



Protokoll

Sammanträdestid	2023-02-16 kl 09:00-12:10
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-02-28
Protokollet omfattar	§§34-58

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Bo Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V)
 Alicia Smedberg (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
 Neziya Rahman (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Hedvig Lindgren (L)
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Sronic (M)
 Martin Molin (C)
 Evert Rydell (SD)
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Kristina Andersson (nämndssekreterare)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Katarina Lindberg (enhetschef) §34
 Nina Warnolf (projektledare) §34
 Birgitta Bergman (enhetschef)
 Erika Knobblock (strateg) §§34-39
 Sandra Johansson (controller) §§34-39
 Ann-Katrin Sandelius (enhetschef)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Sara Lager (enhetschef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Viktora Timpka (GIS-ingenjör) §34
 Kajsa Helmbäck (HR-chef) §40
 Philip Tanimura (planeringssekreterare) §§40-41
 Anna Karin Hilmersson (tillgänglighetsrådgivare)
 Emma Svensson (stadsjurist)
 Charlotta Kjellberg (enhetschef)
 Hanna Björklund (planeringssekreterare)
 Sandra Holmstedt (utredare)

Shadi Yousefi (utvecklingssekretare)
Simon Andersson (teknisk assistent)

ÄRENDELISTA

- §34 Information - muntlig
- §35 Anmälan av skrivelser
- §36 Anmälan av delegationsbeslut
- §37 Anmälan om beslut, domar och laga kraft
- §38 Delegering från kommunfullmäktige - årlig redovisning av beslut för 2022 fattade med stöd av 2 § i reglementet för stadsbyggnadsnämnden
- §39 Årsanalys 2022
- §40 Uppföljning intern kontroll 2022
- §41 Riskanalys 2023 och Intern kontrollplan 2023
- §42 Val av ledamöter till juryn för stadsbyggnadspriset 2023-2026
- §43 Inbjudan till Miljölägesdagen 16 mars 2023
- §44 Antagande av kvarternamn för Dp 5664 och ÄDp 5784
- §45 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg STK-2023-103
- §46 Strategi för Malmös stadskärna
- §47 Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831)
- §48 Detaljplan för fastigheterna Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- §49 Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)
- §50 Ändring av detaljplan för fastigheten Avenboken 20 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5853)
- §51 Nybyggnad av par- och radhus (26 bostäder), komplementbyggnader mm samt installation av solceller på tak på fastigheten Melassen 1
- §52 Nybyggnad av kontorsbyggnad och mur samt rivning av två byggnader mm, ändring av parkering, uppsättning av skylt mm på fastigheten Graniten 3
- §53 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skumparp 1:18
- §54 Utredning om nybyggnad av skärmtak (lott nr 447) på fastigheten Fårabäck 180:60
- §55 Utredning om ändrad användning från industri till bostad, inredande av ytterligare lokal för industri mm utan startbesked på fastigheten Trapetsen 6
- §56 Utredning om flytt av badrum, ingrepp i bärande konstruktioner samt påverkan av brandskydd på fastigheten Frey 8
- §57 Utredning om anläggande av parkering på fastigheten Duvan 25
- §58 Utredning om fasadändring på fastigheten Florens 2

