



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-06-17 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Ingemar Gråhamn, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Anna Westberg, stadsjurist Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 24/6)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

SBN-2019-1253

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

5. **Anmälan av inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämnden 2020**

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-06-17.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunfullmäktige - § 99 Uppföljning av intern kontroll 2019, STK-2020-217, SBN-2020-518
- 2. Beslut från kommunfullmäktige - § 98 Årsredovisning 2019 Malmö stad, STK-2020-90, SBN-2020-522

- 3. Beslut från länsstyrelsen - Tillstånd till en arkeologisk forskningsundersökning av fornlämning nr 28:1 i Södra Sallerups socken, inom fastigheten Sallerup 180:26, Dnr 431-12635, SBN-2020-523
- 4. Beslut från kommunstyrelsen - § 163 Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68), STK-2020-291, SBN-2020-133
- 5. Beslut från kommunstyrelsen - § 166 Redovisning av arbete 2019 samt förslag till handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad, STK-2020-421, SBN-2020-201
- 6. Beslut från kommunstyrelsen - § 171 Årsrapport 2019 - Ramavtal 8 storstad Malmö, Storstadspaketet, STK-2020-588, SBN-2020-530
- 7. Beslut från kommunstyrelsens arbetsgivarutskott - § 21 Lönekartläggning 2019, STK-2020-226, SBN-2020-550
- 8. Beslut från kommunfullmäktige - § 104 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie i Malmö Dp 5592, STK-2020-254, SBN-2017-1574

6. Samnyttjande av park för förskola

SBN-2019-1224

Sammanfattning

Uppdraget är en del av Malmö stads budget 2020. Uppdraget avses genomföras enligt bilagd uppdragsbeskrivning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till uppdragsbeskrivning.
2. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt stadsbyggnadskontoret att genomföra uppdraget i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Budgetuppdrag 2020
- Uppdragsbeskrivning Samnyttjande av park för förskola

7. Framtidsråd för stadsbyggnad och arkitektur

SBN-2020-534

Sammanfattning

För att stärka stadsbyggnadsnämndens förutsättningar att genom stadsbyggnad och arkitektur utveckla Malmö till en hållbar och levande stad med goda och jämlika livsmiljöer för alla Malmöbor, föreslås nämnden inrätta ett stödjande framtidsråd i dessa frågor. Framtidsrådets uppgift är i första hand att utgöra en dialogpart till stadsbyggnadsnämnden med utgångspunkt i Översiktsplan för Malmö och dess tillägg Arkitekturstaden Malmö. Framtidsrådet föreslås bestå av sakkunniga personer med representation från olika sektorer inom näringsliv, akademi och ideell sektor. Stadsbyggnadskontoret föreslås få i uppdrag att sätta samman och bereda

framtidensrådets arbete samt ta fram en plan för rådets organisation, upplägg, tidplan och budget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden inrättar ett framtidensråd för hållbar stadsbyggnad och arkitektur med den inriktning som anges i ärendet.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att sätta samman framtidensrådet, ta fram en plan för rådets arbete som bland annat omfattar sammansättning, organisation, upplägg, tidplan och budget samt bereda rådets arbete.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Framtidensråd för stadsbyggnad och arkitektur

8. Remiss från länsstyrelsen - Ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Lyckan 22 och 20, Pågen AB, Dnr 551-39477-2018

SBN-2020-507

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Skåne län har skickat ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på remiss för Stadsbyggnadsnämndens yttrande. Ansökan gäller Pågen AB:s bageriverksamhet på fastigheterna Lyckan 20 och 22. Stadsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan och framför upplysningar kring den pågående stadsplaneringen i området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till Miljöprövningsdelegationen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet
- Förslag till yttrande SBN 200617 ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet
- Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utökad verksamhet, Pågen - Malmöbageriet

9. Malmöinitiativ - Låt butiksägare få bestämma över sina egna butiker

SBN-2020-447

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har lämnats in till stadsbyggnadsnämnden som rör en önskan om att butiksägare i Malmö stad utan ansökan om bygglov ska kunna bestämma över utsmyckningen av sina egna jalousier och säkerhetsgaller, genom att göra en skriftlig överenskommelse med en eller flera konstnärer.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Malmöinitiativ - låt butiksägare få bestämma över sina egna butiker
- Förslag till yttrande SBN 200617 Malmöinitiativ - låt butiksägare få bestämma över sina egna butiker
- Malmöinitiativ - Låt butiksägare få bestämma över sina egna butiker, EF20200062

