



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-08-20 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna Westberg, stadsjurist Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 3/9)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

SBN-2019-1253

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

5. **Anmälan av inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämnden 2020**

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-20.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunfullmäktige - § 123 Reviderad tidplan för budget och uppföljning för år 2020, STK-2020-701, SBN-2020-602
- 2. Beslut från kommunfullmäktige - § 125 Handlingsplan för kulturstrategin 2019-2020, reviderad, STK-2019-1334, SBN-2020-605

- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Granskning av detaljplan för Sunnanå 5_16 m fl, Sunnanå-Korshög, Dnr KS_2017_85-214, SBN-2020-456
- 4. Förvaltningsremiss samt yttrande - Utställning för fördjupad översiktsplan för Östra Höllviken, Vision 2050, Dnr KS2010_234.721, SBN-2020-434
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Översiktsplan 2020 för Lomma kommun, SBN-2020-414
- 6. Beslut från kommunstyrelsen - § 200 Förstudie om segregation i Malmö med rekommendationer om fortsatta insatser, STK-2018-1233, SBN-2020-662
- 7. Beslut från kommunstyrelsen - § 207 Fördjupad lokaliseringsutredning för Malmö konstmuseum, STK-2020-427, SBN-2020-663
- 8. Beslut från kommunstyrelsen - § 208 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2020-2029, STK-2020-626, SBN-2020-664
- 9. Beslut från kommunfullmäktige - § 154 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544), STK-2020-609, SBN-2015-1565
- 10. Beslut från Lunds kommun - § 137 Ansökan om strandskyddsdispens, Vomb 1:2 och 50:104, dnr BN 2020/0159
- 11. Beslut från tekniska nämnden - § 225 Masterplan för Malmö hamn, TN-2019-522, SBN-2020-45
- 12. Beslut från tekniska nämnden - § 235 Uppdrag budget 2020 – samnyttjande av park för förskola, TN-2020-1530, SBN-2020-702
- 13. Beslut från miljönämnden - § 112 Rapport Metaller och biocider i sediment och blåmusslor i Malmö småbåtshamn, MN-2020-4210, SBN-2020-704
- 14. Beslut från tekniska nämnden - § 254 Fördjupad linjenätsutredning för centrala Malmö, storstadspaketet, TN-2019-3795, SBN-2020-705
- 15. Beslut från kommunstyrelsen - § 214 Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar, STK-2019-1016, SBN-2020-706
- 16. Beslut från kommunstyrelsen - § 215 Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar, STK-2019-1017, SBN-2020-707
- 17. Beslut från kommunstyrelsen - § 216 Revidering av Program för den nationella minoriteten judar, STK-2019-1023, SBN-2020-708
- 18. Beslut från förskolenämnden - § 77 Uppdragsbeskrivning för utredning av samnyttjande av park för förskola, FSKF-2020-8530, SBN-2020-709
- 19. Beslut från kommunstyrelsen - § 217 Revidering av handlingsplan för den nationella minoriteten romer 2020-2022, STK-2020-751, SBN-2020-710
- 20. Beslut från Helsingborgs kommun - § 67 Antagande av Mark- och boendeprogram 2020-2023, dnr 00542 2019, SBN-2020-711
- 21. Beslut från kommunstyrelsen - § 241 Malmö stads befolkningsprognos 2020-2030, STK-2020-793, SBN-2020-712
- 22. Beslut från kommunstyrelsen - Åtgärder med anledning av Covid-19, STK-2020-716, SBN-2020-713
- 23. Beslut från kommunfullmäktige - § 149 Policy avseende Malmö stads arbete med att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter, STK-2019-1013, SBN-2020-714
- 24. Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige - § 255 och §165 Sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2021, STK-2020-937, SBN-2020-715

- 25. Beslut från kommunfullmäktige - § 166 Ekonomisk prognos 2020 Malmö stad, STK-2020-92, SBN-2020-716

6. Budgetskrivelse 2021

Information inför beslut i september.

