



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-05-27 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Westberg, stadsjurist Kristina Andersson, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. Genomgång av ärenden

2. Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 4 juni)

3. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2019-1253

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

5. Anmälan av inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämnden 2020

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning av inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-05-27.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200527 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunfullmäktige - § 70 Uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer samt finansiell rapportering, STK-2019-949, SBN-2019-912
- 2. Beslut från arbetsmarknad- och socialnämnden - § 75 Hemlöshetskartläggningen 2019, ASN-2020-2360, SBN-2020-407

- 3. Beslut från kommunstyrelsen - § 112 Tillfälliga riktlinjer för fakturering och kravverksamhet, STK-2020-592, SBN-2020-426
- 4. Beslut från kommunfullmäktige - § 91 Tillfälligt undantag från taxa för upplåtelse på offentlig plats, STK-2020-633, SBN-2020-427
- 5. Beslut från kommunstyrelsen - § 113 Tillämpningsföreskrifter för digitala sammanträden, STK-2020-594, SBN-2020-428
- 6. Beslut från kommunstyrelsen - § 128 Samrådsremiss för ombyggnad av E6 kapacitet tpl Vellinge - tpl Petersborg, Superbuss Malmö-Falsterbo, STK-2019-1713, SBN-2019-1254
- 7. Rapport från stadsrevisionen - Årsrapport 2019 stadsbyggnadsnämnden, SR-2019-120, SBN-2020-432
- 8. Beslut från länsstyrelsen - Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av tre alléträd på fastigheten Innerstaden 6:59 i Malmö kommun, Dnr 521-3618-2020, SBN-2020-442
- 9. Beslut från miljönämnden - § 76 Årsrapport över luften i Malmö 2019, MN-2020-2920, SBN-2020-462
- 10. Förvaltningsremiss samt yttrande - HMK - Digital grundkarta, Dnr LM2020_006627, SBN-2020-419
- 11. Beslut från kommunstyrelsen - § 123 Åtterrapportering utvärdering av Malmö stads arbete med jämlik hälsa och social hållbarhet med Malmökommissionen som hävstång, STK-2019-1535, SBN-2020-467
- 12. Beslut från kommunstyrelsen - § 132 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor - avslår förslaget om att inrätta expertråd för bostadsfrågor, STK-2020-300, SBN-2020-324
- 13. Beslut från kommunstyrelsen - § 134 Personalredovisning 2019, STK-2020-135, SBN-2020-474
- 14. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 255 KS AU Remiss från Naturvårdsverket - Samråd om avgränsning av strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan, STK-2020-555, SBN-2020-484

6. Tillitsfrämjande stadsplanering - Nationella Healthy Cities stadsbyggnadsskrift

SBN-2020-446

Information

Beslutsunderlag

- Tillitsfrämjande stadsplanering april 2020

7. Budgetskrivelsen

Informationen ges av stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning.

8. Ekonomisk prognos 2020

SBN-2020-506

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för perioden januari – april ett utfall på +13 689 tkr och ett prognostiserat överskott på helår på 10 244 tkr jämfört med budget.

Bostadsanpassningsbidrag har under perioden januari - april ett utfall på +3 041 tkr och ett prognostiserat överskott på helår på + 1 500 tkr jämfört med budget. Se bifogad skrivelse avseende stadsbyggnadsnämndens redovisning av Ekonomisk prognos 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Ekonomisk prognos 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200527 Ekonomisk prognos 2020
- Rapport SBN 200527 Ekonomisk prognos 2020

9. Budgetuppdrag 2019 om Strategier för klimatneutralt byggande

SBN-2019-190

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar utan eget ställningstagande stadsbyggnadsnämndens förslag till strategi för klimatneutralt byggande till Malmö stads nämnder och helägda bolag med svar till stadsbyggnadsnämnden senast den 30 juni 2020. Efter beslut om återrapportering av remiss via SBN kommer Kommunstyrelsen ta ställning till förslaget och därefter kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig angående Remiss av Budgetuppdraget Strategi för klimatneutralt byggande 2030 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200527 Återrapportering strategier för klimatneutralt byggande 2030
- Förslag till yttrande SBN 200527 Återrapportering strategier för klimatneutralt byggande 2030
- Återrapportering Budgetuppdrag 2019 – Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030
- Tjänsteskrivelse SBN 191212 Budgetuppdrag 2019 om Strategier för klimatneutralt byggande
- §187 KS AU Återrapportering Budgetuppdrag 2019 – Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030

