



Protokoll

Sammanträdestid	2022-12-15 kl 09:00-15:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Martin Molin (C)
Justeringen	2022-12-21
Protokollet omfattar	§§374-419

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Sofia Hedén (S)
	Justerande Martin Molin (C)

Beslutande ledamöter

Sofia Hedén (S) (Ordförande)
 Lars Hellström (L) (Vice ordförande)
 Martin Molin (C) (2:e vice ordförande)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Susanne Jönsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Mårten Espmarker (MP) §§374-386, §§388-419
 Mikael Andersson (V)
 Darko Simic (M)
 Bo Mats Brogren (M)
 Anders Olin (SD) §§374-406, §§408-419
 Åsa Ahnfeldt (SD) §374
 Jonas Michanek (S) §407 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv
 Jens Kindt (MP) §387 ersätter Mårten Espmarker (MP) pga jäv
 Peter Ahlström (M) ersätter Per Göran Wiberg (M)
 Bo Stefan Claesson (SD) §§375-419 ersätter Åsa Ahnfeldt (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §§374-406, §§408-419
 Lena Trell (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Jens Kindt (MP) §§374-386, §§388-419
 Sara Andersson (V)
 Petra Lundgren (M)
 Bengt Svensson (C)
 Bo Stefan Claesson (SD) §374

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen)
 Cecilia Gran (avdelningschef, SMA)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Hanna Winsa (avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd)
 Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef, planavdelningen)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Emma Svensson (stadsjurist)
 Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Ann-Katrin Sandelius (enhetschef) §374
 Carina Tenngart Ivarsson (enhetschef) §374
 Thomas Ihre (enhetschef)
 Peter Olsson (enhetschef)
 Dennis Bengtsson (planarkitekt) §374
 Hanna Irvén (arkitekt) §374
 Daniela Duljan Krizanec (arkitekt) §374
 Tilda Karlsson (kommunikatör)
 Anna Swanberg (planarkitekt)
 Richard Kjellström (bygglovsarkitekt)
 Maria Bengtsson Lindskog (bygglovsarkitekt)
 Jonathan Örnberg (utredare)

Jan Rosenlöf (planarkitekt) §374
Kajsa Hallén Rue (planarkitekt) §374
Kajsa Helmbäck (HR-chef) §374
Birgitta Bergman (ekonomichef) §374
Džiugas Lukosevicius (planarkitekt)
Petter Sundkvist (bygglovsarkitekt)
Stefana Hoti (Kommunalråd)

ÄRENDELISTA

- §374 Genomgång och föredragning av ärenden
- §375 Anmälan av skrivelser
- §376 Anmälan av delegationsbeslut
- §377 Anmälan om beslut, domar och laga kraft
- §378 Budgetuppdrag - Lokalisering av ytkrävande fritidsanläggningar
- §379 Upphandlingsplan 2023-2024
- §380 Godkännande och antagande av gatunamn på UMAS, fastighet Allmänna sjukhuset 7
- §381 Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- §382 Riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö
- §383 Detaljplan för fastigheten Styckmästaren 31 i Eriksfält i Malmö (Dp 5502)
- §384 Ändring av detaljplan för fastigheten Hälleflundran 8 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5728)
- §385 Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740)
- §386 Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö (Dp 5747)
- §387 Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749)
- §388 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6 m.fl. i Oxie kyrkby i Malmö (ÄDp 5784)
- §389 Ändring av detaljplan för fastigheten Majtofta 2 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5820)
- §390 Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- §391 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5697)
- §392 Detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge i Malmö (Dp 5760)
- §393 Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765)
- §394 Detaljplan för del av fastigheten Sjölanda 9 m.fl. i Spillepengen i Malmö (Dp 5790)
- §395 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)
- §396 Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 7:6 (norr om högstadieskolan) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)
- §397 Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830)
- §398 Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 14:113 m.fl. i Kirseberg i Malmö (Dp 5834)
- §399 Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)
- §400 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839)
- §401 Ändring av detaljplan för fastigheten Tigern 10 i Davidshall i Malmö (ÄDp 5842)
- §402 Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843)
- §403 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i

- Malmö (ÄDp 5844)
- §404 Detaljplan för fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845)
- §405 Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)
- §406 Detaljplan för fastigheten Katrinelund 25 m.fl. i Katrinelund i Malmö (Dp 5847)
- §407 Nybyggnad av flerbostadshus, murar, stödmurar mm på fastigheten DELSJÖN 1
- §408 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten GYLLENSTJÄRNA 36
- §409 Nybyggnad av kontor med underjordiskt garage, förråd, parkering mm på fastigheten ENERYDA 1
- §410 Tillbyggnad av lager och kontor (inkl. p-platser och solceller) på fastigheten VERKÖ 5
- §411 Nybyggnad av restaurang, förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten MIDHEM 4
- §412 Nybyggnad av lager på fastigheten TULLSTORP 180:140
- §413 Förhandsbesked angående nybyggnad av 2 st enbostadshus, avstyckning samt rivning av befintligt hus på fastigheten KLAGSHAMN 42:32
- §414 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TULLSTORP 180:106
- §415 Utredning om ändring till tillfällig vistelse och inredande av ytterligare bostäder på fastigheten BECKASINEN 3
- §416 Utredningsärende angående olovligen inredda bostäder i kontorslokal på fastigheten VON CONOW 34
- §417 Utredning om inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisör till bostad samt fasadändring på fastigheten BISONOXEN 6
- §418 Utredning om inredande av ytterligare lokal för handel och ändring av byggnads anordningar för ventilation mm på fastigheten HACKSPETTEN 10
- §419 Information - mandatperioden 2019-2022 summering

§ 374 Genomgång och föredragning av ärenden

Sammanfattning

Ärendet 9: Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer utgår

Ärende 13: Spelet 13 Dp 5740 utgår

Ärendet 45: Bisonoxen 6 utgår

Mårten Espmarker (MP) anmäler jäv på ärende 15: Kampen 23 Dp 5749

Anders Olin (SD) anmäler jäv på ärende 35: Delsjön 1

§ 375 Anmälan av skrivelser

SBN-2021-1221

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Rapportering av aktiviteter som bidrar till målen i miljöprogrammet, MN-2022-9861, SBN-2022-958
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Avgränsningssamråd Sjollen vindkraftpark, SBN-2021-650
- 3. Tidplan för budget och uppföljning år 2023, STK-2022-201, SBN-2022-1125
- 4. Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2022-2023, STK-2021-1083, SBN-2022-1021
- 5. Uppdrag budget 2021 - Kommunstyrelsen ges i uppdrag att växla upp arbetet med att komma åt strukturer runt välfärdsfusk och svart ekonomi, STK-2021-546, SBN-2022-1126
- 6. Delårsrapport 2022 Malmö stad, STK-2022-198, SBN-2022-1124

§ 376 Anmälan av delegationsbeslut

**SBN-2021-
1227**

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2022-11-08--2022-12-06
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2022-11-08--2022-12-06

§ 377 Anmälan om beslut, domar och laga kraft

**SBN-2021-
1237**

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2022-12-15

§ 378 Budgetuppdrag - Lokalisering av ytkrävande fritidsanläggningar

SBN-2022-1095

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden fick under 2022 ett budgetuppdrag att utreda lokaliseringar av fritidsanläggningar för att säkra att fler Malmöbor kan ta del av fritidsaktiviteter i staden. Utifrån uppdraget presenteras möjliga lokaliseringsförslag för en simhall, en idrottsanläggning med fotboll, samt två ishallar för godkännande. Utredningen visar platser där det är möjligt att lokalisera dessa anläggningar, men det finns i nuläget inga beslut kring var anläggningarna kommer placeras.