7. Antagande av kvartersnamn Dp 5544

SBN-2020-701

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5544.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5544.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200820 Antagande kvartersnamn
- Kvarter Skålnäcken_Skivsnäcken

8. Nämndsinitiativ - ett hållbart byggande

SBN-2020-642

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har mottagit ett nämnsinitiativ med förslag om att stadsbyggnadskontoret, i de detaljplaner som omfattar förskolor, ska möjliggöra en bredare bestämmelse, så att beställaren även kan bygga en kombinerad och flexibel byggnad med fler användningsområden som kan samutnyttjas med andra kommunala och offentliga verksamheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i kommande i detaljplaner där förskolor omfattas, som ska antas av stadsbyggnadsnämnden, möjliggöra en bredare bestämmelse, så att beställaren även kan bygga en kombinerad och flexibel byggnad med fler användningsområden som kan samutnyttjas med andra kommunala och offentliga verksamheter.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ - Ett hållbart byggande

9. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger (paviljonger flyttas från Tygelsjö 41:1 och Mölledalsskolan 1) på fastigheten TYGELSJÖ 41:40

SBN-2020-294**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig över överklagande av länsstyrelsens beslut att avslå överklaganden av nämndens beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov.

Stadsbyggnadsnämndens yttrande ska i enlighet med beviljat anstånd vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 31 augusti 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 3390-20 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2020-08-20 Uppställning av paviljonger
- Föreläggande - begäran om yttrande senast 12 augusti 2020, mål nr P 3390-20
- Beslut - avslår överklagandet, dnr 403-13294-2020

10. Utredning om ovårdad tomt, växtlighet i sikttriangel på fastigheten GALAXEN 49

SBN-2019-484**Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över inläga från motparten i mål om överklagat föreläggande att klippa häck på fastigheten Galaxen 49. Yttrandet ska i enlighet med beviljat anstånd vara mark- och miljödomstolen tillhanda den 28 augusti 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 5412-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2020-08-20 Utredning om omvårdad tomt Galaxen 49
- Underrättelse - handlingar översända för eventuellt yttrande senast 14 augusti 2020

11. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376

SBN-2020-215**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till stadsbyggnadsnämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att inrätta ett kommunalt byggbolag med syftet att

uppnå lägre hyror i allmännyttans bestånd. Utifrån en utredning 2015 om att inrätta ett kommunalt byggbolag gjorde stadskontoret en samlad bedömning som ledde till en avrådan från att bilda ett kommunalt byggbolag. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna inte har förändrats sedan 2015 och anser därmed att motionen bör avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Motion om att starta ett kommunalt byggbolag
- Förslag till yttrande SBN 2020-08-20 Motion om att starta ett kommunalt byggbolag
- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag

12. Remiss från Finansdepartementet - Förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen, STK-2020-1085

SBN-2020-703

Sammanfattning

I promemorian lämnas förslag till en ny förordning om stöd för gröna och trygga samhällen. Stödet får ges för att långsiktigt främja stadsgrönska och ekosystemtjänster (exv. temperaturutjämning, bullerdämpning, dagvattenhantering mm) i områden med socioekonomiska utmaningar i städer och tätorter i hela landet. Syftet är att utveckla dessa områden i en grön och hälsosam riktning samtidigt som det skapas trygga, trivsamma och inkluderande utemiljöer med särskild omsorg om åtgärdernas gestaltning. Den stödberättigade kretsen är kommuner eller andra fastighetsägare och även andra aktörer som har fått tillstånd från kommunen eller fastighetsägaren. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende remissen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden översänder yttrandet till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Stöd för gröna/trygga städer
- Förslag till yttrande SBN 2020-08-20 Stöd för gröna/trygga städer
- Promemoria Förslag till ny förordning om stöd för gröna och trygga samhällen

13. Detaljplan för östra delen av kvarteret Smedjan i Innerstaden i Malmö (Dp 5460)

SBN-2015-1163**Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse, centrumverksamhet, vård, park samt en förskola.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Dp 5460 Antagande
- Dp 5460 Utlåtande efter granskning
- Dp 5460 Planbeskrivning antagande
- Dp 5460 Samrådsredogörelse
- Dp 5460 Plankarta antagande

14. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 155:91 (väster om Mässan) i Hyllie i Malmö (Dp 5612)**SBN-2018-325****Sammanfattning**

Antagande.

