



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2022-10-27 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Mihaela Jabir (S) Navid Mirzaie-Alavijeh (S) Dusan Mijovski (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Westberg, stadsjurist Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Cecilia Gran, avdelningschef, SMA Finn Williams, stadsarkitekt Hanna Winsa, avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd Vesna Vasiljkovic, avdelningschef, planavdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare och justeringsdag (förslag på justeringsdag 31/10)**
3. **Anmälan av skrivelser**

**SBN-2021-1221**

### **Sammanfattning**

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Anmälan av skrivelser
- 1. Ekonomisk prognos 2022
- 2. Beslut från KF Remiss - Utredning av förutsättningarna för boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen, STK-2021-1062, SBN-2022-213
- 3. Beslut från KF gällande Program för att motverka hemlöshet, STK-2020-498, SBN-2019-388
- 4. Beslut från KF gällande Remiss - Förslag till principer för lokalförsörjningen i Malmö stad, STK-2020-540, SBN-2021-1302
- 5. Beslut från KF § 197 Riktlinjer för hantering av riktade statsbidrag och fördelning av statsbidragen som ryms inom intäktsbudgeten Statsbidrag flykting, STK-2021-1351, SBN-2021-1265
- 6. Beslut från KF Budgetuppdrag 2022 - Finansiering av solceller, SBN-2022-884
- 7. Beslut från KF gällande Remiss - Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att undersöka möjligheterna att ingå samarbetsavtal, STK-2021-682, SBN-2022-22
- 8. Beslut från KF gällande Remiss - Motion av Anders Andersson (V) och Carin Gustavsson (V) - skapa en kommunhälsa, STK-2021-1199, SBN-2021-1036
- 9. Beslut från KSAU Remiss - Utpekande av marina Natura 2000-områden för fåglar (SPA), STK-2022-756, SBN-2022-701
- 10. Beslut från KS - § 308 Begäran från SBN om uppdrag att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron, STK-2022-836, SBN-2021-1177
- 11. Beslut från KS - § 309 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan Jägersro (FÖP 2040), STK-2022-917, SBN-2022-160
- 12. Beslut från KS - Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport (2021\_27) Översikts- och regionplan i en digital miljö, STK-2022-853, SBN-2022-571
- 13. Beslut från KS - § 302 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021\_19), STK-2022-593, SBN-2022-395

- 14. Beslut från KS - § 301 Remiss från Finansdepartementet - Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022\_12), STK-2022-521, SBN-2022-316
- 15. Samråd enligt miljöbalken för markkabel längs sträckan Fortunavägen (Malmö) - Egnahemsvägen (Burlöv) i Malmö, Staffanstorps och Burlövs kommuner, Np 525-34594-2022, SBN-2022-946
- 16. Samråd enligt miljöbalken för nybyggnation på del av fastigheten Hamnen 22\_164 (numera del av Verkö 5), Norra Hamnen i Malmö, Np 525-3478-2020, SBN-2022-964
- 17. Samråd enligt miljöbalken för nybyggnation på fastigheten Tjockoljan 1, Norra Hamnen i Malmö, Np 525-3466-2020, SBN-2022-969

#### **4. Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2021-1227**

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

##### **Beslutsunderlag**

- Delgation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrig under perioden 2022-09-10--2022-10-14
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2022-09-10--2022-10-14

#### **5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft 2022**

**SBN-2021-1237**

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

##### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft 2022-10-27

#### **6. Information - Konjunkturanalys**

##### **Sammanfattning**

Informationen ges av Sven Gustafsson, fastighets- och gatukontoret, Erika Knobblock samt Sandra Johansson, stadsbyggnadskontoret.

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

#### **7. Antagande av kvartersnamn för Dp 5685**

**SBN-2022-934****Sammanfattning**

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5685.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5685.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Antagande kvartersnamn av Dp 5685
- Kvarter Kvarnvingen m fl

**8. Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026****SBN-2020-549****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har i april 2022 beslutat godkänna förslag på Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 och överlämnat förslaget till kommunfullmäktige för antagande. I augusti 2022 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar Bostadsförsörjningsprogram 2022–26 till kommunfullmäktige för antagande utan ändringar.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till antagandehandling för Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026.