Ärendet inleds med information som ges av arkitekt Hanna Irvenå.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Lokaliseringsförslag för ytkrävande fritidsanläggningar: Simhall, ishallar och idrottsplats med fotboll.*

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Lokalisering av ytkrävande fritidsanläggningar
- Möjlighetsanalys Lokalisering av ytkrävande fritidsanläggningar

§ 379 Upphandlingsplan 2023-2024

SBN-2022-390

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2023–2024 för Stadsbyggnadsnämnden. I budget 2018 beslutade kommunfullmäktige att stadens inköpsverksamhet, genom en tydlig politisk styrning, ska användas som strategiskt verktyg för att bidra till fler och bättre innovationer och att vidareutveckla det påbörjade arbetet med att uppnå sociala och miljömässiga mål. Den utredning som följde visade att ökad politisk styrning på nämndsnivå och koncernnivå kräver gemensam rapportering och planering av strategiskt angelägna upphandlingar, innovativa upphandlingar och hållbara inköp. Samtliga nämnder ska med anledning av kommunfullmäktiges beslut årligen redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärdet), hur hållbarhetskännsyn säkras i nämndens inköp och upphandlingar samt eventuella produkt- eller verksamhetsområden där mer hållbara och/eller innovativa inköpslösningar efterfrågas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Upphandlingsplan 2023–2024*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Upphandlingsplan 2023-2024
- Upphandlingsplan 2023-2024

**§ 380 Godkännande och antagande av gatunamn på UMAS,
fastighet Allmänna sjukhuset 7**
**SBN-2022-
1119**

Sammanfattning

Redovisning av förslag till namn på gator m.m. på kvartersmark i Malmö för godkännande.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner de redovisade namnförslagen på gator m.m. i Malmö upprättade 2022-12-06.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera ärendet till tekniska nämnden och stadsarkivet för eventuella synpunkter.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista till remissinstanserna

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Godkännande av gatunamn
- Beskrivning till förslag på gator mm SBN 2022-12-15
- Gator Allmänna sjukhuset 7

§ 381 Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
SBN-2021-1046

Sammanfattning

I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att återremittera Plan för Malmös gröna och blå miljöer till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden med en anmodan om att nämnderna ska inkomma med återrapportering och bedömning av hur de olika frågorna och förslagen i den nya föreslagna planen kan eller har inarbetats i andra planer och styrdokument.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 (2022-12-15) Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Förslag till yttrande SBN 2022-11-22 (2022-12-15) Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Beslut från Kommunstyrelsen om att återremittera § 344 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Plan för Malmös gröna och blå miljöer, antagandehandling april 2019
- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden § 63 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, SBN-2014-1274

§ 382 Riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö

**SBN-2021-
1264**

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har i enlighet med uppdrag från stadsbyggnadsnämnden tagit fram förslag till Riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö. Riktlinjerna anger en vision för hur Malmöbornas bostadsgårdar ska fungera och principer för hur bostadsgårdar ska utformas och användas. Riktlinjerna är vägledande och gäller vid beslut, bedömningar och handläggning inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Ärendet inleds med information som ges av arkitekt Daniela Duljan Krizanec.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra i riktlinjerna så att ordet *ombyggnad* införs i texten på lämpliga ställen på ett liknande sätt som förtätning och nybyggnad används.

Yrkanden

Mikael Andersson (V) yrkar att ordet *ombyggnad* införs i texten på lämpliga ställen på ett liknande sätt som förtätning och nybyggnad används.

Sofia Hedén (S), Lars Hellström (L) och Mårten Espmarker (MP) yrkar bifall till Mikael Anderssons (V) yrkande.

Martin Molin (C) och Darko Simic (M) yrkar att stadsbyggnadskontoret gör en genomgång av vilka kommunala krav och riktlinjer som kan försvåra uppförandet av ändamålsenliga bostadsgårdar och föreslår regelförenklingar som kan göras för att göra det enklare och mer kostnadseffektivt att bygga nya bostäder med attraktiva gårdar.

Sofia Hedén (S) och Anders Olin (SD) yrkar avslag på Martin Molins (C) och Darko Simics (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén ställer först proposition på yrkandet om genomgång av kommunala krav och riktlinjer och finner att nämnden har avslagit detta.

Sedan ställer ordförande proposition på yrkandet om att ordet *ombyggnad* införs i texten på lämpliga ställen på ett liknande sätt som förtätning och nybyggnad används och finner att nämnden har bifallit detta.

Reservationer och särskilda yttranden

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 382a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 382b.

Beslutet skickas till

Fastighets- och gatukontoret

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Riktlinjer för bostadsgårdar Antagande
- Förslag till Riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö SBN 221215



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärende 10 – Riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö

SBN-2021-1264

Centerpartiet och Moderaterna är generellt sett nöjda med de nya riktlinjerna för bostadsgårdar som nu antagits. Inte minst är vi nöjda med att nämnden äntligen ställer sig bakom den fråga om kringbyggda stads kvarter och tydligt avgränsade bostadsgårdar, så det blir tydligt att utemiljön är en del av bostaden och en lugn oas som kontrolleras av de boende. Förhoppningsvis är detta slutet på detaljplaner som krävställer att bostadsgårdar ska vara öppna för allmänheten och ha allmänna passager, något som lett till att vi har många bostadsgårdar som knappt nyttjas av de boende då de saknar hemkänsla.

Vi är dock oroliga för vad ytterligare ett riktlinjedokument kommer innebära, givet att de flesta nya krav som ställs på bostäder innebär fördyringar som på ett eller annat sätt belastar hyresgästen. Här handlar det till exempel om krav på att cykelparkering och miljörum inte ska få ordnas på gårdarna, utan måste vara en del byggrätten, vilket minskar byggnadernas uthyrningsbara yta. Vi ser gärna att gårdarna nyttjas till rekreation i stället för förvaring av cyklar och sopsortering, men menar också att det måste kunna ske på ett sätt som inte gör boendet dyrare.

Därför ville vi ha ett tillägg om göra en genomlysning av vilka kommunala krav och riktlinjer som kan försvåra uppförandet av ändamålsenliga bostadsgårdar, och låta stadsbyggnadskontoret föreslå regelförenklingar som kan göras i syfte att göra det enklare och mer kostnadseffektivt att bygga nya bostäder med attraktiva gårdar.

Detta var styret, vänsteroppositionen och Sverigedemokraterna inte intresserade av, utan verkar tro att en ständig tillökning av fördyrande krav är en naturlag som vi måste acceptera.

Då Centerpartiet och Moderaterna vill göra det billigare och enklare att bygga bra bostäder i Malmö reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö den 2022-12-19

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med Instämmande av:

Bengt Svensson (C)

Petra Lundgren (M)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2022-12-15

Ärendenummer: SBN 2021-1264 Riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö.

Ärendet gäller uppdrag riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö. Riktlinjerna anger en vision för hur Malmöbornas bostadsgårdar ska fungera och principer för hur bostadsgårdar ska utformas och användas.

Riktlinjerna är vägledande och gäller vid beslut, bedömningar och handläggning inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Det har tydligt blivit en problematik kring den p-norm som gäller för cyklar, där flera gårdar i dag är belamrade med cyklar och där det finns mycket lite utrymme för de boende att kunna tillgodose sina behov på sina bostadsgårdar. Vi anser därför att trots att riktlinjerna är bestämmande så är det ett viktigt instrument för att skapa bra gårdsmiljöer med de boende i fokus

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Stefan Claesson

§ 383 Detaljplan för fastigheten Styckmästaren 31 i Eriksfält i Malmö (Dp 5502)
SBN-2015-1575

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att befintlig vandrarhemsbyggnad ska kunna byggas om och nyttjas för bostäder, centrumverksamhet och vårdboende. Vidare möjliggör planförslaget uppförandet av ett nytt flerbostadshus. Centrumverksamhet möjliggörs i det tillkommande flerbostadshusets bottenvåning. Slutligen är detaljplanens syfte även att bevara fastighetens gröna karaktär.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Yrkanden

Darko Simic (M) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att få till småhus i detaljplanen.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Darko Simics (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska beslutas idag och finner detta vara bifallet.

