



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2021-05-27 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt Teams
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Marcus Horning, direktör Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsperson (förslag på justeringsdag 7/6)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut 2021**

SBN-2020-1158

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2021-04-07--2021-05-07
- Ordförandebeslut 2021-04-27 Enen 6 SBN 2021-001146

4. **Anmälan av inkomna skrivelser 2021**

SBN-2020-1137

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-05-27.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut från ASN - § 106 Överenskommelse om arbetsmarknadsanställningar mellan arbetsmarknads- och socialnämnden och övriga nämnder utifrån beslut i kommunfullmäktige, ASN-2021-378, SBN-2021-378
- 2. Beslut från ASN - § 114 Rapport om hemlöshet och insatser mot hemlöshet, ASN-2021-1761, SBN-2021-380
- 3. Beslut från KF - § 100 Riktlinjer och omorganisering gällande IT, digitalisering och systemförvaltning, STK-2019-284, SBN-2020-958
- 4. Beslut från KF - § 104 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att bryta ensamheten och öka integrationen, STK-2020-768, SBN-2020-543
- 5. Beslut från KF - § 106 Motion av Stefana Hoti (MP) om biologisk mångfald i grönområden och vattenmiljöer, STK-2020-651, SBN- 2020-441
- 6. Förvaltningsremiss samt yttrande - Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021_2), STK-2021-66, SBN-2021-326
- 7. Beslut från KS - § 100 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten - Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön, STK-2020-1469, SBN-2020-1061

- 8. Beslut från KS - § 102 Remiss - Boverkets rapport mått på bostadsbristen - förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020_21, STK-2021-65, SBN-2021-38
- 9. Beslut från KS - § 120 Samrådshandling för Regionplan för Skåne 2022-2040, STK-2020-1575, SBN-2020-1171
- 10. Beslut från KS - § 129 Direktiv budgetuppdrag 2021 - Utredda förutsättningarna för en stärkt utveckling av hållbar godstrafik i Malmö, STK-2021-204, SBN-2021-458
- 11. Beslut från KS - § 127 Återrapportering till kommunstyrelsen - Policy för hållbar utveckling och mat, uppföljning juli 2019 till juni 2020, STK-2020-1631, SBN-2021-460
- 12. Förvaltningsremiss samt yttrande - It-driftsutredningens delbetänkande Säker och kostnadseffektiv IT-drift - rättsliga förutsättningar för utkontraktering (SOU 2021_1), STK-2021-173, SBN-2021-323
- 13. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverket byggregler, Dnr 2747_2019, SBN-2020-1236
- 14. Förvaltningsremiss samt yttrande - Uppdaterad Riktlinje för systematiskt brandskyddsarbete (SBA) inom Malmö Stad, STK-2021-306, SBN-2021-340
- 15. Yttrande från Länsstyrelsen Skåne - Trafikverkets remiss gällande översyn av riksintresse kommunikationer, Dnr 408-3978, SBN-2020-1137

5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft 2021

SBN-2020-1159

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

6. Antagande av kvartersnamn Dp 5546, Dp 5588 och Dp 5625

SBN-2021-416

Sammanfattning

Antagande av förslag till kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5546, Dp 5588 och Dp 5625.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5546, Dp 5588 och Dp 5625.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Antagande av kvartersnamn
- Kvarter Holma m fl

- Kvarter Skyffeljärnet m fl
- Kvarter Verkö m fl

7. Ekonomisk prognos 2021

SBN-2021-407

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för perioden januari – april 2021 ett utfall på -1 624 tkr och en prognos +0 tkr jämfört med budget. Bostadsanpassningsbidrag har under perioden januari - april 2021 ett utfall på +4 182 tkr och en prognos på + 3 000 tkr jämfört med budget. Se bifogad rapport avseende stadsbyggnadsnämndens redovisning av Ekonomisk prognos 2021.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Ekonomisk prognos 2021.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Ekonomisk prognos 2021
- Rapport SBN 2021-05-27 Ekonomisk prognos 2021 (Stadsbyggnadsnämnden)

8. Remiss - Motion av Magnus Olsson (SD) om nolltolerans mot våld och hot på arbetsplatser, STK-2021-67

SBN-2021-287

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har inkommit med en motion gällande våld och hot på arbetsplatser. Många av Malmö stads anställda ingår i yrkesgrupper som utsätts för hot och våld. Intern kontrollrapporter har visat att hot mot anställda är ett utbrett problem i Malmö stad. Sverigedemokraterna anser att det är oacceptabelt att gå till jobbet och utsättas för hot och våld och efterfrågar en strategi för nolltolerans mot våld och hot på Malmö stads arbetsplatser.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Motion om nolltolerans mot våld och hot på arbetsplatser
- Förslag till yttrande SBN 2021-05-27 Motion om nolltolerans mot våld och hot på arbetsplatser
- Motion av Magnus Olsson (SD) om nolltolerans mot våld och hot på Malmö stads arbetsplatser

