



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-12-10 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt via Teams
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Bo Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Marcus Horning, direktör Shadi Yousefi, utvecklingssekreterare Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

- 1. Genomgång och föredragning av ärenden**
- 2. Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 17/12)**
- 3. Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt
- Anställningsavtal 2020-10-30--2020-11-01

- 4. Anmälan av inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämnden**

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-12-10.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från tekniska nämnden - § 357 Aktualisering av naturvårdsplan för Malmö, TN-2020-2618, SBN-2020-1037
- 2. Beslut från fritidsnämnden - § 155 Namn på sporthall på stadionområdet, FRI-2020-2171, SBN-2020-1064
- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 222 Delårsrapport 2020 Malmö stad, STK-2020-93, SBN-2020-1084
- 4. Förvaltningsremiss samt yttrande - Kompletterande remiss gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet på Husie 172_299, MN-2018-9133, SBN-2019-727
- 5. Beslut från kommunfullmäktige - § 223 Tidplan för budget och uppföljning år 2021, STK-2020-1076, SBN-2020-1127
- 6. Information om uppräknig av arvoden 2021

- 5. Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

SBN-2019-1253**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

6. Information om rutiner för barnrättsintegrering på stadsbyggnadskontoret**Sammanfattning**

Digital information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

7. Information om den kommuntäckande översiktsplanen**Sammanfattning**

Digital information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

8. Information om nämndsinitiativet En levande och robust stadsmiljö**SBN-2020-487****Sammanfattning**

Digital information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

9. Information om nämndsinitiativet Ett hållbart byggande**SBN-2020-642****Sammanfattning**

Digital information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

10. Information om detaljplanen för fastigheten Bennet 2 m.fl. i Törnrosen och Örtagården i Malmö (Dp 5655, Culture Casbah)

SBN-2019-563

Sammanfattning

Digital information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

11. Utredning angående fasadändringar samt uppförande av tillbyggnader och nybyggnad på fastigheten KAROLINA 11

SBN-2019-1102

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 14 november 2019, § 333, att påföra byggsanktionsavgift för åtgärder som vidtagits utan erforderligt lov och startbesked. Avgiften avsåg 3 824 kr och 5 033 kr för tillbyggnader av en komplementbyggnad samt 11 625 kr för fasadändring. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen och vidare till mark- och miljödomstolen som förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 2492 - 20.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 2492-20 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Utredning gällande fastighet Karolina 11
- Föreläggande - skriftligt svar till domstolen senast den 24 november 2020, mål nr P 2492-20

12. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Magnus Olsson (SD) om att avgiftsbelägga tolktjänster, STK-2020-819

SBN-2020-591

Sammanfattning

Den som inte behärskar svenska enligt 13 § förvaltningslagen (2017:900) har rätt till tolkning och översättning i den mån det behövs för att den enskilde ska ha möjlighet att ta till vara sin rätt. Det anses självklart att det allmänna i de fallen ska stå för tolk- och översättningskostnaderna (jfr prop. 2016/17:180, s. 86). I ärenden som innefattar flera enskilda parter skulle bristande tolkning eller översättning kunna gå ut över enskilda. Malmö stad har anslutit sig till det finska förvaltningsområdet enligt lagen om nationella minoriteter

och minoritetsspråk genom vilket vi förbinder oss att kommunicera på finska med finska medborgare.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Motion om att avgiftsbelägga tolktjänster
- Förslag till yttrande SBN 2020-12-10 Motion om att avgiftsbelägga tolktjänster
- Motion av Magnus Olsson (SD) om att avgiftsbelägga tolktjänster

13. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper, STK-2020-1089

SBN-2020-756

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerade motion som inkommit till kommunfullmäktige från Gunilla Ryd (V). I motionen framförs yrkande att kommunfullmäktige ska besluta att Malmö stad satsar resurser för att ge stöd och råd till malmöbor som vill bygga egna alternativ, samt att mark avsätts för byggandet av hyreskooperativ som ska vara ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbara.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Motion om bogemenskaper
- Förslag till yttrande SBN 2020-12-10 Motion om bogemenskaper
- Remiss - Motion av Gunilla Ryd (V) om bogemenskaper, STK-2020-1089

14. Remiss från kommunstyrelsen - Riktlinjer och omorganisering gällande IT, digitalisering och systemförvaltning, STK-2019-284