10. Antagande kvartersnamn 20200527, DP 5618

SBN-2020-476

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5618.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5618.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200527 Antagande kvartersnamn
- Kvarter Rapsfältet mfl

11. Nämndsinitiativ - En levande och robust stadsmiljö

SBN-2020-487

Sammanfattning

Miljöpartiet har inkommit med ett nämndsinitiativ som handlar om att säkra så att det i framtiden blir tekniskt möjligt att använda en större andel av bottenvåningarna i nyproduktion för lokaler men samtidigt möjliggöra och tillåta att bottenvåningarna kan användas för bostäder och bostadskomplement.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer i syfte att visa på hur framtida detaljplanering kan/ska tillämpa bestämmelser som gör det tekniskt möjligt att använda bottenvåningen till lokaler.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ - En levande och robust stadsmiljö

12. Malmöinitiativ - Låt butiksägare få bestämma över sina egna butiker

SBN-2020-447

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har lämnats in till stadsbyggnadsnämnden som rör en önskan om att butiksägare i Malmö stad utan ansökan om bygglov ska kunna bestämma över utsmyckningen av sina egna jalousier och säkerhetsgaller, genom att göra en skriftlig överenskommelse med en eller flera konstnärer.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200527 Malmöinitiativ - låt butiksägare få bestämma över sina egna butiker
- Förslag till yttrande SBN 200527 Malmöinitiativ - låt butiksägare få bestämma över sina egna butiker
- Malmöinitiativ - Låt butiksägare få bestämma över sina egna butiker, EF20200062

13. Remiss från kommunstyrelsen - Utredning om visselblåsarfunktion i Malmöstad, STK-2019-543

SBN-2020-271**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 21 mars 2019 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna för införandet av ett anonymt system för visselblåsare. Utredningens utgångspunkt har varit att det är viktigt att upptäcka och motverka oegentligheter och verka för en sund organisation och kultur i kommunens verksamheter samt att verka för allmänhetens förtroende för kommunen. Utredningens förslag är att införa en visselblåsarfunktion. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att möjligheterna för införande av en visselblåsarfunktion i Malmö stad utreds.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden är positiv till förslaget i remissen om utredning om visselblåsarfunktion i Malmö stad och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200527 Utredning om visselblåsarfunktion i Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 200527 Utredning om visselblåsarfunktion i Malmö stad
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200302 Utredning om visselblåsarfunktion
- Beslut KSAU 200302 §135
- Utredning om visselblåsare 2020-02-17

14. Remiss från VA SYD - Samrådsförslag för renhållningsordning för Burlövs kommun och Malmö stad, 20/00362

SBN-2020-401**Sammanfattning**

Ett samrådsförslag till ny renhållningsordning för Burlöv och Malmö har tagits fram av VA SYD på uppdrag av tekniska nämnden i Malmö stad respektive kommunstyrelsen i Burlövs kommun. Renhållningsordningen utgörs av Kretsloppsplan 2021-2030 med tillhörande bilagor samt Föreskrifter för avfallshantering. Renhållningsordningens syfte är att ange inriktning för kommunernas avfallsverksamhet under kommande tioårsperiod avseende förebyggande och hantering av avfall.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till VA SYD.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200527 Samrådsförslag för renhållningsordning för Burlövs kommun och Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 200527 Samrådsförslag för renhållningsordning för Burlövs kommun och Malmö stad
- Missiv Renhållningsordning 2021-2030
- Renhållningsordning avfallsföreskrifter
- Renhållningsordning kretsloppsplan och bilagor

15. Utredning angående uppförande av kallförråd utan startbesked på fastigheten HUSIE 173:129**SBN-2018-655****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4759-19 om byggsanktionsavgift. Yttrandet ska i enlighet med beviljat anstånd vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 5 juni 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200527 Utredning kallförråd Husie 173:129
- Aktbilaga 11 tillhörande föreläggandet i (ab 23)

16. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 (Gottorps allé, etapp 1) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5548)**SBN-2016-604****Sammanfattning**

Godkännande.