Detaljplan för sport- och fritidsanläggning innehållande vindtunnel i kombination med padelbanor, centrumverksamhet och kontor. Anläggningen blir en del av bebyggelsen utmed Hyllie boulevard och ska bidra till att stärka såväl entrén till Hyllie som Hyllie som attraktionsplats. Inom planområdet regleras även område för befintlig teknisk anläggning avseende pumpstation och nätstation.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Dp 5612 Antagande
- Dp 5612 Utlåtande efter granskning
- Dp 5612 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5612 Samrådsredogörelse
- Dp 5612 Plankarta antagande

15. Detaljplan för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö (Dp 5616)

SBN-2017-1153

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta kvarteret Virket med blandad stadsbebyggelse genom att möjliggöra ny användning för befintliga byggnader och en bred användning för ny bebyggelse. Syftet är även att skapa ett kvarter med bottenvåningar som bidrar till en levande stadsmiljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Dp 5616 Antagande
- Dp 5616 Utlåtande efter granskning
- Dp 5616 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5616 Samrådsredogörelse
- Dp 5616 Plankarta Antagande

16. Ändring av detaljplan för fastigheten Soltofta 2 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5705)

SBN-2019-438

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Soltofta 2 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ÄDp 5705 Antagande
- ÄDp 5705 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5705 Samrådsredogörelse

17. Ändring av detaljplan för fastigheten Koljan 2 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5706)

SBN-2019-901

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Koljan 2 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ÄDp 5706 Antagande
- ÄDp 5706 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5706 Samrådsredogörelse

18. Ändring av detaljplan för fastigheten Bromhälla 8 i Riseberga i Malmö (ÄDp 5707)

SBN-2019-970

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Bromhälla 8 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ÄDp 5707 Antagande
- ÄDp 5707 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5707 Samrådsredogörelse

19. Detaljplan för del av fastigheten Fosie 165:266 i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)

SBN-2016-907**Sammanfattning**

Tillägg till planuppdrag.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag för Dp 5672 2019-11-14 för att möjliggöra markanvändning för industri, kontor, lager och handel samt planlägga en del av Skogholms ängar som naturmark inom Fositeby industriområde.

Fastighets- och gatukontoret har nu inkommit med önskemål om att utvidga planområdet för att inkludera den västra delen av Skogholms ängar. Uppdraget är ett tillägg till tidigare planuppdrag och inte ett nytt planärende.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med tillägg till detaljplan för del av fastigheten Fosie 165:266 i Fositeby Industriområde i Malmö (Dp 5672).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Dp 5672 Planuppdrag
- Dp 5672 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 191114 §310a SD särskilt yttrande

20. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)

SBN-2016-668**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bibehålla en befintlig fordonsgasstation som för närvarande har tidsbegränsat bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Dp 5721 Planuppdrag
- Dp 5721 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Ändring av detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5717)

SBN-2020-328**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att rätta en felaktig del av planområdesgränsen. Gränsen har blivit fel i den nyligen antagna detaljplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Västra Hamnen i Malmö (ÄDp 5717).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ÄDp 5717 Planuppdrag
- ÄDp 5717 Underlag till begäran om planuppdrag

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Söderport 8 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5718)**SBN-2019-446****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta driva gymnasieskola i fastighet där det idag finns ett tillfälligt bygglov för gymnasieskola. Syftet är också att bevara kulturhistoriskt värdefull miljö. Planläggningen motiveras av att verksamheten redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att den blir permanent.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Söderport 8 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5718).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ÄDp 5718 Planuppdrag
- ÄDp 5718 Underlag till begäran om planuppdrag

23. Ändring av detaljplan för fastigheten Grundkallen 10 i Östra Hamnen i Malmö (ÄDp 5723)

SBN-2020-469**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Grundkallen 10 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Grundkallen 10 i Oljehamnen i Malmö (ÄDp 5723)
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ÄDp 5723 Planuppdrag
- ÄDp 5723 Underlag till begäran om planuppdrag

24. Ändring av detaljplan för fastigheten Kronprinsen 1 i Malmö (ÄDp 5724)**SBN-2020-655****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att säkerställa att Kronprinsens översta våningsplan fortsatt ska innehålla publik funktion, tillgänglig för allmänheten.

