



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid	2021-09-23 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt Teams
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Dusan Mijovski (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Finn Williams, stadsarkitekt Göran Sundberg, stadsjurist Hanna Winsa, avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)



1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare och justeringsdag (förslag på justeringsdag 30/9)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2020-1158**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

**Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt

4. **Anmälan av inkomna skrivelser**

**SBN-2020-1137**

**Sammanfattning**

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-09-23.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för detaljplan för del av Sunnanå 5:15 m.fl. Tulltorpsvägen, Burlövs kommun, KS\_2019\_363-217, SBN-2021-687
- 2. Inkommen skrivelse - Trafikverket utreder nytt alternativ för tredje körfält på E6 söder om Malmö, Dnr 2018/134428, SBN-2019-1254
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Uppföljning av Länsstyrelsens åtgärdsprogram - Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020, MN-2021-6024, SBN-2021-551
- 4. Förvaltningsremiss samt yttrande - Avgränsningssamråd Sjollen vindkraftpark, SBN-2021-650
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Miljömålsenkäten 2021, SBN-2021-571
- 6. Beslut från KS - § 271 Uppdrag om ekonomisk konsekvensanalys - nytt konstmuseum, STK-2020-1035, SBN-2021-837
- 7. Förvaltningsremiss samt yttrande, Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus med konsekvensutredning, Dnr 2860-2021, SBN-2021-686
- 8. Enkätundersökningen avseende samordnad kommunal tillsyn samt återkoppling och vägledning från Länsstyrelsen Skåne, Dnr 404-3562-2020, SBN-2021-401

- 9. Beslut § 206 Motion av Anders Skans (V) om att de ekonomiska ramarna ska beslutas i internbudgetarna, STK-2020-299, SBN-2021-714
- 10. Beslut § 193 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2021-2036, STK-2020-1188, SBN-2021-713

## **5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2020-1159**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft

## **6. Delårsrapport 2021**

**SBN-2021-570**

### **Sammanfattning**

Ärendet innehåller stadsbyggnadsnämndens redovisning av Delårsrapport 2021.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Delårsrapport 2021*.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Delårsrapport

## **7. Uppföljning av internkontrollplan halvåret 2021**

**SBN-2021-569**

### **Sammanfattning**

Ärendet innehåller rapporten Uppföljning av intern kontrollplan halvåret 2021. Granskningarna avser tre kommungemensamma granskningar och två är nämndens granskningar.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Uppföljning av intern kontrollplan halvåret 2021*.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Uppföljning av intern kontroll halvåret 2021
- Rapport SBN 2021-09-23 Uppföljning av internkontrollplan halvåret 2021

## **8. Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026**

**SBN-2020-549****Sammanfattning**

Bostadsförsörjningsprogram 2022–26 utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen. Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar är det varje kommuns ansvar att med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Tyke Tykesson.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till remisshandling för Bostadsförsörjningsprogram 2022–26.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026
- Bostadsförsörjningsprogram förslag till remisshandling 2021-09-23
- SBN 2021-08-26 §293a särskilt yttrande (M) och (C)

**9. Remiss - Uppdrag budget 2021 - KS och MKB ges i uppdrag att tillsammans utreda och införa modell för hur trogna hyresgäster kan premieras och flyttkedjor underlättas STK-2021-545**

**SBN-2021-683****Sammanfattning**

I kommunfullmäktiges budget för 2020 gavs kommunstyrelsen och MKB i uppdrag att tillsammans utreda och införa en modell för hur trogna hyresgäster kan premieras och flyttkedjor underlättas, genom att reducera hyror för trogna hyresgäster som vill bo i en nybyggd MKB-lägenhet. I rapporten Modell för rimliga hyror i nyproduktion och flyttkedjor inom MKB redovisar MKB utredningens slutsatser. Stadsbyggnadsnämnden stödjer ambitionen att uppnå en nyproduktion till rimliga hyror men ser samtidigt stora risker att avkall kommer att göras avseende kvaliteter i nya bostadsmiljöer.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Modell för rimliga hyror i nyproduktion och flyttkedjor
- Förslag till yttrande SBN 2021-09-23 Modell för rimliga hyror i nyproduktion och flyttkedjor
- 210611 Rapport Budgetuppdrag Final

