



Protokoll

Sammanträdestid	2022-10-27 kl 09:00-14:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Martin Molin (C)
Justeringen	2022-10-31
Protokollet omfattar	§§315-349

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Sofia Hedén (S)
	Justerande Martin Molin (C)

Beslutande ledamöter

Sofia Hedén (S) (Ordförande)
 Martin Molin (C) (2:e vice ordförande)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Susanne Jönsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Mårten Espmarker (MP)
 Mikael Andersson (V)
 Darko Simic (M)
 Per Göran Wåberg (M)
 Bo Mats Brogren (M)
 Anders Olin (SD) §§315-339, §§341-349
 Åsa Ahnfeldt (SD)
 Jonas Michanek (S) ersätter Lars Hellström (L) (Vice ordförande)
 Bo Stefan Claesson (SD) §340 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Lena Trell (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Jens Kindt (MP)
 Sara Andersson (V)
 Peter Ahlström (M)
 Petra Lundgren (M)
 Bengt Svensson (C)
 Bo Stefan Claesson (SD) §§315-339, §§341-349
 Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen)
 Cecilia Gran (avdelningschef, SMA)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Hanna Winsa (avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef, planavdelningen)
 Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Sara Lager (enhetschef)
 Carina Tenngart Ivarsson (enhetschef)
 Ann-Katrin Sandelius (enhetschef)
 Thomas Ihre (enhetschef)
 Emma Svensson (stadsjurist)
 Annika Arvidsson (planarkitekt)
 Erika Knobblock (strateg)
 Sandra Johansson (controller)
 Sven Gustafsson (enhetschef, fastghets- och gatukontoret)
 Mikael Ström Remin (planarkitekt)
 Peter Olsson (enhetschef)
 Isabella Blomlöf (ekolog)
 Dzana Alic (byggnadsinspektör)

ÄRENDELISTA

- §315 Genomgång och föredragning av ärenden
- §316 Anmälan av skrivelser
- §317 Anmälan av delegationsbeslut
- §318 Anmälan om beslut, domar och laga kraft 2022
- §319 Information - Konjunkturanalys
- §320 Antagande av kvartersnamn för Dp 5685
- §321 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026
- §322 Strategi för kustskydd
- §323 Remiss från Miljödepartementet - Länsstyrelsen Uppsalas rapport Lokal och regional klimatomställning - underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023 (M2022/01830), STK-2022-1170
- §324 Remiss från Miljödepartementet - Trafikanalys Rapport 2022:14 Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning, STK-2022-1166
- §325 Remiss från Miljödepartementet - Promemorian Näringslivets klimatomställning PM2022:10, Myndigheten för tillväxtpolitiska analyser och utvärderingar, STK-2022-1165
- §326 Remiss från Kulturdepartementet - Kreativa Sverige! Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher (SOU 2022:44) STK-2022-1158
- §327 Remiss från Kulturnämnden - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025, KN-2022-2339
- §328 Överklagan av beslut § 167 gällande fastigheten Oxiden 4
- §329 Överklagan av beslut § 157 gällande Charlotta 7
- §330 Begäran om omprövning av stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-02-14 § 50 gällande fastigheten ÄLKISTAN 11
- §331 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461)
- §332 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Kulthuset 1 i Svågertorp i Malmö (ÄDp 5791)
- §333 Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)
- §334 Ändring av detaljplan för fastigheten Korallen 1 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5813)
- §335 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)
- §336 Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- §337 Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831)
- §338 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (Kaj 22) i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5832)
- §339 Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelförråd, bullerplank samt installation av solceller på fastigheten FORMEN 2
- §340 Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad, solcellsanläggning på tak och markparkering på fastigheten BADSKON 2
- §341 Tillbyggnad (påbyggnad) av affärshus med studentbostäder, ombyggnad och rivning av del av affärshus samt fasadändring och nybyggnad av ett parkeringsdäck inom fastigheterna KATRINELUND 29 och 30
- §342 Nybyggnad av 38 radhus med förråd, komplementbyggnader, plank samt

- markparkering och solcellspaneler inom fastigheterna SÄDESFÄLTET 1 och ÄRTFÄLTET 1
- §343 Nybyggnad av radhus (14 st), parhus, underjordiskt garage, miljöhus och förråd på fastigheten SÅNEKULLA 55
- §344 Förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 26:2
- §345 Utredning om häck i sikttriangel på fastigheten REVYN 17
- §346 Utredning om påbörjande av inredande för ett väsentligen annat ändamål samt ingrepp i bärande konstruktion på fastigheten HÖNAN 5
- §347 Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten KÄGLAN 10
- §348 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2023
- §349 Information - SE Plan

§ 315 Genomgång och föredragning av ärenden

Sammanfattning

Anders Olin (SD) anmäler jäv på ärende 27 (§ 340).

§ 316 Anmälan av skrivelser

SBN-2021-1221

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Anmälan av skrivelser
- 1. Ekonomisk prognos 2022
- 2. Beslut från KF Remiss - Utredning av förutsättningarna för boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen, STK-2021-1062, SBN-2022-213
- 3. Beslut från KF gällande Program för att motverka hemlöshet, STK-2020-498, SBN-2019-388
- 4. Beslut från KF gällande Remiss - Förslag till principer för lokalförsörjningen i Malmö stad, STK-2020-540, SBN-2021-1302
- 5. Beslut från KF § 197 Riktlinjer för hantering av riktade statsbidrag och fördelning av statsbidragen som ryms inom intäktsbudgeten Statsbidrag flykting, STK-2021-1351, SBN-2021-1265
- 6. Beslut från KF Budgetuppdrag 2022 - Finansiering av solceller, SBN-2022-884
- 7. Beslut från KF gällande Remiss - Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att undersöka möjligheterna att ingå samarbetsavtal, STK-2021-682, SBN-2022-22
- 8. Beslut från KF gällande Remiss - Motion av Anders Andersson (V) och Carin Gustavsson (V) - skapa en kommunhälsa, STK-2021-1199, SBN-2021-1036
- 9. Beslut från KSAU Remiss - Utpekande av marina Natura 2000-områden för fåglar (SPA), STK-2022-756, SBN-2022-701
- 10. Beslut från KS - § 308 Begäran från SBN om uppdrag att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron, STK-2022-836, SBN-2021-1177
- 11. Beslut från KS - § 309 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan Jägersro (FÖP 2040), STK-2022-917, SBN-2022-160
- 12. Beslut från KS - Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport (2021_27) Översikts- och regionplan i en digital miljö, STK-2022-853, SBN-2022-571
- 13. Beslut från KS - § 302 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021_19), STK-2022-593, SBN-2022-395

- 14. Beslut från KS - § 301 Remiss från Finansdepartementet - Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022_12), STK-2022-521, SBN-2022-316 7
- 15. Samråd enligt miljöbalken för markkabel längs sträckan Fortunavägen (Malmö) - Egnahemsvägen (Burlöv) i Malmö, Staffanstorps och Burlövs kommuner, Np 525-34594-2022, SBN-2022-946
- 16. Samråd enligt miljöbalken för nybyggnation på del av fastigheten Hamnen 22_164 (numera del av Verkö 5), Norra Hamnen i Malmö, Np 525-3478-2020, SBN-2022-964
- 17. Samråd enligt miljöbalken för nybyggnation på fastigheten Tjockoljan 1, Norra Hamnen i Malmö, Np 525-3466-2020, SBN-2022-969

§ 317 Anmälan av delegationsbeslut

**SBN-2021-
1227**

Sammanfattning

Avdelningschef Anna-Carin Mårtensson ger en uppföljning gällande arbetsmiljön på stadsarkitektavdelningen med anledning av många vakanser. Rekryteringar pågår.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delgation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrig under perioden 2022-09-10--2022-10-14
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2022-09-10--2022-10-14

§ 318 Anmälan om beslut, domar och laga kraft 2022

**SBN-2021-
1237**

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2022-10-27

§ 319 Information - Konjunkturanalys

Sammanfattning

Informationen ges av Sven Gustafsson, fastighets- och gatukontoret, Erika Knobblock samt Sandra Johansson, stadsbyggnadskontoret.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 320 Antagande av kvartersnamn för Dp 5685

SBN-2022-934

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5685.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5685.

Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Antagande kvartersnamn av Dp 5685
- Kvarter Kvarnvingen m fl

§ 321 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026

SBN-2020-549

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har i april 2022 beslutat godkänna förslag på Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 och överlämnat förslaget till kommunfullmäktige för antagande. I augusti 2022 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar Bostadsförsörjningsprogram 2022–26 till kommunfullmäktige för antagande utan ändringar.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till antagandehandling för Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden

Mikael Andersson (V) yrkar att tomträtt ska bli norm för att garantera långsiktiga intäkter och rådighet över marken, att Malmö stad på egen hand eller tillsammans med andra kommuner etablerar ett kommunägt byggbolag, att Malmö stad slutar dubbelbeskatta MKBs hyresgäster genom att låta vinsten från MKB gå in i den kommunala budgeten, att på sidan 8 i Bostadsförsörjningsprogrammet sätta punkt efter ordet ”befolkningstillväxt” och att följande stryks: “och dels tillgodoser efterfrågan hos mer resursstarka hushåll i Malmö.

I andra hand yrkar Mikael Andersson (V) avslag på Bostadsförsörjningsprogrammet.

Sofia Hedén (S), Anders Olin (SD), Darko Simic (M), Martin Molin (C) yrkar avslag på Mikael Anderssons (V) yrkanden.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på Bostadsförsörjningsprogrammet.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till Bostadsförsörjningsprogrammet.

Martin Molin (C) och Darko Simic (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att ta fram strategier för att hindra att barnfamiljer flyttar från Malmö.

Sofia Hedén (S) yrkar avslag på Martin Molins (C) och Darko Simics (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på vart och ett av Mikael Anderssons (V) yrkande och finner att nämnden har avslagit dessa.

Reservationer

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) med instämmande av Peter Ahlström (M), Petra Lundgren (M) och Bengt Svensson (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 321a.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 321b.

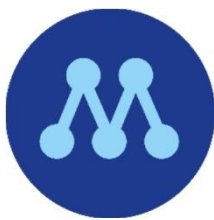
Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) lämnar in en reservation, bilaga § 321c.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 – återremiss
- Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26 - Antagandehandling
- Bilaga till bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26 - Antagande
- Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-2026 Antagandehandling
- Bilaga till bostadsförsörjningsprogram
- §140 SBN 2022-04-27 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 inkl reservationer (M,C), (SD) samt (V)
- Beslut - §508 KS AU Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–2026; nu fråga om återremiss, STK-2022-664



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärende 8 – Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026

SBN-2020-549

Bostadsförsörjningsprogrammet visar på att det finns en överrepresentation av barnfamiljer bland de personer som väljer att flytta från Malmö till andra kommuner. Centerpartiet och Moderaterna vill att Malmö ska vara en stad för alla, och efterlyste en djupare analys kring varför barnfamiljer väljer att lämna, och vid behov tillföra fler strategier på hur vi kan möta önskemålen från de barnfamiljer som väljer att flytta till närliggande kommuner så att de väljer att stanna kvar i Malmö. Av den anledningen yrkade vi på att bostadsförsörjningsprogrammet skulle återremitteras till stadsbyggnadskontoret

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö den 2022-10-27

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Martin Molin (C)

Med Instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)

Bengt Svensson (C)



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärende: 8: SBN-2020-549

Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026

Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs

Den stora problematiken ligger i det faktum att staden har en hög andel invånare som ej har förmåga att betala sin egen bostad och där man i hög utsträckning blir hänvisad till nyproduktion vilket leder till att stadens kostnader ökar ytterligare. Lösningen på att kunna försörja sig själv och betala för sin egen bostad är att kunna få ett arbete, inte att Malmö bygger fler nya dyra bostäder som dessa kommuninvånare inte har råd att bo i och därmed skall bekostas av skattebetalarna.

Sverigedemokraterna anser inte att Malmö stad ytterligare skall underlätta för nyanlända och andra bidragstagare att söka sig till eller bosätta sig i Malmö.

Bostadsförsörjningsprogrammet skall motverka segregation bl a genom riktad förmedling av bostäder. Det har inte fungerat så bra i t ex Limhamns sjöstad där vi har bostadshus där majoriteten av de boende är bidragstagare och nyanlända.

Vidare ser vi problem med förtätningen som inte tar hänsyn till de som bor i dessa förtätningsområden och deras boendemiljö. Vi anser att denna fråga behöver lyftas samtidigt med frågan om staden klarar av alla de problem som uppstår vid en ytterligare befolkningsökning.

Malmö stads Policy och norm för mobilitet och parkering framhålls möjliggöra för bostadsutvecklare att sänka kostnader för bostadsbyggande. Att inte kunna parkera sin bil där man bor är en anledning till att skattebetalare flyttar till kranskommuner.

Sverigedemokraterna yrkade avslag till Bostadsförsörjningsprogrammet 2022-2026.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss i detta ärende.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)



Vänsterpartiet

Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärende: Bostadsförsörjningsprogram

SBN-20-549

Det krävs krafttag mot Malmös bostadsbrist

22% av Malmös hushåll bor för litet eller för dyrt, och två tredjedelar av Malmöborna kan inte med egen inkomst kan betala en egen nybyggd bostad. Det är inte en situation som uppstod igår eller ens förra veckan. Situationen idag att hemlösa barnfamiljer bara erbjuds ett par veckors boende är inte vad man kan kalla förenlig med barnets bästa eller med barnkonventionen. Möjligheterna att lösa situationen genom att höja Malmöbornas löner låter förstås bra, men den processen tar längre tid än någon kan vänta, och att den rikare gruppens ekonomiska vinningar skulle "sippra ned" till de behövande har visat sig vara en teori som inte fungerar i realiteten. Bostadsförsörjningsfrågor är både socialpolitiska och bostadspolitiska - och dessutom arbetsmarknadspolitiska, energipolitiska, näringspolitiska och mycket annat. När det offentliga nu ska återta sin roll i samhällsekonomin så är bostadsfrågorna ett utmärkt ställe att börja på.

