



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2021-03-25 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt Teams
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Marcus Horning, direktör Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 31/3)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut 2021**

SBN-2020-1158

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2021-01-08--2021-03-08

4. **Anmälan av inkomna skrivelser 2021**

SBN-2020-1137

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-03-25.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från miljönämnden - § 16 Rapport Kartläsning av tysta områden, MN-2020-10023, SBN-2021-127
- 2. Beslut från kommunfullmäktige - § 11 Motion av Michael Hård af Segerstad (SD) om översyn av Malmös parkeringsavgifter, STK-2019-1294, SBN-2019-979
- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 16 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Kalkbrottet, STK-2019-1486, SBN-2019-1128
- 4. Förvaltningsremiss samt yttrande - Uppföljning av Handlingsplan för miljöprogrammet - förslag till prioriterat arbete i Malmö stad 2019-2020, MN-2017-5878, SBN-2019-462
- 5. Beslut från Länsstyrelsen Skåne - Tillstånd till restaurering av skärmtak tillhörande byggnadsminnet Hippodromen, fastigheten Von Conow 42, Malmö kommun, Dnr 432-3901-2021, SBN-2021-164
- 6. Beslut från kommunfullmäktige - § 35 Uppdrag budget 2020 - Samnyttjande av park för förskola, STK-2020-1531, SBN-2019-1224

- 7. Beslut från kommunfullmäktige - § 36 Återrapportering uppdrag budget 2020 – samarbete kring lokalkostnader och befintliga ytor, STK-2020-119, SBN-2021-168
- 8. Beslut från kommunfullmäktige - § 41 Mötes- och resepolicy Malmö stad, med riktlinjer, STK-2020-1485, SBN-2021-172
- 9. Beslut från kommunfullmäktige - § 42 Förmånscykel Malmö stad, STK-2020-1487, SBN-2021-173
- 10. Beslut från kommunfullmäktige - § 50 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376, SBN-2021-215
- 11. Beslut från kommunfullmäktige - Utvärdering av Malmö stads donation till Malmö universitet gällande gästprofessur till Willy Brandts minne, STK-2020-804, SBN-2021-178
- 12. Beslut från kommunstyrelsen - § 33 Remiss från Socialdepartementet - Hållbar socialtjänst - En hållbar socialtjänstlag (SOU 2020_47), STK-2020-1319, SBN-2020-989
- 13. Beslut från kommunstyrelsen - § 62 ICLEI världskongress 2021 & 2022 – Förändring av tidplan och genomförande, STK-2021-124, SBN-2021-180
- 14. Beslut från miljönämnden - § 30 Årsrapport - Samordnad tillsyn inom Tryggare Malmö 2020, MNN-2021-20, SBN-2021-198
- 15. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 77 Kommunens rapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2016-2021 för vatten, STK-2020-1585, SBN-2020-1243
- 16. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd gällande anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län, STK-2021-86, SBN-2021-78

5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft 2021

SBN-2020-1159

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

6. Information om uppdrag att ta fram riktlinjer för höga hus

SBN-2020-1059

Sammanfattning

Ärendet inleds med information som ges av arkitekt Daniela Duljan Krizanec.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

7. Information om pågående planering i Nyhamnen

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Asterios Tolikas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

8. Antagande av kvartersnamn Dp 5460 och Dp 5554

SBN-2021-169

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5460 och Dp 5554.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya och ändrade kvartersnamn i Dp 5460 och Dp 5554.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Antagande av kvartersnamn
- Kvarter Brännhuset m fl
- Kvarter Smedjan m fl

9. Godkännande och antagande av gatunamn mm, Dp 5592, Dp 5533, Dp 5175, Dp 5475, Dp 5573, Dp 5544, Dp 5478, Dp 5595, Dp 5618, Dp 5550 och Dp 5557, upprättade 2020-10-05

