



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2022-05-24 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Mihaela Jabir (S) Navid Mirzaie-Alavijeh (S) Dusan Mijovski (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna Westberg, stadsjurist Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Finn Williams, stadsarkitekt Hanna Winsa, avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare och justeringsdag (förslag på justeringsdag 31/5)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2021-1227

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2022-04-08--2022-05-08
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2022-04-08--2022-05-08

4. **Anmälan av skrivelser 2022**

SBN-2021-1221

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut från Kommunfullmäktige § 74 Biblioteksplan 2022-2027, STK-2021-1520, SBN-2021-856-8
- 2. Beslut för kännedom till Stadsbyggnadsnämnden från årsstämma Hyllie Folkets Hus, SBN-2017-1496
- 3. Revisionsberättelse, Årsrapport 2021, SBN-2022-366
- 4. Återrapportering - Uppföljningsrapport kring utvecklingen av Malmöandan 2021, STK 2021-1569, SBN-2022-370
- 5. Beslut från Kommunfullmäktige §75 Förslag på finansiering och genomförande av Stadionområdets norra del, SBN22133096
- 6. Beslut från Kommunstyrelsen § 155 Lägesrapport för uppdrag budget 2021 att utveckla och förbättra arbetet med en serviceinriktad myndighetsutövning, STK-2022-139, SBN22133242
- 7. Beslut från Kommunfullmäktige § 124 Valförslag och avsägelser STK-2022-524, SBN-2019-513
- 8. Beslut från Miljönämnden § 87 Miljöredovisning 2021, MN-2022-134, MNN-2022-62, SBN-2022-401

5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2021-1237

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft 2022-05-24

6. Antagande av kvartersnamn för Dp 5637

SBN-2022-399

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn inom Dp 5637.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nytt kvartersnamn inom Dp 5637.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Antagande av kvartersnamn Dp 5637
- Kvarter Vattnet m fl Dp 5637

7. Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5615, Dp 5567, Dp 5720, Dp 5460 och Dp 5523

SBN-2022-398

Sammanfattning

Redovisning av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser m.m. i Malmö för godkännande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner de redovisade namnförslagen på gator, vägar och allmänna platser med mera i Malmö upprättade 2022-05-10.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera ärendet till tekniska nämnden, Polismyndigheten, Räddningstjänst Syd och stadsarkivet för eventuella synpunkter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Godkännande av gatunamn mm
- Beskrivning gator 2022-05-10
- Gator Patrons gata m fl

- Gator Rätans gata
- Gator Poesiparken m fl
- Ringladalsvägen m fl

8. Ekonomisk prognos 2022

SBN-2022-380

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för perioden januari – april 2022 ett utfall på -7 527 tkr och en prognos +/- 0 tkr jämfört med budget 2022. Bostadsanpassningsbidrag har under perioden januari - april 2022 ett utfall på +5 026 tkr och en prognos på + 5 000 tkr jämfört med budget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Ekonomisk prognos 2022*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Ekonomisk prognos 2022
- Rapport SBN 2022-05-24 Ekonomisk prognos 2022 (Stadsbyggnadsnämnden)

9. Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

SBN-2020-769

Sammanfattning

Sedan april 2018 är stadsjuristen Niina Stiber utsedd som dataskyddsombud på heltid för kommunens nämnder och helägda bolag. Rättsläget har förändrats och det har tillkommit ny rättspraxis avseende tillämpningen av dataskyddslagstiftningen. Dataskyddsombudets ansvar har därmed blivit mer omfattande och komplext och Malmö stad, med dess helägda bolag, är en stor organisation. Med hänsyn härtill behövs förstärkning med ytterligare ett dataskyddsombud. Vidare kommer Niina Stiber att från och med den 16 maj 2022 övergå till att arbeta som stadsjurist. Mot denna bakgrund behöver kommunens nämnder och helägda bolag entlediga Niina Stiber som dataskyddsombud och utse två nya dataskyddsombud.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden entledigar Niina Stiber som dataskyddsombud för nämndens verksamhetsområde från och med den 16 maj 2022.

