



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2022-12-15 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Mihaela Jabir (S) Navid Mirzaie-Alavijeh (S) Dusan Mijovski (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Westberg, stadsjurist Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Cecilia Gran, avdelningschef, SMA Finn Williams, stadsarkitekt Hanna Winsa, avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Vesna Vasiljkovic, avdelningschef, planavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare och justeringsdag (förslag på justeringsdag 21/12)**
3. **Anmälan av skrivelser**

SBN-2021-1221

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Rapportering av aktiviteter som bidrar till målen i miljöprogrammet, MN-2022-9861, SBN-2022-958
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Avgränsningssamråd Sjollen vindkraftpark, SBN-2021-650
- 3. Tidplan för budget och uppföljning år 2023, STK-2022-201, SBN-2022-1125
- 4. Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2022-2023, STK-2021-1083, SBN-2022-1021
- 5. Uppdrag budget 2021 - Kommunstyrelsen ges i uppdrag att växla upp arbetet med att komma åt strukturer runt välfärdsfusk och svart ekonomi, STK-2021-546, SBN-2022-1126
- 6. Delårsrapport 2022 Malmö stad, STK-2022-198, SBN-2022-1124

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2021-1227

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2022-11-08--2022-12-06
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2022-11-08--2022-12-06

5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2021-1237**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2022-12-15

6. Budgetuppdrag - Lokalisering av ytkrävande fritidsanläggningar**SBN-2022-1095****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden fick under 2022 ett budgetuppdrag att utreda lokaliseringar av fritidsanläggningar för att säkra att fler Malmöbor kan ta del av fritidsaktiviteter i staden. Utifrån uppdraget presenteras möjliga lokaliseringsförslag för en simhall, en idrottsanläggning med fotboll, samt två ishallar för godkännande. Utredningen visar platser där det är möjligt att lokalisera dessa anläggningar, men det finns i nuläget inga beslut kring var anläggningarna kommer placeras.

Ärendet inled med information som ges av Hanna Irvenå och Philip Tanimura.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Lokaliseringsförslag för ytkrävande fritidsanläggningar: Simhall, ishallar och idrottsplats med fotboll.*

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Lokalisering av ytkrävande fritidsanläggningar
- Möjlighetsanalys Lokalisering av ytkrävande fritidsanläggningar

7. Upphandlingsplan 2023-2024**SBN-2022-390****Sammanfattning**

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2023–2024 för Stadsbyggnadsnämnden. I budget 2018 beslutade kommunfullmäktige att stadens inköpsverksamhet, genom en tydlig politisk styrning, ska användas som strategiskt verktyg för att bidra till fler och bättre innovationer och att vidareutveckla det påbörjade arbetet med att uppnå sociala och miljömässiga mål. Den utredning som följde visade att ökad politisk styrning på nämnds- och koncernnivå kräver gemensam rapportering och planering av strategiskt angelägna upphandlingar, innovativa upphandlingar och hållbara inköp. Samtliga nämnder ska med anledning av kommunfullmäktiges beslut årligen redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärdet), hur hållbarhetskännsyn säkras i nämndens inköp och upphandlingar samt eventuella produkt- eller verksamhetsområden där mer hållbara och/eller innovativa inköpslösningar efterfrågas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Upphandlingsplan 2023–2024*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Upphandlingsplan 2023-2024
- Rapport SBN 2022-12-15 Upphandlingsplan 2023-2024

8. Godkännande och antagande av gatunamn på UMAS, fastighet Allmänna sjukhuset 7**SBN-2022-1119****Sammanfattning**

Redovisning av förslag till namn på gator m.m. på kvartersmark i Malmö för godkännande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner de redovisade namnförslagen på gator m.m. i Malmö upprättade 2022-12-06.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera ärendet till tekniska nämnden och stadsarkivet för eventuella synpunkter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Godkännande av gatunamn
- Beskrivning till förslag på gator mm SBN 2022-12-15
- Gator Allmänna sjukhuset 7

9. Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475**SBN-2021-1046****Sammanfattning**

I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att återremittera Plan för Malmös gröna och blå miljöer till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden med en anmodan om att nämnderna ska inkomma med återrapportering och bedömning av hur de olika frågorna och förslagen i den nya föreslagna planen kan eller har inarbetats i andra planer och styrdokument.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag under förutsättning att även tekniska nämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 (2022-12-15) Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475

- Förslag till yttrande SBN 2022-11-22 (2022-12-15) Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Beslut från Kommunstyrelsen om att återremittera § 344 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Plan för Malmös gröna och blå miljöer, antagandehandling april 2019
- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden § 63 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, SBN-2014-1274

10. Riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö

SBN-2021-1264

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har i enlighet med uppdrag från stadsbyggnadsnämnden tagit fram förslag till Riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö. Riktlinjerna anger en vision för hur Malmöbornas bostadsgårdar ska fungera och principer för hur bostadsgårdar ska utformas och användas. Riktlinjerna är vägledande och gäller vid beslut, bedömningar och handläggning inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Ärendet inleddes med information som ges av Daniela Duljan Krizanec.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Riktlinjer för bostadsgårdar Antagande
- Förslag till Riktlinjer för bostadsgårdar i Malmö SBN 221215

11. Detaljplan för fastigheten Styckmästaren 31 i Eriksfält i Malmö (Dp 5502)

SBN-2015-1575

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att befintlig vandrarhemsbyggnad ska kunna byggas om och nyttjas för bostäder, centrumverksamhet och vårdboende. Vidare möjliggör planförslaget uppförandet av ett nytt flerbostadshus. Centrumverksamhet möjliggörs i det tillkommande flerbostadshusets bottenvåning. Slutligen är detaljplanens syfte även att bevara fastighetens gröna karaktär.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5502 Antagande
- Dp 5502 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5502 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5502 Planbeskrivning antagande
- Dp 5502 Samrådsredogörelse
- Dp 5502 Plankarta antagande
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-03-24
- Särskilt yttrande från Liberalerna och Moderaterna 2017-03-24
- SBN 2021-06-24 §246a särskilt yttrande (SD)

12. Ändring av detaljplan för fastigheten Hälleflundran 8 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5728)

SBN-2019-1149

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5728 Antagande
- ÄDp 5728 Utlåtande efter granskning 1
- ÄDp 5728 Utlåtande efter granskning 2
- ÄDp 5728 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5728 Samrådsredogörelse

13. Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740)

SBN-2019-566

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanent bygglov för nuvarande verksamheter. För att möjliggöra permanent bygglov ändras markanvändningen från industri till verksamheter, handel och kontor.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740).

2. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen detaljplan inte medföra en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5740 Antagande
- Dp 5740 Utlåtande efter granskning
- Dp 5740 Planbeskrivning antagande
- Dp 5740 Samrådsredogörelse
- Dp 5740 Plankarta antagande
- SBN 2021-04-22 §148a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §53a reservation (M,C)
- SBN 2022-06-21 §220a reservation (M) och (C)

14. Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö (Dp 5747)**SBN-2019-915****Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten med småskalig bostadsbebyggelse. Planförslaget möjliggör för bostäder i 2-3 våningar. 20-30 bostäder bedöms få plats. Parkering löses genom markparkering. En del av byggrätten, i fastighetens sydöstra hörn, är avsedd för centrumlokal.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5747 Antagande
- Dp 5747 Utlåtande efter granskning
- Dp 5747 Planbeskrivning antagande
- Dp 5747 Samrådsredogörelse
- Dp 5747 Plankarta antagande
- SBN 2021-03-25 §103a reservation (MP)
- SBN 2021-11-25 §443a reservation (M)
- SBN 2021-11-25 §443b reservation (MP)

15. Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749)

SBN-2017-127

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens förslag syftar till att möjliggöra permanent bygglov för nuvarande verksamheter inom detaljhandel. För att möjliggöra permanent bygglov ändras markanvändningen från tidigare industri till verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (Z), handel (H1) samt kontor (K).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749).

2. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen detaljplan inte medföra en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5749 Antagande
- Dp 5749 Utlåtande efter granskning
- Dp 5749 Planbeskrivning antagande
- Dp 5749 Samrådsredogörelse
- Dp 5749 Plankarta antagande
- SBN 2021-04-22 §149a reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §405a reservation (M,C)

16. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6 m.fl. i Oxie kyrkby i Malmö (ÄDp 5784)

SBN-2020-421

Sammanfattning

Antagande.

Ett syfte med ändringen av detaljplanen är att säkerställa att kommande fastigheter ges en lämplig storlek. Syftet är även att göra fastigheterna mer flexibla genom att ta bort bestämmelser om gemensamhetsanläggning avseende avfallshantering. Ändringen av detaljplanen syftar även till att säkerställa tillfart till jordbruksmarken norr om planområdet samt att tillgodose ytor för skyfallshantering i bostadsområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5784 Antagande
- ÄDp 5784 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5784 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5784 Planbeskrivning Antagande

17. Ändring av detaljplan för fastigheten Majtofta 2 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5820)**SBN-2022-90****Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet med enbostadshus, genom att dela fastigheten Majtofta 2.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplaneändring i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5820 Antagande
- ÄDp 5820 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5820 Samrådsredogörelse

18. Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)**SBN-2019-114****Sammanfattning**

Granskning.

Granskningsförslag för detaljplan avseende en bussdepå i Lockarp i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5644 Granskning
- Dp 5644 Planbeskrivning granskning
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5644 Plankarta granskning
- Dp 5644 Illustrationsplan granskning
- Dp 5644 MKB granskning
- SBN 2020-12-10 §404a reservation M o C

19. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5697)**SBN-2019-1148****Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett torg samt två kvarter med blandad stadsbebyggelse. Bottenvåningarna ska vara publika mot allmänna platser och gator. Planförslaget möjliggör högskole- och universitetsutbildning, centrumverksamhet, kontor, transformatorstation, besöksanläggning och bostäder. Syftet är även att bevara befintlig kränbana vid torget samt Vagnsverkstadens fasader mot Stora Varvsgatan, Jagaregatan och Nils Holmströms plats. Nya byggnader och tillbyggnader ska ha en hög arkitektonisk kvalitet för att tillvarata och förstärka platsens varvshistoria och karaktär. Vagnsverkstaden med till- och påbyggnad ska upplevas som en offentlig byggnad vilket ställer höga krav på dess gestaltning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5697 Samråd
- Dp 5697 Planbeskrivning samråd
- Dp 5697 Plankarta samråd
- Dp 5640 Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-12-19 § 472
- SBN 2020-04-23 §129a särskilt yttrande (SD)

20. Detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge i Malmö (Dp 5760)**SBN-2020-181****Sammanfattning**

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder och fastställa mark för park

och natur. Vidare är syftet att ta tillvara naturvärden och uppnå en god boende- och stadsmiljö genom att möjliggöra bostäder som är anpassade till och utvecklar omgivningens småskaliga och gröna kvaliteter. Detaljplanen syftar även till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar och möjlighet för rekreation.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5760 samråd
- Dp 5760 Planbeskrivning samråd
- Dp 5760 Plankarta Samråd

21. Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765)

SBN-2020-1033

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse med en tyngdpunkt på bostäder med centrumverksamhet i bottenvåningen. Planförslaget bidrar också till att skapa en ökad blandning av boendeformer genom att möjliggöra radhus. Bebyggelsen ska skapa förutsättningar för en levande stadsdel med varierad och intressant bebyggelse.

