



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2021-04-22 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt Teams
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 3/5)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut 2021**

SBN-2020-1158

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2021-01-09--2021-04-06

4. **Anmälan av inkomna skrivelser 2021**

SBN-2020-1137

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-04-22.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer, Dnr 408-3978-2021, SBN-2021-115
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Riktlinjer för bostadsförsörjning, KF_KS 2020_185-231, SBN-2021-137
- 3. Beslut från KSAU - §10 Kapacitetsutmaningen i elnäten samt Ökade incitament för kostnadseffektiva lösningar i elnätsverksamhet, STK-2020-1607, SBN-2020-1211
- 4. Beslut från KSAU - § 131 Samrådsremiss för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län, STK-2021-86, SBN-2021-78
- 5. Beslut från KSAU - § 142 Åtgärdsprogrammet för havsmiljön, Årlig rapportering 2020 av ÅPH 23, STK-2021-44, SBN-2021-61

5. **Anmälan om beslut, domar och laga kraft 2021**

SBN-2020-1159**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

6. Information om strategi för kustskydd**SBN-2021-44****Sammanfattning**

Informationen ges av Josephine Nellerup (strateg, stadsbyggnadskontoret) och Pär Svensson (ingenjör, fastighets- och gatukontoret)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

7. Information om detaljplan för fastigheten Landskamreraren 5 och del av fastigheten Landskamreraren 6 i Örtagården i Malmö (Dp 5750)**SBN-2018-1113****Sammanfattning**

Informationen ges av Julia Johansson Wollert (planarkitekt, stadsbyggnadskontoret) och Ida Sundberg (förskoleförvaltningen).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

8. Information om planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)**SBN-2018-769****Sammanfattning**

Informationen ges av Susanna Zinkernagel (planarkitekt, stadsbyggnadskontoret) och Joel Hall (exploateringsingenjör, fastighets- och gatukontoret)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

9. Miljöbyggprogram SYD - summering åren 2009-2020

SBN-2021-292

Sammanfattning

Slutrapport av arbetet med Miljöbyggprogram SYD mellan åren 2009-2020 är en avrapportering gällande Malmö stads program för hållbart byggande gällande nybyggnation, vilket slutligen har fasats ut under det gångna året. Rapporten redovisar vad Miljöbyggprogram SYD handlade om, statistik om hur utfallet blivit för de projekt som följt programmet samt även om vilka svårigheter som visat sig under årens gång. I rapporten visas också hur drivande programmet varit för att lyfta ambitionsnivån vad gäller miljöfrågorna. Avslutningsvis redovisas ett antal av de projekt som deltagit i programmet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Miljöbyggprogram SYD summering åren 2009-2020.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar rapporten till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Miljöbyggprogram Syd - summering åren 2009-2020
- Miljöbyggprogram SYD summering åren 2009 - 2020
- Miljöbyggprogram SYD 2009:1
- Miljöbyggprogram SYD version 2

10. Remiss från Infrastrukturdepartementet - Motorfordonspooler - på väg mot ökad delning av motorfordon (SOU 2020:22), STK-2021-382

SBN-2021-230

Sammanfattning

Infrastrukturdepartementet har skickat Motorfordonspooler - på väg mot ökad delning av motorfordon (SOU 2020:22) till Malmö stad för synpunkter. Kommunstyrelsen har remitterat förslaget till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Betänkandet redovisar förslag om hur motorfordonspooler ska kunna främjas så att de kan bidra till omställningen till ett transporteffektivt samhälle.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Motorfordonspooler - på väg mot ökad delning av motorfordon
- Förslag till yttrande SBN 2021-04-22 Motorfordonspooler - på väg mot ökad delning av motorfordon

- Motorfordonspooler - på väg mot ökad delning av motorfordon (SOU 2020:22)

