



Protokoll

Sammanträdestid	2023-01-26 kl 09:00-13:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-02-01
Protokollet omfattar	§§8-33

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trell (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Bo Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Alicia Smedberg (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Neziya Rahman (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Lovisa Angelin (S)
Hedvig Lindgren (L)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnica (M)
Martin Molin (C)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Jens Portinson Hylander (V)
Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Cecilia Gran (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Kristina Andersson (nämndssekreterare)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Birgitta Bergman (ekonomichef) §8
Erika Knobblock (strateg)
Sandra Johansson (controller) §8
Kajsa Helmbäck (HR-chef) §8
Tina Weberg (enhetschef) §8
Sara Lager (enhetschef) §8
Jonathan Örnberg (utredare) §8
Peter Olsson (enhetschef)
Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)
Thomas Ihre (enhetschef) §8
Ann-Katrin Sandelius (enhetschef) §8
Emma Svensson (stadsjurist)
Malin Tykesson (enhetschef)

ÄRENDELISTA

- §8 Genomgång och föredragning av ärenden
- §9 Anmälan av skrivelser
- §10 Anmälan av delegationsbeslut
- §11 Anmälan om beslut, domar och laga kraft
- §12 Nämndsbudget 2023
- §13 Remiss - Granskning av intern kontroll 2022
- §14 Utredning om avvaxling av bärande vägg på fastigheten PAULA 13
- §15 Rivning av enbostadshus och uthus på fastigheten VALET 2
- §16 Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 200 gällande TERAPISALEN 2 uttagande av byggsanktionsavgift
- §17 Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 204 gällande BJÖRKEN 7 uttagande av byggsanktionsavgift
- §18 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671)
- §19 Ändring av detaljplan för fastigheten Heliotropen 7 i Johanneslust i Malmö (ÄDp 5744)
- §20 Ändring av detaljplan för fastigheten Bonny 14 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5840)
- §21 Ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848)
- §22 Ändring av detaljplan för fastigheten Ramen 9-12 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5849)
- §23 Ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850)
- §24 Ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851)
- §25 Nybyggnad lager samt ändrad användning från ekonomibygnad till kontor på fastigheten LOCKARP 33:1
- §26 Om- och tillbyggnad av förskola, väderskydd, stödmurar, solceller och skylt på fastigheten KRONOFOGDEN 1
- §27 Rivning av lager på fastigheten POLSTJÄRNAN 2
- §28 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten TOARP 9:3
- §29 Utredning om inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisör till bostad samt fasadändring på fastigheten BISONOXEN 6
- §30 Utredning om fönsterbyte på fastigheten HAGEN 3
- §31 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens beredning 2023
- §32 Information - personal och arbetsmiljöansvar
- §33 Information - stadsarkitektavdelningens tillsynsarbete

§ 8 Genomgång och föredragning av ärenden

Sammanfattning

Jäv

Tina Weberg anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut av ärende 9 (§ 15) Valet 2.

§ 9 Anmälan av skrivelser

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-01-26.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut från KSAU - Remiss från Miljödepartementet EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur, STK-2022-932, SBN-2022-822
- 2. Beslut från LST - Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av tre alléträd på fastigheten Innerstaden 10_14 i Malmö kommun, 521-33592-2022, SBN-2022-1137
- 3. Beslut från SN - Utredning gällande fastigheten Garveriets, Turbinen 4, framtid samt förslag på långsiktig lösning, SN-2022-1062, SBN-2022-1159
- 4. Beslut från KF - Malmö stads budget 2023 med plan för åren 2024-2025, STK-2022-735
- 5. Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av 5 alléträd på fastigheten Fosie 162:25 Malmö kommun, 521-18805-2022, SBN-2022-1161
- 6. Beslut från KSAU - Remiss - Avgränsningssamråd Sjollen vindkraftpark, STK-2021-984, SBN-2021-650
- 7. Beslut från LST - Överklagande av beslut enligt lagen (2003_778) om skydd mot olyckor på fastigheten Kvastmossan 20, Malmö kommun, 452-28321-2022, SBN-2022-1162
- 8. Beslut från KF - Ny taxa för sotning och brandskyddskontroll samt bemyndigande avseende framtida taxejusteringar, STK-2022-1248, SBN-2022-473
- 9. Beslut från LST - Samråd enligt miljöbalken för avverkning av ett särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Gulmåran 1, 525-41188-2022, SBN-2022-1172

