



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-04-23 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Westberg, stadsjurist Kristina Andersson, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. Genomgång av ärenden

2. Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 4 maj)

3. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. Anmälan om beslut, domar och laga kraft

SBN-2019-1253

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

5. Anmälan av inkomna skrivelser

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning av inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-04-23.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från tekniska nämnden - § 47 Linjenätsutredning i Malmö stad, Storstadspaketet, TN-2019-3795, SBN-2020-305
- 2. Beslut från kommunfullmäktige - § 52 Motion av Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten, STK-2019-477, SBN-2019-336
- 3. Beslut från kommunstyrelsen - § 85 Översiktsplan för Malmö 2019-2022, STK-2020-248, SBN-2018-1156

- 4. Beslut från kommunstyrelsen - § 75 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2019, STK-2019-833, SBN-2020-334
- 5. Beslut från kommunstyrelsen - § 81 Rapport - Malmös äldre, boende- och flyttmönster, STK-2019-1102, SBN-2020-335
- 6. Beslut från kommunstyrelsen - § 82 Förslag på process och indikatorer för uppföljning av policy för hållbar utveckling och mat, STK-2019-1726, SBN-2020-344
- 7. Beslut från kommunfullmäktige - § 67 Sammanträde på distans, STK-2020-512, SBN-2020-345
- 8. Kungörelse om laga kraft från Svedala kommun - Översiktsplan 2018 för Svedala kommun, SBN-2020-326
- 9. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt redovisning av reglering i detaljplan, dnr 6352/2018, SBN-2019-1244
- 10. Beslut från Länsstyrelsen Skåne - Dispens samt tillstånd för att genomföra fältinventeringar inom naturreservat, nationalpark och Natura 2000-områden, dnr 521-1086-2020, SBN-2020-366
- 11. Beslut från Trafikverket - Slopning av del av spår 2a, dpl Malmö Gb (Bdl 901) samt del av spår 49, dpl Malmö C (Bdl 902), TRV 2019/21726, SBN-2020-379
- 12. Beslut från kommunfullmäktige - § 69 Malmö stads hållbarhetsrapport 2019, STK-2020-100, SBN-2020-385

6. Utvärdering av social konsekvensbedömning

SBN-2020-409

Skriftlig information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Rapport Utvärdering SKB 2015 - 2019
- Uppföljning Utvärdering SKB 2015 - 2019
- Processledarmanual rev 2020

7. Remiss från Finansdepartementet - Remittering av promemorian Klimatdeklaration för byggnader STK-2020-322

SBN-2020-158

Sammanfattning

Finansdepartementet har skickat Klimatdeklaration för byggnader (DS 2020:4) på remiss till ett antal remissinstanser, däribland Malmö stad. I promemorian lämnas förslag till ny lag och förordning om klimatdeklaration för byggnader samt förslag till ändring av plan- och bygglagen. Förslaget innebär att byggherren ansvarar för att upprätta och lämna in en

klimatdeklaration till Boverket, som blir tillsynsmyndighet. Kravet ska bidra till en snabbare omställning mot ett mer hållbart samhälle med lägre utsläpp i byggsektorn och föreslås gälla från den 1 januari 2022. Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig till kommunstyrelsen senast den 29 april.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till kommunstyrelsen angående Klimatdeklaration för byggnader (DS 2020:4) enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 Klimatdeklaration för byggnader
- Förslag till yttrande SBN 200423 Klimatdeklaration för byggnader
- Klimatdeklaration för byggnader, Ds 2020:4

8. Remiss från Finansdepartementet - Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU2020:8), STK-2020-463

SBN-2020-304

Sammanfattning

2017 beslutade regeringen att tillsätta en kommitté att utarbeta strategi för att stärka kommunernas kapacitet att fullgöra sina uppgifter och hantera sina utmaningar. Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8) är kommitténs slutbetänkande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8) enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 - Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8)
- Förslag på yttrande SBN 200423 - Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8)
- Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8)

9. Detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618)

SBN-2018-640

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra andra utbyggnadsetappen med bostäder i området

Elinelund, öster om Limhamns Kalkbrott. Planförslaget gör det möjligt att bygga ca 800 bostäder i form av lägenheter och småhus, vårdbostäder samt mobilitetshus för parkering.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 Dp 5618 Antagande
- Dp 5618 Samrådsredogörelse
- Dp 5618 Utlåtande efter granskning
- Dp 5618 Planbeskrivning antagande
- Dp 5618 Plankarta Antagande

10. Ändring av detaljplan för fastigheten Upplastaren 15 i Klagshamn i Malmö (ÄDp 5610)

