



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2021-01-21 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt via Teams
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Marcus Horning, direktör Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 28/1)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut till stadsbyggnadsnämnden 2021**

**SBN-2020-1158**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

**Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2020-12-02--2021-01-07

4. **Anmälan av inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämnden 2021**

**SBN-2020-1137**

**Sammanfattning**

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-01-21.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunstyrelsen - § 369 Remiss från Finansdepartementet - Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020\_19), STK-2020-1123, SBN-2020-758
- 2. Beslut från kommunstyrelsen - § 372 Intern kontroll - kommungemensam granskning avseende risk för röjande av sekretess, STK-2020-1159, SBN-2020-1141
- 3. Beslut från förskolenämnden - § 133 Återrapportering av budgetuppdrag angående samnyttjande av park för förskola, FSKF-2020-13246, SBN-2020-1162
- 4. Missiv och rapport från revisorskollegiet - Förstudie - Storstadspaket, SR-2020-164, SBN-2020-1164
- 5. Beslut från miljönämnden - Återrapportering till kommunstyrelsen - Policy för hållbar utveckling och mat, uppföljning juli 2019 till juni 2020, MN-2018-8999, SBN-2020-1194
- 6. Beslut från tekniska nämnden - § 400 Uppdrag budget 2020 – Samnyttjande av park för förskola, TN-2020-1530, SBN-2019-1224

- 7. Beslut från kommunfullmäktige - § 248 Malmö stads Budget 2021 med plan för åren 2022-2023, STK-2020-1215, SBN-2020-1200
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Direktiv för Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö, STK-2020-1541, SBN-2020-1156
- 9. Förvaltningsremiss samt yttrande - Anhållan om yttrande över anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Eggegrund 7, MN-2020-9034, SBN-2020-1063
- 10. Beslut - § 430 Modell för samverkansstöd, TN-2019-3825, SBN-2020-817
- 11. Beslut från kommunfullmäktige - § 285 Förslag till ny renhållningsordning för Malmö stad 2021-2030, STK-2020-1384, SBN-2020-1253
- 12. Beslut från kommunstyrelsen - § 386 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror, STK-2020-1226, SBN-2020-857

## **5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft 2021**

**SBN-2020-1159**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft

## **6. Information om tillsynsarbetet och byggsanktionsavgifter**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## **7. Information om inkomna synpunkter under samrådsskedet för planprogram Amiralsgatan och Station Persborg Pp 6051**

Digital information utskickad innan sammanträdet.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## **8. Antagande kvartersnamn SBN 20210121, DP5548, DP5576, DP5589 och DP5602**

**SBN-2020-1226****Sammanfattning**

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i DP5548, DP5576, DP5589 och DP5602.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i DP5548, DP5576, DP5589 och DP5602.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20210121 Antagande kvartersnamn
- Kvarter Flugbaggen
- Kvarter Häradsstenen
- Kvarter Härbäget Login m fl
- Kvarter Näckrosen

**9. Nämndsbudget 2021****SBN-2020-1097****Sammanfattning**

Rapporten innehåller stadsbyggnadsnämndens styrning av verksamheten 2021, bland annat utifrån de mål och uppdrag som framgår av Malmö stads budget. I nämndsbudgeten ingår en ekonomisk plan, vilken inkluderar fördelning av tilldelade ekonomiska ramar inom verksamheten.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Nämndsbudget 2021.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner budgetens förslag till fördelning av kommunbidraget.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att budgetuppföljningen under 2021 sker två gånger om året, i samband med Delårsrapport januari-augusti 2021 samt i Årsanalys 2021.
4. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att omdisponeringar i budget kan under året beslutas av stadsbyggnadsdirektören, under förutsättning att de inte innebär väsentliga förändringar i verksamhetens inriktning. I det senare fallet ska stadsbyggnadsnämnden fatta beslut.
5. Stadsbyggnadsnämnden godkänner periodisering av budget 2021.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 Nämndsbudget 2021
- Rapport SBN 2021-01-21 Nämndsbudget 2021