2. Stadsbyggnadsnämnden utser Martin Axelsson och Kajsa Thelin som dataskyddsombud tills vidare för nämndens verksamhetsområde med ikraftträdande från och med den 16 maj 2022.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Entledigande och utseende av nya dataskyddsombud

10. Temadag om bostadsgårdar 2022-08-18

SBN-2021-586

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gav i februari 2022 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med riktlinjer för bostadsgårdar. En halvdag planeras för studiebesök på bostadsgårdar med tjänstepersoner samt en representant från varje parti.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att en representant från varje parti erbjuds delta på temadagen 2022-08-18.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Temadag om bostadsgårdar

11. Stadsbyggnadspriset - ändring av stadga

SBN-2022-305

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har i uppdrag av stadsbyggnadsnämndens ordförande tagit fram ett förslag till ny process och organisation för Stadsbyggnadspriset. För att förslaget ska kunna genomföras, krävs en ändring av gällande stadgar för Stadsbyggnadspriset. Ändringarna i stadgarna rör främst vad priset belönar, urvalskriterier och bedömning samt juryns uppdrag och sammansättning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner ändringar av stadgar för Stadsbyggnadspriset och skickar ärendet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Stadsbyggnadspriset - ändring av stadga
- Bilaga 1 Gällande stadgar Stadsbyggnadspriset
- Bilaga 2 Stadsbyggnadspriset förslag till ny process och organisation SBN

12. Remiss - Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen

SBN-2022-80

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har till kommunfullmäktige inkommit med motionen *Demokratisk styrning av upphandlingsprocessen*, i vilken de angett att de anser att det är viktigt att politikerna bär ett ansvar när kontraktsvärdet för upphandlingar passerar ett visst värde, där allmänheten

förväntar sig ett visst politiskt ansvar. Bland annat är det viktigt att det finns ett tak för när tjänstemännen inte längre kan ta beslut om upphandlingar, och där det är hela nämnden som bör ta beslut. Detta tak saknas i flera nämnders delegationsordningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Motion om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen
- Förslag till yttrande SBN 2022-05-24 Motion om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen
- Motion demokratisk styrning av upphandlingsprocessen

13. Malmöinitiativ - Förslag om att göra Vildanden 8-9 i Limhamn till idrotts- och aktivitetscenter

SBN-2022-278

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har lämnats in till stadsbyggnadsnämnden som föreslår att fastigheten Vildanden 8 och 9 samt omkringliggande parkering mot Ribersborg blir ett idrotts- och aktivitetscenter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses Malmöinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Malmöinitiativ - Limhamns Idrotts- och Aktivitetscenter
- Förslag till yttrande SBN 2022-05-24 Malmöinitiativ - Limhamns Idrotts- och Aktivitetscenter
- Malmöinitiativ - Limhamns Idrotts- och Aktivitetscenter, EF20210054

14. Detaljplan för del av Lockarp 44:1 m.fl. (del av Lindängelund) i Lockarp i Malmö (Dp 5430)

SBN-2015-482

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av del av Lindängelund med sjöområde, bullervall och anlagda parkytor med både ordnade och naturliga delar. Utvecklingen följer den utformning och inriktning som beslutats av kommunstyrelsen år 2009. Planområdet omfattar i huvudsak Millennieskogen och Landskapsparken.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 220524 Dp 5430 Antagande
- Dp 5430 Utlåtande efter granskning
- Dp 5430 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5430 Samrådsredogörelse
- Dp 5430 Plankarta antagande
- SBN 2021-02-18 §57a reservation (SD)

15. Detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:80 och Bredablick 3 m.fl. i Ellstorp i Malmö (Dp 5564)**SBN-2017-6****Sammanfattning**

Antagande.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av ca 700 bostäder, en förskola för ca 120 barn, lokaler för centrumverksamheter och parkeringshus i området mellan Östervärns station och Ellstorp. Detaljplanen möjliggör även stationstorg, park samt gång- och cykeltunnel under Kontinentalbanan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5564 Antagande
- Dp 5564 Utlåtande efter granskning
- Dp 5564 Planbeskrivning antagande
- Dp 5564 Samrådsredogörelse
- Dp 5546 Plankarta antagande
- Dp 5546 Illustrationskarta antagande
- Reservation från Liberalerna och Moderaterna 2017-08-24
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-08-24
- SBN 2021-08-26 §306a reservation (M, C)
- SBN 2021-08-26 §306b reservation (M)
- SBN 2021-08-26 §306c reservation (SD)
- SBN 2021-08-26 §306d särskilt yttrande (V)