9. Remiss - Motion av Magnus Olsson (SD) om att utreda Sillabanans

rekonstruktion, STK-2021-302

SBN-2021-279

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar ge stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och kulturnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna att under sommarmånaderna återupprätta en persontågtrafikering av den så kallade Sillabanan. Tågtrafiken ska minna om gångna tider och föreslås därför drivas av ånglok.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Motion om att utreda Sillabanans rekonstruktion
- Förslag till yttrande SBN 2021-05-27 Motion om att utreda Sillabanans rekonstruktion
- Motion av Magnus Olsson (SD) om att utreda Sillabanans rekonstruktion

10. Remiss - Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet, STK-2021-441

SBN-2021-412

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har från stadskontoret fått Remiss – Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden har den 23 september 2020, § 276, i ett tidigare ärende (SBN-2020-758) yttrat sig över en promemoria (DS 2020:19) med förslag på anpassningar av plan- och bygglagen (PBL) och plan-och byggförordningen (PBF) i anledning av de synpunkter Europeiska kommissionen lämnat på hur MKB-direktivet genomförts i svensk rätt. Den nu aktuella remissen avser MKB-direktivets genomförande i tillstånds- och anmälningssärenden enligt miljöbalken och annan lagstiftning. Stadsbyggnadskontoret har inga invändningar mot de föreslagna ändringarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet
- Förslag till yttrande SBN 2021-05-27 Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet
- Promemoria Ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet

11. Remiss - Boverkets promemoria Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem, STK-2021-569

SBN-2021-411

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiva till att Boverket får ett utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet. Friytornas storlek är en grundkvalitet och den enda kvalitetsaspekt som genom plan- och bygglagen kan säkerställas över tid, medan andra kvaliteter i utemiljön i huvudsak måste hanteras i annan ordning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse
- Förslag till yttrande SBN 2021-05-27 Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse
- Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet

12. Remiss - Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Victorin (C) om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö, STK-2021-81

SBN-2021-71

Sammanfattning

I motionen föreslås att kommunfullmäktige besluta att uppdra åt berörda nämnder att i enlighet med motionens intentioner i samverkan med berörda nämnder utarbeta ett förslag till ett program för kulturhamn samt fler husbåtsetableringar i Malmö. Kommunfullmäktige har översänt motion om kulturhamn och husbåtsetablering till bland annat stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stadsbyggnadskontoret anser att frågan om kulturhamn och husbåtsetablering hanteras ingående redan idag bland annat genom Översiktsplan för Malmö och planen för arbetet med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad (KS, april 2019) och att den inte behöver utredas vidare genom ett ytterligare program.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Motion om Kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö
- Förslag till yttrande SBN 2021-05-27 Motion om Kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö
- Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Victorin (C) om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö

13. Remiss - Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Victorin (C) om bättre tillgänglighet till Malmös kanalsystem, STK-2021-97

SBN-2021-75

Sammanfattning

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt berörda nämnder att utreda hur vattenkvaliteten kan höjas i Malmös kanaler. Motionen lämnats till bland annat stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden ser positiv på att de ansvariga förvaltningarna redan idag arbetar kontinuerlig med förbättring av kanalens vattenkvalité, avfallshantering och hur tillgängligheten kan bli ännu bättre.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Motion bättre tillgänglighet till Malmös kanalsystem
- Förslag till yttrande SBN 2021-05-27 Motion bättre tillgänglighet till Malmös kanalsystem
- Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Victorin (C) om bättre tillgänglighet till Malmös kanalsystem

14. Nämndsinitiativ - detaljplan för Louisedals gård i Käglinge

SBN-2020-1169

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har i ett nämndsinitiativ till stadsbyggnadsnämnden gällande detaljpaneläggningen av Louisedals gård föreslagit att detaljplanen utformas så att det blir möjligt att använda befintlig gårdsbebyggelse för fler användningar än bostäder, samt att gårdsbebyggelsen förses med rivningsförbud och skydd av kulturvärden. Stadsbyggnadsnämnden har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda innebörden av och konsekvenserna av förslaget. Stadsbyggnadskontorets slutsats är att förslagen kring en flexibel användning och bevarandekrav på gården kan tillgodoses i stora delar i kommande samrådshandling. Resultat av samrådet och den markanvisning som planeras i samband med samrådet kan dock innebära att bedömningen behöver omprövas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden besvarar Sverigedemokraternas nämndsinitiativ med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Nämndsinitiativ - detaljplan för Louisedals gård i Käglinge
- Nämndsinitiativ - detaljplan för Louisedals gård i Käglinge
- §13 SBN 2021-01-21 Nämndsinitiativ - detaljplan för Louisedals gård i Käglinge

15. Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5523)

SBN-2014-62

Sammanfattning

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården. Planläggningen motiveras av ett uttalat behov av större industritomter i Malmö. Planen omfattar även parkmark för rekreation och dagvattenhantering.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 Dp 5523 Godkännande
- Dp 5523 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5523 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5523 Planbeskrivning Godkännande
- Dp 5523 Samrådsredogörelse
- Dp 5523 Plankarta Godkännande
- Reservation från Miljöpartiet 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 m.fl.
- Reservation från Vänsterpartiet 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 m.fl.
- Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 m.fl.
- SBN 200326 §88a reservation C
- SBN 200326 §88b reservation MP
- SBN 200326 §88c reservation V
- SBN 200326 §88d särskilt yttrande SD
- SBN 2021-01-21 §18a reservation (MP)
- SBN 2021-01-21 §18b särskilt yttrande (SD)

16. Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686)

SBN-2019-1019

Beslut om inriktning för fortsatt arbete

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2019-12-12 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686). I underlaget till beslut om planuppdrag anges att planarbetet behöver inledas med att ta fram en strukturskiss för planområdet samt utzoomat mot norr, väster och söder. Delrapport strukturskiss tas fram för att tydliggöra förutsättningarna för denna detaljplan.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekterna Magdalena Alevra och Kristina Nilsson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna Delrapport strukturskiss som en inriktning för fortsatt arbete.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 Dp 5686 inriktningsbeslut
- Dp 5686 Fortuna, delrapport strukturskiss 2021-05-25

17. Detaljplan för fastigheten Toarp 2:14 m.fl. i Oxie i Malmö (Dp 5408)

SBN-2014-1232

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att bygga ca 20–25 småhus i 1 ½ plan. Det föreslagna planområdet ligger i ytterområdet av Oxie och gränsar till öppet odlingslandskap, gårdsbebyggelse och Toarps Ekoby. Den nya bebyggelsen föreslås ligga i en sluttning med angöring från N P Skölds väg samlat kring ett generöst gemensamt rum för angöring, lek, vistelse och grönska. Dagvatten och skyfall hanteras genom fördröjning inom och intill planområdet. Höjdskillnaden inom området är 15 meter och kräver omsorg i anläggningen av marken, terrasseringar behövs och stödmurar får ha högsta höjd av 0,6 meter. Det gemensamma rummet ska bearbetas med vilplan mellan sluttande gångytor för att uppnå tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga. Planförslaget är upprättat i enlighet med översiktsplanen och är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås anta förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 Dp 5408 Antagande

- Dp 5408 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5408 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5408 Planbeskrivning antagande
- Dp 5408 Samrådsredogörelse
- Dp 5408 Plankarta antagande

18. Ändring av detaljplan för fastigheten Värnhem 13 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5711)

SBN-2019-1131

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 ÄDp 5711 antagande
- ÄDp 5711 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5711 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5711 Samrådsredogörelse
- Skrivelse avseende föreningens syn på reglering av begränsningar av takkupor

19. Ändring av detaljplan för fastigheten Spännbucklan 9 i Fosieby industriområde i Malmö (ÄDp 5719)

SBN-2019-447

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten för industriändamål på befintlig industrifastighet (Spännbucklan 9). Byggrätten utökas genom att ändra byggnadshöjden så att 12 meter tillåts inom hela fastigheten, jämfört med idag då 12 meter endast tillåts på hälften av fastigheten och 6 meter på den andra halvan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 ÄDp 5719 antagande
- ÄDp 5719 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5719 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5719 Samrådsredogörelse

20. Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Almgården i Malmö (Dp 5636)**SBN-2018-926****Sammanfattning**

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning i bostadsområdet Almgården med fler bostäder, detaljhandel, kontor och service. Detaljplanen innehåller befintliga och nya byggrätter på fastigheten Almgården 4 och nya byggrätter på del av fastigheten Rosengård 131:49. Sammanlagt resulterar planförslaget i cirka 650 nya bostäder. Vidare finns det möjlighet att genom detaljplanen skapa en mer varierad bebyggelse med tydliga gårdsrum. Inom området skapas nya stråk som kopplar ihop bostadsgårdarna med omgivande stråk och grönytor.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Emelie Malmberg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 Dp 5636 granskning
- Dp 5636 Planbeskrivning granskning
- Dp 5636 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5636 Plankarta granskning
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-11-29
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29

21. Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö (Dp 5653)

SBN-2019-526**Sammanfattning**

Granskning.