Efter detta ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner detta vara bifallet.

Reservation

Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande av granskning

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5502 Antagande
- Dp 5502 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5502 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5502 Planbeskrivning antagande
- Dp 5502 Samrådsredogörelse
- Dp 5502 Plankarta antagande
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-03-24
- Särskilt yttrande från Liberalerna och Moderaterna 2017-03-24
- SBN 2021-06-24 §246a särskilt yttrande (SD)

**§ 384 Ändring av detaljplan för fastigheten Hälleflundran 8 i
Sibbarp i Malmö (ÄDp 5728)**
**SBN-2019-
1149**

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning 2

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5728 Antagande
- ÄDp 5728 Utlåtande efter granskning 1
- ÄDp 5728 Utlåtande efter granskning 2
- ÄDp 5728 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5728 Samrådsredogörelse

**§ 385 Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds
industriområde i Malmö (Dp 5740)
SBN-2019-566**

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanent bygglov för nuvarande verksamheter. För att möjliggöra permanent bygglov ändras markanvändningen från industri till verksamheter, handel och kontor.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5740 Antagande
- Dp 5740 Utlåtande efter granskning
- Dp 5740 Planbeskrivning antagande
- Dp 5740 Samrådsredogörelse
- Dp 5740 Plankarta antagande
- SBN 2021-04-22 §148a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §53a reservation (M,C)
- SBN 2022-06-21 §220a reservation (M) och (C)

**§ 386 Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö
(Dp 5747)
SBN-2019-915**

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten med småskalig bostadsbebyggelse. Planförslaget möjliggör för bostäder i 2-3 våningar. 20-30 bostäder bedöms få plats. Parkering löses genom markparkering. En del av byggrätten, i fastighetens sydöstra hörn, är avsedd för centrumlokal.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5747 Antagande
- Dp 5747 Utlåtande efter granskning
- Dp 5747 Planbeskrivning antagande
- Dp 5747 Samrådsredogörelse
- Dp 5747 Plankarta antagande
- SBN 2021-03-25 §103a reservation (MP)
- SBN 2021-11-25 §443a reservation (M)
- SBN 2021-11-25 §443b reservation (MP)

**§ 387 Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds
 industriområde i Malmö (Dp 5749)
SBN-2017-127**

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanent bygglov för nuvarande verksamheter inom detaljhandel. För att möjliggöra permanent bygglov ändras markanvändningen från tidigare industri till verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (Z), handel (H1) samt kontor (K).

Jäv

Mårten Espmarker (MP) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749).

2. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen detaljplan inte medföra en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Yrkanden

Martin Molin (C) och Darko Simic (M) yrkar att bestämmelserna f1-f4 stryks.

Sofia Hedén (S) och Lars Hellström (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Martin Molins (C) och Darko Simics (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på Martin Molin (C) och Darko Simics (M) yrkande och finner att nämnden har avslagit detta.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner att nämnden har bifallit detta.

Reservation

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 387a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5749 Antagande
- Dp 5749 Utlåtande efter granskning (ny)
- Dp 5749 Planbeskrivning antagande (ny)
- Dp 5749 Samrådsredogörelse
- Dp 5749 Plankarta antagande (ny)
- SBN 2021-04-22 §149a reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §405a reservation (M,C)

Den nya
svenska
modellen



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärende 15 – Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749) SBN-2017-127

I detta ärende behandlar vi en detaljplan i Sofielunds industriområde.

Centerpartiet och Moderaterna tycker det är bra att det nu blir möjligt att driva flera olika verksamheter i Sofielunds industri- och kulturområde. Vi anser dock inte att de varsamhetsbestämmelser som detaljerat beskriver hur eventuell nybyggnation på denna industritomt ska se ut är befogade.

Målet med Sofielunds industri- och kulturområde är att regleringarna ska vara fria, att utvecklingen ska kunna ske organiskt över tid och att billiga lokaler för småföretag och kultur- och nattliv ska bevaras.

Vi anser inte att pastisch-bestämmelser som syftar till att bygga upp en industriell kuliss utmed gatan bidrar till att uppfylla kulturljudzonens syfte, och yrkade därför på att bestämmelserna f1-f4 på plankartan skulle strykas. Då så inte blev fallet reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö den 2022-12-19

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med Instämmande av:

Bengt Svensson (C)

Petra Lundgren (M)

**§ 388 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6
m.fl. i Oxie kyrkby i Malmö (ÄDp 5784)
SBN-2020-421**

Sammanfattning

Antagande.

Ett syfte med ändringen av detaljplanen är att säkerställa att kommande fastigheter ges en lämplig storlek. Syftet är även att göra fastigheterna mer flexibla genom att ta bort bestämmelser om gemensamhetsanläggning avseende avfallshantering. Ändringen av detaljplanen syftar även till att säkerställa tillfart till jordbruksmarken norr om planområdet samt att tillgodose ytor för skyfallshantering i bostadsområdet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5784 Antagande
- ÄDp 5784 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5784 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5784 Planbeskrivning Antagande

**§ 389 Ändring av detaljplan för fastigheten Majtofta 2 i
Virentofta i Malmö (ÄDp 5820)
SBN-2022-90**

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet med enbostadshus, genom att dela fastigheten Majtofta 2.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5820 Antagande
- ÄDp 5820 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5820 Samrådsredogörelse

§ 390 Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
SBN-2019-114

Sammanfattning

Granskning.

Granskningsförslag för detaljplan avseende en bussdepå i Lockarp i Malmö.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i det fortsatta arbetet utreda förutsättningarna för att möjliggöra för solcellsanläggningar på den yta som är tänkt för bussparkering.

Yrkanden

Mårten Espmarker (MP) yrkar att förvaltningen i det fortsatta arbetet ska utreda förutsättningar för att möjliggöra för solcellsanläggningar på den yta som är tänkt för bussparkering.

Sofia Hedén (S), Lars Hellström (L), Martin Molin (C), Darko Simic (M), Anders Olin (SD) samt Mikael Andersson (V) yrkar bifall till Mårten Espmarkers (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5644 Granskning
- Dp 5644 Planbeskrivning granskning
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5644 Plankarta granskning
- Dp 5644 Illustrationsplan granskning
- Dp 5644 MKB granskning
- SBN 2020-12-10 §404a reservation M o C

§ 391 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5697)
SBN-2019-1148

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett torg samt två kvarter med blandad stadsbebyggelse. Bottenvåningarna ska vara publika mot allmänna platser och gator. Planförslaget möjliggör högskole- och universitetsutbildning, centrumverksamhet, kontor, transformatorstation, besöksanläggning och bostäder. Syftet är även att bevara befintlig kranbana vid torget samt Vagnsverkstadens fasader mot Stora Varvsgatan, Jagaregatan och Nils Holmströms plats. Nya byggnader och tillbyggnader ska ha en hög arkitektonisk kvalitet för att tillvarata och förstärka platsens varvshistoria och karaktär. Vagnsverkstaden med till- och påbyggnad ska upplevas som en offentlig byggnad vilket ställer höga krav på dess gestaltning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samrådshandlingarna komplettera med texten *Stadsbyggnadsnämnden har en önskan om att tekniska nämnden i den vidare hanteringen tar stor hänsyn till stadsbyggnadsnämndens vilja att öka andelen grönska på den allmänna platsmarken.*
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet med detaljplanen jobba med större variationer i byggnadshöjderna.

Yrkanden

Darko Simic (M) och Martin Molin (C) yrkar att förvaltningen i det fortsatta arbetet med detaljplanen ska jobba med större variationer i byggnadshöjderna samt få upp höjden på den norra byggnaden.

