



## Protokoll

Sammanträdestid	2022-11-22 kl 09:00-15:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Martin Molin (C)
Justeringen	2022-11-29
Protokollet omfattar	§§350-373

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Kristina Andersson	
	Ordförande	..... Sofia Hedén (S)	.....
	Justerande	..... Martin Molin (C)	.....

### Beslutande ledamöter

Sofia Hedén (S) (Ordförande)  
 Lars Hellström (L) (Vice ordförande)  
 Martin Molin (C) (2:e vice ordförande)  
 José Luis Muñoz Pastene (S)  
 Susanne Jönsson (S)  
 Shaip Morina (S)  
 Märten Espmarker (MP) §§350-362, §§364-373  
 Mikael Andersson (V)  
 Darko Simic (M)  
 Per Göran Wiberg (M)  
 Bo Mats Brogren (M)  
 Anders Olin (SD)  
 Åsa Ahnfeldt (SD)  
 Jonas Michanek (S) §363 ersätter Märten Espmarker (MP) pga jäv

### Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §§350-362, §§364-373  
 Lena Trell (S)  
 Mihaela Jabir (S)  
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)  
 Dusan Mijovski (L)  
 Jens Kindt (MP) §350  
 Sara Andersson (V)  
 Susanne Ydstedt (M) §§350-372  
 Peter Ahlström (M)  
 Petra Lundgren (M)  
 Bo Stefan Claesson (SD)

### Övriga närvarande

Anna Westberg (stadsjurist) §§350-372  
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen)  
 Cecilia Gran (avdelningschef, SMA)  
 Finn Williams (stadsarkitekt) §§350-372  
 Hanna Winsa (avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd)  
 Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen)  
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef, planavdelningen)  
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
 Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)  
 Tina Weberg (enhetschef) §§350-372  
 Sara Lager (enhetschef) §§350-372  
 Ann-Katrin Sandelius (enhetschef) §350  
 Emma Svensson (stadsjurist)  
 Peter Olsson (enhetschef) §§350-372  
 Tobias Röö (planarkitekt) §350  
 Stefana Hoti (MP) (Kommunalråd) §350  
 Lovisa Måbäck (utvecklingssekreterare) §§350-371  
 Kajsa Helmbäck (HR-chef) §350  
 Åke Hessekrans (planarkitekt) §350  
 Malin Tykesson (enhetschef)

## ÄRENDELISTA

- §350 Genomgång och föredragning av ärenden
- §351 Anmälan av skrivelser
- §352 Anmälan av delegationsbeslut
- §353 Anmälan om beslut, domar och laga kraft
- §354 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5615, Dp 5567, Dp 5720, Dp 5460 och Dp 5523
- §355 Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093
- §356 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Skånes Friluftslivsplan, STK-2022-1232
- §357 Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- §358 Detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)
- §359 Ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5805)
- §360 Ändring av detaljplan för fastigheten Skölden 26 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5823)
- §361 Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)
- §362 Detaljplan för fastigheten Bordsvisan 1 m.fl. i Lindängen i Malmö (Dp 5824)
- §363 Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- §364 Ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838)
- §365 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, komplementbyggnad, markparkering, solenergianläggning mm på fastigheten SKJUTSKONTORET 4
- §366 Nybyggnad av restaurang, förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten MIDHEM 4
- §367 Förhandsbesked gällande ändrad användning av kontor, stall och lager och bostadshus till flerbostadshus (18 bostäder) på fastigheten TYGELSJÖ 56:17
- §368 Utredningsärende om olovlig tillbyggnad (lastkaj) och solenergianläggning på fastigheten KARLSVIK 8
- §369 Utredning om ändrad användning från lager till personalutrymme och samlingslokal, fasadändring mm på fastigheten TUSCULANUM 8
- §370 Utredning om fasadändring (takbyte samt fasadändring av balkong) på fastigheten FLORENS 2
- §371 Utredning om installation av imkanal på fastigheten HUNDEN 12
- §372 Information - Byggaktörsdialog
- §373 Diskussion om mandatperioden 2019-2022

## **§ 350 Genomgång och föredragning av ärenden**

### **Sammanfattning**

Mårten Espmarker (MP) anmäler jäv på ärende 15 (§ 363).

Ärende 17 (§ 365) utgår.

