



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-12-12 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna Tullberg, HR-chef Anna Westberg, stadsjurist Ann-Katrin Sandelius, enhetschef, planavdelningen Carina Tenngart Ivarsson, enhetschef, planavdelningen Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Ingemar Gråhamn, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Johanna Perlau, enhetschef, planavdelningen

Kristina Andersson, nämndsekreterare  
Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 18/12)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2019-27**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

**Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2019-28**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft

5. **Anmälan av inkomna skrivelser**

**SBN-2018-1397**

**Sammanfattning**

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-12-12.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 - anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 563 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport 2019:15 Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon, STK-2019-1054, SBN-2019-779
- 2. Beslut från miljönämnden - § 118 Exponeringstrender för luftföroreningar och hälsoeffekter från trafikens utsläpp, MN-2019-3688, SBN-2019-1124

- 3. Beslut från kommunstyrelsen - § 252 Redovisning av åtgärder och aktiviteter utifrån revisorskollegiets granskning av hemlöshetsarbetet 2018, STK-2019-687, SBN-2019-1132
- 4. Förvaltningsremiss samt yttrande - PM Byggnaders energiprestanda, förslag på ändringar i plan- och byggförordningen. Fi2019/02656/BB, SBN-2019-1134
- 5. Beslut från kommunfullmäktige - § 225 Delårsrapport 2019 Malmö stad, STK-2019-113, SBN-2019-1147
- 6. Beslut från kommunfullmäktige - § 226 Tidplan för budget och uppföljning 2020, STK-2019-1088, SBN-2019-1161
- 7. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för detaljplan för Sunannå 5\_16 m.fl, Sunnanå-Korshög, KS/2017:85-214, SBN-2019-1050
- 8. Beslut från miljöförvaltningen - Vita försiktighetsåtgärder vid ändring av verksamheten Magle Chemoswed AB, MN-2019-7386, SBN-2019-953

## **6. Information om nämndsbudget 2020**

### **Sammanfattning**

Informationen ges av stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **7. Information om medarbetarenkäten**

### **Sammanfattning**

Informationen ges av HR-konsult Malin Johansson Tziampazis.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **8. Information om Översiktsplan för Malmö**

**SBN-2018-1156**

### **Sammanfattning**

Informationen ges av planeringssekreterare Hanna Björklund och trafikplanerare Kenneth Frykländer.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **9. Information om markanvisning Mallbo**

**Sammanfattning**

Informationen ges av exploateringsingenjör Maria Montelius, fastighets- och gatukontoret samt trafikplanerare Lukas Lindgren, stadsbyggnadskontoret.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**10. Information om södra Hyllie, förutsättningar för fortsatt utveckling****Sammanfattning**

Informationen ges av planarkitekt Tyke Tykesson.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**11. Nämndsinitiativ - finns det fastighetsägare i Malmö som glömt bort sina hyresgäster?****SBN-2019-931****Sammanfattning**

Rapportering angående nämndsinitiativ om fastigheters beläggning och status ges av planarkitekt Tyke Tykesson.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av rapporteringen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser nämndsinitiativet vara besvarat.

**Beslutsunderlag**

- SBN 190919 Nämndsinitiativ utredning

**12. Kompetensförsörjningsplan 2020****SBN-2019-1074****Sammanfattning**

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad sker enligt en modell som beslutats av kommunfullmäktige. Samtliga förvaltningar ska årligen analysera kompetens, planera och genomföra kompetensförsörjningsaktiviteter, samt utvärdera plan för kompetensförsörjning.

Ärendet inleds med information som ges av HR-chef Anna Tullberg.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för 2020.
2. Stadsbyggnadsnämnden vidareänder ärendet till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 kompetensförsörjningsprogram 2020
- Rapport - Kompetensförsörjning SBN

**13. Budgetuppdrag 2019 om Strategier för klimatneutralt byggande****SBN-2019-190****Sammanfattning**

Enligt beslut om Miljöprogram Malmö stad 2009–2020 i kommunfullmäktige december år 2009 ska Malmö stad vara Sveriges klimatsmartaste stad. Inom ramen för Malmö stads budget 2019 har stadsbyggnadsnämnden, tillsammans med berörda nämnder (tekniska nämnden, miljönämnden samt servicenämnden), fått i uppdrag av kommunfullmäktige att fördjupa sig i klimatneutralt byggande, vad det kan innebära för staden samt att ta fram en strategi för klimatneutralt byggande för Malmö. Stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret, serviceförvaltningen/stadsfastigheter samt miljöförvaltningens föreslår tillsammans följande strategi för staden: Malmö stad ska etablera ett arbetssätt där organisationen stegvis ökar sin klimateffektivitet i samband med upphandling, planering och byggande med sikte på att uppnå klimatneutralt Malmö år 2030.