§ 10 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning v 1-2
- Delegation bostadsanpassning v 49-52
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2022-12-06--2023-01-10
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2022-12-06--2023-01-10

§ 11 Anmälan om beslut, domar och laga kraft

**SBN-2022-
1136**

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-01-26

§ 12 Nämndsbudget 2023

SBN-2022-1091

Sammanfattning

I nämndsbudget 2023 beskrivs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, vad som ska göras för att bidra till måluppfyllelsen under mandatperioden samt plan för verksamhet och ekonomi

Ärendet inleds med information som ges av ekonomichef Birgitta Bergman samt strateg Erika Knobblock.

Ordförande Stefana Hot (MP) informerar om att det finns ett justerat huvudförslag, med ändringar på sidorna 3, 11-15. Ändringarna är revidering av texten så den harmoniera med tidigare fattade beslut och gällande styrdokument.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar på följande tillägg:

1. att ordet civilsamhället läggs till på sidan 3
2. att ordet malmöbor läggs till i andra punkten på sidan 11
3. att meningen *Minskad bilism till förmån för gång, cykel och kollektivtrafik, vilket bidrar till klimatomställning av transportsektorn och bättre livsmiljöer i staden* läggs till på sidan 12
4. att stadsodling läggs till på sidan 14
5. att på sidan 15 lägga till följande text: *En utgångspunkt för det vidare utredningsarbetet är dels att säkerställa att planeringen av Öresundsmetron inriktas mot att gynna alla malmöbor genom att den bidrar till att motverka ekonomisk och social segregation i staden, dels att säkerställa att metron om den byggs ersätter mer energiintensiva trafikslag och inte endast adderar ytterligare ett till regionen. Detta för att kompensera för den stora miljöbelastning som byggandet av en ny transportled under sundet innebär.*

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S), Lars Hellström (L) och Anders Olin (SD) yrkar bifall till tilläggsyrkanden 1-2 samt 4 och avslag på tilläggsyrkanden 3 och 5.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på det justerade huvudförslaget och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på vart och ett av Sara Anderssons (V) tilläggsyrkanden och finner att nämnden har bifallit tilläggsyrkande 1-2 samt 4 och avslag på tilläggsyrkande 3 och 5.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner den justerade rapporten Nämndsbudget 2023 med följande tillägg: att ordet civilsamhället läggs till på sidan 3, att ordet malmöbor läggs till i andra punkten på sidan 11, att stadsodling läggs till på sidan 14.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Alicia Smedberg (V) med instämmande av Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 12a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 12b.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 12c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Nämndsbudget 2023
- Rapport SBN 2023-01-26 Nämndsbudget 2023



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

SBN-2022-1091

Ärende 6: Nämndsbudget 2023

Vänsterpartiet tycker att budgeten i stora delar är bra. Vi ser särskilt positivt på att Vänsterpartiets hjärtefrågor som vi drivit under förra mandatperioden, barnperspektivet och miljöfrågan, har ett så stort fokus i budgeten. Med avstamp i ett tydligt barn- och klimatperspektiv tydliggör vi för vem och vad vi bygger staden för, med sikte på framtiden. Vi har ändå ur ett vänsterperspektiv synpunkter på delar av skrivningarna. Mot bakgrund av den vision vi har för ett jämlikt, rättvist och ekologiskt Malmö yrkade vi under sammanträdet för fem tilläggsyrkanden, varav tre (tilläggsyrkande 1, 2 & 4) antogs av nämnden.

Tilläggsyrkande 3

Vi yrkade också på att lägga till ytterligare en punkt under önskade effekter av stadsbyggnadsnämndens arbete under målområde "Stadsutveckling och klimat", på sidan 3, vilket lyder:

- **Minskad bilism till förmån för gång, cykel och kollektivtrafiken, vilket bidrar till en klimatomställning av transportsektorn och bättre livsmiljöer i staden**

Yrkandet har sin bakgrund i den tydliga ambition om att staden i planeringen ska välja andra och mer hållbara transportmedel än bil. Detta är fastslaget i bland annat Trafik- och mobilitetsplanen. För att sådana ställningstaganden ska realiseras är det viktigt att det också genomsyrar arbetet i varje nämnd och förvaltning. Vi menar att det därför är viktigt att staden tar ytterligare steg för att erkänna bilismens negativa konsekvenser för våra gemensamma livsmiljöer, hälsa och klimat i stadsbyggnadsnämndens budgetskrivelse.