§ 34 Information - muntlig

Sammanfattning

a) Limhamns silos

Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör

b) Stadsmättningsavdelningens arbete

Cecilia Gran, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen

Trine Nykjär, enhetschef, stadsmättningsavdelningen

Anna Bernkull, enhetschef, stadsmättningsavdelningen

Viktoria Timpka, GIS-ingenjör, stadsmättningsavdelningen

c) Bostadsanpassning

Katarina Lindberg, enhetschef stadsarkitektavdelningen

d) Arkitekturåret - Malmö in the making

Finn William, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen

Nina Warnolf, projektledare, stadsarkitektavdelningen

Nedanstående muntlig information ges i samband med ärende 7

e) Årsanalys 2022

Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör

Sandra Johansson, controller avdelningen för ledning o verksamhetsstöd

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 35 Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-02-16.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KS 221207 § 37 Remiss - Kreativa Sverige. Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher. STK-2022-1158, SBN-2022-869
- 2. Beslut KS 221207 § 42 med särskilt yttrande (SD) Remiss - Promemorian Näringslivets klimatomställning PM2022_10, STK-2022-1165, SBN-2022-925
- 3. Beslut KS 221207 § 44 - Remiss - Länsstyrelsen Uppsalas rapport Lokal och regional klimatomställning - underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023, STK-2022-1170, SBN-2022-929
- 4. Beslut KF 221220 § 60 - Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Malmö, STK-2022-1263, SBN-2023-14
- 5. Beslut KS 221207 § 45 med muntlig reservation (M) + (C) och skriftlig reservation (SD) Remiss- Trafikanalys Rapport 2022_14 Transportsektorns klimatomställning, STK-2022-1166, SBN-2022-926
- 6. Beslut KS 221207 § 46 Strategi för kustskydd - remissförslag, STK-2022-1380, SBN-2021-44
- 7. Beslut KS 221207 § 49 med särskilt yttrande (V) och (SD) - Återrapportering utifrån revisorskollegiets granskning av hemlöshetsarbetet 2018. STK-2022-630, SBN-2021-709
- 8. Beslut KS 221207 § 52 med reservation (C) - Ansökan om att bli europeisk kulturhuvudstad 2029, STK-2022-1012, SBN-2023-45
- 9. Beslut KS 221207 § 58 med särskilt yttrande (SD) - Redovisning av energibesparande åtgärder, STK-2022-1329, SBN-2023-46
- 10. Beslut KS 221207 § 59 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2023, STK-2022-1159, SBN-2023-50
- 11. Beslut KS 221207 § 62 Utredning av Startup District och MINC, delrapport, STK-2022-691, SBN-2022-582
- 12. Beslut KSAU 221219 § 150 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Skånes Friluftslivsplan, STK-2022-1232, SBN-2022-945

- 13. Beslut från Länsstyrelsen Skåne - Samråd enligt miljöbalken för uppförande av torn på Sallerup 180_32, Malmö stad, 525-41973-2022, SBN-2023-54 7

§ 36 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2023-01-11--2023-01-31

§ 37 Anmälan om beslut, domar och laga kraft

**SBN-2022-
1136**

Sammanfattning

Ärendet inleds med en kort information om Florens 2 och Kampen 23. Informationen ges av Anna Westberg, stadsjurist och Tina Weberg, enhetschef.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-02-16

§ 38 Delegering från kommunfullmäktige - årlig redovisning av beslut för 2022 fattade med stöd av 2 § i reglementet för stadsbyggnadsnämnden
SBN-2022-833

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har rätt att fatta beslut i kommunfullmäktiges ställe. Under 2 § i stadsbyggnadsnämndens reglemente finns de delegerade uppdrag som nämnden fått i uppdrag att fatta beslut om. Beslut som fattas med stöd med denna paragraf ska årligen redovisas till kommunfullmäktige.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut som fattats med stöd av kommunfullmäktiges uppdrag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Årlig redovisning av beslut
- Sammanställning över fattade beslut 2022

§ 39 **Årsanalys 2022**

SBN-2022- 1092

Sammanfattning

Bifogad rapport innehåller stadsbyggnadsnämndens redovisning av Årsanalys 2022. Till ärendet är bilagt årsuppföljning avseende Uppföljning av grunduppdraget 2022.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Årsanalys 2022*.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 39a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230216 Årsanalys 2022
- Rapport SBN 230216 Årsanalys 2022
- Bilaga SBN 230216 Uppföljning av grunduppdraget 2022



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-02-16

Ärendenummer: SBN-2022-1092. Årsanalys 2022.

Årsanalys 2022 visar verksamhetens utveckling under året och hur stadsbyggnadsnämnden bidrar till stadens målområden och dess fullmäktigemål under mandatperioden.

Vi vill i detta yttrande lyfta två positiva områden, i sjukfrånvarostatistiken ligger stadsbyggnadskontoret på 2,7% vilket är mycket lågt och indikerar på en god arbetsmiljö.

Samtidigt ser vi att den totala kundnöjdheten ligger på goda 4,3 av 5 vilket är mycket bra i en verksamhet som till största delen arbetar med myndighetsutövning, vi ser detta som mycket positivt och vill på detta sätt lyfta personalens arbete.

Vi vill dock lyfta det faktum att det råder ojämlikheter i personalsammansättning ur ett jämställdhetsperspektiv där 65% av personaler är kvinnor och 35% män.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av:

Evert Rydell

Jane Olin

§ 40 Uppföljning intern kontroll 2022

**SBN-2022-
1088**

Sammanfattning

Ärendet innehåller bifogade rapporten *Uppföljning intern kontroll 2022*.

