



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2023-03-30 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Stefana Hoti (MP)
Ledamöter	Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande Tony Rahm (M), Andre vice ordförande Lena Trell (S) José Luis Muñoz Pastene (S) Mihaela Jabir (S) Lars Hellström (L) Bo Mats Brogren (M) Peter Ahlström (M) Anders Olin (SD) Bo Stefan Claesson (SD) Sara Andersson (V) Alicia Smedberg (V)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Neziya Rahman (S) Navid Mirzaie-Alavijeh (S) Lovisa Angelin (S) Ludwig Persson Uller (MP) Hedvig Lindgren (L) Elisabet Landrup (M) Danica Srnic (M) Martin Molin (C) Evert Rydell (SD) Jane Sophie Charlotte Olin (SD) Jens Portinson Hylander (V) Anton Wendt (V)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef Cecilia Gran, avdelningschef Finn Williams, stadsarkitekt Kristina Andersson, nämndssekreterare Vesna Vasiljkovic, avdelningschef Anna Westberg, stadsjurist Emma Svensson, stadsjurist Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Kristina Andersson, kristina.andersson@malmo.se

1. Val av justerare och justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 11 april

Förslag på justeringspersoner Stefana Hoti (MP) och Tony Rahm (M)

2. Information - muntlig

a) Västra Flensburg planprogram 6056

Tyke Tykesson, planarkitekt, strategiavdelningen och Gärda Sjöholm, planarkitekt, Planavdelningen

b) Stadsbyggnadspriset 2023

Finn Williams, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen

c) Budgetuppdrag 2021 - stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämndens uppdrag att under mandatperioden 2019-2022 påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk

Emily Evenäs, trafikplanerare, plan- och strategiavdelningen

Jesper Nordlund, trafikplanerare, fastighets- och gatukontoret

d) Detaljplan för del av Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn (Dp 5621)

Aron Wetterlund, planarkitekt, plan- och strategiavdelningen

e) Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)

Katarina Jeraeus, planarkitekt, plan- och strategiavdelningen

f) Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

Katarina Jeraeus, planarkitekt, plan- och strategiavdelningen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden sammanträde 2023-03-30.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Anmälan av skrivelser
- 1. Begäran om uppgifter samt förvaltningsyttrande om kommunala tillsynsbeslut och avslag på dispenser i strandskyddsärenden 2022, 456-2023, SBN-2023-44
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Ansökan om undersökningstillstånd enligt kontinentalsockellagen, 324-2773 2022, SBN-2022-1163
- 3. Beslut KS 230118 § 4 Tidplan för budget och uppföljning 2023, STK-2022-201, SBN-2022-1125
- 4. Beslut KS 230118 § 7 Avsiktsförklaring avseende delutredning och medfinansiering av Öresundsmetrans anslutning till linje M5 Öst, STK-2022-1595, SBN-2023-118
- 5. Beslut KS 230208 § 53 Nämndinitiativ från Anton Sauer (C) om att senarelägga inbetalningar av kommunala avgifter för företag, STK-2023-111, SBN-2023-126
- 6. Samråd enligt miljöbalken för anläggande av batterilager på fastigheten Oxie 16_3 i Malmö kommun, Dnr 451-2023, SBN-2023-142
- 7. Beslut KS 230208 § 35 med reservation (SD) och särskilt yttrande (M) gällande remiss Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022, STK-2022-1274, SBN-2022-988
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Vägledning ras, skred och erosion i kommunal planering, Dnr 1.1-2009-0675, SBN-2023-68
- 9. Beslut KF 230202 §14 med reservation från (M+C), (V) och muntlig reservation från (SD) Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026, STK-2022-664, SBN-2020-549
- 10. Beslut KF 230202 § 16 Stadsbyggnadspriset - ändring av stadga, STK-2022-784, SBN-2022-305
- 11. Beslut från LST - Samråd enligt miljöbalken för löpartävling inom Malmö, Lomma, Kävlinge, Landskrona, Helsingborg, Höganäs, Ängelholm och Båstad kommun, Dnr 3079-2023, SBN-2023-164
- 12. Förvaltningsremiss samt yttrande - Kustskydd för Burlövs kommun, STK-2023-259, SBN-2023-155
- 13. Förvaltningsremiss samt yttrande - Kompletterande handlingar för ev. bemötande gällande Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, 2018-101783, SBN-2022-329
- 14. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd angående ny planerad kraftledning i Lockarp, Malmö kommun, SBN-2023-136
- 15. Miljöredovisning 2022 - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030, MN-2022-10613, MNN-2023-16, SBN-2023-189
- 16. Årsrapport - Samordnad tillsyn inom Tryggare Malmö 2022, MN-2023-60, SBN-2023-190