10. Detaljplan för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö (Dp 5616)

SBN-2017-1153

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta kvarteret Virket med blandad stadsbebyggelse genom att möjliggöra ny användning för befintliga byggnader och en bred användning för ny bebyggelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Dp 5616 antagande
- Dp 5616 Utlåtande efter granskning
- Dp 5616 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5616 Samrådsredogörelse
- Dp 5616 Plankarta Antagande

11. Ändring av detaljplan för fastigheten Järtofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5684)

SBN-2019-954

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Järtofta 6 genom att gällande fastighetsindelningsbestämmelser tas bort.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 ÄDp 5684 antagande
- ÄDp 5684 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5684 Samrådsredogörelse

12. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 m.fl. (Gottorps allé, etapp 2) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5615)

SBN-2018-954

Sammanfattning

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett nytt, tätt område med blandad stadsbebyggelse, förskola och ett torg med centrumfunktioner som ger möjlighet till bl.a. handel, vårdcentral och bibliotek. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett nytt stort park- och naturområde och därigenom utveckla naturvärden och ekosystemtjänster. För att uppnå variation i området avses flerbostadshus och olika typer av småhus blandas och utformningen variera. För att minimera trafik och få ett bättre markutnyttjande samlas parkeringen i ett mobilitetshus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.
4. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Dp 5615 Granskning
- Dp 5615 Planbeskrivning granskning
- Dp 5615 Samrådsredogörelse
- Dp 5615 Plankarta granskning
- Dp 5615 Illustrationskarta granskning
- SBN 170324 Dp 5548 särskilt yttrande V
- SBN 200527 Dp 5548 särskilt yttrande MP

13. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)

SBN-2020-424

Sammanfattning

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga en ny högstadieskola och en sporthall i södra Hyllie.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Dp 5720 Planuppdrag
- Dp 5720 Underlag till begäran om planuppdrag

14. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)

SBN-2016-668

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att bibehålla en befintlig fordonsgasstation som för närvarande har tidsbegränsat bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Dp 5721 Planuppdrag
- Dp 5721 Underlag till begäran om planuppdrag

15. Detaljplan för fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722)

SBN-2019-451

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för en redan etablerad biltvätt att bli permanent. Verksamheten har idag tidsbegränsat bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Krukskärvan 8 i Fositeby industriområde i Malmö (Dp 5722).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 Dp 5722 Planuppdrag
- Dp 5722 Underlag till begäran om planuppdrag

16. Ändring av detaljplan för fastigheten Söderport 8 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5718)

SBN-2019-446

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta driva gymnasieskola i fastighet där det idag finns ett tillfälligt bygglov för gymnasieskola. Syftet är också att bevara kulturhistoriskt värdefull miljö. Planläggningen motiveras av att verksamheten redan finns på platsen och att det bedöms lämpligt att den blir permanent.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Söderport 8 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5718).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 ÄDp 5718 Planuppdrag
- ÄDp 5718 Underlag till begäran om planuppdrag

17. Ändring av detaljplan för fastigheten Spännbucklan 9 i Fositeby industriområde i Malmö (ÄDp 5719)

SBN-2019-447

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att ändra byggnadshöjden så att 12 m tillåts inom hela fastigheten, jämfört med idag då endast 6 m tillåts på hälften av fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Spännbucklan 9 i Fosieby industriområde i Malmö (ÄDp 5719).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200617 ÄDp 5719 Planuppdrag
- ÄDp 5719 Underlag till begäran om planuppdrag

18. Nybyggnad av flerbostadshus, butikslokal, gemensamhetslokal, underjordiskt garage, miljöhus, skärmtak samt solcellsanläggning på tak inom fastigheten SANDFORMEN 1

SBN-2020-581**Sammanfattning**

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus med totalt 148 st lägenheter, 1 st butikslokal, gemensamhetslokal, underjordiskt garage, miljöhus, skärmtak samt solcellsanläggning på tak på fastigheten SANDFORMEN 1 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fatta beslut gällande ansökan om bygglov i nämndens ställe.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 SANDFORMEN 1
- SBN 2020-000431 SANDFORMEN 1_bilaga

19. Nybyggnad av flerbostadshus, radhus, underjordiskt garage, solcellsanläggning samt stödmur på fastigheten PIGAN 1

SBN-2020-579**Sammanfattning**

Åtgärden innebär att 56 lägenheter i varierande storlekar samt 4 radhus uppförs. På fastigheten anordnas parkeringen genom ett underjordiskt garage samt gårdsmiljö med friytor för umgänge och lek. På flerbostadshusets tak planeras en solcellsanläggning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningarna är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Hansson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten eller sediment. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 PIGAN 1
- SBN 2019-005236 PIGAN 1_bilaga