SBN-2020-958

Sammanfattning

I samband med att kommunfullmäktige beslutade om Det digitala Malmö (STK-2016-415) fick kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta fram nya riktlinjer för IT, digital infrastruktur och digitalisering. Stadskontoret har arbetat fram ett förslag gällande styrning, finansiering och organisering av kommungemensam IT, digitalisering och systemförvaltning i Malmö stad som nu är på remiss.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Riktlinjer och omorganisering gällande IT, digitalisering och systemförvaltning
- Förslag till yttrande SBN 2020-12-10 Riktlinjer och omorganisering gällande IT, digitalisering och systemförvaltning
- Remissförslag: Riktlinjer för IT och digitalisering
- Rapport utredning IT o systemförvaltning ver 1.1
- Det digitala Malmö
- Basleveranser
- Riktlinjer för IT och digital infrastruktur samt digitalisering
- IT-strategi 2007

15. Remiss från Infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport 2020:18 ändrade kravnivåer på laddinfrastruktur för elfordon i byggreglerna, STK-2020-1378

SBN-2020-988

Sammanfattning

Boverket fick i april 2020 i uppdrag av regeringen att utreda konsekvenserna av ändrade kravnivåer för laddinfrastruktur för elfordon vid ny- och ombyggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Konsekvenser av ändrade kravnivåer på laddinfrastruktur
- Förslag till yttrande SBN 2020-12-10 Konsekvenser av ändrade kravnivåer på laddinfrastruktur
- Rapport Konsekvenser av ändrade kravnivåer för laddinfrastruktur

16. Remiss från Infrastrukturdepartementet - Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi, STK-2020-1372

SBN-2020-995

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått en promemoria från Infrastrukturdepartementet, Energienheten, ”Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktion av förnybar energi” från kommunstyrelsen för yttrande. I förslaget föreslås en ny sektorsövergripande lag och förordning som ska främja en snabbare och effektivare uppstartsprocess av anläggningar som producerar energi från förnyelsebara källor. Lagförslagen omfattar krav på tidsfrister för prövningar enligt flera lagstiftningar vad gäller anläggningar för elproduktion, samt införandet

av en nationell kontaktpunkt där aktörer ska kunna få samlad information, rådgivning och vägledning om alla former av förnyelsebar energi.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi
- Förslag till yttrande SBN 2020-12-10 Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi
- Promemoria - Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi

17. Remiss från Socialdepartementet - Hållbar socialtjänst - En hållbar socialtjänstlag (SOU 2020:47), STK-2020-1319

SBN-2020-989

Sammanfattning

Regeringen beslutade den 6 april 2017 att tillsätta en särskild utredare med uppdrag att göra en översyn av socialtjänstlagen (2001:453) och vissa av socialtjänstens uppgifter (dir. 2017:39). Lagförslaget kommer att påverka socialtjänsten och stadsbyggnadsnämnden genom kapitel 9, Samhällsplanering, vilket anger att socialtjänsten ska ha ett förebyggande perspektiv utifrån utökad planeringsskyldighet. Stadsbyggnadsnämnden berörs främst av betänkandets förslag om ändring i PBL med syftet att stärka socialtjänstens roll i samhällsplaneringen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Ny socialtjänstlag
- Förslag till yttrande SBN 2020-12-10 Ny socialtjänstlag
- Hållbar socialtjänst - En ny socialtjänstlag, Del 1
- Hållbar socialtjänst - En ny socialtjänstlag, Del 2

18. Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN-2020-1000

Sammanfattning

Ärendet inleds med digital information.

I ärendet föreslår stadsbyggnadskontoret att nämnden förändrar delegationen för att kunna fatta beslut om att ge bygglov för större projekt. Vidare föreslås vissa ändringar av delegationsordningen till följd av ändrad lagstiftning med mera.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ändra delegationsordningen i enlighet med stadsbyggnadskontoret förslag.

Ändringarna föreslås gälla från och med den 1 januari 2021.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Ändring av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

19. Nämndsinitiativ - ändring av delegationsordningen gällande stora bygglov

SBN-2020-1157

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ SBN - stora bygglov

20. Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad

SBN-2020-1015

Sammanfattning

Ärendet inleds med digital information.