**10. Remiss från kommunstyrelsen - Samråd om vattenförvaltning 2021-**

## 2027 i Södra Östersjöns vattendistrikt, STK-2020-1515

### SBN-2020-1142

#### Sammanfattning

Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt har tagit fram förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram, miljö kvalitetsnormer och en delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka, inför vattenarbetet 2021–2027. Dessa förslag samråds under sex månader, 1 november 2020–30 april 2021.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 Samråd om vattenförvaltning 2021-2027 i Södra Östersjöns vattendistrikt
- Förslag till yttrande SBN 2021-01-21 Samråd om vattenförvaltning 2021-2027 i Södra Östersjöns vattendistrikt
- Missiv

## 11. Remiss från Havs- och vattenmyndigheten - Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön, STK-2020-1469

### SBN-2020-1061

#### Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten ska, enligt havsmiljöförordningen, ta fram ett åtgärdsprogram för havsmiljön, om god miljöstatus inte nås eller upprätthålls eller om miljö kvalitetsnormerna för havet inte följs. Havs- och vattenmyndigheten gjorde 2018 en bedömning av miljötillståndet i Östersjön och Nordsjön och konstaterade då att havsmiljöns status måste förbättras. Havs- och vattenmyndigheten uppdaterar därför nu åtgärdsprogrammet för havsmiljön med ett antal nya åtgärder. Åtgärdsprogrammet för havsmiljön innehåller nya styrmedelsåtgärder, exempelvis i form av regleringar men även vägledning för att kunna följa befintliga regelverk som påverkar hur havet mår. Utöver befintliga åtgärdsprogram i gällande åtgärdsprogram, föreslås nu i det nya åtgärdsprogrammet ytterligare 15 nya åtgärder.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- Förslag till yttrande SBN 2021-01-21 Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- Marin strategi för Nordsjön och Östersjön - Samråd om uppdaterat åtgärdsprogram för havsmiljön i Nordsjön och Östersjön 2022-2027 enligt havsmiljöförordningen

- Miljökonsekvensbeskrivning av uppdateringen av åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- Missiv till Remiss från Havs- och vattenmyndigheten - Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön

## **12. Förslag till år 2021 revidering av Handlingsplan för arbetet 2019 - 2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad**

**SBN-2020-1210**

### **Sammanfattning**

I Malmö stads budget 2018 fick kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder stärka Malmös roll som framtidens kuststad. I april 2019 beslutade kommunstyrelsen om en handlingsplan för arbetet 2019-2023. Handlingsplanen ska uppdateras årligen och återrapporteras till kommunstyrelsen. Detta ärende innehåller 2021 års förslag till revidering av handlingsplanen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås tillstyrka föreslagna revideringar.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker föreslagna revideringar i stadsbyggnadsnämndens åtaganden i Handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad.
2. Stadsbyggnadsnämnden översänder förslaget till kommunstyrelsen för godkännande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 revidering av Handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad
- Förslag till yttrande SBN 2021-01-21 revidering av Handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad
- Förslag till 2021 års revidering av Handlingsplan för framtidens kuststad
- Sammanställning av föreslagna förändringar i 2021 års revidering av Handlingsplan för framtidens kuststad

## **13. Mobilitet för Malmö - mobilitetsåtgärder och utformning av parkering för fastighetsägare**

**SBN-2020-919**

### **Sammanfattning**

Mobilitet för Malmö är ett komplement till och en fördjupning av Policy och norm för mobilitet och parkering i Malmö och syftar till att ge riktlinjer och inspiration i arbetet med mobilitetsåtgärder. Vidare innehåller skriften utformningskrav för cykel- och bilparkering på kvartermark. Skriften vänder sig specifikt till fastighetsägare, men även till trafikplanerare, arkitekter och andra som arbetar med mobilitet och parkering.

Digital information utskickad innan sammanträdet.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Mobilitet för Malmö - mobilitetsåtgärder och utformning av parkering för fastighetsägare.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Mobilitet för Malmö
- Mobilitet för Malmö - Mobilitetsåtgärder och utformning av parkering för fastighetsägare
- Sammanställning av ändringar