Vi ser detta bostadsförsörjningsprogram som ett steg i rätt riktning. Men vi tycker att Malmö stad underskattar sin egen roll och möjligheter. Frågor om bostäder och byggande handlar i stor utsträckning om normer, vad byggare, förvaltare och kunder väntar sig. Byggbranschen är konservativ och många faktorer hänger ihop. Samtidigt är delarna så pass oberoende av varandra att de inte enkelt kan styras med lagar och regler. Men en metod som har visat sig framkomlig är jämförelser och benchmarking. På området energibesparing och miljövänliga metoder och material har detta lett till stora förändringar av arbetsmetoder och förväntningar, och nu även det branschgemensamma nätverket LFM 30 för att uppnå klimatneutralt byggande år 2030. Motsvarande kunskapsdelning, inspiration och utveckling skulle kunna rikta sig mot målet om bostäder som 95% av Malmöborna kan betala med egen inkomst, och samtidigt vara ekonomiskt hållbara för branschen. Initiativet MallBo är ett första steg i en sådan metodutveckling, som vi tror kan utgöra avstamp för en positiv fortsättning.

Malmö stad äger fortfarande en ganska stor del av marken inom kommunen. Markägande är en möjlighet till rådighet över marken och en möjlighet till inkomst för staden. Att sälja mark är som att sälja spisen för att ha råd att gå på restaurang - det räcker en liten tid men blir dyrare på sikt. För att skapa ett positivt netto av exploateringsverksamheten behöver intäkterna ligga kvar under längre tid. Att köpa tillbaka mark när behov uppstår senare har visat sig dyrare, och med höga kostnader för staden och dåliga miljöer som följd. Möjligheterna att ge rabatt på tomträten är ett verktyg för att styra byggandet, och dialogen med fastighetsägarna om framtida uppräknings ska ses som en dialog om stadens utveckling snarare än som ett "hot" om höga kostnader.

Ett kommunalt eller kommunförbundsägt byggbolag skulle vara en möjlighet att få insyn i branschen och få kontroll över de övervinster som privata byggbolag tar ut. Den svenska byggmarknaden präglas sedan 25 år av oligopol, det finns många tecken på att den handfull byggbolag som dominerar marknaden planerar sina upphandlingar och koordinerar sina priser. På marknaden för byggande av större projekt är det svårt att röra sig över nationsgränser så konkurrensen från utländska bolag sker



bara på underleverantörsnivå - ibland med kvalitets- och arbetsmiljöproblem som följd. Argumenten mot kommunala byggbolag som har kommit hittills har bara handlat om längre tider och risk för fördyring - argument som branschen enkelt kan leverera då det inte finns något faktiskt att jämföra med. Branschen vill inte ha den insyn och konkurrens som offentligt ägande skulle innebära, och därför säger de nej, direkt eller genom konsultbyråer med goda kundkontakter att bevara.

MKB är ett av de verktyg kommunen har för att främja de bostadspolitiska målen. Att staden då sedan snart tio år utkräver många miljoner varje år från det överskott som kommer från hyrorna, och som bolaget väljer att inte använda till att renovera eller nyinvestera är inget annat än dubbelbeskattning av de Malmöbor som bor i MKB. Det tjänar inte heller övriga Malmöbor eftersom pengarna försvinner ner i det stora svarta budgethålet. Att pengarna behövs till hemlöshetsåtgärder handlar ju bara om att det inte funnits någon strategi för verklig hemlöshetsbekämpning - alltså att bygga fler bostäder till rimliga kostnader. "Varje skattekrone ska värnas" är en devis man gärna vill tro präglar en kommun som är så noga med att inte höja skatten trots att det finns gott om folk som har, och gott om behov av omfördelning till de som inte har.

Vi yrkar därför på:

Att tomträtt blir norm för att garantera långsiktiga intäkter och rådighet över marken

Att Malmö stad på egen hand eller tillsammans med andra kommuner etablerar ett kommunägt byggbolag

Att Malmö stad slutar dubbelbeskatta MKBs hyresgäster genom att låta vinsten från MKB gå in i den kommunala budgeten.

På sidan 8 i Bostadsförsörjningsprogrammet ska yrkas på att sätta punkt efter ordet

"befolkningstillväxt" och att följande stryks: "och dels tillgodoser efterfrågan hos mer resursstarka hushåll i Malmö."

Får vi inte gehör för samtliga ovanstående yrkanden så yrkar vi avslag på Bostadsförsörjningsprogrammet.

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån till eget förslag.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Sara Andersson

§ 322 Strategi för kustskydd

SBN-2021-44

Sammanfattning

Syftet med Strategi för kustskydd är att ge kommunens syn på klimatet och översvämningsrisk. Därutöver syftar strategin till att visa hur översvämningsrisken från havet ska hanteras i stadens fysiska planering samt hur Malmös befintliga bebyggelse kan skyddas. Strategi ska införlivas i översiktsplanen och utgöra grund för klimatanpassningen i Malmös fysiska planering till följd av stigande havsnivåer. Strategin avses skickas på remiss under december 2022 – mars 2023. Syftet med samrådet är att inhämta synpunkter från en bred krets av remissinstanser för att vidareutveckla och precisera strategins inriktning och användbarhet. I detta ingår att säkra en god synkning med andra riktlinjer och regelverk, t ex Boverkets bbr.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner remissförslag till Strategi för kustskydd och överlämnar förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss.

Yrkanden

Sofia Hedén (S) yrkar att texten *Syftet med samrådet är att inhämta synpunkter från en bred krets av remissinstanser för att vidareutveckla och precisera strategins inriktning och användbarhet. I detta ingår att säkra en god synkning med andra riktlinjer och regelverk, t ex Boverkets bbr* läggs till i beslutet.

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Anders Olin (SD), Mikael Andersson (V) och Mårten Espmarker (MP) yrkar bifall till Sofia Hedéns (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på sitt yrkande och finner detta vara bifallet.

Särskilt yttrande

Mårten Espmarker (MP) med instämmande av Jens Kindt (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 322a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Strategi för kustskydd
- Strategi för kustskydd delen planeringsinriktning
- Strategi för kustskydd remissförslag - sändlista

Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden, 2022-10-27

Strategi för kustskydd

Diarienummer: SBN-2021-44

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna remissförslaget till Strategi för kustskydd och överlämnar förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss. Strategins syfte är att bevara och utveckla Malmö som kuststad och beskriva åtgärder för att skapa ett kustskydd för befintlig och ny bebyggelse, samhällsviktiga funktioner och allmänna intressen.

Strategin innebär förslag på åtgärder som får konsekvenser på dagens och morgondagens byggande. Därför är det viktigt att åtgärderna genomlysas och går på remiss till relevanta berörda aktörer.

Avsnittet i strategin med krav om täta konstruktioner upp till +3,2 m och tekniska konstruktioner i entré behöver granskas under remissförfarandet. Ett underlag behövs som tydligt redovisar hur den föreslagna regleringen tar stöd i Boverkets byggregler (BBR).