11. Remiss från Miljödepartementet - Havet och människan (SOU 2020:83), STK-2021-294

SBN-2021-209

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att svara på delbetänkandet av Miljömålberedningen som ska sändas till Miljödepartementet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Remissvar Havet och människan (SOU 2020:83)
- Förslag till yttrande SBN 2021-04-22 Havet och människan (SOU 2020:83)
- Havet och människan (SOU 2020:83) Volym 1
- Havet och människan (SOU 2020:83) Volym 2

12. Remiss - Boverkets rapport 2020:13 Utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader, STK-2021-343

SBN-2021-321

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att lämna yttrande över Boverkets rapport 2020:13 Utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader. Regeringen har i promemorian Ds 2020:4 Klimatdeklarationer för byggnader lagt fram ett lagförslag om klimatdeklarationer av byggnader som planeras att införas 1 januari år 2022. I remitterad rapport föreslår Boverket regler om gränsvärde för klimatutsläpp från byggnader samt förslag om utökade krav på redovisning av klimatpåverkan från byggnad vid uppförande från år 2027 jämfört med regler som enligt lagförslaget föreslås träda i kraft 1 januari år 2022. Förslagen avser enbart nybyggnation.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Utveckling av regler om klimatdeklarationer
- Förslag till yttrande SBN 2021-04-22 Utveckling av regler för införande av klimatdeklarationer
- Boverkets rapport 2020:13 Utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader

13. Remiss - Utredda och föreslå en mer ändamålsenlig och

framtidssinriktad organisering för den digitala infrastrukturen, STK-2019-834

SBN-2021-208

Sammanfattning

Stadskontoret har remitterat Utreda och föreslå en mer ändamålsenlig och framtidssinriktad organisering för den digitala infrastrukturen. Syftet är att utreda möjligheterna att effektivisera, samordna och framtidssäkra dagens och morgondagens digitala infrastrukturlösningar och föreslå en mer ändamålsenlig organisering för Malmö stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Digitala infrastrukturen
- Förslag till yttrande SBN 2021-04-22 Digitala infrastrukturen
- Bilaga 1 Rapport digitala infrastruktur 2020-09-17
- Bilaga 2 Regionnätssamarbete
- Bilaga 3 Omvärldsanalys
- Bilaga 4 Kom myndigheter och org
- Bilaga 5 Utdrag fr intervjuer
- Bilaga 6 Aktiviteter och leveranser

14. Energistrategi för Malmö

SBN-2019-1073

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden fick i februari år 2020 uppdraget av kommunstyrelsen att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram en ny energistrategi för Malmö stad. Förslaget till ny energistrategi har arbetats fram under året 2020 och början av år 2021, inkluderat tre månaders samråd och dess följande revidering. Energistrategi för Malmö 2021–2030 lyfter fram fyra fokusområden som bedöms vara centrala för att tillgodose kapacitet- och effektbehovet samt för omställningen till ett hållbart energisystem. Inom varje fokusområde belyses möjliga insatsområden med tillhörande resultatmål, och där strategier för att nå målen föreslås utifrån Malmö stads rådighet och olika roller.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till Energistrategi för Malmö 2021–2030.

2. Stadsbyggnadsnämnden översänder Energistrategi för Malmö 2021–2030 till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Energistrategi för Malmö

- Energistrategi för Malmö 2021-2030
- Bilaga Strategisk miljöbedömning Malmö
- Energistrategi samrådets samlade yttranden
- §323 SBN 2020-10-22 Energistrategi för Malmö inkl särskilda yttranden (L), (SD), (V), (M) samt (C)

15. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl. (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5615)

