



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-11-14 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Per Göran Wiberg (M) Darko Simic (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna Tullberg, HR-chef Anna Westberg, stadsjurist Ann-Katrin Sandelius, enhetschef, planavdelningen Carina Tenngart Ivarsson, enhetschef, planavdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Ingemar Gråhamn, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Johanna Perlau, enhetschef, planavdelningen Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen Kristina Andersson, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 21/11)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-27

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och laga kraft**

SBN-2019-28

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Domar, beslut och laga kraft

5. **Anmälan av inkomna skrivelser**

SBN-2018-1397

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-11-14.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 - anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förslag till Boverkets allmänna råd om omgivningsbullen från industriell verksamhet m.m., dnr 2002/2019, SBN-2019-644

- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förslag till förändringar i nätverken av marina skyddade områden enligt Helcom och Ospar, dnr 500-21680-2019, SBN-2019-882
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd kring fördjupad översiktsplan för Flackarp-Höjebromölla i Staffanstorps kommun, SBN-2019-631
- 4. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd kring förslag till ny Översiktsplan, SBN-2019-629
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd avseende tillbyggnad av Utklippans fjärrvärmecentral på fastigheterna Utklippan 5, Utklippan 4 samt del av Hamnen 22:195, SBN-2019-907
- 6. Beslut från kommunfullmäktige - § 198 Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Malmö, STK-2019-868, SBN-2019-1034
- 7. Beslut från kommunfullmäktige - § 205 Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt, STK-2019-497, SBN-2019-352
- 8. Beslut från KSAU - § 538 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport 2019:16 Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem, STK-2019-1028, SBN-2019-707
- 9. Beslut från miljönämnden - § 149 Redovisning av rapporter_ Analys av tungmetaller och miljögifter i sediment och blåmussla i Malmö kommun, MN-2019-4723, SBN-2019-1052
- 10. Beslut från kommunstyrelsen - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen, STK-2018-852, SBN-2019-415
- 11. Beslut från miljöförvaltningen - Förbud att genomföra ändring av verksamheten vid Skånes universitetssjukhus, Malmö stad, MN-2019-6690, SBN-2019-865

6. Information om budget 2019

Sammanfattning

Informationen ges av stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

7. Remiss från kommunstyrelsen - Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning, STK-2019-1146

SBN-2019-978

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat ett förslag till en ny organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- Förslag till yttrande SBN 191114 Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- Remissförslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning

8. Remiss från kommunstyrelsen - Styrdokument krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022, STK-2019-629

SBN-2019-1021

Sammanfattning

Kommunstyrelsen förtydligar genom detta förslag till styrdokument inriktningar, mål och ansvarsfördelning inom Malmö stads krisberedskap. För att öka förståelsen för frågorna ges i styrdokumentet även en övergripande beskrivning av de olika delområdena.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Styrdokument krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022
- Förslag till yttrande SBN 191114 Styrdokument krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022
- Utvecklingsplan för Malmö stads arbete med krisberedskap och civilt försvar
- Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022

9. Remiss - Kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga, MN-2017-3316

SBN-2019-919

Sammanfattning

Miljönämnden har utan eget ställningstagande översänt förslag till kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga på remiss till bl.a. stadsbyggnadsnämnden. Miljönämnden önskar svar senast 2019-11-29.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende ”Kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga” enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till miljönämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 remiss - kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler mm
- Förslag till yttrande SBN 191114 remiss - kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler mm
- Protokollsutdrag miljönämnden 2018-08-27 § 126
- MN-2017-3316 Remiss Kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler

10. Malmöinitiativ - Bevara gatumiljön kring kvarteren Östergård, Hagstorp och Österhus - Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn, EF20190093