SBN-2020-906

Sammanfattning

Antagande av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget av gatunamn i Malmö upprättade 2020-10-05 i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Antagande av gatunamn mm
- Beskrivning gator 2020-10-22 reviderad 2021-03-02 nya SBN
- Hyllievångsparken mfl
- Cyklogatan mfl
- Holmströms plats
- Bassängkajen mfl
- Svarvgången
- Skivsnäcksgränd mfl

- Carlsbron mfl
- Venusgatan mfl
- Elinelundsstigen mfl
- Sporregatan mfl
- Skjutsstallsgatan

10. Remiss från Miljödepartementet - Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78), STK-2021-197

SBN-2021-202

Sammanfattning

Miljödepartementet har lämnat utredningen SOU 2020:78 om förändringar i strandskyddslagstiftningen på remiss. I remissen föreslås att det generella strandskyddet upphör längs sjöar som är mindre än 1 hektar och vattendrag smalare än 2 meter. Vidare innehåller remissen förslag på lagändringar som ska underlätta exploatering i landsbygdsområden samtidigt som strandskyddet i områden med högt exploateringstryck ämnas bibehållas eller stärkas. Anläggande av klimatanpassningsåtgärder ska utgöra ett särskilt skäl för att kunna få dispens från strandskyddet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd SOU 2020:78
- Förslag till yttrande SBN 2021-03-25 Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd SOU 2020:78
- Tillgängliga stränder - ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78)

11. Remiss - Samråd enligt 6 kap. 30 § Miljöbalken angående planerad vindkraftsetablering vid Yttre Ringvägen, Malmö stad

SBN-2021-46

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har mottagit remiss om samråd enligt 6 kap. 30 § Miljöbalken avseende planerad vindkraftsetablering. Samrådet görs inför kommande tillståndsansökan hos Länsstyrelsen. Serviceförvaltningen är ansvarig projektör och AFRY är deras konsult. Samrådet avser en vindkraftsanläggning som består av två vindkraftverk och som föreslås en placering inom fastigheten Malmö Oxie 1:5. Fastigheten är belägen mellan Yttre Ringvägen och Oxie i sydöstra delen av Malmö. För installation och driftsunderhåll anläggs också småvägar inom fastigheten. Föreslagen placering ingår inom Översiktsplan för Malmös utpekade område som bedömts lämpligt för vindkraft.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Samråd angående planerad vindkraftsverksanläggning
- Förslag till yttrande SBN 2021-03-25 Samråd angående planerad vindkraftsverksanläggning
- Följebrev till Underlag för samråd - ver 2020-12-17
- Samråd enligt 6 kap. 30 § Miljöbalken angående planerad vindkraftsetablering vid Yttre Ringvägen, Malmö stad
- Underlag för samråd inkl. översiktskarta och fotomontage - ver 2020-12-14

12. Remiss - Plan för kvinnofrid och mot våld i nära relation, ASN-2020-800**SBN-2021-147****Sammanfattning**

Arbetsmarknads- och socialnämnden har skickat Plan för kvinnofrid och mot våld i nära relation till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden anser att planen är angelägen men har endast marginell inverkan på frågan i sin verksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Plan för kvinnofrid och mot våld i nära relationer
- Förslag till yttrande SBN 2021-03-25 Plan för kvinnofrid och mot våld i nära relation
- Reviderad plan, remissversion. Fri från våld - en gemensam angelägenhet

13. Remiss - Granskning: Barnkonventionen, SR-2020-87**SBN-2021-90****Sammanfattning**

Revisorskollegiet har granskat hur Barnkonventionen har implementerats i stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Revisorskollegiets bedömer att stadsbyggnadsnämnden inte fullt ut säkerställt att barnkonventionen tillämpas i verksamheten.