**14. Nämndsinitiativ - detaljplan för Louisedals gård i Käglinge**

**SBN-2020-1169**

**Beslutsunderlag**

- Nämndsinitiativ - detaljplan för Louisedals gård i Käglinge

**15. Detaljplan för kvarteren Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)**

**SBN-2016-481**

**Sammanfattning**

Antagande

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att förtäta med nya flerbostadshus, radhus och förskola/skola inom Bellevuegården.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Dp 5513 antagande
- Dp 5513 Utlåtande efter granskning
- Dp 5513 Planbeskrivning antagande
- Dp 5513 Samrådsredogörelse
- Dp 5513 Plankarta antagande
- SBN 2016-12-15 Reservation Moderaterna och Liberalerna
- SBN 191212 §362a S o L reservation
- SBN 200326 §89a reservation SD
- SBN 200326 §89b särskilt yttrande V
- SBN 2020-10-22 §330a reservation (SD)



- SBN 2020-10-22 §330b särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2020-10-22 §330c särskilt yttrande (V)

## **16. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5554)**

**SBN-2017-295**

### **Sammanfattning**

Antagande

Syftet med planförslaget är att möjliggöra parkeringshus, centrumverksamhet samt bostäder i befintlig byggnad samt nya byggnader med bostäder och centrumverksamheter. Planförslaget möjliggör skapande av två parker samt ger förutsättningar för bryggor samt en gång- och cykelbro över hamnbassängen. Detaljplanen syftar även till att säkerställa bevarandet av en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Ärendet inleds med muntlig information som ges av planarkitekt Ted Gustavsson.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Dp 5554 antagande
- Dp 5554 Utlåtande efter granskning
- Dp 5554 Planbeskrivning antagande
- Dp 5554 Samrådsredogörelse
- Dp 5554 Plankarta antagande
- Dp 5554 Illustration antagande
- Dp 5554 Kvalitetsprogram granskning

## **17. Ändring av detaljplan för fastigheten Härden 11 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5645)**

**SBN-2019-246**

### **Sammanfattning**

Antagande

Syftet med ändringen av detaljplanen är att säkerställa byggnadens befintliga, publika användning i bottenvåningen inom Härden 11 mot Karlskronaplan och Amiralsgatan. Vidare är syftet att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 ÄDp 5645 Antagande
- ÄDp 5645 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5645 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5645 Samrådsredogörelse
- Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet 2019-04-11 § 94

## **18. Ändring av detaljplan för fastigheten Utanverket 2 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5716)**

**SBN-2019-1171**

**Sammanfattning**

Antagande

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 ÄDp 5716 antagande
- ÄDp 5716 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5716 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5716 Samrådsredogörelse

## **19. Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5523)**

**SBN-2014-62**

**Sammanfattning**

Granskning 2

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården. Planläggningen motiveras av ett uttalat behov av större industritomter i Malmö. Verksamhetsområdet har en ungefärlig yta av 33 ha. Planen omfattar

även parkmark för rekreation och dagvattenhantering. Detaljplanen har tidigare varit utsänd för granskning under perioden 6 april – 30 april 2020. Efter granskningen uppmärksammades att det i förslaget till detaljplan krävs en fastighetsindelingsbestämmelse som reglerar fastigheten Sallerup 180:201 (Ringladals gård). Denna tvingande förändring för fastighetsägaren gör att förslaget enligt 5 kap 25§ plan- och bygglagen måste granskas på nytt.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och Länsstyrelsen för kännedom.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Dp 5523 granskning 2
- Dp 5523 Planbeskrivning granskning 2
- Dp 5523 Samrådsredogörelse
- Dp 5523 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5523 Plankarta Granskning 2
- Reservation från Miljöpartiet 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 m.fl.
- Reservation från Vänsterpartiet 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 m.fl.
- Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 m.fl.
- SBN 200326 §88a reservation C
- SBN 200326 §88b reservation MP
- SBN 200326 §88c reservation V
- SBN 200326 §88d särskilt yttrande SD

## **20. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685)**

### **SBN-2019-946**

#### **Sammanfattning**

##### Samråd

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som skapar en varierad och vacker kant till Hyllies stadsdelspark och Hyllie boulevard och som har förutsättningar för att bli en stadsdel med målpunkter och liv under stora delar av dygnet.

