



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2022-11-22 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Mihaela Jabir (S) Navid Mirzaie-Alavijeh (S) Dusan Mijovski (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Westberg, stadsjurist Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Cecilia Gran, avdelningschef, SMA Finn Williams, stadsarkitekt Hanna Winsa, avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Vesna Vasiljkovic, avdelningschef, planavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare och justeringsdag (förslag på justeringsdag 29/11)**
3. **Anmälan av skrivelser**

SBN-2021-1221

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2022-11-22.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Miljömålsbedömning Skåne 2022, SBN-2022-915
- 2. Revidering av arvodesreglemente, STK-2022-840, SBN-2022-985
- 3. Uppdrag budget 2021 - Utredning kring Malmös elförsörjning samt analys av eventuella åtgärder, STK-2021-542, SBN-2022-995
- 4. Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av 4 alléträd på fastigheterna Cittran 1, 2, 3, 4 och 5 i Malmö kommun, Dnr 521-49339-2021, SBN-2022-1000
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förstudie MalmöExpressen linje 2 projekt 2.4 Malmö C inom Storstadspaketet, TN-2020-849, SBN-2022-916
- 6. Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2022-2023, STK-2021-1083, SBN-2022-1021

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2021-1227

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2022-10-14--2022-11-07

5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2021-1237**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2022-11-22

6. Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5615, Dp 5567, Dp 5720, Dp 5460 och Dp 5523**SBN-2022-398****Sammanfattning**

Antagande av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget av gatunamn i Malmö upprättade 2022-05-10 i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 Antagande av gatunamn mm
- Beskrivning av gator 2022-05-10 reviderad 2022-11-08
- Gator Patrons gata m fl
- Gator Poesiparken m fl
- Gator Rätans gata
- Ringladalsvägen m fl

7. Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093**SBN-2022-826****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har till stadsbyggnadsnämnden översänt en motion om marina kolonilotter. I motionen föreslås det att Malmö stad tillsammans med Marint kunskapscenter initierar ett projekt kring marina kolonilotter någonstans i Malmös kustområde.

Förutsättningarna för odling av marina arter i Öresunds brackvatten är begränsade jämfört med till exempel västkusten då vattnet i Öresund har en lägre salthalt.

Stadsbyggnadsnämnden anser inte att förutsättningarna i Malmö är de rätta för att anlägga marina kolonilotter och föreslår därför kommunfullmäktige att avslå motionen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093
- Förslag till yttrande SBN 2022-11-22 - Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093
- Marin kolonilott på Tjärnö - Rapport
- Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter

8. Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Skånes Friluftslivsplan, STK-2022-1232**SBN-2022-945****Sammanfattning**

Länsstyrelsen Skåne har i uppdrag att förverkliga regeringens friluftslivspolitik i Skåne och har därför sammanställt Skånes Friluftslivsplan. Skånes Friluftslivsplan består av fyra delar och syftar till att skapa en gemensam målbild för hur aktörer i Skåne kan stärka genomförandet av den nationella friluftslivspolitikerna samt att lyfta viktiga gemensamma åtgärder som kan bidra till ett hållbart och tillgängligt friluftsliv. Kommunens roll och ansvar ligger i den fysiska planeringen av kommunen. Stadsbyggnadsnämnden ser generellt positivt på förslaget för Skånes Friluftslivsplan och den målbild som presenteras.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 Skåne - Skånes Friluftslivsplan
- Förslag till yttrande SBN 2022-11-22 - Skånes Friluftslivsplan
- Strategi för framtidens friluftsliv i Skåne 2030
- Handlingsplan för framtidens friluftsliv i Skåne 2023-2026
- Kartläggning av friluftslivsområden - En levande kartläggning med fokus på nationella och regionala friluftslivsområden i Skåne
- Kunskapsbank med vägledningar och goda exempel

9. Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475**SBN-2021-1046****Sammanfattning**