Planförslaget omfattar ett småhusområde med ca 40 bostäder i form av friliggande villor, kedjehus och radhus. Den norra delen av planområdet ska utvecklas till en del av en stor park som planeras bli en del av det framtida Ekostråket. Planområdet är den första och sydligaste etappen i en större utveckling av östra Bunkeflostrand.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200527 Dp 5548 godkännande
- Dp 5548 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5548 Utlåtande efter granskning
- Dp 5548 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5548 Plankarta godkännande
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-03-24

17. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)**SBN-2018-1046****Sammanfattning**

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskoppad service inom området, som del av en fortsatt utbyggnad av Malmö Industrial Park. Detaljplanen ska också möjliggöra etablering av vindkraft inom området.

Planförslaget innebär att ett naturområde möjliggörs i planområdets nordöstra hörn.

Naturområdet är tänkt att kunna fungera som fågelhabitat.

Genomförandet av detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Därför ska en särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
4. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och Länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200527 Dp 5625 granskning
- Dp 5625 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5625 Planbeskrivning granskning

- Dp 5625 Plankarta granskning
- Dp 5625 Miljökonsekvensbeskrivning granskning
- PP 4792 Norra Hamnen Logistikcentrum
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29
- SBN 191017 §274a SD särskilt yttrande
- SBN 191017 §274b M o C särskilt yttrande

18. Nybyggnad av flerbostadshus, radhus, underjordiskt garage, solcellsanläggning samt stödmur på fastigheten ALLMOGEN 1

SBN-2020-497

Sammanfattning

Åtgärden innebär att 65 lägenheter i varierande storlekar samt 6 radhus uppförs. På fastigheten anordnas parkeringen genom ett underjordiskt garage samt gårdsmiljö med friytor för umgänge och lek. På flerbostadshusets tak planeras en solcellsanläggning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Hansson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten eller sediment. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 Allmogen 1
- SBN 2019-005235 ALLMOGEN 1_bilaga

19. Nybyggnad av kiosk på fastigheten LIMHAMN 11:149

SBN-2020-496

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kiosk på fastigheten LIMHAMN 11:149 i Malmö kommun (Torupsgatan/Erikslustvägen).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Åtgärden innebär en sådan godtagbar avvikelse från detaljplan som avses i 9 kap 31 c § punkt 2 PBL med avseende på placering på allmän platsmark.

Ägarna till fastigheterna Klaveret 1, Citran 7, 8, 9, Valthornet 4, Signalhornet 1, Klarinetten 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet kungjordes i lokala dagspressen 2020-01-07 tom 2020-01-21 och 2020-04-22 tom 2020-05-06.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs utöver detta bygglovsbeslut att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Danijel Zerajic som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Polistillstånd ska sökas för nyttjande av allmän plats. Avtal om kostnader för åtgärder på allmän platsmark ska vara klart innan byggnation får påbörjas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 LIMHAMN 11:149
- SBN 2019-004474 LIMHAMN 11:149_bilaga

20. Fasadändring (installation av solceller på tak) på fastigheten BÄCKÖRINGEN 3

SBN-2020-498**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (installation av solceller på tak) på fastigheten BÄCKÖRINGEN 3 (Sveagatan 32) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lov innefattar även startbesked.

Övriga upplysningar

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 BÄCKÖRINGEN 3
- SBN 2020-000296 BÄCKÖRINGEN 3_bilaga

21. Nybyggnad av plank på fastigheten ÄRLHÖG 12**SBN-2020-501****Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av plank på fastigheten Ärlhög 12 (Ärlhögsgatan 9), längs fastighetsgräns i söder mot Ärlhög 11. Planket placeras till sin helhet på ett så kallad U-område vilket skall hållas tillgängligt för underjordiska allmänna ledningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lov innefattar även startbesked.

Övriga upplysningar

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 ÄRLHÖG 12
- SBN 2020-000532 ÄRLHÖG 12_bilaga

22. Nybyggnad av förskola, solcellsanläggning, förråd, cykelskärmtak och parkering (PRH) på fastigheten SKYFALLET 1**SBN-2020-495****Sammanfattning**

Åtgärden avser nybyggnad av förskola för 140 barn inom fastigheten SKYFALLET 1 i Malmö kommun. Huvudbyggnaden är i tre våningar och har solcellsanläggning på taket. Gården har en friyta om 28,2 m²/barn och bebyggs med förråd och cykelskärmtak. En bilplats för rörelsehindrade (PRH) anläggs på fastigheten medan övrig parkering om 8 bilplatser löses utanför fastigheten genom parkeringsavtal.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföroreningar är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a § PBL.

Bygglov ges med villkor att bullerskärm för skydd mot omgivningsbuller från spårtrafik har uppförts innan startbesked ges för förskola i enlighet med 4 kap 14 § PBL.