SBN-2019-966**Sammanfattning**

En skrivning har inkommit till Malmöinitiativet. Det rör en önskan om att stadsbyggnadsnämnden i samband med det pågående arbetet med Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn bevarar gatumiljön kring kvarteren Östergård, Hagstorp och Österhus intakt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Malmöinitiativet bevara gatumiljön kring Östergård mm
- Förslag till yttrande SBN 191114 Malmöinitiativet bevara gatumiljön kring Östergård mm
- EF20190093 - Bevara gatumiljön kring kvarteren Östergård, Hagstorp och Österhus. Översiktplan för södra Kirseberg och Östervärn

11. Begäran om uppdrag att ta fram en ny Energistrategi för Malmö stad

SBN-2019-1073**Sammanfattning**

Energistrategi för Malmö antogs av kommunfullmäktige december 2009. Sedan Energistrategin antogs har det skett stora förändringar på energimarknaden. Målet om

klimatneutral organisation är inom räckhåll med ett fåtal kompletterande åtgärder som ännu inte är på plats, för att nå visionen till 2030 krävs det däremot nya grepp och en reviderad energistrategi.

Ärendet inleds med information som ges av enhetschef Daniel Svanfelt samt Malin Anderberg, utredare på miljöförvaltningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden begär av kommunstyrelsen uppdrag att ta fram en ny Energistrategi för Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Begäran om uppdrag Energistrategi för Malmö

12. Detaljplan för fastigheten Ledebur 15 i Innerstaden i Malmö (Dp 5603)

SBN-2017-1567

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att, förutom kontorsändamål, även medge centrumändamål i källarplanet och därmed bekräfta pågående markanvändning på fastigheten samt reglera skydd för den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Dp 5603 Antagande
- Dp 5603 Utlåtande efter granskning
- Dp 5603 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5603 Samrådsredogörelse
- Dp 5603 Plankarta Antagande

13. Detaljplan för fastigheten Arenan 2 och del av fastigheten Hyllie 155:91 i Hyllie i Malmö (Dp 5647)

SBN-2019-431

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga den sista delen av arenakvarteret i

Hyllie. Detaljplanen medger kontor, centrumverksamheter, parkeringshus och inlastning till Malmö arena.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Dp 5647 Antagande
- Dp 5647 Utlåtande efter granskning
- Dp 5647 Planbeskrivning antagande
- Dp 5537 Samrådsredogörelse
- Dp 5647 Plankarta antagande

14. Ändring av detaljplan för fastigheten Bronsyxan 20 i Fosie i Malmö (ÄDp 5609)

SBN-2016-982

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att utöka byggrätten och skapa möjlighet att placera byggnader närmare fastighetsgränsen än vad som medges i gällande detaljplan. Syftet är också att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser inom fastigheten Bronsyxan 20.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5609 Antagande
- ÄDp 5609 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5609 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5609 Samrådsredogörelse

15. Detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 och del av fastigheten Vintrie 20:1 i Vintrie i Malmö (Dp 5665)

SBN-2017-768**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att stycka av tomter för småhusbebyggelse inom fastigheten Vintrie 20:63, längs fastighetens östra respektive västra gräns. De nya bostäderna ska anpassas till befintlig kulturmiljö och på ett positivt sätt bidra till en utveckling av denna. Detaljplanen ska också säkerställa bevarandet av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och gårdsmiljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Vintrie 20:63 och del av fastigheten Vintrie 20:1 i Vintrie i Malmö (Dp 5665).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Dp 5665 Planuppdrag
- Dp 5665 Underlag till begäran om planuppdrag

16. Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671)**SBN-2019-214****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Inom planområdet finns idag ett gruppboende för bostäder med särskild service enligt SoL (Socialtjänstlagen). Gruppboendet består idag av en byggnad på 550 kvm BTA med 14 lägenheter och gemensamhetsytor. Byggnaden är uppförd på tidsbegränsat bygglov. Detaljplanen ska möjliggöra att bygglov för den befintliga byggnaden kan bli permanent och att gruppboendet kan utvecklas med ytterligare en byggnad. Den nya byggnaden ska utgöra 800-900 kvm BTA för ca 15–20 lägenheter och gemensamhetsytor.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Dp 5671 planuppdrag
- Dp 5671 Underlag till begäran om planuppdrag

