



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-02-13 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna Tullberg, HR-chef Anna Westberg, stadsjurist Ann-Katrin Sandelius, enhetschef, planavdelningen Carina Tenngart Ivarsson, enhetschef, planavdelningen Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Ingemar Gråhamn, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Johanna Perlau, enhetschef, planavdelningen

Kristina Andersson, nämndsekreterare
Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Kristina Andersson

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 24/2)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

SBN-2019-1253

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

5. **Anmälan av inkomna skrivelser**

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-02-13.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunfullmäktige - § 260 Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037), antagande av översiktsplan, STK-2019-614, SBN-2014-379
- 2. Beslut från kommunfullmäktige - § 255 Attestreglemente för Malmö stad, STK-2019-1345, SBN-2020-46

- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 259 Återrapportering Uppdrag budget 2018 - Utredda och föreslå en mer ändamålsenlig organisation av stadens drogförebyggande arbete, STK-2019-1245, SBN-2020-67
- 4. Beslut från kommunfullmäktige - § 271 Redovisning av motioner som i sak bifallits men ännu inte åtgärdats (2019), STK-2019-317, SBN-2015-1070
- 5. Beslut från kommunfullmäktige - § 276 Motion av Anders Olin (SD) om laddinfrastruktur, STK-2019-819, SBN-2019-552
- 6. Beslut från kommunstyrelsen - § 13 Tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad, STK-2019-1346, SBN-2020-74
- 7. Beslut från kommunstyrelsen - § 18 Rapport - Flyttkedjeanalys för nybyggnation i Malmö, STK-2019-1537, SBN-2020-76

6. Nordic City Network

Sammanfattning

Informationen ges av strateg Thomas Brunk.

7. Miljöbyggprogram SYD - uppföljning 2019

SBN-2020-112

Sammanfattning

Informationen ges av miljöhandläggare Charlotte Fingal.

Beslutsunderlag

- Miljöbyggprogram Syd - uppföljning 2019

8. Information om Storstadspaketet

Sammanfattning

Informationen ges av planarkitekt Aziza Holm.

9. Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn - fördjupning av Översiktsplan för Malmö

Sammanfattning

Informationen ges av landskapsarkitekt Lars Böhme.

10. Bygglovsverksamheten 2019

Sammanfattning

Informationen ges av enhetschef Tina Weberg.

11. Antagande kvartersnamn Dp 5557 och Dp 5533 - kvarter Badringen m fl. och kvarter Skjutskontoret

SBN-2020-78

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5557 och Dp 5533.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på ändring av nya och ändrade kvartersnamn i Dp 5557 och Dp 5533.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Antagande kvartersnamn SBN 20200213
- Kvarter Badringen mfl
- Kvarter Skjutskontoret

12. Årsanalys 2019

SBN-2019-1223

Sammanfattning

Skrivelsen innehåller stadsbyggnadsnämndens redovisning av årsanalys 2019. Årsanalysen är årets sista uppföljningsrapport och är en del av materialet till grund för Malmö stads årsredovisning.

Ärendet inleds med information som ges av avdelningschef Göran Blomé och enhetschef Erika Knobblock.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Årsanalys 2019.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Årsanalys 2019
- Rapport SBN 200213 Årsanalys 2019

13. Uppföljning av intern kontroll 2019

SBN-2019-1226

Sammanfattning

Ärendet innehåller skrivelsen uppföljning intern kontroll 2019 samt bilagan Gemensamma kriterier för utvärdering av intern kontroll i Malmö stad. Resultaten av årets granskningar inom den interna kontrollen rapporteras till stadsbyggnadsnämnden vid halvåret och helåret. När granskning av intern kontroll är utförd ska eventuellt konstaterade fel och brister leda till

förbättringsåtgärder från den som utfört granskningen i samarbete med verksamhetsansvarig. Den interna kontrollen ska fungera som en integrerad del i de olika verksamhets- och ekonomiprocesserna och förvaltningen ska arbeta med löpande *direktåtgärder* då behov uppstår.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Uppföljning intern kontroll 2019.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner bilagan Gemensamma kriterier för utvärdering av intern kontroll i Malmö stad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Uppföljning av intern kontroll 2019
- Rapport SBN 200213 Uppföljning intern kontroll 2019
- Bilaga SBN 200213 Gemensamma kriterier- bilaga rev 2017-11-09