Ärendet inleds med information.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för Kronprinsen 1, ÄDp 5724.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ÄDp 5724 Planuppdrag
- ÄDp 5724 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Nybyggnad av två enbostadshus inom fastigheten HUSIE 172:406**SBN-2020-742****Sammanfattning**

Föreslagen åtgärd innebär att fastigheten bebyggs med två enbostadshus i 1,5-plan med tillbyggda garage och förråd. Bostadsentréer är orienterade mot Fortunavägen i norr. Fastigheten avses styckas i två tomter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Carl-Otto Holm som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för att utanför detaljplanelagt område och inom 12 meter från allmän väg uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra anläggningar eller vidta andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten enligt 47 § väglagen (1971:948). Området kan i vissa fall vara utökat till 50 meter.

Befintlig förråds- och lagerbyggnad placerad sydost om föreslagna enbostadshus ska tas bort innan utfärdande av slutbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 HUSIE 172:406

- SBN 2020-001148 HUSIE 172:406_bilaga

26. Tidsbegränsat bygglov avseende ändrad användning från förskola till LSS-dagverksamhet inom fastigheterna GASPEDALEN 5, 6 och S:7)

SBN-2020-747

Sammanfattning

Åtgärden innebär att användning på fastigheterna ändras från förskola till LSS-dagverksamhet. Ändringen påverkar inte byggnaden exteriört utan det är endast verksamheten som ändras. Bygglovets tidsbegränsning gäller endast verksamheten på sikt kommer ges andra lokaler samt att detaljplanen inom området har ändamålet bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2030-08-20.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 GASPEDALEN 5
- SBN 2020-002229 GASPEDALEN 5_bilaga

27. Byte av fönster, nya balkonger samt nya balkongdörrar inom fastigheten KRÅKAN 40

SBN-2020-741

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär byte av fönster, 10 nya balkonger samt nya balkongdörrar på flerbostadshus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Robert Frändevid som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 KRÅKAN 40
- SBN 2020-000646 KRÅKAN 40_bilaga

28. Tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten STENHUGGAREN 17**SBN-2020-749****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten STENHUGGAREN 17 (Törngatan 3B) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Paul Johansson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor

efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 STENHUGGAREN 17
- SBN 2020-000956 STENHUGGAREN 17_bilaga

29. Uppställning av sopskåp samt rivning av miljöhus inom fastigheten FRÅKNE 8

SBN-2020-744

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär att bostadsgård till flerbostadshus förses med nya källsorteringsskåp och att ett befintligt miljöhus rives. Skåpen är tänkta att ersätta miljöhus som rives.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov och bygglov.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 FRÄKNE 8
- SBN 2020-001693 FRÄKNE 8_bilaga

30. Nybyggnad av plank inom fastigheten SOLSIDAN 2

SBN-2020-752

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten SOLSIDAN 2 (Glimtvägen 3) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 Solsidan 2
- SBN 2020-002393 Solsidan 2_bilaga

31. Inredning av vind på flerbostadshus till 6 studentlägenheter samt fasadändring (takkupor och takfönster) inom fastigheten DRUVAN 30

SBN-2020-740

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär inredning av vind på flerbostadshus till 6 studentlägenheter samt fasadändring med nya små takkupor och takfönster mot gata och stora kupor mot gård.

Ärendet inleds med information.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 DRUVAN 30
- SBN 2019-003973 DRUVAN 30_bilaga

32. Fasadändring (byte av fasadmateriäl samt byte av fönster) inom fastigheten TALLSPINNAREN 4**SBN-2020-745****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fasadmateriäl samt byte av fönster) på fastigheten TALLSPINNAREN 4 (Hedspinnaregatan 7) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 TALLSPINNAREN 4
- SBN 2020-001727 TALLSPINNAREN 4_bilaga

33. Fasadändring (byte av fönster och balkongdörrar) inom fastigheten MARIEDAL 2**SBN-2020-743****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fönster och balkongdörrar) på fastigheten MARIEDAL 2 i Malmö kommun. Befintliga träfönster föreslås bytas ut till trä/aluminiumfönster. De pivåhängda fönstren föreslås ändras till glidhängda (med H-beslag). Byggnaden bedöms ha stort kulturhistoriskt värde.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 MARIEDAL 2
- SBN 2020-001450 MARIEDAL 2_bilaga

34. Ändrad användning av (lokal till bostäder) samt fasadändring inom fastigheten KRONPRINSEN 1

