



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-01-23 kl. 09:00
Plats	Quality Hotel View, Hyllie Stationstorg 29
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna Tullberg, HR-chef Anna Westberg, stadsjurist Ann-Katrin Sandelius, enhetschef, planavdelningen Carina Tenngart Ivarsson, enhetschef, planavdelningen Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Ingemar Gråhamn, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Johanna Perlau, enhetschef, planavdelningen

Kristina Andersson, nämndsekreterare
Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 30/1)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-1252

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

SBN-2019-1253

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft

5. **Anmälan av inkomna skrivelser**

SBN-2019-1200

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-01-23.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunstyrelsens arbetsgivarutskott - § 45 Upphävning av riktlinjer för anställning i Malmö stad efter 67 års ålder, STK-2019-1297, SBN-2019-1199
- 2. Beslut från kommunstyrelsen - § 250 Trygghetsåtgärder 2019, STK-2019-621, SBN-2019-1205

- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 243 Budget 2020 med plan för åren 2021-2022, STK-2019-1271, SBN-2019-1232
- 4. Beslut från kommunfullmäktige - § 245 Nämndsövergripande styrdokument ny översyn och förslag till upphävande, STK-2018-706, SBN-2019-1237
- 5. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 658 Anpassning av riktlinjer för informationssäkerhet i Malmö stad, STK-2019-1530, SBN-2019-1222
- 6. Förvaltningsremiss samt yttrande - Anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet, Seveso högre, Nordic Storage AB, MN-2019-7509, SBN-2019-1189
- 7. Beslut från miljönämnden - § 204 Rapport - Luftkvalitetsmätning vid Stockholmsvägen - Saarisgården 2018-2019, MN-2019-565, SBN-2019-1263
- 8. Beslut från kommunfullmäktige - § 256 Krisledning Malmö stad 2020, STK-2019-630, SBN-2020-3
- 9. Beslut från kommunfullmäktige - § 261 Utvärdering av de nya arvodesreglerna, STK-2019-756, SBN-2020-4
- 10. Beslut från kommunfullmäktige - § 262 Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL 18), STK-2019-1298, SBN-2020-5

6. Information om kollektivtrafikstrategiskt underlag, linjenätsförändringar

Sammanfattning

Informationen ges av enhetschef Daniel Svanfelt.

7. Information om södra Hyllie, förutsättningar för fortsatt utveckling

Sammanfattning

Informationen ges av planarkitekt Tyke Tykesson.

8. Delegering från kommunfullmäktige - årlig redovisning av beslut för 2019 fattade med stöd av 2 § i reglementet för stadsbyggnadsnämnden

SBN-2020-28

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 1992-06-1, § 123 (bihang nr 89) att godkänna reglemente för bland annat stadsbyggnadsnämnden. Under 2 § i reglementet finns de delegerade uppdrag som stadsbyggnadsnämnden fått i uppdrag att fatta beslut om i kommunfullmäktiges ställe. Beslut som fattas med stöd med denna paragraf ska årligen redovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut som fattats med stöd av kommunfullmäktiges uppdrag.

2. Stadsbyggnadsnämnden översänder redovisningen till kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Delegering från KF sammanställning 2019
- Bilaga - Sammanställning över beslut fattade med stöd av § 2 år 2019

9. Nämndsinitiativ - finns det fastighetsägare i Malmö som glömt bort sina hyresgäster?

SBN-2019-931

Sammanfattning

Rapport om fastigheters beläggning och status ges av planarkitekt Tyke Tykesson.

Beslutsunderlag

- SBN 190919 Nämndsinitiativ utredning

10. Kompetensförsörjningsplan 2020

SBN-2019-1074

Sammanfattning

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad sker enligt en modell som beslutats av kommunfullmäktige. Samtliga förvaltningar ska årligen analysera kompetens, planera och genomföra kompetensförsörjningsaktiviteter, samt utvärdera plan för kompetensförsörjning. I beslutsunderlaget redovisas stadsbyggnadskontorets kartläggning och analys av kompetens, riskanalys av identifierade kompetensförsörjningsgap samt en handlingsplan med aktiviteter för 2020. Handlingsplanen följs upp i nästkommande kompetensförsörjningsplan samt i årsanalysen för 2020.