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-02-01--2023-03-13
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2023-01-11--2023-03-13

5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-03-30

6. Nämndsbudget 2023

SBN-2022-1091

Sammanfattning

Den 26 januari 2023 beslutade nämnden om nämndsbudget 2023. I denna beskrevs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, plan för verksamhet och ekonomi. Den 30 mars ska nämnden åter besluta om nämndsbudget 2023. Det som tillagt är avsnitt ”Plan för kommunfullmäktigemål”. Här beskrivs nämndens planerade bidrag till respektive kommunfullmäktigemål och vilken effekt som nämndens bidrag förväntas ha på kommunfullmäktigemålet för mandatperioden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Nämndsbudget 2023

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Nämndsbudget 2023
- Rapport SBN 2023-03-30 Nämndsbudget 2023

7. Ny taxa för stadsbyggnadsnämnden verksamhet

SBN-2023-205

Sammanfattning

Detta ärende utgör förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa från 1 juli 2023. Det förslag till taxa som framgår av denna tjänsteskrivelse jämte bilaga föreslås gälla från 2023-07-01. (om ärenden hinner hanteras av kommunstyrelse/ kommunfullmäktige senast per juni) De förändringar som föreslås innebär att taxan för bygglovsverksamheten baseras på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardtaxa och att taxan för detaljplaner förändras från att utgå från byggrättens bruttoarea (BTA) till en tidsbaserad taxa. I föreslagen taxa ingår övergångsbestämmelser som syftar till att undvika onödig osäkerhet avseende avgiftsuttag för

kunder. Dessa bestämmelser anger att ny taxa föreslås gälla ärenden inkomna efter det datum då taxan träder i kraft.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, enligt bilaga 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att delegera årlig indexjustering av taxan enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet) till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Ny taxa SBN verksamhet
- Rapport SBN 2023-03-30 Ny taxa SBN

8. Budgetuppdrag 2021 - stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämndens uppdrag att under mandatperioden 2019-2022 påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk

SBN-2023-36

Sammanfattning

Tekniska nämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden fick i kommunfullmäktiges budget för 2021 i uppdrag att ”under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk”. Föreliggande rapport redogörs för vad supercykelvägar i Malmö har som målbild, vilka kvaliteter som ska känneteckna supercykelvägarna, sammanfattade riktlinjer för infrastruktur och visuellt koncept, och en redogörelse för utbyggnad av Malmös första supercykelväg mellan Limhamn och Segeväg i tre etapper och med vidare regionala förlängningar mot Lomma och Lund. Under arbetets gång har en kontinuerlig dialog förts med Region Skåne, som från sitt håll koordinerar arbetet med supercykelvägar bland skånska kommuner.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner slutrapport Supercykelstråk.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Slutrapport Supercykelstråk
- Slutrapport Supercykelstråk SBN 2023-03-30

9. Remiss från Försvarsdepartementet - Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57), STK-2023-86

SBN-2023-81

Sammanfattning

Det försämrade säkerhetspolitiska läget i Sveriges närområde har föranlett en återuppbyggnad av det civila försvaret. Denna SOU lämnar förslag till hur ett modernt och väl anpassat fysiskt skydd för civilbefolkningen mot direkta konsekvenser av krigshandlingar på svenskt

territorium bör vara utformat. Utredningen berör huvudsakligen stadsbyggnadsnämndens verksamhet i förslagen som rör planering av nya skyddsrum. Utredningen fastställer att det åter finns behov av en viss utbyggnad av nya skyddsrum i Sverige. MSB ska ansvara för att anvisa i vilka områden skyddsrummen ska ligga. Kommunens hantering av skyddsrummen kommer främst att ske i bygglovsskedet. Stadsbyggnadsnämnden ett behov av att tydliggöra processen och samverka mellan kommunen och MSB för att säkra en smidig och ändamålsenlig process som inte skapar otydlighet och onödigt merarbete för kommunen. För enkel hantering behöver även MSB:s underlag kring vilka områden eller byggnader som är aktuella för skyddsrumspanering vara väl avgränsat och tydligt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57)
- Förslag till yttrande SBN 2023-03-30 Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57)
- Ett stärkt skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap (SOU 2022:57)

10. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49) STK-2023-344

SBN-2023-153

Sammanfattning

Till följd av osäkerheter kring giltigheten av den nu gällande vattenskoterförordningen har regeringen beslutat att en särskild utredning ska genomföras för att utreda hur användningen av vattenskotrar och andra vattenfarkoster med liknande störningsbild bör regleras. Antalet vattenskotrar har ökat markant de senaste åren och användningen av dem upplevs ofta som störande för människor i närheten. Lika väl har de bevisat negativa effekter på kustmiljön och framför allt sjöfåglar och akvatiska däggdjur. Stadsbyggnadsnämnden ser behovet av att se över reglerna för vattenskotrar och är generellt positiva till det presenterade förslaget. Stadsbyggnadsnämnden menar dock att skyddade områden behöver starkare skydd från störningar från denna typ av vattenfordon än vad som föreslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande efter förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskotrar (SOU 2022:49) STK-2023-344
- Förslag till yttrande SNB 2023-03-30 - Ändrade regler för vattenskotrar (SOU 2022:49) STK-2023-344
- Ändrade regler för vattenskotrar (SOU 2022:49)

11. Överklagan av beslut SBN 2022-12-15 § 414 - avslag på förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tullstorp 180:106

SBN-2023-10

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tullstorp 180:106 har överklagats. Länsstyrelsen avslog sökandens överklagande genom beslut den 18 januari 2023. Sökanden har nu överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 927-23 i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Tullstorp 180:106
- Föreläggande - yttrande senast den 20 mars 2023, mål nr P 927-23

12. Rivning av enbostadshus och uthus på fastigheten Valet 2

SBN-2021-490

Överklagan av beslut SBN 2023-01-26 § 15 - avslag på rivningslov

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över yttrande från klaganden i mål P 8457-22 angående överklagat beslut om nekat rivningslov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mark- och miljööverdomstolens mål P 8457-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Valet 2
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 7 mars 2023, mål nr P 8457-22

13. Fasadändring (byte av fönster, fönsterdörrar och räcken) på fastigheten Onsjö 7

SBN-2021-780

Överklagan av beslut SBN 2022-08-26 § 325 - avslag på ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fönster mm)

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2021, § 325, att avslå ansökan om bygglov för fasadändring i form av byte av fönster mm. Beslutet har överklagats av sökanden till länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen och vidare till mark- och miljööverdomstolen som beviljat prövningstillstånd. Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 13109-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Onsjö 7 yttrande till MÖD
- Föreläggande - yttrande senast den 10 mars 2023 P 13109-22

14. Utredning om avväxling av bärande vägg på fastigheten Paula 13**SBN-2021-348**

Överklagan av beslut SBN 2021-04-22 § 172 - uttagande av byggsanktionsavgift

Sammanfattning

Länsstyrelsen har upphävt stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 april 2021, § 172, att ta ut en byggsanktionsavgift på 45 815 kr av bostadsrättsföreningen Ballongfararen för att utan startbesked ha påbörjat en avväxling av en bärande vägg i ett flerbostadshus. Stadsbyggnadsnämnden har överklagat beslutet till mark- och miljödomstolen och vidare till Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd. Stadsbyggnadsnämnden har nu förelagts att yttra sig över bostadsrättsföreningens yttrande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 14858-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Paula 13 yttrande till MÖD
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 27 mars 2023, mål nr P 14858-22

15. Permanent bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1**SBN-2018-1276**

Överklagan av beslut SBN 2021-06-24 § 264 - avslag på ansökan om bygglov för förskola

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för förskola på fastigheten Blosshögen 1 har överklagats av sökanden Cymbalens förskola AB till Mark- och

miljööverdomstolen, som har beviljats prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen har förelagt nämnden att yttra sig över Cymbalens förskola AB:s överklagande senast den 14 april 2023 enligt beviljat anstånd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål P 14910-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Blosshögen 1 yttrande till MÖD
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 3 mars 2023, mål nr P 14910-22

16. Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030

SBN-2022-379

Sammanfattning

Nuvarande naturvårdsplan för Malmö antogs av kommunfullmäktige år 2012. Sedan 2012 har cirka 16 % av naturvårdsplanens utpekade områden av olika anledningar fått försämrade naturvärden. År 2018 gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en aktualiserad naturvårdsplan och detta följdes år 2020 av samma uppdrag från tekniska nämnden och miljönämnden. Ett förslag till ny naturvårdsplan för Malmö har nu tagits fram, i syfte framför allt att konkretisera miljöprogrammets mål om biologisk mångfald och rekreation. Planen antas av stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden och tekniska nämnden.

Till naturvårdsplanen hör ett underlag i form av områdesbeskrivningar och karta över Malmös mest värdefulla naturområden. Detta underlag antas inte politiskt. Planen kommer att genomföras genom ett förvaltningsövergripande arbete. Ärendet kommer även upp i tekniska nämnden och miljönämnden för beslut under mars månad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslag till Naturvårdsplan för Malmö 2023 – 2030.