Ärendet inleds med information som ges av Dennis Bengtsson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5765 Samråd
- Dp 5765 Planbeskrivning samråd
- Dp 5765 Plankarta samråd
- SBN 2021-10-20 §408a reservation (M,C)
- SBN 2021-10-20 §408b reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §408c reservation (V)

22. Detaljplan för del av fastigheten Sjölanda 9 m.fl. i Spillepengen i

Malmö (Dp 5790)

SBN-2021-737

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör utbyggnad av det befintliga reningsverket och en ny underjordisk pumpstation. Planområdet berör den sedan tidigare planerade Seskarögatan, och planförslaget innebär en förändring av gatans sträckning för att både pumpstationen och gatan ska få plats.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5790 Samråd
- Dp 5790 Planbeskrivning samråd
- Dp 5790 Plankarta samråd

23. Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)

SBN-2022-12

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka befintligt verksamhetsområde i anslutning till Fredriksbergs gård med stor hänsyn till områdets unika karaktär och kulturmiljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5810 Planuppdrag
- Dp 5810 Underlag till begäran om planuppdrag

24. Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 7:6 (norr om högstadieskolan) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)

SBN-2022-580**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med planläggningen är att göra det möjligt att uppföra cirka 150–200 bostäder mellan Almviksvägen i norr och den planerade högstadieskolan i söder, samt att planlägga delar av Almviksvägen som gata. Detaljplanen ska anpassas till Tygelsjöstigen och dess värden. Planområdet är visuellt exponerat mot Hyllie boulevard och Hyllievångsparken och omfattning och utformning av bostadsbebyggelsen liksom förutsättningar för centrumverksamhet i bottenvåningen ska utredas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bunkeflo 7:6 (norr om högstadieskolan) i Vintrie i Malmö (Dp 5829).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5829 Planuppdrag
- Dp 5829 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830)**SBN-2021-742****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla befintlig byggnad till bostäder, centrum och kontor. Omvandlingen ska ske med det vidare syftet att skapa en god boendemiljö och i ökad grad integrera planområdet med den omgivande stadsmiljön genom att öka kopplingen mot Regementsgatan. Utvecklingen ska vägas mot platsens kulturhistoriska värden. Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 i Kronprinsen i Malmö (Dp 5830).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5830 Planuppdrag
- Dp 5830 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 14:113 m.fl. i Kirseberg i Malmö (Dp 5834)

SBN-2021-1079**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Det primära syftet är att tillskapa byggrätter för bostäder och centrumverksamhet. Bevarandemöjligheterna för befintligt bårhus och befintliga naturmiljöer behöver utredas i planarbetet. Det övergripande syftet med detaljplanen är att slutföra intentionerna i planprogram 6047, Sege Park, genom planläggning av kvarvarande delar av området som planprogrammet innefattar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Kirseberg 14:113 m.fl. i Kirseberg i Malmö (Dp 5834).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5834 Planuppdrag
- Dp 5834 Underlag till begäran om planuppdrag

27. Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)**SBN-2022-616****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanen syftar till att bekräfta gällande markanvändning inom området, såsom skoländamål, sporthall, föreningsliv med kontor, boende med service och stöd samt parkering. Den ska även möjliggöra en mindre utökning av bostäder och tillskapa allmän plats i form av gata, gång- och cykelväg samt park/naturmark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5836 Planuppdrag
- Dp 5836 Underlag till begäran om planuppdrag

28. Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5839)**SBN-2022-838****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en transformatorstation för att

säkerställa strömförsörjning av närområdet. Syftet är även att säkra en tillfartsväg till anläggningen samt att begränsa påverkan på intilliggande bostäder samt landskapsbild. Tygelsjö matas idag med el från en transformatorstation som ligger i Hyllie. I takt med att Hyllie växer behöver denna avlastas och en ny transformatorstation anläggas i anslutning till Tygelsjö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö i Malmö (Dp 5839).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5839 Planuppdrag
- Dp 5839 Underlag till begäran om planuppdrag

29. Ändring av detaljplan för fastigheten Tigern 10 i Davidshall i Malmö (ÄDp 5842)