Ärendet inleds med information som ges av miljöhandläggare Maria Olsbäck.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Strategi för klimatneutralt byggande 2030 och återrapporterar denna till kommunfullmäktige via kommunstyrelsen som resultatet på nämndens budgetuppdrag avseende klimatneutralt byggande.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inför återrapporteringen till kommunfullmäktige bereda ärendet genom en remiss för att klimatomställningsarbetet ska ges möjligheten att utgå från ett helhetsansvar för stadens utveckling.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Budgetuppdrag 2019 om Strategier för klimatneutralt byggande
- Återrapportering Budgetuppdrag 2019 – Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030

**14. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Michael Hård af Segerstad (SD) om översyn av Malmös parkeringsavgifter, STK-2019-1294**

**SBN-2019-979****Sammanfattning**

Motion har inkommit från kommunfullmäktigeledamot (SD) med förslag om översyn av Malmös parkeringsavgifter. Svar till fullmäktige ska lämnas senast 31 januari 2020. Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande är samordnat med fastighets- och gatukontoret.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avstyrka motionen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Motion om översyn av Malmös parkeringsavgifter
- Förslag till yttrande SBN 191212 Motion om översyn av Malmös parkeringsavgifter
- Motion av Michael Hård af Segerstad (SD) om översyn av Malmös parkeringsavgifter

**15. Remiss från Finansdepartementet - Lantmäteriets delrapport Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner, Fi2019/01291/SPN**

**SBN-2019-1095****Sammanfattning**

Förslag till yttrande avseende Lantmäteriets delrapport Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner, med synpunkter på bristande helhetsperspektiv och behov av tydliggörande gällande rättsliga förutsättningar, ansvarsfördelning, målarkitektur, genomförande, konsekvenser och nyttor.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende Lantmäteriets delrapport Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till Finansdepartementet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 - remiss nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner
- Förslag till yttrande SBN 191212 - remiss nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner
- Remisshandling - Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner. Delrapport i uppdraget att verka för en smartare samhällsbyggnadsprocess. Dnr hos Lantmäteriet 519-2018/2889

**16. Permanent bygglov för förskola på fastigheten BLOSSHÖGEN 1**

**SBN-2018-1276****Överklagan av Länsstyrelsens beslut 2019-02-05, dnr 403-38836-2018****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat länsstyrelsens beslut angående upphävande av stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för förskola till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har nu berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över yttrande från bygglovssökanden. Yttrandet ska i enlighet med beviljat anstånd vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 20 december 2019.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 796-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 bygglov Blosshögen 1
- Underrättelse - skriftligt yttrande ska senast ha inkommit den 12 november 2019. Mål nr P 796-19

**17. Utredning om ändrad användning av industribyggnad till konstnärskollektiv på fastigheten FLINTAN 3****SBN-2019-604****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om byggsanktionsavgift på 1 200 514 kr för ändrad användning av byggnad, dentallaboratorium till konstnärateljéer, inom fastigheten Flintan 3. Detta beslut har blivit överklagat. Länsstyrelsen har översänt överklagande samt komplettering av överklagandet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 20 december 2019.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till länsstyrelsen i ärende 403-22870-2019 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Utredning Flintan 3
- Begäran om komplettering - yttrande över bifogade handlingar senast den 28 november 2019. Dnr 403-22870-2019
- Begäran om komplettering - bilaga 1