2. Stadsbyggnadsnämnden hemställer till kommunfullmäktige om att upphäva den nu gällande Naturvårdsplanen, antagen 2012.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Beslut om Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030
- SBN 2023-03-30 Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030
- SBN 2023-03-30 Naturvårdsplan 2023-2030 Områdesbeskrivningar

17. Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5622)

SBN-2017-773**Sammanfattning**

Antagande.

Planförslaget möjliggör cirka 1 000 bostäder varav cirka 100 i småhus, en förskola för 120 barn, ett mobilitetshus, allmänna gator, enskilda vägar, en förlängning av parkstråket och naturmark i norr. Bebyggelsen består av kvarter som blandas med flerbostadshus och småhus i en skala om 2-5 våningar med nertrappning mot söder i respektive kvarter. Tvingande bestämmelser för centrumverksamhet finns på två ställen. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5622 Antagande
- Dp 5622 Utlåtande efter granskning
- Dp 5622 Planbeskrivning antagande
- Dp 5622 Samrådsredogörelse
- Dp 5622 Plankarta antagande
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-12-19 § 467, Dp 5622
- Reservation från Moderaterna 2018-12-19 § 467, Dp 5622
- SBN 2021-06-24 §248a reservation (M)
- SBN 2021-06-24 §248b reservation (C)
- SBN 2021-06-24 §248c reservation (SD)
- SBN 2021-06-24 §248d särskilt yttrande (MP)

18. Detaljplan för fastigheten Byahornet 2 i Oxie kyrkby i Malmö (Dp 5789)**SBN-2019-390****Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra befintlig bebyggelse med bostäder planerig, ge möjlighet både för bostäder och centrumverksamhet samt säkerställa att eventuell ny bebyggelse anpassas till sin omgivning i skala.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5789 Antagande
- Dp 5789 Utlåtande efter granskning
- Dp 5789 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5789 Samrådsredogörelse Granskning
- Dp 5789 Plankarta Antagande

19. Detaljplan för del av fastigheterna Innerstaden 9:142 och 6:59 samt Allmänna sjukhuset 7 och 9 i Teatern och Allmänna sjukhuset i Malmö (Dp 5798)

SBN-2020-648

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett område för idrottsplats och att säkerställa grönstruktur längs med intilliggande vägar. Syftet är även att möjliggöra för en busshållplats i anslutning till sjukhusområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5798 Antagande
- Dp 5798 Utlåtande efter granskning
- Dp 5798 Planbeskrivning antagande
- Dp 5798 Samrådsredogörelse
- Dp 5798 Plankarta Antagande
- SBN 2022-02-17 §56a reservation (C)
- SBN 2022-02-17 §56b reservation (V)
- SBN 2022-08-25 §259a reservation (SD)
- SBN 2022-08-25 §259b reservation (C)
- SBN 2022-08-25 §259c reservation (MP)
- SBN 2022-08-25 §259d reservation (V)

20. Ändring av detaljplan för fastigheten Munken 1 i Rådman svängen i Malmö (ÄDp 5802)

SBN-2020-1045**Sammanfattning**

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5802 Antagande
- ÄDp 5802 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5802 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5802 Samrådsredogörelse

21. Ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848)**SBN-2022-883****Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Geväret 1 och 2 genom att ta bort fastighetsindelingsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5848 Antagande
- ÄDp 5848 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5848 Samrådsredogörelse

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Ramen 9-12 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5849)

SBN-2022-875**Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Ramen 9, 10, 11 och 12.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5849 Antagande
- ÄDp 5849 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5849 Samrådsredogörelse

23. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)**SBN-2018-479****Sammanfattning**

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kalkbrottets kant.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5621 Granskning
- Dp 5621 Planbeskrivning granskning
- Dp 5621 Samrådsredogörelse
- Dp 5621 Plankarta granskning

- Dp 5621 Miljökonsekvensbeskrivning granskning
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29
- SBN 2020-12-10 §403a reservation C
- SBN 2020-12-10 §403b reservation M
- SBN 2020-12-10 §403c reservation SD
- SBN 2020-12-10 §403d reservation V

24. Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666)

SBN-2015-404

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad och stadsmässig bebyggelse bestående av bostäder, centrumverksamheter och parkeringshus.