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot nämnd

Med instämmande av

Jens Kindt

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden

§ 323 Remiss från Miljödepartementet - Länsstyrelsen
SBN-2022-929 Uppsalas rapport Lokal och regional klimatomställning -
underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023
(M2022/01830), STK-2022-1170

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt länsstyrelsen i Uppsalas rapport om lokal och regional klimatomställning från Miljödepartementet till stadsbyggnadsnämnden för samråd. Enligt klimatlagen (2017:720) ska regeringen ta fram en ny klimatpolitisk handlingsplan vart fjärde år. För att ta fram underlag till nästa klimatpolitiska handlingsplan gav regeringen i mars 2021 tre parallella uppdrag, att redovisa och sända ut på remiss senast 15 september 2022. Denna remiss är ett av dessa parallella uppdrag. Av speciell betydelse för klimatomställningen har i uppdraget planeringsfrågor (inklusive fysisk planering, gestaltad miljö och transportplanering), regional utveckling, energi- och klimatrådgivning och energieffektivisering, samt upphandling och beteendepåverkande insatser pekats ut. Stadsbyggnadsnämnden är positiv till förslagen i stort, men har några medskick gällande förslagen om standardiserat redovisningssystem, stärkt samordning i energi- och klimatomställning samt stärkt regional samordning av infrastruktur och godstransport.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Länsstyrelsen Uppsalas rapport Lokal och regional klimatomställning
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Länsstyrelsen Uppsalas rapport Lokal och regional klimatomställning
- Rapport Lokal och regional klimatomställning – underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023, M2022_01830

§ 324 Remiss från Miljödepartementet - Trafikanalys Rapport 2022:14 Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning, STK-2022-1166
SBN-2022-926

Sammanfattning

Trafikanalys har fått i uppdrag av regeringen att ta fram underlag med analyser och förslag som leder till transportsektorns klimatomställning. Underlagen ska användas vid framtagandet av nästa klimatpolitiska handlingsplan. Rapporten presenterar 23 förslag inom kategorierna trafikövergripande, vägtrafiken, sjöfarten och luftfarten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Darko Simic (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Reservationer

Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) med instämmande av Peter Ahlström (M) och Petra Lundgren (M) reserverar sig mot förslaget till förmån för eget yrkande om avslag.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 324a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Transportsektorns klimatomställning
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Transportsektorns klimatomställning
- Trafikanalys Rapport 2022:14 - Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning
- Remissmissiv



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2022-10-27

Ärendenummer: SBN 2022-926 Trafikanalys, förslag som leder till transportsektorns klimatomställning.

Remiss till Miljödepartementet förslag som leder till transportsektorns klimatomställning. I svart finns flera synpunkter som omnämns, vi vill dock lyfta de reduktionsplikter som omnämns då vi ser att denna påverkar svensk åkerinäring negativt då flertalet av våra närliggande konkurrerande länder ligger betydligt lägre i bränslekostnader. Detta kan i längden påverka svensk åkerinäring negativt och med flertalet konkurser som följd.

Vi anser därför att vi måste kunna konkurrera på samma villkor som övriga aktörer på området. Vi anser även att vägnäten måste utvecklas så att transporter på väg kan förbättras genom hela landet.

För att transporter på järnväg ska vara ett alternativ behöver stora infrastruktursatsningar göras vilket vi i dagsläget inte anser vara ekonomiskt försvarbart, järnvägsnätet är i så dåligt underhåll att det i dagsläget inte kan konkurrera med vår tids vägtransport.

Vi ser med tillförsikt framemot fossilfria transporter som inte blir en ekonomisk belastning för åkerinäringen.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Åsa Ahnfeldt

Med instämmande av:

Stefan Claesson

Karin Ramsay

**§ 325 Remiss från Miljödepartementet - Promemorian
SBN-2022-925 Näringslivets klimatomställning PM2022:10,
Myndigheten för tillväxtpolitiska analyser och
utvärderingar, STK-2022-1165**

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt PM2022:10, Näringslivets klimatomställning till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Enligt klimatlagen (2017:720) ska regeringen ta fram en ny klimatpolitisk handlingsplan vart fjärde år. Rapporten utgör ett underlag inför den kommande klimatpolitiska handlingsplanen. I rapporten presenteras analyser och förslag till styrmedel och andra åtgärder som ska bidra till näringslivets klimatomställning. Rapporten omfattar totalt 47 förslag och rekommendationer. Rapportens fokus ligger inom sektorsområdena: konstruktion och bostäder, elektrifiering, markanvändning, industrin, förbränning av plast samt arbetsmaskiner.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 325a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Näringslivets klimatomställning
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Näringslivets klimatomställning
- Promemorian Näringslivets klimatomställning PM2022:10
- Beskrivning av förslag och rekommendationer - En strukturerad redovisning av varje förslag och rekommendation som huvudrapporten presenterar



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2022-10-27

Ärendenummer: SBN 2022-925 Näringslivets klimatomställning.

Ärendet gäller remiss från det framtida skrotade Miljödepartementet vilket vi välkomnar, flertalet remisser från detta departement har en inriktning som vid eventuella införanden påverkar våra möjligheter att kunna konkurrera med övriga världen, vilket i en förlängning gör att arbetstillfällena försvinner och att vi blir mer beroende av övriga världen.

Rapporten omfattar totalt 47 förslag och rekommendationer inom sektorsområdena, konstruktion och bostäder ett område där vi inte har några vetenskapliga bevis på att det som anses vara klimatneutralt byggande faktiskt skulle vara det ur ett livscykelperspektiv. Elektrifiering, markanvändning, industri, förbränning av plast och arbetsmaskiner är andra områden som omnämns i rapporten.

Vi tycker att man i svaret träffat rätt i de flesta avseenden men att konkurrensperspektivet helt saknas i svaret och vill därav lyfta fram det i ett särskilt yttrande.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Åsa Ahnfeldt

Med instämmande av:

Stefan Claesson

Karin Ramsay

**§ 326 Remiss från Kulturdepartementet - Kreativa Sverige!
SBN-2022-869 Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för
företag i kulturella och kreativa branscher (SOU 2022:44)
STK-2022-1158**

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har genom kommunstyrelsen fått Kulturdepartementets Kreativa Sverige! Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher (SOU 2022:44) på remiss. Betänkandet innehåller ett förslag till en nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar att förutsättningarna för de kreativa branscherna utreds nationellt, och vill särskilt framhålla den särskilda roll storstäder har för dessa näringar.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher
- Kreativa Sverige! Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher (SOU 2022:44)

§ 327 Remiss från Kulturnämnden - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025, KN-2022-2339
SBN-2022-879

Sammanfattning

Kulturnämnden har skickat Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025 till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden stödjer planens innehåll och de aktiviteter som föreslås.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 327a.

Beslutet skickas till

Kulturnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025
- Remiss från Kulturnämnden - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025, KN-2022-2339



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2022-10-27

Ärendenummer: SBN 2022-879 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö.

Kulturnämnden har skickat remiss på Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö som är i enlighet med svensk minoritetslagstiftning i syfte att öka deltagandet och inflytandet för den romska befolkningen i Malmö.

I grunden finns en lagstiftning men som vi anser vara helt förkastlig, vår ståndpunkt är att alla människor ska ha samma möjligheter och förutsättningar att kunna delta och påverka. Det finns fundamentala felaktigheter i ett samhälle som behöver framställa speciella handlingsplaner för särskilda grupper eller kön som man i stället borde fundera över.