SBN-2021-214

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Tigern 10 i Davidshall i Malmö (ÄDp 5842).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5842 Planuppdrag
- ÄDp 5842 Underlag till begäran om planuppdrag

30. Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843)

SBN-2022-265

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö. Prövningen sker genom ändring av befintlig detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5843).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5843 Planuppdrag
- ÄDp 5843 Underlag till begäran om planuppdrag

31. Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)**SBN-2022-275****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra för en utbyggnad av en teknisk anläggning, pumpstationen ovan mark. Inom visionen Program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne ansöker VA SYD om tillstånd att uppföra ett nytt avloppsreningsverk i Malmö kallat Nya Sjölunda samt två nya tillhörande avloppstunnlar som ska ansluta till Nya Sjölunda. Planförslaget möjliggör, förutom en utbyggnad av kapaciteten i befintlig pumpstation på kort sikt, även möjlighet till att på längre sikt kunna gräva ner pumpstationen i ett schakt till en framtida avloppstunnel genom Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 ÄDp 5844 Planuppdrag
- ÄDp 5844 Underlag till begäran om planuppdrag

32. Detaljplan för fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845)**SBN-2022-685****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för vårdverksamhet att kunna bedrivas permanent inom planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5845 Planuppdrag
- ÄDp 5845 Underlag till begäran om planuppdrag

33. Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)**SBN-2022-304****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP 6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse med innerstadskaraktär, samt att säkerställa bevarande av kulturhistorisk värdefull bebyggelse och värdefulla identitetsskapande funktioner inom planområdet.

Ärendet inleds med information som ges av Dziugas Lukosevicius.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5846 Planuppdrag
- Dp 5846 Underlag till begäran om planuppdrag

34. Detaljplan för fastigheten Katrinelund 25 m.fl. i Katrinelund i Malmö (Dp 5847)**SBN-2022-1070****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadskvarter med inslag av lokaler för centrumverksamheter i norra delen av planområdet, ett allmänt torg i söder och ett allmänt stråk i öster.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Katrinelund 25 m.fl. i Katrinelund i Malmö (Dp 5847).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221215 Dp 5847 Planuppdrag
- Dp 5847 Underlag till begäran om planuppdrag

35. Nybyggnad av flerbostadshus, murar, stödmurar mm på fastigheten DELSJÖN 1

SBN-2022-1110

Sammanfattning

Ansökan avser ett flerbostadshus längs Delsjögatan (nr 14) i fastighetens västra hörn. Byggnaden ges sex våningar, varav ungefär halva bottenvåning omfattar ett lokalkontor för MKB. Lokalkontoret utförs med entréer och relativt stora fönsterytor mot nordöst, sydöst och sydväst. Trapphus till bostäder är genomgående. Byggnaden utförs i platsbyggt tegel med en avskalad men skulptural gestaltning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Lindberg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 27 ritningar

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 DELSJÖN 1
- SBN 2021-001213 DELSJÖN 1_bilaga

36. Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten GYLLENSTJÄRNA 36

SBN-2022-1111

Sammanfattning

Ansökan innebär att befintlig byggnad på Gyllenstjärna 36, Åhléns varuhus (Per Weijersgatan 11), byggs på enligt möjligheter som ges i gällande detaljplan. Förslaget innebär att 59 lägenheter byggs i en påbyggnad om 4 våningsplan. Påbyggnaden har en ny enhetlig fasad ut mot Södergatan vilket betyder att den befintliga glasfasaden rivs. Målet med detta är att skapa en tydlig huvudfasad mot ett av stadens handelsstråk likt övrig bebyggelse. Fasaden är tänkt i tegel i två kulörer i de fyra nedre planen samt däröver träfasad som är indragen från gatan. Mot Per Weijersgatan kommer påbyggnaden inte vara synlig men tillkommande räcke över den befintliga byggnaden och marken invid befintlig fasad kommer ges växtlighet som kompletterar den befintliga stenfasaden. Här kommer även de två trapphusentréerna vara belägna. Mot Hjulhamngatan och den lilla platsbildningen i väster är påbyggnaden synlig och här får fasaden en delvis annan karaktär då materialet är trä för hela påbyggnaden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Ekblad.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 48 antal ritningar