Syftet är vidare att aktivera gaturummen längs med Pildammsvägen för att möjliggöra en mer stadsmässig gata.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5666 Samråd
- Dp 5666 Planbeskrivning samråd
- Dp 5666 Plankarta samråd

25. Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)

SBN-2021-302

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåningar som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj, samt att möjliggöra en användning och utformning av bebyggelsen som gör platsens historiska sammanhang fortsatt läsbart. Syftet är därutöver att rationalisera kvartersstrukturen genom införlivande av del av angränsande allmän platsmark i kvarteret.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5792 Samråd
- Dp 5792 Planbeskrivning samråd
- Dp 5792 Plankarta samråd
- SBN 2021-12-16 §497a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §497b reservation (V)

26. Ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838)**SBN-2022-507****Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att säkra och modernisera verksamhetens energiförsörjning genom att möjliggöra en ny energianläggning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5838 Samråd
- ÄDp 5838 Planbeskrivning Samråd

27. Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)**SBN-2020-9****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, kontor, centrumverksamheter, samt parkering under mark. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåningar som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj. Det ska också säkerställas att befintlig bebyggelse hanteras och ny bebyggelse utformas på ett sätt som gör att platsens historiska sammanhang är fortsatt läsbart. Detaljplanen ska utöver detta möjliggöra en mindre justering av gränsen mellan kvartersmark och allmän plats – kaj.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 Dp 5827 Planuppdrag
- Dp 5827 Underlag till begäran om planuppdrag

28. Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Malmö avloppstunnel) i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5856)

SBN-2022-1038**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanerna är att möjliggöra ny avloppstunnel för att öka kapaciteten i stadens dag- och spillvattensystem. Tunneln är en satsning på en ny regional infrastruktur för avloppsrening, som förutom Malmö också innefattar VA Syds medlemskommuner Burlöv, Lomma och Svedala.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Malmö avloppstunnel) i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5856).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5856 planuppdrag
- ÄDp 5856 Underlag till begäran om planuppdrag

29. Ändring av detaljplan för fastigheten Harjager 1 m.fl. i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857)

SBN-2022-1099**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Harjager 1, 7 och 12.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Harjager 1, 7 och 12 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5857). Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230330 ÄDp 5857 Planuppdrag
- ÄDp 5857 Underlag till begäran om planuppdrag

30. Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, komplementbyggnad, markparkering, solenergianläggning mm på fastigheten Skjutskontoret 4

SBN-2022-1058

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus och parkeringsgarage med tillhörande komplementbyggnad, cykeltak, stödmurar till uteplatser, markparkering för bilar samt solceller på taken inom fastigheten Skjutskontoret 4, Lundavägen, Skjutsstallsatan och Rosendalsvägen. Projektet är en omvandling av tomtens tidigare industriella användning och omfattar 277 bostadslägenheter och 6 lokaler. En del av fastighetens industriella ursprung och karaktär bevaras genom ett bibehållande av en av de äldre fasaderna mot Lundavägen. Åtgärden bedöms förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Cecilia Widén.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 44 ritningar.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till miljöförvaltningen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 Skjutskontoret
- SBN 2021-005199 SKJUTSKONTORET 4

31. Nybyggnad av flerbostadshus med kontor och butik i bottenvåningen, stödmurar, solenergianläggning på fastigheten Plasket 1

SBN-2023-209

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Plasket 1 (Hyllievångsvägen/Cyklogatan), innebär nybyggnad av ett flerbostadshus i massivträ, med 60 hyreslägenheter samt lokaler för respektive kontor och butik i bottenplanet. Mindre stödmurar föreslås. Solcellspaneler används som taktäckningsmaterial och som balkongräcken. Föreslagen åtgärd är förenlig med gällande detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Måns Malmberg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 15 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen

får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 PLASKET 1
- SBN 2022-002336 PLASKET 1_bilaga

32. Nybyggnad av 47 småhus, komplementbyggnader, plank, installation av solceller mm på fastigheten Sallerup 180:14

SBN-2023-211

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Sallerup 180:14 (Tullstorpsvägen/Nummertolvsvägen) innebär nybyggnad av 47 småhusenheter i form av radhus och parhus i två plan, som avses utgöra en bostadsrättsförening. Utöver bostadshusen uppförs förrådsbyggnader, 4 cykelskjul samt plank och kärlskåp för avfall. På samtliga bostadshustak installeras solceller. Parkeringsplatserna för bil löses i huvudsak på de enskilda tomterna, men det finns även några gemensamma gästparkeringar inom området. Cykelparkeringen ordnas delvis på de egna tomterna, delvis i gemensamma cykelskjul. Bostadshusen utförs huvudsakligen i ljus tegel, men vissa hus har även träpanel på en del av fasaden. Taken utförs i svart papp. Kontoret bedömer att förslaget är lämpligt och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ted Werme.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 51 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