14. Intern kontrollplan 2020

SBN-2019-1225

Sammanfattning

Intern kontroll är ett kvalitetsarbete som har som mål att förebygga att fel begås. Enligt Malmö stads reglemente för intern kontroll ska nämnden varje år anta en särskild plan för den interna kontrollen. Intern kontroll är också ett viktigt inslag i stadsbyggnadskontorets utvecklings- och kvalitetsarbete. Nämnden beslutar om specifika kontrollpunkter för nämnden. Ärendet innehåller skrivelse avseende intern kontrollplan för 2020, med såväl kommungemensamma granskningar som förvaltningsspecifika granskningar, och innehåller även bifogad skrivelse avseende riskanalys.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Intern kontrollplan 2020 samt Riskanalys 2020 för stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Intern kontrollplan 2020
- Rapport SBN 200213 Internkontrollplan 2020
- Rapport SBN 200213 Riskanalys 2020

15. Uppdragsdirektiv budgetuppdrag 2020 metro i Malmö

SBN-2019-1256

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges budget 2020 ges kommunstyrelsen, med stöd av tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden, i uppdrag att ansvara för samordning, ledning och uppföljning av hur ett nytt metrosystem in i Malmö kan förverkligas. Stadskontoret har tillsammans med fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret tagit fram ett förslag på

uppdragsdirektiv för genomförandet av budgetuppdraget. Förslag till uppdragsdirektiv behandlas också i kommunstyrelsen och tekniska nämnden i februari 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till uppdragsdirektiv för år 2020.
2. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt stadsbyggnadskontoret att genomföra uppdraget i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200213 Uppdragsdirektiv budgetuppdrag Öresundsmetro

16. Ingripande angående föreläggande att ta bort upplag, plank, byggbodan, containrar och tillbyggnader på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2016-460

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen har återförvisat mål om ansökan om utdömmande av vite till mark- och miljödomstolen, för fortsatt prövning. Mark- och miljödomstolen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i målet (mål nr P 1661-19).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 1661-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 föreläggande upplag mm Bunkeflostrand 10:9
- Underrättelse - skriftligt yttrande ska vara inlämnat senast den 4 februari 2020. Mål nr P 1661-19

17. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Kalkbrottet, STK-2019-1486

SBN-2019-1128

Sammanfattning

Motion har inkommit från kommunfullmäktigeledamöter (M) med förslag om att undersöka möjligheten att anlägga en besökspunkt och kafé med utsikt över Limhamns kalkbrott. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget och anser att det ska samordnas med pågående planläggning söder och öster om Limhamns kalkbrott. Svar till kommunfullmäktige ska lämnas senast den 11 mars 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Kalkbrottet
- Förslag till yttrande SBN 200213 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Kalkbrottet
- Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Kalkbrottet

18. Remiss från kommunstyrelsen - Samråd för ombyggnad av E6 kapacitet tpl Vellinge - tpl Petersborg, Superbuss Malmö-Falsterbo, STK-2019-1713

SBN-2019-1254**Sammanfattning**

Trafikverket Region Syd arbetar med en vägplan och planerar för en ombyggnad av Väg E6. Projektet innebär kapacitetshöjande åtgärder med ett extra körfält för samtliga trafikslag i norrgående riktning mellan trafikplats Vellinge och trafikplats Petersborg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Trafikverket avseende deras samrådsunderlags samrådsmaterial för Väg E6, enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 samråd E6
- Förslag till yttrande SBN 200213 samråd E6
- Samrådsunderlag - E6 kapacitet tpl Vellinge - Petersborg, Superbuss Mö-Fbo
- Planläggningsbeskrivning - 2019-09-13, E6 trafikplats Vellinge - Petersborg

19. Remiss från kommunstyrelsen - Översyn av parkeringsstrategier samt ny parkeringspolicy och -norm, STK-2018-96

SBN-2019-1207**Sammanfattning**

I Malmö stads budget för 2015 gavs stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, miljönämnden och Parkering Malmö i uppdrag att tillsammans göra en genomgripande översyn av kommunens samlade parkeringspolitik. När kommunfullmäktige behandlade förslaget den 25 oktober 2018 återremitterades ärendet till kommunstyrelsen för en bredare förankring. Sedan dess har en bredare politisk förankring skett och förslaget reviderats. Detta förslag har nu skickats på remiss till berörda nämnder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över remissen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200213 Remiss översyn av parkeringsstrategier
- Förslag till yttrande SBN 200213 Remiss översyn av parkeringsstrategier
- Policy och norm för mobilitet och parkering i Malmö (förslag per 180528)
- Policy och norm för mobilitet och parkering i Malmö antagandehandling (reviderat förslag efter återremiss)
- Sammanställning över ändringar
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191202 Översyn av parkeringsstrategier samt ny parkeringspolicy- och norm