**10. Remiss - Artskyddsutredningens betänkande SOU 2021:51 Skydd av**

## arter – vårt gemensamma ansvar (SOU 2021:551), STK-2021-993

### SBN-2021-696

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har mottagit en remiss avseende Miljödepartementets betänkande *Skydd av arter – vårt gemensamma ansvar (SOU 2021:551)*. I betänkandet föreslås förändringar i miljöbalken i syfte att effektivt och rättssäkert skydda hotade arter samtidigt som regelverket ska vara tydligt gentemot markägare om när man har rätt till ersättning. Utredningen syftar även till att analysera och kartlägga statens, verksamhetsutövarens inklusive fastighetsägarens utredningsansvar gällande frågor om artskydd. Förslag omfattar ändringar i flera lagar och förordningar.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Skydd av arter - vårt gemensamma ansvar (SOU 2021:551)
- SOU 2021:51 Skydd av arter – vårt gemensamma ansvar Vol. 1
- SOU 2021:51 Skydd av arter – vårt gemensamma ansvar Vol. 2

## 11. Remiss - Förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025, STK-2021-940

### SBN-2021-660

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har mottagit en remiss rörande Länsstyrelsen Skånes förslag avseende nytt regionalt åtgärdsprogram, Tillsammans för ett hållbart Skåne – regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021–2025. Syfte med åtgärdsprogrammet är att öka förutsättningarna att nå nationella och regionala miljömål samt den miljömässiga dimensionen av Agenda 2030 i Skåne. Programmet ska ge vägledning inför åtgärder och utvecklingsinsatser hos aktörer i länet och stimulera till ökad samverkan i det samlade regionala miljöarbetet.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Länsstyrelsens förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025
- Förslag till yttrande SBN 2021-09-23 Länsstyrelsens förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025
- SBK Svaresformular\_atgardsprogram\_miljomal
- Missiv remiss åtgärdsprogram
- Remissversion - Regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025

## 12. Remiss - Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter, STK-2021-1017

**SBN-2021-698**

### Sammanfattning

Finansdepartementet har skickat Boverkets rapport 2021:13 Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter på remiss till bl.a Malmö stad. Boverket som haft i uppdrag att utreda förutsättningarna för tillsynsavgift menar att det inte bör införas en möjlighet för byggnadsnämnderna att ta ut avgifter för att täcka kostnaderna i samband med tillsyn enligt plan- och bygglagstiftningen.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter
- Förslag till yttrande SBN 2021-09-23 Tillsynsavgifter och byggsanktionsavgifter
- Boverkets rapport Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter

## 13. Utredning angående uppförande av kallförråd utan startbesked på fastigheten HUSIE 173:129

**SBN-2018-655**

### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål nr P 4759-19 angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mark- och miljödomstolens mål P 4759-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Utredning kallförråd Husie 173:129
- Föreläggande - inkom med yttrande senast 10 september 2021, Mål nr P 4759-19

## 14. Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad

**SBN-2020-1015**

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sett över och reviderat stadsbyggnadsnämndens *Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad*. Dokumentet är en ombearbetning av tidigare riktlinjer antagna av SBN 2007, 2013 och 2016 och ersätter också dessa versioner. Föreslagna råd och riktlinjer underlättar för de som vill omvandla vindar till bostäder samt utgör ett underlag för

handläggning av bygglov och detaljplaner. Föreslagna råd och riktlinjer syftar till att både inspirera och kommunicera stadens ambitioner och förväntningar på ett begripligt sätt till medborgare, byggherre och arkitekt.

Ärendet inleds med information som ges av bygglovsarkitekt David Melander.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad, vilken ersätter tidigare version.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att löpande underhålla dokumentet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad
- Vindsinredning råd och riktlinjer SBN 2020-12-10
- Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad SBN 2021-09-23
- Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad SBN 2021-09-23 bilaga 1
- Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad SBN 2021-09-23 bilaga 2

### **15. Ändring av detaljplan för fastigheterna Gnistan 2 och 9 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5678)**

**SBN-2018-727**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 ÄDp 5678 antagande
- ÄDp 5678 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5678 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5678 Samrådsredogörelse
- Bekräftar planprocessen och önskar gå vidare till granskning

### **16. Ändring av detaljplan för fastigheten Kattegatt 1 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5773)**



**SBN-2021-187****Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Kattegatt 1 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 ÄDp 5773 Antagande
- ÄDp 5773 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5773 Samrådsredogörelse