I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att återremittera Plan för Malmös gröna och blå miljöer till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden med en anmodan om att nämnderna ska inkomma med åiterrapportering och bedömning av hur de olika frågorna och förslagen i den nya föreslagna planen kan eller har inarbetats i andra planer och styrdokument.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag under förutsättning att även tekniska nämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Förslag till yttrande SBN 2022-11-22 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Beslut från Kommunstyrelsen om att återremittera § 344 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Plan för Malmös gröna och blå miljöer, antagandehandling april 2019
- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden § 63 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, SBN-2014-1274

10. Detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)

SBN-2019-832

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen möjliggör en blandad stadsbebyggelse med cirka 330 bostäder, verksamheter och parkeringshus i 2-5 våningar samt allmän plats och gator för angöring, lek och fördröjning av dagvatten. Planförslaget möjliggör också bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom kvarteret.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5664 Antagande
- Dp 5664 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5664 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5664 Planbeskrivning antagande
- Dp 5664 samrådsredogörelse
- Dp 5664 Plankarta antagande
- SBN 191212 §366a V reservation

11. Ändring av detaljplan för fastigheten Jungmannen 1 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5805)

SBN-2020-1188**Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra att befintlig byggnad kan användas för skola (endast gymnasium och vuxenutbildning) och centrumverksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 ÄDp 5805 Antagande
- ÄDp 5805 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5805 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5805 Samrådsredogörelse

12. Ändring av detaljplan för fastigheten Skölden 26 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5823)**SBN-2022-231****Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Skölden 26 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 221122 ÄDp 5823 Antagande
- ÄDp 5823 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5823 Samrådsredogörelse

13. Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)

SBN-2021-160**Sammanfattning**

Samråd.

Det övergripande syftet med detaljplanen att möjliggöra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet öster om Sivåkersvägen. Syftet är även att säkra ett grönt gång- och cykelstråk på allmän plats. Planförslaget möjliggör cirka 120 lägenheter i flerbostadshus i fyra till fem våningar och cirka 10 radhus i två till tre våningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5759 Samråd
- Dp 5759 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5759 Plankarta Samråd
- SBN 2021-04-22 §152a reservation (M, C)
- SBN 2021-04-22 §152b särskilt yttrande (V)

14. Detaljplan för fastigheten Bordsvisan 1 m.fl. i Lindängen i Malmö (Dp 5824)

SBN-2022-259**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kvartersmark för bostadsbebyggelse, centrumverksamhet, publika lokaler med möjlighet till samlingslokaler, kontor, vårdcentral, parkering och tillhörande funktioner samt allmän platsmark för torg och gata. Vidare är detaljplanens syfte att pröva omfattningen och utformningen av bebyggelsen och den allmänna platsmarken.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Tobias Röö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bordsvisan 1 i Lindängen i Malmö (Dp 5824).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5824 Planuppdrag
- Dp 5824 Underlag till begäran om planuppdrag

15. Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

SBN-2022-865**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet är att göra det möjligt att uppföra en multihall för fotboll och andra sporter, korttidsbostäder, kontorsbyggnader och ett mobilitetshus samt att tillföra en grön yta vid Västra Stadionparken och utforma två öppna torgytor i Stadionområdets norra del. Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Magdalena Alevra.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 Dp 5833 Planuppdrag
- Dp 5833 Underlag till begäran om planuppdrag

16. Ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838)

SBN-2022-507**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra ny kylanläggning, pelletsbrännare, nya tanksilos, ny diskanläggning samt ett parkeringshus. För att detta ska vara möjligt måste byggnadshöjden i gällande plan höjas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Hällkistan 1 i Fredriksberg i Malmö (ÄDp 5838).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221122 ÄDp 5838 Planuppdrag
- ÄDp 5838 Underlag till begäran om planuppdrag

17. Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, komplementbyggnad, markparkering, solenergianläggning mm på fastigheten SKJUTSKONTORET 4