## § 351 Anmälan av skrivelser

**SBN-2021-1221**

### **Sammanfattning**

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Miljömålsbedömning Skåne 2022, SBN-2022-915
- 2. Revidering av arvodesreglemente, STK-2022-840, SBN-2022-985
- 3. Uppdrag budget 2021 - Utredning kring Malmös elförsörjning samt analys av eventuella åtgärder, STK-2021-542, SBN-2022-995
- 4. Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av 4 alléträd på fastigheterna Cittran 1, 2, 3, 4 och 5 i Malmö kommun, Dnr 521-49339-2021, SBN-2022-1000
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förstudie MalmöExpressen linje 2 projekt 2.4 Malmö C inom Storstadspaketet, TN-2020-849, SBN-2022-916
- 6. Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2022-2023, STK-2021-1083, SBN-2022-1021

## § 352 Anmälan av delegationsbeslut

**SBN-2021-  
1227**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2022-10-14--2022-11-07

**§ 353 Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2021-  
1237**

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft 2022-11-22

**§ 354 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5615, Dp 5567, Dp 5720, Dp 5460 och Dp 5523**  
**SBN-2022-398**

### **Sammanfattning**

Antagande av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser i Malmö.

Förvaltningen föreslår följande ändringar av förslaget på namnändringar för Dp 5567 och Dp 5615:

Manetgatan ersätts med Havsnejlikagatan och Krabbgränd ersätts med Vitmärksgränd.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar med ändringar förslaget av gatunamn i Malmö upprättade 2022-05-10 i kommunfullmäktiges ställe.

### **Beslutsgång**

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på det reviderade förslaget och finner det vara bifallet.

### **Särskilt yttrande**

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) med instämmande av Susanne Ydstedt (M), Peter Ahlström (M) och Petra Lundgren (M) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 354a.

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 Antagande av gatunamn mm
- Beskrivning av gator 2022-05-10 reviderad 2022-11-08
- Gator Patrons gata m fl
- Gator Poesiparken m fl
- Gator Rätans gata
- Ringladalsvägen m fl



Den nya  
svenska  
modellen



Särskilt  
yttrande

## Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

### Ärende 6 - Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5615, Dp 5567, Dp 5720, Dp 5460 och Dp 5523

SBN-2022-398

I detta ärende behandlar vi ett antal nya namn på gator och platser i Malmö.

Vi uppskattar att man valt att uppkalla gatorna på Norra Sorgenfri efter historiskt betydelsefulla kvinnor. Vi önskar, precis som kulturnämnden lyfter i sitt remissyttrande, att fler gator och platser i framtiden uppkallas efter personer eller företeelser som haft betydelse för Malmö och hjälper oss att hålla historien vid liv.

Det byggs många nya gator och torg i Malmö varje år. Vi borde bli bättre på att nyttja tillfället att namnge dom efter något som betyder något viktigt

#### Malmö den 2022-11-22

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (C)

**§ 355 Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093**  
**SBN-2022-826**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har till stadsbyggnadsnämnden översänt en motion om marina kolonilotter. I motionen föreslås det att Malmö stad tillsammans med Marint kunskapscenter initierar ett projekt kring marina kolonilotter någonstans i Malmös kustområde. Förutsättningarna för odling av marina arter i Öresunds brackvatten är begränsade jämfört med till exempel västkusten då vattnet i Öresund har en lägre salthalt. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att förutsättningarna i Malmö är de rätta för att anlägga marina kolonilotter och föreslår därför kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Yrkanden**

Mikael Andersson (V) yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### **Reservation**

Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093
- Förslag till yttrande SBN 2022-11-22 - Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093
- Marin kolonilott på Tjärnö - Rapport
- Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter

**§ 356 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Skånes  
Friluftslivsplan, STK-2022-1232  
SBN-2022-945**

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen Skåne har i uppdrag att förverkliga regeringens friluftslivspolitik i Skåne och har därför sammanställt Skånes Friluftslivsplan. Skånes Friluftslivsplan består av fyra delar och syftar till att skapa en gemensam målbild för hur aktörer i Skåne kan stärka genomförandet av den nationella friluftslivspolitikerna samt att lyfta viktiga gemensamma åtgärder som kan bidra till ett hållbart och tillgängligt friluftsliv. Kommunens roll och ansvar ligger i den fysiska planeringen av kommunen. Stadsbyggnadsnämnden ser generellt positivt på förslaget för Skånes Friluftslivsplan och den målbild som presenteras.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 Skåne - Skånes Friluftslivsplan
- Förslag till yttrande SBN 2022-11-22 - Skånes Friluftslivsplan
- Strategi för framtidens friluftsliv i Skåne 2030
- Handlingsplan för framtidens friluftsliv i Skåne 2023-2026
- Kartläggning av friluftslivsområden - En levande kartläggning med fokus på nationella och regionala friluftslivsområden i Skåne
- Kunskapsbank med vägledningar och goda exempel

**§ 357 Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475**  
**SBN-2021-1046**

### **Sammanfattning**

I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att återremittera Plan för Malmös gröna och blå miljöer till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden med en anmodan om att nämnderna ska inkomma med åiterrapportering och bedömning av hur de olika frågorna och förslagen i den nya föreslagna planen kan eller har inarbetats i andra planer och styrdokument.