20. Nybyggnad av förskola, solcellsanläggning, skyltar, förråd, bullerplank, stödmur, ljusanordning (belysningsmaster), anläggning av idrottsytor och parkering inom fastigheten GAMLA IDROTTSPLATSEN 1

SBN-2020-577

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad av en förskola i tre våningsplan för 160 barn, 8 avdelningar. Huvudbyggnaden har solpaneler på taket. På gården uppförs bullerplank, stödmur och två förråd. Gårdens fria uppgår till 27,2 m²/barn. Åtgärden omfattas även av ombyggnad av berörd del av idrottsplatsen med anläggande av bland annat en belyst sju Mannaplan för fotboll samt parkering med 69 bilplatser.

Förslag till beslut

1 Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföroreningar är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att

stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Walle Wallander som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då förbindelsen upphör att gälla.

Belysningen ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Sökande erinras om att miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som

ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 GAMLA IDROTTSPLATSEN 1
- SBN 2019-005115 GAMLA IDROTTSPLATSEN 1_bilaga

21. Nybyggnad och ombyggnad av skola, fasadändring (ventilationshuvar, fasadmateriel, igensättning fönster och dörr), skylt, parkering, omdaning av skolgård inom fastigheten KLARINETTEN 1

SBN-2020-583

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad och ombyggnad av Slottsstadens skola. Åtgärden omfattar en ny skolbyggnad samt fasadändring på befintliga skolbyggnader gällande ventilationshuvar, mindre byte av fasadmateriel och igensättning av källarfönster och en dörr. Åtgärden gäller även montering av en ny entréskylt samt omdaning av skolgård och anläggande av en parkeringsplats (PRH), övrig bilparkering löses genom p-köp. Gårdens friyta uppgår till 12,2 m²/elev.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anna Sebbe som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas

upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 KLARINETTEN 1
- SBN 2020-000814 KLARINETTEN 1_bilaga

22. Tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten SKUMPARP 1:28

SBN-2020-576

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SKUMPARP 1:28 (Fornminnesvägen 29) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Bexell som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 SKUMPARP 1:28
- SBN 2019-004932 SKUMPARP 1:28_bilaga

23. Nybyggnad av miljöhus och skärmtak inom fastigheten OLGA 10

SBN-2020-586

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av ett miljöhus med tillhörande skärmtak för cykelparkering. En del av befintligt skärmtak rivs för att miljöhuset ska få plats och ett nytt skärmtak byggs ihop med miljöhuset.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 OLGA 10
- SBN 2020-001090 OLGA 10_bilaga

24. Nybyggnad av teknikbod på fastigheten LIMHAMN 154:376

SBN-2020-585

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av teknikbod på fastigheten LIMHAMN 154:376 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Åtgärden innebär en sådan godtagbar avvikelse från detaljplan som avses i 9 kap 31 c § punkt 1 PBL med avseende på placering på allmän badpark.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 LIMHAMN 154:376
- SBN 2020-001042 LIMHAMN 154:376_bilaga

25. Uppsättning av digital markskylt (S:t Petri kyrka) inom fastigheten INNERSTADEN 1:151

SBN-2020-574**Sammanfattning**

Åtgärden avser uppsättning av en markskylt vid S:t Petri kyrkans huvudentré. Skyltens mittdel utgörs av en 55 tums digital skylt som flankeras av skyltvitriner.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Belysningen ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från länsstyrelsen för att göra förändringar som berör kyrkobyggnader och kyrkotomter som tillkommit före utgången av år 1939 enligt 4 kap. 3 § kulturmiljölagen (1988:950).

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 INNERSTADEN 1:151
- SBN 2018-1185 Innerstaden 1_151 bilaga

26. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljonger inom fastigheten TYGELSJÖ 41:1

SBN-2020-589

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljonger.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2021-06-30.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket (byggnaden) får således tas i bruk utan slutbesked.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 TYGELSJÖ 41:1
- SBN 2020-001903 TYGELSJÖ 41:1_bilaga

27. Ändrad användning av lokal (till bostäder) samt fasadändring inom fastigheten KRONPRINSEN 1