SBN-2017-1191

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplan är att inom fastigheten Upplastaren 15 göra det möjligt att bygga ut befintligt enbostadshus. Detta hindras idag av bestämmelser i gällande detaljplan. Planläggningen motiveras av att det vid planläggning av området inte togs hänsyn till placeringen av befintligt hus och att detaljplanen omfattar bestämmelser som gjorde detta hus planstridigt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5610 Antagande
- ÄDp 5610 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5610 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5610 Planbeskrivning antagande

11. Ändring av detaljplan för fastigheten Trollkarlen 7 i Västra Söderkulla i Malmö (ÄDp 5687)

SBN-2019-57**Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen för att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Trollkarlen 7.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5687 Antagande
- ÄDp 5687 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5687 Samrådsredogörelse

12. Ändring av detaljplan för fastigheten Rönntofta 3 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5693)**SBN-2019-741****Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen för att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Rönntofta 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5693 Antagande
- ÄDp 5693 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5693 Samrådsredogörelse
- Yttrande
- Yttrande

13. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5697)

SBN-2019-1148**Sammanfattning**

Tillägg till Planuppdrag.

Dp 5697 utgörs av ett bostads- och kontorskvarter samt ett torg. Varvsstaden AB har inkommit med önskemål om att utvidga planområdet för att inkludera Vagnsverkstaden eftersom det nu finns en intressent för byggnaden vilket inte fanns då planarbetet inleddes. Uppdraget är ett tillägg till tidigare planuppdrag och inte ett nytt planärende.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med tillägg till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5697)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 Dp 5697 Planuppdrag
- Dp 5697 Underlag till begäran om planuppdrag
- Dp 5640 Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-12-19 § 472

14. Detaljplan för fastigheterna Vildanden 8 och 9 samt del av Limhamn 11:5 och 150:1 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5714)**SBN-2019-1210****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, verksamheter och förskola. Syftet är också att stärka kopplingarna genom planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Vildanden 8 och 9 samt del av Limhamn 11:5 och 150:1 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5714).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 Dp 5714 planuppdrag
- Dp 5714 Underlag till begäran om planuppdrag

15. Ändring av detaljplan för fastigheten Boxaren 7 i Käglinge i Malmö (ÄDp 5709)

SBN-2019-880**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Boxaren 7 genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Boxaren 7 i Käglinge i Malmö (ÄDp 5709).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5709 planuppdrag
- ÄDp 5709 Underlag till begäran om planuppdrag

16. Ändring av detaljplan för fastigheten Värnhem 13 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5711)**SBN-2019-1131****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Värnhem 13 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5711).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5711 Planuppdrag
- ÄDp 5711 Underlag till begäran om planuppdrag

17. Ändring av detaljplan för fastigheten Härden 11 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5712)

SBN-2020-8**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Härden 11 i Mölllevången i Malmö (ÄDp 5712).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5712 Planuppdrag
- ÄDp 5712 Underlag till begäran om planuppdrag

18. Ändring av detaljplan för fastigheterna Smedjekullen 6 och 13 i Rostorp i Malmö (ÄDp 5715)**SBN-2020-276****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Smedjekullen 6 och 13 i Rostorp i Malmö (ÄDp 5715).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5715 planuppdrag
- ÄDp 5715 Underlag till begäran om planuppdrag

19. Ändring av detaljplan för fastigheten Utanverket 2 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5716)

SBN-2019-1171**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Utanverket 2 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5716).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i Stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5716 planuppdrag
- ÄDp 5716 Underlag till begäran om planuppdrag

20. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lorensborg 1 i Innerstaden i Malmö (ÄDp 5606)

SBN-2018-771**Sammanfattning**

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2018-08-23 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att göra det möjligt att styra användningen av byggnadens bottenvåning till endast lokaler för verksamhet. Ändringen av detaljplanen är inte längre aktuell, eftersom stadsbyggnadskontoret inte längre ser ett behov av att kräva lokaler i bottenvåningen. Bostadsrättsföreningen Roxen avser dessutom att ta tillbaka sin ansökan om förhandsbesked för bygglov. Därför föreslås att ärendet återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lorensborg 1 i Innerstaden i Malmö (ÄDp 5606).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200423 ÄDp 5606 Återkallande

21. Anordnande av parkering samt fasadändring (nya trappor och räcken) inom fastigheten FREDENSBORG 4

SBN-2020-400**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för anordnande av parkering samt fasadändring (nya trappor och räcken) på fastigheten FREDENSBORG 4 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

