



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2021-02-18 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt Teams
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 1/3)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut 2021**

SBN-2020-1158

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan av inkomna skrivelser 2021**

SBN-2020-1137

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-02-18.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunfullmäktige - § 288 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034) - Antagande av översiktsplan, STK-2020-612, SBN-2014-535
- 2. Beslut från KF - § 286 Återrapportering – Uppdrag från kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden gällande friidrottsarena och bostadsbyggande på Stadionområdet, STK-2020-1389, SBN-2018-786
- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 290 Utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning, STK-2020-1280, SBN-2021-42
- 4. Beslut från kommunfullmäktige - § 291 Fördelningsmodell för extratjänster och andra typer av arbetsmarknadsanställningar inkl. ekonomisk styrmodell, STK-2020-1509, SBN-2021-43
- 5. Beslut från kommunfullmäktige - § 292 Återrapportering Budgetuppdrag 2019 – Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030, STK-2019-1725, SBN-2019-190
- 6. Beslut från kommunfullmäktige - § 294 Uppdrag budget 2020 - Kommunstyrelsen med nämnderna ska komma med en plan för digitalisering och automatisering, STK-2020124, SBN-2021-50

- 7. Beslut från kommunfullmäktige - § 293 Uppdrag budget 2019 - Utarbeta strategi för att öka antalet bostäder för unga, STK-2019-291, SBN-2020-72
- 8. Beslut från KF - § 259 Uppdrag budget 2019 - Komplettera inventering mot antisemitism, islamofobi och afrofofi med diskrimineringsgrunderna homofobi och antiromism, STK-2019-101, SBN-2020-1255
- 9. Förvaltningsremiss samt yttrande - Rapport Kapacitetsutmaningen i elnäten samt promemorian Ökade incitament för kostnadseffektiva lösningar i elnätsverksamhet, STK-2020-1607, SBN-2020-1211
- 10. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förslag till Boverkets föreskrifter om klimatdeklaration för byggnader, Dnr 3930_2019, SBN-2020-1233
- 11. Förvaltningsremiss samt yttrande - Åtgärdsprogrammet för havsmiljön - Årlig rapportering 2020 av ÅPH 23, STK-2021-44, SBN-2021-61
- 12. Beslut från Länsstyrelsen Skåne - Samråd enligt miljöbalken för markkabel, Kvarnby-Staffanstorp, Malmö Stad och Staffanstorps kommun, dnr 525-47005-2020, SBN-2020-1235
- 13. Förvaltningsremiss samt yttrande - Parkeringsstrategi Lunds kommun, SBN-2020-1095
- 14. Förvaltningsremiss samt yttrande - Utredning av ändrad ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur i Ramavtal 8, STK-2020-1647, SBN-2020-1245
- 15. Beslut från kommunstyrelsen - § 5 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi, STK-2020-1372, SBN-2020-995
- 16. Beslut från kommunstyrelsen - § 11 Revidering av samarbetsplanen för Malmöandan, STK-2020-1357, SBN-2020-965
- 17. Beslut från kommunstyrelsen - § 12 Direktiv för Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö, STK-2020-1541, SBN-2020-1156

5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft 2021

SBN-2020-1159

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

6. Delegering från kommunfullmäktige - årlig redovisning av beslut för 2020 fattade med stöd av 2 § i reglementet för stadsbyggnadsnämnden

SBN-2021-7**Sammanfattning**

Under 2 § i stadsbyggnadsnämndens reglemente finns de delegerade uppdrag som nämnden fått i uppdrag att fatta beslut om i kommunfullmäktiges ställe. Beslut som fattas med stöd med denna paragraf ska årligen redovisas till kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut som fattats med stöd av kommunfullmäktiges uppdrag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Delegering från KF - årlig redovisning av beslut för 2020
- Bilaga - Sammanställning över beslut fattade med stöd av § 2 2020

7. Information om utveckling av Stadionområdets norra del**Sammanfattning**

Digital information utskickad innan sammanträdet.

8. Årsanalys 2020**SBN-2020-1098****Sammanfattning**

Bifogad rapport innehåller stadsbyggnadsnämndens redovisning av Årsanalys 2020. Till ärendet är bilagt årsuppföljning avseende Uppföljning av grunduppdraget 2020, Systemuppföljning av systematisk arbetsmiljö (SAM) och Uppföljning av arbetsmiljö 2020.