SBN-2020-609

Sammanfattning

Åtgärden innebär att restauranglokal på plan 26 samt tillhörande servicelokaler på plan 27 i hus C inom fastigheten Kronprinsen 1, ändras till 8 st. etagelägenheter. Ansökan avser även fasadändring. Befintlig fasad tilläggs isoleras och förses med ny fasadbeklädnad, liknande befintlig. För att tillgodose kravet på dagsljus för bostäder föreslås ett nytt fönsterband på plan 27. Hänsyn har tagits till tillgänglighet och kulturhistoriska värden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs, utöver detta bygglovsbeslut, att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Christian Kiaer som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 Kronprinsen 1
- SBN 2020_001759 Kronprinsen 1 bilaga

28. Fasadändring (putsning av fasad) på fastigheten VÄNDÅKERN 7

SBN-2020-584

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring (putsning av fasad) på fastigheten VÄNDÅKERN 7 (Vilebovägen 11) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 VÄNDÅKERN 7
- SBN 2020-000948 VÄNDÅKERN 7_bilaga

29. Inredning av vind till bostäder (sex lägenheter) inom fastigheten MARIA 12

SBN-2020-578

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för inredning av vind till bostäder (sex lägenheter) på fastigheten MARIA 12 (Stenbocksgatan 4C) i Malmö kommun. Sex mindre lägenheter ska inredas på vinden och fyra takkupor ska uppföras mot gatan och takfönster och takterrasser ska uppföras in mot gården.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 MARIA 12
- SBN 2019-005127 MARIA 12_bilaga

30. Uppsättning av belysta skyltar och vepor (Elite Plaza Hotel) inom fastigheten SÖDERPORT 11**SBN-2020-582****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av belysta skyltar och vepor (Elite Plaza Hotel) på fastigheten SÖDERPORT 11 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för skyltar 1,2 och 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för skyltarna 3 och 4.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Belysningen ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 SÖDERPORT 11
- SBN 2020-000702 SÖDERPORT 11_bilaga

31. Uppsättning av belyst skylt (Teamab) inom fastigheten DYKBROMSEN 7

SBN-2020-580

Sammanfattning

Åtgärden innebär att en belyst skylt med en storlek om 3,5 m x 1,2 m monteras på fasad mot nordost, mot Inre Ringvägen. Ansökan avser fastigheten DYKBROMSEN 7 (Pilotgatan 8) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 DYKBROMSEN 7
- SBN 2020-000269 DYKBROMSEN 7_bilaga

32. Uppsättning av två belysta skyltar (Enercon) inom fastigheten REVOLVERSVARVEN 10

SBN-2020-588

Sammanfattning

Åtgärden innebär uppsättning av två belysta skyltar för företaget Enercons räkning, en takskylt mot Inre Ringvägen och en fasadskylt mot infart vid Jägerhillsgatan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadskylt mot infart vid Jägerhillsgatan.

2. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för takskylt mot Inre Ringvägen.

Övriga upplysningar

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Belysningen ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 REVOLVERSVARVEN 10
- SBN 2020-001582 REVOLVERSVARVEN 10_bilaga

33. Överklagan av beslut beslut PI 2019-003369 gällande fastigheten KAROLINA 8**SBN-2019-775****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för fasadändring (byte av räcke på terrass) inom fastigheten KAROLINA 8 (Geijersgatan 36).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 825 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring (byte av räcke på terrass).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 Karolina 8
- SBN 2018-002773 Karolina 8_bilaga

34. Utredning om påbörjande av ändring av kontor och lager till restaurang m.m. utan startbesked inom fastigheten FLINTAN 2**SBN-2020-587****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för inredande av lokaler för restaurang samt väsentlig ändring av anläggningar för vatten- och avlopp inom fastigheten FLINTAN 2 (Lodgatan 3B).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 38 727 kr av Lodgatan Fastighets AB (16556525–2649) för att utan startbesked påbörjat inredning för ett väsentligen annat ändamål som omfattar en yta om 237 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 195 kr av Lodgatan Fastighets AB (16556525–2649) för att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring anläggningar för vatten- och avlopp som besörjer en yta om 237 m².
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 FLINTAN 2
- SBN 2020-001212 FLINTAN 2_bilaga

35. Utredning om mur utan bygglov och startbesked inom fastigheten ÅKERVENEN 6**SBN-2020-575****Sammanfattning**

Beslut om byggsanktionsavgift för olovlig nybyggnad av mur inom fastigheten ÅKERVENEN 6 (Årenprisgatan 21).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 534 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat uppförande av mur.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-06-17 ÅKERVENEN 6
- SBN 2018-003413 ÅKERVENEN 6_bilaga