Kommungemensamma granskningar som genomfördes under 2022 av användande av sociala medier, löneskulder och barnrätt. Nämndens granskningar som genomfördes under 2022 var innebörden av begreppet kompetensutveckling för stadsbyggnadskontorets medarbetare, samt kartläggning och analys av orsaker samt möjliga förändringar i planprocessen för att motverka risken att nämndens önskade framdrift av detaljplaner inte uppnås.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Uppföljning intern kontroll 2022*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Uppföljning intern kontroll 2022
- Rapport SBN 2023-02-16 Uppföljning intern kontroll 2022
- Rapport SBN 2023-02-16 Uppföljning intern kontroll 2022 rev version

§ 41 Riskanalys 2023 och Intern kontrollplan 2023

SBN-2022-1089

Sammanfattning

Riskanalysen är ett viktigt verktyg för att förebygga att något oönskat sker och för att hitta förbättringsområden och en del av interna kontrollarbete. Utifrån riskanalys föreslås åtgärder och granskningar, som utgör intern kontrollplan. En kommungemensam granskning genomfördes 2022 avseende sociala medier med bristande resultat, vilket medför att en förbättringsåtgärd kommer att vidtas, som innebär att en översyn av sociala medier strategi. Nämnden har genomfört riskanalys för 2023. Riskanalysen har belyst planerade och pågående utvecklingsarbeten vilket har lett till att nämnden inte ser behov av att lyfta några nämndspecifika granskningar för 2023. Kommunstyrelsen beslutar om gemensamma granskningar för Malmö stads nämnder och för år 2023 är följande granskningar framtagna, röjande av sekretess, bristande tillgänglighet samt kostförmåner.

Ärendet inleds med kort information som ges av ekonomichef Birgitta Bergman.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Riskanalys 2023 och Intern kontrollplan 2023*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Riskanalys 2023 och Intern kontrollplan 2023
- Rapport SBN 2023-02-16 Riskanalys 2023 och Intern kontrollplan 2023

§ 42 Val av ledamöter till juryn för stadsbyggnadspriset 2023-2026
SBN-2022-727

Sammanfattning

Sedan 1982 delar Malmö stad årligen ut Stadsbyggnadspriset för att belöna värdefulla förbättringar av Malmös stads- och livsmiljöer. Syftet och formen för Stadsbyggnadspriset med bland annat jurysammansättning och prisutdelning regleras av stadgar beslutade av kommunfullmäktige. 2022-05-24 godkände stadsbyggnadsnämnden ett förslag på nya stadgar för stadsbyggnadspriset. Detta förslag överlämnade 2022-05-31 till kommunfullmäktige som antog förslaget 2023-02-02.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) föreslår Tony Rahm (M) som representant i juryn.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser Stefana Hoti (MP) till representant och ordförande i juryn för stadsbyggnadspriset samt Tony Rahm (M) till representant i juryn för stadsbyggnadspriset under mandatperioden 2023-2026.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Ledamöter till juryn för stadsbyggnadspriset 2023-2026
- Bilaga Stadsbyggnadspriset förslag till ny process och organisation

§ 43 Inbjudan till Miljölägesdagen 16 mars 2023

SBN-2023-77

Sammanfattning

Miljöförvaltningen bjuder in till Miljölägesdagen 2023. Årets tema är Resiliens och klimatanpassning och under dagen kommer Årets miljöredovisning att presenteras och priset för Årets Miljöinsats att delas ut.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga ledamöter/ersättare erbjuds att delta i Miljölägesdagen den 16 mars 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Inbjudan till miljölägesdagen

§ 44 Antagande av kvartersnamn för Dp 5664 och ÄDp 5784

SBN-2023-39

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5664 och ÄDp 5784.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5664 och ÄDp 5784.

Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Antagande kvartersnamn
- Kvarter Heliotropen m fl
- Kvarter Guldlöken m fl

§ 45 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg STK-2023-103
SBN-2023-43

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt remissen ”Ny kärnkraft i Sverige – ett första steg” som inkommit från Klimat- och näringslivsdepartementet. Förslaget innebär att regeringen ges förutsättningar att tillåta nya kärnkraftsreaktorer som inte enbart ersätter äldre reaktorer utan även möjliggör för uppförande av kärnkraftsreaktorer på nya platser där kärnkraftsreaktorer inte tidigare har funnits. Inga andra förutsättningar föreslås ändras avseende tillåtlighets- och tillståndsprövningen för kärnteknisk verksamhet. Stadsbyggnadsnämnden framhåller dock att ett kvarstående av vetorätten blir än mer nödvändig i det fall förslaget går igenom och fler platser kan prövas för kärnkraftsreaktorer. Med tanke på den tid det tar att etablera ny energiproduktion genom kärnkraft menar stadsbyggnadsnämnden att det för samhället är väl så angeläget att regeringen fattar beslut som säkerställer befintliga välfungerande energianläggningar och rustar befintligt energidistributionsystem för en leveranssäker och hållbar energiförsörjning.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att yttrandet ändras till *Malmö är Sveriges snabbast växande storstad. Befolkningsprognosen visar bland annat att antalet Malmöbor förväntas öka med 50 000 nya invånare fram till år 2032. Därutöver kräver Malmös näringsliv goda förutsättningar för fortsatt tillväxt. Malmö är en del av den expansiva Öresundsregionen med stor efterfrågan på etablering av nya företag som är beroende av säker energitillgång samtidigt som elektrifieringen av transporter kommer att ställa höga krav på säker energiförsörjning.*