### **Beslut**

ÄRENDET BORDLÄGGS

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- Beslut från Kommunstyrelsen om att återremittera § 344 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Plan för Malmös gröna och blå miljöer, antagandehandling april 2019
- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden § 63 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, SBN-2014-1274

**§ 358            Detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i  
                         Johanneslust i Malmö (Dp 5664)  
SBN-2019-832**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Detaljplanen möjliggör en blandad stadsbebyggelse med cirka 330 bostäder, verksamheter och parkeringshus i 2-5 våningar samt allmän plats och gator för angöring, lek och fördröjning av dagvatten. Planförslaget möjliggör också bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom kvarteret.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning 2

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5664 Antagande
- Dp 5664 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5664 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5664 Planbeskrivning antagande
- Dp 5664 samrådsredogörelse
- Dp 5664 Plankarta antagande
- SBN 191212 §366a V reservation

**§ 359                   Ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 i  
SBN-2020-               Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5805)  
1188**

**Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra att befintlig byggnad kan användas för skola (endast gymnasium och vuxenutbildning) och centrumverksamhet.

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
  
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 ÄDp 5805 Antagande
- ÄDp 5805 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5805 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5805 Samrådsredogörelse

**§ 360           Ändring av detaljplan för fastigheten Skölden 26 i  
Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5823)**  
**SBN-2022-231**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Skölden 26 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Samrådsredogörelse

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 221122 ÄDp 5823 Antagande
- ÄDp 5823 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5823 Samrådsredogörelse

**§ 361                    Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och  
SBN-2021-160            Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)**

### **Sammanfattning**

Samråd.

Det övergripande syftet med detaljplanen att möjliggöra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet öster om Sivåkersvägen. Syftet är även att säkra ett grönt gång- och cykelstråk på allmän plats. Planförslaget möjliggör cirka 120 lägenheter i flerbostadshus i fyra till fem våningar och cirka 10 radhus i två till tre våningar.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i det fortsatta arbetet utreda de ekonomiska förutsättningarna för att kvarteren växer västerut mot Sivåkersvägen, inklusive till exempel flytt av ledning, uppförande av park och påverkan på exploateringsgrad på kvarteret samt i det fortsatta arbetet arbeta för att plocka bort den öst-västliga passagen samt arbeta in krav på en lokal i bottenvåningen i lämpligt läge.

### **Yrkanden**

Sofia Hedén (S), Lars Hellström (L) och Mårten Espmarker (MP) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet utreda de ekonomiska förutsättningarna för att kvarteren växer västerut mot Sivåkersvägen inklusive till exempel flytt av ledning, uppförande av park och påverkan på exploateringsgrad på kvarteret samt i det fortsatta arbetet arbeta för att plocka bort den öst-västliga passagen samt arbeta in krav på en lokal i bottenvåningen i lämpligt läge.

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mikael Andersson (V) och Anders Olin (SD) yrkar bifall till Sofia Hedéns (S), Lars Hellströms (L) och Mårten Espmarkers (MP) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5759 Samråd
- Dp 5759 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5759 Plankarta Samråd
- SBN 2021-04-22 §152a reservation (M, C)
- SBN 2021-04-22 §152b särskilt yttrande (V)



**§ 362 Detaljplan för fastigheten Bordsvisan 1 m.fl. i Lindängen i Malmö (Dp 5824)**  
**SBN-2022-259**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kvartersmark för bostadsbebyggelse, centrumverksamhet, publika lokaler med möjlighet till samlingslokaler, kontor, vårdcentral, parkering och tillhörande funktioner samt allmän platsmark för torg och gata. Vidare är detaljplanens syfte att pröva omfattningen och utformningen av bebyggelsen och den allmänna platsmarken.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Tobias Röö.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bordsvisan 1 i Lindängen i Malmö (Dp 5824).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet ta hänsyn till att det skapas ett tydligt definierat kringbyggt torg, levande bottenvåningar, rikligt med gröna inslag, möjlighet för mötesplats och aktiviteter för barn och ungdomar samt att byggnad invid Lindängestigen får en gestaltning som gör att det blir ett tryggt och levande stråk.

### **Yrkanden**

Sofia Hedén (S), Lars Hellström (L) samt Märten Espmarker (MP) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet tas hänsyn till att det skapas ett tydligt definierat kringbyggt torg, levande bottenvåningar, rikligt med gröna inslag, möjlighet för mötesplats och aktiviteter för barn och ungdomar samt att byggnad invid Lindängestigen får en gestaltning som gör att det blir ett tryggt och levande stråk.

