



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-10-22 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Mihaela Jabir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Marcus Horning, direktör Shadi Yousefi, utvecklingssekreterare Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Presentation av ny ersättare (S) i stadsbyggnadsnämnden**
2. **Genomgång och föredragning av ärenden**
3. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 29/10)**
4. **Anmälan av delegationsbeslut till stadsbyggnadsnämnden 2020**

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

5. **Anmälan av inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämnden**

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-10-22.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunfullmäktige - § 176 Sammanträde på distans – förlängning av medgivande, STK-2020-512, SBN-2020-428
- 2. Beslut från länsstyrelsen - Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av ett alléträd på fastigheten Kristinebergsgården 11, Dnr 521-12198-2020, SBN-2020-875
- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 185 Motion av Anders Andersson (V) och Gunilla Ryd (V) om att starta kommunalt energibolag, STK-2019-622, SBN-2019-474
- 4. Beslut från kommunfullmäktige - § 178 Upphörande med kommunal förteckning över samt finansiering av begravningsförrättare_officiant vid borgerliga_konfessionslösa begravingar, STK-2020-542

- 5. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 545 KS AU Tågstrategi - Strategi för utveckling av den regionala tågtrafiken i Skåne, STK-2020-971, SBN-2020-676
- 6. Skrivelse gällande Kronprinsen 2020-09-21, SBN-2020-609
- 7. Uppmaning till dig i Stadsbyggnadsnämnden 20200914 - skrivelse gällande Heliotropen 6
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förvaltningens hantering av allmänna handlingar, STK-2020-1118, SBN-2020-754
- 9. Beslut från kommunstyrelsen - § 288 Remiss från Finansdepartementet - Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8), STK-2020-463, SBN-2020-304
- 10. Förvaltningsremiss samt yttrande - Tågstrategi - Strategi för utveckling av den regionala tågtrafiken i Skåne, STK-2020-971, SBN-2020-676
- 11. Förvaltningsremiss samt yttrande - Anmälan om upphörande av miljöfarlig verksamhet på fastigheten Graniten 3, MN-2020-7953, SBN-2020-802
- 12. Beslut från hälsa- vård- och omsorgsförvaltningen - § 112 Lokalbehovsplan 2021-2035, HVO-2020-1912, SBN-2020-908
- 13. Beslut från miljönämnden - § 157 Luftkvalitetsmätning vid Djäknegatan 2019-2020, MNN-2020-109, SBN-2020-909

6. Anmälan om beslut, domar och laga kraft 2020

SBN-2019-1253

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

7. Information - Bostadsförsörjningsprogram 2022—2026

Sammanfattning

Digital information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

8. Information - MEXstandarder

Digital information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

9. Information - Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö (Pp 6053)

SBN-2020-249

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

10. Godkännande och antagande av gatunamn mm, DP5592, DP5533, DP5175, DP5475, DP5573, DP5544, DP5478, DP5595, DP5618, DP5550 och DP5557, upprättade 2020-10-05

SBN-2020-906

Sammanfattning

Redovisning av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser m.m. i Malmö för godkännande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner de redovisade namnförslagen på gator, vägar och allmänna platser med mera i Malmö upprättade 2020-10-05.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera ärendet till tekniska nämnden, Polismyndigheten, Räddningstjänsten Syd och stadsarkivet för eventuella synpunkter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Godkännande av gatunamn mm
- Beskrivning gator SBN 2020-10-22
- Hyllievångsparken mfl
- Cyklogatan mfl
- Bassängkajen mfl
- Holmströms plats
- Svarvgången
- Carlsbron mfl
- Skivsnäcksgränd mfl
- Venusgatan mfl
- Elinelundsstigen mfl
- Sporregatan mfl
- Skjutsstallsgatan

11. Dataskyddsombud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

SBN-2020-769**Sammanfattning**

Sedan april 2018 är stadsjuristen Niina Stiber, stadskontoret utsedd som dataskyddsbud på heltid för kommunens nämnder och helägda bolag. Stadsbyggnadsnämnden bekräftade för egen del detsamma i beslut vid sammanträde 2018-05-17, § 148. Under perioden den 20 juli 2020 till den 13 augusti 2021 kommer Niina Stiber att vara föräldraledig. Mot bakgrund av detta behöver kommunens nämnder och helägda bolag tillfälligt utse ett nytt dataskyddsbud.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse David Axelsson, stadskontoret som dataskyddsbud för stadsbyggnadsnämnden verksamhetsområde, med ikraftträdande från och med den 25 augusti 2020 tills dess att ordinarie dataskyddsbud åter är i tjänst den 13 augusti 2021.

2. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämnde David Axelsson att informera Datainspektionen om beslutet, liksom att informera Datainspektionen om sina kontaktuppgifter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Dataskyddsbud för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde
- Beslut - § 450 Utseende av dataskyddsbud, STK-2020-1000

12. Uppföljning av intern kontrollplan 2020 halvåret**SBN-2020-541****Sammanfattning**

Ärendet innehåller rapporten Uppföljning av intern kontrollplan 2020 halvåret. Granskningarna avser tre kommungemensamma granskningar och tre nämndens granskningar. De kommungemensamma granskningarna avser otillåten påverkan, kostförmåner och röjande av sekretess. Nämndens granskningar avser granskning av bygglovsärenden som passerat lagstadgad handläggningstid om 10 respektive 20 veckor och vilka ekonomiska konsekvenser det medför, granskning om byggnads-, adress- och lägenhetsinformation registreras korrekt i LINA samt bisyssla.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Uppföljning av intern kontrollplan 2020 halvåret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Uppföljning av intern kontrollplan 2020 halvåret - rättelse
- Rapport SBN 2020-09-23 Uppföljning av internkontrollplan 2020 halvåret

13. Mobilitet för Malmö - mobilitetsåtgärder och utformning av parkering för fastighetsägare

SBN-2020-919

Ärendet inleds med digital information.

Sammanfattning

Mobilitet för Malmö är ett komplement till och en fördjupning av Policy och norm för mobilitet och parkering i Malmö och syftar till att ge riktlinjer och inspiration i arbetet med mobilitetsåtgärder. Vidare innehåller skriften utformningskrav för cykel- och bilparkering på kvartersmark. Skriften vänder sig specifikt till fastighetsägare, men även till trafikplanerare, arkitekter och andra som arbetar med mobilitet och parkering.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Mobilitet för Malmö - mobilitetsåtgärder och utformning av parkering för fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201022 Mobilitet för Malmö
- Mobilitet för Malmö

14. Energistrategi för Malmö

SBN-2019-1073

Samrådsförslag

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret fick i februari 2020 uppdraget av kommunstyrelsen att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram en ny energistrategi för Malmö stad. En förvaltningsövergripande projektgrupp har under vår, sommar och höst 2020 tagit fram samrådsförslaget ”Energistrategi för Malmö 2021–2030”, detta i samverkan med en extern referensgrupp bestående av marknadens nyckelaktörer. Samrådsförslaget fokuserar på ett leveranssäkert elsystem samt fortsatt omställning till ett fossilfritt energisystem.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsförslag för ”Energistrategi för Malmö 2021–2030”.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att skicka förslaget på samråd.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Energistrategi för Malmö
- Samrådshandling Energistrategi för Malmö 2021-2030
- Bilaga Strategisk miljöbedömning Malmö

- Remissinstanser samråd Energistrategi för Malmö 2021_2030

15. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Stefana Hoti (MP) om biologisk mångfald i grönområden och vattenmiljöer, STK-2020-651

SBN-2020-441

Sammanfattning

Stefana Hoti (MP) har i motion yrkat att stadens nämnder ska ges i uppdrag att genomföra åtgärder för att öka den biologiska mångfalden i staden, däribland omvandla hårdgjorda ytor till grönytor, skapa sammanhängande korridorer av artrik grönska, öka artrikedomen vid stadens egna fastigheter och föreslå en modell för att öka incitamentet för detsamma hos privata fastighetsägare, samt att utreda och föreslå fler naturreservat på land och till havs. Stadsbyggnadsnämnden instämmer i att breda satsningar för den biologiska mångfalden behövs, och att arbetet som pågår i de olika nämnderna bör fortgå.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Motion om biologisk mångfald
- Förslag till yttrande SBN 2020-10-22 Motion om biologisk mångfald
- Motion av Stefana Hoti (MP) om biologisk mångfald i grönområden och vattenmiljöer