Tilläggsyrkande 5

Klasspolitikens effekter materialiseras inte minst genom stadens transportinfrastruktur, som möjliggör hur staden görs tillgänglig för och används av olika samhällsgrupper. Gränsöverskridande samverkan med våra grannländer är i grunden lovvärt och vi välkomnar satsningar på hållbara transportmedel. Vi tycker att det är viktigt att man redan i det här skedet ska planera för en Öresundsmetro som är tillgänglig för och gynnar alla samhällsgrupper.

Samtidigt ser vi risker att Öresundsmetron blir en dyr kollektivtrafiksatsning som gynnar en liten grupp sundspendlare. Om medlen för en sådan satsning tränger undan andra satsningar med större potential för jämlik tillgänglighet kommer Vänsterpartiet inte kunna ställa sig bakom en satsning på metron. Samma resonemang gäller även för klimat- och miljöaspekterna; det är avgörande att en kollektivtrafiksatsning som Öresundsmetron inte tränger undan andra satsningar på hållbar mobilitet, och att metron genuint bidrar till ett mer hållbart transportsystem. För att förtydliga detta yrkade vi på följande tilläggsyrkande i avsnittet om Öresundsmetron:

- En utgångspunkt för det vidare utredningsarbetet är dels att säkerställa att planeringen av Öresundsmetron inriktas mot att gynna alla malmöbor genom att den bidrar till att motverka ekonomisk och social segregation i staden, dels att säkerställa att metron om den byggs ersätter mer energiintensiva trafikslag och inte endast adderar ytterligare ett till regionen. Detta för att kompensera för den stora miljöbelastning som byggandet av en ny transportled under sundet innebär.

Då inte ovan tilläggsyrkanden inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 2023-01-30

Sara Andersson och Alicia Smedberg

Med instämmande av

Jens Portinson Hylander och Anton Wendt



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen: 2023-01-26

Ärendenummer: SBN-2022-1091 Nämndsbudget 2023.

Ärendet gäller nämndsbudget 2023 för stadsbyggnadsnämnden där vi Sverigedemokrater vill lyfta ett par saker i budgetskrivelsen. På sidan 12 i budgeten skrivs under önskade effekter, att möjliggöra klimatomställning och klimatanpassning av byggsektorn, vidare på sidan 14 finns ett avsnitt som omnämner utsläppsmålen och klimatomställning.

Alla dessa skrivningar kan framstå av den ovetande att nämnden hade en inrådan som kunde likställs med särkrav, vilket så inte är fallet. Nämnden kan skapa förutsättningar men därefter är det stopp. Nämnder har PBL och PBR att följa, därav anser vi att dessa skrivningar är överflödiga och vilseledande.

Under området en god organisation avhandlas personal och arbetsmiljö där vi saknar en viktig del som historiskt varit en stor del av budgetskrivelsen. Jämställdhetsfrågan omnämns inte med ett ord i skrivelsen, tidigare har detta varit en viktig del och vi anser att detta arbete är lika viktigt nu.

I dag är 65% av de chefer som finns på avdelningen kvinnor och 35% är män, fördelningen på personalstyrkan är den samma 65% kvinnor och 35% män, vi anser att detta är ett stort jämställdhetsproblem som man behöver hantera. Under åren 2010-2014 var det en omvänd fördelning vilket hanterades på ett helt annat sätt. Jämställdhetsfrågor gäller alla kön och bakgrund enligt Sverigedemokraterna.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av:

Jane Olin



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Ärende: 6 – Nämndbudget 2023

Eftersom detta ärende endast innehåller fördelning av pengar och hur nämnden ska organiseras väljer vi att lämna ett särskilt yttrande. Vi har varken den insikten eller resurserna att strukturera upp en hel budget för vår förvaltning. Vid nästa tillfälle kommer målen för 2023 att behandlas och då kommer vi ha egna förslag.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