I promemorian framhålls att det kan finnas fördelar, både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv, att underlätta för möjligheten att uppföra nya kärnkraftsreaktorer. Regeringen önskar därför möjliggöra för fler kärnkraftsreaktorer och på fler platser. En förutsättning för att regeringen ska få tillåta anläggningar för kärnteknisk verksamhet, inklusive kärnkraftsreaktorer, är att det tillstyrks av respektive kommuns kommunfullmäktige (17 kap. 6 §), därav anser Stadsbyggnadsnämnden att arbetet med att lokalisera lämpliga platser för kärnkraftsutbyggnad är av högsta prioritet för att kunna säkerställa en säker och jämn energiproduktion.

Malmö stad har i flera olika sammanhang påtalat vikten av att säkra elförsörjningen i södra Sverige. Inte minst utifrån ett näringslivsperspektiv. Med tanke på den tid det tar att etablera ny energiproduktion genom kärnkraft menar stadsbyggnadsnämnden att det för samhället är väl så angeläget att regeringen fattar beslut som säkerställer befintliga välfungerande energianläggningar och rustar befintligt energidistributionsystem för en leveranssäker och hållbar energiförsörjning.

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska yttra sig positivt till lagförslaget.

Stefana Hoti (MP) och Lars Hellström (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på vart och ett av yrkandena och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till yttrande.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in en reservation, bilaga § 45a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 45b.

Lars Hellström (L) med instämmande av Hedvig Lindgren (L) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 45c.

Sara Andersson (V) och Alicia Smedberg (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 45d.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 45e.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Ny kärnkraft i Sverige
- Förslag till yttrande SBN 2023-02-16 Remiss Ny kärnkraft i Sverige
- Promemorian Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Ärende: 13

Vi moderater har den helt uppenbara uppfattningen att vi i Sverige, Skåne och Malmö behöver mer energiproduktion. Det handlar om all energiproduktion, vindkraft, vattenkraft, solkraft, kärnkraft och annan kraft samt att vi bygger ut förmågan att lagra energi. Vi behöver detta för att ställa om samhället till ett helt fossilfritt samhälle där efterfrågan på fossilfri kraft kommer öka dramatiskt. En viktig del i detta är självklart kärnkraft, den är fossilfri och framförallt är den planerbar. Vi är väldigt positiva till lagförslaget där fler platser tillåts för uppförande av kärnkraft. Staten måste ta ett större ansvar för att möjliggöra nya anläggningar av energiproduktion och detta lagförslag är ett steg i den riktningen.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-02-16

Ärendenummer: STK-2023-103 Remiss från klimat och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft Sverige- ett första steg.

Ärendet gäller remiss från näringslivsdepartementet, Ny Kärnkraft. Vi anser att det framtagna förslaget inte är i linje med våra intentioner, därav yrkade vi Sverigedemokrater på följande remissvar:

Malmö är Sveriges snabbast växande storstad. Befolkningsprognosen visar bland annat att antalet Malmöbor förväntas öka med 50 000 nya invånare fram till år 2032. Därutöver kräver Malmös näringsliv goda förutsättningar för fortsatt tillväxt. Malmö är en del av den expansiva Öresundsregionen med stor efterfrågan på etablering av nya företag som är beroende av säker energitillgång samtidigt som elektrifieringen av transporter kommer att ställa höga krav på säker energiförsörjning.

I promemorian framhålls att det kan finnas fördelar, både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv, att underlätta för möjligheten att uppföra nya kärnkraftsreaktorer. Regeringen önskar därför möjliggöra för fler kärnkraftsreaktorer och på fler platser. En förutsättning för att regeringen ska få tillåta anläggningar för kärnteknisk verksamhet, inklusive kärnkraftsreaktorer, är att det tillstyrks av respektive kommuns kommunfullmäktige (17 kap. 6 §), därav anser Stadsbyggnadsnämnden att arbetet med att lokalisera lämpliga platser för kärnkraftsutbyggnad är av högsta prioritet för att kunna säkerställa en säker och jämn energiproduktion.