Stadsbyggnadskontoret har sett över och reviderat stadsbyggnadsnämndens Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad. Dokumentet är en ombearbetning av tidigare riktlinjer antagna av stadsbyggnadsnämnden 2007, 2013 och 2016 och ersätter också dessa versioner. Föreslagna råd och riktlinjer underlättar för de som vill omvandla vindar till bostäder samt utgör ett underlag för handläggning av bygglov och detaljplaner. Föreslagna råd och riktlinjer syftar till att både inspirera och kommunicera stadens ambitioner och förväntningar på ett begripligt sätt till medborgare, byggherre och arkitekt. På längre sikt är målet att säkra en god bebyggd miljö samt att skapa nya bostäder på vind med god kvalitet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar Råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad, vilken ersätter tidigare version från 2016.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 råd och riktlinjer för inredning av vind till bostad

- Vindsinredning råd och riktlinjer SBN 2020-12-10

21. Begäran om uppdrag att ta fram riktlinjer för höga hus

SBN-2020-1059

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret föreslås få i uppdrag att vidareutveckla översiktsplanens inriktning och strategier avseende höga hus. Arbetet föreslås resultera i riktlinjer. Syftet är att tydliggöra stadsbyggnadsnämndens syn på hur Malmö stad kan arbeta med höga hus för att på bästa sätt skapa värden och kvaliteter för Malmö och den specifika platsen, och på så sätt även bidra till den strategiska stadsutvecklingen. Syftet är vidare att bidra till ökad förutsägbarhet för malmöborna och de fastighetsägare och byggherrar som verkar i Malmö. Riktlinjerna ska underlätta stadsbyggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets arbete med översiktlig planering, planprogram och detaljplaner.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer i syfte att tydliggöra var i Malmö höga hus är särskilt lämpliga att pröva och på vilket sätt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Riktlinjer höga hus

22. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)

SBN-2018-1046

Sammanfattning

Godkännande.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av hamnknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service inom området, som en del av en fortsatt utbyggnad av Malmö industrial park. Detaljplanen ska också möjliggöra etablering av vindkraft inom området. Ett naturområde möjliggörs i planområdets nordöstra hörn.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5625 godkännande
- Dp 5625 Utlåtande efter granskning
- Dp 5625 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5625 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5625 Plankarta godkännande

- Dp 5625 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- PP 4792 Norra Hamnen Logistikcentrum(1977159)
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29
- SBN 191017 §274a SD särskilt yttrande
- SBN 191017 §274b M o C särskilt yttrande
- SBN 200527 §166a särskilt yttrande M o C
- SBN 200527 §166b särskilt yttrande SD

23. Detaljplan för fastigheten Sånekulla 55 i Limhamn i Malmö (Dp 5583)

SBN-2017-714

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 25 nya bostäder i olika boendeformer, samt skydda den äldre byggnaden Villa Vångas kulturhistoriska värden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5583 Antagande
- Dp 5583 Utlåtande efter granskning
- Dp 5583 Planbeskrivning antagande
- Dp 5583 Samrådsredogörelse
- Dp 5583 Plankarta antagande

24. Ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i Malmö (ÄDp 5648)

SBN-2019-165

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Borgvik 5 för att möjliggöra en delning av fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 ÄDp 5648 Antagande
- ÄDp 5648 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5648 Samrådsredogörelse antagande

25. Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 (Torrdockan 7) i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5717)

SBN-2020-328

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra så att en liten yta inom allmän platsmark - torg får ny egenskapsbestämmelse. Egenskapsbestämmelsen reglerar att byggnadsdelar från byggnaden på Torrdockan 7 får sticka ut över allmän platsmark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 ÄDp 5717 antagande
- ÄDp 5717 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5717 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5717 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5717 Plankarta antagande

26. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5621)

SBN-2018-479

Sammanfattning

Ärendet inleds med digital information.

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kalkbrottets kant.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av

detaljplanen.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5621 samråd
- Dp 5621 Planbeskrivning samråd
- Dp 5621 Plankarta samråd
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29

27. Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)

SBN-2019-114

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en bussdepå med ytor för uppställning, tankning, laddning och underhåll av bussar i anslutning till trafikplats Lockarp. Detaljplanen möjliggör de byggnader och installationer som krävs för verksamheten och de skyddsåtgärder som krävs för att kringliggande bebyggelse och infrastruktur inte ska utsättas för oacceptabel störning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5644 samråd
- Dp 5644 Planbeskrivning samråd
- Dp 5644 Plankarta samråd

28. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m .fl. söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö (Dp 5708)

SBN-2020-109

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tät, blandad och varierad bebyggelse med

bostäder, parkeringshus, en dagvattendamm och inslag av centrumverksamhet längs Pildammsvägen och Ärtholmsvägen i norra Holma.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Hyllie 165:61 och Motorklipparen 1 m.fl. (Dp 5708).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5708 Planuppdrag
- Dp 5708 Underlag till begäran om planuppdrag

29. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)

SBN-2020-808

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse. Syftet är även att bevara värdefulla natur- och kulturvärden och att säkerställa allmänhetens tillträde fram till kalkbrottet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5726 planuppdrag
- Dp 5726 Underlag till begäran om planuppdrag

30. Detaljplan för del av fastigheterna Oxie 18:3 och Oxie 1:5 i Kristineberg i Malmö (Dp 5737)

SBN-2020-897

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde för industri, kontor och handel på delar av fastigheterna Oxie 18:3 och 1:5. Verksamhetsområdets karaktär förväntas vara småskaligt och är beläget i direkt närhet till befintligt verksamhetsområde i nordöstra Oxie.

Malmös befolkning ökar och det finns efterfrågan på verksamhetsfastigheter.

Översiktsplanen har pekat ut att detta område kan lämpa sig för verksamheter.

Planen kan innebära att det tillskapas ca 400 arbetsplatser. Projektet kan möjliggöra för fler mindre aktörer att etablera sig i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheterna Oxie 18:3 och Oxie 1:5 i Kristineberg i Malmö (Dp 5737).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 Dp 5737 planuppdrag
- Dp 5737 Underlag till begäran om planuppdrag

31. Ändring av detaljplan för fastigheten Triton 6 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5736)

SBN-2020-913**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Triton 6 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Triton 6 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5736)

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 ÄDp 5736 planuppdrag
- ÄDp 5736 Underlag till begäran om planuppdrag

32. Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölejonet 3 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5738)

SBN-2020-984**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sjölejonet 3 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Sjölejonet 3 i Sibbarp i Malmö (ÄDp 5738)

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 ÄDp 5738 Planuppdrag
- Underlag till begäran om planuppdrag ÄDp 5738

33. Ändring av detaljplan för fastigheten Österport 7 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5668)**SBN-2019-929****Sammanfattning**

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2019-11-14 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att göra det möjligt att bygga på befintligt hus med en-två våningar samt att ändra användningen till kontor. Den sökande har på grund av omvärldsläget meddelat att man vill avsluta planarbetet. Därmed föreslås detaljplaneuppdraget återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Österport 7 (ÄDp 5668).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201210 ÄDp 5668 Återkallande

34. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bodar, samt anordnande av upplag inom fastigheterna DADELN 25 samt INNERSTADEN 4:3**SBN-2020-1116****Sammanfattning**

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av bodar, samt anordnande av upplag på fastigheterna DADELN 25 (BERTRANDSGATAN 3) samt INNERSTADEN 4:3 (ZENITHGATAN) i Malmö kommun. Byggplatsetableringen är avsedd för ombyggnaden av kontorshotell till bostäder på fastigheten Dadeln 23. Bodar placeras inom fastigheten Dadeln 25, medan upplag av containrar placeras på Zenithgatan inom fastigheten Innerstaden 4:3. Åtgärden innebär avvikelser från gällande plan, Pl 876, med avseende på placering av bodar på byggfri mark samt anordnande av upplag på allmän platsmark avsedd för gata. Erinran har inkommit från grannfastighet som i huvudsak framför erinran mot att etableringen innebär att befintlig gatuparkering, och därmed boendeparkering, berörs. Kontoret bedömer att föreslagen etablering är lämplig utifrån platsens förutsättningar, att åtgärden får anses vara förväntad i centrala, tätbebyggda områden och att åtgärden inte kan anses vara av betydande olägenhet för omgivningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Ulf Larsson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanlagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Dadeln 25 samt Innerstaden 4:3
- SBN 2020-004010 DADELN 25_bilaga

35. Ändrad verksamhet, fasadändring (insättning av skjutdörrsparti) samt nybyggnad av miljöhus och plank inom fastigheten LIMHAMN 156:106

SBN-2020-1009

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ändrad verksamhet, fasadändring (insättning av skjutdörrsparti) samt nybyggnad av miljöhus och plank på fastigheten LIMHAMN 156:106 (STRANDGATAN 17A) i Malmö kommun. Bilparkering och cykelparkering anordnas inte på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är inte uppfyllt genom parkeringsavtal och stadsbyggnadsnämnden föreslås avslå ansökan om bygglov. Det finns fortfarande möjlighet att inkomma med redovisning av godtagbar parkeringslösning. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, PL 1462, då en del av verksamheten saknar samhörigt med hamntrafik inom område avsett för hamn samt i vissa fall för småindustri och handel samhörigt med hamntrafik. Den föreslagna verksamheten har viss koppling till det planerliga hamnändamålet genom administration och uthyrning av båtplatser med tillhörande service. Verksamheten bedöms som ett lämpligt komplement till användningen som bestämts i planen och för de som nyttjar hamnen. Det är en mindre verksamhet som kan godtas i syfte att få en mer levande stadsmiljö där befintlig bebyggelse används.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår.