§ 13 Remiss - Granskning av intern kontroll 2022

SBN-2022-1025

Sammanfattning

Malmö stadsrevision har granskat den interna kontrollen vid fyra nämnder. Syftet med granskningen är att bedöma om miljönämnden, servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden har en tillräcklig styrning av arbetet med intern kontroll. Den sammanvägda bedömningen är att miljönämnden, servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden inte har en helt tillräcklig styrning av arbetet med intern kontroll. Revisionskriterierna är delvis uppfyllda, men det finns några brister som behöver åtgärdas. Stadsbyggnadsnämnden finner stadsrevisionens åtgärdsförslag relevanta och ämnar följa rapportens rekommendationer. Åtgärderna ska senast vara genomförda i riskanalys 2023 och uppföljning av intern kontroll för 2022. Ärendena beslutas i stadsbyggnadsnämnden februari 2023.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsrevisionen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Remiss intern kontroll
- Förslag till yttrande SBN 2023-01-26 Remiss intern kontroll
- MISSIV KOLL 221026 Intern kontroll 2022
- RAPP KOLL 221026 Intern kontroll 2022

**§ 14 Utredning om avvaxling av bärande vägg på fastigheten
PAULA 13
SBN-2021-348**

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandet av länsstyrelsens beslut att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 april 2021, § 172, att ta ut en byggsanktionsavgift på 45 815 kr av bostadsrättsföreningen Ballongfararen för att utan startbesked ha påbörjat en avvaxling av en bärande vägg i ett flerbostadshus. Stadsbyggnadsnämnden har i delegation överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen och förelagts att senast den 3 februari 2023 utveckla talan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet och utvecklar talan i Mark- och miljööverdomstolens mål P 14858-22 i enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Utveckling av överklagande Paula 13

**§ 15 Rivning av enbostadshus och uthus på fastigheten
VALET 2
SBN-2021-490**

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens beslut den 27 maj 2021, § 218 att avslå ansökan om rivningslov har överklagats. Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen avslog överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen har lämnat prövningstillstånd i målet. Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig och yttrandet ska i enlighet med beviljat anstånd vara domstolen tillhanda senast den 3 februari 2023.

Jäv

Tina Weberg anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut av ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljööverdomstolen i mål P 8457-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Valet 2
- Begäran om yttrande samt kopia av ansökan om rivningslov senast den 23 december, mål nr P 8457-22

**§ 16 Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 200 gällande
SBN-2022-586 TERAPISALEN 2 uttagande av byggsanktionsavgift**

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022, § 200, att ta ut byggsanktionsavgift om 244 518 kr för ianspråktagande och inredande av kontorsbyggnad för väsentligen annat ändamål. Länsstyrelsen avslog överklagande av beslutet. Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över överklagande av länsstyrelsens beslut och yttrande ska enligt beviljat anstånd ha kommit in till domstolen senast den 3 februari 2023.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mark- och miljödomstolens mål P 6278-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Terapisalen 2
- Föreläggande - skriftligt svar senast den 24 januari 2023, mål nr P 6278-22

**§ 17 Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 204 gällande
SBN-2022-588 BJÖRKEN 7 uttagande av byggsanktionsavgift**

Sammanfattning

Länsstyrelsen har beslutat att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut den 24 maj 2022, § 204, att ta ut en byggsanktionsavgift på 74 261 kr av bostadsrättsföreningen Malmö Nya Egnahemsförening för att utan startbesked ha påbörjat ändring av en byggnad som avsevärt påverkar 118 kvadratmeter av byggnadens planlösning. Stadsbyggnadsnämnden har i delegation överklagat beslutet och beviljats anstånd till den 3 februari 2023 att utveckla talan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet och utvecklar talan i mark- och miljödomstolens mål nr P 6498-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Utveckling av överklagande Björken 7

**§ 18 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i
 Jägersro i Malmö (Dp 5671)
SBN-2019-214**

Sammanfattning

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder på en avskild plats för att skapa en lugn boendemiljö. Syftet är även att möjliggöra en trygg entré till Ögårdsparken för gående och cyklister.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Sara Andersson (V) och Alicia Smedberg (V) med instämmande av Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 18a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 Dp 5671 godkännande
- Dp 5671 Utlåtande efter granskning
- Dp 5671 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5671 Samrådsredogörelse
- Dp 5671 Plankarta godkännande