SBN-2022-1058**Sammanfattning**

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus och parkeringsgarage med tillhörande komplementbyggnad, cykeltak, stödmurar till uteplatser, markparkering för bilar samt

solceller på taken på fastigheten SKJUTSKONTORET 4 (Lundavägen). Projektet är en omvandling av tomtens tidigare industriella användning och omfattar 256 bostadslägenheter och 4 mindre lokaler. En del av fastighetens industriella ursprung och karaktär bevaras genom ett bibehållande av en av de äldre fasaderna mot Lundavägen. Åtgärden bedöms förenlig med gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Cecilia Widén.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 41 ritningar.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 SKJUTSKONTORET 4
- SBN 2021-005199 SKJUTSKONTORET 4_bilaga

18. Nybyggnad av restaurang, förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten MIDHEM 4

SBN-2022-1059

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av restaurang med tillhörande förråd, uppsättning av belysta skyltar, rivning av befintligt hotell samt marklov för trädfällning på fastigheten MIDHEM 4 (Lundavägen 28). Åtgärden bedöms planenlig och bygglov föreslås beviljas. Hänsyn behöver tas till området utveckling.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked

kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kenne Nygren.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 32 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 MIDHEM 4
- SBN 2022-001936 MIDHEM 4_bilaga

19. Förhandsbesked gällande ändrad användning av kontor, stall och lager och bostadshus till flerbostadshus (18 bostäder) på fastigheten TYGELSJÖ 56:17

SBN-2022-1060

Sammanfattning

Förhandsbesked gällande ändrad användning av kontor, stall och lager och bostadshus till flerbostadshus (18 bostäder). På fastigheten (TYGELSJÖ 56:17, Sjötorpsvägen) finns idag fem byggnader, ett bostadshus, en äldre ekonomibyggning/förråd, ett ridhus, en lagerbyggnad och en förrådsbyggnad. Ansökan avser att göra om befintligt bostadshus till tre lägenheter, en del av den befintliga äldre ekonomibyggningen till tre bostäder och befintlig lagerbyggnad till 12 lägenheter. Fastigheten ligger utanför detaljplan. Fastigheten ligger nära Tygelsjö tätort och i ett område där bebyggelsestrycket är stort. På fastigheten finns två byggnader (bostadshuset och den äldre ekonomibyggningen) som ingår i en kulturhistorisk inventering från 2007 och har ett kulturhistoriskt värde. Åtgärden är omfattande och behöver samordnas. Bebyggelse ska förändras och reglering behöver ske i ett sammanhang. Stadsbyggnadskontoret bedömer

att ansökt åtgärd inte går att hantera i ett förhandsbesked utan ska detaljplaneläggas. Ansökt förhandsbesked ska avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 4 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 TYGELSJÖ 56:17
- SBN 2022-002290 TYGELSJÖ 56:17_bilaga

20. Utredningsärende om olovlig tillbyggnad (lastkaj) och solenergianläggning på fastigheten KARLSVIK 8

SBN-2022-1056

Sammanfattning

En tillbyggnad har uppförts utan bygglov mellan 2015 och 2016 inom fastigheten Karlsvik 8 (Lundavägen). Tillbyggnaden är placerad på vad som i detaljplanen markerats som mark som inte får bebyggas och mark som får byggas under (över) med körbart bjälklag. Stadsbyggnadskontoret bedömer att tillbyggnaden på grund av avvikelsen från detaljplanen inte kan få lov i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att förelägga fastighetsägaren att inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft ta bort den aktuella tillbyggnaden samt att där tillbyggnaden tas bort återställa huvudbyggnadens fasad till det senast ianspråktaga bygglovet. Föreläggandet föreslås även förenas med ett vite på 200 000 kr.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Candy People AB (556696-8375) att senast sex månader efter detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnaden som uppförts mellan 2015 och 2016 längs med huvudbyggnadens östra fasad samt att där tillbyggnaden tas bort återställa huvudbyggnadens fasad till det senast ianspråktaga bygglovet.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 1 med ett vite på 200 000 kr om föreläggandet inte följs vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite om föreläggandet enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 KARLSVIK 8
- SBN 2015-001425 KARLSVIK 8_bilaga