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Omar Malla som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Limhamn 156:106
- SBN 2020-003537 Limhamn 156_106 Bilagor

36. Fasadändring på kontorsbyggnad och grindstuga samt 2 nya skyltar och 3 flaggor (Optimera) inom fastigheten BREDABLICK 4

SBN-2020-1114

Sammanfattning

Åtgärden innebär att fasader och tak på kontorsbyggnad och grindstuga på fastigheten BREDABLICK 4 ändras. Förslaget innebär att träpanelen på kontorsbyggnaden ska bli mörkgrå och ljusgrå, nya fibercementskivor i mörkgrått och ljusgrått samt nya takpannor i mörkgrå betong. Grindstugans befintliga träpanel föreslås målas i ljusgrå och del av byggnad i mörkgrå fibercementskivor. Taket föreslås i mörkgrå betongpannor. I ansökan ingår även 2 nya fasadskyltar och 3 nya flaggor åt söder. På fastigheten och i området runt omkring domineras bebyggelsen av ljusa kulörer, som går i gult, rött och vitt i olika typer av material.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring på kontorsbyggnad och grindstuga.
2. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för 2 nya skyltar och 3 flaggor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 BREDABLICK 4
- SBN 2020-003660 BREDABLICK 4_bilaga

37. Förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten HUSIE 172:106**SBN-2020-1117****Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus. Underrättelse till grannar och remisser har inte genomförts. Bedömning görs att det råder ett hårt bebyggelsetryck i området och att en prövning om nybyggnad på platsen ska göras genom en detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 HUSIE 172:106
- SBN 2020-004055 HUSIE 172:106_bilaga

38. Rivning av fritidshus inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:94**SBN-2020-1115****Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus på fastigheten Bunkeflostrand 28:94 (Gulspivevägen 5) i Malmö kommun. Malmö Muséer har avstyrkt rivning av fritidshuset eftersom det skulle innebära att en kulturhistorisk värdefull byggnad går förlorad samt att värdefull information om fritidsområdet Strandhem skulle försvinna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar

byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Persson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 BUNKEFLOSTRAND 28:94
- SBN 2020-004009 BUNKEFLOSTRAND 28:94_bilaga

39. Utredning om nybyggnad av hunddagis utan startbesked inom fastigheten KAJAN 33

SBN-2020-1120

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för nybyggnad av hunddagis inom fastigheten KAJAN 33 (LIMHAMNSVÄGEN 104). Nybyggnaden av hunddagiset avviker från bygglovet i sådan väsentlig utsträckning att den inte kan anses omfattas av lovet och har därmed uppförts utan lov. Det är inte möjligt att i efterhand komplettera ett redan beviljat bygglov med nya bygglovsritningar. Inga tekniska handlingar som underlag för ett startbesked har kommit in och byggherren har inte på annat sätt försökt få till stånd ett startbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 387 860 kr av Limhamns Hunddagis AB (559022–6469) för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av en övrig byggnad med en area på 535 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Kajan 33
- SBN 2020-004132 Kajan 33 Bilagor

40. Utredning om inredande av ytterligare bostad utan startbesked inom

fastigheten TUSENSKÖNAN 1

SBN-2020-1121

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för inredande av ytterligare bostad inom fastigheten TUSENSKÖNAN 1 (KASTANJEGATAN 72). En ytterligare bostad (fullt utrustad med bland annat kök, hygienrum och sovrum) har inretts på källarplan i enbostadshuset utan föregående anmälan eller startbesked. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 26 251 kr för att utan startbesked inrett en ytterligare bostad på 101 kvm i ett enbostadshus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 26 251 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked inrett en ytterligare bostad på 101 kvm i ett enbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information

Av 11 kap. 60 § framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Tusenskönan 1
- SBN 2019-002516 Tusenskönan 1 Bilagor