33. Nybyggnad av 20 småhus, komplementbyggnader, plank, installation av solceller på tak på fastigheten Kraftfodret 7

SBN-2023-210

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Kraftfodret 7 (Spannmålgatan/Gulklintsgatan) innebär nybyggnad av 20 småhusenheter i form av radhus, ett parhus och en friliggande villa i två plan, som avses utgöra en bostadsrättsförening. Utöver bostadshusen uppförs förrådsbyggnader, 2 miljöhus, 2 cykelförråd och en gemensamhetslokal samt plank. På samtliga bostadshustak installeras solceller. Parkeringsplatserna både för bil och cykel löses delvis på de enskilda tomterna, delvis på gemensamma parkeringsytor. Samtliga bostadshus utförs putsade i tre olika kulörer och tak i ljusgrå betongpannor. Kontoret bedömer att förslaget är lämpligt och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Morgan Larsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 41 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 KRAFTFODRET 7
- SBN 2022-002609 KRAFTFODRET 7_bilaga

34. Nybyggnad av kontor, restaurang, stödmurar, solcellsanläggning på tak på fastigheten Regndroppen 1

SBN-2023-219

Sammanfattning

[Åtgärden på fastigheten Regndroppen 1 (Regndroppsgatan 2/Bures gata 10, 12), innebär nybyggnad av kontorshus med restaurang i bottenplan, låga murar och solcellsanläggning på tak. Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan avseende totalhöjd på hisstopp/servicehiss och utrymningstrapphus, som inte är indragen från fasadliv på översta plan. Kontoret bedömer att avvikelserna kan sammantaget ses som en liten avvikelse och att förslaget följer detaljplanens syfte samt uppfyller i övrigt lagkraven avseende placering, utformning, tillgänglighet, användbarhet och kravet på god helhetsverkan. Bygglov föreslås beviljas med en liten avvikelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med en liten avvikelse.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bo Nikell.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 31 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 REGNDROPPEN 1
- SBN 2022-004121 REGNDROPPEN 1_bilaga

35. Nybyggnad av sporthall med fritidsgård samt murar, väderskydd och solceller på tak inom fastigheten Lingarnet 3

SBN-2023-216

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av en idrottshall med fritidsgård, låga murar, väderskydd över cyklar samt solceller på tak inom fastigheten Lingarnet 3, Bomullsgatan. Idrottshall och fritidsgård kommer att nyttjas av både intilliggande grundskola och av föreningsverksamhet. Åtgärden uppfyller lagkraven gällande placering, utformning, tillgänglighet, användbarhet och brandskydd. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Björn Östbard.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 18 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 LINGARNET 3
- SBN 2022-003915 LINGARNET 3_bilaga

36. Tillbyggnad med kontor, ombyggnad samt fasadändringar av produktionshall, solcellsanläggning mm på fastigheten Plansvarven 1

SBN-2023-217

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Plansvarven 1, Jägershillgatan 26, innebär att nya kontorslokaler byggs till befintlig produktionshall, hallen byggs om och ges nya fasader samt anläggande av solcellsanläggning, tak över cykelparkering samt väggar vid miljöstation.. Under handläggningen har dialog förts angående material och kulörer. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är planenligt och att det uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anton Svan.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 48 ritningar.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 PLANSVARVEN 1
- SBN 2022-004002 PLANSVARVEN 1_bilaga

37. Bibehållande av tidsbegränsat lov ändrad användning (del av skola till förskola) på fastigheten Heleneholm 4

SBN-2023-208

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Heleneholm 4 (Munkhättegatan 5) innebär ett bibehållande av ett tidsbegränsat bygglov för väsentlig ändrad användning från skola till förskola. I en av byggnadskropparna på fastigheten finns det en befintlig förskola sen 2014 (Estetens förskola). Man söker nu för ett bibehållande för att få vara kvar på platsen t.o.m. höstterminens start 2024. Sökande har ett tillfälligt behov då förskolan ska flytta in i en ny förskola på Hermodsdal som håller på att byggas och förväntas stå klar till höstterminens start 2024. Förskolans utemiljö har 0 poäng i lekvrdesfaktor och har ca 200 meter inom fastigheten till den utemiljö som har en sammanhängande yta på 2000 kvm. Stadsbyggnadskontoret bedömer att verksamheten har ett tillfälligt behov och föreslår att ett tidsbegränsat bygglov ska ges.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar ett bibehållande av ett tidsbegränsat bygglov från 2014 till och med 2024-08-01.

Upplysningar

Förskolan ska avvecklas innan 2024-08-01 och lokalen och marken ska återställas.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anna Sebbe.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 3 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked.