Digital information utskickad innan sammanträdet.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Dp 5685 Samråd
- Dp 5685 Planbeskrivning samråd
- Dp 5685 plankarta samråd
- SBN 191212 §363a M o C reservation

**21. Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö (Pp 6053)****SBN-2020-249****Sammanfattning**

Samråd

Syftet med planprogrammet är att ge en samlad målbild över hur Sofielunds verksamhetsområde ska utvecklas för att bäst stödja Malmös tillväxt fram till år 2040. Den nu föreslagna mål-bilden visar hur verksamhetsområdet kan bli Malmös mest betydelsefulla och dynamiska kultur-, fritid- och näringslivscentrum.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planprogramsförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Pp 6053 samråd
- Pp 6053 Planprogram samråd
- Pp 6053 Bilaga 3
- SBN 200326 §90a särskilt yttrande M o C
- SBN 200326 §90b särskilt yttrande MP

**22. Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)****SBN-2019-275****Sammanfattning**

Samråd

Planförslaget möjliggör det utvecklingsbehov pågående verksamhet står inför. Avsikten är att kunna anpassa produktionsbyggnaderna till en mer effektiv, ändamålsenlig och hållbar

processlinje, vilket kräver högre byggnadshöjd och mer flexibel byggnadsplacering. Värdefull kulturmiljö skyddas för förståelsen av områdets historia och dess betydelsen för områdets karaktär.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 ÄDp 5651 samråd
- ÄDp 5651 Planbeskrivning Samråd

### **23. Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)**

**SBN-2020-699**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt med byggnation kring Persborgs stationsområde i form av nya bostäder, lokaler för verksamheter, förskola, parkeringshus och allmän plats som sammanlänkar stationens bägge sidor och stärker kopplingen med närområdet.

Digital information utskickad innan sammanträdet.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732).

2. Beslut om granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 Dp 5732 Planuppdrag
- Dp 5732 Underlag till begäran om planuppdrag

### **24. Ändring av detaljplan för fastigheten Eneryda 1 i Vintrie i Malmö (ÄDp 5739)**

**SBN-2020-1012**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med ändringen av detaljplanen är att fastigheten kan bebyggas med max 8.000 – 10.000 kvm BTA ovan mark.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Eneryda i Vintrie i Malmö (ÄDp 5739).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 210121 ÄDp 5739 Planuppdrag
- ÄDp 5739 Underlag till begäran om planuppdrag

## 25. Nybyggnad av bostadskvarter (hyreslägenheter) och LSS-boende med tillhörande komplementbyggnader, butik och markanläggning på fastigheten DAGVATTNET 3

### SBN-2021-15

### Sammanfattning

Åtgärden innebär att ett bostadskvarter med olika boendeformer uppförs. Inom fastigheten föreslås LSS-boende, trygghetsboende, traditionella hyresrätter samt en butik i bottenplan. Sammantaget föreslås 108 lägenheter med varierande storlek, från 1 rok om 38,5 kvm till 4 rok om 102 kvm. På gården föreslås fastighetsförråd, undercentral, miljörum, förråd för rullstolar och barnvagnar, förråd för LSS boendet samt parkering för rörelsehindrade.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov. Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

### Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs utöver detta bygglovsbeslut att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Hansson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 DAGVATTNET 3
- SBN 2020-003973 DAGVATTNET 3\_bilaga

## 26. Nybyggnad av 2 flerbostadshus, komplementbyggnader (miljöhus, cykelförråd), plank, stödmurar, markparkering (2 PRH), solcellsanläggning på tak inom fastigheten SKÖTERSKAN 1

### SBN-2021-10

#### Sammanfattning

Projektet omfattar två friliggande flerbostadshus. Fastigheten har en naturlig höjdskillnad som medger byggnad i suterräng. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5455, med avseende på att maximal byggnadshöjd på 17 m överskrids med 190 mm (hus 1) samt 300 mm (hus 2). Angiven byggnadshöjd i detaljplanen har tagit höjd för möjligheten att bygga med träbjälklag. I det aktuella projektet används betongbjälklag vilket medför att, tillsammans med möjligheten att bygga i suterräng, ytterligare en våning kan inrymmas.

#### Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Magnus Elfström som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla. (Endast relevant i det fall parkering anordnats på annan fastighet genom avtal)

Sökande erinras om att startbesked inte kan ges innan markföreningar är avhjälpna i enlighet med 4 kap 14 §.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska

den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 SKÖTERSKAN 1
- SBN 2020-002733 SKÖTERSKAN 1\_bilaga

## **27. Nybyggnad av radhus (12 st), murar, markparkering och uws inom fastigheten BILJETTEN 1**

### **SBN-2021-14**

#### **Sammanfattning**

För fastigheten Biljetten 1 har en markanvisningstävling hållits. Två tilldelningar har getts, varav Förstberg Ling AB har den ena. En lantmäteriförrättning är inlämnad med syfte att skapa 12 fastigheter om max 250 kvm. Radhusen är uppdelade på tre byggnadsvolymer med gångvägar som korsar kvarteret. Byggnaderna uppförs i tre fulla våningsplan med garage och entré från gata.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Bygglov ges med villkor att fastighetsindelning av aktuell del av Biljetten 1 genomförs som innebär att fastigheter på max 250 kvm skapas.

#### **Övriga upplysningar**

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Ronny Svensson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.



Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 BILJETTEN 1
- SBN 2020-003954 BILJETTEN 1\_bilaga

## **28. Nybyggnad av skola, solcellspaneler, skylt, kullar, trädäck samt mur och fasta bänkar (nya Högaholmsskolan) på fastigheten FOLKVISAN 4**

### **SBN-2021-9**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, solcellspaneler, skylt, kullar, trädäck samt mur och fasta bänkar på fastigheten FOLKVISAN 4 i Malmö kommun (nya Högaholmsskolan). Åtgärden avser grundskola för upp till 630 elever i årskurs F-6. Skolgårdens friyta är fördelad på mark och takterrass och uppgår till totalt 14,5 kvm/elev. All bilparkering ordnas genom avtal inom grannfastighet.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

#### **Övriga upplysningar**

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om byggnation påbörjas utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Hedlund som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om ni har lovbeslut och startbesked får ni inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 FOLKVISAN 4
- SBN 2020-002705 FOLKVISAN 4\_bilaga

## **29. Permanent bygglov för förskola inom fastigheten TRÄDTOPPEN 4**

### **SBN-2021-8**

#### **Sammanfattning**

Föreslagen åtgärd innebär att befintlig byggnad, som ursprungligen använts som vårdlokal och senare också innehållit förskola på tidsbegränsat bygglov, inreds permanent till förskola. Inga exteriöra förändringar på befintlig byggnad föreligger. Jämfört med tidigare etableringar i byggnaden föreslås omfattande kvalitetsförhöjningar i utemiljön. Parkeringsbehovet säkerställs genom 20 cykelplatser och en PRH (parkering för rörelsehindrade) inom den egna fastigheten samt genom avtal om parkeringsförbindelse för anställda och angöring med 12 bilplatser. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

#### **Övriga upplysningar**

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar

byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Kent Wallin som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla. (Endast relevant i det fall parkering anordnats på annan fastighet genom avtal)

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 TRÄDTOPPEN 4
- SBN 2015-002117 TRÄDTOPPEN 4\_bilaga

### **30. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HUSIE 172:104**

**SBN-2021-12****Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplanelagt område. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och inom område avsett för blandad stadsbebyggelse i översiktsplanen för Malmö. Grannar har inkommit med synpunkter. Bedömning i annat ärende upplyser om att ny bebyggelse i området bör prövas genom en detaljplan. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att uppförandet av ett enbostadshus på fastigheten inte bidrar till ytterligare exploatering av området och att bygglov därför bör beviljas.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

**Övriga upplysningar**

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Danijel Zerajic som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för att utanför detaljplanelagt område och inom 12 meter från allmän väg uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra anläggningar eller vidta andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten enligt 47 § väglagen (1971:948). Området kan i vissa fall vara utökat till 50 meter.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 HUSIE 172:104
- SBN 2020-003136 HUSIE 172:104\_bilaga

**31. Tillbyggnad av enbostadshus (uterum), fasadändring (nya fönster) samt stödmur (källartrappa) inom fastigheten TRÄSKOFIOLEN 7****SBN-2021-13****Sammanfattning**

Åtgärden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan i och med att stödmur för ny källartrappa placeras på mark som inte får bebyggas. Ny källartrappa placeras på byggnads gavel mot gata på förgårdsmark. Framförda erinringar från grannar avser i huvudsak farhågor om att källarvåningen ska inredas till lokal för verksamhet eller en ny bostad, vilket kan få konsekvenser som ökad biltrafik och omgivningspåverkan. Av ansökan framgår inte att källarplan är tänkt att nyttjas på ett sådant sätt som är planstridigt eller omfattas av bygglovsplikt.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

