



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-06-29 kl. 08:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare Ingemar Gråhamn, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen Anna Westberg, stadsjurist Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 2 juli)**
2. **Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2020 – extra sammanträde**

SBN-2019-883

Sammanfattning

Nämnden sammankallas till ett extrainsatt sammanträde med anledning av två bygglovsärende.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sammankalla till extra sammanträde 2020-06-29.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200629 Extra sammanträde 2020-06-29

3. **Nybyggnad av förskola, solcellsanläggning, skyltar, förråd, bullerplank, stödmur, ljusanordning (belysningsmaster), anläggning av idrottsytor och parkering inom fastigheten GAMLA INDROTTSPLATSEN 1**

SBN-2020-577

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad av en förskola i tre våningsplan för 160 barn, 8 avdelningar. Huvudbyggnaden har solpaneler på taket. På gården uppförs bullerplank, stödmur och två förråd. Gårdens fria uppgår till 27,2 m²/barn. Åtgärden omfattas även av ombyggnad av berörd del av idrottsplatsen med anläggande av bland annat en belyst sjuemannaplan för fotboll samt parkering med 69 bilplatser.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföroreningar är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Walle Wallander som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då förbindelsen upphör att gälla.

Belysningen ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Sökande erinras om att miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-29 GAMLA IDROTTSPLATSEN 1
- SBN 2019-005115 GAMLA IDROTTSPLATSEN 1_bilaga

4. Nybyggnad och ombyggnad av skola, fasadändring (ventilationshuvar, fasadmateriel, igensättning fönster och dörr), skylt, parkering, omdaning av skolgård inom fastigheten KLARINETTEN 1

SBN-2020-583

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad och ombyggnad av Slottsstadens skola med årskurserna 4-9. Åtgärden omfattar en ny skolbyggnad samt fasadändring på befintliga skolbyggnader gällande ventilationshuvar, mindre byte av fasadmateriel och igensättning av källarfönster och en dörr. Åtgärden gäller även montering av en ny entréskylt samt omdaning av skolgård och anläggande av en parkeringsplats (PRH), övrig bilparkering löses genom p-köp. Skolgård inom fastigheten har en friyta om 12,2 m²/elev. Skolan angränsar utan barriär till Mellanhedsparken som är tillgänglig för eleverna och där idrottsytor nyttjas av skolverksamheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anna Sebbe som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200629 Klarinetten 1
- SBN 2020-0814 KLARINETTEN 1_bilagor 200629