Planförslaget möjliggör en fortsatt utveckling av hästverksamhet inom fastigheten Rosengård 130:406 och tillgodoser behoven för att kunna omlokalisera befintliga Jägersro Trav och Galopp till planområdet. I planförslaget föreslås även kompletterande verksamheter inom kvartermarken och ett större allmänt naturområde i nordväst, intill Risebergabäcken. Den nya gatan skapar möjlighet till kollektivtrafik genom området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.
5. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att byta planförfarande från utökat förfarande till standardförfarande.
6. Ytterligare beslut om granskning av detaljplanen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
7. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 Dp 5653 Granskning
- Dp 5653 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5653 Samrådsredogörelse
- Dp 5653 Plankarta Granskning
- Dp 5653 Illustrationskarta Granskning
- SBN 2020-10-22 §331a särskilt yttrande (M) och (C)

22. Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)**SBN-2018-769****Sammanfattning**

Samråd

Planförslaget syftar till att utreda möjlighet till nya bostäder i Lorensborg och Bellevuegården

i samverkan med en omvandling av gatan för att förbättra förutsättningarna att resa kollektivt, med cykel eller till fots.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av planprogrammet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 Pp 6050 samråd
- Pp 6050 Lorensborg och Bellevuegården samråd
- Pp 6050 PM parkering
- Pp 6050 PM Delaktighet innan samråd
- Pp 6050 PM Förskola och grundskola
- Pp 6050 PM Genomförande
- Pp 6050 PM Kulturmiljö
- Pp 6050 PM Offentlig miljö
- Pp 6050 PM Sektioner Lorensborgsgatan
- Pp 6050 PM Undersökning miljöpåverkan
- Pp 6050 PM verksamhetslokaler
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna 2018-08-23
- Reservation från Sverigedemokraterna 2018-08-23
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-08-23

23. Detaljplan för fastigheten Söderport 8 i Gamla Staden i Malmö (Dp 5718)

SBN-2019-446

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för gymnasieskola och centrumverksamhet i den befintliga byggnaden på fastigheten. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö. Planläggningen motiveras av att gymnasieskola redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att det tidsbegränsade bygglov för denna blir permanent.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 Dp 5718 samråd
- Dp 5718 Planbeskrivning samråd
- Dp 5718 Plankarta samråd

24. Ändring av detaljplan för fastigheten Harbacken 7 i Riseberga i Malmö (ÄDp 5764)

SBN-2021-129

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Harbacken 7 genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Harbacken 7 i Riseberga i Malmö (ÄDp 5764).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 ÄDp 5764 planuppdrag
- ÄDp 5764 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)

SBN-2019-275

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2019-06-27 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att utöka byggrätten för industri inom fastigheten Lyckan 30, samt att pröva möjligheten att planlägga del av fastigheterna Innerstaden 130:30 samt 130:33 för industri. Samråd genomfördes under februari 2021.

Den sökande har nu meddelat att man vill avsluta planarbetet. Därför föreslås detaljplanearbetet återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde (ÄDp 5651).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 ÄDp 5651 Återkallande

26. Begäran om planbesked för fastigheten Korsörten 1 i Emilstorp i Malmö

SBN-2021-170**Sammanfattning**

Det bedöms inte lämpligt att omvandla enstaka fastighet till bostäder i verksamhetsområdet om inte hela områdets användning ska omprövas. I omgivningen finns flera faktorer som gör att ny bostadsbebyggelse är olämpligt på platsen; järnvägen som är farligt gods-led, bensinmacken som är uppmärksamhetsområde för miljöfarlig verksamhet samt buller från både tåg- och biltrafik. I översiktsplanen finns flera ställningstaganden som anger att Emilstorps verksamhetsområde fortsatt ska utvecklas som verksamhetsområde. Emilstorp erbjuder lokaler för mindre, icke-störande verksamheter i ett bostads- och kollektivtrafikhärla område, en användning som ofta går förlorad i utbyggnaden av ny blandad stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Korsörten 1 i Emilstorp i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210527 Korsörten 1 planbesked
- Korsörten 1 Underlag till beslut om planbesked

27. Nämndinitiativ - enklare regler för gatukonst**SBN-2020-886****Sammanfattning**

Martin Molin (C) och Bengt Svensson (C) har i skrivelse till stadsbyggnadsnämnden yrkat att nämnden ska ge i uppdrag åt stadsbyggnadskontoret att utreda hur tillståndsprocessen för den som vill utöva gatukonst kan förenklas genom att identifiera vissa typfall där kraven på bygglov kan undantas, alternativt ske på ett förenklat sätt. Mot bakgrund av gällande lagstiftning kan stadsbyggnadskontoret inte frångå lovplikten, utan måste bedöma varje enskilt fall med anledning av det som framgår i plan- och bygglagen. Däremot redovisas ett antal åtgärder nedan som kommer att förenkla och förtydliga ansökningsprocessen och vilka regler som gäller.