Ärendet inleds med information som ges av stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Årsanalys 2020 samt bilagorna Uppföljning av grunduppdraget 2020, Systemuppföljning av systematisk arbetsmiljö (SAM) och Uppföljning av arbetsmiljö 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Årsanalys 2020
- Rapport SBN 2021-02-18 Årsanalys 2020
- Bilaga SBN 2021-02-18 Uppföljning av grunduppdraget 2020
- Bilaga SBN 2021-02-18 Systemuppföljning av systematisk arbetsmiljö (SAM) - 2020
- Bilaga SBN 2021-02-18 Uppföljning av arbetsmiljö 2020

9. Uppföljning av intern kontroll 2020

SBN-2020-1058**Sammanfattning**

Ärendet innehåller rapporten Uppföljning av intern kontroll 2020. De kommundemensamma granskningarna för år 2020 avser otillåten påverkan, förmån av kost samt röjande av sekretess. Nämndens granskningar år 2020 avser granskning av bygglovärenden som passerat lagstadgad handläggningstid om 10 respektive 20 veckor och vilka ekonomiska konsekvenser det medför, granskning om byggnads-, adress- och lägenhetsinformation registreras korrekt i LINA samt bisyssla.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Uppföljning av intern kontroll 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Uppföljning av intern kontroll 2020
- Rapport SBN 2021-02-18 Uppföljning av intern kontroll 2020

10. Intern kontrollplan 2021**SBN-2020-1096****Sammanfattning**

Den interna kontrollplanen tas fram utifrån tre samverkande metoder: riskanalys på förvaltningens respektive avdelningar, uppföljning av föregående års plan samt kommunstyrelsens beslut om gemensamma kontrollpunkter för Malmö stads nämnder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Intern kontrollplan 2021.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Intern kontrollplan 2021
- Rapport SBN 2021-02-18 Intern kontrollplan 2021

11. Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll**SBN-2021-22****Sammanfattning**

Taxa för sotning och brandskyddskontroll justeras med 9,94% i enlighet med SKR:s Sotningsindex 2020. Från och med 2021-03-01 höjs timersättningen för sotning till 503 kr och timersättningen för brandskyddskontroll höjs till 985 kr. Taxan för sotning och brandskyddskontroll är exklusive moms.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner justering av taxa för sotning och brandskyddskontroller.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll
- Bilaga SBN 2021-02-18 Taxa sotning 2021
- Bilaga SBN 2021-02-18 Taxa brandskyddskontroll 2021

12. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) om Malmö stads lokalkostnader, STK-2020-1284

SBN-2020-947**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden är positiva till att det sker en fortlöpande utvärdering av hur stadens investeringar i nya lokaler faller ut, både i avseende kostnader och kvalitet. Det är också ett gemensamt intresse för stadens förvaltningar och nämnder att de processer och beslut som påverkar framdriften av nya investeringar, är förutsägbara och samordnade. Det finns flera pågående arbeten inom staden, som verkar för att dessa aspekter belyses och förbättras.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Motion om Malmö stads lokalkostnader
- Förslag till yttrande SBN 2021-02-18 Motion om Malmö stads lokalkostnader
- Motion av John Eklöf (M) och Linda Obiedzinski (M) om Malmö stads lokalkostnader

13. Remiss - Samrådshandling för Regionplan för Skåne 2022-2040, STK-2020-1575

SBN-2020-1171**Sammanfattning**

Regionplanen är den första i sitt slag i Skåne och tas fram i enlighet med Plan- och bygglagen. Regionplanen innehåller strategier och planeringsprinciper och ska visa Skånes samlade vilja samt ge förutsättningar för utvecklingen av de fysiska strukturerna.