Stadsbyggnadsnämnden anser bedömningen i huvudsak vara korrekt, men har sedan granskningen framtagit rutiner för hur barnrättsperspektivet ska implementeras i verksamheten. De övriga insatser som revisorskollegiet föreslår kommer vara arbetsinsatser som genomförs under 2021.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Granskning barnkonventionen
- Förslag till yttrande SBN 2021-03-25 Granskning barnkonventionen
- RAPP KOLL 210127 Barnkonventionen

14. Remiss - Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet, SOU 2020:46, STK-2021-46

SBN-2021-70**Sammanfattning**

År 2018 tillsattes en nationell kommission för ekonomisk jämlikhet. Denna SOU (2020:46) är resultatet av kommissionens utredning. Utredningen pekar på att de socioekonomiska skillnaderna i Sverige ökat sedan 1980-talet och framhåller behovet av aktiva insatser från staten för att främja en ökad jämlikhet i Sverige. Utredningen innehåller ett brett paket av insatser. Flertalet av insatserna utredningen föreslår kan innebära positiva tillskott på bostadsmarknaden. I många frågor finns det dock komplicerade frågeställningar kopplade till detaljer, ansvarsfördelning och dylikt. En återkommande frågeställning är hur insatser bäst utformas för att nå de hushåll som har svårast att efterfråga bostad idag, och hur riktade och specifika olika insatser eller bidrag ska vara kopplade till deras behov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet, SOU 2020:46
- Förslag till yttrande SBN 2021-03-25 Jämlikhetskommissionens betänkande En gemensam angelägenhet, SOU 2020:46
- En gemensam angelägenhet volym 1
- En gemensam angelägenhet volym 2

15. Remiss - Bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75), STK-2021-89

SBN-2021-76**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig till finansdepartementet över utredningen ”Bygga och bo till lägre kostnader - förslag till bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75). Utredningen analyserar på vilket sätt kommuners agerande påverkar möjligheten att utveckla verksamheten över hela landet för företag som har byggande till låg kostnad eller upplåtelse av bostäder till låg hyra som affärsidé.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Bygg och bo till lägre kostnad
- Förslag till yttrande SBN 2021-03-25 Bygg och bo till lägre kostnad
- Bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75)

16. Remiss - Återrapportering av åtgärder och aktiviteter utifrån revisorskollegiets granskning av hemlöshetsarbetet 2018, STK-2020-972

SBN-2021-163**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt på remiss återrapportering av åtgärder och aktiviteter utifrån revisorskollegiets granskning av hemlöshetsarbetet inom Malmö stad.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom rapportens slutsatser. Nämnden vill samtidigt understryka att arbetet för att motverka hemlöshet behöver ha ett fortsatt starkt fokus och att insatser behövs för att förbättra bostadssituationen för resurssvaga hushåll som inte av egen kraft kan uppnå en godtagbar bostadssituation.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Återrapportering av åtgärder och aktiviteter utifrån revisorskollegiets granskning av hemlöshetsarbetet 2018
- Förslag till yttrande SBN 2021-03-25 Återrapportering av åtgärder och aktiviteter utifrån revisorskollegiets granskning av hemlöshetsarbetet 2018
- Revisorskollegiets granskningsrapport Hemlöshet 2018
- Återrapportering hemlöshetsgranskningen 2018 remissversion

17. Uppföljning bostadsbyggande 2020

SBN-2021-177**Sammanfattning**

En lägesrapport för bostadsförsörjningen har tagits fram årligen sedan ett flertal år tillbaka. I rapporten redovisas bostadsbyggandet i Malmö under föregående år, situationen på bostadsmarknaden, pågående planering och byggande samt aktuella projekt och processer. Uppföljning av bostadsplanering och statistik över bostadsbyggandet uppdateras på Malmö stads hemsida varje tertiäl.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Tyke Tykesson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Lägesrapport 2021 - Uppföljning av bostadsförsörjningen i Malmö för år 2020
2. Stadsbyggnadsnämnden översänder skrivelsen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Uppföljning 2020 - Bostadsmarknad och bostadsförsörjningen i Malmö
- Uppföljning 2020 - Bostadsmarknad och bostadsförsörjning i Malmö

18. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan) i Hyllie i Malmö (Dp 5588)**SBN-2017-1496****Sammanfattning**

Antagande

Detaljplanen möjliggör för sex flerbostadshus i 5–6 våningar samt två längor med radhus. Därutöver möjliggörs en förskola, lokaler för centrumverksamhet och tre mindre parkstråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 (210325) Dp 5588 antagande
- Dp 5588 Utlåtande efter granskning antagande
- Dp 5588 Planbeskrivning antagande
- Dp 5588 Samrådsredogörelse
- Dp 5588 Plankarta antagande
- Reservation från Liberalerna och Moderaterna 2018-02-15
- Reservation från Sverigedemokraterna 2018-02-15

19. Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 10:5 i Vintrie i Malmö (Dp 5628)**SBN-2015-1462****Sammanfattning**

Antagande

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att inom fastigheten Bunkeflo 10:5 bedriva centrumverksamhet. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader och

skydda värdefull naturmiljö. Detaljplanen möjliggör ingen ytterligare byggrätt för huvudbyggnader.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5628 antagande
- Dp 5628 Utlåtande efter granskning
- Dp 5628 Planbeskrivning antagande
- Dp 5628 Samrådsredogörelse
- Dp 5628 Plankarta antagande

20. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 1:152 och fastigheten Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667)

SBN-2019-471

Sammanfattning

Antagande

Ändringen av detaljplanen möjliggör centrumverksamhet i befintligt Caroli köpcentrum (Carolus 32) och f.d. Caroli kyrka (del av Innerstaden 1:152). Förväntningen är att skapa förutsättningar för en övergripande utveckling av fastigheterna gemensamt och i ett större sammanhang.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5667 antagande
- ÄDp 5667 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5667 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5667 Samrådsredogörelse

21. Detaljplan för fastigheten Lybeck 10 m.fl. i Gamla staden i Malmö (Dp 5669)

SBN-2019-869**Sammanfattning**

Antagande

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för centrumverksamhet, gymnasieskola och bostäder i den befintliga byggnaden. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö samt bekräfta gällande markanvändning i form av det befintliga parkeringshuset.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5669 antagande
- Dp 5669 Utlåtande efter granskning
- Dp 5669 Planbeskrivning antagande
- Dp 5669 Samrådsredogörelse
- Dp 5669 Plankarta antagande

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Triton 6 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5736)

SBN-2020-913**Sammanfattning**

Antagande

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Triton 6 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5736 antagande
- ÄDp 5736 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5736 Samrådsredogörelse

23. Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölejonet 3 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5738)

SBN-2020-984**Sammanfattning**

Antagande

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sjölejonet 3 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5738 antagande
- ÄDp 5738 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5738 Samrådsredogörelse

24. Ändring av detaljplan för fastigheten Virentofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5746)**SBN-2019-409****Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av lägenheter alternativt avstyckning för att skapa en ny villatomt. Detaljplanen motiveras av att fler bostäder behövs i Malmö. Förslaget innebär förtätning på redan ianspråktagen mark innanför Yttre ringvägen och området, som redan består av bostäder i varierande form, bedöms lämpligt att förtäta.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Virentofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5746).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5746 planuppdrag
- ÄDp 5746 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö (Dp 5747)**SBN-2019-915****Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom fastigheten. Planläggningen

motiveras av att fler bostäder behövs i Malmö, och översiktsplanen anger att dessa främst ska byggas genom förtätning innanför Yttre ringvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö (Dp 5747).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5747 planuppdrag
- Dp 5747 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Detaljplan för fastigheten Landskamreraren 5 och del av fastigheten Landskamreraren 6 i Örtagården i Malmö (Dp 5750)

SBN-2018-1113

Sammanfattning

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en förskola inom fastigheten Landskamreraren 5. Staden önskar uppföra en ny förskola i två plan med ca 80 platser. Stadsbyggnadsnämndens riktlinjer om friyta för förskola ska uppfyllas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för fastigheten Landskamreraren 5 och del av fastigheten Landskamreraren 6 i Örtagården i Malmö (Dp 5750).
2. Beslut om granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5750 planuppdrag
- Dp 5750 Underlag till begäran om planuppdrag