**17. Detaljplan för del av fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö (Dp 5626)****SBN-2018-1079****Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta kvarteret med blandad stadsbebyggelse, främst bostäder. Planförslaget möjliggör att del av befintlig bebyggelse rivs och ersätts med två nya byggrätter för flerbostadshus, totalt ca 50 nya bostäder. Verksamhetslokal ska finnas i kvarterets nordöstra hörn. Planläggningen motiveras av att förtätning sker på redan ianspråktagen mark, i kollektivtrafiknära läge.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Dp 5626 antagande
- Dp 5626 Utlåtande efter granskning
- Dp 5626 Planbeskrivning antagande
- Dp 5626 Samrådsredogörelse
- Dp 5626 Plankarta antagande

**18. Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö (Pp 6053)**

**SBN-2020-249****Sammanfattning**

Godkännande.

Syftet med planprogrammet är att ge en samlad målbild över hur Sofielunds verksamhetsområde ska utvecklas för att bäst stödja Malmös tillväxt fram till år 2040. Den nu föreslagna målbilden visar hur verksamhetsområdet kan bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna Planprogram Sofielunds verksamhetsområde.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka godkännandehandlingen för planprogrammet till kommunstyrelsen för kännedom.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Pp 6053 godkännande
- Pp 6053 godkännande
- Pp 6053 samrådsredogörelse
- Pp 6053 bilaga 3
- Pp 6053 bilaga 4
- Pp 6053 bilaga 5
- SBN 200326 §90a särskilt yttrande M o C
- SBN 200326 §90b särskilt yttrande MP
- SBN 2021-01-21 §20a särskilt yttrande (SD)
- SBN 2021-01-21 §20b särskilt yttrande (MP)

## **19. Detaljplan för fastigheten Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 i Käglinge i Malmö (Dp 5617)**

**SBN-2017-368****Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta Louisedals gård med nya bostäder, på ett sätt som tar hänsyn till kulturmiljön och den äldre gårdsformationen på platsen. Detaljplanen ska också möjliggöra en lämplig användning av befintlig gårdsbebyggelse samt säkerställa bevarande av dess kulturhistoriska värden.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Dp 5617 Samråd
- Dp 5617 Planbeskrivning samråd
- Dp 5617 Plankarta samråd

## **20. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)**

**SBN-2021-158**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder, mobilitetshus, centrumverksamhet, kontor och nätstation samt en eller flera mindre grönytor inom området öster om Hyllievångsskolan och Iduns park. Detaljplanen ska också möjliggöra framtida ombyggnad av Pildammsvägen i dess sträckning längs med planområdet. Detta som en fortsättning på tidigare planläggning av vägen i anslutande detaljplan norr om planområdet.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Dp 5775 planuppdrag
- Dp 5775 Underlag till begäran om planuppdrag

## **21. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6 i Oxie kyrkby i Malmö (ÄDp 5784)**

**SBN-2020-421**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett mer sammanhållet kvarter och mer ändamålsenliga småhustomter inom den östra delen av gällande detaljplan Dp 4987. Syftet är också att skapa förutsättningar för att säkerställa tillfart till jordbruksmarken norr om planområdet samt att säkerställa att nuvarande och kommande fastigheter ges en lämplig storlek och inte kan avstyckas. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Oxie 54:6 i Oxie kyrkby Dp 5784.

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 ÄDp 5784 Planuppdrag
- ÄDp 5784 Underlag till begäran om planuppdrag

## **22. Detaljplan för fastigheten Lockarp 27:33 i Lockarp i Malmö (Dp 5781)**

**SBN-2021-510**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka befintligt verksamhetsområde med fler verksamheter, 10 000 – 15 000 kvm byggnadsarea. Syftet är också att möjliggöra en ny infart i förlängningen av Firmagatan som även kan nyttjas som infart till kommande busstopp.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Lockarp 27:33 i Lockarp i Malmö (Dp 5781).
2. Beslut om granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Dp 5781 Planuppdrag
- Dp 5781 Underlag till begäran om planuppdrag

## **23. Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 14:93 i Kirseberg i Malmö (Dp 5599)**

**SBN-2018-125**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden gav 2018-06-07 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att göra det möjligt att utnyttja området för kolonistugor. I planprocessen visade miljöprovtagningar på omfattande föroreningar (bl.a. PFAS) med krav på höga avhjälpandekostnader för att kunna säkerställa markens lämplighet för kolonistugor. Tekniska nämnden återkallade därför projektet och nu meddelar fastighets- och gatukontoret att man vill avsluta planarbetet. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Kirseberg 14:93 (Dp 5599).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Dp 5599 Återkallande