20. Planprogram för Stadionområdet (Pp 6048), STK-2017-1609**SBN-2018-786****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige godkände planprogrammet för Stadionområdet (Pp 6048) i maj 2019 och gav samtidigt tre nya uppdrag varav ett till stadsbyggnadsnämnden. Uppdraget innebär att, utifrån inriktningarna i planprogrammet, utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Ulrika Signal.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utifrån inriktningarna i planprogrammet för Stadionområdet (Pp 6048) gällande idrotts- och fritidsverksamheter och ett sammanhållet Ekostråk genom Stadionparken, utreda förutsättningarna för byggandet av en friidrottsarena och planera för ytterligare bostadsbyggande inom planområdet samt dess närhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Stadionområdet fortsatt uppdrag
- Pp Stadionområdet 2019-05-23
- Stadionområdet - ekonomiska konsekvenser 2018-10-16

21. Planprogram för Amiralsgatan och Station Persborg (Pp 6051)**SBN-2018-770****Sammanfattning**

Samråd.

Planprogrammets syfte är att genom fysiska stadsövergripande satsningar förbättra de sociala förhållandena i området. Förslaget bärande del är att bygga om Amiralsgatan till en mer trygg miljö och införliva området i stadens övriga stadsstruktur med nya kvarter och fler tvärgående kopplingar i gatuplan. Förslaget omfattar även hur stationsområdet runt Persborg kan utvecklas och stärkas som en målpunkt i områdets sydvästra utkant genom en tydlig platsbildning mot Lönngatan med stöd av etablering av nya bostäder, nya lokaler för verksamheter på andra sidan gatan. En ny passage under järnvägen ger ökad genomströmning längs järnvägsspåren. En ny förskola etableras.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Annika Arvidsson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av planprogrammet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Pp 6051 Samråd
- Pp 6051 Planprogram samråd
- Pp 6051 bilaga övergripande trafikutredning
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna SBN 2018-08-23
- Reservation från Sverigedemokraterna SBN 2018-08-23
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet SBN 2018-08-23

22. Detaljplan för fastigheten Teknikern 1 i Gröndal i Malmö (Dp 5701)

SBN-2019-1156

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta befintligt bostadsområde med flerbostadshus. Planläggningen motiveras av att det finns utrymme i den befintliga strukturen och obebyggda ytor på fastigheten som kan utnyttjas bättre. Planläggningen bidrar till fler bostäder på redan ianspråktagen mark innanför Yttre ringvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Teknikern 1 i Gröndal i Malmö (Dp 5701).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Dp 5701 Planuppdrag
- Dp 5701 Underlag till begäran om planuppdrag

23. Detaljplan för del av fastigheten Lien 3 i Solbacken i Malmö (Dp 5702)

SBN-2019-1159**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta fastigheten genom att möjliggöra radhusbebyggelse på befintlig parkeringsyta. Planläggningen motiveras av att fler bostäder behövs i Malmö och att en fastighet med flerbostadshus kompletteras med småhusbebyggelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Lien 3 i Solbacken i Malmö (Dp 5702).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Dp 5702 Planuppdrag
- Dp 5702 Underlag till begäran om planuppdrag

24. Detaljplan för fastigheten Jungmannen 4 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5703)**SBN-2019-1130****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Jungmannen 4 m.fl. med blandad stadsbebyggelse. Inom planområdet planeras för bland annat bostäder, parkeringshus och förskola. Det ska också finnas möjlighet till butiker i bottenvåningarna på byggnaderna.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Jungmannen 4 m fl i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5703).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Dp 5703 Planuppdrag
- Dp 5703 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg i Malmö (ÄDp 5698)