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 GYLLENSTJÄRNA 36
- SBN 2021-002641 GYLLENSTJÄRNA 36_bilaga

37. Nybyggnad av kontor med underjordiskt garage, förråd, parkering mm på fastigheten ENERYDA 1**SBN-2022-1115****Sammanfattning**

Åtgärden på ENERYDA 1 innebär nybyggnad av kontor, underjordiskt garage, förråd, parkering, skärmtak och stödmurar samt solcellsanläggning. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är planenligt och att det uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Björklund.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 38 st ritningar

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde,

grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanlagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 ENERYDA 1
- SBN 2022-002873 ENERYDA 1_bilaga

38. Tillbyggnad av lager och kontor (inkl. p-platser och solceller) på fastigheten VERKÖ 5

SBN-2022-1112

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten VERKÖ 5 (Verkögatan 10) innebär att ett logistikcenter byggs till med ca 200 meter till en sammanlagt knappt 400 m lång byggnad. För att klara krav på anpassning till stads- och landskapsbild och vikten av en god helhetsverkan föreslås att den ca 400 m långa, 15 m höga södra fasaden, vilken är synlig från centrala delar av Malmös vattennära lägen förses med en konstnärlig gestaltning. Ansökan innebär därutöver mindre avvikelser ifrån detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att den södra fasaden förses med en konstnärlig gestaltning som planeras i samarbete mellan sökande och Malmö stad i enlighet med 9 kap 40 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Göran Ek.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 10 antal ritningar

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 VERKÖ 5
- SBN 2021-005041 VERKÖ 5_bilaga

39. Nybyggnad av restaurang, förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten MIDHEM 4

SBN-2022-1059

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av restaurang med tillhörande förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av befintligt hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten Midhem 4 (Lundavägen 28). Åtgärden bedöms planerlig och bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och rivningslov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.)

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kenne Nygren.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 32 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Midhem 4
- SBN 2022-01936 Midhem 4 Bilaga
- Korrespondens
- 2022-12-06 Yttrande Malmö Midhem 4 Max

40. Nybyggnad av lager på fastigheten TULLSTORP 180:140

SBN-2022-1114

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd på fastigheten Tullstorp 180:140 (Allyhillvägen 27) innebär att bygga två byggnader av om sammanlagt 1 447 kvm som är tänkt att användas till företagspark. Enligt planritningar kommer vardera byggnad innehålla 8 enheter med lager, förråd wc och pentry. Byggnaderna kringgärdar en gemensam gårdsplan tillsammans med ytterligare en byggnad som gavs bygglov 2020-05-07 och som också innehåller 8 separata enheter. Placeringen är på fastighetens norra del och gränsar mot Burlövs kommun. Byggnaderna placeras utanför detaljplanlagt område på jordbruksmark enligt översiktsplan för Malmö. Åtgärden bedöms inte tillgodose ett väsentligt samhällsintresse, samt den föreslagna platsen bedöms olämplig för ändamålet lager/företagspark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar

Till beslutet hör 2 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 TULLSTORP 180:140
- SBN 2022-002773 TULLSTORP 180:140_bilaga

41. Förhandsbesked angående nybyggnad av 2 st enbostadshus, avstyckning samt rivning av befintligt hus på fastigheten KLAGSHAMN 42:32