16. Detaljplan för fastigheterna Segeholm 9 och del av Kirseberg 30:2 i Sege Industriområde i Malmö (Dp 5632)

SBN-2016-1694

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka byggrätten för industriändamål på befintlig industrifastighet (Segeholm 9) och bredda användningen till att även omfatta verksamheter. Syftet är också att upphäva gällande tomtindelning och göra det möjligt att överföra del av fastigheten Kirseberg 30:2 till Segeholm 9.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5632 Antagande
- Dp 5632 Utlåtande efter granskning
- Dp 5632 Planbeskrivning antagande
- Dp 5632 Samrådsredogörelse
- Dp 5632 Plankarta antagande

17. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)

SBN-2016-668

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för redan etablerad fordonsgasstation att bli permanent.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5721 Antagande
- Dp 5721 Utlåtande efter granskning
- Dp 5721 Planbeskrivning antagande

- Dp 5721 Samrådsredogörelse
- Dp 5721 Plankarta antagande

18. Detaljplan för fastigheten Cornus 10 i Virentofta i Malmö (Dp 5788)

SBN-2019-997

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör en delning av fastigheten Cornus 10, så att verksamhetsbyggnad respektive bostadsbyggnad kan ligga på varsin fastighet. Syftet är också att göra befintlig charkuteriverksamhet planenlig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5788 samråd
- Dp 5788 Planbeskrivning samråd
- Dp 5788 Plankarta Samråd

19. Detaljplan för fastigheten Byahornet 2 i Oxie kyrkby i Malmö (Dp 5789)

SBN-2019-390

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör för bostäder och centrumverksamhet samt en delning av fastigheten Byahornet 2. Detta medför att befintliga bostäder blir planenliga.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5789 samråd
- Dp 5789 Planbeskrivning samråd
- Dp 5789 Plankarta Samråd

20. Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 i Videdal i Malmö (Dp 5808)

SBN-2021-567**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Kvarnhög 19 med bostäder. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan tillskapas innanför Yttre Ringvägen genom att förtäta på redan ianspråktagen mark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 i Videdal i Malmö (Dp 5808).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5808 Planuppdrag
- Dp 5808 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809)**SBN-2021-1183****Sammanfattning**

Planuppdrag

Detaljplanen syftar till att skapa ett rekreativt stråk och att skydda och utveckla naturvärden. Stråket ska ta emot dagvatten- och skyfall från delar av Hyllie och Svågertorp, och utformas så att dagvatten renas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5809).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 Dp 5809 planuppdrag
- Dp 5809 Underlag till begäran om planuppdrag

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817)**SBN-2022-42****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till planbestämmelse så att gymnasieskola tillåts på fastigheten. Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan idag är anpassade för skolverksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Fågelbacken i Malmö (ÄDp 5817).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 220524 ÄDp 5817 planuppdrag
- ÄDp 5817 Underlag till begäran om planuppdrag

23. Nybyggnad av radhus (14 bostäder) samt komplementbyggnader (förråd, miljöhus och växthus) på fastigheten SKRÅLLAN 2

SBN-2022-415

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten SKRÅLLAN 2 (Villekullagatan 59) innebär att två radhuslängor om sammanlagt 14 enbostadshus med två olika typer av bostäder uppförs på fastigheten. Den östra radhuslängan är i ett plan och den västra radhuslängan i två plan. Radhusen avses utgöra en bostadsrättsförening. Utöver bostadshusen uppförs miljöhus, gemensamt växthus, cykelskjul och bostadsförråd. Kontoret bedömer att förslaget är lämpligt och uppfyller kravet på god helhetsverkan, men eftersom ärendet fortfarande är på grannhörande, föreslås stadsbyggnadsnämnden att besluta att uppdra åt delegat att besluta i ärendet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fatta beslut gällande ansökan om bygglov i nämndens ställe.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-05-24 Skrållan 2
- SBN 2021-005247 SKRÅLLAN 2_bilaga

24. Nybyggnad av skola med idrottshall och miljöhus, fasadskyltar och parkering samt färdigställande av skolans utemiljö på fastigheten KRITBRUKSBOLAGET 1

