



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-03-26 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 6/4)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

SBN-2019-1253

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

5. **Anmälan av inkomna skrivelser**

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-03-26.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från KS AU - § 38 Klimatstrategi och energiplan för Skurups kommun 2020-2030, STK-2019-1579, SBN-2019-1188
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Riktlinjer Systematiskt brandskyddsarbete Malmö Stad, STK-2018-410, SBN-2020-107
- 3. Beslut från MN - § 17 Rapport av ålgräs, Zostera marina, inom Malmö stads havsområde, MN-2019-4465, SBN-2020-152

- 4. Beslut från KS - § 20 Revidering av prislista för leverans och förvaring av moderna kommunala arkivhandlingar vid Malmö stadsarkiv, STK-2019-1570, SBN-2020-162
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Masterplan för Malmö hamn, TN-2019-522, SBN-2020-45
- 6. Beslut från KF - § 12 Styrdokument krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022, STK-2019-629
- 7. Beslut från KF - § 13 Organisering World Pride 2021, STK-2019-1554
- 8. Beslut från KF - § 25 Motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M), Håkan Fäldt (M) och Torbjörn Tegnhammar (M) om Skyskrapeprogram för Malmö, STK-2017-1603
- 9. Beslut från KF - § 19 Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige, STK-2019-185, SBN-2019-375
- 10. Beslut från KS - § 41 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en ny energistrategi för Malmö stad, STK-2019-1575, SBN-2019-107
- 11. Beslut från KF - § 26 Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet, STK-2018-1113, SBN-2018-1289
- 12. Beslut från KF - § 16 Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning, STK-2019-1146, SBN-2019-978
- 13. Beslut från KS - § 42 Uppdragsdirektiv uppdrag budget 2020 – om hur ett nytt metrosystem kan förverkligas när Öresundsmetron etableras, STK-2020-97, SBN-2020-213
- 14. Beslut från KS - § 47 Årlig rapportering från Malmöandan, STK-2019-1569, SBN-2020-214
- 15. Beslut från KF - § 18 Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen, STK-2018-852, SBN-2019-415
- 16. Beslut från KF - § 17 Uppdrag budget 2018 - Ta fram modeller för en samordnad medborgardialog i frågor som berör flera förvaltningar, STK-2018-90, SBN-2019-286
- 17. Beslut från KF - § 17 Uppdrag budget 2018 - Ta fram modeller för en samordnad medborgardialog i frågor som berör flera förvaltningar, STK-2018-90, SBN-2019-286
- 18. Förvaltningsremiss samt yttrande - Masterplan för Malmö hamn, TN-2019-522, SBN-2020-45
- 19. Beslut från MN - § 31 Årsrapport 2019 Tryggare Malmö, MN-2020-78, SBN-2020-251
- 20. Beslut från MN - § 42 Rapport Inventering av fladdermöss i Malmö stad, MN-2019-146, SBN-2020-253

6. Lägesrapport bostadsförsörjning 2020 - årlig uppföljning och analys av bostadsförsörjningen i Malmö

SBN-2020-202**Sammanfattning**

Lägesrapport för bostadsförsörjningen har tagits fram årligen under ett flertal år. I rapporten redovisas bostadsbyggandet i Malmö under föregående år, situationen på bostadsmarknaden, pågående planering och byggande samt aktuella projekt och processer. Årets rapport presenteras i en kort sammanfattande skrift. Kompletterande information återfinns på www.malmo.se/bostad. Uppföljning av bostadsplanering och statistik över bostadsbyggandet kommer att uppdateras på hemsidan varje tertiäl.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Lägesrapport bostadsförsörjning Malmö 2020.
2. Stadsbyggnadsnämnden översänder skrivelsen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Lägesrapport bostadsförsörjning 2020
- Lägesrapport bostadsförsörjning 5 mars 2020

7. Strukturplan Bunkeflostrand - slutsatser av medborgardialog, underlag för aktualisering av översiktsplan och fortsatt planering**SBN-2020-325****skriftlig information****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Strukturplan Bunkeflostrand 20191106