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

SBN-2022-1091

Ärende 12: Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671)

Vänsterpartiet ser positivt på planförslaget för fastigheten Rosengård 131:25. Utifrån platsens förutsättningar tror vi att det kan bli en bra och lugn boendemiljö för den tilltänkta målgruppen för LSS-boendet. Utöver att vi tror att platsen lämpar sig väl ett LSS-boende tycker vi också att det är bra att man utvecklar och möjliggöra för en trygg entré till Ögårdsparken för gående och cyklister.

Vänsterpartiet vill dock även lyfta fram att vi anser att LSS-gruppboenden bör hålla sig till Socialstyrelsens riktlinjer om 3-5 lägenheten. Gällande detaljplan möjliggör för upp till sex lägenheter i huset, vilket överstiger Socialstyrelsens rekommendationer. Eftersom ärendet enbart handlar om hur många lägenheter som detaljplanen tillåter, och inte det faktiska antalet boende i huset, valde vi ändå att ställa oss bakom liggande förslag.

Malmö den 2023-01-30

Alicia Smedberg och Sara Andersson

Med instämmande av

Jens Portinson Hylander och Anton Wendt

**§ 19 Ändring av detaljplan för fastigheten Heliotropen 7 i
Johanneslust i Malmö (ÄDp 5744)**
SBN-2021-54

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelsen för fastigheten Heliotropen 7.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5744 antagande
- ÄDp 5744 Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning antagande
- ÄDp 5744 Samrådsredogörelse

**§ 20 Ändring av detaljplan för fastigheten Bonny 14 i Gamla
Limhamn i Malmö (ÄDp 5840)**
SBN-2022-156

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att skapa ytterligare en bostadsfastighet, genom att dela bostadsfastigheten Bonny 14.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Bonny 14 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5840).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5840 Planuppdrag
- ÄDp 5840 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 21 Ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i
Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848)**
SBN-2022-883

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanläggning av fastigheterna Geväret 1 och 2 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5848 planuppdrag
- ÄDp 5848 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 22 Ändring av detaljplan för fastigheten Ramen 9-12 i
Annetorp i Malmö (ÄDp 5849)
SBN-2022-875**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Ramen 9, 10, 11 och 12.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Ramen 9, 10, 11 och 12 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5849).

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5849 Planuppdrag
- ÄDp 5849 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 23 Ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie
industriområde i Malmö (ÄDp 5850)**
SBN-2022-550

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt med en tillbyggnad, för att befintlig verksamhet ska kunna utvecklas. För att detta ska vara möjligt måste delar av prickmarken i gällande detaljplan tas bort.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5850 planuppdrag
- ÄDp 5850 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 24 Ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i
Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851)
SBN-2021-372**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en inglasad vinterträdgård på gården för befintligt flerbostadshus. För att detta ska vara möjligt måste gällande totalhöjd höjas från 3 meter till 6 meter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5851 planuppdrag
- ÄDp 5851 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 25 Nybyggnad lager samt ändrad användning från
ekonomibyggnad till kontor på fastigheten LOCKARP
SBN-2023-21 33:1**

Sammanfattning

Ärendet innebär nybyggnation av lager på 800 kvm samt ändrad användning av ekonomibyggnader till kontor på fastigheten LOCKARP 33:1 (Lockarpsvägen 30). Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom ett område som i översiktsplanen pekas ut som kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö samt inom riksintresse för kulturmiljövården. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked. Kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få ett sådant. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ismail Hamo.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 5 ritningar.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll samt ibland även planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-12 LOCKARP 33:1
- SBN 2022-000530 Lockarp 33:1 Bilaga

§ 26 Om- och tillbyggnad av förskola, väderskydd, stödmurar, solceller och skylt på fastigheten KRONOFOGDEN 1
SBN-2023-22