Ärendet inleds med information som hålls av bygglovsarkitekt Pontus Alexandersson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden besvarar Centerpartiets skrivelse med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Nämndsinitiativ - enklare regler för gatukonst
- Nämndsinitiativ - Enklare regler för gatukonst
- §357 SBN 2020-11-12 Nämndinitiativ - enklare regler för gatukonst inkl muntlig reservation (SD)

28. Nybyggnad av flerbostadshus, 7 st lokaler (butiker, restaurang, kontor), parkeringsgarage samt solcellsanläggning, murar och stödmurar inom fastigheten GODSFINKAN 3

SBN-2021-497

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Godsfinkan 3 (Carlsgatan) med totalt 192 st lägenheter, 7 st lokaler (butiker, restaurang, kontor), parkeringsgarage samt solcellsanläggning, murar och stödmurar. Som en del av Malmös nya stadssiluett i Nyhamnen har bl a gestaltningen av tornen varit en viktig del av handläggningen.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fatta beslut gällande ansökan om bygglov i nämndens ställe.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fatta beslut gällande ansökan om bygglov i nämndens ställe.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 GODSFINKAN 3
- SBN 2020-005383 GODSFINKAN 3_bilaga

29. Nybyggnad av 2 st. flerbostadshus, butik, växthus, skärmtak över cyklar, solcellsanläggning på tak samt UWS/underjordsbehållare inom fastigheten DAGVATTNET 2

SBN-2021-496

Sammanfattning

Åtgärden innebär att bygglov prövas på nytt för nybyggnad av 2 st. flerbostadshus på fastigheten Dagvattnet 2 (Hyllie vattenparksgata 15A) med sammanlagt 106 hyreslägenheter, butik, växthus, skärmtak över cyklar, solcellsanläggning på tak samt UWS/underjordsbehållare.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna inför utfärdande av startbesked.

För att arbetena ska få påbörjas krävs utöver detta bygglovsbeslut att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Klemt som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 DAGVATTNET 2
- SBN 2020-005239 DAGVATTNET 2_bilaga

30. Nybyggnad av vårdbyggnad med källare, förbindelsegångar, cykelhus, cykelramp, stödmurar, skärmtak och brandgastorn (BY 36) inom ALLMÄNNA SJUKHUSET 7

SBN-2021-504

Sammanfattning

Byggnadskomplexet består av två byggnadskroppar som sammankopplas med en centralt placerad kommunikationskärna med hissar och trapphus på fastigheten Allmänna sjukhuset 7 (Inga Marie Nilssons gata 28). Projektet är avseende gestaltningen uppdelat i tre nivåer, närmast gatan en gatuskala och närmast däröver stadsdelsskalan och högst upp landmärkesskalan. Byggnadsmaterialen tar sin inspiration i de befintliga materialen och färgskalan inom sjukhusområdet. I gatuplanet erbjuds i framtiden service som tex. frisör, jourbutik, apotek el. dyl. Projektet har beviljats i ett tidigare inlämnat bygglov, beslut PR 2018-0063, och i det nu inlämnade ärendet redovisas ändringar avseende materialval, vissa övriga fasadändringar, skärmtak, ändring av ramp ned till källare samt att den vertikala fasadgrönskan har omarbetats och minskats i omfattning.

Ärendet inleds med information som ges av enhetschef Tina Weberg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Ekblad som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 ALLMÄNNA SJUKHUSET 7
- SBN 2021-001794 ALLMÄNNA SJUKHUSET 7_bilaga

31. Nybyggnad av eventcenter med Flycan-anläggning, paddelbanor, gym, kontor, restaurang, solcellsanläggning, garage, samt stödmurar inom fastigheten VINDTUNNELN 1 (tidigare HYLLIE 155:91)

SBN-2021-492

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av eventcenter med Flycan-anläggning, paddelbanor, gym, kontor, restaurang, solcellsanläggning, garage, samt stödmurar på fastigheten Vindtunneln 1 (Hyllie Boulevard/Hyllie vattenparksgata). Hänsyn har behövt tas till platsen och gestaltningen har varit en utmaning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs utöver detta bygglovsbeslut att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Jan Leisdal som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver

kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 VINDTUNNELN 1
- SBN 2020-002633 VINDTUNNELN 1_bilaga

32. Bibehållande av tillbyggnad, fasadändring (nya fönster, kulör och material), igenfyllnad av garagedfart, mur samt ombyggnad av enbostadshus inom fastigheten RÖDHAJEN 4

SBN-2021-501

Sammanfattning

Ansökan innebär att de om- och tillbyggnader av ett enbostadshus på fastigheten Rödhajen 4 som påbörjades efter att bygglov beviljades 2010-07-01 samt ett par tillkommande åtgärder nu avses färdigställas. Åtgärden innebär en avvikelse ifrån detaljplan och grannar har inkommit med erinran. Ansökan föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Carl-Otto Holm som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från eller anmälan till miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i

mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 RÖDHAJEN 4
- SBN 2021-000783 RÖDHAJEN 4_bilaga
- Rödhajen 4 bilaga 1a orienteringskarta