Observera att du troligen måste betala en byggsanktionsavgift eftersom du påbörjat åtgärden utan nödvändigt startbesked. Byggsanktionsavgiften kan du undvika genom att ta bort eller återställa den åtgärd som du påbörjat utan nödvändigt startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information angående byggsanktionsavgiften.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 HELENEHOLM 4
- SBN 2022-000369 HELENEHOLM 4_bilaga

38. Fasadrenovering och fasadändring, putsning av fasad inom fastigheten Sqvalperup 13

SBN-2023-220

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär fasadrenovering av Savoy hotell (Adelgatan/Hamngatan) där plastfärg blåstras bort och underliggande puts knackas ned och ersätts av ny puts lika befintlig. Vidare sker ommålning av befintliga fönster och vissa arbeten med smidesdetaljer vars omfattning och utförande kommer att följas upp under arbetets gång. Åtgärden innebär ett återställande till ursprungligt utförande och uppfyller gällande lagkrav. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

I detta beslut ingår även startbesked, du behöver inte ha fler tillstånd för att påbörja åtgärden.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig. Det behöver inte heller hållas tekniskt samråd. Bilagd kontrollplan ska gälla i detta ärende och fastställas med detta besked.

Inför beslut om slutbesked ska handlingar som anges i den fastställda kontrollplanen lämnas in till stadsbyggnadsnämnden. När arbetena är färdigställda ska byggherren insända intyg om:

- att åtgärderna är utförda enligt de handlingar som lämnats in till stadsbyggnadskontoret,
- eventuella relationsritningar (om ändringar),
- signerad kontrollplan, samt
- intyg från KUL (KUL 2, BFS 2011:15).

Därefter kommer stadsbyggnadsnämnden att utfärda slutbesked.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 3 ritningar.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 SQVALPERUP 13
- SBN 2022-004627 SQVALPERUP 13_bilaga

39. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Husie 173:25

SBN-2023-213

Sammanfattning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Husie 173:25 (Fårabäcksvägen 89). Fastigheten ligger utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse. Grannfastigheten har haft synpunkter avseende ledningsservitut. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 HUSIE 173:25
- SBN 2022-002846 HUSIE 173:25_bilaga

40. Utredning om ibruktage av lokaler för förskola utan slutbesked på fastigheten Taxeringsintendenten 1

SBN-2023-221

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att utan slutbesked tagit i bruk en del av ett flerbostadshus som förskola inom fastigheten Taxeringsintendenten 1 (Vougts väg 64). Lokalerna omfattades av ett startbesked men vid tidpunkten för ibruktage hade inget slutbesked utfärdats. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 55 321 kr av byggherren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 55 321 kr av Små rosor förskola i Malmö AB (16556783-1929) för att utan slutbesked tagit i bruk en del av ett flerbostadshus med en area på 416,5 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 TAXERINGSSINTENDENTEN 1
- SBN 2023-000114 TAXERINGSSINTENDENTEN 1_bilaga

41. Utredning om nybyggnad av komplementbyggnad i strid med beviljat startbesked, uppförande av entresolplan mm på fastigheten Häggtofta 3

SBN-2023-212

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att inom fastigheten Häggtofta 3 (Vårbogatan 10) i en attefallsbyggnad byggt till en ovanvåning, installerat vatten och avlopp och uppfört en tillbyggnad utan föregående startbesked. Även en byggsanktionsavgift för att tagit i anspråk och inrett en gäststuga som permanent bostad utan startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut byggsanktionsavgifter på totalt 25 960 kr av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 200 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört en tillbyggnad på en komplementbyggnad med en area på 5 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 643 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked utfört en ändring som berör en byggnads bärande delar med en area på 30 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 481 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked, inom en tomt och byggnad, installerat och väsentligt ändrat en anläggning för vatten och avlopp med en area på 37 kvadratmeter.
4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 636 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat

ett ianspråkstagande och inredande av 49 kvadratmeter av en komplementbyggnad för ett väsentligen annat ändamål (permanent bostad).

5. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 HÄGGTOFTA 3
- SBN 2022-002776 HÄGGTOFTA 3_bilaga

42. Utredning om tillbyggnader av lagerbyggnad utan startbesked på fastigheten Trapetsen 6

SBN-2023-207

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för påbörjande av en tillbyggnad till en övrig byggnad (industribyggnad). Startbesked saknades vid tillfället då tillbyggnaden påbörjades. Inga kompletteringar för startbesked hade lämnats in vid påbörjandet och överträdelsen har därför ingen koppling till någon orimlig handläggningstid. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift på 39 375 kr av tomträttshavaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift 39 375 kr av Tjellgruvan AB (556661-7774) för att utan startbesked ha påbörjat en tillbyggnad på 65 kvadratmeter till en övrig byggnad (industribyggnad).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 TRAPETSEN 6
- SBN 2017-002322 TRAPETSEN 6_bilaga