Sofia Hedén (S) och Lars Hellström (L) yrkar bifall till Darko Simics (M) och Martin Molins (C) yrkande om att förvaltningen i det fortsatta arbetet med detaljplanen ska jobba med större variationer i byggnadshöjderna med avslag på yrkandet om att få upp höjden på den norra byggnaden.

Anders Olin (SD) yrkar om följande tillägg görs *Stadsbyggnadsnämnden har en önskan om att tekniska nämnden i den vidare hanteringen tar stor hänsyn till stadsbyggnadsnämndens vilja att öka andelen grönska på den allmänna platsmarken.*

Sofia Hedén (S), Lars Hellström (L), Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mårten Espmarker (MP) samt Mikael Andersson (V) yrkar bifall till Anders Olins (SD) yrkande.

Beslutsgång

30

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på Anders Olins (SD) yrkande om att studera förutsättningarna för mer grönska i det offentliga rummet och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på Martin Molins (C) och Darko Simic (M) yrkande om att förvaltningen i det fortsatta arbetet med detaljplanen ska jobba med större variationer i byggnadshöjderna och finner detta vara bifallet.

Efter detta ställer ordförande proposition på Martin Molins (C) och Darko Simics (M) yrkande om att få upp höjden på den norra byggnaden och finner att nämnden har avslagit detta.

Reservation

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om att ge förvaltningen i uppdrag att få upp höjden på den norra byggnaden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5697 Samråd
- Dp 5697 Planbeskrivning samråd
- Dp 5697 Plankarta samråd
- Dp 5640 Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-12-19 § 472
- SBN 2020-04-23 §129a särskilt yttrande (SD)

**§ 392 Detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra
Skrävlinge i Malmö (Dp 5760)**
SBN-2020-181

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder och fastställa mark för park och natur. Vidare är syftet att ta tillvara naturvärden och uppnå en god boende- och stadsmiljö genom att möjliggöra bostäder som är anpassade till och utvecklar omgivningens småskaliga och gröna kvaliteter. Detaljplanen syftar även till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar och möjlighet för rekreation.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet med planen se över utformningen på gatorna i området så att de blir smalare och utformas på ett sätt så att barn kan leka fritt i området utan risk att bli påkörda med syfte att fordon inte ska kunna köra snabbare än i gångfart.

Yrkanden

Darko Simic (M) yrkar att det fortsatta arbetet med planen se över utformningen på gatorna i området så att de blir smalare och utformas på ett sätt så att barn kan leka fritt i området utan risk att bli påkörda med syfte att fordon inte ska kunna köra snabbare än i gångfart.

Sofia Hedén (S), Lars Hellström (L), Mårten Espmarker (MP) samt Mikael Andersson (V) yrkar bifall till Darko Simics (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på Darko Simics (M) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5760 samråd
- Dp 5760 Planbeskrivning samråd
- Dp 5760 Plankarta Samråd

**§ 393 Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i
Holma i Malmö (Dp 5765)**
**SBN-2020-
1033**

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse med en tyngdpunkt på bostäder med centrumverksamhet i bottenvåningen. Planförslaget bidrar också till att skapa en ökad blandning av boendeformer genom att möjliggöra radhus. Bebyggelsen ska skapa förutsättningar för en levande stadsdel med varierad och intressant bebyggelse.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Dennis Bengtsson.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Yrkande

Mårten Espmarker (MP) yrkar att förvaltningen ska lyfta gestaltningen i det fortsatta planarbetet i likhet med vad som gjordes i detaljplanen för Ellstorp. Utgångspunkten är de gestaltningsmässiga kvaliteter som finns på platsen men målet är att även nya gestaltningsmässiga kvaliteter ska skapas. Som exempel kan en färgskala som är grundad i platsens färgpalett användas men göras mer uttrycksfull samt att fortsätta utreda förutsättningarna för lokaler (ej bostadskomplement) längs med det urbana stråket/parken för t.ex. café, kontor, butik eller annans service.

Darko Simic (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att se till att detaljplanen endast innehåller småhus och i andra hand bifall till bifall till Mårten Espmarkers (MP) yrkanden.

Sofia Hedén (S), Lars Hellström (L), Martin Molin (C), Anders Olin (SD) och Mikael Andersson (V) yrkar bifall till Mårten Espmarkers (MP) yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på vart och ett av Mårten Espmarkers (MP) yrkande och finner dessa vara bifallna.

Reservationer och särskilda yttranden

Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) lämnar in en reservation, bilaga § 393a.

Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 393b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5765 Samråd
- Dp 5765 Planbeskrivning samråd
- Dp 5765 Plankarta samråd
- SBN 2021-10-20 §408a reservation (M,C)
- SBN 2021-10-20 §408b reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §408c reservation (V)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnd 2022-12-15

Ärende: 21 – DP 5765, Häcksaxen 2 m.fl. i Holma

SBN-2020-1033

Detaljplanen för den här delen av Holma handlar om att förtäta och att bygga flerbostadshus samt radhus i området.

I dessa områden behövs annan typ av bebyggelse som ska bidra till att minska segregationen inte förstärka den, vi Moderater i Malmö vill ta lärdom av hur man gör i Biskopsgården, Göteborg för att tillföra något positivt i denna typ av områden samtidigt som vi tillgodoser den ökade efterfrågan av småhus av barnfamiljer så att de stannar kvar i Malmö.

Moderaterna yrkade på att återremittera ärendet för att göra om detaljplanen för att det ska byggas småhus i stället för flerbostadshus som tillför kvalitéer i stället för att förstärka segregationen och den redan dåliga strukturen i området.

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 20 december 2022

Darko Simic (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Petra Lundgren (M)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärende: Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m. fl. i Holma i Malmö (DP 5765)

SBN-2020-1033

Värna Malmös parker och grönska

I denna detaljplan förslås ny byggnation av flerfamiljshus samt radhus inom Holma, idag är området avrivet där det tidigare funnits två förskolor.

Vänsterpartiet anser att planen kan ge Holma nya kvaliteter. Goda boendekvaliteter är viktiga att värna när vi gör förtätningar eller andra tillägg i vår stadsmiljö. De frågetecken vi hade när planuppdraget gavs var att det skulle ske byggnation i Krokbacksparken samt att vi saknade möjlighet till stadsodling inom planområdet. Vårt yrkande om stadsodling bifölls av nämnden.

Vi yrkade även på att parkytan väster om nuvarande cykelväg inte tas i anspråk för byggnation, parkpromenad eller bilväg, vilket vi inte fick bifall för. Glädjande ser vi att även detta yrkande har inarbetats i detta samrådsförslag för fastigheten Häcksaxen.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Sara Andersson

**§ 394 Detaljplan för del av fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i
Spillepengen i Malmö (Dp 5790)**
SBN-2021-737

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör utbyggnad av det befintliga reningsverket och en ny underjordisk pumpstation. Planområdet berör den sedan tidigare planerade Seskarögatan, och planförslaget innebär en förändring av gatans sträckning för att både pumpstationen och gatan ska få plats.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5790 Samråd
- Dp 5790 Planbeskrivning samråd
- Dp 5790 Plankarta samråd

§ 395 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)
SBN-2022-12

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka befintligt verksamhetsområde i anslutning till Fredriksbergs gård med stor hänsyn till områdets unika karaktär och kulturmiljö.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att verka för en effektiv markanvändning med generösa bygggrätter för verksamhetsområdet samt att förtydliga att de ej störande verksamheterna som lyfts i planuppdraget avser gårdsbyggnaden.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att ta fram strategier för att kunna utveckla området i enlighet med gällande detaljplan.