## **24. Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Innerstaden i Malmö (ÄDp 5619)**

**SBN-2018-787**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden gav 2018-10-18 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheten Tuborg 1. Syftet var att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till planbestämmelse så att gymnasieskola tillåts på fastigheten. Planarbetet påbörjades och ett samråd hölls i november 2019. Den sökande har nu meddelat att den vill avsluta planarbetet och därför föreslås att planuppdraget återkallas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för fastigheten Tuborg 1 i Innerstaden (ÄDp 5619).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 ÄDp 5619 Återkallande

## **25. Ändring av detaljplan för fastigheten Virentofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5746)**

**SBN-2019-409**

### **Sammanfattning**

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2021-03-25 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Virentofta 6 för att möjliggöra bostäder i form av lägenheter alternativt avstyckning för att skapa en ny villatomt. Sökande har nu meddelat att denne vill avsluta planarbetet. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för fastigheten Virentofta 6 i Virentofta (ÄDp 5746).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 ÄDp 5746 Återkallande

## **26. Begäran om planbesked för fastigheten Kejsarkronan 5**

**SBN-2021-561****Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked för att möjliggöra en avstyckning från Kejsarkronan 5, så att ytterligare en fastighet med enbostadshus möjliggörs.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Kejsarkronan 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast april år 2023 har lett fram till ett slutligt antagande.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Kejsarkronan 5 Planbesked
- Kejsarkronan 5 Underlag till beslut om planbesked

**27. Begäran om planbesked för fastigheten Klerken 1 m.fl.****SBN-2021-573****Sammanfattning**

Planbesked.

Fastighetsägaren söker planbesked för att pröva möjligheten att uppföra ett nytt flerbostadshus i den södra delen av fastigheterna Klerken 1 och 3 med ett tillskott på ca 35–40 små lägenheter och småskalig handel i bottenvåning. I förslaget ingår också ett nytt gång- och cykelstråk mellan Carl Gustavs väg och Smedjegatan.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för Klerken 1 och 3 på Rådman svången i Malmö.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210923 Klerken 1 m.fl. Planbesked
- Klerken 1 m.fl. Underlag till beslut om planbesked

**28. Nybyggnad av flerbostadshus inkl butik/café, solcellsanläggning, murar/ stödmurar samt 2 st parkeringsplatser inom fastigheten TAMPEN 2****SBN-2021-879****Sammanfattning**

Åtgärden avser nybyggnad av flerbostadshus (57 st lägenheter) inkl. 1 st café/butikslokal på Stora Varvsgatan. Längs gränden på östra sidan uppförs stadsradhus i flera våningar och 2 st

parkeringsplatser för bilpool och rörelsehindrade anordnas. På taket uppförs solenergianläggning.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Paul Johansson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla. (Endast relevant i det fall parkering anordnats på annan fastighet genom avtal)

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från mark- och miljödomstolen eller anmälan till länsstyrelsen för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 och 9-9b §§ miljöbalken. Bortledning av grundvatten är alltid en vattenverksamhet. Mindre omfattande vattenverksamhet behöver inte tillstånd utan ska istället anmälas via länsstyrelsens webbtjänst:

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/miljo-och-vatten/vattenverksamhet/anmalan-om-vattenverksamhet.html>

Sökanden erinras om att konstruktioner för bostäder och arbetsplatser ska uppföras radonskyddade inom normalriskområde.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 TAMPEN 2
- SBN 2021-001235 TAMPEN 2\_bilaga

### **29. Nybyggnad av skolbyggnad, idrottsbyggnad, förråd och skärmtak, skylt, parkering, stödmur och ändring av markhöjd samt ombyggnad av förskola till skola inom fastigheten OXIE 45:2**

#### **SBN-2021-909**

#### **Sammanfattning**

Kungshögsskolan (Lerbäckvägen 15) byggs ut för att kunna rymma upp till 525 elever i årskurs F-6. Åtgärden avser nybyggnation som ersätter skolbyggnader från 1960-talet. Hänsyn har tagits till den ursprungliga skolans arkitektoniska och gröna värden. Stora nivåskillnader på fastigheten hanteras genom bl.a. suterränglösning och stödmurar. Bilparkering löses i huvudsak externt genom avtal. Förslaget prövas för planavvikelse avseende att cykelskärmtak är placerade på mark som inte får bebyggas.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att verksamhetens parkering är löst i och med att bygglovsbeslut BY 2021-004840 vinner laga kraft, avseende extern parkering genom avtal inom fastigheten OXIE 22:51 för att uppfylla krav enligt plan- och bygglagen 8 kap 9 §.