Ärendet inleds med information som ges av HR-chef Anna Tullberg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för 2020.
2. Stadsbyggnadsnämnden vidareänder ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 kompetensförsörjningsprogram 2020
- Rapport - Kompetensförsörjning SBN
- §349 SBN 191212 Kompetensförsörjningsplan 2020

11. Nämndsbudget 2020

SBN-2019-1227

Sammanfattning

Under budgetåret 2020 implementeras Malmö stads reviderade styrmodell med nya målområden och kommunfullmäktigemål i organisationen. Stadsbyggnadsnämnden ska under innevarande mandatperiod arbeta med kommunfullmäktigemålen inom målområdena Stadsutveckling och klimat, Trygghet och delaktighet samt En god organisation. I nämndsbudget 2020 beskriver nämnden hur arbetet med att bidra till måluppfyllelsen ska ske. Här anges även de indikatorer som mäter måluppfyllelsen.

Ärendet inleds med information som ges av avdelningschef Göran Blomé.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Nämndsbudget 2020.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner budgetens förslag till fördelning av kommunbidraget.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att budgetuppföljningen under 2020 sker två gånger om året, i samband med Delårsrapport januari-augusti 2020 samt i Årsanalys 2020.
4. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att omdisponeringar i budget kan under året beslutas av stadsbyggnadsdirektören, under förutsättning att de inte innebär väsentliga förändringar i verksamhetens inriktning. I det senare fallet ska stadsbyggnadsnämnden fatta beslut.
5. Stadsbyggnadsnämnden godkänner periodisering av budget 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Nämndsbudget 2020
- Rapport SBN 200123 Nämndsbudget 2020

12. Översiktsplan för Malmö 2019-2022

SBN-2018-1156

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2019 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag på aktualiserad Översiktsplan för Malmö som kommunfullmäktige kan ta ställning till under innevarande mandatperiod. När en översiktsplan ändras ska kommunen samråda med myndigheter, kommuner och andra berörda. Samrådet föreslås behandla reviderat förslag på

Planstrategi innehållande prioriterade inriktningar, strategier, övergripande markanvändningskarta, utbyggnadsstrategi, samt en utblick mot Malmö som halvmiljonstad. Till samrådshandlingen finns även en miljökonsekvensbeskrivning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådshandling till översyn av Översiktsplan för Malmö.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar förslaget till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Godkännande av samrådshandling till översyn av ÖP för Malmö
- Samrådsförslag Översiktsplan för Malmö 2022
- Miljökonsekvensbeskrivning för samrådsförslag Översiktsplan för Malmö 2022

13. Riktlinjer för direktupphandling

SBN-2019-632

Sammanfattning

Varje nämnd i Malmö stad utgör egna upphandlade myndigheter och har ansvar för de inköp som görs inom nämndens verksamheter. Enligt Malmö stads riktlinjer för inköpsverksamhet och enligt gällande lagstiftning ska upphandlande myndigheter besluta om riktlinjer för direktupphandling. Kravet på riktlinjer har bland annat som syfte att de upphandlande myndigheterna ska tillämpa ett strategiskt förhållningssätt samt tillvarata konkurrensen även vid direktupphandlingar. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag på riktlinjer för direktupphandling i stadsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen Riktlinjer för direktupphandling.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Riktlinjer för direktupphandling
- Skrivelse SBN 200123 Riktlinjer för direktupphandling

14. Remiss från tekniska nämndens trafikutskott - Malmöinitiativet - klagomål angående införandet av boendeparkering på Limhamn, TN-2019-3413

SBN-2020-2

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har inkommit med synpunkter på ordnandet av parkering för boende i Gamla Limhamn och i Limhamns hamnområde. Tekniska nämndens trafikutskotts svar är att parkering inom områdena är en konsekvens av att fler människor ska dela på det allmänna utrymmet. Krav har ställts i nybyggnadsområden i enlighet med stadens parkeringsnorm och