De föreslagna åtgärderna strider ej mot detaljplanen. De föreslagna åtgärderna bedöms ej heller innebära sådan fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt som avses i 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

I tidigare bygglovsansökan för samma åtgärder ingick även ett sophus som innebar en avvikelse mot gällande detaljplan, varför berörda grannar Hermanstorp 7, 8, Elisefarm 1, 2, Örsholm 3, 4, Kronborg 8, Rosenborg 2, 3 och Vilhelmstorp 2 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinringar inkom 2019-10-18 och 2019-11-25 från Johan Nilsson Lecander, boende i fastigheten Fredensborg 4. Ärendet kungjordes i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

2 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Andreas Lundström, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 FREDENSBORG 4
- SBN 2020-000499 FREDENSBORG 4_bilaga

22. Nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten ÖSTRA KATTARP 180:18

SBN-2020-396**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ÖSTRA KATTARP 180:18 (KVISSLEVÄGEN 6) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket (byggnaden) får således tas i bruk utan slutbesked.

Anteckningar till beslut

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att byggnaden är en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse. Byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen. Bedömning görs att åtgärden inte innebär en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap 9 § i plan- och bygglagen. Ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.

Ägarna till fastigheterna Östra Kattarp 180:44 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och har inkommit med erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar
4 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 ÖSTRA KATTARP 180:18
- SBN 2020-000323 ÖSTRA KATTARP 180:18_bilaga

23. Ändring av kontor till lägenheter inom fastigheten BRAHEHUS 1

SBN-2020-389**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändring av kontor till lägenheter på fastigheten: BRAHEHUS 1 (FRIDHEMSTORGET 29) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 8 668 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 BRAHEHUS 1
- SBN 2018-000618 BRAHEHUS 1_bilaga

24. Fasadändring (byte av fönster) på fastigheten GRIPEN 1**SBN-2020-391****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fönster) på fastigheten GRIPEN 1 (STORTORGET 7) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 0 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 GRIPEN 1
- Gripen 1 Bilagor

25. Rivning av byggnad inom fastigheten LYCKAN 30**SBN-2020-394****Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av byggnad 262 på fastigheten LYCKAN 30 (KOPPARBERGSGATAN 19) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta rivningslovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, Pl 1652, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för rivningslov föreligger inte

Till beslutet hörande handlingar

1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Bexell, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för rivningslovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 LYCKAN 30
- SBN 2019-005272 LYCKAN 30_bilaga

26. Utredning om olovlig fasadändring (fönster, balkonger och puts) på fastigheten ASKER 3

SBN-2019-891

Sammanfattning

Påföljder för vidtagen fasadändring utan erforderligt startbesked inom fastigheten Asker 3 (Mariedalsvägen 11) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Smart Lund Aktiebolag (16556268–8761) att senast en (1) månad efter att detta beslut vinner laga kraft ansöka om bygglov för fasadändring av balkonger och fasadändring av puts på bottenvåning för flerbostadshuset inom fastigheten Asker 3. Om föreläggandet inte följs kan stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL upprätta nödvändiga handlingar för prövningen på fastighetens eller byggnadsverkets ägares bekostnad.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 85 095 kr av fastighetsägare Smart

Lund Aktiebolag (8761) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring avseende en yta om 790 m² på ett flerbostadshus.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200423 Asker 3
- Asker 3 Bilagor

27. Utredning om ibruktagande av anmälningspliktiga ändringar av byggnad (ändring av planlösning, ventilation och vatten och avlopp) utan slutbesked inom fastigheten CARL GUSTAF 5

SBN-2020-393

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för ibruktagande av ventilation samt anordning för vattenförsörjning och avlopp utan slutbesked inom fastigheten CARL GUSTAF 5.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 174 kr av Fastighets-ab Luxor (16556059-7139) för att utan slutbesked tagit ändring av ventilation i bruk.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 174 kr av Fastighets-ab Luxor (16556059-7139) för att utan slutbesked tagit ändring av anordning för vattenförsörjning och avlopp i bruk.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 CARL GUSTAF 5
- SBN 2019-005150 CARL GUSTAF 5_bilaga

28. Utredning angående bristande bullerreduktion i mellanbjälklag inom fastigheten DRIVAN 1

SBN-2020-94

Sammanfattning

Föreläggande om bullerreducerande åtgärder inom fastigheten Drivan 1 (Trelleborgsgatan 1A).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Drivan (16746000-0644) att på fastigheten Drivan 1, med adressen Trelleborgsgatan 1A i lägenhet 1303 senast den 31 juli 2020 ha anlagt ett nytt, flytande golv ovanför hela vardagsrums- och sovdelen i lägenhet 1302 genom att på brädgolvet på yta markerad i planritning placera 30 mm Stepisol med densitet 195 kg/m³, eller likvärdigt material, och på denna placera 2*22 mm golvspånskiva. Denna ska monteras flytande och får inte skruvas.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 75 000 kr om åtgärden inte är utförd vid denna tidpunkt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200423 Drivan 1
- Drivan 1 Bilagor