Ett samhälle där special hantering som även behöver lagstiftas har allvarliga grundläggande problem som man borde se över. För oss är det en självklarhet att alla människor i ett samhälle har samma förutsättningar, samma möjligheter och samma krav på sig oavsett kön eller bakgrund.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Åsa Ahnfeldt

Med instämmande av:

Stefan Claesson

Karin Ramsay

**§ 328 Överklagan av beslut § 167 gällande fastigheten Oxiden
4
SBN-2022-498**

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 27 april 2022, § 167, om byggsanktionsavgift för väsentligt ändrad användning av industribyggnad, för att ha inrett eller väsentligt ändrat vatten- och avloppsanläggning samt för att ha utfört en ändring som berör en byggnads bärande konstruktion. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen som begärt stadsbyggnadsnämndens yttrande om komplettering bestående av fotografier visar att rättelse skett eller inte.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar med revidering yttrande sig till länsstyrelsen i ärende 403-18081-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Yrkanden

Sofia Hedén (S) yrkar att meningen *Oavsett att det med hänsyn till omständigheterna är ursäktligt att bilderna inte uppmärksammas inför nämndssammanträdet kvarstår att de visar att det inte fanns grund för att påföra byggsanktionsavgift då rättelse vidtagits* plockas bort i yttrandet till länsstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Oxiden 4
- Oxiden 4 - fotografier inkomna 2022-04-26
- Begäran om yttrande - skriftligt yttrande senast den 2 oktober 2022, dnr 403-18081-2022

§ 329 Överklagan av beslut § 157 gällande Charlotta 7

SBN-2022-546

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för en byggnad som uppförts på fastigheten Charlotta 7. Byggnaden överensstämmer inte med beviljat bygglov. Den byggnad som uppförts på platsen avviker så mycket från bygglovet att det bedöms vara en helt annan byggnad som uppförts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om byggsanktionsavgift för byggnaden, vilket nu överklagats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i ärendet senast den 4 november 2022 enligt beviljat anstånd. Om nämnden inte yttrar sig innan dess kan länsstyrelsen ändå avgöra ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till länsstyrelsen i ärende med dnr 403-19886-2022 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Charlotta 7
- Underrättelse gällande dnr: 403-19886-2022 - komplettering
- Underrättelse gällande dnr 403-19886-2022 Rättelse -Tillägg till komplettering av överklagande

**§ 330 Begäran om omprövning av stadsbyggnadsnämndens
SBN-2022-847 beslut 2019-02-14 § 50 gällande fastigheten ÅLKISTAN
11**

Sammanfattning

Ombud för fastighetsägaren till Ålkistan 11 har kommit in med begäran om omprövning som rör stadsbyggnadsnämndens beslut den 14 februari 2019, § 50 om rivningsföreläggande förenat med vite. Fastighetsägaren yrkar att vitet ska sättas ned till noll eller sänkas till 25 000 kr.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avvisar Rickard Anderssons begäran om omprövning med yrkande om att vite ska sättas ned till noll kr alternativt sänkas till 25 000 kr.

Beslutet skickas till

Rickard Andersson
Ombud: Sture Lindqvist

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Begäran om omprövning Ålkistan 11
- Begäran om omprövning av Stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-02-14, § 50 gällande fastigheten ÅLKISTAN 11

**§ 331 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142
SBN-2015-700 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö
(Dp 5461)**

Sammanfattning

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att ge permanenta förutsättningar för byggnader tillhörande den uteförskola som idag bedriver verksamhet i Pildammsparken. Förändringen ska ske på sådant sätt att påverkan på parken och allmänhetens tillgänglighet till denna minimeras.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5461 Godkännande
- Dp 5461 Utlåtande efter granskning
- Dp 5461 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5461 Samrådsredogörelse
- Dp 5461 Plankarta godkännande

§ 332 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Kulthuset 1 i Svågertorp i Malmö (ÄDp 5791)
SBN-2021-976

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten som idag gäller för Dp 4944 med 4.000 m² i bruttoarea (BTA) handel.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5791 antagande
- ÄDp 5791 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5791 Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning antagande
- ÄDp 5791 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-11-25 §449a reservation (MP)

**§ 333 Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i
Sibbarp i Malmö (Dp 5804)**
SBN-2021-436

Sammanfattning

Samråd.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bevara området som ett stadsnära småskaligt koloniområde med fokus på rekreation och odling. Genom planläggningen ska både nya och befintliga kolonilotter kunna utvecklas i området samtidigt som det skapas tydliga ramar för framtida bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5804 samråd
- Dp 5804 Planbeskrivning samråd
- Dp 5804 Plankarta samråd

§ 334 Ändring av detaljplan för fastigheten Korallen 1 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5813)
SBN-2018-688

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta befintliga verksamheter, med kontor och restaurang. Planförslaget innebär att ny användning, C1- Restaurang och kontor, läggs till detaljplanen. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan PL 1006 gäller fortsatt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5813 Samråd
- ÄDp 5813 Planbeskrivning samråd

**§ 335 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i
Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)
SBN-2022-42**

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till och ändra planbestämmelser så att gymnasieutbildning och centrumverksamhet möjliggörs på fastigheten. Syftet är också att bevara kulturmiljövärden inom fastigheten, genom att justera gällande detaljplans skydds- och varsamhetsbestämmelser. Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan är lämpliga för gymnasieskola och centrumverksamhet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5817 samråd
- ÄDp 5817 Planbeskrivning samråd

**§ 336 Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen
i Malmö (Dp 5801)
SBN-2021-983**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Förslagets bärande idé är att med ny bebyggelse för bostäder och lokaler för verksamheter möjliggöra en ökad service, fler arbetsplatser samt ökat kultur- och fritidsliv omgivet av allmänna attraktiva platser. Förutsättningar som är viktiga för att Rosengårds stationsområde ska kunna axla sin roll som stadsdelsnod när Malmö växer österut. Förslaget innebär samtidigt en stadsutveckling som ska fungera som en motor för sociala förändringar genom att överbrygga fysiska och mentala barriärer. Detaljplanen utgör en första etapp i omvandlingen av Amiralsgatan till stadshuvudgata.

Ärendet inleddes med information som ges av planarkitekt Annika Arvidsson, stadsbyggnadskontoret.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inledningen av punkt 3 på sidan 4 ändras från *En mindre urban park* till *En grön urban park*.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att stadsbyggnadskontoret i planhandlingar och i presentationer till nämnden redovisa hur intentionerna i policier för höga hus, bottenvåningar och bostadsgårdar (förutsatt att dessa antas av nämnden) arbetats in i detaljplanen.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på planuppdraget.

Mikael Andersson (V) yrkar att inledningen av punkt 3 på sidan 4 ändras från *En mindre urban park* till *En grön urban park*.

Sofia Hedén (S) Martin Molin (C), Darko Simic (M) och Mårten Espmarker (MP) yrkar bifall till Mikael Anderssons (V) yrkande.

Mårten Espmarker (MP) yrkar att förvaltningen i planhandlingar och i presentationer till nämnden redovisa hur intentionerna i policier för höga hus, bottenvåningar och bostadsgårdar (förutsatt att dessa antas av nämnden) arbetats in i detaljplanen.

Beslutsgång

37

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på Mikael Anderssons (V) yrkande att inledningen av punkt 3 på sidan 4 ändras från *En mindre urban park* till *En grön urban park* och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på Mårten Espmarkers (MP) yrkande att förvaltningen i planhandlingar och i presentationer till nämnden redovisa hur intentionerna i policies för höga hus, bottenvåningar och bostadsgårdar (förutsatt att dessa antas av nämnden) arbetats in i detaljplanen och finner detta vara bifallet.