SBN-2022-1117

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten KLAGSHAMN 42:32 (Ängavångsvägen 1) innebär förhandsbesked att få bygga två enbostadshus på fastigheten. På fastigheten finns idag ett bostadshus som man vill riva. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för bostäder. Fastigheten ligger under 3 meter över havet. Områdesbestämmelserna tar höjd för detta genom bestämmelser om lägsta nivå på färdig golvnivå eller en nivå som stadsbyggnadskontoret finner lämplig. Fastigheten är bullerutsatt och bullerutredning är inlämnad med angivna bullervärden som kommer uppfyllas samt att bullerdämpande åtgärds som bullerplank är nödvändig åtgärd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 1 antal ritningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 KLAGSHAMN 42:32
- SBN 2022-003534 KLAGSHAMN 42:32_bilaga

42. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TULLSTORP 180:106

SBN-2022-1116

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten TULLSTORP 180:106 (Tullstorpsvägen 87) innebär ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Gränsar till en detaljplan som inte genomförd. Fastigheten gränsar till kommungräns mot Burlöv. På tomten finns idag ett bostadshus. Bedömning görs att det inte är lämpligt med ytterligare ett hus på tomten. Avstyckningen och föreslagen byggnation avviker från befintlig bebyggelsestruktur. Kan eventuellt avvika från framtida bebyggelse inom angränsande detaljplan. Förslaget kan försvåra genomförandet av detaljplanen bredvid. Stadsbyggnadskontoret föreslår avslag på förhandsbeskedet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Till beslutet hör 1 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN -12-15 TULLSTORP 180:106
- SBN 2022-003044 TULLSTORP 180:106_bilaga

43. Utredning om ändring till tillfällig vistelse och inredande av ytterligare bostäder på fastigheten BECKASINEN 3

SBN-2021-979

Sammanfattning

Föreläggande om att upphöra att använda delar av ett gårdshus för tillfällig vistelse inom fastigheten Beckasinen 3 (Monbijougatan). Vid besök i gårdshuset kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att fem boenderum med delat kök inretts på andra våningen. Enligt uppgift ska korttidsboendet ha funnits i utrymmena sedan 2013. Utrymmena har bygglov som datarum, grupprum och kontor tillhörande ett äldreboende. Att inreda och ta i anspråk en del av ett äldreboende som ett korttidsboende bedöms vara ett inredande och ett ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål och kräver därmed bygglov. Bygglov saknas för inredandet och ianspråktagandet av utrymmena som tillfällig vistelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Monbijougården Kommanditbolag (969664-7933) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upphöra att använda utrymmena på våning två av gårdshuset som tillfällig vistelse och ta bort bostadsinredning (exempelvis sängar och personliga tillhörigheter) som tillkommit för detta ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 50 000 kr per kalendermånad som föreläggandet inte följs från det att beslutet vinner laga kraft. Vid flera överträdelser kan det ansökas om att maximalt utdömas ett vite om 200 000 kr per ansökan.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektavdelningen var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-12-15 Beckasinen 3
- SBN 2017-003258 Beckasinen 3 Bilagor

44. Utredningsärende angående olovligen inredda bostäder i kontorslokal på fastigheten VON CONOW 34

SBN-2022-1109

Sammanfattning

Fyra bostäder har inretts utan bygglov inom fastigheten Von Conow 34 (Djäknegatan 15). Gällande bygglov anger att de aktuella utrymmena får användas som kontor. Bostädernas entréer är endast möjliga att nå via trappor och uppfyller därmed inte kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga. Troligen uppfyller bostäderna inte heller kraven på tillgång till dagsljus. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga Torvald Invest AB att, vid vite om 50 000 kr per bostad (totalt 200 000 kr), senast 6 månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft upphöra att använda utrymmena som bostäder, samt ta bort den fasta och lösa inredning som tillkommit för detta ändamål (sängar, spisar/kokplattor, kylar/frysar, personliga tillhörigheter).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Torvald Invest AB (556516-951) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upphöra att använda utrymmena benämnda LGH 1 – 4 på planritning tillhörande tjänsteskrivelse som bostäder, samt ta bort

den fasta och lösa inredning som tillkommit för detta ändamål (sängar, spisar/kokplattor, kylar/frysar, personliga tillhörigheter).