27. Ändring av detaljplan för fastigheterna Frukten 1 och 9 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5753)

SBN-2020-532

Sammanfattning

Planuppdrag

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Frukten 1 och 9 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5753).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5753 planuppdrag
- ÄDp 5753 Underlag till begäran om planuppdrag

28. Detaljplan för del av fastigheterna Landshövdingen 1 och Rosengård 131:25 i Rosengård Centrum i Malmö (Dp 5577)

SBN-2016-1455

Sammanfattning

Granskning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga delar av fastigheten Landshövdingen 1 med bostäder, förskola, gymnasium/vuxenutbildning och centrum.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 Dp 5577 Granskning
- Dp 5577 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5577 Samrådsredogörelse
- Dp 5577 Plankarta Granskning

29. Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5724)

SBN-2020-655

Sammanfattning

Återkallande

Stadsbyggnadskontoret fick i augusti 2020 planuppdrag för ändring av detaljplanen för Kronprinsen 1 i Malmö. Syftet med planändringen var att Kronprinsens översta våningsplan

fortsatt skulle innehålla publik funktion, tillgänglig för allmänheten. Kronprinsens översta våningsplan har innehållit en restaurang. För att ta reda på möjligheterna till fortsatt publik verksamhet i Kronprinsens översta våningsplan har stadsbyggnadskontoret låtit utföra en brandteknisk utredning och en handelsutredning samt inhämtat uppgifter från fastighetsägaren och bygglovsavdelningen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns tillräckligt goda förutsättningar för publik verksamhet i Kronprinsens översta våningar. Ärendet återkallas på grund av att risken är stor att förslaget till detaljplan inte kan genomföras.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Jan Rosenlöf.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Kronprinsen i Malmö (ÄDp 5724).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210325 ÄDp 5724 återkallande
- SBN 2020-08-20 §240a reservation M o C
- SBN 2020-08-20 §240b reservation SD

30. Nybyggnad av två flerbostadshus, butik, miljöhus, miljöstation, skärmtak över cykelställ samt stödmur på fastigheten AVIGAN 1

SBN-2021-240

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av två flerbostadshus, butik, miljöhus, miljöstation, skärmtak över cykelställ samt stödmur.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fatta beslut gällande ansökan om bygglov i nämndens ställe.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs utöver detta bygglovsbeslut att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett David Möller som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 AVIGAN 1
- SBN 2020-003430 AVIGAN 1_bilaga

31. Nybyggnad av flerbostadshus, inredande av ytterligare bostad (1 lägenhet), fasadändring (nytt fönster) samt anordnande av markparkering inom fastigheterna TEKNIKERN 2 och HYLLIE 165:79

SBN-2021-239

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnation av flerbostadshus om sammanlagt 84 lägenheter samt med detta samhöriga åtgärder. Kravet på bilparkering uppfylls genom att markparkering anordnas på annan fastighet. Ansökan om bygglov för den parkeringsplats som ansökan hänvisar till har lämnats in. Vid denna skrivelses sammanställande har beslut om bygglov för denna parkering ännu inte fattats.

Ärendet inleds med information.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fatta beslut gällande ansökan om bygglov i nämndens ställe.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 TEKNIKERN 2
- SBN 2020-002573 TEKNIKERN 2_bilaga

32. Nybyggnad av 2 flerbostadshus och komplementbyggnad, solcellsanläggning på tak, murar/ stödmurar samt markparkering (1 prh) inom fastigheten TERAPISALEN 1