8. Attestantförteckning samt attestantanvisningar 2020**SBN-2019-1088****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har antagit ett nytt attestreglemente för Malmö stad som gäller från och med 1 april 2020. Med anledning av detta har stadsbyggnadskontoret tagit fram en ny attestantförteckning och nya attestanvisningar som ska gälla från den 1 april 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner attestantförteckning och attestanvisningar för stadsbyggnadskontoret att börja gälla from 2020-04-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 attestantförteckning from 2020-04-01
- Attestanvisningar SBK from 2020-04-01
- Attestantförteckning SBK from 2020-04-01
- Attestreglemente för Malmö stad gällande från den 1 april 2020
- Tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad 1 april 2020

9. Remiss från kommunstyrelsen - Inrättande av expertråd för bostadsfrågor, STK-2020-300

SBN-2020-324

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående inrättande av expertråd för bostadsfrågor för yttrande. I Malmö stads Budget 2020 konstateras att ”Problemen på bostadsmarknaden är en av Malmös största och mest komplexa utmaningar” och att en extern expertgrupp bestående av olika aktörer på bostadsmarknaden tillsätts för att bistå staden i arbetet med att ta fram konkreta förslag på hur stadens nämnder och bolag gemensamt kan bidra till en mer välfungerande bostadsmarknad i Malmö där alla Malmöbor har tillgång till en egen bostad av god standard till en rimlig kostnad

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över remissen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden översänder yttrandet till kommunstyrelsen.
3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor
- Förslag till yttrande SBN 200326 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor
- Inrättande av expertråd för bostadsfrågor SBK 200227
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Inrättande av expertråd för bostadsfrågor
- Beslut KS 200304 §86 med Särskilt yttrande (SD), (S+L), (M+C) och (V)
- Förslag till beslut KSAU 200302 §143

10. Remiss från kommunstyrelsen - Uppdrag budget 2019 - tillsammans med berörda nämnder, MKB och bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga

SBN-2020-72

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående kommunstyrelsens uppdrag i budget 2019 att tillsammans med berörda nämnder och i dialog

med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer, utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga. Sista svarsdatum är 2020-03-31.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över remissen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden översänder yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 - strategi för att öka antalet bostäder för unga
- Förslag till yttrande SBN 200326 - strategi för att öka antalet bostäder för unga
- Strategi för ungas boende för mandatperioden 2018-2022, remissversion
- Fördjupat utredningsdirektiv - Strategi för ungas boende

11. Remiss från kommunstyrelsen - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)

SBN-2020-133

Sammanfattning

Finansdepartementet har skickat betänkandet Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) på remiss till ett antal remissinstanser, däribland Malmö stad. Förslagen från Kommittén för modernare byggregler innebär principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förändringar i kontrollprocessen. Kommittén ger också konkreta förslag på nya föreskrifter för bostäders lämplighet för avsett ändamål. Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig till kommunstyrelsen angående remissen senast den 3 april 2020 kl 12.00.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till kommunstyrelsen angående Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Modernare byggregler
- Förslag till yttrande SBN 200326 Modernare byggregler
- Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)

12. Remiss från kulturnämnden - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020-2022

SBN-2020-248

Sammanfattning

Kulturnämnden har skickat Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020-2022 till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Romer är en av Sveriges nationella

minoriteter och handlingsplanens målsättning är att, i enlighet med svensk minoritetslagstiftning, öka deltagande och inflytande för den romska befolkningen i Malmö. Stadsbyggnadsnämnden stödjer planens innehåll och de aktiviteter som föreslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende Handlingsplanen för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020-2022 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kulturnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i malmö 2020-2022
- Förslag till yttrande SBN 200326 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020-2022
- Handlingsplan 2020-2022