**Övriga upplysningar**

Detta lovbeslut innefattar även startbesked.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig. Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

När arbetena är färdigställda ska byggherren insända intyg om glassäkerhet samt att åtgärderna har utförts enligt de handlingar som legat till grund för detta startbesked till stadsbyggnadsnämnden, som därefter utfärdar slutbesked.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 TRÄSKOFIOLEN 7
- SBN 2020-003259 TRÄSKOFIOLEN 7\_bilaga

**32. Tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd inom**

## fastigheten ARMBANDET 13

### SBN-2021-11

#### Sammanfattning

Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus med carport om 24,8 kvm BYA. Tillbyggnaden placeras 1,3 meter från gräns mot granne. För fastigheten gäller detaljplan Pl 330. Detaljplanen saknar bestämmelser om avstånd till tomtgräns och Byggnadsstadgan 39 § gäller därför. Enligt BS 39 § ska byggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Byggnad får dock placeras närmare om det finns särskilda skäl för detta, samt om det kan ske utan men för granne. Stadsbyggnadskontoret anser att det föreligger särskilda skäl att placera en carport närmare fastighetsgräns än 4,5 meter då det inte är möjligt att anordna väderskyddad biluppställningsplats på längre avstånd. I området är denna typ av placeringar sedan tidigare vanligt förekommande. Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig och har framfört erinran. Stadsbyggnadskontoret anser inte att åtgärden vållar denne sådant men att bygglov inte kan tillstyrkas.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked.

#### Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 Armbandet 13
- SBN 2020-003017 ARMBANDET 13\_bilaga

### 33. Nybyggnad av plank inom fastigheten SLÄDEN 5

**SBN-2020-504****Sammanfattning**

Ärendet avser nybyggnad av plank som varit i Mark- och miljödomstolen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att beslut ska bifallas i sin helhet och gör ingen ytterligare granskning.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

**Övriga upplysningar**

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 Släden 5
- SBN 2020\_001044 Släden 5\_Bilagor

**34. Rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av nätstation på fastigheten LIMHAMN 155:496****SBN-2021-18****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av nätstation på fastigheten LIMHAMN 155:496 i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

**Övriga upplysningar**

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Begäran om utstakning och lägeskontroll skall göras till stadsbyggnadsnämnden. Kontakta stadsmättningsavdelningen tel 040-34 23 35 innan arbetena påbörjas.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 Limhamn 155:496
- Limhamn 155\_496 Bilaga

### **35. Fasadändring (inglasning av balkonger) på fastigheten KORSÖR 1**

#### **SBN-2021-16**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (inglasning av balkonger) på fastigheten KORSÖR 1 (Köpenhamnsvägen 20D). Den föreslagna åtgärden bedöms ej uppfylla plan- och bygglagens krav på varsamhet.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 KORSÖR 1
- SBN 2020-004396 KORSÖR 1\_bilaga

### **36. Rivning av två byggnader (byggnad 6470 och byggnad 6400) inom fastigheten LYCKAN 30**

#### **SBN-2020-1113**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser rivning av två med varandra sammanbyggda industribyggnader (byggnad 6470 och byggnad 6400) på fastigheten LYCKAN 30 (KOPPARBERGSGATAN 19). Rivning är påkallat av en planerad utbyggnad av Pågens bageriverksamhet i syfte att öka



produktionskapaciteten. Byggnaderna har ett kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Fastigheten Lyckan 30 omfattas av pågående planuppdrag, Ädp 565, och kontorets bedömning är att rivningslov inte föregår pågående planärende då planförslaget inte föreslås innefatta skyddsbestämmelser för de aktuella byggnaderna.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

### **Övriga upplysningar**

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar åtgärden utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Bexell som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett rivningslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-01-21 Lyckan 30
- SBN 2019-005271 LYCKAN 30\_BILAGOR

## **37. Sammanställningsblad för detaljplaneärenden och bygglovsärenden vid stadsbyggnadsnämndens sammanträden 2021**

**SBN-2020-1218**

### **Beslutsunderlag**

- Detaljplaner sammanställningsblad 2021-01-21

- Bygglov sammanställningsblad 2021-01-21