17. Detaljplan för del av fastigheten Fosie 165:266 i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)

SBN-2016-907**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markanvändning för industri, kontor, lager och handel samt planlägga en del av Skogholms ängar som naturmark inom Fosieby industriområde.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Fosie 165:266 i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Dp 5672 planuppdrag
- Dp 5672 Underlag till begäran om planuppdrag

18. Ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 i Innerstaden i Malmö (ÄDp 5598)

SBN-2016-1739**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att omvandla vindsutrymmen till bostäder i befintliga bostadshus. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Böljan 3 och 4 (ÄDp 5598).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5598 Planuppdrag
- ÄDp 5598 Underlag till begäran om planuppdrag

19. Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5667)

SBN-2019-471**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet i befintlig kyrka och köpcenter. Planen omfattar Caroli kyrka (Innerstaden 1:152) och Caroli köpcenter (Carolus 32). Detaljplanen ska ge förutsättningar för en övergripande utveckling av berörda fastigheter och för platsen i ett större sammanhang.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5667).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5667 planuppdrag
- ÄDp 5667 Underlag till begäran om planuppdrag

20. Ändring av detaljplan för fastigheten Österport 7 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5668)

SBN-2019-929**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med en ändring av detaljplan är att göra det möjligt att bygga på befintligt hus med en- två våningar samt att ändra användningen till kontor. Planläggningen motiveras av att det är viktigt för stadslivet att göra det möjligt för växande företag att stanna i ett centralt läge i staden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för ändring av detaljplan för fastigheten Österport 7 i Gamla Staden i Malmö (ÄDp 5668).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5668 Planuppdrag
- ÄDp 5668 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Ändring av detaljplan för fastigheten Lybeck 10 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5669)

SBN-2019-869**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att driva gymnasieskola i del av befintlig byggnad och att göra de befintliga bostäderna på byggnadens tak planenliga.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lybeck 10 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5669).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5669 Planuppdrag

- ÄDp 5669 Underlag till begäran om planuppdrag

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Stadt Hamburg 14 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5670)

SBN-2019-866

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för skoländamål (gymnasieskola) i en del av befintlig byggnad på fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Stadt Hamburg 14 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5670).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5670 Planuppdrag
- ÄDp 5670 Underlag till begäran om planuppdrag

23. Ändring av detaljplan för fastigheten Pilen 2 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5673)

SBN-2018-534

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Pilen 2 (Dp 5673).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5673 Planuppdrag
- ÄDp 5673 Underlag till begäran om planuppdrag

24. Ändring av detaljplan för fastigheterna Kornet 4 och 5 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5674)

SBN-2018-717**Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Kornet 4 och 5 (Dp 5674).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5674 Planuppdrag
- ÄDp 5674 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Ändring av detaljplan för fastigheten Lyktan 3 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5675)**SBN-2018-719****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Lyktan 3 (ÄDp 5675).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5675 Planuppdrag
- ÄDp 5675 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Ändring av detaljplan för fastigheten Myntet 2 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5676)**SBN-2018-718****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Myntet 2 (ÄDp 5676).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5676 Planuppdrag
- ÄDp 5676 Underlag till begäran om planuppdrag

27. Ändring av detaljplan för fastigheten Herrestad 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5677)

SBN-2019-947

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Herrestad 8 (ÄDp 5677).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5677 Planuppdrag
- ÄDp 5677 Underlag till begäran om planuppdrag

28. Ändring av detaljplan för fastigheterna Gnistan 2 och 9 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5678)

SBN-2018-727

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Gnistan 2 och 9 (ÄDp 5678).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5678 Planuppdrag
- ÄDp 5678 Underlag till begäran om planuppdrag

29. Ändring av detaljplan för fastigheten Järtofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5684)**SBN-2019-954****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra förändringar i fastighetsindelningen för Järtofta 6 genom att gällande fastighetsindelningsbestämmelser tas bort.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Järtofta 6 i Virentofta i Malmö (ÄDp 5684).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 ÄDp 5684 Planuppdrag
- ÄDp 5684 Underlag till begäran om planuppdrag

30. Detaljplan för kvarteret Ögonbrynet 1 i Kirseberg i Malmö (Dp 5452)**SBN-2014-236****Sammanfattning**

Återkallande.