2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunfullmäktige för antagande.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 – återremiss
- Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26 - Antagandehandling
- Bilaga till bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-26 - Antagande
- Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022-2026 Antagandehandling
- Bilaga till bostadsförsörjningsprogram
- §140 SBN 2022-04-27 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026 inkl reservationer (M,C), (SD) samt (V)
- Beslut - §508 KS AU Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–2026; nu fråga om återremiss, STK-2022-664

**9. Strategi för kustskydd**

**SBN-2021-44****Sammanfattning**

Syftet med Strategi för kustskydd är att ge kommunens syn på klimatet och översvämningsrisk. Därutöver syftar strategin till att visa hur översvämningsrisken från havet ska hanteras i stadens fysiska planering samt hur Malmös befintliga bebyggelse kan skyddas. Strategi ska införlivas i översiktsplanen och utgöra grund för klimatanpassningen i Malmös fysiska planering till följd av stigande havsnivåer. Strategin avses skickas på remiss under december 2022 – mars 2023.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner remissförslag till Strategi för kustskydd och överlämnar förslaget till kommunstyrelsen för beslut om remiss.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Strategi för kustskydd
- Strategi för kustskydd delen planeringsinriktning
- Strategi för kustskydd remissförslag - sändlista

## **10. Remiss från Miljödepartementet - Länsstyrelsen Uppsalas rapport Lokal och regional klimatomställning - underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023 (M2022/01830), STK-2022-1170**

**SBN-2022-929****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt länsstyrelsen i Uppsalas rapport om lokal och regional klimatomställning från Miljödepartementet till stadsbyggnadsnämnden för samråd. Enligt klimatlagen (2017:720) ska regeringen ta fram en ny klimatpolitisk handlingsplan vart fjärde år. För att ta fram underlag till nästa klimatpolitiska handlingsplan gav regeringen i mars 2021 tre parallella uppdrag, att redovisa och sända ut på remiss senast 15 september 2022. Denna remiss är ett av dessa parallella uppdrag. Av speciell betydelse för klimatomställningen har i uppdraget planeringsfrågor (inklusive fysisk planering, gestaltad miljö och transportplanering), regional utveckling, energi- och klimatrådgivning och energieffektivisering, samt upphandling och beteendepåverkande insatser pekats ut. Stadsbyggnadsnämnden är positiv till förslagen i stort, men har några medskick gällande förslagen om standardiserat redovisningssystem, stärkt samordning i energi- och klimatomställning samt stärkt regional samordning av infrastruktur och godstransport.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Länsstyrelsen Uppsalas rapport Lokal och regional klimatomställning
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Länsstyrelsen Uppsalas rapport Lokal och regional klimatomställning

- Rapport Lokal och regional klimatomställning – underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023, M2022\_01830

## **11. Remiss från Miljödepartementet - Trafikanalys Rapport 2022:14 Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning, STK-2022-1166**

**SBN-2022-926**

### **Sammanfattning**

Trafikanalys har fått i uppdrag av regeringen att ta fram underlag med analyser och förslag som leder till transportsektorns klimatomställning. Underlagen ska användas vid framtagandet av nästa klimatpolitiska handlingsplan. Rapporten presenterar 23 förslag inom kategorierna trafikövergripande, vägtrafiken, sjöfarten och luftfarten.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Transportsektorns klimatomställning
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Transportsektorns klimatomställning
- Trafikanalys Rapport 2022:14 - Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning
- Remissmissiv

## **12. Remiss från Miljödepartementet - Promemorian Näringslivets klimatomställning PM2022:10, Myndigheten för tillväxtpolitiska analyser och utvärderingar, STK-2022-1165**

**SBN-2022-925**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt PM2022:10, Näringslivets klimatomställning till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Enligt klimatlagen (2017:720) ska regeringen ta fram en ny klimatpolitisk handlingsplan vart fjärde år. Rapporten utgör ett underlag inför den kommande klimatpolitiska handlingsplanen. I rapporten presenteras analyser och förslag till styrmedel och andra åtgärder som ska bidra till näringslivets klimatomställning. Rapporten omfattar totalt 47 förslag och rekommendationer. Rapportens fokus ligger inom sektorsområdena: konstruktion och bostäder, elektrifiering, markanvändning, industrin, förbränning av plast samt arbetsmaskiner.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Näringslivets klimatomställning
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Näringslivets klimatomställning
- Promemorior Näringslivets klimatomställning PM2022:10
- Beskrivning av förslag och rekommendationer - En strukturerad redovisning av varje förslag och rekommendation som huvudrapporten presenterar