Efter detta ställer ordförande yrkandena bifall och avslag till planuppdraget mot varandra och finner att nämnden har bifallit planuppdraget för fastigheten Generatoren 1 m fl.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 336a.

Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) med instämmande av Peter Ahlström (M) och Petra Lundgren (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 336b.

Mikael Andersson (V) med instämmande av Sara Andersson (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 336c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5801 planuppdrag
- Dp 5801 Underlag till begäran om planuppdrag



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärende: 23: SBN-2021-983

Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m fl i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

Detaljplanen Dp 5801 är en del i planprogram för Amiralsgatan och Station Persborg som möjliggör ny bebyggelse men samtidigt en försämring av framkomligheten för trafik som ska styras om till andra gator i staden.

Då Sverigedemokraterna tidigare yrkat avslag på planprogrammet vidhåller vi vårt ställningstagande och yrkade avslag på detaljplanen.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss i detta ärende.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnd 2022-10-27

Ärende: 23 - Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

Förslaget har många bra förslag för omvandling av området runt Amiralsgatan och Station Persborg. När det gäller körfält så behöver dessa anpassas för att undvika trängsel så att de svängande fordon separeras från de som ska köra rakt fram för att få ett bättre flöde, i stället för köbildning och ökade utsläpp som resultat när bilar trängs i en fil och fler stopp uppstår.

Det handlar om att man ska ha framkomlighet både för att vardagen ska gå ihop - med barnfamiljer som skjutsar till förskolan och sportaktiviteter - men också för att få ett levande näringsliv. Om vi fortsatt ska ha de verksamheter vi har vid Norra Grängesbergsgatan, runtomkring Pågen och kring Industrigatan krävs det någon typ av flöde i trafiken.

Med anledning av ovanstående lämnar vi in ett särskilt yttrande.

Malmö den 27 oktober 2022

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärende: Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m. fl. i Törnrosen i Malmö (DP 5801) SBN-2021-83

Planerad park ska bli grön och inte hårdgjord och lättskött

Vänsterpartiet ställer sig positiva till utgångspunkterna för planuppdraget och ser med förväntan fram emot att området kommer tillföras bostäder, service och handel. .

Att göra om Amiralsgatan till stadsgata med lägre hastigheter är även en möjlighet att bryta de fysiska barriärer som idag finns mellan stadsdelarna Sofielund, Annelund, Östra Sorgenfri, Emilstorp, Rosengård och kringliggande områden. Det är även ett steg på vägen mot att bygga ihop området med det angränsande centrala delarna av Malmö. Mot denna bakgrund hoppas Vänsterpartiet därför också att det höga hus som planeras blir utformat med en hög arkitektonisk kvalitet.

Vänsterpartiet återigen lyfta fram att byggande av en socialt hållbar stad, i syfte att bryta utanförskap och segregering, kräver betydligt mer än förändringar av den fysiska miljön. Det är därför fortsatt viktigt att de boende i området inkluderas i planarbetet och att Malmö stad fortsätter ha en omfattande dialog med dem. Genom ett dialogarbete och riktade insatser för inkludering kan vi bygga en stad för dem som bor inom planområdet och där människor fortsätter känna igen sig i sitt grannskap. Det primära syftet med stadsdelsutvecklingen bör vara att människor som redan bor i området får en förbättrad närmiljö, med ökade möjligheter till goda livsmiljöer.

Vi yrkade att den planerade parken norr om Amiralsgatan skulle bli en grön park. Vi vill inte riskera att även denna park blir "hårdgjord och lättskött" som Värnhemstorget och Nobeltorget. Detta yrkande ställde sig nämnden bakom.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

med instämmande av

Sara Andersson

**§ 337 Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i
Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831)**
**SBN-2020-
1001**

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet med enbostadshus, genom att dela fastigheten Lärksoppen 18.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5831 Planuppdrag
- ÄDp 5831 Underlag till begäran om planuppdrag

**§ 338 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (Kaj 22)
i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5832)**
SBN-2022-434

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utveckla ett allmänt kajstråk och en mindre park samt att bevara en travers från varvstiden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (Kaj 22) i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5832).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av stadsbyggnadskontoret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5832 planuppdrag
- Dp 5832 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 339 Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelförråd, bullerplank samt installation av solceller på fastigheten SBN-2022-973 FORMEN 2

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten FORMEN 2 innebär nybyggnad av flerbostadshus innehållande 108 st lägenheter i 4-8 våningar inom Limhamns Sjöstad (Barlastgatan). Eftersom gården inte får underbyggas löses parkering för bilar i närliggande parkeringshus samt på kvartersgata. Förslaget är planstridigt med avseende på överskriden byggnadsarea och vindsvåningsyta men stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att avvikelserna från detaljplanen tillsammans är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt, 9 kapitlet 31b1§ plan- och bygglagen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Robert Eldh.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 42 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på

en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder. 44

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att anmäla till länsstyrelsen eller söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 och 9-9b §§ miljöbalken.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Yrkanden

Darko Simic (M) yrkar i första hand på att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska i uppdrag utreda trafiksituationen samt göra plats för fler småhus. I andra hand yrkar han avslag på ansökan om bygglov.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om bifall till ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande yrkandena om bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Reservationer och särskilda yttranden

Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) med instämmande av Peter Ahlström (M) och Petra Lundgren (M) lämnar in en reservation, bilaga § 339a.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 339b.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 FORMEN 2
- SBN 2022-001273 FORMEN 2_bilaga

Reservation

Stadsbyggnadsnämnd 2022-10-27

Ärende: 26 – Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelförråd, bullerplank samt installation av solceller på fastigheten FORMEN 2

Trafik- och parkeringssituationen på Limhamn har de senaste åren försämrats kraftigt till följd av ny exploatering, bland annat kring kalkbrottet och vid Limhamns Sjöstad. Malmös styrande Socialdemokrater med samarbetspartier, lägger förslag om att förtäta ytterligare, utan att kunna presentera hur vare sig trafikfrågan, där den ökade trafiken dagligen leder till långa köer på Limhamnsvägen, eller parkeringssituationen ska lösas. Limhamn är en småstad i staden, vars karaktär tillför mycket till Malmö och bör bevaras så att hela Malmö kan leva. Det är därför oroande att Malmös styrande partier väljer att ignorera Limhamnsbornas berättigade oro.

Moderaterna har i tidigare planärenden yrkat på tillägg i det fortsatta arbetet med planen, i syfte att säkerställa att trafiksituationen på Annetorpsvägen samt Limhamnsvägen och parkeringssituationen i områdena skulle säkras även för framtiden men inte fått igenom vårt yrkande.

Det är uppenbart att styrets plan om att kollektivtrafik och cykel ska ersätta bilen genom att försvåra för biltrafiken har misslyckats, deras åtgärder har endast varit att försvåra för biltrafiken med ogenomtänkta trafiklösningar, vilket framförallt lett till nämnda köbildning på Annetorpsvägen och Limhamnsvägen. Från Moderaternas sida vill vi se kraftfulla åtgärder för att säkerställa god framkomlighet för samtliga trafikslag så att de pendlare, bussar, näringslivstransporter, och räddningstjänstfordon som måste köra i området kommer fram.