41. Utredning angående väsentlig ändring av ventilation utan föregående anmälan och startbesked inom fastigheten VALET 1

SBN-2019-1172

Sammanfattning

Dubblerad byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av anordning för ventilation inom fastigheten VALET 1 (OLOFSGATAN 8). Flera nya dragningar för ventilationen har under 2019 gjorts i byggnaden inom fastigheten. En första byggsanktionsavgift togs ut i december 2019. Rättelse eller anmälan i efterhand har fortfarande inte gjorts för ändringen. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 44 408 kr för en väsentlig ändring av anordning för ventilation som försörjer en byggnadsarea på 171 kvm.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 44 408 kr av Olofsbostäder Skåne Kommanditbolag (16969608–3261) för att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av anordning för ventilation som försörjer en yta på 171 kvm.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Valet 1
- SBN 2015-003968 Valet 1 Bilagor

42. Utredning om ventilationsanordning som avviker från bygglov samt ibruktagande av anordningen inom fastigheten HUNDEN 11**SBN-2020-1122****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för ibruktagande av ventilationsanordning utan slutbesked inom fastigheten HUNDEN 11. Bygglov beviljades för att förlänga en befintlig imkanal från takfot till taknock. Utförd imkanal avviker från bygglovet då den är placerad längre ner i takfallet. Imkanalen och restaurangen är i fullt bruk utan slutbesked. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 2 814 kr för att utan slutbesked tagit i bruk en väsentlig ändring av en ventilationsanordning som besörjer lokaler med en area på 99 kvm.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 2 814 kr av Bostadsrättsföreningen Davidshallstorg (16769612–6791) för att utan slutbesked tagit i bruk en väsentlig ändring av en ventilationsanordning som besörjer lokaler med en area på 99 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Hunden 11
- SBN 2020-000195 Hunden 11 Bilagor

43. Utredning om väsentlig ändring av anordningar för ventilation (flytt av kök i lägenhet) inom fastigheten KATRINETORP 2**SBN-2020-1124****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av anordningar för ventilation (flytt av kök i lägenhet) inom fastigheten Katrinetorp 2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 460 kr för att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av anordningar för ventilation som besörjer en yta om 60 m². Då startbesked och slutbesked lämnats för åtgärden i efterhand saknas det skäl att efter uttagande av byggsanktionsavgift utreda ärendet vidare.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 460 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av anordningar för ventilation som besörjer en yta om 60 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Katrinetorp 2
- SBN 2020-001299 Katrinetorp 2 Bilagor

44. Utredning om väsentlig ändring av anläggning för ventilation inom fastigheten TRUMMAN 1**SBN-2020-1125****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat väsentlig ändring av anläggning för ventilation utan startbesked inom fastigheten Trumman 1. Nya dragningar för frånluft och tilluft har bland annat gjorts i kök och sovrummet i lägenheten. Överträdelsen har utförts av byggherren och byggsanktionsavgiften ska halveras då teknisk anmälan redan var inskickad. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 730 kr för att utan startbesked påbörjat väsentlig ändring av en byggnads anläggning för ventilation som försörjer en yta om 60 kvm.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 730 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat väsentlig ändring av en byggnads anläggning för ventilation som försörjer en yta om 60 kvm.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 Trumman 1
- SBN 2020-004329 Trumman 1 Bilagor

45. Utredning om plank och förråd inom fastigheten HJORTSVAMPEN 14

SBN-2020-1112

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse för uppförande av förråd inom fastigheten HJORTSVAMPEN 14. Förrådet ligger närmare än 4,5 m från allmän plats och utgör därmed inte en friggebod. Förrådet är uppfört för mer än 5 år sedan och byggsanktionsavgift kan därför inte tas ut. Förrådet ligger helt på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas och det är därför inte möjligt att bevilja lov i efterhand. Planket är uppfört för mer än 10 år sedan och är preskriberat. Stadsbyggnadsnämnden förelägger att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort förrådet på 6 kvadratmeter inom fastigheten Hjortsvampen 14. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 30 000 kr om förrådet inte tagits bort vid denna tidpunkt mot var och en.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort förrådet på 6 kvadratmeter inom fastigheten Hjortsvampen 14.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 30 000 kr om förrådet inte tagits bort vid denna tidpunkt, mot var och en av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr).
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschefer på stadsarkitektavdelningen, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § PBL till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-12-10 HJORTSVAMPEN 14
- SBN 2017-004399 HJORTSVAMPEN 14_bilaga