Digital information utskickad innan sammanträdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Regionplan för Skåne 2022-2040

- Förslag till yttrande SBN 2021-02-18 Regionplan för Skåne 2022-2040
- Bilaga - Missiv till samrådshandling för Regionplan för Skåne 2022-2040

14. Remiss - Boverkets rapport mått på bostadsbristen - förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21, STK-2021-65

SBN-2021-38

Sammanfattning

Stadskontoret har till stadsbyggnadsnämnden översänt remiss från Finansdepartementet angående Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras. Boverket föreslår en modell där antalet hushåll som saknar en rimlig bostad beräknas.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Tyke Tykesson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Boverkets rapport Mått på bostadsbristen
- Förslag till yttrande SBN 2021-02-18 Boverkets rapport Mått på bostadsbristen
- Boverkets rapport - Mått på bostadsbristen

15. Remiss - Granskning av statsbidrag från Migrationsverket, SR-2020-65

SBN-2020-1231

Sammanfattning

Konsultbolag KPMG har på uppdrag av stadsrevisionen granskat hur olika förvaltningar i Malmö stad hanterar statsbidrag från Migrationsverket för att säkerställa att det finns en ändamålsenlig hantering av bidraget. Utifrån genomförd granskning är den sammanfattande bedömningen att vissa förvaltningar inte i tillräcklig omfattning säkerställer att det finns en ändamålsenlig hantering av statsbidrag från Migrationsverket. Stadsbyggnadsnämnden är inte omnämnd att ha några brister men har ålagts att lämna yttrande till Revisorkollegiet samt rekommenderats att utarbeta en rutin tillsammans med Arbetsmarknads- och socialnämnden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Granskning av statsbidrag från Migrationsverket

- Förslag till yttrande SBN 2021-02-18 Granskning av statsbidrag från Migrationsverket
- MISSIV KOLL 201216 Statsbidrag från Migrationsverket
- RAPP KOLL 201216 Statsbidrag från Migrationsverket

16. Remiss - Granskning av digitalisering i Malmö stad, SR-2020-85

SBN-2020-1232

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av stadsrevisionen granskat digitalisering och lämnat rekommendationer för digitaliseringsarbetet i Malmö stad. Revisorskollegiet har beslutat att skicka över rapport och missiv i granskning för yttrande till stadsbyggnadsnämnden. Det ska i yttrandet framgå vilka åtgärder nämnden avser vidta med anledning av de bedömningar och rekommendationer som framgår av PwC:s rapport.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Granskning av digitalisering i Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 2021-02-18 Granskning av digitalisering i Malmö stad
- MISSIV KOLL 201216 Digitalisering
- RAPP KOLL 201216 Digitalisering

17. Mobilitet för Malmö - mobilitetsåtgärder och utformning av parkering för fastighetsägare

SBN-2020-919

Sammanfattning

Ärendet inleds med information som ges av trafikplanerare Emily Evenäs.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Mobilitet för Malmö
- Mobilitet för Malmö - Mobilitetsåtgärder och utformning av parkering för fastighetsägare
- Sammanställning av ändringar

18. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan) i Hyllie i Malmö (Dp 5546)

SBN-2016-1736**Sammanfattning**

Antagande.

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse i tre till sex våningar. Förslaget gör det möjligt att bygga cirka 680 bostäder. Detaljplanen medger också parkeringshus, centrumverksamheter, kontor och förskola.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5546 antagande
- Dp 5546 Utlåtande efter granskning antagande
- Dp 5546 Planbeskrivning antagande
- Dp 5546 Samrådsredogörelse
- Dp 5546 Plankarta antagande
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

19. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan) i Hyllie i Malmö (Dp 5588)

SBN-2017-1496**Sammanfattning**

Antagande.

Detaljplanen möjliggör för sex flerbostadshus i 5–6 våningar samt två längor med radhus. Därutöver möjliggörs en förskola, lokaler för centrumverksamhet och tre mindre parkstråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5588 antagande
- Dp 5588 Utlåtande efter granskning antagande
- Dp 5588 Planbeskrivning antagande
- Dp 5588 Samrådsredogörelse
- Dp 5588 Plankarta antagande
- Reservation från Liberalerna och Moderaterna 2018-02-15

- Reservation från Sverigedemokraterna 2018-02-15

20. Ändring av detaljplan för fastigheten Spåret 1 i Värnhem i Malmö (ÄDp 5683)

SBN-2019-588

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att ändra markanvändningen, så att handel med livsmedel tillåts på fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 ÄDp 5683 antagande
- ÄDp 5683 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5683 Planbeskrivning antagande
- Dp 5683 Samrådsredogörelse

21. Detaljplan för del av Lockarp 44:1 m.fl. (del av Lindängelund) i Lockarp i Malmö (Dp 5430)

SBN-2015-482

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av del av Lindängelund med sjö, bullervall och anlagda parktytor med både ordnade och naturlika delar. Utvecklingen följer den utformning och inriktning som beslutats av kommunstyrelsen år 2009. Planområdet omfattar i huvudsak Millennieskogen och Landskapsparken.

