



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2023-01-26 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Stefana Hoti (MP)
Ledamöter	Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande Tony Rahm (M), Andre vice ordförande Lena Trell (S) José Luis Muñoz Pastene (S) Mihaela Jabir (S) Lars Hellström (L) Bo Mats Brogren (M) Peter Ahlström (M) Anders Olin (SD) Bo Stefan Claesson (SD) Sara Andersson (V) Alicia Smedberg (V)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Neziya Rahman (S) Navid Mirzaie-Alavijeh (S) Lovisa Angelin (S) Ludwig Persson Uller (MP) Hedvig Lindgren (L) Elisabet Landrup (M) Danica Srnic (M) Martin Molin (C) Evert Rydell (SD) Jane Sophie Charlotte Olin (SD) Jens Portinson Hylander (V) Anton Wendt (V)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Westberg, stadsjurist Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef Cecilia Gran, avdelningschef Finn Williams, stadsarkitekt Kristina Andersson, nämndssekreterare Vesna Vasiljkovic, avdelningschef Birgitta Bergman, ekonomichef Erika Knobblock, strateg Sandra Johansson, controller Kajsa Helmbäck, HR-chef Tina Weberg, enhetschef

Sara Lager, enhetschef
Jonathan Örnberg, utredare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare och justeringsdag (förslag på justeringsdag 1/2)**
3. **Anmälan av skrivelser**

SBN-2022-796

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-01-26.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut från KSAU - Remiss från Miljödepartementet EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur, STK-2022-932, SBN-2022-822
- 2. Beslut från LST - Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av tre alléträd på fastigheten Innerstaden 10_14 i Malmö kommun, 521-33592-2022, SBN-2022-1137
- 3. Beslut från SN - Utredning gällande fastigheten Garveriets, Turbinen 4, framtid samt förslag på långsiktig lösning, SN-2022-1062, SBN-2022-1159
- 4. Beslut från KF - Malmö stads budget 2023 med plan för åren 2024-2025, STK-2022-735
- 5. Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av 5 alléträd på fastigheten Fosie 162:25 Malmö kommun, 521-18805-2022, SBN-2022-1161
- 6. Beslut från KSAU - Remiss - Avgränsningsråd Sjollen vindkraftpark, STK-2021-984, SBN-2021-650
- 7. Beslut från LST - Överklagande av beslut enligt lagen (2003_778) om skydd mot olyckor på fastigheten Kvastmossan 20, Malmö kommun, 452-28321-2022, SBN-2022-1162
- 8. Beslut från KF - Ny taxa för sotning och brandskyddskontroll samt bemyndigande avseende framtida taxejusteringar, STK-2022-1248, SBN-2022-473
- 9. Beslut från LST - Samråd enligt miljöbalken för avverkning av ett särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Gulmåran 1, 525-41188-2022, SBN-2022-1172

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2022-912

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning v 1-2
- Delegation bostadsanpassning v 49-52
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2022-12-06--2023-01-10
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2022-12-06--2023-01-10

5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2022-1136

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2023-01-26

6. Nämndsbudget 2023

SBN-2022-1091

Sammanfattning

I nämndsbudget 2023 beskrivs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, vad som ska göras för att bidra till måluppfyllelsen under mandatperioden samt plan för verksamhet och ekonomi

Ärendet inleds med information som ges av ekonomichef Birgitta Bergman, strateg Erika Knoblock och controller Sandra Johansson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Nämndsbudget 2023

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Nämndsbudget 2023
- Rapport SBN 2023-01-26 Nämndsbudget 2023

7. Remiss - Granskning av intern kontroll 2022

SBN-2022-1025

Sammanfattning

Malmö stadsrevision har granskat den interna kontrollen vid fyra nämnder. Syftet med granskningen är att bedöma om miljönämnden, servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden har en tillräcklig styrning av arbetet med intern kontroll. Den sammanvägda bedömningen är att miljönämnden, servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden inte har en helt tillräcklig styrning av arbetet med intern kontroll. Revisionskriterierna är delvis uppfyllda, men det finns några brister som behöver åtgärdas.