13. Remiss från tekniska nämnden - Plan för god ljudmiljö 2020–2028

SBN-2020-161

Sammanfattning

Enligt förordningen om omgivningsbuller, vilken utgör en förlängning av EU:s bullerdirektiv, ska kommuner med mer än 100 000 invånare vart femte år kartlägga omgivningsbuller och därefter fastställa ett åtgärdsprogram. Remitterad plan grundas på analyser av nuläget i Malmö avseende omgivningsbuller och planens inriktningsmål har satts i relation till de globala målen för hållbar utveckling, Sveriges miljömål och Malmö stads kommunfullmäktige mål. För samordning av arbetet att nå planens mål har en gemensam förvaltningsövergripande samordningsgrupp startats upp parallellt med planens framtagande. Samordningsgruppen kommer också ansvara för gemensam hantering och koordinering av omgivningsbullerfrågor framöver. Planens innehåll överensstämmer väl med stadsbyggnadsnämndens uppdrag inom stadsutveckling och stadsplanering.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende Plan för god ljudmiljö 2020–2028, TN-2018-3795 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Remiss från TN – plan för god ljudmiljö 2020-2028
- Förslag till yttrande SBN 200326 Remiss från TN – plan för god ljudmiljö 2020-2028
- Plan för god ljudmiljö i Malmö 2020–2028
- Tjänsteskrivelse TN 191122 Remissutskick - Plan för god ljudmiljö 2020-2028
- § 281 TN 191122 Remissutskick - Plan för god ljudmiljö 2020-2028

14. Förslag till reviderad handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad

SBN-2020-201

Sammanfattning

I Malmö stads budget 2018 fick kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder stärka Malmös roll som framtidens kuststad. I april 2019, beslutade kommunstyrelsen om en handlingsplan för arbetet 2019–2023. Detta ärende innehåller ett förslag till revidering av handlingsplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker föreslagna revideringar i stadsbyggnadsnämndens åtaganden i Handlingsplan för arbetet 2019–2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar förslaget till kommunstyrelsen för godkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Förslag till reviderad Handlingsplan Malmö framtidens kuststad
- Handlingsplan Malmö framtidens kuststad rev2020

15. Ny rutin för beslut om samråd under detaljplaneprocessen

SBN-2020-177

Sammanfattning

Planavdelningen har tagit fram ett förslag på ny rutin för att fatta beslut om samråd och granskning av detaljplaner. Nuvarande rutin innebär att dessa beslut fattas av SBN endast i de fall det rör sig om utökad planförfarande. Förslaget till ny rutin innebär att SBN som huvudregel ska fatta beslut om att skicka en detaljplan på samråd även vid standardförfarande. Undantag från detta kan, på förslag från planavdelningen, ske i mindre komplexa ärenden. Förslaget innebär en något längre ledtid i vissa ärenden som handläggs med standardförfarande. Förankringen hos SBN av dessa ärenden blir dock bättre vilket kan innebära tidsvinster på andra sätt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner den nya rutinen för beslut om samråd under detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Ny rutin för beslut om samråd under planprocessen

16. Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn

SBN-2014-535**Sammanfattning**

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034) har till syfte att utveckla området kring Östervärns station, inom Järnvägsverkstäderna och längs Sallerupsvägen, till en nära, tät, grön och funktionsblandad del av staden. Översiktsplanen föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen och därefter vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (mars 2020) med tillhörande utlåtande.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (mars 2020) med tillhörande utlåtande och att den ska föreslå kommunfullmäktige att anta planen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 ÖP för södra Kirseberg och Östervärn
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - Antagandehandling
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - MKB mars 2020
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - Utlåtande till beslut
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn - Utställningsyttranden till beslut

17. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544)**SBN-2015-1565****Sammanfattning**

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggelse norr om Limhamns kalkbrott. Planläggningen bidrar till en tätare stad med fler bostäder vilket är i linje med Malmö stads behov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Dp 5544 godkännande
- Dp 5544 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5544 Utlåtande efter granskning
- Dp 5544 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande

- Dp 5544 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5544 Plankarta Godkännande
- SBN 2017-01-24 Reservation från Liberalerna och Moderaterna
- SBN 2018-10-18 Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna

18. Detaljplan för fastigheten Katrinelund 28 i Innerstaden i Malmö (Dp 5605)

SBN-2016-482

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för centrumverksamhet (med undantag för övernattning) och djurhållning såsom smådjursklinik och hunddagis, inom fastigheten Katrinelund 28. Detaljplanen syftar även till att bevara befintlig industribyggnads kulturhistoriskt värdefulla exteriör.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Dp 5605 Antagande
- Dp 5605 Planbeskrivning antagande
- Dp 5605 Utlåtande efter granskning
- Dp 5605 Samrådsredogörelse
- Dp 5605 Plankarta antagande