Malmö stad har i flera olika sammanhang påtalat vikten av att säkra elförsörjningen i södra Sverige. Inte minst utifrån ett näringslivsperspektiv. Med tanke på den tid det tar att etablera ny energiproduktion genom kärnkraft menar stadsbyggnadsnämnden att det för samhället är väl så angeläget att regeringen fattar beslut som säkerställer befintliga välfungerande energianläggningar och rustar befintligt energidistributionssystem för en leveranssäker och hållbar energiförsörjning.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av:

Evert Rydell

Jane Olin

Stadsbyggnadsnämnden

Särskilt yttrande

Ärende 13: Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om Ny kärnkraft i Sverige – Ett första steg SBN 2023-43

Sverige påverkas av en orolig omvärld. Rysslands krig mot Ukraina har resulterat i elbrist och skenande elpriser. Alla samhällets aktörer är beroende av en pålitlig energiförsörjning som är tillgänglig när och där vi behöver den som mest. Malmö stad, vårt näringsliv och Malmöborna drabbas hårt av den rådande kapacitetsbristen.

Malmös målsättningar om en hållbar energimix lokalt behöver kunna samspela med Sveriges energiförsörjning, bestående av en blandning av fossilfria och förnyelsebara energikällor, så som vatten-, sol- och vindkraft samt kärnkraft.

Kärnkraftens styrka är dess planerbarhet och pålitliga levererans av fossilfri energi. Pålitligheten är avgörande för företag som vill etablera eller expandera sina verksamheter i Sverige vilket skapat tillväxt och nya arbetstillfällen. Om Sverige ska ha en hållbar energiförsörjning och produktion ser vi att kärnkraften, i kombination med sol, vind- och vattenkraft, kommer att spela en viktig roll. Liberalerna anser därför att kärnkraften, i kombination med andra fossilfria- och förnyelsebara energikällor, är avgörande för att uppnå en stabilitet i landets elförsörjning i dagsläget.

Malmö 2023-02-16

Lars Hellström (L)

Med instämmande av Hedvig Lindgren (L)



Yttrande på Ärende 13, Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg

STK-2023-103

Höger-blockets Tidö-avtal sveper genom Sverige med förödande effekter. I dagarna så landade Klimat- och näringslivsdepartementets remiss om ny kärnkraft i Sverige hos oss i de tekniska nämnderna i Malmö. Förslaget innebär en lagändring som gör det möjligt att bygga nya kärnkraftsreaktorer i Sverige. Vänsterpartiets representanter i stadsbyggnadsnämnden ställde sig bakom nämndens yttrande, med motivationen att det gav ett bra svar utifrån det kommunala perspektivet. Vi uppskattar särskilt att remissvaret betonade en kommunal vetorätt, då kärnkraften är en dyr, ytkrävande och resurskrävande produktion. Vi vill dock förtydliga Vänsterpartiets position att kärnkraften inte har en plats i hållbar stadsutveckling, i synnerhet inte i en stad som Malmö där vi redan förtätat mycket och inte har mycket mark kvar att bygga på. Vi i Vänsterpartiet anser inte att ny kärnkraft hör hemma i dagens samhälle eller i kommande generationers samhälle, Vänsterpartiet vill hellre avveckla kärnkraften - den kräver avancerad teknik, och är långsam att bygga och är en oseriös lösning på vinterns energikris. Det är dessutom en dyr lösning, som kommer att kosta långt mer än de 400 miljarder som Tidö-avtalet redan utlovat. Att bygga ut kärnkraften skulle dröja och kosta så mycket att den inte har några som helst fördelar i jämförelse med förnybara energikällor, som vatten- och vindkraft.

Vidare skapar kärnkraften ett beroende av uran, och i dagsläget finns inga utvinningsmetoder för uran som inte är miljöförstörande, och en hälsofara för de boende i omgivningen. Därför utvinns uran inte i Sverige, vilket för att vi skulle skapa ett geopolitiskt beroende av internationella leverantörer – där vi inte har möjlighet att överse att produktionskedjan håller en godtagbar standard för miljön, upprätthåller mänskliga rättigheter eller strålsäkerheten.

