmeter av en tandläkarklinik för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 37 931 kr av Trianon Mozart I AB (16559133–5087) för att utan startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad som berör en area på 269 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 MOTETTEN 2
- SBN 2022-003382 MOTETTEN 2_bilaga

**§ 101 Utredning om ibruktagande av bagerier utan slutbesked
på fastigheten Utklippan 1
SBN-2023-218**

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ibruktagande av bageri (väsentligen annat ändamål) utan slutbesked inom fastigheten Utklippan 1 (Tärnögatan 5). Bygglov har beviljats och startbesked har meddelats för att inreda två bagerier i en del av industribyggnaden. Inget slutbesked har utfärdats och bagerierna får därmed inte tas i bruk. Vid besök på fastigheten kunde det konstateras att ett bageri redan var i bruk. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift på 9 450 kr av fastighetsägaren och därefter avsluta utredningen utan ytterligare åtgärd.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 450 kr av DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB (556932-7819) för att utan slutbesked ha tagit i bruk ett ianspråktagande och inredande av 119 kvadratmeter av en industribyggnad för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 UTKLIPPAN 1
- SBN 2022-004015 UTKLIPPAN 1_bilaga

**§ 102 Utredning om väsentlig ändring av byggnads
brandskydd samt fasadändring på fastigheten
SBN-2023-214 Boktryckaren 8**

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ändring av 17 fönster och 2 dörrar inom fastigheten Boktryckaren 8 (Fosievägen 44 och 46). Tidigare fönster var mörkbruna enlufts-fönster i trä. Nya fönster är vita PVC-fönster med djupare indrag och grövre dimensioner samt profiler. Vissa fönster har även fått sidohängning och mittposter. En ny dörr har tagits upp och en annan dörr har ändrat både kulör och utformning. Stadsbyggnadskontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift på 124 687 kr för ändring av 17 fönster och 2 dörrar.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 124 687 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar en byggnaden yttre utseende och som avser 17 fönster och 2 dörrar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 BOKTRYCKAREN 8
- SBN 2022-002889 BOKTRYCKAREN 8_bilaga

**§ 103 Utredningsärende angående tillbyggnad och plank på
fastigheten Ärlhög 32**
SBN-2023-206

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 ÄRLHÖG 32
- SBN 2012-000915 ÄRLHÖG 32_bilaga

**§ 104 Utredning om installation av braskamin på fastigheten
Aftonmolnet 9
SBN-2023-222**

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för påbörjande av en väsentlig ändring av en eldstad utan startbesked inom fastigheten Aftonmolnet 9 (Nummertrevägen 20). En spiskasett har satts in i en befintlig öppen eldstad. Detta utgör en sådan väsentlig ändring av en eldstad som kräver teknisk anmälan. Teknisk anmälan saknades vid isättningen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därmed att ta ut en byggsanktionsavgift på 5 250 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 250 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en eldstad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 AFTONMOLNET 9
- SBN 2023-000124 AFTONMOLNET 9_bilaga