Mårten Espmarker (MP) yrkar att förvaltningen ska verka för en effektiv markanvändning med generösa bygggrätter för verksamhetsområdet samt att förtydliga att de ej störande verksamheterna som lyfts i planuppdraget avser gårdsbyggnaden.

Sofia Hedén (S), Lars Hellström (L), Martin Molin (C) och Darko Simic (C) yrkar bifall till Mårten Espmarker (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på Mårten Espmarkers (SD) yrkanden och finner dessa vara bifallna.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) lämnar in en reservation, bilaga §395a.

Beslutsunderlag

38

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5810 Planuppdrag
- Dp 5810 Underlag till begäran om planuppdrag



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärende: 23: SBN-2022-12

Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka befintligt verksamhetsområde i anslutning till Fredriksbergs gård med stor hänsyn till områdets unika karaktär och kulturmiljö.

Tanken bakom denna ändring är att skapa förutsättningar för mindre verksamheter, såsom exempelvis hantverk, kontorshotell, studios, vuxenutbildningar, restauranger, m.m. Även möjlighet för större verksamhetsetableringar skall prövas i det fortsatta planarbetet. *Så lyder texten i detta ärende.*

Stora delar av området berörs av detaljplan, PL 1137, där området Fredriksbergs gård med omgivningen är planlagd för handelsträdgårdsändamål samt *fritidsområde*.

Vi Sverigedemokrater anser inte att en utökning av verksamhetsområdet, i detta fall gynnar malmöborna. Denna del av staden är tänkt att växa ganska avsevärt inom en snar framtid, varför man kanske inte enbart skall tänka på att bygga, utan även lämna möjlighet till friluftsliv i närområdet.

Vi föreslog en utveckling av området i enlighet med nu gällande detaljplan, i stället för en ny industripark i enlighet med den föreslagna detaljplanen. Här skulle vi kunna ge malmöborna möjlighet till ett unikt grönt område med befintlig natur och kulturvärden. Så även tänkbara odlings eller kolonilotter i herrgårdsmiljö, samt behagliga utomhusvistelser i parkmiljö. I en annan del av Malmö finns ett lyckat exempel på detta vid namn Katrinetorps gård.

Därför yrkade vi avslag till detta planuppdrag.

Då majoriteten i nämnden inte ansåg att malmöborna behövde denna, av oss föreslagna oas reserverar vi oss i detta ärende.

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

**§ 396 Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 7:6 (norr om
högstadieskolan) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)**
SBN-2022-580

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med planläggningen är att göra det möjligt att uppföra cirka 150–200 bostäder mellan Almviksvägen i norr och den planerade högstadieskolan i söder, samt att planlägga delar av Almviksvägen som gata. Detaljplanen ska anpassas till Tygelsjöstigen och dess värden. Planområdet är visuellt exponerat mot Hyllie boulevard och Hyllievångsparken och omfattning och utformning av bostadsbebyggelsen liksom förutsättningar för centrumverksamhet i bottenvåningen ska utredas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bunkeflo 7:6 (norr om högstadieskolan) i Vintrie i Malmö (Dp 5829).

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) reserverar sig mot förslaget till förmån för eget yrkande om avslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5829 Planuppdrag
- Dp 5829 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 397 Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen
i Malmö (Dp 5830)
SBN-2021-742**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla befintlig byggnad till bostäder, centrum och kontor. Omvandlingen ska ske med det vidare syftet att skapa en god boendemiljö och i ökad grad integrera planområdet med den omgivande stadsmiljön genom att öka kopplingen mot Regementsgatan. Utvecklingen ska vägas mot platsens kulturhistoriska värden. Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830).

Särskilt yttrande

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 397a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5830 Planuppdrag
- Dp 5830 Underlag till begäran om planuppdrag

Den nya
svenska
modellen



Särskilt
yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärende 25 - Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830)

SBN-2021-742

I detta ärende behandlar vi en omvandling av Eons gamla kontor intill Kronprinsen för att möjliggöra för bostäder

Centerpartiet och Moderaterna är mycket positiva till att det nu möjliggörs för fler bostäder i en befintlig byggnad på ett centralt läge i Malmö. Inte minst då detta hus, som det ser ut idag, är ett av alla hus som vänder sig bort från Regementsgatan med markant minskad trygghet som följd. Av den anledningen anser vi att det är viktigt att huset får en levande bottenvåning med fler öppningar mot Regementsgatan i norr.

Vi hade också gärna velat se ytterligare en byggrätt mot Karl Gustavs väg, så att även den gatan kunde få ökad trygghet och stadsliv, samtidigt som den tilltänkta bostadsgården på Eon-husets södra sida hade blivit mer avgränsad och definierad i enlighet i de riktlinjer för bostadsgårdar som vi antagit tidigare under detta sammanträde. Då det finns ett förestående planarbete för att se över hela Hästhagen nöjer vi oss med att lyfta denna fråga i form av ett särskilt yttrande, och kommer fortsätta driva frågan vidare.

Malmö den 2022-12-19

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med Instämmande av:

Bengt Svensson (C)

Petra Lundgren (M)

§ 398 Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 14:113 m.fl. i Kirseberg i Malmö (Dp 5834)
SBN-2021-1079

Sammanfattning

Planuppdrag.

Det primära syftet är att tillskapa byggrätter för bostäder och centrumverksamhet. Bevarandemöjligheterna för befintligt bårhus och befintliga naturmiljöer behöver utredas i planarbetet. Det övergripande syftet med detaljplanen är att slutföra intentionerna i planprogram 6047, Sege Park, genom planläggning av kvarvarande delar av området som planprogrammet innefattar.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Kirseberg 14:113 m.fl. i Kirseberg i Malmö (Dp 5834).

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på den delen i planuppdraget som rör den norra delen och bifall till den delen som rör den södra delen.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på den delen i planuppdraget som rör den norra delen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5834 Planuppdrag
- Dp 5834 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 399 Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i
Kvarnby i Malmö (Dp 5836)**
SBN-2022-616

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanen syftar till att bekräfta gällande markanvändning inom området, såsom skoländamål, sporthall, föreningsliv med kontor, boende med service och stöd samt parkering. Den ska även möjliggöra en mindre utökning av bostäder och tillskapa allmän plats i form av gata, gång- och cykelväg samt park/naturmark.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5836 Planuppdrag
- Dp 5836 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 400 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö
by i Malmö (Dp 5839)**
SBN-2022-838

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en transformatorstation för att säkerställa strömförsörjning av närområdet. Syftet är även att säkra en tillfartsväg till anläggningen samt att begränsa påverkan på intilliggande bostäder samt landskapsbild. Tygelsjö matas idag med el från en transformatorstation som ligger i Hyllie. I takt med att Hyllie växer behöver denna avlastas och en ny transformatorstation anläggas i anslutning till Tygelsjö.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö i Malmö (Dp 5839).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5839 Planuppdrag
- Dp 5839 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 401 Ändring av detaljplan för fastigheten Tigern 10 i
Davidshall i Malmö (ÄDp 5842)
SBN-2021-214**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Tigern 10 i Davidshall i Malmö (ÄDp 5842).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheterna att möjliggöra för takkupor av hög kvalitet som passar in i sin kontext.