Syftet med planen var att göra det möjligt att bygga ett LSS-boende med 8-12 lägenheter i 3-4 våningar. Gällande plan medger garage, idag används platsen till parkering. Konflikten med kollektivtrafiksträckningen har avstannat processen och fastighets- och gatukontoret har nu meddelat att man vill avsluta planarbetet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för kvarteret Ögonbrynet 1 i Kirseberg i Malmö (Dp 5452).

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 191114 Dp 5452 Återkallande

31. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler (härbärke och vaktbod) inom fastigheten MÄSSAN 1

SBN-2019-1113

Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler (härbärke och vaktbod) på fastigheten **MÄSSAN 1** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov 2019-12-15 tom 2020-04-15.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov. Kraven för permanent bygglov är inte uppfyllda då användningen inte är planerlig och byggnaden är placerad på mark som ej får bebyggas. Sökanden har kunnat visa att behovet är tillfälligt. Åtgärden är lämplig och innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen. Förutsättningar finns att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ägarna till fastigheterna Innerstaden 9:173, Nämndemannen 1, Hyllie 165:44 samt Inredningsarkitekten 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

3 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Magnus Westerberg, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 MÄSSAN 1
- SBN 2019-003996 MÄSSAN 1 bilagor

32. Tidsbegränsat bygglov för ändrad verksamhet till förskola inom fastigheten SOLBACKEN 13 samt del av SOLBACKEN 12 och SOLBACKEN 22

SBN-2019-1123

Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad verksamhet till förskola på fastigheten **SOLBACKEN 13** (Solbacksvägen 3) samt del av **SOLBACKEN 12** och **SOLBACKEN 22** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov 2019-12-01 till och med 2020-12-31.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 629, med avseende på markens användning. Åtgärden uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov enligt kraven i 9 kap 33 §. Avvikelsen är inte förenlig med planens syfte.

Ägarna till fastigheterna Solbacken 10, 12, 14, 21, 22 och 23, Langeland 1, 2 och 3 samt Innerstaden 9:142 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

6 arkitekturritningar

4 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Bengt Jeppsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 Solbacken
- SBN 2019-003928 Solbacken bilagor

33. Nybyggnad av enbostadshus med förråd på fastigheten RÖNNBACKEN 12

SBN-2019-1105**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med förråd på fastigheten **RÖNNBACKEN 12** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5560, med avseende på överyta (ca 8,5 kvm) samt förrådsbyggnadens byggnadshöjd som är 3 meter istället för 2,8 meter. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Rönbacken 3, 4, 7, 8 och 11 samt Hasselbacken 20, 21 och 22 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Rönbacken 3, 8 och 11 har inkommit med erinran.

Till beslutet hörande handlingar

9 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Bengtsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 RÖNNBACKEN 12
- SBN 2019-001012 RÖNNBACKEN 12_bilaga

34. Rivning (uterum, kupa, skorsten och balkong), till- och ombyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom fastigheten SÅNEKULLA 23

SBN-2019-1107**Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för uterum, kupa, skorsten och balkong och bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus samt fasadändring på fastigheten **SÅNEKULLA 23** (Nordmannagatan 4B) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och rivningslov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Bygglov: Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 1232, med avseende på överyta (2%, 13,5 kvm). Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Rivningslov: Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 1232, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 34 § PBL. Hinder för rivningslov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Sånekulla 16 och 24 samt Gunnar 14 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan avseende överyta men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar

5 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Johan Anderberg, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 SÅNEKULLA 23
- SBN 2019-002305 SÅNEKULLA 23_bilaga

35. Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av uterum inom fastigheten PILKEN 3

SBN-2019-1110**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov förtillbyggnad av enbostadshus samt rivning av uterum på fastigheten **PILKEN 3** (Mistelgatan 14) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 4034, med avseende på överyta med 1,2 % (8,3 kvm). Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Pilken 2, 4, 6, 7 och 8 samt Pimpeln 7 och 8 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Pilken 2 har inkommit med erinran.