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Mikael Andersson (V) och Anders Olin (SD) yrkar bifall till Sofia Hedéns (S), Lars Hellströms (L) och Märten Espmarkers (MP) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner det vara bifallet.

### **Särskilda yttranden**

Sofia Heden (S), José Luis Muñoz Pastene (S), Susanne Jönsson (S), Shaip Morina (S) med instämmande av Jonas Michanek (S), Lena Trell (S), Mihaela Jabir (S) och Navid Mirzaie-Alavijeh (S) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 362a.

Marin Molin (C), Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) samt Mats Brogren (M) med instämmande av Susanne Ydstedt (M), Peter Ahlström (M) samt Petra Lundgren (M) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 362b.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 362c.

Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 362d.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5824 Planuppdrag
- Dp 5824 Underlag till begäran om planuppdrag



## Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Ärende: Detaljplan för fastigheten **Bordsvisan 1** m.fl. i Lindängen i Malmö (Dp 5824)

### **SBN-2022-259**

Vi Socialdemokrater är väldigt positiva till och vill verka för ett omtag kring Lindängen Centrum som leder till ett öppet, integrerat och hållbart centrum.

Detta ärende berör en detaljplan i Lindängens centrum som har varit efterlängtat, men som i nuvarande utformning behöver utvecklas.

Öppna bottenvåningar mot gator och torg för att möjliggöra samspel, gemenskap och förstärka tryggheten. Torget bör vara tydligt definierat och kringbyggt med gröna inslag och möjligheter för aktiviteter. Ett eventuellt torg ska vara en träffpunkt och en mötesplats för alla på Lindängen och för Malmöborna.

Ett stort fokus bör läggas på mötesplatser och ett aktivt kulturliv för barn och ungdomar för att främja integration och social hållbarhet. Utformningen av bebyggelsen borde anpassas så att publika lokaler med möjlighet till samlingslokaler ska vara en del av centrumverksamheten. Utbyggnaden bör ta stor hänsyn till existerande verksamheter som fungerar väl i närmiljön för de boende.

För att säkerställa en trygg miljö bör man möjliggöra för en levande miljö under stora delar av dygnet och undvika semidolda rum i stadsmiljön.

För Socialdemokraterna

**Sofia Hedén, José Luis Muñoz Pastene, Susanne Jönsson och Shaip Morina**

med instämmande av

**Jonas Michanek, Lena Trell, Mihaela Jabir och Navid Mirzaie-Alavijeh**



## Särskilt yttrande

### Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-23

### Ärende 14 – Bordsvisan 1 m.fl. i Lindängen i Malmö (Dp 5824)

#### SBN-2022-259

Det är glädjande att Lindängen Centrum äntligen blir föremål för en omvandling, för att lyfta området och öka tryggheten på platsen.

I det fortsatta arbetet vill vi från Moderaterna och Centerpartiet lyfta ett antal saker som vi anser är extra viktigt att ta i beaktande när nu processen går vidare.

1. Den föreslagna utformningen av centrumtorget känns inte som en naturlig, inbjudande torgbildning. Det är viktigt att torget får en placering och utformning som gör att människor dras dit och vill uppehålla sig där
2. Det föreslagna mobilitetshuset kan med fördel placeras på annan plats så att det blir möjligt att nyttja läget i anslutning till parken för t.ex bostäder eller publika verksamheter Detta kan möjligtvis uppnås med markbyte mellan kommunen och fastighetsägaren.
3. Lindängens centrum innehåller idag många billiga lokaler som används av lokala, småskaliga företag. det är viktigt att skapa goda förutsättningar för att dom ska kunna finnas kvar både under byggtiden och efter färdigställandet
4. Se till att det som byggs tillför mer grönska till området än vad som finns idag. Vi ser gärna att nya byggnader planeras med t.ex gröna tak och fasader för att tillföra mer gröna världen och fortsätta et arbete med biologisk mångfald som redan pågår på området inom ramen för Clever Cities

#### Malmö den 2022-11-22

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Martin Molin (C)

Med Instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)



## Särskilt Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Ärende: 14: SBN-2022-259

### **Detaljplan för fastigheten Bordsvisan 1 m.fl. i Lindängen Malmö (Dp 5824)**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kvartersmark för bostadsbebyggelse, centrumverksamhet, publika lokaler med möjlighet till samlingslokaler, kontor, vårdcentral, parkering och tillhörande funktioner samt allmän platsmark för torg och gata.

Lindängen är ett av Malmös miljonprogram som dessutom klassas som särskilt utsatt område. Vi Sverigedemokrater tror inte att en förtätning i detta miljonprogram med fler bostäder, ett mobilitetshus och ett nytt centrum bidrar till att öka tryggheten på Lindängen.