Yrkanden

Mårten Espmarker (MP) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att undersöka möjligheterna att möjliggöra för takkupor av hög kvalitet som passar in i sin kontext.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5842 Planuppdrag
- ÄDp 5842 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 402 Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i
Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843)
SBN-2022-265**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö. Prövningen sker genom ändring av befintlig detaljplan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5843 Planuppdrag
- ÄDp 5843 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 403 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)
SBN-2022-275

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra för en utbyggnad av en teknisk anläggning, pumpstationen ovan mark. Inom visionen Program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne ansöker VA SYD om tillstånd att uppföra ett nytt avloppsreningsverk i Malmö kallat Nya Sjölunda samt två nya tillhörande avloppstunnlar som ska ansluta till Nya Sjölunda. Planförslaget möjliggör, förutom en utbyggnad av kapaciteten i befintlig pumpstation på kort sikt, även möjlighet till att på längre sikt kunna gräva ner pumpstationen i ett schakt till en framtida avloppstunnel genom Malmö.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5844 Planuppdrag
- ÄDp 5844 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 404 Detaljplan för fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i
Malmö (Dp 5845)**
SBN-2022-685

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för vårdverksamhet att kunna bedrivas permanent inom planområdet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5845 Planuppdrag
- ÄDp 5845 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 405 Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra
Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)**
SBN-2022-304

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP 6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse med innerstadskaraktär, samt att säkerställa bevarande av kulturhistorisk värdefull bebyggelse och värdefulla identitetsskapande funktioner inom planområdet.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Dziugas Lukosevicius.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i planarbetet ska utreda förutsättningarna för att bebyggelsen mot Nobelvägen ska få en höjd som står i proportion till gatans bredd och bebyggelsen på västra sidan av Nobelvägen.

Yrkanden

Martin Molin (C) och Darko Simic (M) yrkar att förvaltningen i planarbetet ska utreda förutsättningarna för att bebyggelsen mot Nobelvägen ska ha en höjd som står i proportion till gatans bredd och bebyggelsen på västra sidan av Nobelvägen.

Sofia Hedén (S) och Lars Hellström (L) yrkar bifall till Martin Molins (C) och Darko Simics (M) yrkande.

Mikael Andersson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Martin Molins (C) och Darko Simics (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har bifallit Martin Molins (C) och Darko Simics (M) yrkande om att förvaltningen i planarbetet ska utreda förutsättningarna för att bebyggelsen mot Nobelvägen ska ha en höjd som står i proportion till gatans bredd och bebyggelsen på västra sidan av Nobelvägen.

Reservation

Mikael Andersson (V) och Sara Andersson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 405a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5846 Planuppdrag
- Dp 5846 Underlag till begäran om planuppdrag



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärende 33: Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846) SBN-2022-304

Det är nu dags för att fortsätta arbetet med att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse med innerstadskaraktär i kvarteret Smedjan i Norra Sorgenfri. Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

I begäran om underlag till planprogram förtydligas att det finns kulturhistorisk värdefull bebyggelse och värdefulla identitetsskapande funktioner inom planområdet, som är viktiga att bevara. Vänsterpartiet ser mycket positivt på att man redan i ett tidigt skede förtydligar och lyfter fram vikten av att bevara äldre kulturhistorisk bebyggelse. Utöver att vara bebyggelse som används frekvent av föreningar, kulturaktörer och företag, påminner den om en tidigare era i Malmö och ger känsla och sammanhang av vad Malmö har varit.

Även om den äldre bebyggelsen rekommenderas vara kvar efter planuppdragets fullföljelse, vill Vänsterpartiet särskilt lyfta risken för att verksamhet som finns i området idag trängs undan vid det här typen av stadsutveckling- och bebyggelse. Om Malmö stad på allvar värnar om stadens kultur och kulturutövare behöver vi ha ett långsiktigt arbete för hur dessa aktörer kan fortsätta verka centralt i staden, även när vi utvecklar denna typ av områden.

För Vänsterpartiet Mikael Andersson

med instämmande av Sara Andersson

**§ 406 Detaljplan för fastigheten Katrinelund 25 m.fl. i
 Katrinelund i Malmö (Dp 5847)**

**SBN-2022-
1070**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadskvarter med inslag av lokaler för centrumverksamheter i norra delen av planområdet, ett allmänt torg i söder och ett allmänt stråk i öster.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Katrinelund 25 m.fl. i Katrinelund i Malmö (Dp 5847).

Yrkanden

Martin Molin (C) och Darko Simic (M) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i planarbetet arbeta för att skapa förutsättningar för ett torg som i placering och storlek upplevs som tydligt definierat.

Sofia Hedén (S) och Lars Hellström (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Martin Molins (C) och Darko Simics (M) yrkande.

Stefan Claesson (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till planuppdrag.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på Martin Molins (C) och Darko Simics (M) yrkande om att förvaltningen ska få i uppdrag att i planarbetet arbeta för att skapa förutsättningar för ett torg som i placering och storlek upplevs som tydligt definierat och finner att nämnden har avslagit detta.

Efter detta ställer ordförande yrkandena om bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till planuppdrag.

Reservationer

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 406a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5847 Planuppdrag
- Dp 5847 Underlag till begäran om planuppdrag



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärende 34 - Detaljplan för fastigheten Katrinelund 25 m.fl. i Katrinelund i Malmö (Dp 5847)

SBN-2022-1070

I detta ärende behandlar vi ett planuppdrag för ett nytt stadskvarter samt ett torg i anslutning till Katrinelunds centrum och Norra Sorgenfri.

Centerpartiet och Moderaterna uppskattar att Malmö kan växa på detta sätt, med blandade stadskvarter som inte tar åkermark eller bostadsgårdar i anspråk. Vi hade dock gärna sett att det gick att bygga mer på denna tomt. Tyvärr har man i planuppdraget valt att avsätta en tredjedel av ytan till ett torg. Detta torg kommer inte bara bli alldeles för stort (ungefär lika stort som Masttorget i Västra Hamnen), det kommer också totalt sakna rumslighet då det kantas av två större vägar (Östra Farmarvägen och Celsiusgatan).

Malmö har många överdimensionerade torg som inte upplevs som levande. Tyvärr har detta torg allt för goda förutsättningar att bli ännu ett Nobeltorget eller Dalaplan. Centerpartiet och Moderaterna hade velat se ett mindre, mer definierat torg som omges av byggnader med plats för verksamheter som gör torget levande. Tyvärr fortsätter det nya styret på inslagen linje och mäter hellre torg i kvantitet än kvalitet, trots att det borde vara tydligt för alla att en påkostad gestaltning inte kan väga upp för brist på folk.

Eftersom majoriteten inte gillade vårt yrkande väljer vi att reservera oss mot beslutet till förmån för eget yrkande om en plan med ett mindre och mysigare torg och mer plats för bostäder och arbetsplatser.

Malmö den 2022-12-19

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med Instämmande av:

Bengt Svensson (C)

Petra Lundgren (M)

§ 407 Nybyggnad av flerbostadshus, murar, stödmurar mm på fastigheten DELSJÖN 1

SBN-2022-1110

Sammanfattning

Ansökan avser ett flerbostadshus längs Delsjögatan (nr 14) i fastighetens västra hörn. Byggnaden ges sex våningar, varav ungefär halva bottenvåning omfattar ett lokalkontor för MKB. Lokalkontoret utförs med entréer och relativt stora fönsterytor mot nordöst, sydöst och sydväst. Trapphus till bostäder är genomgående. Byggnaden utförs i platsmuret tegel med en avskalad men skulptural gestaltning.

Ärendet inleds med information som ges av stadsarkitekt Finn Williams.

Jäv

Anders Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Lindberg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 27 ritningar

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Yrkanden

Darko Simic (M) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att få försöka få till småhus istället, i andra hand yrkar han avslag på ansökan om bygglov.

Martin Molin (C) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande yrkandena bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit ansökan om bygglov.

Reservationer

Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) lämnar in en reservation, bilaga § 407a.

Martin Molin (C) med instämmande av Bengt Svensson (C) lämnar in en reservation, bilaga § 407b.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 DELSJÖN 1
- SBN 2021-001213 DELSJÖN 1_bilaga



Reservation

Stadsbyggnadsnämnd 2022-12-15

Ärende: 35 – Bygglov Delsjön 1

SBN-2021-1110

Detta bygglov handlar om att förtäta och att bygga ett nytt flerbostadshus längs Lorensborgsgatan, detta område är särskilt viktigt att bejaka för att säkerställa de höga värden som behövs här för att lyfta området och hela omvandlingen av Lorensborgsområdet. Den här typ av byggnader bidrar inte till att förbättra strukturen i området, det borde vara mycket bättre.