SBN-2018-954

Sammanfattning

Godkännande

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett nytt, tätt område med blandad stadsbebyggelse, förskola och ett torg med centrumfunktioner som ger möjlighet till bl.a. handel, vårdcentral och bibliotek. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett nytt stort park- och naturområde och därigenom utveckla rekreation och biologisk mångfald. För att uppnå variation i området avses flerbostadshus och olika typer av småhus blandas och utformningen variera. För att minimera trafik och få ett bättre markutnyttjande samlas parkeringen i ett mobilitetshus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5615 godkännande
- Dp 5615 Utlåtande efter granskning
- Dp 5615 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5615 Samrådsredogörelse
- Dp 5615 Plankarta godkännande
- Dp 5548 170324 särskilt yttrande V Gottorps allé
- SBN 200617 §190a reservation V
- SBN 200617 §190b särskilt yttrande M o C
- SBN 200617 §190c särskilt yttrande SD
- Dp 5615 Illustrationskarta godkännande

16. Detaljplan för fastigheten Hyllie 9:5 m.fl. i Bellevuegården i Malmö (Dp 5623)

SBN-2018-772**Sammanfattning**

Antagande

Syftet med planförslaget är att genom ändrad användning möjliggöra för bostäder, centrumverksamhet, vård, kontor, förskola/skola och gymnasieskola inom fastigheten Hyllie 9:5. Syftet är vidare att öka flexibiliteten för användningen inom kvarteret samt säkra den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5623 antagande
- Dp 5623 Utlåtande efter granskning
- Dp 5623 Planbeskrivning antagande
- Dp 5623 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5623 Plankarta antagande
- SBN 2016-12-15 Reservation Moderaterna och Liberalerna (Dp 5513)

17. Detaljplan för fastigheten Löjan 4 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5633)**SBN-2018-905****Sammanfattning**

Antagande

Detaljplanen möjliggör uppförandet av en byggnad som innehåller ca 60 bostäder, centrumverksamhet i bottenvåning samt underjordiskt parkeringsgarage centralt i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5633 antagande
- Dp 5633 Utlåtande efter granskning
- Dp 5633 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5633 Samrådsredogörelse
- Dp 5633 Plankarta Antagande
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-12-19 § 470, Dp 5633

18. Detaljplan för fastigheten Strutsen 4 i Sibbarp i Malmö (Dp 5641)

SBN-2018-272

Sammanfattning

Antagande

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka kyrkans befintliga lokaler genom att öka byggrätten. Syftet är också att bevara en kulturhistoriskt värdefull byggnad, samt att möjliggöra för att en viktig social målpunkt kan finnas kvar på centralt läge. Fastighetsägaren har i samband med att byggnaden försetts med skyddsbestämmelser, inkommit med ersättningsanspråk till följd av dessa. Fastighetsägaren åberopar 1.200.000 kr i minskat marknadsvärde för fastigheten, samt 150.000 kr i merkostnad för framtida fastighetsunderhåll.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning
3. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att antagandet berättigar till ersättning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5641 Antagande
- Dp 5641 Utlåtande efter granskning
- Dp 5641 Planbeskrivning antagande
- Dp 5641 Samrådsredogörelse
- Dp 5641 Plankarta Antagande

19. Detaljplan för fastigheten Stadt Hamburg 14 i Gamla staden i Malmö (Dp 5670)

SBN-2019-866

Sammanfattning

Antagande

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra skoländamål (gymnasieskola och vuxenutbildning) och bostäder på fastigheten. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö, samt bekräfta gällande markanvändning i form av centrumverksamhet. Fastighetsägaren har i samband med att byggnaden försetts med skyddsbestämmelser, förelagts att komma in med ersättningsanspråk med anledning av skyddsbestämmelserna och då uppgivit att den inte har några sådana anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

3. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att antagandet berättigar till ersättning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5670 Antagande
- Dp 5670 Utlåtande efter granskning
- Dp 5670 Planbeskrivning antagande
- Dp 5670 Samrådsredogörelse
- Dp 5670 Plankarta antagande

20. Ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg i Malmö (ÄDp 5698)