Plan- och bygglagen. I äldre områden där parkeringsnorm inte fanns vid uppförandet, har det införts möjlighet för boende att ha biluppställning på den allmänna ytan genom boendeparkering. På centrala gator med högt tryck på korttidsparkering är det reglerat med endast avgift i syfte att skapa en hög rörelse på platserna som gynnar centrumaktiviteter. Stadsbyggnadskontoret instämmer i allt väsentligt i trafikutskottets svar, men förordar en enstaka rättelse i sak. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med kontorets förslag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över ärendet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Remiss från tekniska nämndens trafikutskott Malmöinitiativet
- Förslag till yttrande TRU 191216 Malmöinitiativet - klagomål angående införandet av boendeparkering på Limhamn
- Malmöinitiativ - klagomål angående införandet av boendeparkering på Limhamn
- Fältstudie Parkeringsbeläggning Limhamn (TN-2019-3413-3)
- § 51 TRU 191216 Malmöinitiativet - klagomål angående införandet av boendeparkering på Limhamn
- Förslag till yttrande SBN 200123 Remiss från tekniska nämndens trafikutskott Malmöinitiativet

15. Utredning om ovårdad tomt, växtlighet i sikttriangel på fastigheten GALAXEN 49

SBN-2019-484

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-05-16, § 142, om föreläggande att klippa häck av trafiksäkerhetsskäl har överklagats till länsstyrelsen och vidare till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i målet. Yttrandet ska i enlighet med beviljat anstånd vara mark- och miljödomstolen tillhanda den 30 januari 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 5412-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 200123 Utredning om ovårdad tomt Galaxen 49
- Föreläggande - Skriftligt yttrande över bifogade handlingar senast den 9 december 2019
- Malmö cykelkarta

16. Utredning om skyltar längs med E6:an på fastigheten TYGELSJÖ 54:4

SBN-2019-344

Sammanfattning

Digital 4U AB har överklagat länsstyrelsens beslut att fastställa nämndens föreläggande att ta bort sju skyltar placerade inom fastigheten Tygelsjö 54:4. Förvaltningsrätten har lämnat nämnden möjlighet att yttra sig senast den 3 februari 2020 i enlighet med beviljat anstånd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till förvaltningsrätten i mål 14837-2019 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Utredning om skyltar
- Underrättelse - möjlighet att lämna in ett skriftligt yttrande senast den 8 januari 2020. Mål nr 14837-19
- Begäran om anstånd att komma in med yttrande i mål 14837-19

17. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5592)

SBN-2017-1574

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget möjliggör en stor, grön stadsdelspark och en grön och pampig stadshuvudgata, Hyllie boulevard, som södra Hyllie kan växa upp kring.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Dp 5592 Godkännande
- Dp 5592 Samrådsredogörelse
- Dp 5592 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5592 Plankarta godkännande
- Dp 5592 Utlåtande efter granskning
- SBN 191017 §273a SD reservation
- SBN 191017 §273b SD reservation
- SBN 191017 §273c M reservation
- SBN 191017 §273d C särskilt yttrande

18. Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:22 m.fl. (Allyhill) i Södra Sallerup i Malmö (Dp 5634)

SBN-2018-998

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Anna Swanberg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Dp 5634 Samråd
- Dp 5634 Planbeskrivning samråd
- Dp 5634 Plankarta samråd
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-11-29

19. Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)

SBN-2019-83

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Sege industriområde i anslutning till Burlövs kommungräns. Föreslagen markanvändning följer översiktsplanen och översiktsplanens riktlinjer om etablering av en kanton längs vattendraget för att öka tillgängligheten till vattendraget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö Dp 5700.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 Dp 5700 Planuppdrag
- Dp 5700 Underlag till begäran om planuppdrag

20. Ändring av detaljplan för fastigheten Ärligheten 2 i Annelund (ÄDp 5689)

SBN-2019-407

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Ärligheten 2 i Annelund (ÄDp 5689).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 ÄDp 5689 Planuppdrag
- ÄDp 5689 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Ändring av detaljplan för fastigheterna Assessorn 1 m.fl. i Allmänna sjukhuset (ÄDp 5690)