19. Ändring av detaljplan för fastigheten Sockret 7 i Mellersta Hamnen i Malmö (ÄDp 5688)

SBN-2019-811

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sockret 7 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplaneändringen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 ÄDp 5688 Antagande
- ÄDp 5688 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5688 Samrådsredogörelse

20. Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Sallerup i Malmö (Dp 5523)**SBN-2014-62****Sammanfattning**

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården. Planläggningen motiveras av ett uttalat behov av större industritomter i Malmö. Verksamhetsområdet har en ungefärlig yta av 33 ha. Planen omfattar även parkmark för rekreation och dagvattenhantering.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Magdalena Alevra och exploateringsingenjör Olle Anderberg, fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och Länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Dp 5523 Granskning
- Dp 5523 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5523 Samrådsredogörelse
- Dp 5523 Plankarta Granskning
- Reservation från Miljöpartiet 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 m.fl.
- Reservation från Vänsterpartiet 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 m.fl.
- Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 m.fl.

21. Detaljplan för kv Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)

SBN-2016-481**Sammanfattning**

Samråd.

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att förtäta med nya flerbostadshus och radhus samt skola och förskola inom Bellevuegården.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra planförfarande till standardförfarande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Dp 5513 Samråd
- Dp 5513 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5513 Plankarta Samråd
- SBN 2016-12-15 Reservation Moderaterna och Liberalerna
- SBN 191212 §362a S o L reservation

22. Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde i Malmö (Pp 6053)**SBN-2020-249****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med planprogrammet är att utgöra en samlad målbild över hur Sofielunds verksamhetsområde ska utvecklas för att bäst stödja Malmös tillväxt fram till år 2040. Planprogrammets innehåll och framtagandeprocess ska skapa en långsiktighet och en tydlighet för inblandade aktörer i området och inom staden. Målbilden ska säkerställa områdets betydelse som ett dynamiskt verksamhetsområde med fler arbetstillfällen där kultur, fritid och industri skapar levande målpunkter för alla Malmöbor och ge området en positiv atmosfär och karaktär.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Sofielund (Pp 6053).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Pp 6053 planuppdrag
- Pp 6053 Underlag till begäran om planuppdrag reviderad

23. Ändring av detaljplan för fastigheten Soltofta 2 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5705)

SBN-2019-438**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Soltofta 2 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Soltofta 2 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5705).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 200326 ÄDp 5705 Planuppdrag
- ÄDp 5705 Underlag till begäran om planuppdrag

24. Ändring av detaljplan för fastigheten Koljan 2 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5706)**SBN-2019-901****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Koljan 2 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Koljan 2 i Gamla Limhamn i Malmö (ÄDp 5706).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 ÄDp 5706 Planuppdrag
- ÄDp 5706 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Ändring av detaljplan för fastigheten Bromhälla 8 i Riseberga i Malmö (ÄDp 5707)**SBN-2019-970****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Bromhälla 8 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Bromhälla 8 i Riseberga i Malmö (ÄDp 5707).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 ÄDp 5707 Planuppdrag
- ÄDp 5707 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Detaljplan för Husie 172:363 i Husie i Malmö (Dp 5384)**SBN-2014-377****Sammanfattning**

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2014-04-10 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten att omvandla en befintlig hästgård på fastigheten Husie 172:363 till ridskoleanläggning. Samråd genomfördes under september 2014. Efter samrådet har arbetet varit vilande. Nytt läge för ridskoleanläggningen har föreslagits inom Jägersro där planarbete pågår. Därför föreslås detaljplanarbetet för Husie 172:363, Dp 5384 att återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Husie 172:363 i Husie i Malmö, Dp 5384.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 Dp 5384 Återkallande

27. Detaljplan för Nejlkebuketten 2 och 3 i Rosengård i Malmö (ÄDp 5403)**SBN-2014-815****Sammanfattning**

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2015-01-22 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att ändra planbestämmelsen för fastigheterna Nejlkebuketten 2 och 3 så att användningen Småindustri och handel utökades med möjlighet att även inrymma samlingslokaler (kyrka) och kontor. Planarbetet påbörjades och ett samråd hölls i maj 2015, därefter har planarbetet varit vilande. Den sökande har nu meddelat att man inte vill gå vidare med ärendet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att planuppdraget återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för Nejlkebuketten 2 och 3 i Rosengård i Malmö (ÄDp 5403).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 ÄDp 5403 Återkallande