### **13. Remiss från Kulturdepartementet - Kreativa Sverige! Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher (SOU 2022:44) STK-2022-1158**

**SBN-2022-869**

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har genom kommunstyrelsen fått Kulturdepartementets Kreativa Sverige! Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher (SOU 2022:44) på remiss. Betänkandet innehåller ett förslag till en nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar att förutsättningarna för de kreativa branscherna utreds nationellt, och vill särskilt framhålla den särskilda roll storstäder har för dessa näringar.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher
- Kreativa Sverige! Nationell strategi för främjande av hållbar utveckling för företag i kulturella och kreativa branscher (SOU 2022:44)

### **14. Remiss från Kulturnämnden - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025, KN-2022-2339**

**SBN-2022-879**

**Sammanfattning**

Kulturnämnden har skickat Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025 till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden stödjer planens innehåll och de aktiviteter som föreslås.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**



- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025
- Förslag till yttrande SBN 2022-10-27 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025
- Remiss från Kulturnämnden - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025, KN-2022-2339

## **15. Överklagan av beslut § 167 gällande fastigheten Oxiden 4**

**SBN-2022-498**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 27 april 2022, § 167, om byggsanktionsavgift för väsentligt ändrad användning av industribyggnad, för att ha inrett eller väsentligt ändrat vatten- och avloppsanläggning samt för att ha utfört en ändring som berör en byggnads bärande konstruktion. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen som begärt stadsbyggnadsnämndens yttrande om komplettering bestående av fotografier visar att rättelse skett eller inte.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till länsstyrelsen i ärende 403-18081-22 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Oxiden 4
- Oxiden 4 - fotografier inkomna 2022-04-26
- Begäran om yttrande - skriftligt yttrande senast den 2 oktober 2022, dnr 403-18081-2022

## **16. Överklagan av beslut § 157 gällande Charlotta 7**

**SBN-2022-546**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för en byggnad som uppförts på fastigheten Charlotta 7. Byggnaden överensstämmer inte med beviljat bygglov. Den byggnad som uppförts på platsen avviker så mycket från bygglovet att det bedöms vara en helt annan byggnad som uppförts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om byggsanktionsavgift för byggnaden, vilket nu överklagats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i ärendet senast den 4 november 2022 enligt beviljat anstånd. Om nämnden inte yttrar sig innan dess kan länsstyrelsen ändå avgöra ärendet.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till länsstyrelsen i ärende med dnr 403-19886-2022 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Charlotta 7
- Underrättelse gällande dnr: 403-19886-2022 - komplettering
- Underrättelse gällande dnr 403-19886-2022 Rättelse -Tillägg till komplettering av överklagande

## **17. Begäran om omprövning av stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-02-14 § 50 gällande fastigheten ÅLKISTAN 11**

**SBN-2022-847**

### **Sammanfattning**

Ombud för fastighetsägaren till Ålkistan 11 har kommit in med begäran om omprövning som rör stadsbyggnadsnämndens beslut den 14 februari 2019, § 50 om rivningsföreläggande förenat med vite. Fastighetsägaren yrkar att vitet ska sättas ned till noll eller sänkas till 25 000 kr.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avvisar Rickard Anderssons begäran om omprövning med yrkande om att vite ska sättas ned till noll kr alternativt sänkas till 25 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Begäran om omprövning Ålkistan 11
- Begäran om omprövning av Stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-02-14, § 50 gällande fastigheten ÅLKISTAN 11

## **18. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461)**

**SBN-2015-700**

### **Sammanfattning**

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att ge permanenta förutsättningar för byggnader tillhörande den uteförskola som idag bedriver verksamhet i Pildammsparken. Förändringen ska ske på sådant sätt att påverkan på parken och allmänhetens tillgänglighet till denna minimeras.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5461 Godkännande
- Dp 5461 Utlåtande efter granskning