SBN-2018-1388

Sammanfattning

Antagande

Syftet med ändring av detaljplan är att göra det möjligt att utöka byggrätten för transformatorstation. Detta för att möjliggöra att en ny anläggning kan byggas samt att byggnation av ny station kan ske i samexistens med befintlig och därmed förhindra driftavbrott. När ny station är i drift ska den äldre stationen rivas. Syftet är även att säkerställa ett bebyggelsefritt avstånd på 30 meter från järnvägen, söder om planområdet. Vidare är syftet att säkerställa skydd mot översvämning vid skyfall.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 ÄDp 5698 antagande
- ÄDp 5698 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5698 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5698 Samrådsredogörelse

21. Detaljplan för fastigheten Teknikern 1 i Gröndal i Malmö (Dp 5701)

SBN-2019-1156

Sammanfattning

Antagande

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att tillskapa fler bostäder genom att uppföra bostadsbyggnader, med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningarna, på befintlig

markparkering ut mot Teknikergatan. Planläggningen ska bidra till att komplettera det befintliga bostadsområdet med två flerbostadshus med cirka 100 lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5701 antagande
- Dp 5701 Utlåtande efter granskning
- Dp 5701 Planbeskrivning antagande
- Dp 5701 Samrådsredogörelse
- Dp 5701 Plankarta antagande
- SBN 200213 §53a reservation SD

22. Detaljplan för fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

SBN-2019-134

Sammanfattning

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Idag är området bebyggt med samlingslokal, skola, äldreboende m.m. Planförslaget kan möjliggöra för nya bostäder och större förskole- och grundskoleverksamhet, i kombination med att befintliga funktioner kvarstår. Planläggningen motiveras av att fler bostäder behövs i Malmö, och översiktsplanen anger att dessa främst ska byggas genom förtätning innanför Yttre ringvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 i Elinelund i Malmö (Dp 5748).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5748 planuppdrag
- Dp 5748 Underlag till begäran om planuppdrag

23. Detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5740)

SBN-2019-566**Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad markanvändning genom centrumändamål, som möjliggör för blandade verksamheter såsom handel och vårdcentral.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Spelet 13 i Sofielunds industriområde i Malmö Dp 5740.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5740 Planuppdrag
- Dp 5740 Underlag till begäran om planuppdrag

24. Detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5749)**SBN-2017-127****Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad markanvändning genom centrumändamål, som möjliggör för blandade verksamheter såsom handel och kontor.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Kampen 23 i Sofielunds industriområde i Malmö Dp 5749.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5749 Planuppdrag
- Dp 5749 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Ändring av detaljplan för fastigheten Sigurd 9 i Västervång i Malmö (ÄDp 5755)**SBN-2020-1074****Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sigurd 9 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Sigurd 9 i Västervång i Malmö (ÄDp 5755)

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 ÄDp 5755 planuppdrag
- ÄDp 5755 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5758)

SBN-2019-442

Sammanfattning

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta fastigheten Bladet 8 med flerbostadshus ut mot Bragegatan. Planläggningen motiveras av att området i sin helhet är inne i omvandlingsfas från industri till bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5758).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5758 planuppdrag
- Dp 5758 Underlag till begäran om planuppdrag

27. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 7:4 och del av fastigheten Bunkeflo 10:1, öster om Sivåkersvägen, i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)

SBN-2021-160

Sammanfattning

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder och verksamheter samt att säkra ett grönt gång- och cykelstråk på allmän plats i området öster om Sivåkersvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Hyllie 7:4 och del av fastigheten Bunkeflo 10:1, öster om Sivåkersvägen (Dp 5759).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210422 Dp 5759 Planuppdrag
- Dp 5759 Underlag till begäran om planuppdrag