28. Ändring av detaljplan för fastigheterna Spiran 1 och 2 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5699)

SBN-2019-1048

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2020-02-13 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att göra det möjligt att bebygga fastigheterna med trygghetsboende. Den sökande har nu meddelat att man vill avsluta planarbetet. Därmed föreslås detaljplaneuppdraget återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för fastigheterna Spiran 1 och 2 i Annetorp i Malmö.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200326 ÄDp 5699 Återkallande

29. Ändrad användning (butik till restaurang) samt fasadändring (fönsterbyte och ventilationsanläggning) och ombyggnad inom HANAHOLM 8

SBN-2020-288

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ändrad användning (butik till restaurang) samt fasadändring (fönsterbyte och ventilationsanläggning) samt ombyggnad på fastigheten HANAHOLM 8 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Stadsbyggnadskontoret bedömer trots Malmö museers erinran att sökande har redovisat ett förslag där omsorg har tagits till detaljer och att hänsyn har tagits till byggnadens material och att en godtagbar avvägning mellan de olika allmänna intressena av att åtgärder utförs varsamt och en god arkitektonisk utformning har gjorts.

Stadsbyggnadskontoret bedömer vidare att en restaurang i den aktuella byggnadsdelen kan

prövas lämpligt då avståndet till omkringliggande bostäder, för den täta staden är relativt gott. I den täta staden är restauranger, butiker och liknande ett naturligt och förväntat inslag. Med tanke på att verksamhetsutövaren är ansvarig för att klara bullerkrav bedöms användningen vara planenlig. Åtgärden är förenlig med gällande plan, Pl 364, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar
3 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Ödmo, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 HANAHOLM 8
- SBN 2019-002704 HANAHOLM 8 Bilagor

30. Ändrad användning av kontor till 13 st lägenheter, stambyte samt fasadändring (insättning av öppningsbara fönster) inom fastigheten AVENBOKEN 27

SBN-2020-289

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till 13 st lägenheter, stambyte samt fasadändring (insättning av öppningsbara fönster) på fastigheten AVENBOKEN 27 (KAMRERGATAN 17-21) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande planer, PL 77, PL 78 samt ÄDp5488, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Det nya parkeringsbehovet löses inom den egna fastigheten.

Till beslutet hörande handlingar
9 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Magnus Norén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 AVENBOKEN 27
- SBN 2019-002830 AVENBOKEN 27 Bilagor

31. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljonger på fastigheten TYGELSJÖ 41:40

SBN-2020-294

Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i 5 år för uppställning av skolpaviljonger (paviljonger flyttas från Tygelsjö 41:1 och Mölledalsskolan 1) på fastigheten TYGELSJÖ 41:40 (ÅNGSÖVÄGEN 1) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 5 år.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Kraven för permanent bygglov är inte uppfyllda då byggnaden är av tillfällig karaktär och sökande har kunnat visa att behovet är tillfälligt under den begränsade tiden 5 år.

Förutsättningar finns att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ägarna till fastigheterna Tygelsjö 41:1, Tygelsjö 52:34, Klockspelet 2, 3, 4, 5 och 6, Kappen 1, Jungfrun 1, 15 och 16, Solkragen 1 samt Tygelsjö 16:59 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Tygelsjö 16:59, Klockspelet 2, 4, 6, Jungfrun 1 och 16, Kappen 1 har framfört erinringar mot den föreslagna åtgärden.

Till beslutet hörande handlingar
10 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Lisa Nordén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Efter avveckling ska marken återställas.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 TYGELSJÖ 41:40
- SBN 2019-004701 TYGELSJÖ 41:40 Bilaga 1-3
- SBN 2019-004701 TYGELSJÖ 41:40 Bilaga 4

32. Nybyggnad av enbostadshus och förråd/carport samt installation av braskamin inom fastigheten SÅGROCKAN 12

SBN-2020-282

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd/carport samt installation av braskamin på fastigheten SÅGROCKAN 12 (NOTARIEGATAN 9C) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Stadsbyggnadskontoret bedömer att, med hänsyn tagen till den aktuella tomtens beskaffenhet (en så kallad skafttomt), det föreligger särskilda skäl för placeringen av förråd/carport (i direkt anslutning till in- och utfart).