Vi ser flera problem med förslaget från den sökande (Caprate Lindängen AB), bland annat ett långsmalt ”torg” som förmodligen kommer att få en helt hårdgjord yta, ett stort bostadsområde i klossformat med instängd gårdsmiljö som inte bidrar till att göra centrat mer öppet, ett dagvattennät som inte har ledig kapacitet, avsaknad av grönt i förslaget m.m.

Vi hoppas kloka hjärnor kan komma fram till en bättre lösning för denna utbyggnad av fastigheten.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av

Stefan Claesson (SD)



## Särskilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22**

**Ärende 14: Detaljplan för fastigheten Bordsvisan 1 m.fl. i Lindängen i Malmö (Dp 5824)**

Vänsterpartiet i Malmö ser mycket positivt på att Lindängens centrum ska rustas upp och omformas till att bättre passa medborgarnas intressen och behov. Vänsterpartiet ser särskilt positivt på ambitionen om att flytta torget från privatägd mark till allmän plats. Vi anser att det är en förutsättning för att säkerställa att kvaliteten och tillgängligheten i området får en långsiktighet och utgår från medborgarnas intressen.

I det fortsatta arbetet med planuppdraget önskar Vänsterpartiet lyfta fram några områden som vi tycker är särskilt viktiga:

### Medborgardeltagande

I området har det tidigare bedrivits dialog- och involveringsarbete. För att säkerställa ett gott medborgardeltagande är det av yttersta vikt att detta arbete följs upp och att den dialog som förts får synlig effekt i detaljplanen. Att ha en dialog med medborgarna som inte resulterar i att synpunkter tagits tillvara, eller man inte förklarar varför vissa synpunkter inte fått gehör, riskerar att ytterligare spä på ett misstroende mot politiker och andra samhällsinstitutioner. Vänsterpartiet vill också lyfta fram att det är de boende som främst har en personlig relation till området och att de känner att de får vara med och utforma platsen utifrån sina behov är viktigt för att de också i framtiden ska vilja bidra till att vårda platsen i större utsträckning. Att utgå från de boende i områdets behov och önskemål är särskilt viktigt när detaljplanen även kommer tas fram i dialog med en privat aktör, som i detta fallet är en utländsk exploatör utan personlig anknytning till platsen. Lindängens centrum ska utvecklas för de boende ska få ett tryggare och härligare närområde, inte för att en fastighetsaktör ska maximera sin avkastning vid en eventuell försäljning.

### Barnperspektivet

Då Lindängen har en ung befolkning är det extra viktigt att den byggda miljön utformas för att tillgodose barnens livsmiljöer och rättigheter. För att den färdiga platsen ska utformas utifrån barnens behov och bästa är det viktigt att barnrättsperspektivet finns med genom hela detaljplaneprocessen.

### Genomförande

Ärendet gäller en begäran om planuppdrag, men Vänsterpartiet vill redan nu lyfta fram vikten av en genomtänkt genomförandeplan av detaljplanen. Det är viktigt att olika samhällsfunktioner får finnas kvar i området även under byggprocessen.

För Vänsterpartiet Mikael Andersson

med instämmande av Sara Andersson

**§ 363 Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl.  
(Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833)**  
**SBN-2022-865**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet är att göra det möjligt att uppföra en multihall för fotboll och andra sporter, korttidsbostäder, kontorsbyggnader och ett mobilitetshus samt att tillföra en grön yta vid Västra Stadionparken och utforma två öppna torgytor i Stadionområdets norra del.

Ärendet inleds med information som ges av enhetschef Anna-Karin Sandelius.

### **Jäv**

Mårten Espmarker (MP) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833).

### **Särskilda yttranden**

Marin Molin (C), Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) samt Mats Brogren (M) med instämmande av Susanne Ydstedt (M), Peter Ahlström (M) samt Petra Lundgren (M) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 363a.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 363b.

Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 363c.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5833 Planuppdrag
- Dp 5833 Underlag till begäran om planuppdrag



Den nya  
svenska  
modellen



Särskilt  
yttrande

## Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

### Ärende 15 - Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

SBN-2022-865

I detta ärende behandlar vi detaljplanen för Stadionområdets norra del

Centerpartiet och Moderaterna har en delvis annan vision för Stadionområdet än den styrande minoriteten, som bland annat innefattar betydligt fler bostäder och kommersiella lokaler. I just denna plan har man dock öppnat upp för just detta, vilket innebär att vi i stort är överens.