43. Utredning om ändrad användning till bibliotek/mötesplats (Lindängens bibliotek) på fastigheten Motetten 2

SBN-2023-215**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för påbörjande av inredande och ianspråktagande för ett väsentligt annat ändamål inom fastigheten Motetten 2 samt väsentlig ändring av ventilation. En lokal som har bygglov som tandläkarklinik har inretts och tagits i anspråk som lokal för bibliotek och mötesplats. Ändringen bedöms vara till ett väsentligt annat ändamål och kräver därmed bygglov. Vidare har ett nytt FTX-aggregat installerats på annan plats än tidigare. Bygglov saknas för inredandet och ianspråktagandet för ett väsentligt annat ändamål och teknisk anmälan saknas för ändringen av ventilationen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta om att ta ut byggsanktionsavgifter på 217 743 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 179 812 kr av Trianon Mozart I AB (16559133–5087) för att utan startbesked påbörjat ett inredande och ett ianspråktagande av 269 kvadratmeter av en tandläkarklinik för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 37 931 kr av Trianon Mozart I AB (16559133–5087) för att utan startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad som berör en area på 269 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 MOTETTEN 2
- SBN 2022-003382 MOTETTEN 2_bilaga

44. Utredning om ibrukttagande av bagerier utan slutbesked på fastigheten Utklippan 1**SBN-2023-218****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för ibrukttagande av bageri (väsentligen annat ändamål) utan slutbesked inom fastigheten Utklippan 1 (Tärnögatan 5). Bygglov har beviljats och startbesked har meddelats för att inreda två bagerier i en del av industribyggnaden. Inget slutbesked har utfärdats och bagerierna får därmed inte tas i bruk. Vid besök på fastigheten kunde det konstateras att ett bageri redan var i bruk. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift på 9 450 kr av fastighetsägaren och därefter avsluta utredningen utan ytterligare åtgärd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 450 kr av DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB (556932-7819) för att utan slutbesked ha tagit i bruk ett ianspråktagande

och inredande av 119 kvadratmeter av en industribyggnad för ett väsentligen annat ändamål.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 UTKLIPPAN 1
- SBN 2022-004015 UTKLIPPAN 1_bilaga

45. Utredning om väsentlig ändring av byggnads brandskydd samt fasadändring på fastigheten Boktryckaren 8

SBN-2023-214

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ändring av 17 fönster och 2 dörrar inom fastigheten Boktryckaren 8 (Fosievägen 44 och 46). Tidigare fönster var mörkbruna enlufts-fönster i trä. Nya fönster är vita PVC-fönster med djupare indrag och grövre dimensioner samt profiler. Vissa fönster har även fått sidohängning och mittposter. En ny dörr har tagits upp och en annan dörr har ändrat både kulör och utformning. Stadsbyggnadskontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift på 124 687 kr för ändring av 17 fönster och 2 dörrar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 124 687 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar en byggnaden yttre utseende och som avser 17 fönster och 2 dörrar.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 BOKTRYCKAREN 8
- SBN 2022-002889 BOKTRYCKAREN 8_bilaga

46. Utredningsärende angående tillbyggnad och plank på fastigheten Ärlhög 32

SBN-2023-206

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad inom fastigheten Ärlhög 32 (Västra Skrävlingsvägen 58). Ett skärmtak uppfördes 2012 till ett förråd. Bygglov avsågs för skärmtaket och det togs sedan ned 2018. År 2022 fanns skärmtaket uppsatt igen. Skärmtaket är ett tak som människor kan uppehålla sig under och det påverkar användbarheten av marken under. Skärmtaket

medför därmed ökad volym till förrådet och utgör en tillbyggnad. Stadsbyggnadskontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift på 8 058 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 058 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en tillbyggnad på 29,68 kvadratmeter av en komplementbyggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 ÄRLHÖG 32
- SBN 2012-000915 ÄRLHÖG 32_bilaga

47. Utredning om installation av braskamin på fastigheten Aftonmolnet 9

SBN-2023-222

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för påbörjande av en väsentlig ändring av en eldstad utan startbesked inom fastigheten Aftonmolnet 9 (Nummertrevägen 20). En spiskasett har satts in i en befintlig öppen eldstad. Detta utgör en sådan väsentlig ändring av en eldstad som kräver teknisk anmälan. Teknisk anmälan saknades vid isättningen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därmed att ta ut en byggsanktionsavgift på 5 250 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 250 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en eldstad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-03-30 AFTONMOLNET 9
- SBN 2023-000124 AFTONMOLNET 9_bilaga