16. Remiss från kommunfullmäktige - Motion från Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten, STK-2020-343

SBN-2020-368

Sammanfattning

Anders Andersson (V) föreslår i en motion att att lokalförsörjningsplanen i Malmö stad ska innehålla en princip att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna till välfärdsverksamheten. Motionens förslag motiveras utifrån kostnadsskäl och ökad stabilitet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Motion om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten
- Förslag till yttrande SBN 2020-10-22 Motion om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten

- Motion från Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten

17. Remiss från kommunstyrelsen - Revidering av styrdokument för hållbarhets- och rättighetsfrågor, STK-2020-963

SBN-2020-759

Sammanfattning

Stadskontoret har reviderat ett antal styrdokument för hållbarhets- och rättighetsfrågor genom att samla dem i ett paraplydokument med titeln; ”Inriktning för jämlikhet, jämställdhet och rättighetsbaserat arbete i Malmö stad”. Dokumentet är skickat på remiss till samtliga nämnder och helägda bolag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Revidering av styrdokument för hållbarhets- och rättighetsfrågor
- Förslag till yttrande 2020-10-22 Revidering av styrdokument för hållbarhetsfrågor och rättighetsfrågor
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200810
- Inriktning för jämlikhet, jämställdhet och rättighetsbaserat arbete i Malmö stad
- Rapport Sweco - Från perspektivträngsel till perspektivmöjligheter
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 200810 § 449

18. Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror, STK-2020-1226

SBN-2020-857

Sammanfattning

Stadskontoret har till Stadsbyggnadsnämnden översänt remiss från Finansdepartementet angående Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror. Boverket föreslår att normhyror för statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande bör räknas om så att 50 procent av förändrade produktionskostnader får genomslag på högsta tillåtna normhyra. Stadsbyggnadsnämnden har inga invändningar mot slutsatsen i rapporten att en årlig omräkning av normhyror bör göras men anser att konsumentprisindex vore en rimligare utgångspunkt för omräkningen än ökade produktionskostnader.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Förslag till yttrande SBN 2020-10-22 Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror

19. Utredning om ändrad användning samt bristande hälsoskydd i restaurang Olivias deli (saknar frånlufstdon) på fastigheten ASSESSORN 2

SBN-2020-286

Sammanfattning

Länsstyrelsen har begärt att stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig i ärende om överklagat beslut om byggsanktionsavgift samt föreläggande (beslut i SBN den 26 mars 2020, § 111). Yttrandet ska i enlighet med beviljat anstånd vara länsstyrelsen tillhanda senast den 30 oktober 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i länsstyrelsens ärende 403-15914-2020 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Utredning Assessorn 2
- Begäran om yttrande - yttrande senast den 2 oktober 2020, dnr 403-15914-2020
- Komplettering till överklagan av beslut § 113

20. Detaljplan för fastigheten Tullstorp 180:75 i Tullstorp i Malmö (Dp 5576)

SBN-2016-1680

Sammanfattning

Antagande

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bystrukturen i Tullstorp med främst bostäder men också skapa möjlighet för centrumverksamhet ut med korsningen Fortunavägen/ Tullstorpsvägen. Ambitionen är att byggnaderna ska uppföras som rad- och parhus. Detaljplanen möjliggör cirka 45 bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201022 Dp 5576 antagande
- Dp 5576 Utlåtande efter granskning
- Dp 5576 Planbeskrivning antagande
- Dp 5576 Samrådsredogörelse
- Dp 5576 Plankarta antagande

21. Detaljplan för kvarteren Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)

SBN-2016-481

Sammanfattning

Granskning

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att förtäta med nya flerbostadshus, radhus och förskola/skola inom Bellevuegården.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera granskningshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201022 Dp 5513 granskning
- Dp 5513 Planbeskrivning granskning
- Dp 5513 Samrådsredogörelse
- Dp 5513 Plankarta granskning
- SBN 2016-12-15 Reservation Moderaterna och Liberalerna
- SBN 191212 §362a S o L reservation
- SBN 200326 §89a reservation SD
- SBN 200326 §89b särskilt yttrande V

22. Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö (Dp 5653)

SBN-2019-526

Ärendet inleds med digital information.