33. Fasadändring (nya fönster och fönsterdörrar) inom fastigheten KORNET 1

SBN-2021-351

Sammanfattning

Projektet omfattar byte av fönster och fönsterdörrar på fastigheten Kornet 1. Befintliga träfönster, som är från när huset uppfördes, har tidigare renoverats och delar har bytts ut. Nya fönster utförs med karmar och bågar i trä. Hänsyn har behövt tas till byggnadens och områdets kulturvärden och varsamhetskrav vid ändring.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Kornet 1
- SBN 2020-003702 Kornet 1 bilagor

34. Bibehållande av fasadändring (byte av fasadkulör, fönster, takmaterial), tillbyggnad, delvis rivning av garage, markhöjder samt ändring av mur inom fastigheten SÅNINGSMANNEN 2

SBN-2021-493**Sammanfattning**

Åtgärden innebär att bygglov söks för att bibehålla ett flertal förändringar som gjorts av ett enbostadshus, komplementbyggnad, marknivå och mur samt att utföra nya åtgärder på fastigheten Såningsmannen 2. Ärendet innebär avvikelse från detaljplan, grannar har inkommit med erinran. Ett flertal tidigare bygglov och utredningsärenden finns på fastigheten. Ansökan föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för
 - a. bibehållande av fasadändring i form av fönstersättning och fönster
 - b. fasadändring i form av föreslagna kulör- och materialval
 - c. delvis rivning och tillbyggnad av garage
 - d. bibehållande och väsentlig ändring av mur
 - e. marklov för ändrade markhöjder inom fastigheten, väster om bostadsbyggnad.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Omar Malla som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Observera att du kan komma behöva betala en byggsanktionsavgift om du påbörjat åtgärder utan nödvändigt startbesked. Byggsanktionsavgiften kan du undvika genom att ta bort eller återställa den åtgärd som du påbörjat utan nödvändigt startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information angående byggsanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 SÅNINGSMANNEN 2
- SBN 2020-002896 SÅNINGSMANNEN 2_bilaga
- Såningsmannen 2 bilaga 1a orienteringskarta

35. Uppsättning av 5 obelysta reklamskåp (Chopchop) inom fastigheten BORRE 3

SBN-2021-478

Sammanfattning

Ansökan avser uppsättning av 5 reklam/menyskåp på fasad till restaurang på fastigheten Borre 3. Hänsyn tas till stads- och landskapsbilden, trafiksäkerhet och vikten av en god helhetsverkan. Ansökan föreslås delvis beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för reklam/menyskåp nr 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för reklam/menyskåp nr 1-3 och 5.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked för beslutspunkt 1. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 BORRE 3
- SBN 2021-000553 BORRE 3_bilaga
- Borre 3 bilaga 1a orienteringskarta

36. Uppsättning av belysta skyltar och vepor inom fastigheten RINGERIKE 1

SBN-2021-499

Sammanfattning

Åtgärden innebär att en verksamhet önskar montera ett flertal skyltar med verksamhetens namn och produktskyltar på fasad samt att två större vepplatser önskas inom fastigheten Ringerike 1 (Drakagatan 10). Skyltar avviker bland annat från detaljplanebestämmelse och trafiksäkerhet och anpassning till stads- och landskapsbild samt vikten av en god helhetsverkan. Ansökan föreslås delvis beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de två skyltarna med nummer 5 samt för skylt nr 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för skyltarna 1, 6-8 samt vevplatserna 3-4.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked för de två skyltarna med nummer 5 samt skylt nr 2. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Belysningen ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Se till att fastighetsägares tillstånd inhämtas innan skyltarna monteras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 RINGERIKE 1
- SBN 2021-000543 RINGERIKE 1_bilaga
- Ringerike 1 bilaga 1a orienteringskarta

37. Fasadändring (puts på fasad) på fastigheten REKTANGELN 6**SBN-2021-498****Sammanfattning**

Åtgärden avser en fasadändring där byggnaden på 760 kvm ändrar från tegel till en putsad fasad i en mörkgrå kulör samt ommålning av plåtdetaljer i en grå kulör på fastigheten Rektangeln 6 (Arlövsvägen 2). Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att putsningen av den aktuella åtgärden innebär en icke-reversibel ändring av byggnadens ursprungliga fasadmaterial. Att putsa det arkitektur- och kulturhistoriskt värdefulla, samt för Malmö karaktäristiska teglet med originaldetaljer bevarade, kan inte anses uppfylla varsamhetskravet i PBL.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 REKTANGELN 6
- SBN 2021-000500 REKTANGELN 6_bilaga