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr per bostad (totalt 200 000 kr) om utrymmena enligt ovan inte upphört att användas som bostäder eller inte har tömts på tillhörande inredning vid denna tidpunkt.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite om föreläggandet enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 VON CONOW 34
- SBN 2014-002783 VON CONOW 34_bilaga

45. Utredning om inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisör till bostad samt fasadändring på fastigheten BISONOXEN 6

SBN-2019-121

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019 att förelägga den tidigare fastighetsägaren att rätta inredning av ytterligare bostäder och ianspråktagande för ett väsentligen annat ändamål (frisörsalong till bostad), som vidtagits utan bygglov och startbesked, inom fastigheten Bisonoxen 6 (Hyllie Kyrkoväg 74). Efter att fastigheten bytt ägare har stadsbyggnadskontoret kunnat konstatera att tidigare överträdelser inte har rättats. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger den nuvarande fastighetsägaren att vidta rättelse med risk för vite om föreläggandet inte följs i tid.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Elj Fastighets AB (556753-9951) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft:

- upphöra att använda huvudbyggnaden som fler än fyra separata bostäder, i enlighet med senast gällande bygglov, och ta bort inredning för ytterligare bostäder (köks- och badrumsinredningar, sängar, övriga möbler och personliga tillhörigheter) i denna byggnad,
- upphöra att använda det tidigare garaget och tvättrummet som en separat bostad och ta bort inredning för bostad (köks- och badrumsinredning, säng, övriga möbler och personliga tillhörigheter) i denna byggnad, samt
- upphöra att använda den tidigare damfriseringen som bostad och ta bort inredning för bostad (säng, övriga möbler samt personliga tillhörigheter) i detta utrymme, inom Bisonoxen

6 med adressen Hyllie kyrkoväg 74.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet, enligt punkt 3 a-c, med löpande vite på 50 000 kr per olovlig bostad (maximalt 6 x 50 000 = 300 000 kr) om föreläggandet inte följs i tid, samt ytterligare 50 000 kr per olovlig bostad för varje efterföljande 3-månadersperiod därefter som föreläggandet inte följs.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite, om föreläggandet enligt punkt 1 och 2 inte följs, till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas, med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 Bisonoxen 6
- SBN 2022-002316 Bisonoxen 6 Bilaga

46. Utredning om inredande av ytterligare lokal för handel och ändring av byggnads anordningar för ventilation mm på fastigheten HACKSPETTEN 10

SBN-2022-1113

Sammanfattning

En del av banklokalens källarplan inom fastigheten Hackspetten 10 (Linnégatan 29B) är inredd för och används som massagesalong. Mekanisk tilluft har installerats i massagesalongens två behandlingsrum och ett nytt badrum har inretts där en trappa tidigare fanns. Åtgärderna har vidtagits utan bygglov eller teknisk anmälan. Fastighetsägaren har varken meddelat något tillstånd eller haft kännedom om de aktuella byggåtgärderna, vilka uteslutande har planerats och genomförts av nyttjaren tillika byggherren. Fastighetsägaren har även när denne fått kännedom om överträdelserna sagt upp hyresgästen och agerat för att överträdelserna ska rättas. Byggsanktionsavgifterna bör därmed tas ut av nyttjaren som är byggherre och den som begått överträdelserna. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 42 464 kr av nyttjaren/byggherren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr) på;

- a) 32 844 kr för att utan bygglov och starbesked ha påbörjat inredandet av en ytterligare handelslokal med en area på 101 kvadratmeter,
- b) 5 796 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en

byggnads anordning för ventilation som besörjer en area på 28 kvadratmeter, och
c) 3 622 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för vattenförsörjning och avlopp som besörjer en area på 10 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-12-15 HACKSPETTEN 10
- SBN 2022-002316 HACKSPETTEN 10_bilaga

47. Information - mandatperioden 2019-2022 summering