SBN-2019-1092

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Assessorn 1 m.fl. i Allmänna sjukhuset (ÄDp 5690).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 ÄDp 5690 planuppdrag
- ÄDp 5690 Underlag till begäran om planuppdrag

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Kornet 8 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5691)

SBN-2019-742**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Kornet 8 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5691).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 ÄDp 5691 Planuppdrag
- ÄDp 5691 Underlag till begäran om planuppdrag

23. Ändring av detaljplan för fastigheten Uret 2 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5694)**SBN-2019-649****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Uret 2 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5694)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 ÄDp 5694 Planuppdrag
- ÄDp 5694 Underlag till begäran om planuppdrag

24. Ändring av detaljplan för fastigheten Vågen 6 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5695)

SBN-2019-746**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Vågen 6 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5695)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 ÄDp 5695 planuppdrag
- ÄDp 5695 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Ändring av detaljplan för fastigheten Rönntofta 3 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5693)**SBN-2019-741****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen gällande fastigheten Rönntofta 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Rönntofta 3 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5693)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 200123 ÄDp 5693 planuppdrag
- ÄDp 5693 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd inom fastigheten SILVERVIK 10**SBN-2020-16****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på fastigheten SILVERVIK 10 (Lillviksgatan 8) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Till beslutet hörande handlingar

6 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft. För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Omar Malla, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-01-23 SILVERVIK 10
- SBN 2019-002137 Silvervik 10 bilaga

27. Fasadändring (byte av fasadkulör) inom fastigheten SKUTSKEPPAREN 17

SBN-2020-19

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fasadkulör) på fastigheten SKUTSKEPPAREN 17 (Polis Larssons väg 1) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 716 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-01-23 SKUTSKEPPAREN 17
- SBN 2019-003540 SKUTSKEPPAREN 17 bilaga

28. Skyltprogram (The Point) på fastigheten VÄRDHUSET 4

SBN-2020-20**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för skyltprogram (The Point) på fastigheten VÄRDSHUSET 4 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 6 510 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-01-23 VÄRDSHUSET 4
- SBN 2019-003712 VÄRDSHUSET 4 bilaga

29. Rivning av fritidshus inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:122**SBN-2020-21****Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:122 (Anemonvägen 5) i Malmö kommun

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Även om du har lovbeslut och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

Till beslutet hörande handlingar

1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-01-23 BUNKEFLOSTRAND 28:122
- SBN 2019-004357 BUNKEFLOSTRAND 28:122 bilaga

30. Utredning av tillbyggnad till enbostadshus utan bygglov och startbesked inom fastigheten KLAGSTORP 39:53

SBN-2020-14

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för uppförande av tillbyggnad till enbostadshus inom fastigheten KLAGSTORP 39:53 utan bygglov och startbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 69 318 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av en tillbyggnad med en berörd area på 208,1 m² till ett enbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-01-23 KLAGSTORP 39:53
- SBN 2018-002647 KLAGSTORP 39:53 bilaga

31. Utredning om inredande av ytterligare bostad utan bygglov och startbesked och installation av anordning för vattenförsörjning och avlopp utan anmälan och startbesked inom fastigheten VÄNDÅKERN 4

SBN-2020-15

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för anordning för vatten och avlopp utan startbesked inom fastigheten VÄNDÅKERN 4.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 479 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat installation av anordning för vattenförsörjning och avlopp i komplementbyggnad inom fastigheten Vändåkern 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-01-23 VÄNDÅKERN 4
- SBN 2019-000888 VÄNDÅKERN 4 bilaga

32. Olovlig nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten SKAGERN 12

SBN-2020-13

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten SKAGERN 12.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 825 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2020-01-23 SKAGERN 12
- SBN 2016-001066 SKAGERN 12 bilaga

33. Utredning om ibrukttagande av imkanal utan slutbesked inom fastigheten INNERSTADEN 1:14

SBN-2017-1253

Sammanfattning

Påföljd för att ha tagit imkanal i bruk utan slutbesked inom fastigheten INNERSTADEN 1:14 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 044 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan slutbesked ha tagit imkanal i bruk.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 200123 Innerstaden 1:14
- Bilagor till skrivelse till nämnd