38. Fasadändring, byte av fönster och balkongdörrar på flerbostadshus inom fastigheten BERITSHOLM 8

SBN-2021-491**Sammanfattning**

Föreslagen åtgärd innebär att befintliga fönster och balkongdörrar i trä/teak på flerbostadshus byts till nya fönster och balkongdörrar i betsat trä med teak-imitation på fastigheten Beritsholm 8 (Kilian Zollsgatan 7).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 BERITSHOLM 8
- SBN 2020-001743 BERITSHOLM 8_bilaga

39. Installation av solcellspaneler på fastigheten KLAVERET 1

SBN-2021-494**Sammanfattning**

Åtgärden innebär att solcellspaneler föreslås på del av befintligt rött tegeltak på flerbostadshus. Solcellspanelerna, med svart kulör på ram och panel, följer takets lutning. Fastigheten Klaveret 1 (Erikslustvägen 36A) är belägen inom ett område som pekats ut som kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljöer i Översiktsplanen för Malmö och föreslagen åtgärd bedöms inte uppfylla krav på varsamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Föreslagen åtgärd är avgiftsbefriad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 KLAVERET 1
- SBN 2020-004643 KLAVERET 1_bilaga

40. Skyltprogram för 71 st fasadskyltar på fastigheten LYBECK 10

SBN-2021-500

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för skyltprogram på fastigheten Lybeck 10 (Malmborgsgatan 6). Förslaget innebär totalt 71 st skyltplatser på fasader mot norr, öst, söder och väst. Mängden skyltar bedöms inte vara lämplig med hänsyn till stadsbilden, kulturvärden på platsen samt intresset för en god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 LYBECK 10
- SBN 2021-000605 LYBECK 10_bilaga

41. Uppsättning av belysta skyltar på fastigheten SPILLKRÅKAN 2

SBN-2021-503

Sammanfattning

Åtgärden innebär uppsättning av ett flertal fasadskyltar samt två flaggskyltar på fastigheten Spillkråkan 2 (Södra Förstadsgatan 90). Hänsyn har tagits till stads- och landskapsbilden, vikten av god helhetsverkan och anpassning till byggnad. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 SPILLKRÅKAN 2
- SBN 2021-001322 SPILLKRÅKAN 2_bilaga
- Spillkråkan 2 bilaga 1a orienteringskarta

42. Förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 27:2

SBN-2021-495

Sammanfattning

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ytterligare ett bostadshus på fastigheten Bunkeflostrand 27:2. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Grannar har synpunkter. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Övriga upplysningar

Sökande informeras om att tillståndet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Sökande informeras även om att beslutet inte innebär rätt att påbörja den sökta åtgärden och att föreskrifter om placering och utformning ska utgöra förutsättningar för bygglov, detta beskrivs i tjänsteskrivelsen som ligger till underlag för beslutet.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpta innan startbesked kan lämnas.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från eller anmälan till miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 BUNKEFLOSTRAND 27:2
- SBN 2020-005070 BUNKEFLOSTRAND 27:2_bilaga

43. Förhandsbesked för tillbyggnad av flerbostadshus inom fastigheten BENNET 2

SBN-2021-502

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Bennet 2 (Bennets väg 3A) inom detaljplan, Pl 643 och Ädp 5536. Genom ett

förhandsbesked prövas lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Enligt gällande detaljplan får den mark som åtgärden avser inte bebyggas. Detaljplanen har därigenom tagit ställning till frågan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 BENNET 2
- SBN 2021-001083 BENNET 2_bilaga

44. Rivning av terminalbyggnad (Svävarterminalen) inom fastigheten HAMNEN 22:176 och Hamnen 22:164

SBN-2021-84

Sammanfattning

Åtgärden innebär att terminalbyggnaden (SAS svävarterminal) inom fastigheten Hamnen 22:176 och Hamnen 22:164 (Skeppsbron 10) föreslås rivas. Malmö Museer avstyrker från att rivningslov ges. Pågående detaljplanearbete för Dp 5611 för utveckling av området enligt FÖP Nyhamnen förutsätter att byggnaden rivs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta lovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Jarl Hoffman som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett rivningslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 § hälsoskydd (1998:899) samt 1 kap. 3 och 10 §§ och 2 kap. miljöprövningsförordningen (2013:251).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Hamnen 22:176 och Hamnen 22:164
- Hamnen 22_176 SBN bilaga

45. Rivning av enbostadshus på fastigheten VALET 2

SBN-2021-490

Sammanfattning

Rivning av enbostadshus på fastigheten Valet 2 (Olofsgatan 6) med anledning av bristfälligt underhåll och därmed risk för liv och hälsa. Byggnadens förfall medför att det inte finns någon möjlighet att säkerställa tillräckligt skydd vid användning. Byggnaden är inte längre lämplig för det avsedda ändamålet. Med hänsyn till byggnadens kontextuella samhörighet och därmed kulturhistoriska, historiska och miljömässiga värde ska rivningslov nekas och byggnaden bör istället restaureras för att retablera dess ändamålsenlighet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 VALET 2
- SBN 2018-002522 VALET 2_bilaga