- Dp 5461 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5461 Samrådsredogörelse
- Dp 5461 Plankarta godkännande

## **19. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Kulthuset 1 i Svågertorp i Malmö (ÄDp 5791)**

**SBN-2021-976**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten som idag gäller för Dp 4944 med 4.000 m<sup>2</sup> i bruttoarea (BTA) handel.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5791 antagande
- ÄDp 5791 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5791 Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning antagande
- ÄDp 5791 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-11-25 §449a reservation (MP)

## **20. Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)**

**SBN-2021-436**

### **Sammanfattning**

Samråd.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bevara området som ett stadsnära småskaligt koloniområde med fokus på rekreation och odling. Genom planläggningen ska både nya och befintliga kolonilotter kunna utvecklas i området samtidigt som det skapas tydliga ramar för framtida bygglov.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5804 samråd
- Dp 5804 Planbeskrivning samråd

- Dp 5804 Plankarta samråd

## **21. Ändring av detaljplan för fastigheten Korallen 1 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5813)**

**SBN-2018-688**

### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta befintliga verksamheter, med kontor och restaurang. Planförslaget innebär att ny användning, C1- Restaurang och kontor, läggs till detaljplanen. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan PL 1006 gäller fortsatt.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5813 Samråd
- ÄDp 5813 Planbeskrivning samråd

## **22. Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)**

**SBN-2022-42**

### **Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till och ändra planbestämmelser så att gymnasieutbildning och centrumverksamhet möjliggörs på fastigheten. Syftet är också att bevara kulturmiljövärden inom fastigheten, genom att justera gällande detaljplans skydds- och verksamhetsbestämmelser. Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan är lämpliga för gymnasieskola och centrumverksamhet.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5817 samråd
- ÄDp 5817 Planbeskrivning samråd

## **23. Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp**

**5801)****SBN-2021-983****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Förslagets bärande idé är att med ny bebyggelse för bostäder och lokaler för verksamheter möjliggöra en ökad service, fler arbetsplatser samt ökat kultur- och fritidsliv omgivet av allmänna attraktiva platser. Förutsättningar som är viktiga för att Rosengårds stationsområde ska kunna axla sin roll som stadsdelnod när Malmö växer österut. Förslaget innebär samtidigt en stadsutveckling som ska fungera som en motor för sociala förändringar genom att överbrygga fysiska och mentala barriärer. Detaljplanen utgör en första etapp i omvandlingen av Amiralsgatan till stadshuvudgata.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Annika Arvidsson, stadsbyggnadskontoret.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Generatörn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5801 planuppdrag
- Dp 5801 Underlag till begäran om planuppdrag

**24. Ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831)****SBN-2020-1001****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att skapa ytterligare en fastighet med enbostadshus, genom att dela fastigheten Lärksoppen 18.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lärksoppen 18 i Kroksbäck i Malmö (ÄDp 5831).

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 ÄDp 5831 Planuppdrag
- ÄDp 5831 Underlag till begäran om planuppdrag

**25. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (Kaj 22) i Västra**

## Hamnen i Malmö (Dp 5832)

### SBN-2022-434

#### Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utveckla ett allmänt kajstråk och en mindre park samt att bevara en travers från varvstiden.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (Kaj 22) i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5832).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av stadsbyggnadskontoret.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5832 planuppdrag
- Dp 5832 Underlag till begäran om planuppdrag

## 26. Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelförråd, bullerplank samt installation av solceller på fastigheten FORMEN 2

### SBN-2022-973

#### Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten FORMEN 2 innebär nybyggnad av flerbostadshus innehållande 108 st lägenheter i 4-8 våningar inom Limhamns Sjöstad (Barlastgatan). Eftersom gården inte får underbyggas löses parkering för bilar i närliggande parkeringshus samt på kvartersgata. Förslaget är planstridigt med avseende på överskriden byggnadsarea och vindsvåningsyta men stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att avvikelserna från detaljplanen tillsammans är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kapitlet 31b1§ plan- och bygglagen.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Robert Eldh.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 42 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att anmäla till länsstyrelsen eller söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 och 9-9b §§ miljöbalken.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 FORMEN 2
- SBN 2022-001273 FORMEN 2\_bilaga