SBN-2022-411

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten KRITBRUKSBOLAGET 1 (Kvarnbyvägen 18) innebär nybyggnation av en grundskola med idrottshall för 480 elever i årskurs 0-9. Projektet utgör etapp två där den första etappen omfattade förskola, parkering och bullerskydd. Fastigheten har skyddsbestämmelser för kulturvärden gällande befintlig förskolebyggnad och vegetation. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är väl gestaltat och uppfyller krav på hänsyn till platsens kulturvärden och en god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Viktor Eriksson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 36 ritningar.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att vid behov göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-05-24 Kritbruksbolaget 1
- SBN 2021-002136 KRITBRUKSBOLAGET 1_Bilaga

25. Nybyggnad av förskola, förråd, skyltar, solceller och bullerplank på fastigheten YLLETRÅDEN 1

SBN-2022-419

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av en ny förskola för 160 barn i en byggnad i 3,5 plan med tillhörande förråd, bullerplank samt skyltar och solceller på tak på fastigheten Ylletråden 1, Skrivaregatan). Förskolans utemiljö har goda kvaliteter med en friyta på drygt 30 kvadratmeter per barn. Bil- och cykelparkering till verksamheten löses både på den egna fastigheten och i närbeläget parkeringshus genom parkeringsköp. Åtgärden uppfyller Malmö stads riktlinjer avseende parkering. Åtgärden uppfyller vidare lagkraven gällande placering, utformning, tillgänglighet, användbarhet och brandskydd. Åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser byggnads placering. Avvikelsen är liten och förslaget uppfyller syftet i gällande detaljplan. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sara Lindskog.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 19 ritningar.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Ylletråden 1
- SBN 2022-000529 YLLETRÅDEN 1_bilaga

26. Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, lokaler samt stödmurar och solenergianläggning på fastigheten GODSFINKAN 2

SBN-2022-412

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten GODSFINKAN 2 innebär nybyggnad av flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen. Fastigheten består av två höga torn om 16, respektive 18 våningar, samt en mellandel om 7 våningar utmed Carlsgatan. Bostadsgården vetter mot söder och den sk Bangårdsterrassen. På tornens tak installeras solceller. Det som kännetecknar projektet är de triangulära burspråken i cederträspån. Åtgärden strider mot gällande detaljplan med avseende på balkonger som har placerats på en lägre nivå än vad detaljplanen medger men vid en samlad bedömning finner stadsbyggnadskontoret att avvikelserna från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Gunilla Hansson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 55 antal ritningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att anmäla till länsstyrelsen eller söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 och 9-9b §§ miljöbalken.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Du är skyldig att göra en anmälan till Försvarsmakten för att uppföra en byggnad eller anläggning vars totalhöjd överstiger 45 meter inom sammanhållen bebyggelse eller 20 meter inom annat område enligt 6 kap. 25 § luftfartsförordningen (2010:770).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Godsfinkan 2
- SBN 2021-004203 GODSFINKAN 2_bilaga

27. Nybyggnad av lager (2 enheter) samt solceller, sprinklerhus och parkering på fastigheten SOCKRET 4**SBN-2022-416****Sammanfattning**

Åtgärden på fastigheten SOCKRET 4 (Lodgatan 9) innebär nybyggnad av en knappt 15 000 kvm stor lagerbyggnad med kontor och showroom på plan 2 samt solceller på tak. Lagerbyggnaden är utformad med traditionella hammagasin som inspiration. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är anpassat till stads- och landskapsbilden och kraven på god form-, färg- och materialverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Carlsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 27 ritningar

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening

som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att installera en cistern för brandfarliga varor enligt 28 § förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer (2008:245) samt 1 kap. 2-3 §§ och 4 kap. 1 § NFS 2003:24.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Sockret 4
- SBN 2022-000003 SOCKRET 4_bilaga

28. Nybyggnad av boende för säsongsarbetarhotell (long stay) på fastigheten KLAGSTORP 3:47

SBN-2022-421

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten KLAGSTORP 3:47 (Klagstorpsvägen 38) avser nybyggnad av ett säsongsboende för medarbetare på en större gurkodling i kommunen. Boendet uppförs i två våningar direkt bakom de storskaliga växthusen på fastigheten och ges en utformning som är anpassad till växthusens volymer och kulörer. Åtgärden utförs utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Kontoret bedömer att förslaget är anpassat till stads- och landskapsbilden och marken bedöms vara lämplig som boende för säsongsarbetarhotell (long stay).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Roger Lilja.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Till beslutet hör 4 ritningar