21. Utredning om ändrad användning från lager till personalutrymme och samlingslokal, fasadändring mm på fastigheten TUSCULANUM 8

SBN-2022-1057

Sammanfattning

En pergola har uppförts inom fastigheten Tusculanum 8 (Knivgatan 19) som stadsbyggnadskontoret bedömer utgör en fasadändring. Vidare har taket höjts, skjutdörrar satts in och vatten installerats i ett tidigare regnskydd vilket bedöms utgöra en tillbyggnad, fasadändring och installation av en anläggning för vattenförsörjning. Åtgärderna bedöms kräva bygglov respektive teknisk anmälan och har skett utan startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgifter på totalt 45 704 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren till Tusculanum 8, Irma AB (559025-8694) på

- 17 209 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring i form av en pergola som täcker 106,3 kvadratmeter av en industribyggnad (annan byggnad)
- 3 996 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring i form av insättning av fönsterdörrar (tidigare regnskydd)
- 14 803 kr för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad (höjning) på 60,3 kvadratmeter av en annan liten byggnad (tidigare regnskydd)
- 9 696 kr för att installerat eller utfört en väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp som berör 60,3 kvadratmeter i ett tidigare regnskydd

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 TUSCULANUM 8
- SBN 2021-003825 TUSCULANUM 8_bilaga

22. Utredning om fasadändring (takbyte samt fasadändring av balkong) på fastigheten FLORENS 2

SBN-2022-1062

Sammanfattning

En bygglovsansökan inkom till stadsbyggnadskontoret avseende byte av takmaterial från röda tegelpannor till grått skiffertak den 18 maj 2022. Vid besök på fastigheten (FLORENS 2, Rosenholms allé 10) den 17 augusti 2022 kunde det konstateras att de röda tegelpannorna redan var nedtagna. Inget bygglov eller startbesked har utfärdats för åtgärden. Nedtagandet utgör ett påbörjande av en bygglovspliktig fasadändring, byte av taktäckningsmaterial, som påverkar byggandens yttre utseende avsevärt och är ett nödvändigt steg för att bytets genomförande. Stadsbyggnadsnämnden föreslår därför att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 471 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 471 kr av Florens Förvaltning AB (16559313–4207) för att utan startbesked påbörjat en ändring av ett enbostadshus som påverkar byggandens yttre utseende avsevärt.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 FLORENS 2
- SBN 2022-002962 FLORENS 2_bilaga

23. Utredning om installation av imkanal på fastigheten HUNDEN 12

SBN-2022-1061

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ändring av byggnad som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas inom fastigheten HUNDEN 12 (Kockumsgatan). Stadsbyggnadskontoret har fått information och fotodokumentation som visar att en ny imkanal har installerats på fasaden inom fastigheten. Imkanalen bedöms utgöra en bygglovspliktig fasadändring då den ändrar byggnadens utseende avsevärt. Bygglov och startbesked saknas för ändringen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden tar ut en avgift på 12 944 kr för fasadändringen av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 944 kr av Bostadsrättsföreningen Hundén 12 (716439–0473) för att utan startbesked påbörjat en

fasadändring som berör 9 kvm av ett flerbostadshus.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-11-22 HUNDEN 12
- SBN 2022-002385 HUNDEN 12_bilaga

24. Information - Byggaktörsdialog

Sammanfattning

Informationen ges av avdelningschef Anna-Carin Mårtensson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

25. Diskussion om mandatperioden 2019-2022

Sammanfattning

- Vilket eller vilka beslut är du mest stolt över att nämnden har fattat?
- Hur har samarbetet med förvaltningen fungerat? Vad har varit bra och vad kan utvecklas?
- Hur har samarbetet inom nämnden fungerat? Vad har varit bra och vad kan utvecklas?