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär om- och tillbyggnad av förskola för 80 barn i en byggnad i 2,5 plan med tillhörande väderskydd och stödmurar samt skylt och solceller på tak inom fastigheten Kronofogden 1 (Stackelbergs väg 4). Den nya byggnaden kompletterar befintlig byggnad och förskoleverksamhet inom fastigheten och länkas ihop med densamma. Åtgärden uppfyller lagkraven gällande placering, utformning, tillgänglighet, användbarhet och brandskydd. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sara Lindskog.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 23 ritningar.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) men instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 26a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-12 KRONOFOGDEN 1
- SBN 2022-003001 KRONOFOGDEN 1_bilaga



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2023-01-26

Ärendenummer: Om och tillbyggnad av förskola, väderskydd, stödmur, solceller och skylt på fastigheten Kronofogden 11

Ärendet gäller om och tillbyggnad av förskola. Stadens förskolor är en arbetsplats för vuxna och en viktig plats för barns utvecklig samtidigt som det är en förutsättning för föräldrar att kunna arbeta och studera. Sverigedemokraterna förespråkar småskaliga förskolor där flera våningsplan ej ska påverka arbetsmiljön för personalen. På den aktuella skolan finns hiss som är bra, men som vid eventuell utrymning ej kan användas och försvårar en eventuell utrymning. Därtill anser vi att arkitekturen är oattraktiv och lämnar en del att önska.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av:

Jane Olin

§ 27 Rivning av lager på fastigheten POLSTJÄRNAN 2

SBN-2023-23

Sammanfattning

Ärendet innebär rivning av anläggning för spannmålsförvaring (lager) på fastigheten POLSTJÄRNAN 2 (Vintergatan 28). Byggnaden pekas ut som kulturhistoriskt värdefull i den fördjupade översiktsplanen (FÖP). Stadsbyggnadskontoret förslår att ansökan om rivningslov avslås.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till ansökan om rivningslov.

Stefana Hoti (MP) och Sara Andersson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag om avslag på ansökan om rivningslov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att avslå ansökan om rivningslov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

Upplysningar

Till beslutet hör 2 ritningar.

Reservation och särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till ansökan om rivningslov.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) men instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 27a.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 27b.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-12 POLSTJÄRNAN 2
- SBN 2022-003787 Polstjärnan 2 Bilaga



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Ärende: 21: SBN-2023-23

Rivning av lager på fastigheten Polstjärnan 2

Ärendet innebär rivning av anläggning för spannmålsförvaring (lager) på fastigheten Polstjärnan 2 (Vintergatan 28). Byggnaden pekas ut som kulturhistoriskt värdefull i den fördjupade översiktsplanen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om rivningslov avslås.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Fastigheten omfattas inte av några skydds eller verksamhetsbestämmelser. Fastigheten är belägen inom område med fördjupad översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2019.

I den fördjupade översiktsplanen är de aktuella delarna av fastigheten utpekade som kulturhistoriskt värdefulla. Det anges att det krävs ytterligare utredning för att klargöra byggnadernas kulturhistoriska värden.

Vi Sverigedemokrater har alltid framfört värdet av att bevara vår historia och därmed även historiska byggnader och miljöer. Dock önskar vi inte göra detta in absurdum.

I detta fall är en total om och nybyggnation av Nyhamnen under planläggning, där slutresultatet kan försämrans av att behålla byggnader med eventuellt ringa historiskt värde.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att avvakta kommande planarbete för Nyhamnen, innan eventuellt rivningslov beviljas.

I våra ögon ett bra och framsynt beslut.

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)



Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26

Ärende 21 - Rivning av lager på fastigheten POLSTJÄRNAN 2

SBN-2023-23

I detta ärende behandlar vi ett rivningslov av en lagerlokal med tillhörande silos i Nyhamnen. Byggnaden har pekats ut som kulturhistoriskt intressant, varför rivningslov föreslås avslås.

Centerpartiet har inga invändningar mot att lagret och silobyggnaden helt eller delvis rivs, utan ser gärna att platsen används för stadsutveckling av Malmös nya centrum. Då en ny detaljplan behöver tas fram innan tomten kan bebyggas kommer en rivning i dagsläget bara leda till att tomten står tom under flera år. Därför anser vi att frågan om rivning kan utredas vidare i detaljplaneskedet, som förhoppningsvis sker skyndsamt. Då kan man också se ifall det finns rationella möjligheter att återbruka och/eller bevara vissa mindre, kulturhistoriskt värdefulla delar av byggnaden, för att öka möjligheterna till en mer hållbar och intressant stadsbyggnad.