Byggnader placeras närmre tomtgräns än 4,5 meter (Byggnadsstadgan 39 §).

Ägarna till fastigheterna Sågrockan 2 och 3 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan med anledning av avstånd till tomtgräns. Sågrockan 3 har inkommit med erinran.

Åtgärden är i övrigt förenlig med gällande planer, Pl 654 och Ädp 5470 och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

7 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Göte Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 SÅGROCKAN 12
- SBN 2018-000003 SÅGROCKAN 12 Bilagor

33. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och plank inom fastigheten PILE 1:29

SBN-2020-291

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och plank på fastigheten PILE 1:29 (SKIFTESVÄGEN 2D) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och plank.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är tänkt att vidtas utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Pile 1:2, 1:26, 1:4, 1:22, 1:21, 1:28, 1:15 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar

4 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till

kontrollansvarig utsett Mats Eriksson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Artskyddsförordningen gäller.

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt och icke störande sätt.

För anslutning till kommunalt vatten och avlopp ska VA-Syd kontaktas.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 PILE 1:29
- SBN 2019-004130 PILE 1:29 Bilagor

34. Till- och ombyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage samt rivning av garage, komplementbyggnad och del av byggnad inom fastigheten ENBÄRET 8

SBN-2020-290

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage samt rivning av garage, komplementbyggnad och del av byggnad på fastigheten ENBÄRET 8 (KRAPPERUPSGATAN 31) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för till- och ombyggnad samt nybyggnad av garage.

Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av garage, komplementbyggnad, del av byggnad och meddelar startbesked för rivning.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 103. och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar
7 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N Byggherren har till kontrollansvarig utsett Kenneth Carlsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

I det fall återställandet av fasad och tak inte utförts kommer stadsbyggnadskontoret i pågående tillsynsämne verka för att fasad och tak återställs genom uttagande av dubblerad byggsanktionsavgift och föreläggande.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 ENBÄRET 8
- SBN 2019-003309 ENBÄRET 8 Bilagor

35. Ny takkupa på enbostadshus inom fastigheten PÄRLHÖNAN 14

SBN-2020-298

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ny takkupa på fastigheten PÄRLHÖNAN 14 (RABYGATAN 8A) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Anteckningar till beslut

Stadsbyggnadskontoret anser att föreslagen åtgärd är förenlig med gällande detaljplan. Takkupan uppträder på det takfall som har minst allmänpåverkan och påverkar således inte beräkningen av byggnadshöjd och våningsantal. Takkupan bedöms inte förvansa enbostadshusets yttre form och allmänna karaktär. Den är placerad i ett undanskymt läge och är väl indragen från takfoten och dess utformning bedöms i övrigt ha en godtagbar anpassning till både den enskilda byggnaden och omgivningen.

Föreslagen åtgärd kan anses uppfylla kraven i 8 kap 13 och 17 §§ i plan- och bygglagen (PBL). Stadsbyggnadskontoret anser inte att det är frågan om någon förvanskning mot bakgrund av ovan beskrivet. Kontoret gör vidare bedömningen att tillbyggnaden med takkupan utförs på ett för byggnaden varsamt sätt. Takkupans volym kan anses utgöra en begränsad del av ett takfall med liten allmänpåverkan. Åtgärden uppfyller vidare kravet om god form-, färg- och materialverkan i enlighet med 8 kap. 1 § punkt 2 i PBL.

Stadsbyggnadskontoret gör den sammanvägda bedömningen att åtgärden uppfyller 9 kap. 30 § i PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

När arbetena är färdigställda ska byggherren inlämna till Stadsbyggnadskontoret intyg om att åtgärderna har utförts enligt de handlingar som legat till grund för detta startbesked, som därefter utfärdar slutbesked.