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att bedriva hotell- och pensionatsrörelse om rörelsen är tänkt att ta emot minst nio gäster samtidigt eller om rörelsen omfattar minst fem gästrum enligt 2 § lagen om hotell- och pensionatsrörelse (1966:742).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Klagstorp 3:47
- SBN 2022-000960 KLAGSTORP 3:47_bilaga

29. Utredning om ändrad användning från kontor till samlingslokal på fastigheten SPIRALEN 10

SBN-2022-422

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse för ianspråktagande och inredande av samlingslokal inom fastigheten Spiralen 10 (Industrigatan 20). Tidsbegränsat bygglov har fram till 2018 funnits för att ta i anspråk och inreda en kontorslokal på andra plan i del av byggnaden inom fastigheten Spiralen 10 med adressen Industrigatan 20 som föreningslokal (samlingslokal). Användningen av lokalen för föreningsverksamhet har inte avvecklats utan har i stället fortsatt trots att det tidsbegränsade bygglovet har löpt ut. Gällande stadsplan PL 400 anger att området får användas för industriändamål och det bedöms därmed inte sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att förelägga fastighetsägaren att upphöra med att använda lokalen som samlingslokal och ta bort inredning för detta ändamål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Trianon Spiralen 10 Kommanditbolag (16969628–2525) att senast 4 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upphöra använda lokalen på andra plan, markerad på samtliga bilder på tjänsteskrivelsens tillhörande bilaga 2, som samlingslokal samt ta bort inredning för detta ändamål, inom fastigheten Spiralen 10 med adressen Industrigatan 20.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 60 000 kr om lokalen inte upphört att användas som föreningslokal och inredning tagits bort vid denna tidpunkt enligt 1.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Spiralen 10
- SBN 2022-000977 SPIRALEN 10_bilaga

30. Utredning om uppställning av containrar utan bygglov och startbesked på fastigheten KIRSEBERG 14:42

SBN-2022-220

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse för ändrad användning från bensinstation till bilvårdsanläggning inom fastigheten Kirseberg 14:42 (Segesvängen 1). Stadsbyggnadskontoret har mottagit information från miljöförvaltningen gällande pågående verksamhet för bilvårdsanläggning. Tidsbegränsat bygglov för användningen har löpt ut. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövare om att senast fyra månader efter det att beslutet vunnit laga kraft att upphöra med användningen som bilvårdsanläggning inom fastigheten samt att föreläggandet förenas med ett vite i det fall föreläggandet inte följs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Malmö Bilproffs (556770–7954) att senast fyra månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upphöra att använda byggnader och område markerat i bilaga 2 som bilvårdsanläggning inom Kirseberg 14:42 med adressen Segesvängen 1.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 60 000 kr om användningen som bilvårdsanläggning inte upphört vid tidpunkten enligt 1.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är

uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Kirseberg 14:42
- SBN 2021-003710 Kirseberg 14_42 Bilaga

31. Utredning om väsentligen annat ändamål, ytterligare handelslokaler och ändrad planlösning på fastigheten TERAPISALEN 2

SBN-2022-417

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för påbörjande av ianspråktagande och inredande av delar av en byggnad för ett väsentligen annat ändamål. Två rum som har bygglov som utställningslokal och kontor används för att ta emot äldre möbler som restaureras innan de skickas vidare för att säljas vidare. På grund av den förändrade omgivningspåverkan och det förändrade syftet och karaktären som den nya verksamheten medför jämfört med tidigare verksamhet bedöms den nya användningen utgöra ett väsentligt annat ändamål än den användning som det finns bygglov för. Den ändrade användningen saknar bygglov. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 244 518 kr av Trianon Sege Park AB (16559058–8348) för att utan startbesked påbörjat ianspråktagande och inredande av 400 kvm av en kontorsbyggnad för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Terapisalen 2
- SBN 2022-000423 TERAPISALEN 2_bilaga