SBN-2018-1388**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att utöka byggrätten för transformatorstation inom fastigheten, så att befintlig transformatorstation kan ersättas av en ny, större.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Knastret 1 i Kristineberg i Malmö (ÄDp 5698).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 ÄDp 5698 Planuppdrag
- ÄDp 5698 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Ändring av detaljplan för fastigheterna Spiran 1 och 2 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5699)**SBN-2019-1048****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheterna med bostäder och trygghetsboende. Planläggningen motiveras av att bostäder och trygghetsboende behövs i Malmö samt att marken redan är ianspråktagen.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Ivan Gallardo.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Spiran 1 och 2 i Annetorp i Malmö (ÄDp 5699).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 ÄDp 5699 Planuppdrag
- ÄDp 5699 Underlag till begäran om planuppdrag

27. Detaljplan för fastigheten Bilen 8 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5110)

SBN-2014-47**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden gav 2009-10-22 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att möjliggöra bostäder och kontor för område norr om Skeppsbyggaregatan i Västra Hamnen. Planen skulle ge förutsättningar för bebyggelse i västra entrén till Västra Hamnen.

Det aktuella planområdet omfattar ytor som nu föreslås ingå i en ny detaljplan för fastigheten Jungmannen 4 m.fl. Detaljplaneuppdraget föreslås därför återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheterna Bilen 8 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö, Dp 5110

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200213 Dp 5110 Återkallande

28. Nybyggnad av lagerbyggnad inom fastigheten FÅRABÄCK 180:25**SBN-2020-99****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten FÅRABÄCK 180:25 (FÅRABÄCKSVÄGEN 70) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Byggnationen kommer att utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området och behöver inte föregås av planläggning. Åtgärden förhindrar inte heller eventuell framtida planläggning. Befintlig tillfartsväg är godtagbar. Med stöd av ovanstående ärendebeskrivning anser stadsbyggnadskontoret att ansökan uppfyller kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Ägarna till fastigheterna Fårabäck 180:24, 180:32, 180:26 samt S:1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar
2 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett David Möller, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-02-13 FÅRABÄCK 180:25
- SBN 2019-004564 FÅRABÄCK 180_25

29. Nybyggnad av uterum samt installation av braskamin på fastigheten ÄNGSLYCKAN 1

SBN-2020-97

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av uterum samt installation av braskamin på fastigheten ÄNGSLYCKAN 1 (ÄNGSMARKSVÄGEN 29) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Största byggnadsarea om 25 % överskrids inte. Det aktuella uterummet har en lämplig utformning och placering i enlighet med detaljplanen. Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 1039, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § Plan- och bygglagen. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar
1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs ingen kontrollansvarig.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-02-13 ÄNGSLYCKAN 1
- SBN 2019-004065 ÄNGSLYCKAN 1_bilaga

30. Tillbyggnad av uterum samt rivning av uterum på fastigheten FLYGPLANET 78

SBN-2020-100

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av uterum på fastigheten FLYGPLANET 78 (MÖLLEDALSGATAN 67) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov samt rivningslov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnaden får således tas i bruk utan slutbesked.

Anteckningar till beslut

Bedömning görs att 0,35 meter i ena hörnan av uterummet på prickad mark är en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och innebär därmed en sådan godtagbar avvikelse som avses i 9 kap 31 b § första punkten.

Detaljplanen omfattas inte av rivningsförbud och befintligt uterum bedöms inte

bevarandevärt. Rivningslov kan ges enligt 9 kap 34 §.

Ägarna till fastigheterna Flygplanet 3, 20 och 82 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, ägaren till fastigheten Flygplanet 20 har inkommit med erinran.

Glasytor ska utformas så att risken för skärskador begränsas enligt BBR 8:353. BBR 22 Boverkets byggregler finns att ladda ner på Boverkets hemsida. www.boverket.se

Till beslutet hörande handlingar
5 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: se bifogat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-02-13 FLYGPLANET 78
- SBN 2019-004968 FLYGPLANET 78

31. Nybyggnad av kontor, gym, restaurang, butik, parkeringsplatser, underjordiskt garage samt solenergianläggning på fastigheten SJUSTJÄRNAN 1

SBN-2020-108

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor, gym, restaurang, butik, parkeringsplatser, underjordiskt garage samt solenergianläggning på SJUSTJÄRNAN 1 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Bygglov ges med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 a §.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, DP 5595, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

I samband med ärendets handläggning har skrivelse inkommit från ägaren till fastigheterna Polstjärnan 1 och Polstjärnan 2.

För beviljande av begärt bygglov erfordras tillgång till ytterligare 132 parkeringsplatser, utöver de som anordnas på fastigheten Sjustjärnan 1. Parkeringsfrågan löses genom parkeringsköp. Parkeringsköpsavtal och karta föreligger i beslut.