Digital presentation utskickad innan sammanträdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra planförfarande från utökad planförfarande till standardförfarande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5430 samråd
- Dp 5430 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5430 Plankarta Samråd

22. Detaljplan för del av fastigheten Krukskärvan 8 i Fosieby industriområde i Malmö (Dp 5722)**SBN-2019-451****Sammanfattning**

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för en redan etablerad biltvätt att bli permanent. Verksamheten har idag tidsbegränsat bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5722 samråd
- Dp 5722 Planbeskrivning samråd
- Dp 5722 plankarta samråd

23. Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)**SBN-2019-275****Sammanfattning**

Samråd.

Planförslaget möjliggör det utvecklingsbehov pågående verksamhet står inför. Avsikten är att kunna anpassa produktionsbyggnaderna till en mer effektiv, ändamålsenlig och hållbar processlinje, vilket kräver högre byggnadshöjd och mer flexibel byggnadsplacering. Värdefull kulturmiljö skyddas för förståelsen av områdets historia och dess betydelsen för områdets karaktär.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 ÄDp 5651 samråd
- ÄDp 5651 Planbeskrivning Samråd

- SBN 2021-01-21 §21a reservation (MP)

24. Detaljplan för del av fastigheterna Oxie 18:3 och Oxie 1:5 i Kristineberg i Malmö (Dp 5737)

SBN-2020-897

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde för industri, kontor och handel på delar av fastigheterna Oxie 18:3 och 1:5. Verksamhetsområdets karaktär förväntas vara småskaligt och är beläget i direkt närhet till befintligt verksamhetsområde i nordöstra Oxie. Planläggningen motiveras av att området är utpekad i översiktsplanen som lämpligt för placering av verksamhetstomter. Fastighets- och gatukontoret anser att det är särskilt viktigt att små verksamhetstomter kan byggas på platsen.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Sofie Norin.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheterna Oxie 18:3 och Oxie 1:5 i Kristineberg i Malmö (Dp 5737).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5737 planuppdrag
- Dp 5737 Underlag till begäran om planuppdrag
- Motivering av verksamhetsområdet Kristineberg

25. Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 20:5 m.fl. i Tygelsjö by (Dp 5741)

SBN-2020-604

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet och bostäder inom planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Tygelsjö 20:5 m.fl. (Dp 5741).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Dp 5741 Planuppdrag
- Dp 5741 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Planprogram för del av Jägersro i Malmö (Pp 6054)

SBN-2020-1177**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Planprogrammets syfte är att pröva lämplig strategisk inriktning på stadsdelnivå, möjligheterna att bebygga Rosengård 130:405 med blandad stadsbebyggelse och integreras i sin omgivning samt hur centrala Jägersro behöver utvecklas. Syftet är vidare att planprogrammet ska utgöra ett underlag för detaljplanering. Planprogramsprocessen föreslås starta år 2022.

Digital information utskickad innan sammanträdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Jägersro i Malmö (Pp 6054).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Pp 6054 Planuppdrag
- Pp 6054 Underlag till begäran om planuppdrag

27. Planprogram för Klagshamn (uppdatering) (Pp 6055)**SBN-2021-37****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Planprogrammets syfte är pröva möjligheterna att bygga ett varierat område med en blandning av bostadstyper samt att möjliggöra en centrumetablering och ta ett samlat grepp på dagvatten och skyfallsfrågor. Syftet är också att pröva hur dialogerna inom ramen för ett planprogram kan bidra till att stärka lokalsamhället och den kollektiva förmågan att engagera sig och bidra till Klagshamns välmående och särart som ort. Planprogrammet kommer att utgöra ett underlag för detaljplanering.