Sammanfattning

Samråd

Planförslaget möjliggör en fortsatt utveckling av hästverksamhet inom Rosengård 130:406 och tillgodoser behoven för att kunna omlokalisera befintliga Jägersro Trav och Galopp till planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201022 Dp 5653 Samråd
- Dp 5653 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5653 Plankarta Samråd
- Dp 5653 Illustrationskarta Samråd

23. Ändring av detaljplan för fastigheterna Smedjekullen 6 och 13 i Rostorp i Malmö (ÄDp 5715)

SBN-2020-276**Sammanfattning**

Återkallande

Stadsbyggnadsnämnden gav 2020-04-23 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus. Utredningar visar att fastighetens låga takfall medför dåliga och icke ekonomiskt försvarbara förutsättningar för kvalitativa bostäder. Därmed föreslås detaljplaneuppdraget återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Smedjekullen 6 och 13 (ÄDp 5715).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 201022 ÄDp 5715 Återkallande

24. Nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten KLAGSHAMN 49:106

SBN-2020-930**Sammanfattning**

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus inom sammanhållen bebyggelse. Hänsyn har behövt tas framför allt beträffande översvämningsrisk och kulturmiljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Persson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4-9 och 14-15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från eller anmälan till miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för att utanför detaljplanelagt område och inom 12 meter från allmän väg uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra anläggningar eller vidta andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten enligt 47 § väglagen (1971:948). Området kan i vissa fall vara utökat till 50 meter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 KLAGSHAMN 49:106
- SBN 2020-001111 KLAGSHAMN 49:106_bilaga

25. Om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning på fastigheten

VIKHEM 31

SBN-2020-952

Sammanfattning

Ärendet avser om- och tillbyggnad av befintligt parhus samt rivning av förråd och befintlig tillbyggnad på fastigheten VIKHEM 31. Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad ska placeras med långsida mot gata. Planbestämmelse som medger möjlighet att godkänna planerad tillbyggnad med gavel mot gatan finns formulerad i planbestämmelserna. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att tillbyggnaden är planenlig och att bygglov beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Andreas Lundström som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Observera att du troligen måste betala en byggsanktionsavgift eftersom du påbörjat åtgärden utan nödvändigt startbesked. Byggsanktionsavgiften kan du undvika genom att ta bort eller återställa den åtgärd som du påbörjat utan nödvändigt startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information angående byggsanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 VIKHEM 31
- SBN 2020-003213 VIKHEM 31_bilaga

26. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler (härbärke och vaktbod) på fastigheten MÄSSAN 1

SBN-2020-938**Sammanfattning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler (härbarge och vaktbod) på fastigheten MÄSSAN 1 (STADIONGATAN 25A) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov 2020-12-15 tom 2020-04-30.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Magnus Westerberg som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 MÄSSAN 1
- SBN 2020-003782 MÄSSAN 1_bilaga

27. Ändring av motionsrum på vind till bostad samt fasadändring (insättning av takfönster) inom fastigheten GILLET 1

SBN-2020-932**Sammanfattning**

Åtgärden innebär ändring av ett befintligt motionsrum på vind till en bostad om 2 rum och kök. För att få in mer dagsljus föreslås ett nytt takfönster sättas in i takfallet mot gatan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 GILLET 1
- SBN 2020-001775 GILLET 1_bilaga

28. Ändrad användning (från lokal till café) inom fastigheten GNISTAN 1

SBN-2020-934

Sammanfattning

Åtgärden innebär att en lokal om ca 60 kvm föreslås få användningen café i en byggnad som genomgått omfattande ombyggnadsarbeten. Hänsyn behöver tas till tillgänglighetskraven.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked görs utöver kostnaden för bygglovet.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från eller anmälan till miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från tillståndsenheten för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 GNISTAN 1
- SBN 2020-003070 GNISTAN 1_bilaga

29. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändring av postterminal till föreningslokal på fastigheten HÄLSINGLAND 1

SBN-2020-929

Sammanfattning

Åtgärden innebär att tidigare lokaler för en postterminal tillfälligt ändras till föreningslokal. Ansökan om tidsbegränsat bygglov är för en tid av 10 år. Eftersom fastigheten enligt detaljplanen endast får användas för småindustriändamål kan permanent bygglov för åtgärden inte beviljas. Förutsättningen för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att åtgärden

bedöms lämplig på platsen samt att åtgärden är av tillfällig karaktär eller att det finns ett annat tidsbegränsat behov för åtgärden på den berörda fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 HÄLSINGLAND 1
- SBN 2020-000309 HÄLSINGLAND 1_bilaga

30. Nybyggnad av carport inom fastigheten ELDAREN 7

SBN-2020-935

Sammanfattning

Åtgärden innebär att ett 30,5 kvm stort garage byggs till med en 31 kvm stor carport.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 ELDAREN 7
- SBN 2020-003387 ELDAREN 7_bilaga

31. Nybyggnad av skärmtak inom fastigheten ELDAREN 7

SBN-2020-936

Sammanfattning

Åtgärden innebär att ett 30,5 kvm stort garage byggs till med ett 29,7 kvm stort skärmtak.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 ELDAREN 7
- SBN 2020-003388 ELDAREN 7_bilaga

32. Rivning av skolbyggnader (Kungshögsskolan byggnad A och C) på fastigheten OXIE 45:2

SBN-2020-931

Sammanfattning

Åtgärden innebär att två byggnader rives för att ge plats för utbyggnad genom nybyggnation av en större huvudbyggnad respektive en fristående idrottshall.

Malmö Muséer avstyrker rivningslov gällande byggnad A som är Kungshögsskolans ursprungliga huvudbyggnad från 1964.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta rivningslovbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Patrik Bengtsson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för rivningslovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 36 och 42 §§ avfallsförordningen (2011:927).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen.

Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta

eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 OXIE 45:2
- SBN 2020-001689 OXIE 45:2_bilaga

33. Utredning om väsentlig ändring av användning från industri till bostad, bärande konstruktioner, ventilationsanordning samt vatten- och avloppsinstallationer inom fastigheten TRAPETSEN 6

SBN-2020-933

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av användning, bärande konstruktioner, ventilationsanordning samt vatten- och avloppsinstallationer inom fastigheten TRAPETSEN 6 (VINKELGATAN 12).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 89 868 kr av Tjellgruvan AB (16556661-7774) för att utan startbesked har påbörjat:

- a) inredning av en lokal som omfattar 85 m² för väsentligen annat ändamål (industri till bostad) på 32 518 kr,
- b) väsentlig ändring av bärande konstruktioner som omfattar 85 m² på 32 518 kr,
- c) väsentlig ändring av ventilationsanordning som försörjer 85 m² på 12 416 kr och
- d) väsentlig ändring av vattenförsörjning och avlopp som berör 85 m² på 12 416 kr.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 TRAPETSEN 6
- SBN 2020-002665 TRAPETSEN 6_bilaga

34. Utredning om ändrad användning från industri till handel inom fastigheten SPELET 13

SBN-2020-928**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av användning från industri till handel samt föreläggande att inkomma med en ansökan om bygglov för ändring av användning från industri till handel med skrymmande varor för del av byggnad inom fastigheten SPELET 13 (NORRA GRÄNGESBERGSGATAN 21).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Ashirson Fastighets AB (16556659-7901) att senast 2 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft ansöka om bygglov för ändring från industri till handel med skrymmande varor (möbelbutik) för den del av byggnad inom fastigheten SPELET 13 med adress Norra Grängesbergsgatan 21, som i utredningen betecknas butik 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 258 967 kr av Ashirson Fastighets AB (16556659-7901) för att utan startbesked påbörjat användning och inredning av delar av en byggnad inom fastigheten SPELET 13, som sammanlagt omfattar 851 m², för väsentligen annat ändamål (industri till handel).
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 SPELET 13
- SBN 2018-003665 SPELET 13_bilaga

35. Utredning om tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastighet Kvaggan 12**SBN-2020-937****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten KVAGGAN 12.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 3 784 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat tillbyggnad av komplementbyggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 KVAGGAN 12
- SBN 2020-003699 KVAGGAN 12_bilaga

36. Utredning om olovlig fasadändring (fönster, balkonger och puts) inom fastigheten ASKER 3

SBN-2019-891

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse för fönsterbyte inom fastigheten ASKER 3 (MARIEDALSVÄGEN 11).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Smart Lund Aktiebolag (16556268–8761) att senast sex (6) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa fönsterna på byggnaden inom fastigheten Asker 3 till tidigare utseende med inåtgående sidohängda, ljusbruna träfönster med nätta profiler, i enlighet med fotografier från Malmö museer inkomna den 17 maj och den 5 juli 2018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-10-22 Asker 3 Utredning om olovlig fasadändring
- SBN 2018-001877 Asker 3 Bilagor