Malmö den 2023-01-30

Martin Molin (C)

§ 28 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten TOARP 9:3
SBN-2023-24

Sammanfattning

Åtgärden innebär ett förhandsbesked för två nya enbostadshus på fastigheten TOARP 9:3 (N P Skölds väg 11). Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men gränsar till områdesbestämmelser för Toarp. Bedömning görs att det blir en naturlig komplettering till byn och behöver inte föregås av detaljplan. Fastigheten har tidigare fått bygglov för ett enbostadshus på platsen som inte genomförts. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökt förhandsbesked beviljas och att Toarps områdesbestämmelser ska gälla som föreskrifter till det efterkommande bygglovet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 1 antal ritningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov. Föreskrifter i denna tjänsteskrivelse ska gälla vid det efterkommande bygglovet.

Avfallshanteringen ska ske med vändplats inne på tomten eller med en gemensam uppställningsplats för avfallskärl längst N P Skölds väg.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-12 TOARP 9:3
- SBN 2022-004099 TOARP 9:3_bilaga

§ 29 Utredning om inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisör till bostad samt fasadändring på fastigheten BISONOXEN 6
SBN-2019-121

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019 att förelägga den tidigare fastighetsägare att rätta inredning av ytterligare bostäder och ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål (frisörsalong till bostad), som vidtagits utan bygglov och startbesked, inom fastigheten BISONOXEN 6 (Hyllie Kyrkoväg 74). Efter att fastigheten bytt ägare har stadsbyggnadskontoret kunnat konstatera att tidigare överträdelser inte har rättats. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger den nuvarande fastighetsägaren att vidta rättelse med risk för vite om föreläggandet inte följs i tid.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Elj Fastighets AB (556753-9951) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, upphöra att använda huvudbyggnaden som fler än fyra separata bostäder, i enlighet med senast gällande bygglov, och ta bort inredning för ytterligare bostäder (köks- och badrumsinredningar, sängar, övriga möbler och personliga tillhörigheter) i denna byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med löpande vite på 50 000 kr per olovlig bostad (maximalt $4 \times 50\,000 = 200\,000$ kr) för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följts, räknat från tidpunkten föreläggandet vunnit laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite, om föreläggandet enligt punkt 1 och 2 inte följs, till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas, med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Bisonoxen 6
- SBN 2015-003688 Bisonoxen 6 Bilaga

§ 30 Utredning om fönsterbyte på fastigheten HAGEN 3

SBN-2023-20

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för fasadändring avseende tre fönster inom fastigheten HAGEN 3. Tre fönster har bytts ut på flerbostadshusets vindsvåning mot Möllevångstorget utan föregående bygglov. Fönstret på frontespisen har bytts ut till ett fönster med bredare karmar, mindre glasyta och annan kulör. Dessutom har två triangelformade fönster satts in i de mindre fönstergluggarna, där det tidigare fanns bygglov för klockformade fönster och numera finns bygglov för ovala fönster. Ändringarna bedöms påverka byggnaden på ett avsevärt sätt och kräver därmed bygglov. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift på 18 112 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 18 112 kr av Bostadsrättsföreningen Conrad (769618–7561) för att utan startbesked/slutbesked påbörjat en fasadändring avseende tre fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 HAGEN 3
- SBN 2021-003570 HAGEN 3_bilaga

§ 31 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens beredning 2023
SBN-2022-721

Sammanfattning

Med anledning av kalenderkrock föreslås att beredningen inför nämnd i april, maj, juni och september flyttas till 25 april, 19 maj, 16 juni samt 22 september.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget om att ha beredning 25 april, 19 maj, 16 juni samt 22 september.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Ändring av dagar för fyra beredningstillfällen

§ 32 Information - personal och arbetsmiljöansvar

Sammanfattning

Informationen ges av HR-chef Kajsa Helmbäck.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 33 Information - stadsarkitektavdelningens tillsynsarbete

Sammanfattning

Informationen ges av enhetschef Sara Lager och utredare Jonathan Örnberg.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.