#### **Övriga upplysningar**

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om byggnation påbörjas utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anna Sebbe som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om ni har lovbeslut och startbesked får ni inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom



fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla.

Belysning ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Sökande erinras om att det kan krävas anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från eller anmälan till miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 OXIE 45:2
- SBN 2021-000428 OXIE 45\_2 Bilagor

### **30. Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten TOARP 5:113**

#### **SBN-2021-883**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Toarp 5:113 (Goodtemplarvägen). Fastigheten är en avstyckad tomt där det tidigare har funnits ett förhandsbesked som har gått ut. Halva fastigheten ligger inom områdesbestämmelser och halva utanför områdesbestämmelser. I det tidigare förhandsbeskeds fick man beslut om att byggnad skulle placeras så att den ligger inom områdesbestämmelserna. Det nu inlämnade förslaget vill man lägga byggnaderna utanför områdesbestämmelserna. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

#### **Övriga upplysningar**

Sökande informeras om att tillståndet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Sökande informeras även om att beslutet inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden och att föreskrifter om placering och utformning ska utgöra förutsättningar för bygglov, detta beskrivs i tjänsteskrivelsen som ligger till underlag för beslutet.

Gemensamhetsanläggning för VA-försörjningen för fastigheterna Toarp 5:110, 5:111, 5:112 och 5:113 måste bildas.

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

Sökande informeras om att tillståndet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Sökande informeras även om att beslutet inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden och att föreskrifter om placering och utformning ska utgöra förutsättningar för bygglov, detta beskrivs i tjänsteskrivelsen som ligger till underlag för beslutet.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 TOARP 5:113
- SBN 2021-002194 TOARP 5:113\_bilaga

### **31. Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten TOARP 5:112**

#### **SBN-2021-882**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Toarp 5:112 (Goodtemplarvägen). Fastigheten är en avstyckad tomt där det tidigare har funnits ett förhandsbesked som har gått ut. Halva fastigheten ligger inom områdesbestämmelser och halva utanför områdesbestämmelser. I det tidigare förhandsbeskeds fick man beslut om att byggnad skulle placeras så att den ligger inom områdesbestämmelserna. Det nu inlämnade förslaget vill man lägga byggnaderna utanför områdesbestämmelserna. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

#### **Övriga upplysningar**

Sökande informeras om att tillståndet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Sökande informeras även om att beslutet inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden och att föreskrifter om placering och utformning ska utgöra förutsättningar för bygglov, detta beskrivs i tjänsteskrivelsen som ligger till underlag för beslutet.

Gemensamhetsanläggning för VA-försörjningen för fastigheterna Toarp 5:110, 5:111, 5:112 och 5:113 måste bildas.

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

Sökande informeras om att tillståndet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Sökande informeras även om att beslutet inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden och att föreskrifter om placering och utformning ska utgöra förutsättningar för bygglov, detta

beskrivs i tjänsteskrivelsen som ligger till underlag för beslutet.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 TOARP 5:112
- SBN 2021-002193 TOARP 5:112\_bilaga

### **32. Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten TOARP 5:111**

#### **SBN-2021-881**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Toarp 5:111 (Goodtemplarvägen). Fastigheten är en avstyckad tomt där det tidigare har funnits ett förhandsbesked som har gått ut. Halva fastigheten ligger inom områdesbestämmelser och halva utanför områdesbestämmelser. I det tidigare förhandsbeskeds fick man beslut om att önskad byggnad skulle placeras så att den ligger inom områdesbestämmelserna. Det nu inlämnade förslaget vill man lägga byggnaderna utanför områdesbestämmelserna. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

#### **Övriga upplysningar**

Sökande informeras om att tillståndet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Sökande informeras även om att beslutet inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden och att föreskrifter om placering och utformning ska utgöra förutsättningar för bygglov, detta beskrivs i tjänsteskrivelsen som ligger till underlag för beslutet.

Gemensamhetsanläggning för VA-försörjningen för fastigheterna Toarp 5:110, 5:111, 5:112 och 5:113 måste bildas.