Digital information utskickad innan sammanträdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Klagshamn (uppdatering) (Pp 6055).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 Pp 6055 planuppdrag
- Pp 6055 Underlag till begäran om planuppdrag

28. Nämndsinitiativ - utredning om ett centrum i Klagshamn

SBN-2020-780**Sammanfattning**

Hösten 2020 tog stadsbyggnadsnämnden ett nämndinitiativ kring att utreda centrum i Klagshamn. I initiativet nämndes särskilt en plats, fastigheten Dansbanan 34, i Klagshamn som föregåtts av en dialog med aktiva boenden i Klagshamn. I överenskommelse med SBN AU december 2020, beslöts att svara på frågan om Dansbanan 34 separat.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med hänvisning till denna skrivelse samt ärende SBN 2021-37 om komplettering av planprogram för del av Klagshamn att frågan om Dansbanan 34 i nämndinitiativet härmed är besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 nämndsinitiativ - utredning om ett centrum i Klagshamn
- Nämndinitiativ för att utreda ett centrum i Klagshamn

29. Ändring av detaljplan för fastigheten Alven 26 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5730)

SBN-2019-1068**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter samt att säkerställa byggnadens befintliga publika användning i bottenvåningen inom Alven 26 mot Nobelvägen. Planen behöver också rättas efter befintliga förhållanden så att en obebyggd byggrätt kan utnyttjas, samt utreda om befintlig byggrätt mot Idungsgatan kan utökas i begränsad omfattning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Alven 26 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5730).

2. Beslut om granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 ÄDp 5730 Planuppdrag
- ÄDp 5730 Underlag till begäran om planuppdrag

30. Ändring av detaljplan för fastigheterna Bonny 5 och 7 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5742)

SBN-2020-809**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen mellan Bonny 5 och 7 genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Bonny 5 och 7 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5742).

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210218 ÄDp 5742 Planuppdrag
- ÄDp 5742 Underlag till begäran om planuppdrag

31. Malmöinitiativ - Låt förskolan på Kirsebergs torg finnas kvar**SBN-2020-1172****Sammanfattning**

Genom Malmöinitiativet har ett förslag om att låta förskolan på fastigheten BLOSSHÖGEN 1 vara kvar kommit in. Stadsbyggnadsnämnden fattade 2020-11-19 beslut om att avslå ansökan om permanent bygglov för förskola (PR 2020-0372). En överklagan inkom 2020-11-25.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses Malmöinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Malmöinitiativ Låt förskolan på Kirsebergs torg finnas kvar
- Förslag till yttrande SBN 2021-02-18 Malmöinitiativ Låt förskolan på Kirsebergs torg finnas kvar
- Malmöinitiativet - Låt förskolan på Kirsebergs torg finnas kvar

32. Nybyggnad av flerbostadshus, butiker, gemensamhetslokal, komplementbyggnad, bullerplank, sopkasuner, solcellsanläggning på tak och markanläggning inom fastigheten MAGNE 1

SBN-2021-111**Sammanfattning**

Åtgärden innebär att ett bostadskvarter med två flerbostadshus uppförs. Inom fastigheten föreslås tre butiker i bottenplan, en komplementbyggnad för cyklar på gården med integrerat bullerplank, samt sopkasuner i fastighetens nordöstra del. Sammantaget föreslås 105 hyreslägenheter med varierande storlek, från 1 rok om 32 kvm till 5 rok om 106 kvm. På gården föreslås en komplementbyggnad för cyklar med integrerat bullerplank samt parkering för rörelsehindrade.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs utöver detta bygglovsbeslut att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rolf Olsson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 MAGNE 1
- SBN 2020-004186 MAGNE 1_bilaga

33. Nybyggnad av flerbostadshus med lokal, mur och plank samt höjning av mark inom fastigheten DRAKEN 20**SBN-2021-105****Sammanfattning**

Åtgärden avser nybyggnad av flerbostadshus i 3 -7 våningar, omfattande 35 lägenheter och en lokal för kontor. Befintlig marknivå på gårdsytan höjs och kring gården uppförs stödmur och plank i fastighetsgräns. Bilparkering ordnas utanför fastigheten genom avtal i parkeringshus

och PRH (parkering för rörelsehindrade) som markparkering genom servitutsavtal. Åtgärden innebär liten avvikelse från gällande detaljplan avseende trafikbuller och våningshöjd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Mathias Högberg som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla.

Marknivå vid anslutning till allmän platsmark vid fasad åt sydväst ska justeras i samråd med fastighets- och gatukontoret i enlighet med deras yttrande.