Till beslutet hörande handlingar

3 arkitekturritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Fredrik Kjellberg, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 PILKEN 3
- SBN 2019-003004 PILKEN 3_bilaga

36. Tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten KLAGSHAMN 44:9

SBN-2019-1109**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus inom område som omfattas av områdesbestämmelser på fastigheten **Klagshamn 44:9** (Järnlofs väg 5B) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Ägarna till fastigheterna Klagshamn 24:5, 24:9, 43:2, 44:2, 44:4, 44:5, 44:7 och 44:8 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan med anledning av att byggrätt saknas i områdesbestämmelse, OB 3043. Ägarna till fastigheterna 44:2 och 44:8 har inkommit med erinran.

Till beslutet hörande handlingar

4 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Fredrik Altin, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 KLAGSHAMN 44:9
- SBN 2019-002969 KLAGSHAMN 44:9_bilaga

37. Uppsättning av 8 st stortavlor för reklamaffischering inom fastigheten TÄMNAREN 4**SBN-2019-1111****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av 8 st stortavlor för reklamaffischering på fastigheten **TÄMNAREN 4** (Erikslustvägen 56) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 12 304 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 TÄMNAREN 4
- SBN 2019-003197 TÄMNAREN 4_bilaga

38. Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten HUSIE 172:96

SBN-2019-1108

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten **HUSIE 172:96** (Tullstorpsvägen 70) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Om ansökan om bygglov inte görs inom två (2 år) från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbesked innebär **inte att du har rätt att påbörja** den sökta åtgärden.

Föreskrifter avseende placering och utformning i denna skrivelse ska utgöra förutsättningar för bygglov.

Anteckningar till beslut

Det antecknas att ägarna till fastigheterna Husie S:61 (Husie 172:90, 172:91, 172:92, 172:93, 172:96, 172:98 172:102, 172:105, 172:106, 172:385), 172:98, 172:100, 172:103, 172:104, 172:391 och 173:130 samt Tullstorp 180:87, 180:123, 180:134, 180:135 och 180:136 beretts tillfälle att yttra sig över ansökan avseende placering utanför detaljplanelagt område, men ej inkommit med erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar

1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

VA-Syd ska kontaktas för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Ny in- och utfart kräver tillstånd.

Granskningsavgift: 7 265 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 HUSIE 172:96
- SBN 2019-002692 HUSIE 172:96_bilaga

39. Utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse och inredning av ytterligare bostäder inom fastigheten ÅKERVIOLEN 3

SBN-2019-1101

Sammanfattning

Påföljder för inredning av ytterligare bostäder utan erforderligt startbesked inom fastigheten **ÅKERVIOLEN 3** (Västra Skrävlingevägen 7) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 45 105 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan nödvändigt startbesked påbörjat inredande av ytterligare tre bostäder inom fastigheten Åkerviolen 3.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 ÅKERVIOLEN 3
- SBN 2016-002450 ÅKERVIOLEN 3_bilaga

40. Utredning om fasadändringar samt uppförande av tillbyggnader och nybyggnad inom fastigheten Karolina 11

SBN-2019-1102**Sammanfattning**

Påföljder för vidtagen fasadändring på bostadshus (terrassräcke) och uppförande av två tillbyggnader utan erforderligt bygglov och startbesked inom fastigheten **KAROLINA 11** (Geijersgatan 38) i Malmö kommun

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 3 824 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en tillbyggnad om 31,9 m² på en komplementbyggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 033 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en tillbyggnad om 42,3 m² på en komplementbyggnad.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 625 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring som avser en (1) balkong.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 Karolina 11
- SBN 2017-000564 Karolina 11 Bilagor