**18. Överklagan av beslut § 150 gällande detaljplan för fastigheten TORRDOCKAN 7, Dp 5529**



**SBN-2019-757****Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att komma in med svar på frågor kring den utredning av påverkan från lågfrekvent buller som ägde rum under planarbetet. Lågfrekvent buller härrör sig från anlop av kryssningsfartyg. Dessa frågor besvaras i yttrandet. Domstolen har även förelagt kommunen att yttra sig över hur kommunen ställer sig till att ändra detaljplanen på det sätt att en bestämmelse läggs till. Kommunen vidhåller att det inte ska finnas en sådan bestämmelse om störningsskydd och medger inte att domstolen ändrar detaljplanen.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 3593-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5529 Yttrande i ärende om överklagande MMD
- Föreläggande - svara senast 26 november 2019. Mål nr P3593-19

**19. Utredning angående uppförande av kallförråd utan startbesked på fastigheten HUSIE 173:129**

**SBN-2018-655****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig över överklagande till mark- och miljödomstolen i mål P 4759-19 om byggsanktionsavgift. Yttrandet ska i enlighet med beviljat anstånd vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 20 december 2019.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4759-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 utredning Husie 173:129
- Föreläggande - Ett skriftligt yttrande ska senast ha inkommit den 25 november 2019 P 4759-19

**20. Utredning om inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisör till bostad samt fasadändring på fastigheten BISONOXEN**

**SBN-2019-121****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig över överklagande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4577-19 angående påföljder för och ingripande mot inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning samt fasadändring på fastigheten Bisonoxen 6. Yttrande ska i enlighet med beviljat anstånd vara mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 20 december 2019.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4577-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 191212 Utredning Bisonoxen 6
- Föreläggande - begäran om komplettering senast den 16 december 2019. Mål nr P 4577-19
- Komplettering från MMD, Växjö TR P 4577-19 Aktbil 5 (003)

**21. Utredning om skyltar längs med E6:an på fastigheten HUSIE 172:256****SBN-2019-342****Sammanfattning**

Digital 4U AB har överklagat länsstyrelsens beslut att fastställa nämndens föreläggande att ta bort två skyltar placerade inom fastigheten Husie 172:256. Förvaltningsrätten har lämnat nämnden möjlighet att yttra sig senast den 20 december 2019 i enlighet med beviljat anstånd.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Förvaltningsrätten i mål 13624-2019 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Utredning skyltar E6 Husie 172:256
- Underrättelse - Skriftligt yttrande ska senast ha inkommit den 11 december 2019

**22. Mallbo - begäran om uppdrag att pröva lägre p-norm Dp 5530****SBN-2019-1196****Sammanfattning**

Projektet Mallbo syftar till att Malmöbor med lägre inkomster ska kunna hitta en bostad de har råd med, vilket gör det nödvändigt att hålla nere byggkostnaderna. I detaljplan 5530 planeras för ett Mallbohus. Då anläggande av bilparkeringsplatser, eller köp av parkeringsplatser i gemensamma anläggningar, är dyrt, föreslås ett lågt parkeringstal som en

möjlighet att hålla nere byggkostnaderna.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten till en lägre p-norm för Mallbohuset inom Dp 5530.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Mallbo - lägre p-norm Dp 5530

### **23. Detaljplan för området söder om kvarteret Badhuset i Hyllie i Malmö (Dp 5533)**

#### **SBN-2016-435**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av ca 350–400 bostäder, en förskola för ca 110 barn, kontor och parkeringshus i området mellan Hylliebadet och Annetorpsvägen. Detaljplanen möjliggör även iordningställande av Hyllie boulevard och Hyllievångsvägen som gator för kollektivtrafik med hög kapacitet.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5533 Antagande
- Dp 5533 Utlåtande efter granskning
- Dp 5533 Planbeskrivning antagande
- DP 5533 Samrådsredogörelse
- Dp 5533 Plankarta antagande
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna SBN 2016-11-17

### **24. Detaljplan för fastigheten Skjutsstallslyckan 20 m.fl. i Kirseberg i Malmö (Dp 5557)**

#### **SBN-2017-590**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla nuvarande verksamhetsområde i kollektivtrafik- och servicenära läge till blandade stadskvarter med bostäder, vårdboende och möjlighet till en viss andel centrumfunktioner. Planen syftar samtidigt till att bevara ett

befintligt, kulturhistoriskt värdefullt fasadparti, för att platsens historia ska gå att avläsa även efter att anpassning till närliggande bostadskvarter skett.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5557 Antagande
- Dp 5557 Utlåtande efter granskning
- Dp 5557 Planbeskrivning antagande
- Dp 5557 Samrådsredogörelse
- Dp 5557 Plankarta antagande