## **27. Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad, solcellsanläggning på tak och markparkering på fastigheten BADSKON 2**

**SBN-2022-972**

#### **Sammanfattning**

Åtgärden innebär nybyggnad av ett flerbostadshus (BADSKON 2, Cyklopattan) med hyreslägenheter i varierande storlekar, en komplementbyggnad med ett integrerat skärmtak

för cykelparkering på gården, solenergianläggning på tak och en markparkering för rörelsehindrade på gården i anslutning till gata i söder.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Rolf Olsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 15 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

**FÖRORENINGAR** Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

**ANMÄLAN OM AVHJÄLPANDE VID FÖRORENING** Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 BADSKON 2
- SBN 2021-004247 BADSKON 2 \_Bilaga

**28. Tillbyggnad (påbyggnad) av affärshus med studentbostäder, ombyggnad och rivning av del av affärshus samt fasadändring och nybyggnad av ett parkeringsdäck inom fastigheterna KATRINELUND 29 och 30**



**SBN-2022-976****Sammanfattning**

Åtgärden innebär rivning av en våning på ett affärshus samt påbyggnad av detsamma med fyra byggnadsvolymer i vardera 5 våningar innehållandes studentlägenheter. Åtgärden innebär vidare nybyggnad med parkeringsdäck samt fasadändring och ombyggnad av befintligt affärshus (KATRINELUND 29 och 30, Celsiusgatan 38A). Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser mindre delar av balkonger och trapphus som överstiger tillåten högsta totalhöjd samt riktvärde för buller vid fasad som överstigs för 15 lägenheter mot öster. Bygglov föreslås beviljas med liten avvikelse.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

**Upplysningar**

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Ekblad.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 33 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 KATRINELUND 29
- SBN 2022-002704 KATRINELUND 29\_bilaga

## **29. Nybyggnad av 38 radhus med förråd, komplementbyggnader, plank samt markparkering och solcellspaneler inom fastigheterna SÄDESFÄLTET 1 och ÄRTFÄLTET 1**

**SBN-2022-980****Sammanfattning**

Åtgärden innebär nybyggnad av 38 radhus med tillhörande förråd och komplementbyggnader samt mindre markparkering för bilplatser (PRH) och solceller på taken (SÄDESFÄLTET 1 & ÄRTFÄLTET 1, Ladugårdsgatan). Projektet är en tidig byggnadsetapp i den södra delen av Elinelunds utbyggnadsområde. Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser ett

mindre antal radhus som placeras längre från egenskapsgräns än tillåten 1 meter. Bygglov föreslås beviljas med liten avvikelse.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

I detta beslut ingår även startbesked, du behöver inte ha fler tillstånd för att påbörja åtgärden. I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig. Det behöver inte heller hållas tekniskt samråd och du behöver inte upprätta någon kontrollplan. Du kan börja använda byggnadsverket utan ett slutbesked.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Paul Johansson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 65 ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 SÄDESFÄLTET 1
- SBN 2022-001009 SÄDESFÄLTET 1\_bilaga

## 30. Nybyggnad av radhus (14 st), parhus, underjordiskt garage, miljöhus och förråd på fastigheten SÅNEKULLA 55

**SBN-2022-217**

### Sammanfattning

Åtgärderna på fastigheten SÅNEKULLA 55 (Köpenhamnsvägen 88) innebär att en byggnad med höga kulturhistoriska värden, Villa Vånga, föreslås byggas om till flerbostadshus.

Åtgärden innebär såväl exteriöra ändringar som interiöra. Inom fastigheten har bygglov tidigare beviljats för nybyggnad av radhus (14 st), parhus, underjordiskt garage, miljöhus och

förråd. Kontoret bedömer att förslaget till ombyggnation inte uppfyller detaljplanens syfte att säkerställa att Villa Vångas kulturhistoriska värden bevaras.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar

Till beslutet hör 3 antal ritningar

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 Sånekulla 55
- SBN 2021-002928 Sånekulla 55\_bilaga

### **31. Förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 26:2**

#### **SBN-2022-975**

#### **Sammanfattning**

Åtgärden på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 26:2 (Klagshamnsvägen 77) avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser med ändamålet bostäder. Fastigheten ligger under 3 meter över havet. Områdesbestämmelser har tagit höjd för att området ligger lågt. Enligt områdesbestämmelserna bör nya tomtstorlekar vara ca 700 kvm och ansökan avser 572 kvm. Granne har haft synpunkter. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Till beslutet hör 1 antal ritningar.