32. Utredning om tillbyggnad, ändring av bärande konstruktion samt fasadändring på fastigheten TIDEN 10

SBN-2022-414

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för fasadändring inom fastigheten Tiden 10. Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att en dörr bytts ut till ett fönster och att ett fönster bytts ut till en dörr utan nödvändigt startbesked. Ändringarna bedöms kräva bygglov eftersom de är synliga från gatan och avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 075 kr av Namn Namn (pers nr), Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en avsevärd ändring av en byggnads yttre utseende som avser två fönster eller dörrar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Tiden 10
- SBN 2021-004960 TIDEN 10_bilaga

33. Utredning om ändrad användning från industri till handel (loppis) på fastigheten STILLMAN 28**SBN-2022-224****Sammanfattning**

En del av en industribyggnad (Krusegatan 54) har tagits i anspråk och inretts för ett väsentligen annat ändamål (handel i form av en loppmarknad). Den utförda åtgärden har påbörjats utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av tomträttsinnehavaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 298 856 kr av tomträttsinnehavaren Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat väsentligen ändrad användning från industri till handel (loppmarknad) som omfattar 965 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Stillman 28
- SBN 2021-003978 Stillman 28 Bilaga

34. Utredning om ingrepp i bärande konstruktion, väsentlig ändring av anläggning för VA, ombyggnad som berör kulturhistoriska värden mm på fastigheten FLORENS 2

SBN-2022-418**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter för påbörjande av ändring av en byggnads bärande delar, väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning och avlopp inom fastigheten Florens 2 (Rosenholms allé 10). Åtgärderna har påbörjats utan startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Florens Förvaltning AB (16559313–4207) på:
 - 91 673 kr för att utan anmälan och startbesked påbörjat en ändring som berör 606 kvm av konstruktionen för ett en- eller tvåbostadshus bärande delar.
 - 13 403 kr för att utan anmälan och startbesked påbörja en väsentlig ändring av 202 kvm av en byggnads anläggning för vattenförsörjning och avlopp.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Florens 2
- SBN 2022-000457 FLORENS 2_bilaga

35. Utredning om sammanslagning av lägenheter på fastigheten BJÖRKEN 7**SBN-2022-420****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för ändring av byggnad som innebär att byggnadens planlösning påverkas avsevärt inom fastigheten Björken 7 (Mäster Eriks Plan 10E). Stadsbyggnadskontoret har fått information om att två lägenheter med tre respektive ett rum och kök gjorts om till en lägenhet. Sammanslagningen bedöms medföra att byggnadens planlösning påverkas avsevärt eftersom antalet lägenheter i byggnaden förändrats. Sammanslagningen har skett utan inkommen teknisk anmälan eller startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 74 261 kr av Brf Malmö Nya Egnahemsförening (16746000–7417) för att utan startbesked påbörjat ändring av en byggnad som avsevärt påverkar 118 kvm av byggnadens planlösning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Björken 7

- SBN 2022-000672 BJÖRKEN 7_bilaga

36. Utredning om ramp som avviker från bygglov på fastigheten PUKAN 1

SBN-2022-413

Sammanfattning

Föreläggande om åtgärd för ramp in till verksamhet inom fastigheten Pukan 1 (Köpenhamnsvägen 44). Stadsbyggnadskontoret har upptäckt att den ramp som uppförts avviker från beviljat bygglov och att rampen inte uppfyller krav på tillgänglighet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att åtgärda rampen så att den stämmer överens med beviljat bygglov och därmed blir tillgänglig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Hsb Bostadsrättsförening Pukan i Malmö (16746000–5908) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ändra rampen för verksamheten Studio Frid så att den stämmer överens med beviljat bygglov avseende rampens längd, bredd, lutning, material, vilplan, vändcirkel, kontrastmarkeringar, handledare samt avåkningskydd enligt ritningar i BY 2016–6073, se bilaga 3, inom Pukan 1 med Köpenhamnsvägen 44.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 30 000 kr om rampen inte är ändrad enligt föreläggande vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2022-05-24 Pukan 1
- SBN 2021-004481 PUKAN 1_bilaga

37. Information om valarbetet

Sammanfattning

Informationen ges av Annika Arkenheim, stadskontoret.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

38. Information om Storstadspaketet

Sammanfattning

Informationen ges av Tobias Nilsson, fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.