### **25. Detaljplan för kv Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)**

**SBN-2016-481**

#### **Sammanfattning**

Samråd

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att förtäta med nya flerbostadshus och radhus samt skola och förskola inom Bellevuegården.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Susanna Zinkernagel.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra planförfarande till standardförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5513 Samråd
- Dp 5513 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5513 Plankarta Samråd
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna 2016-12-15

### **26. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685)**

**SBN-2019-946****Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med ny blandad stad innehållande bostäder, förskola, verksamheter och mötesplatser.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (öster om stadsdelsparken) i Hyllievång i Malmö (Dp 5685).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5685 Planuppdrag
- Dp 5685 Underlag till begäran om planuppdrag

**27. Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666)****SBN-2015-404****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Hyllie 20:1 med tät, blandad och stadsmässig bebyggelse bestående av bostäder i flerbostadshus, kontor, vårdboende, förskola, centrumverksamheter och gemensamhetslokaler. Syftet är vidare att aktivera gaturummen längs med Pildammsvägen och Almviksvägen. Syftet är också att koppla ihop Hyllie med Lindeborg samt att möjliggöra för att göra om Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av fastigheten Hyllie 165:61 (Dp 5666).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5666 planuppdrag
- Dp 5666 Underlag till begäran om planuppdrag

**28. Detaljplan för fastigheten Bennet 2 m.fl. i Törnrosen och Örtagården i Malmö (Dp 5655)****SBN-2019-563****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet och planmotivet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av delområdena

Törnrosen och Örtagården från relativt renodlade bostadsområden till en mer integrerad stadsdel i Malmö där den blandade staden kan förstärkas. Detta avses genomföras genom att ge möjlighet för cirka 350 nya bostäder samt ny verksamhetsyta motsvarande 15 000 m<sup>2</sup> BTA.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Joel Hedin.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bennet 2 m.fl. i Törnrosen och Örtagården i Malmö (Dp 5655).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5655 Planuppdrag
- Dp 5655 Underlag till begäran om planuppdrag

### **29. Detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)**

**SBN-2019-832**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder, verksamheter och parkeringshus samt allmän plats och gator för angöring, fördröjning av dagvatten och lek samt ev. bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Anna Livia Helander.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5664 Planuppdrag
- Dp 5664 Underlag till begäran om planuppdrag

### **30. Detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)**

**SBN-2017-965**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadskvarter genom ett nytt bostadshus med centrumverksamhet i bottenvåning.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5682 planuppdrag
- Dp 5682 Underlag till begäran om planuppdrag

**31. Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686)****SBN-2019-1019****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde med hög grad av funktionsblandning. Verksamhetsområdet ska kunna samexistera med framväxande, blandad stadsbebyggelse i dess närhet. Planläggningen motiveras av att det finns ett behov av stora verksamhetstomter.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Magdalena Alevra.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5686 planuppdrag
- Dp 5686 Underlag till begäran om planuppdrag

**32. Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård centrum i Malmö (Dp 5692)****SBN-2019-935****Sammanfattning**

Planuppdrag

Syftet med detaljplanen är att planlägga Amiralsgatan som allmän plats för vägändamål samt att planlägga befintlig överbyggnad som sammanbinder Rosengård centrum som kvartersmark för centrumändamål.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård centrum i Malmö (Dp 5692).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Dp 5692 Planuppdrag
- Dp 5692 Underlag till begäran om planuppdrag

**33. Ändring av detaljplan för fastigheterna Uppland 1 och 10 i Södervärn i Malmö (ÄDp 5679)****SBN-2018-729****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Uppland 1 och 10 (ÄDp 5679).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 ÄDp 5679 Planuppdrag
- ÄDp 5679 Underlag till begäran om planuppdrag

**34. Ändring av detaljplan för fastigheten Vakten 6 i Norra Sofielund i Malmö (ÄDp 5680)****SBN-2018-728****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Vakten 6 (ÄDp 5680).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 ÄDp 5680 Planuppdrag
- ÄDp 5680 Underlag till begäran om planuppdrag