SBN-2021-245

Sammanfattning

Projektet omfattar två flerbostadshus uppförda som punkthus i fem våningar. Fastigheten är belägen i den västra delen av Sege park och gränsar till Simrisbanvägen i söder, Carl Söderbergs allé i väster och Tekla Thomassons gata och det kommande torget Matplatsen i norr. Fasader utförs med rött tegel. Tak, gavelspets och översta våning bekläs med röd plåt. På takfall mot väster monteras solcellsanläggning. Inom fastigheten uppförs även en komplementbyggnad med miljörum och cykelparkering. Den gemensamma utemiljön har sittplatser, planteringar och odlingsmöjligheter i olika lägen och väderstreck. Hänsyn har

behövt tas till områdets kulturvärden, krav på god färg-, form-, och materialverkan och anpassning till stadsbilden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Mattias Lindbro som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 TERAPISALEN 1
- SBN 2020-004436 TERAPISALEN 1_bilaga

33. Nybyggnad av flerbostadshus (54 st lägenheter samt 2 st lokaler) inom fastigheten TRÄFÖRRÅDET 5

SBN-2021-249

Sammanfattning

Åtgärden innebär att det skapas 54 lägenheter samt i bottenplanet två kontorslokaler. Bebyggelsen består av tre volymer med något olika utformning avseende materialval och gestaltning. Den mot söder vända delen är i åtta våningar, hörndelen blir i elva våningar och den mot väster vända byggnadsvolymen blir sju våningar. Samtliga volymer har den översta våningen indragen. Gården är gemensam med grannfastigheten Träfförrådet 3. Parkering köps in på närbelägen parkeringsplats och där erbjuds även två bilpoolplatser.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rune Larsson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 TRÄFÖRRÅDET 5
- SBN 2020-004641 TRÄFÖRRÅDET 5_bilaga

34. Nybyggnad av kontorshus, 2 butiker, restaurang, underjordiskt

garage, plank, miljöhus och skärmtak över cykelställ på fastigheten HEMVISTET 2

SBN-2021-241

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av kontorshus, 2 butiker, restaurang, underjordiskt garage, plank, miljöhus och skärmtak över cykelställ på fastigheten HEMVISTET 2 (Hyllie allé/Hyllie Boulevard) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs utöver detta bygglovsbeslut att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Jim Christensen som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 HEMVISTET 2
- SBN 2020-003681 HEMVISTET 2_bilaga

35. Nybyggnad av kontor, markparkering samt upplag och plank inom fastigheten REKTANGELN 10

SBN-2021-246

Sammanfattning

Åtgärden innebär att nytt kontorshus uppförs, markparkering anordnas på fastigheten samt upplag för källsortering, som avgränsas med plank.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs utöver detta bygglovsbeslut att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Hinn som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

FÖRORENINGAR Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 REKTANGELN 10
- SBN 2020-004477 REKTANGELN 10_bilaga

36. Nybyggnad av 18 st radhus, komplementbyggnader, markparkering, plank/ stödmurar inom fastigheterna SPANNMÅLET 1 - 3

SBN-2021-251

Sammanfattning

Åtgärden innebär att fastigheterna bebyggs med 18 radhus med enskilda tomter, uppdelade på totalt sex huslängor. Fastigheterna är placerade längs med Spannmålgatan. Ansökan omfattar även komplementbyggnader med miljörum och lägenhetsförråd. Parkering för bil anordnas som gemensam markparkering.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Morgan Larsson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 SPANNMÅLET 1
- SBN 2020-004886 SPANNMÅLET 1_bilaga

37. Nybyggnad av vårdbyggnad med källare, förbindelsegångar, cykelhus, cykelramp, stödmurar, skärmtak och brandgastorn (BY 36) inom ALLMÄNNA SJUKHUSET 7