Etableringen av ny kärnkraften bör påminna oss om att kärnkraften har gett oss några av vår tids värsta katastrofer - med förödelse så total att den inte kommer att kunna läkas på flera generationer. Härdsmältor och katastrofer av den magnitud som vi såg i Tjernobyl är förvisso ovanliga, men mindre olyckor sker mer ofta och dessa utsätter både anställda och omgivningen för fara. Att upprätthålla nödvändiga säkerhetsnivåer gör kärnkraften än mer dyr. Alla kommuner måste få bibehålla vetorätten när det gäller kärnkraften, det ligger i hela samhällets intresse att inga nya kärnreaktorer byggs i kommuner som inte har resurser eller infrastruktur att uppehålla kärnkraftsproduktionen.

Slutligen måste det finnas en beredskapsplan för hur kärnbränslet slutförvaring ska hanteras. I dagsläget finns ingen sådan lösning, vare sig i Malmö, Sverige eller resten av världen. Kärnbränsle är radioaktivt i minst 100 000 år, och vore högst ansvarslös av oss att producera mer, innan vi kan ge ett trovärdigt svar på hur frågan om kärnavfall kan hanteras.

Vi i Vänsterpartiet säger NEJ till all prövning av ny kärnkraft idag och imorgon, för ett hållbart, suveränt och fossilfritt samhälle där vi sätter miljö, människa och kommande generationer först.

Malmö 16-02-2023

Sara Andersson (V)

Alicia Smedberg (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Ärende: 13 – Svar på remiss ”Ny kärnkraft för Sverige – ett första steg”

Centerpartiet anser att det remissvar stadsbyggnadsnämnden valde att ställa sig bakom var bra. För oss här i Malmö och Skåne är det inte ny kärnkraft som är svaret på effektbristen, utan satsningar på olika typer av energiproduktion som kan realiseras i närtid. Här krävs mer handlingskraft än vad regeringen hitintills har presenterat, något som även regeringspartiernas skånska representanter har gett uttryck för.

Av den anledningen hade vi gärna sett att vi kunde enas brett kring en skrivning som var lite mindre politiserande kring olika energislag (vart respektive parti står i kärnkraftsfrågan är redan allmänt känt), för att istället kunna sända en tydlig signal om att samtliga partier i Malmö önskar mer från regeringen i frågan om Skånes energiförsörjning. Vi tycker det är olyckligt att det inte var möjligt.

Martin Molin (C)

§ 46 Strategi för Malmös stadskärna

**SBN-2022-
1133**

Sammanfattning

Stadskärnan fyller flera viktiga funktioner för malmöbor, näringsliv och besökare i staden. Samtidigt står stadskärnan inför nya förutsättningar. Några exempel är förändrade handelsmönster och möjligheter att sköta vardagsärenden, arbete och ta del av upplevelser, bland annat till följd av ökad digitalisering. För att hantera den omstrukturering som sker och fortsätta utveckla Malmös stadskärna som en dynamisk attraktiv plats för malmöbor och besökare finns ett behov av att ta ett samlat grepp kring den strategiska planeringen. Syftet med att ta fram en strategi för Malmös stadskärna är att utgöra en gemensam plattform för civilsamhället, offentliga och privata aktörer, samt att utgöra underlag för nästkommande översiktsplan. Stadsbyggnadsnämnden begär därför om uppdrag att i nära samverkan med berörda nämnder och aktörer i staden ta fram en sådan strategi.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden begär uppdrag från kommunstyrelsen att stadsbyggnadsnämnden i nära samverkan med berörda nämnder, tekniska nämnden, kulturnämnden samt kommunstyrelsen, ta fram en strategi för utvecklingen av Malmös stadskärna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Strategi för Malmös stadskärna - begäran om uppdrag

**§ 47 Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i
Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831)**
**SBN-2020-
1001**

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet med enbostadshus, genom att dela fastigheten Lärksoppen 18.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230216 ÄDp 5831 Antagande
- ÄDp 5831 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5831 Samrådsredogörelse antagande

**§ 48 Detaljplan för fastigheterna Bunkeflostrand 1:31 m.fl.
(Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
SBN-2021-741**

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med småskalig bostadsbebyggelse. Syftet är också att säkerställa allmän platsmark för gata och park. Planförslaget möjliggör cirka 60 nya bostäder. Den befintliga grusvägen Strandgårdsvägen blir allmän gata och ansluter vidare till gator i norr, för att knyta ihop området med intilliggande bostadsområden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 48a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230216 Dp 5785 samråd
- Dp 5785 Planbeskrivning samråd
- Dp 5785 Plankarta samråd
- SBN 2021-10-20 §410a reservation (MP)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-02-16

Ärende: 16 – Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 (Strandgårdsvägen)

Moderaterna och Centerpartiet har egentligen ingenting emot att det i denna plan byggs lägenhetshus, tvärt om anser vi att det kan vara ett positivt tillskott med inslag av småskaliga flerfamiljshus som gör det möjligt att bo i området för den som trivs med den gröna och lugna karaktär som finns i Bunkeflostrand, även om man av olika anledningar inte kan eller vill ha ett eget hus.