**35. Ändring av detaljplan för fastigheterna Åkern 2, 3, 5 och 6 i Norra Sofielund i Malmö (ÄDp 5681)**



**SBN-2018-715****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Åkern, 2, 3, 5, 6 (ÄDp 5681).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 ÄDp 5681 Planuppdrag
- ÄDp 5681 Underlag till begäran om planuppdrag

**36. Ändring av detaljplan för fastigheten Spåret 1 i Värnhem i Malmö (ÄDp 5683)****SBN-2019-588****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen, så att handel med livsmedel tillåts på fastigheten.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för ändring av detaljplan för fastigheten Spåret 1 i Värnhem i Malmö (ÄDp 5683).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 ÄDp 5683 planuppdrag
- ÄDp 5683 Underlag till begäran om planuppdrag

**37. Ändring av detaljplan för fastigheten Trollkarlen 7 i Västra Söderkulla i Malmö (ÄDp 5687)****SBN-2019-57****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Trollkarlen 7 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Trollkarlen 7 i Västra Söderkulla i Malmö (ÄDp 5687)

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 ÄDp 5687 Planuppdrag
- ÄDp 5687 Underlag till begäran om planuppdrag

### **38. Ändring av detaljplan för fastigheten Sockret 7 i Mellersta Hamnen i Malmö (ÄDp 5688)**

**SBN-2019-811**

**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen för Sockret 7 genom att ta bort fastighetsindelningsbestämmelsen.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Sockret 7 i Mellersta Hamnen i Malmö (ÄDp 5688)

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 ÄDp 5688 Planuppdrag
- ÄDp 5688 Underlag till begäran om planuppdrag

### **39. Nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten TRÄFÖRRÅDET 2 och TRÄFÖRRÅDET 4**

**SBN-2019-1175**

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten: **TRÄFÖRRÅDET 2** och **TRÄFÖRRÅDET 4** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

**Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, Dp 5400 och ÄDp 5581 med avseende på: delar av byggnad som överstiger byggnadshöjden 13 samt 19 meter på del av fasad. Av bottenvåningen ska där e anges minst 50 % utgöras av lokaler för handel. I den östra

byggrätten med beteckningen e är ytan mindre än 50 %. Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser om trafikbuller. Åtgärden är av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, och innebär därmed en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Träfförrådet 1, Hamnen 21:137, Hamnen 21:138, Hamnen 21:149, Hamnen 21:159 samt Triton 7. har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

36 arkitekturritningar

6 markplaneringsritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rune Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 TRÄFFÖRRÅDET 2
- SBN 2019-000924 TRÄFFÖRRÅDET 2 bilaga

### **40. Tidsbegränsat bygglov för ändrad verksamhet till förskola inom fastigheten SOLBACKEN 13 samt del av SOLBACKEN 12 och SOLBACKEN 22**

**SBN-2019-1123**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad verksamhet till förskola på fastigheten **SOLBACKEN 13** (Solbacksvägen 3) samt del av **SOLBACKEN 12** och **SOLBACKEN 22** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov 2019-12-12 till och med 2020-12-31.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 629, med avseende på markens användning. Åtgärden uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov enligt kraven i 9 kap 33 § Avvikelsen är inte förenlig med planens syfte.

Ägarna till fastigheterna Solbacken 10, 12, 14, 21, 22 och 23, Langeland 1, 2 och 3 samt Innerstaden 9:142 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

### **Till beslutet hörande handlingar**

6 arkitekturritningar  
4 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Bengt Jeppsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 Solbacken
- SBN 2019-003928 Solbacken 13 bilagor

## **41. Uppsättning av skylt samt fasadändring (uppsättning av jalousier) inom fastigheten SPILLKRÅKAN 1**

**SBN-2019-1178**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av skylt samt fasadändring (uppsättning av jalousier) på fastigheten **SPILLKRÅKAN 1** (Bergsgatan 41) i Malmö kommun.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för bibehållande av jalousier samt bibehållande av skyltplatser 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för skyltarna 1 och 2.
3. Stadsbyggnadsnämnden villkorar bygglovet för skyltarna 1 och 2 med att skyltplatserna 3 samt skyltar på trappsteg tas bort inom 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

**Anteckningar till beslut**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att de aktuella jalousierna och skyltplatserna 3 inte är förenliga med kraven på en god helhetsverkan och anpassning till stadsbilden enligt 2 kap 6 § PBL. Det saknas därmed förutsättningar att bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL. Skyltarna 1 och 2 bedöms uppfylla kraven i 9 kap 30 § PBL under förutsättning att skyltplatserna 3 och de skyltar som finns på framsidan av trappstegen upp mot butiken tas bort.

Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att beslutet om bygglov för skyltplatserna 1 och 2 ska villkoras enligt 9 kap 40 § andra stycket PBL med att skyltplatserna 3 och skyltarna på trappstegen tas bort inom 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

**Till beslutet hörande handlingar**

1 arkitektritning

**Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Skyltar 2930 +1497, avslag 1432, publicering Post och Inrikes tidningar 325 kr

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 SPILLKRÅKAN 1
- SBN 2019-003436 SPILLKRÅKAN 1 bilaga

## **42. Ändring av samlingslokal till bostäder och lokaler (ändring avseende fönster F2 och F6 inom tidigare beviljat bygglov PR 2017-0430) på fastigheten GNISTAN 1**

**SBN-2019-1173**

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändring av samlingslokal till bostäder och lokaler (ändring avseende fönster F2 och F6 inom tidigare beviljat bygglov PR 2017-0430 på fastigheten **GNISTAN 1** (Amiralsgatan 47) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 1432 kr

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 GNISTAN 1
- SBN 2018-004100 GNISTAN 1 bilaga

#### **43. Fasadändring (montering av markis) inom fastigheten STJÄRNAN 8 samt nybyggnad av plank (citolä) inom fastigheten INNERSTADEN 1:14**

**SBN-2019-1182**

##### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (montering av markis) på fastigheten **STJÄRNAN 8** (Lilla Torg 5) samt nybyggnad av plank (citolä) på fastigheten **INNERSTADEN 1:14** i Malmö kommun.

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 3580 kr

##### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 STJÄRNAN 8
- SBN 2019-003809 STJÄRNAN 8 bilaga

#### **44. Fasadändring (byte av fasadmateriäl) inom fastigheten STAMMEN 11**

**SBN-2019-1181**

##### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fasadmateriäl) på fastigheten **STAMMEN 11** (Lindgatan 11) i Malmö kommun.

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 716 kr

##### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 STAMMEN 11
- SBN 2019-003805 STAMMEN 11 bilaga

#### **45. Fasadändring, tilläggsisolering och putsning, på enbostadshus inom fastigheten PISKAN 8**

**SBN-2019-1177**

##### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring, tilläggsisolering och putsning, på fastigheten **PISKAN 8** (Veterinärgatan 4) i Malmö kommun.

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 717 kr.

##### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 PISKAN 8
- SBN 2019-003169 PISKAN 8 bilaga

#### **46. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten PILE 1:3**

**SBN-2019-1180**

##### **Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (avstyckning) på fastigheten **PILE 1:3** (Sjötörpsvägen 64) i Malmö kommun.

##### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden meddelar inte det sökta tillståndet

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 4069 kr.

##### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 PILE 1:3
- SBN 2019-003742 PILE 1:3 bilaga

#### **47. Utredning om åverkan på bärande konstruktion, ventilation och anläggning av vatten och avlopp utan startbesked, rivning av**

## byggnad och byggnadsdelar samt fasadändringar utan bygglov och startbesked inom fastigheten ENBÄRET 8

**SBN-2019-1174**

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för vidtagen av fasadändring, rivning, ändring av bärande delar, ändrad ventilation och vatten och avlopp utan erforderligt bygglov och/eller startbesked inom fastigheten **ENBÄRET 8** (Krapperupsgatan 31) i Malmö kommun.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar från Namn Namn (pers nr) ut följande byggsanktionsavgifter för åtgärder på byggnader inom fastigheten Enbäret 8:

- a) 9 816 kr för att utan bygglov och startbesked ha utfört en fasadändring med arean 172,2 kvm.
- b) 9 951 kr för att utan bygglov och startbesked utfört rivning av garage med arean 37 kvm.
- c) 37 200 kr för att utan bygglov och startbesked utfört rivning av uterum och takkupa.
- d) 13 178 kr för ändring av ett enbostadshus bärande delar utan startbesked.
- e) 10 207 kr för i ett enbostadshus ändrat anordning för ventilation inom berörd area om 67,8 kvm.
- f) 10 207 kr för i ett enbostadshus ändrat en anläggning för vatten och avlopp inom en yta på 67,8 kvm

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 ENBÄRET 8
- SBN 2019-000045 ENBÄRET 8 bilaga

## 48. Utredning om inredning av ytterligare bostäder inom fastigheten DRIVAN 2

**SBN-2019-1176**

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för inredande av två ytterligare bostäder inom fastigheten **DRIVAN 2** (Trelleborgsgatan 3A och 3B).