28. Nämndinitiativ - enklare regler för gatukonst

SBN-2020-886

Sammanfattning

Martin Molin (C) och Bengt Svensson (C) har i skrivelse till stadsbyggnadsnämnden yrkat att nämnden ska ge i uppdrag åt stadsbyggnadskontoret att utreda hur tillståndsprocessen för den som vill utöva gatukonst kan förenklas genom att identifiera vissa typfall där kraven på bygglov kan undantas, alternativt ske på ett förenklat sätt. Mot bakgrund av gällande lagstiftning kan Stadsbyggnadskontoret inte frångå lovplikten, utan måste bedöma varje enskilt fall med anledning av det som framgår i plan- och bygglagen. Däremot redovisas ett antal åtgärder nedan som kommer att förenkla och förtydliga ansökningsprocessen och vilka regler som gäller.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden besvarar Centerpartiets skrivelse med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Nämndsinitiativ - enklare regler för gatukonst
- Nämndsinitiativ - Enklare regler för gatukonst
- §357 SBN 2020-11-12 Nämndinitiativ - enklare regler för gatukonst inkl muntlig reservation (SD)

29. Nybyggnad av 40 st enbostadshus (radhus, kedjehus, villor), miljöhus, förråd och växthus, samt plank, stödmurar och installation av solcellsanläggning inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 21:8

SBN-2021-357

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av 40 st radhus, kedjehus och friliggande villor i östra delen av Bunkeflostrand.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fatta beslut gällande ansökan om bygglov i nämndens ställe.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 BUNKEFLOSTRAND 21:8
- SBN 2020-005332 BUNKEFLOSTRAND 21:8_bilaga

30. Nybyggnad av 3 st flerbostadshus med underjordiskt garage och solpaneler samt parkering, stödmur, plank och komplementbyggnader inom fastigheterna HÖFÅNGET 4 och

HÖFÅNGET 5

SBN-2021-362

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnation av 3 st flerbostadshus om sammanlagt 168 lägenheter (98 hyresrätter på Höfånget 4, 70 bostadsrätter på Höfånget 5) samt med detta samhöriga åtgärder. Kravet på bilparkering uppfylls genom att bilplatser ordnas genom nyttjanderättsavtal inom Höfånget 4 samt genom servitutsavtal med angränsande Höräfsan 5. Förslaget prövas för liten avvikelse från gällande detaljplan avseende trafikbuller, utformning på penthousevåning samt byggnadsarea avseende komplementbyggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Höfånget 4 och 5
- SBN 2020-004356 Höfånget 4-5_Bilaga sid 1-8
- SBN 2020-004356 Höfånget 4-5_Bilaga sid 8-31

31. Nybyggnad av flerbostadshus, övernattningslägenhet, murar, plank och stödmurar samt komplementbyggnader inom fastigheten SANDFORMEN 2

SBN-2021-363

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus (113 st lägenheter inkl 7 st stadsradhus), övernattningslägenhet, murar, plank och stödmurar samt komplementbyggnader inom området Cementen i Limhamn.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Niklas Stéen som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Sandformen 2
- SBN 2020-003614 SANDFORMEN 2 bilaga

32. Nybyggnad av enbostadshus samt plank och stödmur inom fastigheten PILE 1:29

SBN-2021-354

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt plank och stödmur utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Bindande förhandsbesked finns inte. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja ansökan om bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Lennart Ek som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster.

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt och icke störande sätt.

För anslutning till kommunalt vatten och avlopp ska VA-Syd kontaktas.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

Sökande erinras om att det krävs dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4-9 och 14-15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 PILE 1:29
- SBN 2020-004876 PILE 1:29_bilaga

33. Tillbyggnad av enbostadshus, överdäckning av terrass, fasadändring samt montering av vattenburen golvvärme i båda plan inom fastigheten POLOSELAREN 11

SBN-2021-349

Sammanfattning

Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus, överdäckning av terrass, fasadändring; byte av tak inkl. höjning av takstolar och bjälklag, ändring av gavelfasad samt montering av

vattenburen golvvärme i båda plan. Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att ärendet är planenligt. Grannar har inkommit med erinran i ärendet där de motsätter sig att bygglov beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Ekblad som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 POLOSPELAREN 11
- SBN 2020-002046 POLOSPELAREN 11_bilaga

34. Ändring av bostad till glasscafé samt sammanslagning med befintligt glasscafé inom fastigheten STJÄRNEHUS 1