Till beslutet hörande handlingar
4 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 PÄRLHÖNAN 14
- SBN 2019-004868 PÄRLHÖNAN 14 Bilagor

36. Uppsättning av belyst skylt inom fastigheten STENEKULLEN 2

SBN-2020-301

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för uppsättning av belyst skylt (PEAB) på fastigheten STENEKULLEN 2 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 1490 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 STENEKULLEN 2
- SBN 2020-000060 STENEKULLEN 2_bilaga

37. Ändring avseende fönster F6 (inom tidigare beviljat bygglov PR 2017-0430 - Ändring av samlingslokal till bostäder och lokaler) på fastigheten GNISTAN 1

SBN-2019-1173**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändring avseende fönster F6 inom tidigare beviljat bygglov PR 2017-0430 på fastigheten GNISTAN 1 (AMIRALSGATAN 47) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för fönster F6.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 4 172 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200326 Gnistan 1
- Gnistan 1 SBN 2018-4100 Bilagor

38. Fasadändring (byte av takmaterial) på fastigheten ODONVIDET 5**SBN-2020-293****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring, enbostadshus (byte av takmaterial) på fastigheten Odonvidet 5 (ODONVIDEGATAN 1) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 728 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 ODONVIDET 5
- SBN 2019-004574 ODONVIDET 5 Bilagor

39. Rivning av industribyggnader (lager) inom fastigheten SOCKRET 4**SBN-2020-296****Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av industribyggnader på fastigheten SOCKRET 4 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta rivningslovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Förslaget är förenlig med gällande plan, Pl 1154, Pl 375 samt Ädp 5580, och uppfyller även

i övrigt kraven i 9 kap 34 § PBL. Hinder för rivningslov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 SOCKRET 4
- SBN 2019-004739 SOCKRET 4 Bilagor

40. Rivning av byggnad inom fastigheten SOCKRET 7**SBN-2020-297****Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av byggnad på fastigheten SOCKRET 7 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta rivningslovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Förslaget är förenlig med gällande plan, pl 375, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 34 § PBL. Hinder för rivningslov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar
1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 SOCKRET 7
- SBN 2019-004740 SOCKRET 7 Bilagor

41. Rivning av enbostadshus inom fastigheten VINTRIE 20:3

SBN-2020-287

Sammanfattning

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus på fastigheten VINTRIE 20:3 (VINTRIEVÄGEN 56B) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta rivningslovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Enligt 9 kap. 34 § i plan- och bygglagen (PBL) ska rivningslov ges om inte byggnaden omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller om byggnaden bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Stadsbyggnadskontoret har gjort en sammanvägd bedömning av inlämnat underlag och förutsättningarna enligt PBL och i gällande detaljplan. Kontoret har vidare avvägt byggnadens värden mot dess fysiska skick.

Stadsbyggnadsbyggnadskontoret anser att det finns förutsättningar för en rivning i enlighet med 9 kap. 34 § PBL. Det finns inget rivningsförbud i gällande detaljplan och även om den aktuella byggnaden har ett kulturhistoriskt värde så är stadsbyggnadskontorets bedömning att det enskilda intresset att riva byggnaden p.g.a. det bristfälliga skicket och markföroreningar är till en rivnings fördel. Kontoret anser vidare att bevarandet av en mindre del av byggnadens yttervägg och murverk kan tillgodose ett allmänt intresse för byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värde. Bibehållandet av yttervägg och

murverk enligt förslag är därmed en acceptabel åtgärd och tillika en godtagbar kompromiss.

Hinder för rivningslov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Ronny Dennfjord, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 VINTRIE 20:3
- SBN 2019-001461 VINTRIE 20:3 Bilagor

42. Utredning om inredande av ytterligare bostäder och installation av vatten och avlopp inom fastigheten ÄNGSVÄDDEN 24

SBN-2020-285

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för inredning av ytterligare bostad och installation av anordningar för vatten och avlopp utan erforderligt startbesked inom fastigheten ÄNGSVÄDDEN 24 (Syster Astrids gata 6).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktion på 7 663 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat inredande av en ytterligare bostad på 22,4 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktion på 5 014 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha installerat anläggningar för vatten och avlopp som besörjer en yta på 22,4 m².
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 ÄNGSVÄDDEN 24
- SBN 2018-003557 ÄNGSVÄDDEN 24 Bilagor