**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter på 26 040 kr av Empea 2 AB (16556458-9959) för att utan startbesked ha inrett två ytterligare bostäder med areorna 46 m<sup>2</sup> i ett flerbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 DRIVAN 2
- SBN 2019-002514 DRIVAN 2 bilaga

**49. Utredning om inredande av ytterligare lokaler utan startbesked inom fastigheten GYLFE 6****SBN-2019-1183****Sammanfattning**

Påföljder för inredande av ytterligare lokaler utan erforderligt startbesked inom fastigheten **GYLFE 6** (Nornegatan 12) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 98 673 kr av fastighetsägare KR Fastigheter i Malmö AB (16556642-4320) för att utan bygglov och startbesked påbörjat inredning av en ny lokal om 389,4 m<sup>2</sup>.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 282 976 kr av fastighetsägare KR Fastigheter i Malmö AB för att utan bygglov och startbesked påbörjat inredning av en ny lokal om 1182,1 m<sup>2</sup>.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 055 kr av fastighetsägare KR Fastigheter i Malmö AB för att utan anmälan och startbesked påbörjat installationer av anläggningar för vattenförsörjning eller avlopp som berör en area om 83,7 m<sup>2</sup>.
4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 240 289 kr av fastighetsägare KR Fastigheter i Malmö AB för att utan anmälan och startbesked påbörjat en åtgärd som väsentligen påverkar brandskyddet för en area om 1 967 m<sup>2</sup>.
5. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 193 394 kr av fastighetsägare KR Fastigheter i Malmö AB för att utan anmälan och startbesked påbörjat en åtgärd som väsentligen ändrar ventilationen för en area om 1 643,6 m<sup>2</sup>.
6. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
7. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgifter ärendet utan ytterligare åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 GYLFE 6
- SBN 2019-004032 GYLFE 6 bilaga

**50. Utredning om ändrad användning (butik till kontor) samt fasadändring på fastigheten QUIDING 19****SBN-2019-1179****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter för att utan föregående bygglov och startbesked ha ändrat användning inom lokaler samt ändring av fasad inom fastigheten **QUIDING 19** (Pilgatan) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar av Akelius Fastigheter i Malmö AB (16556661-8947) ut följande byggsanktionsavgifter för åtgärder på fastigheten Quiding 19 utan bygglov och startbesked:

- a) 138 919 kr för ändrad användning av lokal med arean 234 m<sup>2</sup> från butik till kontor på adressen Pilgatan 6.
- b) 45 338 kr för ändrad användning av lokal med arean 73 m<sup>2</sup> från butik till kontor på adressen Pilgatan 4.
- c) 12 276 kr för fasadändring med arean 7 m<sup>2</sup> på adressen Pilgatan 6.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 QUIDING 19
- SBN 2019-003581 QUIDING 19 bilaga

**51. Utredning angående installation av ventilation utan föregående anmälan och startbesked inom fastigheten VALET 1****SBN-2019-1172****Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för att utan föregående anmälan och startbesked väsentligen ha ändrat ventilation inom fastigheten **VALET 1** (Olofsgatan 8A) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten VALET 1, Olofsbostäder Skåne Kommanditbolag (969608–3261), på 22 204 kr för att utan föregående anmälan och startbesked väsentligen ha ändrat ventilationen som ombesörjer en byggnadsarea på 171 m<sup>2</sup>.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-12-12 VALET 1
- SBN 2015-003968 VALET 1 bilaga

**52. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2020****SBN-2019-883****Sammanfattning**

Tidigare beslut om sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden § 236 2019-09-19 kompletteras med två dagar för möjlighet till studieresa.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att 13-14 maj 2020 avsätts för studieresa.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 studieresa 13-14 maj 2020