Som vanligt handlar majoritetens förslag om att dels bygga samma gamla fem-sexvåningshus, dels om att strypa trafikflödena i synnerhet för bilister.

Vi vill bygga småhus i fler delar av Malmö och även här då efterfrågan på småhus växer. Malmös karaktär ska bevaras, bevara områden med småhus och småskaligeten i Malmö där den finns och låt city ha citykänsla.

Vi yrkar avslag på detta ärende och alla andra ärenden framöver kring Elinelund och Limhamns Sjöstad till förmån för att bygga småhus samt fram till dess att trafiksituationen i området utreds och man har en plan för att minska bilköerna på Annetorpsvägen och Limhamnsvägen.

Vi reserverar oss till förmån för avslag på ärendet.

Malmö den 27 oktober 2022

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärende: 26: SBN-2022-973

Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelförråd, bullerplank samt installation av solceller på fastigheten Formen 2

Åtgärden på fastigheten FORMEN 2 innebär nybyggnad av flerbostadshus innehållande 108 st lägenheter i 4-8 våningar inom Limhamns Sjöstad (Barlastgatan). Eftersom gården inte får underbyggas löses parkering för bilar i närliggande parkeringshus samt i mån av ledig plats på kvartersgata. Förslaget är plantridigt med avseende på överskriden byggnadsarea och vindsvåningsyta.

Detta projekt innebär 108 nya lägenheter. Parkeringsbehovet är enligt Malmö Stads bilfientliga norm endast 75 bilplatser plus 2 PRH. Av dessa kommer endast 1 PRH finnas på fastigheten.

Vi Sverigedemokrater konstaterar att Malmö Stads p-norm inte tillsnärmelsevis motsvarar behovet av p-platser vid fastigheten. De styrande får förmodligen åter ta fram den ekonomiska piskan för att tvinga alla att endast använda cykel eller kollektivtrafik, oaktat uppkomna logistiksvårigheter för Malmöborna.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)

**§ 340 Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad,
SBN-2022-972 solcellsanläggning på tak och markparkering på
fastigheten BADSKON 2**

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av ett flerbostadshus (BADSKON 2, Cyklogatan) med hyreslägenheter i varierande storlekar, en komplementbyggnad med ett integrerat skärmtak för cykelparkering på gården, solenergianläggning på tak och en markparkering för rörelsehindrade på gården i anslutning till gata i söder.

Jäv

Anders Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Rolf Olsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 15 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

FÖRORENINGAR Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

ANMÄLAN OM AVHJÄLPANDE VID FÖRORENING Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller

Yrkanden

Darko Simic (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att uppnå 0,8 i p-norm.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på yrkandet om bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov och finner detta vara bifallet.

Reservationer och särskilda yttranden

Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) och Mats Brogren (M) med instämmande av Peter Ahlström (M) och Petra Lundgren (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Åsa Ahnfeldt (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Karin Ramsay (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 340a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 BADSKON 2
- SBN 2021-004247 BADSKON 2 _Bilaga



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärende: 27: SBN-2022-972

Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad, solcellsanläggning på tak och markparkering på fastigheten BADSKON 2

Åtgärden innebär nybyggnad av ett flerbostadshus (BADSKON 2, Cyklogatan) med hyreslägenheter i varierande storlekar, en komplementbyggnad med ett integrerat skärmtak för cykelparkering på gården, samt EN markparkering för rörelsehindrade på gården i anslutning till gata i söder.

Fastigheten innehåller 40 st. hyresrättslägenheter. Bilparkeringsbehovet uppgår enligt Malmö Stads mycket klent tilltagna p-norm exklusive den tänkta PRH platsen endast 15 bilplatser. Ingen av dessa bilplatser kommer att finnas på fastigheten, utan kallas avtal om parkeringsköp samt avsiktsförklaring avseende mobilitetslösningar.

Boende i fastigheten kan få ändrade förhållanden och då inte kunna klara sitt livspussel enbart med cykel eller kollektivtrafik. Har vi byggt bort eventuella parkeringsplatser går det inte att göra ogjort.

Vi Sverigedemokrater anser att denna p-norm inte kan motsvara behovet, utan är ett sätt för de styrande att avskaffa biltrafik i Malmö Stad. Detta är kanske bara början, nästa steg kan vara inskränkningar i äganderätten.

Åsa Ahnfeldt (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Karin Ramsay (SD)

§ 341 **Tillbyggnad (påbyggnad) av affärshus med studentbostäder, ombyggnad och rivning av del av affärshus samt fasadändring och nybyggnad av ett parkeringsdäck inom fastigheterna KATRINELUND 29 och 30**

SBN-2022-976

Sammanfattning

Åtgärden innebär rivning av en våning på ett affärshus samt påbyggnad av detsamma med fyra byggnadsvolymer i vardera 5 våningar innehållandes studentlägenheter. Åtgärden innebär vidare nybyggnad med parkeringsdäck samt fasadändring och ombyggnad av befintligt affärshus (KATRINELUND 29 och 30, Celsiusgatan 38A). Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser mindre delar av balkonger och trapphus som överstiger tillåten högsta totalhöjd samt riktvärde för buller vid fasad som överstigs för 15 lägenheter mot öster. Bygglov föreslås beviljas med liten avvikelse.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Ekblad. Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 33 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift. Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Yrkanden

Åsa Ahnfeldt (SD) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras till förvaltningen och i andra avslag.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande ställer yrkandena om bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag om att bevilja bygglov. 51

Reservation

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 341a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 KATRINELUND 29
- SBN 2022-002704 KATRINELUND 29_bilaga



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärende: 28: SBN-2022-976

Tillbyggnad (påbyggnad) av affärshus med studentbostäder, ombyggnad och rivning av del av affärshus samt fasadändring och nybyggnad av ett parkeringsdäck inom fastigheterna Katrinelund 29 och 30

Det är en mycket bra idé att bygga bostäder ovanpå befintligt affärshus, en förtätning som inte tar mer mark från Malmöborna i anspråk.

Att man då väljer att bevilja bygglov för ett förslag som ser ut att komma från Legomasters 1974 är trist. På den tiden fanns det bara gröna plattor, legoklossar med fyra eller sex pluppar, fönster i två storlekar ett format på dörr. Med lite fantasi kunde man dock få till olika höjder på husen och tak som inte var platta.

Det kunde man inte i detta förslaget.

Sverigedemokraterna yrkade på återremiss för att få fram ett förslag som inte ser ut som en Legokloss och som verkligen cementerar de två understa våningarna.

Om det någonsin blir byggt, vilket är tveksamt när man börjar räkna på laster och kostnaderna för att klara av dessa, ska i alla fall inte vi Sverigedemokrater behöva skämmas för att ha beviljat bygglovet.