SBN-2020-746**Sammanfattning**

Åtgärden innebär att restauranglokal på plan 26 samt tillhörande servicelokaler på plan 27 i hus C inom fastigheten Kronprinsen 1, ändras till 8 st. etagelägenheter. Ansökan avser även fasadändring. Befintlig fasad tilläggs isoleras och förses med ny fasadbeklädnad, liknande befintlig. För att tillgodose kravet på dagsljus för bostäder föreslås ett nytt fönsterband på plan 27. De kulturhistoriska värdena har varit en viktig del i bedömningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörande av bygglovsärendet till dess beslut om antagande av ändring av gällande detaljplan vunnit laga kraft, enligt 9 kap 28 § 2010:900 plan- och bygglagen (PBL).
2. Ansökan om bygglov kommer att avgöras utan dröjsmål om kommunen inte avgjort planärendet senast 2022-08-20.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 KRONPRINSEN 1
- SBN 2020-001759 KRONPRINSEN 1_bilaga

35. Utredning angående rivning av bostadshus utan rivningslov och startbesked inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:313**SBN-2020-738****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för rivning av byggnad inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:313 (Cyklamenvägen 24).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 50 952 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat rivning av enbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 BUNKEFLOSTRAND 28:313
- SBN 2015-003967 BUNKEFLOSTRAND 28:313_bilaga

36. Utredning om ibruktage av restaurang utan slutbesked (Sallad & Sushi) inom fastigheten ROLF 6

SBN-2020-739**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för ibruktage av anordningar för ventilation, vattenförsörjning och avlopp samt ändringar av brandskyddet inom fastigheten ROLF 6.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 2 426 kr av Fastighets AB Trianon (16556183–0281) för att utan slutbesked tagit i bruk en väsentlig ändring av anordningar för ventilation som besörjer en yta om 82,6 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 2 426 kr av Fastighets AB Trianon (16556183–0281) för att utan slutbesked tagit i bruk en väsentlig ändring av anläggningar för vattenförsörjning och avlopp som besörjer en yta om 82,6 m².
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 318 kr av Fastighets AB Trianon (16556183–0281) för att utan slutbesked tagit i bruk ändringar som väsentligen påverkar byggnadens brandskydd omfattande en area om 82,6 m².
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 ROLF 6
- SBN 2017-003702 ROLF 6_bilaga

37. Utredning om delning av lägenhet inom fastigheten LÖNNEN 2**SBN-2020-751****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för inredande av ytterligare bostad inom fastigheten LÖNNEN 2 (Mäster Henriksgatan 7E).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 385 kr av Mellersta Förstadens Bostadsrättsförening (16746000–7557) för att utan startbesked påbörjat en inredning av en ytterligare bostad på 17 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 LÖNNEN 2
- SBN 2020-002490 LÖNNEN 2_bilaga

38. Utredning om påbörjande av fasadändring (fönster och dörr) och ändring av bärande konstruktion utan startbesked inom fastigheten STRANDLUNDEN 7

SBN-2020-750

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för fasadändring och ändring av bärande konstruktion inom fastigheten STRANDLUNDEN 7 (Stenöregatan 2).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 931 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en ändring som berör bärande delar i ett 113,3 m² stort enbostadshus.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 869 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som berör ett fönster och två dörrar.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 STRANDLUNDEN 7
- SBN 2020-001777 STRANDLUNDEN 7_bilaga

39. Utredning angående olovligt uppförd carport- och förrådsbyggnad inom fastigheten PÄRONET 9

SBN-2020-737

Sammanfattning

Föreläggande om rättelse för olovlig nybyggnad av carport- och förrådsbyggnad inom fastigheten Päronet 9 (Maltesholmsgatan 12).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger tomträttsinnehavaren Namn Namn (pers nr) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort carport- och förrådsbyggnaden inom fastigheten Päronet 9 med adress Maltesholmsgatan 12, 216 19 Malmö.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 5 000 kr för varje påbörjad kalendermånad efter denna tidpunkt som rättelse enligt 1 inte har vidtagits.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandet inte följs till Mats Niwhede, Tina Weberg och Magnus Norlin, var och en för sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-08-20 PÄRONET 9
- SBN 2011-001461 PÄRONET 9_bilaga