43. Utredning om ändrad användning samt bristande hälsoskydd i restaurang Olivias deli (saknar frånluftsdon) inom fastigheten ASSESSORN 2

SBN-2020-286

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för vidtagen ändring av användningen som butik till restaurang utan erforderligt startbesked samt ingripande mot avsaknad av frånluftsdon inom fastigheten ASSESSORN 2 (Södra Förstadsgatan 117).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 37 840 kr av fastighetsägare Bostadsrättsföreningen Assessorerna (16769617–6762) för att utan bygglov och startbesked tagit 59 m² av en byggnad i anspråk samt inrett den för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Assessorerna (16769617–6762) vid vite om 60 000 kr att, inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, installera en imkanal (EI60) med två spiskåpor över spisen i köket i restaurangen Olivias deli inom fastigheten Assessorn 2.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 ASSESSORN 2
- SBN 2018-003841 ASSESSORN 2 Bilagor

44. Utredning om ändrad användning från lager till restaurang (JoNour AB) inom fastigheten SMÖRBOLLEN 23

SBN-2020-283

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av användningen utan erforderligt startbesked inom fastigheten SMÖRBOLLEN 23 (LÄRKTRÄDSGATAN 4).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 35 800 kr av Packex Fastighet AB (16556516-8498) för att utan startbesked ha påbörjat inredande och tagit anspråk 96,1 m² av en byggnad för väsentligen annat ändamål (ändring av lager till restaurang).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 SMÖRBOLLEN 23
- SBN 2018-001347 SMÖRBOLLEN 23 Bilagor

45. Utredning om väsentlig ändring av planlösning inom fastigheten BORDSVISAN 1

SBN-2020-295

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av planlösningen utan erforderligt startbesked inom fastigheten BORDSVISAN 1 (LINDÄNGSPLAN 3).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 31 336 kr av Malmö Bordsvisan 1 AB (16556657-4116) för väsentlig ändring av planlösning utan startbesked.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 BORDSVISAN 1
- SBN 2019-004721 BORDSVISAN 1 Bilagor

46. Utredning om ändring av leverans- till serveringsyta samt fasadändringar utan bygglov och startbesked inom fastigheten MALMKROSSEN 1

SBN-2020-292

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för väsentlig ändring av användningen samt fasadändringar utan erforderligt startbesked inom fastigheten MALMKROSSEN 1 (NORRA GRÄNGESBERGSGATAN 22).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 16 259 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat inredande och tagit i anspråk 30 m² av en byggnad för väsentligen annat ändamål (ändring av leverans- till serveringsyta).

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 650 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha vidtagit fasadändringar avseende två entréer.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 MALMKROSSEN 1
- SBN 2019-004520 MALMKROSSEN 1 Bilagor

47. Utredning om fasadändring, (ändring av fasadbeklädnad på del av fasad) utan startbesked inom fastigheten HAVSUTTERN 3**SBN-2020-284****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för fasadändring inom fastigheten HAVSUTTERN 3 (SÖDRA FÖRSTADSGATAN 61).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 490 kr av Lindström Property Örestad AB (16556641-4453) för att utan startbesked påbörjat en 17,6 m2 stor fasadändring inom fastigheten Havsuttern 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 HAVSUTTERN 3
- SBN 2018-002791 HAVSUTTERN 3 Bilagor

48. Uppförande av mur utan startbesked inom fastigheten BO 6**SBN-2020-300****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för uppförande av mur utan bygglov och startbesked inom fastigheten BO 6 (ÖSTANVÄG 19)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 696 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov startbesked påbörjat uppförandet av en 18 meter lång mur inom fastigheten Bo 6.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 BO 6
- SBN 2019-004878 BO 6 Bilagor

49. Utredning om uppförande av plank inom fastigheten HYLLIE 165:61**SBN-2020-299****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för uppförande av plank utan bygglov och startbesked inom fastigheten HYLLIE 165:61

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 76 862 kr av Tekniska nämnden, Malmö kommun, Organisationsnummer: 212000-1124, för att utan startbesked påbörjat uppförande av plank inom fastigheten HYLLIE 165:61.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-03-26 HYLLIE 165:61
- SBN 2019-004878 HYLLIE 165:61 Bilagor