Då ärendet skulle avgöras på sittande möte yrkade vi avslag.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss i detta ärende.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)

**§ 342 Nybyggnad av 38 radhus med förråd,
komplementbyggnader, plank samt markparkering och
SBN-2022-980 solcellspaneler inom fastigheterna SÄDESFÄLTET 1 och
ÄRTFÄLTET 1**

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av 38 radhus med tillhörande förråd och komplementbyggnader samt mindre markparkering för bilplatser (PRH) och solceller på taken (SÄDESFÄLTET 1 & ÄRTFÄLTET 1, Ladugårdsgatan) . Projektet är en tidig byggnadsetapp i den södra delen av Elinelunds utbyggnadsområde. Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser ett mindre antal radhus som placeras längre från egenskapsgräns än tillåten 1 meter. Bygglov föreslås beviljas med liten avvikelse.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

I detta beslut ingår även startbesked, du behöver inte ha fler tillstånd för att påbörja åtgärden. I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig. Det behöver inte heller hållas tekniskt samråd och du behöver inte upprätta någon kontrollplan. Du kan börja använda byggnadsverket utan ett slutbesked.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Paul Johansson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 65 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Yrkanden

54

Anders Olin (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Sofia Hedén (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Reservation

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 342a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 SÄDESFÄLTET 1
- SBN 2022-001009 SÄDESFÄLTET 1_bilaga



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

Ärende: 029: SBN-2022-980

Nybyggnad av 38 radhus med förråd, komplementbyggnader, plank samt markparkering och solcellspaneler inom fastigheterna SÄDEFÄLTET 1 och ÄRTFÄLTET 1

Åtgärden innebär nybyggnad av 38 radhus med tillhörande förråd och komplementbyggnader samt mindre markparkering för bilplatser (PRH) och solceller på taken. Projektet är en tidig byggnadsetapp i den södra delen av Elinelunds utbyggnadsområde.

Kvarteren är planerade med cykeltransporter i fokus. Bilen är underordnad med endast fyra platser för PRH i respektive kvarter. Övrig parkering sker genom parkeringsköp i mobilitetshus. I detta fall har byggbolaget nu accepterat Malmö Stads propåer, om att alla skall cykla och endast i trängande nödfall kunna använda bil.

Vi Sverigedemokrater yrkade avslag till detta bygglov, både med anledning av ovanstående, men framför allt den ohållbara trafiksituationen på Annetorpsvägen.

Så länge de nu styrande varken vill se problemen eller göra något annat åt dessa, än att försöka tvinga Malmöborna cykla i mycket högre utsträckning, detta trots att många förvärvsarbetande då inte kan få sitt livspussel att fungera, kommer vi vara negativa till nya bygglov i områden likt detta.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverade vi oss i detta ärende.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)

§ 343 Nybyggnad av radhus (14 st), parhus, underjordiskt garage, miljöhus och förråd på fastigheten SÅNEKULLA 55
SBN-2022-217

Sammanfattning

Åtgärderna på fastigheten SÅNEKULLA 55 (Köpenhamnsvägen 88) innebär att en byggnad med höga kulturhistoriska värden, Villa Vånga, föreslås byggas om till flerbostadshus. Åtgärden innebär såväl exteriöra ändringar som interiöra. Inom fastigheten har bygglov tidigare beviljats för nybyggnad av radhus (14 st), parhus, underjordiskt garage, miljöhus och förråd. Kontoret bedömer att förslaget till ombyggnation inte uppfyller detaljplanens syfte att säkerställa att Villa Vångas kulturhistoriska värden bevaras.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar

Till beslutet hör 3 antal ritningar

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Sånekulla 55
- SBN 2021-002928 Sånekulla 55_bilaga

**§ 344 Förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av
enbostadshus på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 26:2
SBN-2022-975**

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 26:2 (Klagshamnsvägen 77) avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser med ändamålet bostäder. Fastigheten ligger under 3 meter över havet. Områdesbestämmelser har tagit höjd för att området ligger lågt. Enligt områdesbestämmelserna bör nya tomtstorlekar vara ca 700 kvm och ansökan avser 572 kvm. Granne har haft synpunkter. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 1 antal ritningar.

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Områdesbestämmelserna gäller för det efterkommande bygglovet. Hur stor del av tomten som kan bebyggas ska utredas i bygglovet.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 BUNKEFLOSTRAND 26:2
- SBN 2022-002156 BUNKEFLOSTRAND 26:2_bilaga

§ 345 Utredning om häck i sikttriangel på fastigheten REVYN 17
SBN-2022-979

Sammanfattning

Föreläggande om åtgärd för att uppfylla kraven om att hålla tomt i vårdat skick. En häck inom fastigheten REVYN 17 (Dansbanegatan 2) skymmer sikten för förbipasserande trafikanter. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ett föreläggande om att klippa ner häcken inom en månad efter beslutet vunnit laga kraft ska utfärdas och förenas med ett löpande vite om 2 500 kr per påbörjad kalendermånad efter det att tiden att följa föreläggandet gått ut.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft klippa ner häcken till en höjd om maximalt 0,8 meter från gatunivån i en triangel som sträcker sig 10 meter åt vardera håll från korsningen mellan Folketshusvägen och cykelvägen längs med Borrebackevägen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 1 250 kr av Namn Namn (pers nr) för varje månad efter att beslutet vunnit laga kraft som föreläggandet enligt 1 inte följs. Vid flera överträdelser kan det ansökas om att maximalt utdömas ett vite om 5 000 kr per ansökan.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 1 250 kr Namn Namn (pers nr) för varje månad efter att beslutet vunnit laga kraft som föreläggandet enligt 1 inte följs. Vid flera överträdelser kan det ansökas om att maximalt utdömas ett vite om 5 000 kr per ansökan.
4. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 REVYN 17
- SBN 2020-000066 REVYN 17_bilaga

**§ 346 Utredning om påbörjande av inredande för ett
SBN-2022-981 väsentligen annat ändamål samt ingrepp i bärande
konstruktion på fastigheten HÖNAN 5**

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ingrepp som berör en byggnads bärande konstruktion inom fastigheten HÖNAN 5 (Idrottsgatan 15). Bygglov har beviljats för att ändra användningen från tryckeri till bostad. Vid ett tekniskt samråd konstaterades det att åtgärden påbörjats genom att bjälklag och innerväggar rivits ut och ersatts, samt att våningsplanens höjd justerats. Startbesked saknades när åtgärderna påbörjades. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 45 619 kr av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 45 619 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat ändringar av 278 kvadratmeter som berör byggnadens bärande konstruktion.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 HÖNAN 5
- SBN 2022-001998 HÖNAN 5_bilaga

§ 347 Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten KÄGLAN 10
SBN-2022-971

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för fasadändring avseende två fönster inom fastigheten KÄGLAN 10 (Södra Bulltoftavägen 12). Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att elva fönster bytts ut på enbostadshuset inom fastigheten, två av dessa under de senaste fem åren. Fönsterna har bytts från kopplade inåthängda träfönster med vertikal spröjs till vridfönster i aluminium utan spröjs. Ändringen bedöms påverka byggandens yttre utseende på ett avsevärt sätt och kräver därmed bygglov. Bygglov saknas för bytena av fönster. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift på 12 074 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 074 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat en fasadändring avseende två fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 KÄGLAN 10
- SBN 2019-004643 KÄGLAN 10_bilaga

§ 348 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2023

SBN-2022-721

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden gällande år 2023.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till sammanträdestider 2023.

Beslutet skickas till

Stadskontoret
Stadsrevisionen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 sammanträdestider 2023
- Tider SBN 2023

§ 349 Information - SE Plan

Sammanfattning

Informationen ges av Mikael Ström Remin, stadsbyggnadskontoret.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.