Stadsbyggnadsnämnden finner stadsrevisionens åtgärdsförslag relevanta och ämnar följa rapportens rekommendationer. Åtgärderna ska senast vara genomförda i riskanalys 2023 och uppföljning av intern kontroll för 2022. Ärendena beslutas i stadsbyggnadsnämnden februari 2023.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Remiss intern kontroll
- Förslag till yttrande SBN 2023-01-26 Remiss intern kontroll
- MISSIV KOLL 221026 Intern kontroll 2022
- RAPP KOLL 221026 Intern kontroll 2022

8. Utredning om avväxling av bärande vägg på fastigheten PAULA 13

SBN-2021-348

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandet av länsstyrelsens beslut att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 april 2021, § 172, att ta ut en byggsanktionsavgift på 45 815 kr av bostadsrättsföreningen Ballongfararen för att utan startbesked ha påbörjat en avväxling av en bärande vägg i ett flerbostadshus. Stadsbyggnadsnämnden har i delegation överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen och förelagts att senast den 3 februari 2023 utveckla talan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet och utvecklar talan i Mark- och miljööverdomstolens mål P 14858-22 i enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Utveckling av överklagande Paula 13

9. Rivning av enbostadshus och uthus på fastigheten VALET 2

SBN-2021-490

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens beslut den 27 maj 2021, § 218 att avslå ansökan om rivningslov har överklagats. Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen avslog överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen har lämnat prövningstillstånd i målet. Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig och yttrandet ska i enlighet med beviljat anstånd vara domstolen tillhanda senast den 3 februari 2023.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljööverdomstolen i mål P 8457-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Valet 2
- Begäran om yttrande samt kopia av ansökan om rivningslov senast den 23 december, mål nr P 8457-22

10. Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 200 gällande TERAPISALEN 2 uttagande av byggsanktionsavgift**SBN-2022-586****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022, § 200, att ta ut byggsanktionsavgift om 244 518 kr för ianspråktagande och inredande av kontorsbyggnad för väsentligen annat ändamål. Länsstyrelsen avslog överklagande av beslutet. Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över överklagande av länsstyrelsens beslut och yttrande ska enligt beviljat anstånd ha kommit in till domstolen senast den 3 februari 2023.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mark- och miljödomstolens mål P 6278-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Terapisalen 2
- Föreläggande - skriftligt svar senast den 24 januari 2023, mål nr P 6278-22

11. Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 204 gällande BJÖRKEN 7 uttagande av byggsanktionsavgift**SBN-2022-588****Sammanfattning**

Länsstyrelsen har beslutat att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut den 24 maj 2022, § 204, att ta ut en byggsanktionsavgift på 74 261 kr av bostadsrättsföreningen Malmö Nya Egnahemsförening för att utan startbesked ha påbörjat ändring av en byggnad som avsevärt påverkar 118 kvadratmeter av byggnadens planlösning. Stadsbyggnadsnämnden har i delegation överklagat beslutet och beviljats anstånd till den 3 februari 2023 att utveckla talan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet och utvecklar talan i mark- och miljödomstolens mål nr P 6498-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Utveckling av överklagande Björken 7

12. Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i

Malmö (Dp 5671)

SBN-2019-214

Sammanfattning

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder på en avskild plats för att skapa en lugn boendemiljö. Syftet är även att möjliggöra en trygg entré till Ögårdsparken för gående och cyklister.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 Dp 5671 godkännande
- Dp 5671 Utlåtande efter granskning
- Dp 5671 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5671 Samrådsredogörelse
- Dp 5671 Plankarta godkännande

13. Ändring av detaljplan för fastigheten Heliotropen 7 i Johanneslust i Malmö (ÄDp 5744)