Belysningen ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från eller anmälan till miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 DRAKEN 20

- SBN 2020-002994 DRAKEN 20_bilaga

34. Nybyggnad av kontor, butikslokaler och underjordiskt garage inom fastigheten ABBORREN 3

SBN-2021-110

Sammanfattning

Åtgärden innebär att ett kontorshus om fem våningar med en respektive två indragna våningar byggs. I bottenplanet vid respektive hörn mot norr skapas butikslokaler. I den södra delen är det möjligt att passera igenom byggnaderna via två portiker och vidare genom fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markförening är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Thomas Liljenberg som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla. (Endast relevant i det fall parkering anordnats på annan fastighet genom avtal)

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen.

Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från tillståndsenheten för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 ABBORREN 3
- SBN 2020-003991 ABBORREN 3_bilaga

35. Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus med garage inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 4:91

SBN-2021-106

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av parhus med garage inom en fastighet utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten har sen tidigare ett förhandsbesked för en bostad. Nu söker man för två bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Dukagjin Rogova som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster.

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Ansökan om avloppsanläggning ska göras i god tid till miljöförvaltningen.

Om närliggande dikningsföretag är tänkt som mottagare för dagvatten måste tillstånd sökas hos- och ges av dikningsföretaget.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

De nya fastigheterna ska kopplas till gemensamhetsanläggningen för dricksvatten på systerlottsvägen

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 BUNKEFLOSTRAND 4:91
- SBN 2020-003266 BUNKEFLOSTRAND 4:91_bilaga

36. Nybyggnad av miljöhus inom fastigheten CIRKUSPRINSESSAN 4

SBN-2021-116

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ett miljöhus. Miljöhuset placeras på en bostadsgård i anslutning till ett flerbostadshus. Fastigheten saknar befintligt miljöhus. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende placering på mark som inte får bebyggas. Möjlighet till planenlig placering saknas. Hänsyn har tagits till miljöhusets påverkan på stadsbilden, berörda grannar samt till VA SYD:s arbetsförfarande. Berörda grannar har inkommit med erinran emot föreslagen placering av miljöhuset.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked.

Övriga upplysningar

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Cirkusprinsessan 4
- SBN 2020-004639 Cirkusprinsessan 4_bilaga

37. Nybyggnad av balkonger inom fastigheten KLOSTRET 2

SBN-2021-109

Sammanfattning

Åtgärden innebär att tre balkonger mot gård på plan 3 - 5 återställs. Hänsyn har behövt tas framförallt beträffande kulturmiljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs utöver detta bygglovsbeslut att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Andreas Andersson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 KLOSTRET 2
- SBN 2020-003761 KLOSTRET 2_bilaga

38. Ändring av lokal till 2 lägenheter i källarplan på fastigheten KORSÖR 3

SBN-2021-107

Sammanfattning

Åtgärden innebär att 2 nya bostäder inreds i en verksamhetslokal. Föreslagna bostäder är placerade i källarplan, 1 trappa ner från entréplan i ett flerbostadshus. Hiss saknas. Föreslagen parkeringsplats för rörelsehindrade är placerad 70 meter från bostadsentrén. Närhet till gångstråk, siktinkel och brist på avskärmning innebär att insynen i lägenheterna blir betydande. Sammantaget anser stadsbyggnadskontoret att förslaget inte uppfyller kravet på tillgänglighet och lämplighet enligt 8 kap 1 plan- och bygglagen, PBL.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 KORSÖR 3
- SBN 2020-003491 KORSÖR 3_bilaga

39. Fasadändring (byte av fönster och fönsterdörrar) inom fastigheten ARKEN 3

SBN-2021-112

Sammanfattning

Åtgärden innebär att befintliga träfönster och balkongdörrar byts till nya fönster och fönsterdörrar i aluminium. Byggnaden uppfördes efter ritningar från 1903 och är ett exempel på en lågmäld nyrenässans som var typisk för tidens byggande när det gällde enklare bostadsbebyggelse runt Møllevången. Befintliga fönster och ovanliggande täckplåtar kom till i mitten på 70-talet och är således inte original. Föreslagen åtgärd bedöms strida mot PBL med avseende på varsamhetskraven, kraven på god form-, färg-, och materialverkan samt anpassning till stadsbilden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 ARKEN 3
- SBN 2020-004563 ARKEN 3_bilaga