Vi är dock skeptiska till höjden. Här låter man två stycken fyravåningshus stå i kontrast mot karaktären av villa- och trädgårdsstad som finns i resten av området. Det som byggs måste i skala avspegla den befintliga småskaligheten i och omfattning, så att varje stadsdel tillåts ha sin egna karaktär. Att planera fyravåningshus i Bunkeflostrand, samtidigt som man bara tillåter 1-2 våningar högre bebyggelse i nya, centrala stadsdelar tycker vi är märkligt.

För att säkerställa att inte bykänslan byggs bort när Bunkeflostrand växer är det viktigt att det som byggs nytt sker med respekt för det som redan finns där. Vi kommer därför bevaka denna detaljplan under samrådet och kommer vid behov att yrka på förändring av våningshöjden på de högre husen ifall inget oförutsett kommer fram under den fortsatta processen.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

**§ 49 Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet
i Malmö (ÄDp 5852)**
SBN-2022-306

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att komplettera gällande detaljplan så att centrumverksamhet samt gymnasie- och vuxenutbildning kan medges inom befintlig fastighet. En prövning anses lämplig eftersom den kan skapa förutsättningar för fler typer av verksamheter i ett centralt och stationsnära läge.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230216 ÄDp 5852 planuppdrag
- ÄDp 5852 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 50 Ändring av detaljplan för fastigheten Avenboken 20 i
SBN-2021-848 Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5853)**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Avenboken 20 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5853).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230216 ÄDp 5853 planuppdrag
- ÄDp 5853 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 51 Nybyggnad av par- och radhus (26 bostäder),
komplementbyggnader mm samt installation av solceller
SBN-2023-92 på tak på fastigheten Melassen 1**

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten MELASSEN 1 (Spannmålgatan) i södra Tygelsjö innebär nybyggnad av 26 småhusenheter i form av radhus och parhus i två plan. Utöver bostadshusen uppförs förrådsbyggnader, 3 miljöhus och 4 cykelskjul samt stödmurar och plank. På samtliga bostadshustak installeras solceller. Parkeringsplatserna för bil och cykel löses på gemensamma parkeringsytor mellan byggnaderna. Samtliga bostadshus utförs i tegel i tre olika röda kulörer och tak i ljusgrå betongpannor. Kontoret bedömer att förslaget är lämpligt och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Morgan Larsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 55 ritningar.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 MELASSEN 1
- SBN 2022-002467 MELASSEN 1_bilaga

§ 52 Nybyggnad av kontorsbyggnad och mur samt rivning av två byggnader mm, ändring av parkering, uppsättning av skylt mm på fastigheten Graniten 3
SBN-2023-91

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten GRANITEN 3 (Lodgatan 14) innebär nybyggnad av en kontorsbyggnad för de (små)industri- och logistikverksamheter som bedrivs på fastigheten Graniten 3 samt Kolet 3. I samband med detta rivs även ett flertal äldre konstruktioner, parkeringen ut mot Lodgatan justeras, mur, miljöhus och tak över cykelparkering uppförs. Kontoret bedömer att åtgärden är planerlig och att förslaget uppfyller kraven på anpassning och god helhetsverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kontor utgörandes mindre komplement till de (små)industri- och logistikverksamheter som bedrivs på fastigheterna Graniten 3 och Kolet 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.
3. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för mur, skylt samt väsentlig ändring av parkering.
4. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad i form av tak över cykelställ och nybyggnad av miljöhus.
5. Tidsbegränsat bygglov beviljas för byggplatsetablering tillhörande aktuellt byggprojekt med bodar och/eller containers med en sammanlagd storlek om max 200 m² byggnadsarea i en våning, tillfälliga byggplank, samt byggskylt upp till sammanlagt 15 m² (med en maximal höjd om 6 meter), som placeras inom GRANITEN 3 tills dess att slutbesked utfärdats för huvudåtgärden, eller högst 5 år från den dag bygglovet vinner laga kraft.