SBN-2021-54

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelsen för fastigheten Heliotropen 7.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5744 antagande
- ÄDp 5744 Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning antagande
- ÄDp 5744 Samrådsredogörelse

14. Ändring av detaljplan för fastigheten Bonny 14 i Gamla Limhamn i

Malmö (ÄDp 5840)

SBN-2022-156

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att skapa ytterligare en bostadsfastighet, genom att dela bostadsfastigheten Bonny 14.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Bonny 14 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5840).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5840 Planuppdrag
- ÄDp 5840 Underlag till begäran om planuppdrag

15. Ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848)

SBN-2022-883

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanläggning av fastigheterna Geväret 1 och 2 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Geväret 1 och 2 i Stenkällan i Malmö (ÄDp 5848).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5848 planuppdrag
- ÄDp 5848 Underlag till begäran om planuppdrag

16. Ändring av detaljplan för fastigheten Ramen 9-12 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5849)

SBN-2022-875**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Ramen 9, 10, 11 och 12.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Ramen 9, 10, 11 och 12 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5849).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5849 Planuppdrag
- ÄDp 5849 Underlag till begäran om planuppdrag

17. Ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850)**SBN-2022-550****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt med en tillbyggnad, för att befintlig verksamhet ska kunna utvecklas. För att detta ska vara möjligt måste delar av prickmarken i gällande detaljplan tas bort.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5850 planuppdrag
- ÄDp 5850 Underlag till begäran om planuppdrag

18. Ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851)

SBN-2021-372**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en inglasad vinterträdgård på gården för befintligt flerbostadshus. För att detta ska vara möjligt måste gällande totalhöjd höjas från 3 meter till 6 meter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö (ÄDp 5851).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 ÄDp 5851 planuppdrag
- ÄDp 5851 Underlag till begäran om planuppdrag

19. Nybyggnad lager samt ändrad användning från ekonomibyggnad till kontor på fastigheten LOCKARP 33:1

SBN-2023-21**Sammanfattning**

Ärendet innebär nybyggnation av lager på 800 kvm samt ändrad användning av ekonomibyggnader till kontor på fastigheten LOCKARP 33:1 (Lockarpsvägen 30). Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom ett område som i översiktsplanen pekas ut som kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö samt inom riksintresse för kulturmiljövården. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked. Kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få ett sådant. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ismail Hamo.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 5 ritningar.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden

för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll samt ibland även planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-12 LOCKARP 33:1
- SBN 2022-000530 Lockarp 33:1 Bilaga

20. Om- och tillbyggnad av förskola, väderskydd, stödmurar, solceller och skylt på fastigheten KRONOFOGDEN 11

SBN-2023-22

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär om- och tillbyggnad av förskola för 80 barn i en byggnad i 2,5 plan med tillhörande väderskydd och stödmurar samt skylt och solceller på tak inom fastigheten Kronofogden 1 (Stackelbergs väg 4). Den nya byggnaden kompletterar befintlig byggnad och förskoleverksamhet inom fastigheten och länkas ihop med densamma. Åtgärden uppfyller lagkraven gällande placering, utformning, tillgänglighet, användbarhet och brandskydd. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sara Lindskog.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 23 ritningar.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för

att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-12 KRONOFOGDEN 1
- SBN 2022-003001 KRONOFOGDEN 1_bilaga

21. Rivning av lager på fastigheten POLSTJÄRNAN 2

SBN-2023-23

Sammanfattning

Ärendet innebär rivning av anläggning för spannmålsförvaring (lager) på fastigheten POLSTJÄRNAN 2 (Vintergatan 28). Byggnaden pekas ut som kulturhistoriskt värdefull i den fördjupade översiktsplanen (FÖP). Stadsbyggnadskontoret förslår att ansökan om rivningslov avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

Upplysningar

Till beslutet hör 2 ritningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-12 POLSTJÄRNAN 2
- SBN 2022-003787 Polstjärnan 2 Bilaga

22. Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten TOARP 9:3

SBN-2023-24

Sammanfattning

Åtgärden innebär ett förhandsbesked för två nya enbostadshus på fastigheten TOARP 9:3 (N P Skölds väg 11). Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men gränsar till områdesbestämmelser för Toarp. Bedömning görs att det blir en naturlig komplettering till byn och behöver inte föregås av detaljplan. Fastigheten har tidigare fått bygglov för ett enbostadshus på platsen som inte genomförts. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökt förhandsbesked beviljas och att Toarps områdesbestämmelser ska gälla som föreskrifter till det efterkommande bygglovet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 1 antal ritningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Föreskrifter i denna tjänsteskrivelse ska gälla vid det efterkommande bygglovet.

Avfallshanteringen ska ske med vändplats inne på tomten eller med en gemensam uppställningsplats för avfallskärl längst N P Skölds väg.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-12 TOARP 9:3
- SBN 2022-004099 TOARP 9:3_bilaga

23. Utredning om inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisör till bostad samt fasadändring på fastigheten BISONOXEN 6

SBN-2019-121

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019 att förelägga den tidigare fastighetsägare att rätta inredning av ytterligare bostäder och ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål (frisörsalong till bostad), som vidtagits utan bygglov och startbesked, inom fastigheten BISONOXEN 6 (Hyllie Kyrkoväg 74). Efter att fastigheten bytt ägare har stadsbyggnadskontoret kunnat konstatera att tidigare överträdelser inte har rättats.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger den nuvarande fastighetsägaren att vidta rättelse med risk för vite om föreläggandet inte följs i tid.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Elj Fastighets AB (556753-9951) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, upphöra att använda huvudbyggnaden som fler än fyra separata bostäder, i enlighet med senast gällande bygglov, och ta bort inredning för ytterligare bostäder (köks- och badrumsinredningar, sängar, övriga möbler och personliga tillhörigheter) i denna byggnad.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med löpande vite på 50 000 kr per olovlig bostad (maximalt 4 x 50 000 = 200 000 kr) för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följts, räknat från tidpunkten föreläggandet vunnit laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömning av vite, om föreläggandet enligt punkt 1 och 2 inte följs, till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas, med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Bisonoxen 6
- SBN 2015-003688 Bisonoxen 6 Bilaga

24. Utredning om fönsterbyte på fastigheten HAGEN 3

SBN-2023-20

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för fasadändring avseende tre fönster inom fastigheten HAGEN 3. Tre fönster har bytts ut på flerbostadshusets vindsvåning mot Möllevångstorget utan föregående bygglov. Fönstret på frontespisen har bytts ut till ett fönster med bredare karmar, mindre glasyta och annan kulör. Dessutom har två triangelformade fönster satts in i de mindre fönstergluggarna, där det tidigare fanns bygglov för klockformade fönster och numera finns bygglov för ovala fönster. Ändringarna bedöms påverka byggnaden på ett avsevärt sätt och kräver därmed bygglov. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift på 18 112 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 18 112 kr av Bostadsrättsföreningen Conrad (769618–7561) för att utan startbesked/slutbesked påbörjat en fasadändring avseende tre fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 HAGEN 3
- SBN 2021-003570 HAGEN 3_bilaga

25. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens beredning 2023

SBN-2022-721

Sammanfattning

Med anledning av kalenderkrock föreslås att beredningen inför nämnd i april, maj, juni och september flyttas till 25 april, 19 maj, 16 juni samt 22 september.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget om att ha beredning 25 april, 19 maj, 16 juni samt 22 september.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2023-01-26 Ändring av dagar för fyra beredningstillfällen

26. Information - personal och arbetsmiljöansvar**Sammanfattning**

Informationen ges av HR-chef Kajsa Helmbäck.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

27. Information - stadsarkitektavdelningens tillsynsarbete**Sammanfattning**

Informationen ges av enhetschef Sara Lager och utredare Jonathan Örnberg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.