41. Utredning om fasadändringar, rivning och tillbyggnad utan bygglov och startbesked samt ändring av ventilation utan startbesked inom fastigheten LÄRKTRÄDET 15

SBN-2019-1112**Sammanfattning**

Uttagande av sanktionsavgift för fasadändringar, rivning av brandtrappa och tillbyggnader utan bygglov och startbesked samt väsentlig ändring av ventilation utan startbesked i förskolbyggnad inom fastigheten **LÄRKTRÄDET 15** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar från servicenämnden Malmö kommun (212000-1124) ut följande byggsanktionsavgifter för åtgärder på förskolbyggnad inom fastigheten Lärkträdet 15:
 - a) 46 500 kr för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en tillbyggnad på 4,4 m².
 - b) 11 625 kr för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en takkupa.

c) 16 075 kr för att utan bygglov och startbesked ha utfört en fasadändring i form av ventilationsrör på nordöstra fasaden.

d) 12 457 kr för att utan bygglov och startbesked ha utfört en fasadändring i form av anläggande av ny brandtrappa på sydöstra fasaden.

e) 37 200 kr för rivning av del av byggnad i form av brandtrappa på sydöstra fasaden.

f) 13 950 kr för väsentlig ändring av ventilationen.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 LÄRKTRÄDET 15
- SBN 2019-003207 LÄRKTRÄDET 15_bilaga

42. Utredning om uppförande av tillbyggnad utan bygglov och startbesked, uttagande av sanktionsavgift inom fastigheten VÅRBERGA 12

SBN-2019-1116

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för uppförande av tillbyggnad utan erforderligt startbesked inom fastigheten **VÅRBERGA 12** (Månbergagatan 13) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 366 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en tillbyggnad till ett enbostadshus inom fastigheten Vårberga 12.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter beslut om sanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 VÅRBERGA 12
- SBN 2019-003060 VÅRBERGA 12_bilaga

43. Utredning om markåtgärder utan lov och startbesked inom fastigheten TRÄPANELEN 8

SBN-2019-1099**Sammanfattning**

Föreläggande om att ansöka om marklov samt uttagande av byggsanktionsavgift för jordvall som lagts upp utan marklov och startbesked inom fastigheten **TRÄPANELEN 8** inom Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Tpl 1 Oxie AB (556912-5204) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ansöka om marklov för jordvall upplagd längs sydvästra fastighetsgränsen inom fastigheten Träpanelen 8, vid äventyr att nämnden annars upprättar nödvändiga handlingar för att kunna bevilja lovet på Tpl 1 Oxie AB:s bekostnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 810 kr av Tpl 1 Oxie AB för att utan startbesked ha påbörjat fyllning av markområde inom tomt på fastigheten Träpanelen 8.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 TRÄPANELEN 8
- SBN 2015-001355 TRÄPANELEN 8_bilaga

44. Utredning om uppförande av förråd utan startbesked inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:249**SBN-2019-1100****Sammanfattning**

Påföljder för uppförande av förråd utan erforderligt startbesked inom fastigheten **BUNKEFLOSTRAND 28:249** (Hornviolsvägen 15) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 3 720 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en tillbyggnad om 11 m² på en komplementbyggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 BUNKEFLOSTRAND 28:249
- SBN 2016-001137 BUNKEFLOSTRAND 28:249_bilaga

45. Påbörjande av fasadändring utan startbesked inom fastigheten KRANEN 2

SBN-2019-1104

Sammanfattning

Uttagande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring utan erforderligt startbesked inom fastigheten **KRANEN 2** (Östra Varvsgatan 11A) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren till fastigheten KRANEN 2, Utvecklingsaktiebolaget Kranen (556286-9999) på 52 312 kr för att utan föregående startbesked påbörjat en fasadändring på ett flerbostadshus på en yta om 1000 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgiften ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-11-14 KRANEN 2
- SBN 2018-004161 KRANEN 2_bilaga