46. Rivning av lokstall inom fastigheten LOKSTALLET 1

SBN-2021-256**Sammanfattning**

Föreslagen åtgärd innebär att befintligt lokstall avsedd för fritidsgård rives i sin helhet. Bakgrunden till rivningen är att det påträffats föroreningar i byggnaden samt dess dåliga status avseende hållfastheten. Sökanden avser uppföra byggnaden på nytt med ett identiskt utseende.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Lokstallet 1
- SBN 2021-000280 LOKSTALLET 1

47. Utredning om installation av ventilationskanal utan bygglov och startbesked inom fastigheten HÄSTEN 9**SBN-2021-506****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter för fasadändring samt väsentlig ändring av ventilation inom fastigheten HÄSTEN 9 (Fersens väg 4). Befintlig im-kanal för restaurangverksamhet har under vintern 2018–2019 utökats med ytterligare kanal ovanpå befintlig kanal. Tillförseln av den nya im-kanalen till befintlig frånluftskanal för lokalens ventilation utgör en väsentlig ändring av byggnadens anordning för ventilation.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter på totalt 33 600 kr av Broman fastigheter AB (556236–1625) för att utan startbesked påbörjat väsentlig ändring av byggnadens anordning för ventilation samt för fasadändring på taket i samband med installationen.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Hästen 9
- Hästen 9 SBN bilaga

48. Utredning om ändrad verksamhet (bostadskomplement till restaurang) samt uppförande av tillbyggnad utan bygglov och startbesked inom fastigheten KLAGSTORP 30:15

SBN-2021-507**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter för ändrad användning från bostadskomplement till restaurang i form av café och pizzeria, uppförande av tillbyggnad, vatten- och avloppsinstallation samt anordning för ventilation inom fastigheten Klagstorp 30:15 (Borrebacksvägen 191). Samtliga åtgärder har utförts utan erforderligt bygglov eller föregående anmälan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr) på:

- a) 8 944 kr för att utan bygglov och startbesked ha ändrat användning av en komplementbyggnad med en area på 56,8 m² och inrett denna till ett café.
- b) 18 473 kr för att utan bygglov och startbesked ha ändrat användning av en komplementbyggnad med en area på 102,7 m² och inrett denna till en pizzeria.
- c) 9 139 kr för att utan föregående anmälan och startbesked påbörjat installation av anordning för ventilation med berörd byggnadsarea på 56,8 m².
- d) 7 663 kr för att utan föregående anmälan och startbesked påbörjat installation av anordning för ventilation med berörd byggnadsarea på 44,4 m².
- e) 7 663 kr för att utan föregående anmälan och startbesked påbörjat installation av anordning för vattenförsörjning- eller avlopp med berörd byggnadsarea på 44,4 m².
- f) 22 086 kr för att utan bygglov och startbesked uppföra en tillbyggnad med area på 91,8 m².

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Klagstorp 30:15
- Klagstorp 30:15 SBN bilaga

49. Utredning om ibrukttagande av bostad utan slutbesked inom fastigheten SVALAN 8**SBN-2021-509****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för att ha tagit i bruk bostad utan slutbesked inom fastigheten SVALAN 8 (Västra Bernadottesgatan 23 C). Bygglov beviljades den 23 mars 2018 för ändring av

frisörsalong till bostad. Startbesked utfärdades den 16 april 2018. Vid platsbesök den 10 juni 2020 kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att bostaden tagit i bruk utan slutbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 854 kr av Riksbyggens Brf Malmöhus Nr 8 (746000–8183) för att utan slutbesked tagit i bruk en del på 61 kvadratmeter av ett flerbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Svalan 8
- SBN Svalan 8 bilaga

50. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021

SBN-2020-733

Sammanfattning

Då förhoppningen är att det rådande pandemiläget har lättat till hösten i och med vaccinering och minskad smittspridning, föreslår stadsbyggnadskontoret att stadsbyggnadsnämnden beslutar om två tema-/informationstillfällen hösten 2021. Förslag på datum 8 september och 10 november. Mötestillfällena avser halvdagar och hela nämnden erbjuds att delta.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lägga till 8 september och 10 november som tema-/informationsdagar för nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-05-27 Temadagar hösten 2021

51. Information - Supercykelstråk

Sammanfattning

Informationen ges av trafikplanerare Emily Evenäs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

52. Information - Begreppsbeskrivning gator

Sammanfattning

Informationen ges av trafikplanerare Jonas Standar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

53. Information - Nöjd kund index (NKI)**Sammanfattning**

Informationen ges av avdelningschef Anna-Carin Mårtensson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.