SBN-2021-361

Sammanfattning

Åtgärden innebär att en liten lägenhet (ca 29 kvm) på bottenvåningen omvandlas till torrförråd och pausrum, samt sammanslås med den befintliga verksamheten (glasscafé). Anledningen är att lägenheten var utsatt för buller från diskutrymmet i lokalen trots tilläggsisolering av väggen. På detta sätt får närliggande lägenhet nu ett "tyst" utrymme mellan sig och verksamheten. Ärendet har kungjorts då gällande detaljplan endast medger bostadsändamål. Bedömning görs att glasscafé är ett lämpligt komplement till bostadsändamål och att ändringen därför ska ses som en godtagbar avvikelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar

byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Ben Erlich som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 STJÄRNEHUS 1
- SBN 2021-000619 STJÄRNEHUS 1_bilaga

35. Nybyggnad av förråd och två miljöhus, ändrad användning i byggnad G, fasadändring, ändring av planlösning mm på fastigheten DEKANEN 1

SBN-2021-248

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad förråd och två miljöhus, ändrad användning i byggnad G (förskola till grundskola) fasadändring samt marklov för förändrad utemiljö. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Friytan är beräknad till 14,7 kvm/barn och uppfyller inte riktlinjerna om 15 kvm/barn. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att friytan är tillräcklig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Sara Lindskog som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

En interiör byggnadsantikvarisk konsekvensanalys för byggnad A och B behöver lämnas in för bedömning om det finns förutsättningar för att ge ett startbesked.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 (2021-03-25) DEKANEN 1
- SBN 2020-004566 DEKANEN 1_bilaga

36. Inredande av ytterligare bostäder (27 st lägenheter), fasadändring (påbyggnad av tak, utökade fönster, nya fönster och fönsterdörrar, nya takluckor och takfönster, takbryggor och väggstegar) samt anordnande av markparkering inom fastigheten BOHUS 5

SBN-2021-353

Sammanfattning

Ärendet avser inredande av ytterligare bostäder i befintligt flerbostadshus i utrymmen som idag används för lägenhetsförråd. Åtgärden uppfyller inte kravet på tillgänglighet då bostäderna inte kan nås genom hiss eller annan lyftanordning. Vidare så innebär åtgärden att fönster tas upp i tak och fasad på ett sådant sätt och i en sådan omfattning att åtgärden inte bedöms som varsam. Förslaget uppfyller inte heller kraven på parkering eller lämplighet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 BOHUS 5
- SBN 2020-004163 BOHUS 5_bilaga

37. Nybyggnad av två underjordiska sopbehållare på fastigheten LIMHAMN 11:65

SBN-2021-355

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av två underjordiska sopbehållare för mat- respektive restavfall. Sopbehållarna föreslås placeras på mark som är avsedd för parkeringsändamål (får icke byggas) och strider mot gällande detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 LIMHAMN 11:65
- SBN 2020-005022 LIMHAMN 11:65_bilaga

38. Fasadändring (ny imkanal) samt ändring av ventilation inom fastigheten BONNY 14**SBN-2021-356****Sammanfattning**

Ärendet avser utvändigt ändring genom att imkanal uppförs på fasad mot gata. Den berörda byggnaden är belägen i korsningen Sveagatan/Högerudsgatan, ett område bestående i huvudsak av en- och flerbostadshus med relativt täta gaturum med ingen eller begränsad förgårdsmark. Med hänsyn till stadsbilden bör en teknisk installation som en imkanal placeras dolt eller integreras i byggnadens gestaltning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 BONNY 14
- SBN 2020-005300 BONNY 14_bilaga

39. Fasadändring (omfärgning av enbostadshus och förråd) inom fastigheten POPPELSPINNAREN 2**SBN-2021-360****Sammanfattning**

Ärendet avser utvändigt ändring av enbostadshus genom omfärgning. Åtgärden anses inte uppfylla kraven på varsamhet, anpassning till omgivningen och god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 POPPELSPINNAREN 2
- SBN 2021-000456 POPPELSPINNAREN 2_bilaga