Vi har dock några inspel vi vill lyfta inför det kommande planarbetet:

- Vi ser gärna att mobilitetshuset placeras närmast John Ericssons väg, för att undvika att bilar behöver köra in över entrétorget för att parkera.
- Det är viktigt att John Ericssons väg inte blir en baksida. För att skapa en levande gata och nyttja läget mot parken kan mobilitetshusets och Multihallens norra sida med fördel bestå av kontor och/eller bostäder.
- Det är viktigt att området inte bara blir en samling av idrottskomplex som bara lever upp i samband med event. För att skapa en trygg stadsdel vore det positivt om det gick att åstadkomma en så stor nattbefolkning som möjligt, så att området inte upplevs som öde på kvälls- och nattetid. Utöver konceptbostäder kan exempelvis hotell vara önskvärt. Vi ser också gärna att området, som redan är anpassat till idrottbuller, även kan planeras med inslag av kultur- och nattliv som ger ögon på gatan nattetid.

Malmö den 2022-11-22

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (C)



## Särskilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnden:** 2022-11-22

**Ärendenummer:** SBN 2022-865 Detaljplan för del av kvarteret innerstaden 9:173 m.fl. Stadion i Malmö.

Ärendet gäller Detaljplan för Stadion i Malmö (idrottskvarteret) vi Sverigedemokrater är positiva till planen, vi har dock åsikter kring parkeringshuset som är placerat inne på torget vilket innebär att trafiken kommer att ledas in i kvarteret.

Vi har framfört dessa synpunkter och önskar att parkeringshuset placeras i den norra delen ut mot Pildammsvägen eller i den första delen mot Pildammsvägen i öster, då kan trafiken hållas utanför torget och idrottskvarteret.

Under sammanträdet var en majoritet av partierna eniga i frågan kring att parkeringshuset bör ha en annan placering och vi kommer att bevaka denna fråga för att säkerställa att idrottskvarteret inte får ett parkeringshus inne på torget.

Till ärendet är det tecknat en avsiktsförklaring med MFF, detta beslut var vi emot då detta i sin tur leder till ett driftsavtal vilket i praktiken betyder att MFF råder över bokningsbara tider i hallen. Vi anser att en investering av detta mått med Malmöbornas skattemedel ska komma till nytta för en större andel av Malmös föreningsliv.

### För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Åsa Ahnfeldt

### Med instämmande av:

Stefan Claesson



## Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

Ärende: Detaljplan för kvarteret Innerstaden 9:173 m. fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (DP 5833)

SBN-2022-865

### Låt Stadionområdet förbli ett öppet och tillgängligt område

Detta ärende behandlar ett planuppdrag för Stadionområdet. Syftet är att ge plats för en multihall för fotboll och andra sporter, korttidsbostäder, kontor och ett mobilitetshus. Vidare är ambitionen att utöka grönytan i anslutning till Västra Stadionparken och att i området skapa två torgytor. Ytorna som tas i anspråk är det idag stora hårdgjorda området som bildar entré till gamla Malmö Stadion.

Vänsterpartiet vill slå vakt om Västra Stadionparken, detta område bör ej bebyggas, utan sparas för rekreativa ändamål. Behovet av detta gröna stråk är stort, inte minst då en omfattande förtätning av bostäder som planeras längs Lorensborgsgatan. Den ökade grönytan som planeras ser vi positivt på.

Stadionområdets ska utformas så att de omkringboende och övriga malmöbor känner att de på ett självklart sätt är välkomna. Det stora inriktningen på kontor i områdets norra del kan innebära att det upplevs som ett privat område på dagtid och otryggt på kvällstid. Vi ser en även risk i att endast en förening i praktiken får råda över den verksamhet som kommer att bedrivas i multihallen och då med betoning på elitidrott. Malmöbornas stadionområde ska erbjuda plats för rekreation, samt motions- och elitidrott.

I det presenterade förslaget anser vi att mobilitetshuset bör placeras mot John Ericssons väg för att inte dra in biltrafik i området, där många barn och ungdomar kommer att vistas.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Sara Andersson

**§ 364            Ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i  
Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838)**  
**SBN-2022-507**

**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra ny kylanläggning, pelletsbrännare, nya tanksilos, ny diskanläggning samt ett parkeringshus. För att detta ska vara möjligt måste byggnadshöjden i gällande plan höjas.

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 ÄDp 5838 Planuppdrag
- ÄDp 5838 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 365 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, komplementbyggnad, markparkering, solenergianläggning mm på fastigheten SKJUTSKONTORET 4**  
**SBN-2022-1058**

### **Sammanfattning**

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus och parkeringsgarage med tillhörande komplementbyggnad, cykeltak, stödmurar till uteplatser, markparkering för bilar samt solceller på taken på fastigheten SKJUTSKONTORET 4 (Lundavägen). Projektet är en omvandling av tomtens tidigare industriella användning och omfattar 256 bostadslägenheter och 4 mindre lokaler. En del av fastighetens industriella ursprung och karaktär bevaras genom ett bibehållande av en av de äldre fasaderna mot Lundavägen. Åtgärden bedöms förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas

### **Beslut**

ÄRENDET UTGÅR

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 SKJUTSKONTORET 4
- SBN 2021-005199 SKJUTSKONTORET 4\_bilaga

**§ 366 Nybyggnad av restaurang, förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten MIDHEM 4**  
**SBN-2022-1059**

### **Sammanfattning**

Åtgärden innebär nybyggnad av restaurang med tillhörande förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av befintligt hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten MIDHEM 4 (Lundavägen 28). Åtgärden bedöms planerlig och bygglov föreslås beviljas. Hänsyn behöver tas till området utveckling.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

### **Yrkanden**

Sofia Hedén (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning.

### **Beslutsgång**

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 MIDHEM 4
- SBN 2022-001936 MIDHEM 4\_bilaga

**§ 367 Förhandsbesked gällande ändrad användning av kontor, stall och lager och bostadshus till flerbostadshus (18 bostäder) på fastigheten TYGELSJÖ 56:17**  
**SBN-2022-1060**

### **Sammanfattning**

Förhandsbesked gällande ändrad användning av kontor, stall och lager och bostadshus till flerbostadshus (18 bostäder). På fastigheten (TYGELSJÖ 56:17, Sjötorpsvägen) finns idag fem byggnader, ett bostadshus, en äldre ekonomibyggning/förråd, ett ridhus, en lagerbyggnad och en förrådsbyggnad. Ansökan avser att göra om befintligt bostadshus till tre lägenheter, en del av den befintliga äldre ekonomibyggningen till tre bostäder och befintlig lagerbyggnad till 12 lägenheter. Fastigheten ligger utanför detaljplan.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 4 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

### **Yrkanden**

Anders Olin (SD) yrkar att nämnden ska ge positivt förhandsbesked.

Sofia Hedén (S) yrkar att nämnden ska ge negativt förhandsbesked.

### **Beslutsgång**

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### **Reservation**

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om att ge positivt förhandsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 TYGELSJÖ 56:17
- SBN 2022-002290 TYGELSJÖ 56:17\_bilaga

**§ 368 Utredningsärende om olovlig tillbyggnad (lastkaj) och solenergianläggning på fastigheten KARLSVIK 8**  
**SBN-2022-1056**

### **Sammanfattning**

En tillbyggnad har uppförts utan bygglov mellan 2015 och 2016 inom fastigheten Karlsvik 8 (Lundavägen). Tillbyggnaden är placerad på vad som i detaljplanen markerats som mark som inte får bebyggas och mark som får byggas under (över) med körbart bjälklag. Stadsbyggnadskontoret bedömer att tillbyggnaden på grund av avvikelsen från detaljplanen inte kan få lov i efterhand.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Candy People AB (556696-8375) att senast sex månader efter detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnaden som uppförts mellan 2015 och 2016 längs med huvudbyggnadens östra fasad samt att där tillbyggnaden tas bort återställa huvudbyggnadens fasad till det senast ianspråkta bygglovet.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 1 med ett vite på 200 000 kr om föreläggandet inte följts vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömning av vite om föreläggandet enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektavdelningen var och en för sig.

### **Information**

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

### **Särskilda yttranden**

Marin Molin (C), Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) samt Mats Brogren (M) med instämmande av Susanne Ydstedt (M), Peter Ahlström (M) samt Petra Lundgren (M) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 368a.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 KARLSVIK 8
- SBN 2015-001425 KARLSVIK 8\_bilaga



Den nya  
svenska  
modellen



Särskilt  
yttrande

## Stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22

### Ärende 6 - Utredningsärende om olovlig tillbyggnad (lastkaj) och solenergianläggning på fastigheten KARLSVIK 8

SBN-2022-1056

I detta ärende behandlar vi ett antal nya namn på gator och platser i Malmö.

I detta ärende behandlas att en tillbyggnad, uppförts utan bygglov. Tillbyggnaden är en förlängning av ett tak över en lastkaj, det vill säga, en förlängning av ett befintligt tak över en lastkaj. I ett industriområde. Vid Lundavägen.

Intressant nog så anger detaljplanen att denna tillbyggnad, och vi talar fortfarande om förlängningen av ett tak över en lastkaj, är placerad på mark som inte får bebyggas eller byggas över. I ett industriområde. Vid Lundavägen.