40. Om- och tillbyggnad av garage inom fastigheten KLAGSHAMN 21:6

SBN-2021-108**Sammanfattning**

Åtgärden innebär en om- och tillbyggnad av ett befintligt garage inom en fastighet utanför detaljplan med ett befintligt enbostadshus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 KLAGSHAMN 21:6
- SBN 2020-003496 KLAGSHAMN 21:6_bilaga

41. Uppsättning av digital LED-skylt inom fastigheten KARLSVIK 8**SBN-2021-113****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av digital LED-skylt på fastigheten KARLSVIK 8 (LUNDAVÄGEN 74) i Malmö kommun. Ansökan avser en strax under 5x3 meter stor bildväxlande digital LED-skylt som vänder sig mot Stockholmsvägen. Digitala skyltar har en större påverkan på trafik, stadsmiljö och människor i sin helhet än analoga skyltar. Ju mer dominerande och uppmärksamhetskrävande skyltar blir desto mer riskerar staden att påverkas negativt. Med hänsyn även till stadsbyggnadskontorets riktlinjer samt upprepningseffekten föreslås avslag på ansökan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 KARLSVIK 8
- SBN 2020-004805 KARLSVIK 8_bilaga

42. Uppsättning av belyst skylt på tak på fastigheten MAGNUS STENBOCK 2**SBN-2021-117****Sammanfattning**

Åtgärden innebär att en takskylt placeras på ett takfall som vetter ut mot Gustav Adolfs torg. Åtgärden anses strida mot riktlinjer antagna av stadsbyggnadsnämnden avseende skyltning. Åtgärden befaras medföra en oönskad upprepningseffekt av liknande skyltning. Åtgärden bedöms strida mot PBL avseende dess lämpligt med hänsyn till stadsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Magnus Stenbock 2
- SBN 2020-004068 Magnus Stenbock 2_bilaga

43. Rivning av två byggnader (byggnad 6470 och byggnad 6400) inom fastigheten LYCKAN 30**SBN-2020-1113****Sammanfattning**

Ärendet avser rivning av två med varandra sammanbyggda industribyggnader (byggnad 6470 och byggnad 6400) på fastigheten LYCKAN 30 (Kopparbergsgatan 19) i Malmö kommun. Rivning är påkallat av en planerad utbyggnad av Pågens bageriverksamhet i syfte att öka produktionskapaciteten. Byggnaderna har ett kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Fastigheten Lyckan 30 omfattas av pågående planuppdrag, Ädp 5651 och kontorets bedömning är att rivningslov inte föregår pågående planärende då planförslaget inte föreslås innefatta skyddsbestämmelser för de aktuella byggnaderna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar åtgärden utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Bexell som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett rivningslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas

upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Lyckan 30
- SBN 2019-005271 LYCKAN 30_BILAGOR

44. Utredning om förråd och staket över tomtgräns inom fastigheten SÅPNEJLIKAN 8

SBN-2021-119

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift på 5 950 kr för uppförande av plank inom fastigheten SÅPNEJLIKAN 8 (Blåbärsgränd 6). Del av tidigare staket har rivits och sedan ersatts av ett högre plank med annan utformning. Det nya planket har uppförts utan bygglov och startbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 950 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat uppförande av plank med 10 löpmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Såpnejlikan 8
- SBN 2020-003437 Såpnejlikan 8_bilaga

45. Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

SBN-2020-769

Sammanfattning

Sedan april 2018 är stadsjuristen Niina Stiber, stadskontoret utsedd som dataskyddsombud på heltid för kommunens nämnder och helägda bolag. Fram till den 13 augusti 2021 kommer Niina Stiber att vara föräldraledig. Mot bakgrund av detta behöver kommunens nämnder och helägda bolag tillfälligt utse ett nytt dataskyddsombud.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser konsult Martin Axelsson som dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde med ikraftträdande från och med den 1 mars 2021 tills dess att ordinarie dataskyddsombud åter är i tjänst den 13 augusti 2021.

2. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämnde Martin Axelsson att informera Datainspektionen om beslutet, liksom att informera Datainspektionen om sina kontaktuppgifter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-02-18 Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhet