



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-09-23 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef, stadsarkitektavdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Kristina Andersson, nämndsekreterare Enhetschefer Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

- 1. Presentation av nytilträd avdelningschef på stadsarkitektavdelningen**
- 2. Genomgång och föredragning av ärenden**
- 3. Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 30/9)**
- 4. Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

5. Anmälan av inkomna skrivelser

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-09-23.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 450 Utseende av dataskyddsbud, STK-2020-1000, SBN-2020-769
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning, Dnr 6352_2018, SBN-2020-440
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om utrustning för laddning av elfordon, dnr 287_2020, SBN-2020-651
- 4. Beslut från kommunstyrelsen - § 284 Återrapportering - handlingsplaner ekonomisk brottslighet mot välfärden, STK-2019-1285, SBN-2020-811
- 5. Dom från mark- och miljödomstolen - Föreläggande att inrätta allmän va-anläggning för dricksvatten, spillvatten och dagvatten i Tygelsjö. Mål nr 4636-19, SBN-2020-814

- 6. Beslut från länsstyrelsen - Begäran om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster på fastigheten Hällan 2, Malmö Stad, Dnr 567-34080-20019, SBN-2020-819
- 7. Beslut från miljönämnden - § 125 Återrapportering till KS - Uppföljning av policy för hållbar utveckling och mat 2019, MN-2018-9989, SBN-2020-823

6. Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2019-1253

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

7. Storstadspaketet - information

Stadsbyggnadsnämnden får information av Lotta Ahlfors, fastighets- och gatukontoret, Maria Bredin, stadskontoret samt Aziza Holm, stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

8. Energistrategin - information inför beslut i oktober

Digital information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

9. Samnyttjad mark och urbana allmänningar: fallstudie av skyfallsanpassning i Malmö och Köpenhamn (avhandling av förvaltningens kommundoktorand) - information

Digital information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

10. Uppföljning av internkontrollplan 2020 halvåret

SBN-2020-541**Sammanfattning**

Ärendet innehåller skrivelsen Uppföljning av intern kontrollplan 2020 halvåret. Granskningarna avser tre kommungemensamma granskningar och tre nämndens granskningar. De kommungemensamma granskningarna avser: otillåten påverkan, kostförmåner, röjande av sekretess. Nämndens granskningar avser: granskning av bygglovsärenden som passerat lagstadgad handläggningstid om 10 respektive 20 veckor och vilka ekonomiska konsekvenser det medför, granskning om byggnads-, adress- och lägenhetsinformation registreras korrekt i LINA, bisyssla, granskningen visar att det inom området röjande av sekretess finns ett behov av att vidta åtgärder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Uppföljning av intern kontrollplan 2020 halvåret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Uppföljning av internkontrollplan 2020 halvåret
- Rapport SBN 2020-09-23 Uppföljning av internkontrollplan 2020 halvåret

11. Delårsrapport 2020**SBN-2020-547****Sammanfattning**

Skrivelsen innehåller stadsbyggnadsnämndens redovisning av delårsrapport 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att indikatorn ändras från ”av antagna detaljplaner innehållande över 10 bostäder” till ”av antagna detaljplaner innehållande minst 10 bostäder”.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Delårsrapport 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Delårsrapport
- Rapport SBN 2020-09-23 Delårsrapport 2020 (Stadsbyggnadsnämnden)

12. Budgetskrivelse 2021**SBN-2020-546****Sammanfattning**

I budgetskrivelsen beskriver stadsbyggnadsnämnden den övergripande inriktningen för verksamheten 2021 samt anger de mest angelägna prioriteringarna i grund- och utvecklingsuppdrag under det som återstår av mandatperioden. Tre viktiga perspektiv

genomsyrar budgetskrivelsen helhetsperspektiv avseende kompetenser och specialistområden, samarbeten och långsiktigt perspektiv på finansiering. Även det fortsatta arbetet för ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart Malmö belyses i skrivelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Budgetskrivelse 2021* samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Budgetskrivelse 2021
- Rapport SBN 2020-09-23 Budgetskrivelse 2021

13. Riktlinjer för ekonomisk styrning

SBN-2020-545

Sammanfattning

I riktlinjer för ekonomi, som antas årligen som en del av kommunfullmäktiges budget, formuleras hur Malmö stads ekonomiska styrning ska fungera för att skapa en god ekonomisk hushållning. Här beskrivs att nämnder och bolag ska, som i ett steg i att bedriva en välfungerande och effektiv verksamhet, upprätta interna riktlinjer för ekonomisk styrning. I rapporten *Riktlinjer för ekonomisk styrning* beskrivs ansvars- och befogenhetsfördelningen mellan stadsbyggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Riktlinjer för ekonomisk styrning*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Riktlinjer för ekonomisk styrning
- Rapport SBN 2020-09-23 Riktlinjer för ekonomisk styrning

14. Budgetuppdrag 2019 om Strategier för klimatneutralt byggande

SBN-2019-190

Sammanfattning

Inom ramen för Malmö stads Budget 2019 har stadsbyggnadsnämnden, tillsammans med berörda nämnder, efter uppdrag av kommunfullmäktige tagit fram en strategi för klimatneutralt byggande för stadens räkning. Förvaltningarna föreslår tillsammans följande strategi för staden: Malmö stad ska etablera ett arbetssätt där organisationen stegvis ökar sin klimateffektivitet i samband med upphandling, planering och byggande med sikte på att uppnå klimatneutralt Malmö år 2030.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets sammanställning av inkomna remissvar samt att remitteringen inte föranleder någon ändring av Strategi för klimatneutralt byggande 2030.

2. Stadsbyggnadsnämnden återrapporterar Strategin till kommunfullmäktige via kommunstyrelsen som resultatet på nämndens budgetuppdrag avseende klimatneutralt byggande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Återrapportering av Strategier för klimatneutralt byggande 2030, efter remiss
- Justerad Strategi klimatneutralt byggande 2030
- Yttrande SBN 200527 Återrapportering strategier för klimatneutralt byggande 2030
- Yttrande
- Yttrande
- Yttrande
- Yttrande
- Yttrande TN 200612 Remiss från kommunstyrelsen angående återrapportering av budgetuppdrag 2019 – Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030, STK-2019-1725, rev. per TN beslut §
- Servicenämndens yttrande 2020-06-16 Remiss om Återrapportering Budgetuppdrag 2019 – Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030
- Yttrande
- Yttrande
- Yttrande
- Yttrande
- Yttrande
- Yttrande
- Yttrande underskrivet
- Yttrande

15. Lokalbehovsplan 2021-2035

SBN-2020-815

Sammanfattning

Denna lokalbehovsplan 2021–2035 för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Mellan åren 2010–2020 har antalet anställda på stadsbyggnadskontoret ökat med ca 40 medarbetare. I juni 2020 har stadsbyggnadskontoret 220 anställda. Nya arbetsplatser har skapats genom ombyggnationer i befintliga lokaler samt att flera personer får dela större arbetsrum. Pandemin har framkallat modernare arbetssätt med bland annat alternativa arbetsplatser och digitala möten som följd och därmed har också behovet av fysisk närvaro på arbetsplatsen minskat. Om detta blir långvarigt återstår att se. Ett samlat grepp behövs från alla involverade förvaltningar för översyn hur stadshusets lokaler ska nyttjas i framtiden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2021-2035.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Lokalbehovsplan 2021-2035
- Rapport SBN 2020-09-23 Lokalbehovsplan 2021-2035 Stadsbyggnadsnämnd

16. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2021**SBN-2020-733****Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden år 2021.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till sammanträdestider 2021.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 sammanträdestider 2021
- SBN 2020-09-23 sammanträdestider SBN 2021 bilaga

17. Remiss från kommunstyrelsen - Förslag till mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, förslag till klimatväxlingsmodell och förslag avseende förmånsykel, STK-2020-790**SBN-2020-638****Sammanfattning**

Stadskontoret har, tillsammans med serviceförvaltningen och miljöförvaltningen, tagit fram ett förslag till en ny mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer och ett förslag till en modell för Malmö stad att genomföra klimatväxling samt ett förslag till en miljö- och hälsofrämjande åtgärd i form av möjlighet till förmånsykel för Malmö stads medarbetare. Remissen avser yttranden för dessa tre förslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Remiss angående mötes- och resepolicy, klimatväxlingsmodell och förmånsykel
- Förslag till yttrande SBN 2020-09-23 Remiss angående mötes- och resepolicy, klimatväxlingsmodell och förmånsykel
- Förslag till mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, förslag till klimatväxlingsmodell och förslag avseende förmånsykel

18. Remiss från Finansdepartementet - Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19), STK -2020-1123

SBN-2020-758**Sammanfattning**

Finansdepartementet har skickat promemorian Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen på remiss till Malmö stad. Promemorian ger förslag på anpassningar av plan- och bygglagen (PBL) och plan-och byggförordningen (PBF) i anledning av de synpunkter Europeiska kommissionen lämnat på hur MKB-direktivet genomförts i svensk rätt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till kommunstyrelsen angående Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19) enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen
- Förslag till yttrande SBN 2020-09-23 Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen
- Remiss från Finansdepartementet - Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19) STK -2020-1123

19. Remiss från miljöförvaltningen - Förslag till Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030, dnr MN-2018-964

SBN-2020-632**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har fått förslag till Miljöprogram 2021-2030 på remiss för yttrande. I Malmö stads budget för 2020 fick miljönämnden i uppdrag att under 2020 ta fram ett nytt miljöprogram för 2021-2030 och är ett strategiskt dokument som anger riktningen för Malmös långsiktiga arbete med miljöfrågor. Programmet är också Malmös lokala agenda för arbetet med den ekologiska dimensionen av Agenda 2030.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Förslag till Miljöprogram 2021-2030
- Förslag till yttrande SBN 2020-09-23 Förslag till Miljöprogram 2021-2030
- MN-2018-964 Remissutgåva - Miljöprogram 2021-2030
- Komplettering till remiss - protokollsutdrag miljönämnden 2020-06-17 § 110 inkl särskilt yttrande från Moderaterna, Vänsterpartiet och reservation från Sverigedemokraterna, Dnr MN-2018-964

20. Utredning om ändrad användning från lager till restaurang (JoNour AB) på fastigheten SMÖRBOLLEN 23

SBN-2020-283**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut att upphäva beslut att påföra byggsanktionsavgift om 35 800 kr för ändrad användning av lokal. Stadsbyggnadsnämnden har beviljats anstånd av mark- och miljödomstolen till den 2 oktober 2020 med att utveckla talan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet och utvecklar talan i mål P 4034 -2020 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Utredning Smörbollen 23
- Beslut - upphäver det överklagade beslutet, dnr 403-15994-2020

21. Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn Remiss angående Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (Öp 2034), STK-2020-07-29

SBN-2014-535**Sammanfattning**

Vid kommunfullmäktigemötet den 18 juni 2020 beslöt kommunstyrelsen att återremittera översiktsplanen, en så kallad minoritetsåterremiss. Som skäl för återremissen angavs en önskan om en ny trafikutredning som tydliggör de konsekvenser som översiktsplanen får för fordonstrafik, samt att utreda förutsättningarna för att i översiktsplanen prioritera kringbyggda gårdar i småskaliga trygga stadsmiljöer.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets tydliggöranden som svar på kommunfullmäktiges återremiss.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner redovisningen och att den föreslår kommunfullmäktige att anta Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (mars 2020) med tillhörande utlåtande.
3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 Remiss - Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Förslag till yttrande SBN 2020-09-23 Remiss - Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Beslut om återremiss KF 200618 §153 med Muntlig Reservation (S+L)
- Förslag till beslut KS 200603 §227 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (MP) och (V)

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 ÖP för södra Kirseberg och Östervärn
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - Antagandehandling revSBN26mars
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - MKB mars 2020
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - Utlåtande till beslut
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - Utställningsyttranden till beslut

22. Planprogram för Stadionområdet (Pp 6048), STK-2017-1609

SBN-2018-786

Sammanfattning

Kommunfullmäktige godkände planprogrammet för Stadionområdet (Pp 6048) i maj 2019 och gav samtidigt tre nya uppdrag. Uppdraget till stadsbyggnadsnämnden innebär att, utifrån inriktningarna i planprogrammet, utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet. Stadsbyggnadsnämnden beslutade i februari 2020 att genomföra kommunfullmäktiges uppdrag. Nämnden beslutade även tilläggsyrkande om att studera förutsättningarna att komplettera området med fler funktioner än bostäder t.ex. kontor, att studera förutsättningarna för effektivt markutnyttjande samt att pröva högre bebyggelse. Arbetet har resulterat i en rapport med två utvecklingsscenarioer utöver planprogrammets exempel.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten gällande förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar rapporten till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 Stadionområdet fortsatt uppdrag
- Stadionområdet tilläggsuppdrag KF 2020-09-23
- SBN 200213 §51a särskilt yttrande M o C
- SBN 200213 §51b särskilt yttrande V

23. Detaljplan för fastigheten Vesslan 14 i Innerstaden i Malmö (Dp 5538)

SBN-2016-1366

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet i de två nedersta planen inom fastigheten Vesslan 14.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 Dp 5538 antagande
- Dp 5538 Utlåtande efter granskning
- Dp 5538 Planbeskrivning antagande
- Dp 5538 Samrådsredogörelse
- Dp 5538 Plankarta antagande

24. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5640)

SBN-2018-1310**Sammanfattning**

Detaljplanen ger möjlighet för ett gång-, cykel- och kollektivtrafikstråk inklusive en bro över kanalen. Stråket bidrar till att koppla samman Västra Hamnen med stadens övriga delar. Planförslaget är utformat för att prioritera gående, cyklister samt kollektiva transporter framför biltrafik. I detaljplanen tillåts dock biltrafik. Detaljplanen möjliggör för gata på fotgängares villkor vid Varvsbassängens västra del vilket utgör en viktig länk för att det ska vara möjligt för gående och cyklister att röra sig runt hela Varvsbassängen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 Dp 5640 antagande
- Dp 5640 Utlåtande efter granskning
- Dp 5640 Planbeskrivning antagande
- Dp 5640 Samrådsredogörelse
- Dp 5640 Plankarta antagande
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-12-19 § 472, Dp 5640

25. Ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 i Innerstaden i Malmö (ÄDp 5598)

SBN-2016-1739**Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Ärendet inleds med kort information om planarbetet med vindsinredningar som ges av Susanne Klint, arkitekt på Tyréns.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 ÄDp 5598 antagande
- ÄDp 5598 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5598 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5598 Utlåtande efter granskning
- SBN 2019-11-14 §311a särskilt yttrande M o C

26. Ändring av detaljplan för fastigheterna Ansvaret 9 och 10 i Östra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5663)

SBN-2018-102**Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 ÄDp 5663 antagande
- ÄDp 5663 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5663 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5663 Utlåtande efter granskning

27. Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

SBN-2014-217

Sammanfattning

Granskning 3.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av kvarteret Bryggeriet till blandad bebyggelse, med bostäder, centrumverksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning, kontor, förskola, parkeringshus samt torg och park. Syftet är också att säkerställa att den kulturhistoriskt intressanta, äldre industribebyggelsen inom området bevaras.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och Länsstyrelsen för kännedom.
4. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 Dp 5299 Granskning 3
- Dp 5299 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5299 Planbeskrivning granskning 3
- 5299 Samrådsredogörelse
- Dp 5299 Samrådsredogörelse GRANSKNINGSHANDLING 2
- Dp 5299 Plankarta granskning 3
- SBN 2013-08-22 särskilt yttrande MP
- SBN 2013-11-14 särskilt yttrande MP
- SBN 2014-05-16 särskilt yttrande MP

28. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461)

SBN-2015-700

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att ge permanenta förutsättningar för byggnader tillhörande den uteförskola som idag bedriver verksamhet i Pildammsparken.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 Dp 5461 samråd
- Dp 5461 Planbeskrivning samråd
- Dp 5461 Plankarta samråd

29. Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)

SBN-2018-846

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att omvandla Smörkajen, som är en del av den industriella Nyhamnen, till blandad och hållbar stad med bostäder, kontor och centrumverksamhet centralt i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 Dp 5611 samråd
- Dp 5611 Planbeskrivning samråd
- Dp 5611 Plankarta samråd
- Dp 5611 Illustrationskarta samråd
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29

30. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)

SBN-2016-668**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bibehålla en befintlig fordonsgasstation som för närvarande har tidsbegränsat bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 Dp 5721 Planuppdrag
- Dp 5721 Underlag till begäran om planuppdrag

31. Ändring av detaljplan för fastigheten Krönet 8 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5725)**SBN-2020-353****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintligt bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Krönet 8 i Södra Sofielund i Malmö (ÄDp 5725).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 ÄDp 5725 Planuppdrag
- ÄDp 5725 Underlag till begäran om planuppdrag

32. Begäran om planbesked för fastigheterna Bojen 1 och Fendern 1**SBN-2020-599****Sammanfattning**

Planbesked.

Sökanden önskar riva befintliga silos, som är skyddade i den gällande detaljplanen från år 2015. Sökanden avser återuppbygga byggnaderna till bostäder, med samma form och volym som gällande detaljplan medger. Fastigheterna är planlagda för bostäder och

centrumverksamhet. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att det kan vara möjligt att ändra detaljplanen för att möjliggöra en rivning av silorna, under förutsättning att en ny detaljplan reglerar utformningen i enlighet med de värden som finns i de befintliga byggnaderna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för Bojen 1 och Fendern 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200923 Bojen 1 och Fendern 1 Planbesked
- Bojen 1 och Fendern 1 Underlag till beslut om planbesked

33. Nybyggnad av flerbostadshus, kontorslokaler, underjordiskt garage, komplementbyggnad, stödmurar, delvis balkonginglasning, plank samt markparkering inom fastigheterna KOLSYRAN 1 och 2

SBN-2020-838

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus och kontorslokaler, underjordiskt garage, komplementbyggnad, stödmurar och plank samt markparkering. För att klara bullerkraven enligt trafikbullerförordningens riktvärden uppförs vissa av balkongerna med hel eller delvis inglasning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Daniel Engström som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 36 och 42 §§ avfallsförordningen (2011:927).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 KOLSYRAN 1
- SBN 2019-005234 KOLSYRAN 1_bilaga

34. Ändring av församlingshem till förskola, nybyggnad av miljöhus med förråd samt plank inom fastigheten KLAGSTORP 43:14

SBN-2020-840

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ändring av församlingshem till förskola, nybyggnad av miljöhus med förråd samt plank på fastigheten KLAGSTORP 43:14 (GAMLA BORREBACKEVÄGEN 4) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rasmus Van der Crussen som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell

planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 36 och 42 §§ avfallsförordningen (2011:927).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 KLAGSTORP 43:14
- SBN 2020-000751 KLAGSTORP 43:14_bilaga

35. Bibehållande av tillbyggnad, fasadändring (nya fönster, kulör och material), mur, igenfyllnad av garagednfart samt ombyggnad av enbostadshus inom fastigheten RÖDHJEN 4

SBN-2020-847

Sammanfattning

Ansökan innebär att de om- och tillbyggnader av enbostadshus som påbörjades efter att bygglov beviljades 2010-07-01 nu avses färdigställas med en delvis annan utformning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov samt marklov.

Stadsbyggnadsnämnden villkorar bygglovet med att balkongens djup justeras till 1 meter.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Carl-Otto Holm som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från eller anmälan till miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 RÖDHAJEN 4
- SBN 2020-002257 RÖDHAJEN 4_bilaga

36. Uppsättning av insynsskydd på fastigheten INNERSTADEN 9:173

SBN-2020-850

Sammanfattning

Åtgärden innebär att ett 2 meter högt insynsskydd monteras på tre av fyra sidor av MFFs träningsplan. Insynsskydd utförs i grågrön meshduk placerad på befintligt stängsel.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 INNERSTADEN 9:173
- SBN 2020-002893 INNERSTADEN 9:173_bilaga

37. Tidsbegränsat bygglov avseende uppställning av bodar, samt förråd, containers och materialupplag inom fastigheten LIMHAMN 151:460

SBN-2020-849

Sammanfattning

Åtgärden innebär ett tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodas i två plan samt uppställning av förråd, containers och materialupplag så länge som byggnation pågår på de närbelägna fastigheterna Kolsyran 1 och Kolsyran 2.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2023-09-23.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 36 och 42 §§ avfallsförordningen (2011:927).

Sökanden erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 LIMHAMN 151:460
- SBN 2020-002877 LIMHAMN 151:460_bilaga

38. Fasadändring (byte av takmaterial, putsning av fasad, igensättning av garageport samt ny öppning) inom fastigheten HILDING 3

SBN-2020-846

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av takmaterial, putsning av fasad, igensättning av garageport samt ny öppning) på fastigheten HILDING 3 (NORDMANNAGATAN 14) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring gällande byte av takmaterial samt putsning av tegelfasad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring gällande putsning av sockel, igensättning av garageport samt ny öppning.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver

kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 HILDING 3
- SBN 2020-001841 HILDING 3_bilaga

39. Tillbyggnad av enbostadshus, rivning av komplementbyggnad, nybyggnad av enbostadshus och plank samt installation av braskamin och solcellspaneler inom fastigheten ZONEN 19**SBN-2020-839****Sammanfattning**

Åtgärden innebär tillbyggnad av enbostadshus, rivning av komplementbyggnad, nybyggnad av enbostadshus och plank samt installation av braskamin och solcellspaneler. Fastigheten ingår i område som är utpekad som kulturhistoriskt särskilt värdefullt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov och rivningslov.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 ZONEN 19
- SBN 2020-000012 ZONEN 19_bilaga

40. Fasadändring (putsning och målning av fasad) på fastigheten MYSKHJORTEN 8**SBN-2020-841****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (putsning och målning av fasad) på fastigheten MYSKHJORTEN 8 (DRABANTGATAN 5) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 MYSKHJORTEN 8
- SBN 2020-001072 MYSKHJORTEN 8_bilaga

41. Nybyggnad av plank inom fastigheten KOLMESEN 5

SBN-2020-844**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten KOLMESEN 5 (VÄSTRA KALKBROTTSGRÄND 43) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 KOLMESEN 5
- SBN 2020-001510 KOLMESEN 5_bilaga

42. Bibehållande av plank inom fastigheten VALLHÖG 1**SBN-2020-836****Sammanfattning**

Ansökan avser bibehållande av plank längs fastighetens västra gräns samt ett tvärställt plank som går till bostadsbyggnadens nordvästra hörn. Planket är placerat på mark som inte får bebyggas längs den bullerutsatta Västra Skrävlingevägen. Ärendet har återförvisats av Mark- och Miljödömsstolen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 VALLHÖG 1 dnr 3955
- SBN 2018-003955 VALLHÖG 1_bilaga

43. Uppsättning av belyst skylt (Mobilia) inom fastigheten BOHUS 8**SBN-2020-848****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av belyst skylt (Mobilia) på fastigheten BOHUS 8 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 BOHUS 8
- SBN 2020-002402 BOHUS 8_bilaga

44. Rivning av del av bostadshus, förrådsbyggnad samt skärmtak inom fastigheten SÄTTGARNET 8

SBN-2020-843

Sammanfattning

Ansökan om rivningslov för rivning av del av enbostadshus, förrådsbyggnad samt skärmtak på fastigheten SÄTTGARNET 8 (KLAGSHAMNSVÄGEN 22) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 SÄTTGARNET 8
- SBN 2020-001270 SÄTTGARNET 8_bilaga

45. Utredning om ovårdad tomt och byggnad inom fastigheten BLENDA 18

SBN-2020-832

Sammanfattning

Föreläggande om sanering av klotter och återställande av fasader på bostadshuset inom fastigheten BLENDA 18 (FRICKSGATAN 7A).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, sanera klottret och återställa fasaderna mot Fricksgatan på bostadshuset utmärkt på bilaga 2.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 15 000 kr om klottret inte är sanerat och fasaderna återställda vid denna tidpunkt.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till Anna-Carin Mårtensson, Mats Niwhede, Tina Weberg och Magnus Norlin var och en för sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 BLENDA 18
- SBN 2013-000549 BLENDA 18_bilaga

46. Utredning om ovårdad tomt och byggnad inom fastigheten BLENDA 15

SBN-2020-833**Sammanfattning**

Föreläggande om sanering av klotter och återställande av fasader på bostadshuset inom fastigheten BLENDA 15 (FRICKSGATAN 3B).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, sanera klotret och återställa fasaderna mot Fricksgatan på bostadshuset utmärkt på bilaga 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 15 000 kr om klotret inte är sanerat och fasaderna återställda vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till Anna-Carin Mårtensson, Mats Niwhede, Tina Weberg och Magnus Norlin var och en för sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 BLENDA 15
- SBN 2014-001357 BLENDA 15_bilaga

47. Utredning om tillbyggnad (påbyggnad) och ändring av byggnads bärande delar utan startbesked inom fastigheten POLOSPELAREN 11

SBN-2020-855**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad (påbyggnad) och ändring av byggnadens bärande delar utan startbesked inom fastigheten POLOSPELAREN 11.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 40 205 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad (påbyggnad) på 85 m2 till ett enbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 128 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en ändring som berör bärande konstruktioner i ett 102 m2 stort enbostadshus.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 POLOSPELAREN 11
- SBN 2020-002852 POLOSPELAREN 11_bilaga

48. Utredning om ändrad användning från industri till bostad inom fastigheten SVAVLET 9

SBN-2020-845

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av användningen utan erforderligt startbesked inom fastigheten SVAVLET 9 (VOLFRAMGATAN 14).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 650 kr av H-R-M Lager & Fastigheter AB (16556780-8026) för att utan startbesked ha påbörjat inredande och tagit anspråk 55 m² av en byggnad för väsentligen annat ändamål (ändring av industri till bostad).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 SVAVLET 9
- SBN 2020-001774 SVAVLET 9_bilaga

49. Utredning om inredande av ytterligare bostad inom fastigheten KAPLANEN 2

SBN-2020-842

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för inredande av ytterligare bostad inom fastigheten KAPLANEN 2 (RÅDMANSGATAN 23A).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 825 kr av HSB:s Brf Pildammen I Malmö (746000–5585) för att utan startbesked påbörjat inredningen av en ytterligare bostad om 40 m² i flerbostadshuset inom fastigheten Kaplanen 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 KAPLANEN 2
- SBN 2020-001108 KAPLANEN 2_bilaga

50. Utredning om fasadändring (byte av fönster) utan startbesked inom

fastigheten GNISTAN 1

SBN-2020-837

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ändring som avsevärt påverkar byggnads yttre utseende och som berör 73 fönster inom fastigheten GNISTAN 1.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 431 612 kr av Parla AB (556956–8750) för att utan startbesked påbörjat en ändring som avsevärt påverkar byggnads yttre utseende och som berör 73 fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 GNISTAN 1
- SBN 2019-000219 GNISTAN 1_bilaga

51. Utredning om inredande av ytterligare bostäder och ändring av vatten- och avloppsinstallationer (nytt badrum i källare) inom fastigheten SNÖDROPPEN 5

SBN-2020-834

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat väsentlig ändring av vatten- och avloppsinstallationer (nytt badrum i källare) inom fastigheten Snödroppen 5 (Camillavägen 24).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 2 908 kr av dåvarande tomträttsinnehavare Hs Com AB (556612–0811) för att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en anordning för vatten- och avlopp (nytt badrum i källare) inom fastigheten Snödroppen 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 SNÖDROPPEN 5
- SBN 2015-003672 SNÖDROPPEN 5_bilaga

52. Utredning om uppförande av plank inom fastigheten VALLHÖG 1

SBN-2020-835**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för uppförande av plank inom fastigheten VALLHÖG 1 (VALLHÖGSGATAN 1).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 18 683 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av ett plank på 37 löpmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-09-23 VALLHÖG 1
- SBN 2018-003104 VALLHÖG 1_bilaga