Till beslutet tillhörande handlingar

68 arkitekturritningar

28 landskapsritningar

Övriga upplysningar

För att arbetena ska få påbörjas krävs – utöver bygglovsbeslut – att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha fått startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter lovbeslutet kungjorts genom meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Larsson som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster samt eventuell planavgift.

Avgifter utgår enligt separat beslut.

Sökanden erinras om fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då avtalet upphör att gälla.

Belysning ska utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

Sökanden erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får åtgärdas ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpande åtgärder.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till kommunen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Sökanden erinras om att det krävs tillstånd från tillståndsenheten för att servera spritdrycker, vin, öl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200213 Sjustjärnan 1
- SBN 2019-3520 SJUSTJÄRNAN 1 bilaga

32. Ändrad verksamhet från kontor till bostad inom fastigheten MASUGNEN 7

SBN-2020-96

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ändrad verksamhet från kontor till bostad på fastigheten MASUGNEN 7 (NORBERGSGATAN 22) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 3 963 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-02-13 MASUGNEN 7
- SBN 2019-003677 MASUGNEN 7_bilaga

33. Utredning angående tillbyggnad ej i enlighet med beviljat bygglov, uppförande av skärmtak samt inredning av ytterligare bostad inom fastigheten JÄGMÄSTAREN 3

SBN-2020-92

Sammanfattning

Påföljder angående tillbyggnad ej i enlighet med beviljat bygglov, uppförande av skärmtak samt inredning av ytterligare bostad inom fastigheten JÄGMÄSTAREN 3 (GUDMUNDSGATAN 30) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 650 kr av fastighetsägare Namn Namn och Namn Namn för att utan bygglov och startbesked, utfört en tillbyggnad om 4,7 kvadratmeter i ett en-och tvåbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-02-13 JÄGMÄSTAREN 3
- SBN 2018-000950 JÄGMÄSTAREN 3_bilaga

34. Utredning om uppförande av plank, anordnande av vattenförsörjning samt rivning och nybyggnad av fritidshus inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 4:70

SBN-2020-95

Sammanfattning

Uttagande av byggsanktionsavgift för att inom fastigheten Bunkeflostrand 4:70 utan startbesked ha uppfört plank samt utan startbesked ha rivit byggnad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar från Sydbostäder i Malmö AB (16550925-5229) ut följande byggsanktionsavgifter för åtgärder inom fastigheten Bunkeflostrand 4:70: 19 346 kr för att utan startbesked ha uppfört ett 38,4 m långt plank samt 8 041 kr för att utan startbesked ha rivit en annan mindre byggnad med arean 12,4 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-02-13 BUNKEFLOSTRAND 4:70

- SBN 2019-003387 BUNKEFLOSTRAND 4:70_bilaga

35. Utredning om plank inom ALMEN 19

SBN-2020-93

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för nybyggnad av plank inom fastigheten ALMEN 19 (DISPONENTGATAN 1).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 912 kr av Bostadsrättsföreningen Almen 1-5 (16769612-5116) för att utan startbesked uppfört ett 10,5 m långt plank utan startbesked.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-02-13 ALMEN 19
- SBN 2018-001998 ALMEN 19_bilaga

36. Utredning om ändring av verkstad och lager till samlingslokal inom fastigheten ÄRAN 12

SBN-2020-98

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av användningen utan erforderligt startbesked inom fastigheten ÄRAN 12 (PAULSGATAN 10) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 63 559 kr av Minhaj Asiatisk Kulturförening (802439-1628) för att utan startbesked ha påbörjat inredande och tagit i anspråk 190 m² av en byggnad för väsentligen annat ändamål (ändring av verkstad till samlingslokal).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-02-13 ÄRAN 12
- SBN 2019-004269 ÄRAN 12_bilaga

37. Utredning ang. fasadändring (foliering) inom fastigheten SAGA 1

SBN-2020-91**Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för fasadändring (foliering av fönster) inom fastigheten SAGA 1 (HYLLIE ALLÉ 18).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 095 kr av Willhem Bostäder i Hyllie AB (16556978-0405) för att utan startbesked ändrat en byggnads yttre utseende (foliering av fönster) på en yta om 24 m².

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-02-13 SAGA 1
- SBN 2018-000324 SAGA 1_bilaga