Inte nog med detta. De har dessutom införskaffat solceller för att kunna förse sig med grön, förnybar energi. Vän av ordning tycker spontant att detta låter som en god idé i dessa tider. Men nu råkade de köpa vinklade solceller – och installerade dem utan att söka bygglov. Vilket då inte behövs för ovinklade solceller. Så kan vi uppenbarligen inte ha det. Där i ett industriområde. Vid Lundavägen. Pang! Sanktioner på 200 000 kronor. För det är rimligt ”med hänsyn till [...] vad som är känt om fastighetsägarens ekonomiska förutsättningar” enligt handlingarna.

Regler är förvisso till för att följas. Men regler följs bättre om de implementeras medelst dialog och morötter snarare än sanktioner och piskor. En sådan modell och ansats ger också resultat i olika kommunala rankingar. Där har Malmö en hel del att önska. Detta ärende visar med tydlighet varför.

## Malmö den 2022-11-22

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Susanne Ydstedt (M)

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (C)

**§ 369 Utredning om ändrad användning från lager till  
personalutrymme och samlingslokal, fasadändring mm  
SBN-2022- på fastigheten TUSCULANUM 8  
1057**

### **Sammanfattning**

En pergola har uppförts inom fastigheten Tusculanum 8 (Knivgatan 19) som stadsbyggnadskontoret bedömer utgör en fasadändring. Vidare har taket höjts, skjutdörrar sats in och vatten installerats i ett tidigare regnskydd vilket bedöms utgöra en tillbyggnad, fasadändring och installation av en anläggning för vattenförsörjning. Åtgärderna bedöms kräva bygglov respektive teknisk anmälan och har skett utan startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på totalt 45 704 kr av fastighetsägaren.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren till Tusculanum 8, Irma AB (559025-8694) på

- a) 17 209 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring i form av en pergola som täcker 106,3 kvadratmeter av en industribyggnad (annan byggnad)
- b) 3 996 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring i form av insättning av fönsterdörrar (tidigare regnskydd)
- c) 14 803 kr för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad (höjning) på 60,3 kvadratmeter av en annan liten byggnad (tidigare regnskydd)
- d) 9 696 kr för att installerat eller utfört en väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp som berör 60,3 kvadratmeter i ett tidigare regnskydd

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 TUSCULANUM 8
- SBN 2021-003825 TUSCULANUM 8\_bilaga

**§ 370 Utredning om fasadändring (takbyte samt fasadändring av balkong) på fastigheten FLORENS 2**  
**SBN-2022-1062**

### **Sammanfattning**

En bygglovsansökan inkom till stadsbyggnadskontoret avseende byte av takmaterial från röda tegelpannor till grått skiffertak den 18 maj 2022. Vid besök på fastigheten (FLORENS 2, Rosenholms allé 10) den 17 augusti 2022 kunde det konstateras att de röda tegelpannorna redan var nedtagna. Inget bygglov eller startbesked har utfärdats för åtgärden. Nedtagandet utgör ett påbörjande av en bygglovspliktig fasadändring, byte av taktäckningsmaterial, som påverkar byggandens yttre utseende avsevärt och är ett nödvändigt steg för att bytets genomförande. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 471 kr av fastighetsägaren.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 471 kr av Florens Förvaltning AB (16559313–4207) för att utan startbesked påbörjat en ändring av ett enbostadshus som påverkar byggandens yttre utseende avsevärt.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 FLORENS 2
- SBN 2022-002962 FLORENS 2\_bilaga

§ 371 Utredning om installation av imkanal på fastigheten  
HUNDEN 12

SBN-2022-  
1061

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ändring av byggnad som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas inom fastigheten HUNDEN 12 (Kockumsgatan). Stadsbyggnadskontoret har fått information och fotodokumentation som visar att en ny imkanal har installerats på fasaden inom fastigheten. Imkanalen bedöms utgöra en bygglovspliktig fasadändring då den ändrar byggnadens utseende avsevärt. Bygglov och startbesked saknas för ändringen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden tar ut en avgift på 12 944 kr för fasadändringen av fastighetsägaren.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 944 kr av Bostadsrättsföreningen Hundén 12 (716439–0473) för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör 9 kvm av ett flerbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 HUNDEN 12
- SBN 2022-002385 HUNDEN 12\_bilaga

## § 372 Information - Byggaktörsdialog

### **Sammanfattning**

Informationen ges av avdelningschef Anna-Carin Mårtensson.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## § 373 Diskussion om mandatperioden 2019-2022

### Sammanfattning

- Vilket eller vilka beslut är du mest stolt över att nämnden har fattat?
- Hur har samarbetet med förvaltningen fungerat? Vad har varit bra och vad kan utvecklas?
- Hur har samarbetet inom nämnden fungerat? Vad har varit bra och vad kan utvecklas?

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger diskussionen/informationen till handlingarna.