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Områdesbestämmelserna gäller för det efterkommande bygglovet. Hur stor del av tomten som kan bebyggas ska utredas i bygglovet.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 BUNKEFLOSTRAND 26:2
- SBN 2022-002156 BUNKEFLOSTRAND 26:2\_bilaga

**32. Utredning om häck i siktriangel på fastigheten REVYN 17****SBN-2022-979****Sammanfattning**

Föreläggande om åtgärd för att uppfylla kraven om att hålla tomt i vårdat skick. En häck inom fastigheten REVYN 17 (Dansbanegatan 2) skymmer sikten för förbipasserande trafikanter. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ett föreläggande om att klippa ner häcken inom en månad efter beslutet vunnit laga kraft ska utfärdas och förenas med ett löpande vite om 2 500 kr per påbörjad kalendermånad efter det att tiden att följa föreläggandet gått ut.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft klippa ner häcken till en höjd om maximalt 0,8 meter från gatunivån i en triangel som sträcker sig 10 meter åt vardera håll från korsningen mellan Folketshusvägen och cykelvägen längs med Borrebackevägen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 1 250 kr av Namn Namn (pers nr) för varje månad efter att beslutet vunnit laga kraft som föreläggandet enligt 1 inte följs. Vid flera överträdelse kan det ansökas om att maximalt utdömas ett vite om 5 000 kr per ansökan.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 1 250 kr av Namn Namn (pers nr) för varje månad efter att beslutet vunnit laga kraft som föreläggandet enligt 1 inte följs. Vid flera överträdelse kan det ansökas om att maximalt utdömas ett vite om 5 000 kr per ansökan.
4. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

**Information**

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 REVYN 17
- SBN 2020-000066 REVYN 17\_bilaga

### **33. Utredning om påbörjande av inredande för ett väsentligen annat ändamål samt ingrepp i bärande konstruktion på fastigheten HÖNAN 5**

**SBN-2022-981**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för ingrepp som berör en byggnads bärande konstruktion inom fastigheten HÖNAN 5 (Idrottsgatan 15). Bygglov har beviljats för att ändra användningen från tryckeri till bostad. Vid ett tekniskt samråd konstaterades det att åtgärden påbörjats genom att bjälklag och innerväggar rivits ut och ersatts, samt att våningsplanens höjd justerats. Startbesked saknades när åtgärderna påbörjades. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 45 619 kr av fastighetsägarna.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 45 619 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat ändringar av 278 kvadratmeter som berör byggnadens bärande konstruktion.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Information**

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 HÖNAN 5
- SBN 2022-001998 HÖNAN 5\_bilaga

### **34. Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten KÄGLAN 10**

**SBN-2022-971**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för fasadändring avseende två fönster inom fastigheten KÄGLAN 10 (Södra Bulltoftavägen 12). Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att elva fönster bytts ut på enbostadshuset inom fastigheten, två av dessa under de senaste fem åren. Fönsterna har bytts från kopplade inåthängda träfönster med vertikal spröjs till vridfönster i aluminium utan spröjs. Ändringen bedöms påverka byggnadens yttre utseende på ett avsevärt sätt och kräver

därmed bygglov. Bygglov saknas för bytena av fönster. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift på 12 074 kr av fastighetsägaren.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 074 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat en fasadändring avseende två fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 KÄGLAN 10
- SBN 2019-004643 KÄGLAN 10\_bilaga

### **35. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2023**

#### **SBN-2022-721**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden gällande år 2023.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till sammanträdestider 2023.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-10-27 sammanträdestider 2023
- Tider SBN 2023

### **36. Information - SE Plan**

#### **Sammanfattning**

Informationen ges av Mikael Ström Remin, stadsbyggnadskontoret.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.