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver detta bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om ni påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om ni har lovbeslut och startbesked får ni inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Per G Ohlsson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Avgifter utgår enligt separata beslut. Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster samt eventuell planavgift.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla.

Belysningen ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Sökande erinras om att det krävs dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4-9 och 14-15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Sökande erinras om att miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 SKYFALLET 1
- SBN 2019-004405 SKYFALLET 1_bilaga

23. Nybyggnad av takkupa på fastigheten LUKTVIOLEN 2

SBN-2020-503**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av takkupa på fastigheten LUKTVIOLEN 2 (Krikongatan 11) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 1 391 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 LUKTVIOLEN 2
- SBN 2020-000788 LUKTVIOLEN 2_bilaga

24. Nybyggnad av plank på fastigheten SLÄDEN 5**SBN-2020-504****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten SLÄDEN 5 (Formansgatan 24) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 SLÄDEN 5
- SBN 2020-001044 SLÄDEN 5_bilaga

25. Uppsättning av 2 dubbelsidiga digitala skyltar på fastigheten BUNKEFLO 10:1**SBN-2020-505****Sammanfattning**

Åtgärden innebär att två befintliga analoga reklamvittriner längs med Hyllie Stationsväg konverteras till två dubbelsidiga digitala reklamskyltar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Övriga upplysningar

Avgifter utgår enligt separata beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 BUNKEFLO 10:1
- SBN 2020-001175 BUNKEFLO 10:1_bilaga

26. Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom en del av fastigheten TOARP 5:73

SBN-2020-499**Sammanfattning**

Ansökan om Förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten TOARP 5:73 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Om ansökan om bygglov inte görs inom två (2 år) från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbesked innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Föreskrifter avseende placering och utformning i denna skrivelse ska utgöra förutsättningar för bygglov.

Anteckningar till beslut

Den nu aktuella fastigheten är idag bebyggd med lagerbyggnad och ligger inom områdesbestämmelser som är avsedd för bostadsändamål. Med hänsyn till markens läge, beskaffenhet och andra förutsättningar bedöms marken vara mest lämpad för byggnation. Bedömning görs att två nya bostadshus blir en naturlig komplettering på platsen och en naturlig utökning av Toarps by. Förslaget ligger i linje med områdesbestämmelserna och Malmö stads översiktsplan. En komplettering av den befintliga bebyggelsen i området och behöver inte föregås av planläggning. Åtgärden förhindrar inte heller eventuella framtida planläggning.

Fastigheterna kommer kunna anslutas till det kommunala Va-nätet och förutsättningar att kunna genomföra nya in- och utfarter är goda.

Det antecknas att ägarna till fastigheterna Toarp 5:103, 5:109, 5:61, 5:104, 5:98, 5:99, 5:52, 5:27, 5:70, 5:96, 5:69 beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inkommit från fastighetsägarna till fastigheten Toarp 5:61.

Till beslutet hörande handlingar
1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Föreskrifter: vid en bygglovsansökan gäller områdesbestämmelser OB 3030.

Särskild hänsyn till det kulturhistoriska värdet ska beaktas i bygglovet.

Inför bygglov ska det undersökas om dagvatten kan infiltreras i marken.

För nybildad och ombildad fastighet krävs att gemensamhetsanläggning bildas för tryggande av in- och utfart till allmän väg (Goodtemplarvägen) och för va-ledning.

Rivning av befintliga lagerbyggnader kräver en rivningsanmälan.

För avstyckning kontakta lantmäteriet

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

VA-Syd ska kontaktas för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Avgifter utgår enligt separata beslut

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 TOARP 5:73
- SBN 2020-000321 TOARP 5:73_bilaga

27. Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom fastigheten TOARP 5:54

SBN-2020-500

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten TOARP 5:54 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Om ansökan om bygglov inte görs inom två (2 år) från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbesked innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Föreskrifter avseende placering och utformning i denna skrivelse ska utgöra förutsättningar för bygglov.

Anteckningar till beslut

Den nu aktuella fastigheten är idag bebyggd med lagerbyggnad och ligger inom områdesbestämmelser som är avsedd för bostadsändamål. Med hänsyn till markens läge, beskaffenhet och andra förutsättningar bedöms marken vara mest lämpad för byggnation. Bedömning görs att två nya bostadshus blir en naturlig komplettering på platsen och en naturlig utökning av Toarps by. Förslaget ligger i linje med områdesbestämmelserna och Malmö stads översiktsplan. En komplettering av den befintliga bebyggelsen i området och behöver inte föregås av planläggning. Åtgärden förhindrar inte heller eventuella framtida planläggning.