I dessa områden behövs annan typ av bebyggelse som ska bidra till att minska segregationen inte förstärka den, vi Moderater i Malmö vill ta lärdom av hur man gör i Biskopsgården, Göteborg för att tillföra något positivt i denna typ av områden samtidigt som vi tillgodoser den ökade efterfrågan av småhus av barnfamiljer så att de stannar kvar i Malmö.

Moderaterna yrkade på att återremittera ärendet för att det ska byggas småhus i stället för flerbostadshus som tillför kvalitéer i stället för att förstärka segregationen och den redan dåliga strukturen i området.

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 20 december 2022

Darko Simic (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Petra Lundgren (M)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärende 35 - Nybyggnad av flerbostadshus, murar, stödmurar mm på fastigheten DELSJÖN 1

SBN-2022-1110

Detta bygglov avser det första kvarteret i den stadsutveckling som är tänkt att ske längs Lorensborgsgatan.

Centerpartiet har sedan början ansett att denna typ av stadsutveckling som syftar till att lyfta miljonprogrammen inte får ha som huvudfokus att förtäta, utan ska framförallt tillföra nya kvalitéers om saknas i områdena. Dessa kvalitéer kan t. ex vara fler arbetsplatser och närservice, nya boendeformer, förbättrade utemiljöer eller en god arkitektur som lyfter hela området.

Tyvärr tillför detta bygglov inget av ovanstående, mer än en lokal som vänder sig in mot gården och kommer utgöra ett lokalkontor för MKB. Då detta är det första projektet i denna etapp, som dessutom uppförs av kommunens egna bostadsbolag, hade Centerpartiet velat se betydligt högre ambitioner. Vi är övertygade om att nämnden aldrig hade accepterat denna ambitionsnivå av ett privatägt fastighetsbolag, och finner det märkligt att man går vidare med detta projekt i sitt nuvarande utförande. Av den anledningen valde vi att yrka avslag för att ge sökande möjlighet att återkomma med ett mer genomarbetat förslag, och reserverar oss mot beslutet om bifall till liggande, halvdana förslag som fattades av nämnden.

Malmö den 2022-12-19

Martin Molin (C)

Med Instämmande av:

Bengt Svensson (C)

**§ 408 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten
GYLLENSTJÄRNA 36**
**SBN-2022-
1111**

Sammanfattning

Ansökan innebär att befintlig byggnad på Gyllenstjärna 36, Åhléns varuhus (Per Weijersgatan 11), byggs på enligt möjligheter som ges i gällande detaljplan. Förslaget innebär att 59 lägenheter byggs i en påbyggnad om 4 våningsplan. Påbyggnaden har en ny enhetlig fasad ut mot Södergatan vilket betyder att den befintliga glasfasaden rivs. Målet med detta är att skapa en tydlig huvudfasad mot ett av stadens handelsstråk likt övrig bebyggelse. Fasaden är tänkt i tegel i två kulörer i de fyra nedre planen samt däröver träfasad som är indragen från gatan. Mot Per Weijersgatan kommer påbyggnaden inte vara synlig men tillkommande räcke över den befintliga byggnaden och marken invid befintlig fasad kommer ges växtlighet som kompletterar den befintliga stenfasad. Här kommer även de två trapphusentréerna vara belägna. Mot Hjulhamnsgatan och den lilla platsbildningen i väster är påbyggnaden synlig och här får fasaden en delvis annan karaktär då materialet är trä för hela påbyggnaden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Ekblad.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 48 antal ritningar

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 GYLLENSTJÄRNA 36
- SBN 2021-002641 GYLLENSTJÄRNA 36_bilaga

§ 409 Nybyggnad av kontor med underjordiskt garage, förråd, parkering mm på fastigheten ENERYDA 1
SBN-2022-1115

Sammanfattning

Åtgärden på ENERYDA 1 innebär nybyggnad av kontor, underjordiskt garage, förråd, parkering, skärmtak och stödmurar samt solcellsanläggning. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är planenligt och att det uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Björklund.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 38 st ritningar

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Särskilt yttrande

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 409a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 ENERYDA 1
- SBN 2022-002873 ENERYDA 1_bilaga

Den nya
svenska
modellen



Särskilt
yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15

Ärende 37 - Nybyggnad av kontor med underjordiskt garage, förråd, parkering mm på fastigheten ENERYDA 1

SBN-2022-1115

I detta ärende behandlar vi bygglov för det nya Polishuset mellan Hyllie och Svågertorp.

Centerpartiet och Moderaterna har varit kritiska till hur detta ärende behandlats i såväl Stadsbyggnadsnämnden som i Tekniska nämnden, där man gjort ansträngningar av sällan skådat slag för att sänka priset på en attraktiv företagstomt. Bland annat har stadsbyggnadsnämnden gjort en detaljplaneändring för att minska bygggrätten, vilket ger köparen en lika stor tomt, men till ett billigare pris. Mellanskillnaden innebär ett inkomstbortfall som Malmö minst sagt hade klarat sig utan.

Denna särbehandling fortsätter nu, när vi anta ett bygglov vars utformning knappast hade bifallits ifall sökande vore en privat aktör. Vintrie företagspark, som ligger mitt emellan Hyllie och Svågertorp hade goda möjligheter att locka nya former av företagsetableringar till Malmö med stora tomter i en urban miljö med goda kommunikationer. Tyvärr har ingen av de företag som etablerat sig där levt upp till förväntningarna, och det nya polishuset är ännu ett i raden av verksamheter som rimligtvis borde kunnat lega någon annanstans och lämnat denna attraktiva plats åt ett företag som kan utnyttja området fulla potential och skapa jobb och välstånd åt Malmöborna.

Malmö den 2022-12-19

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med Instämmande av:

Bengt Svensson (C)

Petra Lundgren (M)

§ 410 Tillbyggnad av lager och kontor (inkl. p-platser och solceller) på fastigheten VERKÖ 5
SBN-2022-1112

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten VERKÖ 5 (Verkögatan 10) innebär att ett logistikcenter byggs till med ca 200 meter till en sammanlagt knappt 400 m lång byggnad. För att klara krav på anpassning till stads- och landskapsbild och vikten av en god helhetsverkan föreslås att den ca 400 m långa, 15 m höga södra fasaden, vilken är synlig från centrala delar av Malmös vattennära lägen förses med en konstnärlig gestaltning. Ansökan innebär därutöver mindre avvikelser ifrån detaljplan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att den södra fasaden förses med en konstnärlig gestaltning som planeras i samarbete mellan sökande och Malmö stad i enlighet med 9 kap 40 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Göran Ek.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 10 antal ritningar

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 VERKÖ 5
- SBN 2021-005041 VERKÖ 5_bilaga

§ 411 Nybyggnad av restaurang, förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten MIDHEM 4
SBN-2022-1059

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av restaurang med tillhörande förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av befintligt hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten Midhem 4 (Lundavägen 28). Åtgärden bedöms planenlig och bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och rivningslov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kenne Nygren.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 32 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall på ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Midhem 4
- SBN 2022-01936 Midhem 4 Bilaga
- Korrespondens
- 2022-12-06 Yttrande Malmö Midhem 4 Max
- LA1001C
- LA1002C