Bygglovet beviljas med villkor att bodarna används som manskapsbodars (mötesrum, kontor, pausrum, wc och omklädningsrum) eller förrådsbodars till det projekt huvudbeslutet avser. Bodarna får inte användas för visning eller boende. Bodars ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns och ges en trafiksäker placering. Bygglovet omfattar även de upplag och parkeringsplatser som inom fastigheten behövs för projektet.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bengt Gunnarsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 8 ritningar

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 GRANITEN 3
- SBN 2022-001931 GRANITEN 3_bilaga

§ 53 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skumparp 1:18
SBN-2023-93

Sammanfattning

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten SKUMPARP 1:18 (Skumparpsvägen). Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser med ändamålet bostäder. Grannar har haft synpunkter. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 1 ritning.

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Områdesbestämmelserna gäller för det efterkommande bygglovet. Hur stor del av tomten som kan bebyggas ska utredas i bygglovet.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd för att ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 SKUMPARP 1:18
- SBN 2022-002863 SKUMPARP 1:18_bilaga

§ 54 Utredning om nybyggnad av skärmtak (lott nr 447) på fastigheten Fårabäck 180:60
SBN-2023-90

Sammanfattning

Ett skärmtak har uppförts inom en kolonilott på fastigheten Fårabäck 180:60 (Almåsavägen) mellan kolonilottens huvudbyggnad och ett förråd. Dåvarande fastighetskontoret har godkänt skärmtaket med villkoret att det ska vara minst 80 cm mellan skärmtaket och förrådsbyggnaden. Skärmtaket sitter ihop med förrådet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden vid vite förelägger om borttagande av del av skärmtak.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort delar av det skärmtak som sitter mellan kolonilottens huvudbyggnad och en förrådsbyggnad så att det blir ett avstånd om minst 80 cm mellan skärmtaket och förrådsbyggnaden.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 8 000 kr om föreläggandet enligt 1 inte är uppfyllt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 FÅRABÄCK 180:60
- SBN 2022-000670 FÅRABÄCK 180:60_bilaga

§ 55 **Utredning om ändrad användning från industri till bostad, inredande av ytterligare lokal för industri mm utan startbesked på fastigheten Trapetsen 6**
SBN-2023-96

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 TRAPETSEN 6
- SBN 2022-003896 TRAPETSEN 6_bilaga

§ 56 Utredning om flytt av badrum, ingrepp i bärande konstruktioner samt påverkan av brandskydd på fastigheten Frey 8
SBN-2023-97

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ändringar som påverkar byggnadens brandskydd och byggnadens bärande konstruktion inom fastigheten Frey 8 (Vårgatan 12). I samband med en badrumsrenovering av en lägenhet har håltagningar i mellanbjälklaget gjorts. Det har även gjorts ändringar som inneburit att bjälklaget inte längre klarar kraven på att stå emot brand i minst 60 minuter. Ändringarna berör byggnadens bärande konstruktion respektive påverkar byggnadens brandskydd och kräver därför teknisk anmälan. Teknisk anmälan saknas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 075 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som berör 6,3 kvadratmeter av en byggnads bärande konstruktion.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 FREY 8
- SBN 2022-004183 FREY 8_bilaga

**§ 57 Utredning om anläggande av parkering på fastigheten
Duvan 25
SBN-2023-94**

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för anläggande av parkering utan föregående bygglov inom fastigheten Duvan 25 (Altonagatan 2). Två parkeringsplatser har anlagts utanför en förskoleverksamhet mellan år 2020 och år 2021. Den högra parkeringsplatsen har gjorts obrukbar, vilken var intill utrymningsvägen för förskolan, genom att en betongsugga ställts på parkeringsplatsen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 462 kr för anläggandet av den vänstra parkeringsplatsen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 462 kr av Bostadsrättsföreningen Altonahuset (16769610-9342) för att utan startbesked ha anlagt en parkeringsplats med en area på 12 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 DUVAN 25
- SBN 2022-003817 DUVAN 25_bilaga

§ 58 Utredning om fasadändring på fastigheten Florens 2

SBN-2023-95

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för byte av fönster samt uppförande av ny entré inom fastigheten Florens 2 (Rosenholms Allé 10). Marken framför tre fönster på byggnadens fasad mot gata har grävts ut och fönstergluggarna har sedan förlängts vertikalt. Andra sidan huset har en entré till källaren uppförts med tillhörande trappa och stödmur. Ändringarna bedöms påverka byggnadens yttre utseende avsevärt och kräver därför bygglov. Bygglov saknas för fasadändringarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 26 250 kr av Florens Förvaltning AB (16559313–4207) för att utan startbesked påbörjat en ändring av ett enbostadshus som påverkar byggnadens yttre avsevärt och som avser tre fönster och en dörr.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 FLORENS 2
- SBN 2022-003883 FLORENS 2_bilaga