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpda innan startbesked kan lämnas.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 TOARP 5:111
- SBN 2021-002192 TOARP 5:111\_bilaga

### **33. Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten TOARP 5:110**

#### **SBN-2021-880**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten Toarp 5:110 (Goodtemplarvägen). Fastigheten är en avstyckad tomt där det tidigare har funnits ett förhandsbesked som har gått ut. Halva fastigheten ligger inom områdesbestämmelser och halva utanför områdesbestämmelser. I det tidigare förhandsbeskeds fick man beslut om att byggnad skulle placeras så att den ligger inom områdesbestämmelserna. Det nu inlämnade förslaget vill man lägga byggnaderna utanför områdesbestämmelserna. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

#### **Övriga upplysningar**

Sökande informeras om att tillståndet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Sökande informeras även om att beslutet inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden och att föreskrifter om placering och utformning ska utgöra förutsättningar för bygglov, detta beskrivs i tjänsteskrivelsen som ligger till underlag för beslutet.

Gemensamhetsanläggning för VA-försörjningen för fastigheterna Toarp 5:110, 5:111, 5:112 och 5:113 måste bildas.

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

Sökande informeras om att tillståndet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Sökande informeras även om att beslutet inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden och

att föreskrifter om placering och utformning ska utgöra förutsättningar för bygglov, detta beskrivs i tjänsteskrivelsen som ligger till underlag för beslutet.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 TOARP 5:110
- SBN 2021-002191 TOARP 5:110\_bilaga

### **34. Utredning om ibrukttagande av glassförsäljning/produktion utan slutbesked inom fastigheten KUNGSÖRNEN 30**

#### **SBN-2021-885**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret fick i samband med den tekniska handläggning av bygglovsärende SBN 2020–004175 information om att lokal för produktion av glass och glassförsäljning tagits i bruk utan slutbesked. Det framgår av företagets hemsida och sociala medier att lokalen tagits i bruk. Något slutbesked har inte utfärdats för den ändrade verksamheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift för ibrukttagande av lokal för ändrad användning inom fastigheten Kungsörnen 30 (Järnvägsgatan 28).

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 31 178 kr av TNH Nordic AB (16559231–5682) för att utan slutbesked tagit i bruk lokal för ändrad användning från biograf till produktion och försäljning av glass.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Kungsörnen 30
- Kungsörnen 30 SBN 2021-003384 Bilaga

### **35. Utredning om ändrad användning från bostad till samlingslokal inom fastigheten PIKEN 8**

**SBN-2021-884****Sammanfattning**

En byggnad inom fastigheten Piken 8 (Kirsebergsgatan 27) har gjorts om från bostad till samlingslokal. Ändringen av byggnadens användning är väsentlig och har påbörjats utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 948 kr av fastighetsägarna.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 948 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat inredning av en byggnad för väsentligen annat ändamål (bostad till samlingslokal).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 PIKEN 8
- SBN 2021-002292 PIKEN 8\_bilaga

**36. Utredning om häck i sikttriangel inom fastigheten ANKARET 2****SBN-2021-886****Sammanfattning**

Föreläggande om åtgärd för att uppfylla kraven om att hålla tomt i vårdat skick. En häck inom fastigheten Ankaret 2 (Tygelsjö skolväg 16) skymmer sikten för förbipasserande trafikanter. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ett föreläggande om att klippa ner häcken inom en månad efter beslutet vunnit laga kraft ska utfärdas och förenas med ett löpande vite om 2 500 kr per påbörjad kalendermånad efter det att tiden att följa föreläggandet gått ut.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft klippa ner häcken till en höjd om maximalt 0,8 meter från gatunivån i en triangel som sträcker sig 10 meter åt vardera håll från korsningen för Tygelsjö skolväg och Fredlunds väg.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 2 500 kr för varje månad efter att beslutet vunnit laga kraft som föreläggandet inte följs.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Ankaret 2
- Ankaret 2 SBN 2019-004351 Bilaga

### **37. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2022**

**SBN-2021-586**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden år 2022.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till sammanträdestider 2022.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 sammanträdestider 2022
- Förslag på tider SBN 2022

### **38. Information - återrapportering av demokratiuppdraget**

#### **Sammanfattning**

Informationen ges av bygglovsarkitekt David Melander.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **39. Information - Sege Park, nulägesbild**

#### **Sammanfattning**

Informationen ges av arkitekt Anna Modin.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **40. Information - Solcellsanläggningar och bygglovsgivning**

#### **Sammanfattning**

Informationen ges av enhetschef Magnus Norlin.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.