SBN-2021-254

Sammanfattning

Byggnadskomplexet består av två byggnadskroppar som sammankopplas med en centralt placerad kommunikationskärna med hissar och trapphus. Projektet är avseende gestaltningen uppdelat i tre nivåer, närmast gatan en gatuskala och närmast däröver stadsdelsskalan och högst upp landmärkesskalan. Byggnadsmaterialen tar sin inspiration i de befintliga materialen

och färgskalan inom sjukhusområdet. I gatuplanet erbjuds i framtiden service som tex. frisör, jourbutik, apotek el. dyl. Projektet har beviljats i ett tidigare inlämnat bygglov, beslut PR 2018-0063, och i det nu inlämnade ärendet redovisas ändringar avseende materialval, vissa övriga fasadändringar, skärmtak, ändring av ramp ned till källare samt att den vertikala fasadgrönskan finns kvar i betydligt mindre omfattning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Ekblad som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 ALLMÄNNA SJUKHUSET 7
- SBN 2020-005338 ALLMÄNNA SJUKHUSET 7_bilaga

38. Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus inom fastigheten TYGELSJÖ 5:80

SBN-2021-250

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och rivning.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Håkan Ericsson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen.

Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 TYGELSJÖ 5:80
- SBN 2020-004736 TYGELSJÖ 5:80_bilaga

39. Nybyggnad av förråd och två miljöhus, ändrad användning i byggnad G, fasadändring, ändring av planlösning, installation av hiss samt marklov för ändrad utemiljö på fastigheten DEKANEN 1

SBN-2021-248**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad förråd och två miljöhus, ändrad användning i byggnad G (förskola till grundskola) fasadändring samt marklov för förändrad utemiljö. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Friytan är beräknad till 14,7 kvm/barn och uppfyller inte riktlinjerna om 15 kvm/barn. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att friytan är tillräcklig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Sara Lindskog som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

En interiör byggnadsantikvarisk konsekvensanalys för byggnad A och B behöver lämnas in för bedömning om det finns förutsättningar för att ge ett startbesked.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 DEKANEN 1
- SBN 2020-004566 DEKANEN 1_bilaga

40. Fasadändring (nya dörrar och fönster, pergola, räcke, grind, takterrass, skärm) samt tillbyggnad av loftgång inom fastigheten BILDEN 10

SBN-2021-255**Sammanfattning**

Åtgärden innebär att två lokaler i befintlig byggnad görs nåbara direkt från gård via trappa upp till loftgång och hissordning. På tak anordnas en takterrass som blir nåbar via trappa från gård och via loftgång från övriga byggnader inom fastigheten. En skärm i ljuddämpande material uppförs på tak kring befintlig ventilationsanläggning. Föreslagna åtgärder är planenliga. Befintlig byggnad är placerad på mark avsedd för gård och har ett planstridigt utgångsläge.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan i de delar som avser bygglov för fasadändring (nya dörrar och fönster, pergola, räcke, grind, takterrass, skärm).

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå den delen av ansökan som innebär tillbyggnad (loftgång).

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Lood som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen.

Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 BILDEN 10
- SBN 2020-005404 BILDEN 10_bilaga

41. Förlängning av tidsbegränsat bygglov avseende lokal för föreningsverksamhet på fastigheten TAPPERHETEN 6

SBN-2021-243

Sammanfattning

Kulturförening önskar få förlängt tidsbegränsat bygglov för möjlighet att avveckla verksamheten på platsen och hitta ny placering. Grannar har inkommit med erinringar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2021-11-21.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 TAPPERHETEN 6
- SBN 2020-003819 TAPPERHETEN 6_bilaga

42. Ändrad användning (massage- och sportskademottagning till 2 lägenheter), fasadändring (ändring av fönster och igensättning av dörr), nybyggnad av stödmurar samt anordnande av markparkering inom fastigheten TEKNIKERN 1

SBN-2021-244

Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning till två lägenheter i källare på befintligt flerbostadshus. Befintlig utformning innebär att berörda ytor i princip är belägna under omgivande marknivå. För att möjliggöra ljusinsläpp föreslås befintliga fönster ersättas med större och befintliga ljusbrunnar utvidgas. Åtgärden innefattar därmed även nya stödmurar, nämligen de som krävs för de utvidgade ljusbrunnarna. Stödmurarna uppförs på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden skulle kunna betraktas som en sådan åtgärd av begränsad omfattning som är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Då lägenheterna trots åtgärden inte framstår som lämpliga saknas dock skäl att medge avvikelser enligt PBL 9 kap 31 b § 2 punkten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 TEKNIKERN 1
- SBN 2020-004114 TEKNIKERN 1_bilaga

43. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kallförråd inom fastigheten SJÖLUNDA 7**SBN-2021-247****Sammanfattning**

Förrådet uppförs på mark som enligt detaljplanen endast får bebyggas med pumpstation. Den sökta tiden avser fem år. Den sökande har inte kunnat visa att behovet av åtgärden är tillfälligt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 SJÖLUNDA 7
- SBN 2020-004479 SJÖLUNDA 7_bilaga

44. Uppsättning av belyst skylt inom fastigheten STJÄRNAN 1**SBN-2021-242****Sammanfattning**

Åtgärden innebär uppsättning av belyst flaggskylt placerad på våning 2 till en bar som ligger i bottenvåning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 STJÄRNAN 1
- SBN 2020-003688 STJÄRNAN 1_bilaga

45. Förhandsbesked för nybyggnad av parhus på fastigheten SALLERUP 180:208

SBN-2021-253

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostäder i form av ett parhus utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret anser att prövning av nybyggnad av ett parhus inte kan genomföras genom ett förhandsbesked utan behöver föregås av en detaljplaneläggning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 SALLERUP 180:208
- SBN 2020-005139 SALLERUP 180:208_bilaga

46. Rivning av enbostadshus och carport inom fastigheten JORDGUBBEN 21

SBN-2021-252

Sammanfattning

Åtgärden innebär att det enbostadshus och carport som är beläget på fastigheten, där enbostadshuset bedöms ha kulturhistoriska och miljömässiga värden ska rivas. Om en byggnad bedöms ha kulturhistoriska och miljömässiga värden kan det innebära hinder för rivning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 JORDGUBBEN 21
- SBN 2020-005068 JORDGUBBEN 21_bilaga

47. Utredning angående ändring av fasad på uthusbyggnad inom fastigheten JÄGMÄSTAREN 4

SBN-2021-260**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för ändring av fasad på uthusbyggnad inom fastigheten Jägmästaren 4. Mellan 2014 och 2016 har byggnadens utseende ändrats genom att taket byggts om från ett pulpettak till ett sadeltak. Inget bygglov fanns beviljat vid tidpunkten. Bygglov beviljades för bibehållande av fasadändring den 19 december 2018.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 3 493 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en ändring som avsevärt påverkar byggnads yttre utseende och som berör en komplementbyggnad om 21,8 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Jägmästaren 4
- SBN 2018-000401 Jägmästaren 4_bilaga

48. Utredning om uppförande av mur, komplementbyggnad samt tillbyggnad till och fasadändring på enbostadshus på fastigheten HYACINTEN 6**SBN-2021-261****Sammanfattning**

Rättelseföreläggande för uppförande av uterum inom fastigheten Hyacinten 6. Uterummet är uppfört för mer än 10 år sedan, men en lovpliktig ändring av dess tak har sedan gjorts utan tillstånd. Rättelse kan inte göras till det tidigare olovliga preskriberade utseendet utan rättelse innebär att uterummet måste rivras. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta om att förelägga om att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort uterummet på bostadshusets framsida och återställa bakomliggande fasad till tidigare utformning inom fastigheten Hyacinten 6. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med vite mot var och en av fastighetsägarna om uterummet inte tagits bort vid denna tidpunkt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger ägarna till fastigheten Hyacinten 6 Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft riva uterummet på framsidan av bostadshuset på fastigheten Hyacinten 6 med adressen Videgatan 22.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden inte är utförd vid denna tidpunkt, mot var och en Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr)

nr).

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-03-25 Hyacinten 6
- SBN 2017-001266 Hyacinten 6_bilaga