40. Fasadändring (puts på fasad) inom fastigheten BANMÄSTAREN 5**SBN-2021-358****Sammanfattning**

Åtgärden innebär att huvudbyggnad på fastigheten, med ursprungligt gult tegel i huvudsak och mörka omfattningar i rött tegel runt fönsterna, putsas och målas i en ljusbeige kulör. Byggnaden bedöms ha arkitektoniska, kulturhistoriska och miljömässiga värden, vilket kan vara hinder för fasadändring då ändringen inte bedöms vara varsam.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 BANMÄSTAREN 5
- SBN 2021-000056 BANMÄSTAREN 5_bilaga

41. Utredning om olovligt uppförda byggnader inom fastigheten HAGTOFTA 6**SBN-2021-347****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för uppförande av en komplementbyggnad samt en tillbyggnad utan startbesked inom fastigheten HAGTOFTA 6. Stadsbyggnads-kontoret upptäckte i samband med bygglovsansökan för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av växthus att en del av åtgärderna som ansökan avsåg redan var utförda. De två åtgärderna som ärendet avser uppfördes mellan 2016–2017.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 756 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat byggnation av komplementbyggnad i form av växthus samt tillbyggnad i form av utekök.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader

från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 HAGTOFTA 6
- SBN 2018-001284 HAGTOFTA 6_bilaga

42. Utredning om tillbyggnader och komplementbyggnad inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:4

SBN-2021-371

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för två tillbyggnader på 15,0 kvm vardera till ett en- eller tvåbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad på 17,2 kvm inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:4. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggsanktionsavgifter tas ut av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat:

- a) tillbyggnad på 15,0 kvm till ett en- eller tvåbostadshus på 23 800 kr
- b) tillbyggnad på 15,0 kvm till ett en- eller tvåbostadshus på 23 800 kr
- c) nybyggnad av komplementbyggnad på 17,2 kvm på 12 423 kr

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information

Av 11 kap. 60 § framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Bunkeflostrand 28:4 utredning
- SBN 2016-000933 Bunkeflostrand 28_4 Bilagor

43. Utredning om ändrad användning och inredande av ytterligare bostäder m.m. utan bygglov, anmälan och startbesked inom fastigheten HYTTEN 1

SBN-2021-350**Sammanfattning**

Fråga om uttagande av byggsanktionsavgift för ändrad användning, inredande av ytterligare bostäder, fasadändring samt väsentlig ändring av planlösning, ventilationsanordning samt vattenförsörjning och avlopp inom fastigheten Hytten 1 (Rodergatan 32, 34 och 36 samt Salongsgatan 27). De utförda åtgärderna kräver bygglov respektive anmälan och har påbörjats utan erforderligt startbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar av ÖP Malmöhytten AB (16556933-7180) ut byggsanktionsavgifter för att utan startbesked ha påbörjat:

- a) inredning av 71 m² av ett flerbostadshus för väsentligen annat ändamål (lokal till bostad) på 45 220 kr,
- b) inredning av 113 m² av ett flerbostadshus för väsentligen annat ändamål (restaurang till bostäder och kontor) på 70 210 kr,
- c) inredning av 29 m² av ett flerbostadshus för väsentligen annat ändamål (cykelrum och förråd till bostad) på 20 230 kr,
- d) inredning av 20 m² av ett flerbostadshus för väsentligen annat ändamål (teknikutrymme till bostad) på 14 875 kr,
- e) inredande av två ytterligare bostäder à 40 m² på sammanlagt 23 800 kr,
- f) fasadändring (två nya takfönster och ändring av en dörr till fönster) på 17 850 kr,
- g) väsentlig ändring av planlösningen som omfattar 113 m² på 70 210 kr,
- h) väsentlig ändring av ventilationsanordning som försörjer 429 m² på 53 431 kr och
- i) väsentlig ändring av vattenförsörjning och avlopp som berör 349 m² på 43 911 kr.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 HYTTEN 1
- SBN 2020-002546 HYTTEN 1_bilaga