29. Utredning om ändring av anläggningar för vattenförsörjning och avlopp utan startbesked inom fastigheten BETLEHEM 20**SBN-2020-398****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för väsentliga ändring av anläggningar för vattenförsörjning och avlopp inom fastigheten BETLEHEM 20.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 505 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat väsentliga ändringar av anläggningar för vattenförsörjning och avlopp som besörjer en yta om 18,1 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 BETLEHEM 20
- SBN 2020-000396 BETLEHEM 20_bilaga

**30. Utredning om tillbyggnad, nybyggnad, rivning och ändrad användning utan lov och startbesked inom fastigheten TYGELSJÖ
16:59**

SBN-2020-392**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad, nybyggnad och rivning inom fastigheten TYGELSJÖ 16:59 (ÄNGSÖVÄGEN 4).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat:

- a) en tillbyggnad om 157,8 m² till en övrig byggnad på 114 844 kr,
- b) en nybyggnad av ett enbostadshus om 91,7 m² på 89 090 kr, och
- c) en rivning av en övrig byggnad om 49 m² som bör bevaras på grund av byggnadens kulturhistoriska värde på 303 098 kr.

2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 TYGELSJÖ 16:59
- SBN 2019-004509 TYGELSJÖ 16:59_bilaga

31. Utredning om ändrad användning från lager och personalutrymmen tillhörande industri till bostad inom fastigheten MASUGNEN 3

SBN-2020-399**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av användningen utan erforderligt startbesked inom fastigheten MASUGNEN 3 (KOPPARBERGSGATAN 29).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 119 kr av Quorum Properties AB (556979-5080) för att utan startbesked ha påbörjat inredning av en del av en byggnad som omfattar 73,5 m² för väsentligen annat ändamål (ändring av lager och personalutrymmen tillhörande industri till bostad).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 MASUGNEN 3
- SBN 2020-000420 MASUGNEN 3_bilaga

32. Utredning om ändrad användning från bostad till handel (hudläkar- och tandläkarmottagning) samt väsentlig ändring av vatten- och

avloppsinstallationer inom fastigheten VÄVERIET 17

SBN-2020-397

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av användningen och för vatten- och avloppsinstallationer utan erforderligt startbesked inom fastigheten VÄVERIET 17 (STORA NYGATAN 67).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 73 315 kr av Curo Skin Clinic AB (16556946-9652) för att utan startbesked ha påbörjat inredning av en byggnad, med en bruttoarea på 490 m², för väsentligen annat ändamål (ändring av bostad till hudläkar- och tandläkarmottagning).
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 562 kr av Curo Skin Clinic AB (16556946-9652) för väsentlig ändring av vattenförsörjning och avlopp som omfattar 230 m² byggnadsarea.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-04-23 VÄVERIET 17
- SBN 2020-000381 VÄVERIET 17_bilaga

33. Utredning om ändrad användning från butik till samlingslokal (spa), ändring av planlösning, ventilation, vatten/avlopp samt fasadändring och skyltar inom fastigheten VESSLAN 18

SBN-2020-395

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för väsentlig ändring av användningen, planlösning, ventilationsanordning, vatten- och avloppsinstallationer samt fasadändring och skylt inom fastigheten VESSLAN 18 (SÖDRA FÖRSTADSGATAN 79).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Relax Lounge Malmö AB (559095-0621) för att utan startbesked ha påbörjat:
 - a) inredning av en lokal som omfattar 150 m² för väsentligen annat ändamål (butik till spa) på 91 644 kr,
 - b) väsentlig ändring av planlösningen som omfattar 150 m² på 91 644 kr,
 - c) väsentlig ändring av ventilationsanordning som försörjer 150 m² på 20 102 kr,
 - d) väsentlig ändring av vattenförsörjning och avlopp som berör 150 m² på 20 102 kr,

- e) fasadändring (foliering) på 10 m² på 12 771 kr och
- f) väsentlig ändring av skylt på 3,5 m² på 8 869 kr.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- reviderad - tjänsteskrivelse SBN 200423 Vesslan 18
- reviderad - VESSLAN 18 bilagor