Fastigheterna kommer kunna anslutas till det kommunala Va-nätet och förutsättningar att kunna genomföra nya in- och utfarter är goda.

Det antecknas att ägarna till fastigheterna 5:61, 5:104, 5:98, 5:99, 5:52, 5:27, 5:70, 5:96, 5:69 beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inkommit från fastighetsägarna till fastigheten Toarp 5:61

Till beslutet hörande handlingar

1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Föreskrifter: vid en bygglovsansökan gäller områdesbestämmelser OB 3030.

Särskild hänsyn till det kulturhistoriska värdet ska beaktas i bygglovet.

Inför bygglov ska det undersökas om dagvatten kan infiltreras i marken.

För nybildad och ombildad fastighet krävs att gemensamhetsanläggning bildas för tryggnad av in- och utfart till allmän väg (Goodtemplarvägen) och för va-ledning.

Rivning av befintliga lagerbyggnader kräver en rivningsanmälan.

För avstyckning kontakta lantmäteriet

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpta innan startbesked kan lämnas.

VA-Syd ska kontaktas för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Avgifter utgår enligt separata beslut

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 TOARP 5:54
- SBN 2020-000322 TOARP 5:54_bilaga

28. Förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten TULLSTORP 180:3

SBN-2020-502**Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten TULLSTORP 180:3 (Tullstorpsvägen 103) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Om ansökan om bygglov inte görs inom två (2) år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbesked innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Föreskrifter avseende placering och utformning i denna skrivelse ska utgöra förutsättningarna för bygglov.

Anteckningar till beslut

Den nu aktuella fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus. Fastigheten ligger inom område som enligt översiktsplanen är avsedd för nytt verksamhetsområde. Med hänsyn till markens läge, beskaffenhet och andra förutsättningar bedöms marken vara mest lämpad för byggnation i form av en verksamhet.

En liten lagerbyggnad på 300 kvm är en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området och behöver inte föregås av planläggning. Åtgärden förhindrar inte heller eventuell framtida planläggning. Tillfartsvägen är godtagbar och tomten går att ansluta till det kommunala Va- nätet.

Bedömning görs att åtgärden inte har någon inverkan på riksintresset väg.

Det antecknas att ägarna till fastigheterna Tullstorp 180:2, 180:101, 180:1, S:22, Burlöv Sunnanå 1:20, 5:15, S:1, 2:4, 2:7, 7:28 samt Tullstorpsvägens Norra Samfällighetsförening (Burlöv) har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Tullstorp 180:101 har inkommit med erinringar.

Övriga upplysningar

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpta innan startbesked kan lämnas.

VA Syd ska kontaktas för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Ny in- och utfart kräver tillstånd.

Avgifter utgår enligt separata beslut

Till beslutet hörande handlingar

1 arkitektritning

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 TULLSTORP 180:3
- SBN 2020-000756 TULLSTORP 180:3_bilaga

29. Utredning om ändring av ventilation och anordning för vatten- och avlopp samt nybyggnad av komplementbyggnader inom fastigheten Södermanland 7**SBN-2020-494****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för ändring av ventilation och anordning för vatten- och avlopp inom fastigheten Södermanland 7.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar av Bostadsrättsföreningen Södersol (16746000-1436) ut följande byggsanktionsavgifter:

- a) 24 785 kr för att utan startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av ventilationen inom ett flerbostadshus inom en area av 189,6 m².
- b) 24 785 kr för att utan startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av anordning för vatten och avlopp som betjänar en area om 189,6 m².

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- SBN 2018-001420 SÖDERMANLAND 7_bilaga
- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 SÖDERMANLAND 7

30. Utredning om tillbyggnad och komplementbyggnad inom fastigheten Tullstorp 180:120**SBN-2020-493****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för uppförande av en tillbyggnad till en annan liten byggnad (kolonistuga) inom fastigheten TULLSTORP 180:120 (Tullstorpsvägen 79K).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 068 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad på 16,2 m² till en annan liten byggnad (kolonistuga).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-05-27 TULLSTORP 180:120
- SBN 2017-003757 TULLSTORP 180:120_bilaga