44. Utredning om väsentlig ändrad planlösning utan anmälan och startbesked inom fastigheten VIADUKTEN 11**SBN-2021-359****Sammanfattning**

Inom fastigheten Viadukten 11 har under hösten 2020 en lägenhetsskiljande väggen mellan två bostadslägenheter och antalet rum i lägenheterna ändrats jämfört med gällande bygglov. Stadsbyggnadskontoret föreslår att en byggsanktionsavgift tas ut för att utan anmälan och startbesked påbörjat en avsevärd ändring av planlösningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 72 649 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en avsevärd ändring av planlösningen som berör 117,14 m² i ett flerbostadshus.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 VIADUKTEN 11
- SBN 2021-000141 VIADUKTEN 11_bilaga

45. Utredning om flytt av kök samt avvaxling av bärande vägg (lgh 1201 och lgh 1301) inom fastigheten HERRESTAD 9

SBN-2021-352**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för avvaxling av bärande vägg i två lägenheter inom fastigheten HERRESTAD 9. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat ändringar som berör byggnadens bärande delar i två lägenheter om 59 kvadratmeter vardera i ett flerbostadshus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 76 160 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat ändringar som berör byggnadens bärande delar i två lägenheter om 59 m² vardera i ett flerbostadshus.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 HERRESTAD 9
- SBN 2020-003978 HERRESTAD 9_bilaga

46. Utredning om ändring av brandskydd (ny vägg i brandcellsgräns) utan startbesked inom fastigheten ASKER 3

SBN-2021-374**Sammanfattning**

Inom fastigheten Asker 3 uppfördes i december 2020 ny vägg i brandcellsgräns genom att två dörrhål sattes igen. Ändringen medför att antalet lägenheter stämmer överens med gällande

bygglov. Det hade dock krävts en anmälan och startbesked eftersom ändringen väsentlig påverkar brandskyddet i denna del av byggnaden. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 25 704 kr av Smart Lund Aktiebolag (16556268–8761) för att utan startbesked påbörjat ändring i brandskydd som berör 116 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 Asker 3 utredning
- SBN 2021-000321 ASKER 3_bilaga

47. Utredning om avvaxling av bärande vägg inom fastigheten PAULA 13

SBN-2021-348

Sammanfattning

Uttagande av byggsanktionsavgift för att utan förgående teknisk anmälan och startbesked ha påbörjat en avvaxling i bärande konstruktion i ett flerbostadshus inom fastigheten PAULA 13.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 45 815 kr av bostadsrättsföreningen Ballongfararen (769606–6781) för att utan startbesked ha påbörjat en avvaxling av en bärande vägg i ett flerbostadshus inom fastigheten PAULA 13.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 PAULA 13
- SBN 2020-000947 PAULA 13_bilaga
- Yttrande från BRF Ballongfararen 2021-04-13

48. Utredning angående byggnationer inom fastigheten LAVETTEN 9

SBN-2021-346**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för uppförande av mur inom fastigheten LAVETTEN 9. Stadsbyggnadsnämnden beviljade den 19 februari 2016 bygglov (BY 2016–000995) för plank i svart smidesjärn och vitputsade betongpelare och med en stödmur på maximalt 35 cm. Den uppförda muren är 95 cm hög och avviker i så stor omfattning från det beviljade bygglovet att den inte kan anses omfattas av bygglovet. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked uppfört en mur om 20,7 löpmeter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 043 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked uppfört en mur om 20,7 löpmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-04-22 LAVETTEN 9
- SBN 2017-003659 LAVETTEN 9_bilaga

49. Nämndsinitiativ - nämndens struktur**SBN-2021-319****Beslutsunderlag**

- 2021-03-25 Nämndsinitiativ - Nämndens struktur