§ 412 Nybyggnad av lager på fastigheten TULLSTORP 180:140

**SBN-2022-
1114**

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd på fastigheten Tullstorp 180:140 (Allyhillvägen 27) innebär att bygga två byggnader av om sammanlagt 1 447 kvm som är tänkt att användas till företagspark. Enligt planritningar kommer vardera byggnad innehålla 8 enheter med lager, förråd wc och pentry. Byggnaderna kringgärdar en gemensam gårdsplan tillsammans med ytterligare en byggnad som gavs bygglov 2020-05-07 och som också innehåller 8 separata enheter. Placeringen är på fastighetens norra del och gränsar mot Burlövs kommun. Byggnaderna placeras utanför detaljplanelagt område på jordbruksmark enligt översiktsplan för Malmö. Åtgärden bedöms inte tillgodose ett väsentligt samhällsintresse, samt den föreslagna platsen bedöms olämplig för ändamålet lager/företagspark.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar

Till beslutet hör 2 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 TULLSTORP 180:140
- SBN 2022-002773 TULLSTORP 180:140_bilaga

**§ 413 Förhandsbesked angående nybyggnad av 2 st
enbostadshus, avstyckning samt rivning av befintligt
SBN-2022-1117 hus på fastigheten KLAGSHAMN 42:32**

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten KLAGSHAMN 42:32 (Ängavångsvägen 1) innebär förhandsbesked att få bygga två enbostadshus på fastigheten. På fastigheten finns idag ett bostadshus som man vill riva. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för bostäder. Fastigheten ligger under 3 meter över havet. Områdesbestämmelserna tar höjd för detta genom bestämmelser om lägsta nivå på färdig golvnivå eller en nivå som stadsbyggnadskontoret finner lämplig. Fastigheten är bullerutsatt och bullerutredning är inlämnad med angivna bullervärden som kommer uppfyllas samt att bullerdämpande åtgärds som bullerplank är nödvändig åtgärd.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 1 antal ritningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 KLAGSHAMN 42:32
- SBN 2022-003534 KLAGSHAMN 42:32_bilaga

§ 414 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TULLSTORP 180:106

SBN-2022-1116

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten TULLSTORP 180:106 (Tullstorpsvägen 87) innebär ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Gränsar till en detaljplan som inte genomförd. Fastigheten gränsar till kommungräns mot Burlöv. På tomten finns idag ett bostadshus. Bedömning görs att det inte är lämpligt med ytterligare ett hus på tomten. Avstyckningen och föreslagna byggnation avviker från befintlig bebyggelsestruktur. Kan eventuellt avvika från framtida bebyggelse inom angränsande detaljplan. Förslaget kan försvåra genomförandet av detaljplanen bredvid. Stadsbyggnadskontoret föreslår avslag på förhandsbeskedet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Till beslutet hör 1 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN -12-15 TULLSTORP 180:106
- SBN 2022-003044 TULLSTORP 180:106_bilaga

§ 415 Utredning om ändring till tillfällig vistelse och inredande av ytterligare bostäder på fastigheten BECKASINEN 3
SBN-2021-979

Sammanfattning

Föreläggande om att upphöra att använda delar av ett gårdshus för tillfällig vistelse inom fastigheten Beckasinen 3 (Monbijougatan). Vid besök i gårdshuset kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att fem boenderum med delat kök inretts på andra våningen. Enligt uppgift ska korttidsboendet ha funnits i utrymmena sedan 2013. Utrymmena har bygglov som datarum, grupprum och kontor tillhörande ett äldreboende. Att inreda och ta i anspråk en del av ett äldreboende som ett korttidsboende bedöms vara ett inredande och ett ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål och kräver därmed bygglov. Bygglov saknas för inredandet och ianspråktagandet av utrymmena som tillfällig vistelse.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Monbijougården Kommanditbolag (969664-7933) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upphöra att använda utrymmena på våning två av gårdshuset som tillfällig vistelse och ta bort bostadsinredning (exempelvis sängar och personliga tillhörigheter) som tillkommit för detta ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 50 000 kr per kalendermånad som föreläggandet inte följs från det att beslutet vinner laga kraft. Vid flera överträdelser kan det ansökas om att maximalt utdömas ett vite om 200 000 kr per ansökan.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömning av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-12-15 Beckasinen 3
- SBN 2017-003258 Beckasinen 3 Bilagor

§ 416 Utredningsärende angående olovligen inredda bostäder i kontorslokal på fastigheten VON CONOW 34
SBN-2022-1109

Sammanfattning

Fyra bostäder har inretts utan bygglov inom fastigheten Von Conow 34 (Djäknegatan 15). Gällande bygglov anger att de aktuella utrymmena får användas som kontor. Bostädernas entréer är endast möjliga att nå via trappor och uppfyller därmed inte kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga. Troligen uppfyller bostäderna inte heller kraven på tillgång till dagsljus. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga Torvald Invest AB att, vid vite om 50 000 kr per bostad (totalt 200 000 kr), senast 6 månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft upphöra att använda utrymmena som bostäder, samt ta bort den fasta och lösa inredning som tillkommit för detta ändamål (sängar, spisar/kokplattor, kylar/frysar, personliga tillhörigheter).

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Torvald Invest AB (556516-951) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upphöra att använda utrymmena benämnda LGH 1 – 4 på planritning tillhörande tjänsteskrivelse som bostäder, samt ta bort den fasta och lösa inredning som tillkommit för detta ändamål (sängar, spisar/kokplattor, kylar/frysar, personliga tillhörigheter).
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr per bostad (totalt 200 000 kr) om utrymmena enligt ovan inte upphört att användas som bostäder eller inte har tömts på tillhörande inredning vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite om föreläggandet enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 VON CONOW 34
- SBN 2014-002783 VON CONOW 34_bilaga

§ 417 Utredning om inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisör till bostad samt fasadändring på fastigheten BISONOXEN 6
SBN-2019-121

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019 att förelägga den tidigare fastighetsägare att rätta inredning av ytterligare bostäder och ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål (frisörsalong till bostad), som vidtagits utan bygglov och startbesked, inom fastigheten Bisonoxen 6 (Hyllie Kyrkoväg 74). Efter att fastigheten bytt ägare har stadsbyggnadskontoret kunnat konstatera att tidigare överträdelser inte har rättats. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger den nuvarande fastighetsägaren att vidta rättelse med risk för vite om föreläggandet inte följs i tid.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Bisonoxen 6
- SBN 2022-002316 Bisonoxen 6 Bilaga

§ 418 Utredning om inredande av ytterligare lokal för handel och ändring av byggnads anordningar för ventilation mm på fastigheten HACKSPETTEN 10
SBN-2022-1113

Sammanfattning

En del av banklokalens källarplan inom fastigheten Hackspetten 10 (Linnégatan 29B) är inredd för och används som massagesalong. Mekanisk tilluft har installerats i massagesalongens två behandlingsrum och ett nytt badrum har inretts där en trappa tidigare fanns. Åtgärderna har vidtagits utan bygglov eller teknisk anmälan. Fastighetsägaren har varken meddelat något tillstånd eller haft kännedom om de aktuella byggåtgärderna, vilka uteslutande har planerats och genomförts av nyttjaren tillika byggherren. Fastighetsägaren har även när denne fått kännedom om överträdelserna sagt upp hyresgästen och agerat för att överträdelserna ska rättas. Byggsanktionsavgifterna bör därmed tas ut av nyttjaren som är byggherre och den som begått överträdelserna. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 42 464 kr av nyttjaren/byggherren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr)
 - a) 32 844 kr för att utan bygglov och starbesked ha påbörjat inredandet av en ytterligare handelslokal med en area på 101 kvadratmeter,
 - b) 5 796 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som besörjer en area på 28 kvadratmeter, och
 - c) 3 622 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för vattenförsörjning och avlopp som besörjer en area på 10 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 HACKSPETTEN 10
- SBN 2022-002316 HACKSPETTEN 10_bilaga

§ 419 Information - mandatperioden 2019-2022 summering

Sammanfattning

Informationen/summeringen ges av direktör Marcus Horning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.