



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-10-17 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna Tullberg, HR-chef Anna Westberg, stadsjurist Ann-Katrin Sandelius, enhetschef, planavdelningen Carina Tenngart Ivarsson, enhetschef, planavdelningen Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Ingemar Gråhamn, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Johanna Perlau, enhetschef, planavdelningen

Kristina Andersson, nämndsekreterare
Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 24/10)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-27

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

SBN-2019-28

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Domar, beslut och lagakraft

5. **Anmälan av inkomna handlingar till stadsbyggnadsnämnden 2019**

SBN-2018-1397

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-10-17.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 - anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Inbjudan till skriftligt samråd EON Värme Helenehomsverket, SBN-2019-628

- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet för Skånes Universitetssjukhus, MN-2019-6690, SBN-2019-865
- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 171 Policy för public laddinfrastruktur i Malmö, STK-2019-694, SBN-2018-1039
- 4. Beslut från kommunfullmäktige - § 172 Uppdrag budget 2017 - Policy för marksanering, STK-2017-317, SBN-2018-124
- 5. Beslut från kommunfullmäktige - § 173 Årsrapport 2018 Strategisk utvecklingsplan för arbetet mot diskriminering i Malmö stad, STK-2019-831, SBN-2019-940
- 6. Beslut från kommunfullmäktige - § 178 Motion från Kay Wictorin (C) om att Malmö stad ska söka medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänliga städer, STK-2018-1357, SBN-2019-181
- 7. Beslut från kommunfullmäktige - § 177 Motion av Magnus Olsson (SD) om att trygga framtiden för Musiespårvägen, STK-2018-270, SBN-2018-228
- 8. Beslut från kommunfullmäktige - § 174 Årsrapport 2018 Utvecklingsplan för arbetet med barnets rättigheter i Malmö stad, STK-2019-832, SBN-2019-941
- 9. Beslut från kommunstyrelsen - § 211 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2020, STK-2019-1094, SBN-2019-964
- 10. Beslut från KS AU- § 515 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Förbättrat genomförande av EU-direktivet om energieffektivitet, STK-2019-947, SBN-2019-655

6. Information om liten avvikelse, rättspraxis m m

Sammanfattning

Informationen ges av stadsjurist Anna Westberg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

7. Revidering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

SBN-2019-938

Sammanfattning

I ärendet föreslår stadsbyggnadskontoret att stadsbyggnadsnämnden justerar upp vissa faktorer för beräkningen avgiften för bygglovs- och teknikärenden respektive de detaljplaner som har sin grund i planprogram. Justeringarna beror på att handläggningen av de berörda ärendeslagen har blivit alltmer komplicerad och tidskrävande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ändrar taxan på det sätt stadsbyggnadskontoret föreslår.

Taxan tillämpas för ärenden som kommit efter den 1 november 2019.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Revidering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet
- Taxa med föreslagna justeringar

8. Remiss från kommunstyrelsen - Uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer, STK-2019-949**SBN-2019-912****Sammanfattning**

Stadskontoret har bedömt att det finns starka motiv för att emittera sociala obligationer på liknande sätt som beslutats om gröna obligationer. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 2019-12-02.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser remissen besvarad.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Sociala obligationer
- Förslag till yttrande SBN 2019-10-17 Sociala obligationer
- Beslut KSAU 190902 §485
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 - social obligation
- Brevbilaga till social obligation

9. Remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott - Nulägesbild av Malmö stads insatser mot hedersproblematik, STK-2019-76**SBN-2019-650****Sammanfattning**

En arbetsgrupp med representanter från olika förvaltningar har tagit fram ett förslag på hur det fortsatta arbetet mot hedersrelaterat våld och förtryck kan bedrivas i Malmö stad. Förslaget har sin utgångspunkt i kartläggningen av det hedersrelaterade våldets omfattning som genomfördes i Stockholm, Göteborg och Malmö 2017-2018. Stadsbyggnadsnämnden har inget att erinra i ärendet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Nulägesbild av Malmö stads insatser mot hedersproblematik
- Förslag till yttrande SBN 2019-10-17 Nulägesbild av Malmö stads insatser mot hedersproblematik
- Tjänsteskrivelse KSAU 190610 Nulägesbild av Malmö stads insatser mot hedersproblematik
- § 392 Nulägesbild av Malmö stads insatser mot hedersproblematik, STK-2019-76

10. Malmöinitiativ - Nedlagd 4H-gård i kraftigt förfall, nr EF20190054

SBN-2019-735

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har lämnats in till stadsbyggnadsnämnden som påtalar värdet av Louisedals gård för omgivningen och ställer frågor om gården, som står oanvänd sedan 2011. Olika möjliga verksamheter på gården har undersökts, men inte bedömts möjliga, antingen på grund av bebyggelsens beskaffenhet, eller på grund av de begränsningar som gällande detaljplan innebär. Fortsatta utredningar kring gårdens framtid bedöms lämpliga att genomföra som del i ett arbete med en ny detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende Malmöinitiativ – Nedlagd 4H-gård i kraftigt förfall, nr EF20190054 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser därmed förslaget besvarat.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Malmöinitiativet - nedlagd 4h gård
- Förslag till yttrande SBN 2019-10-17 Malmöinitiativet - nedlagd 4H-gård
- Malmöinitiativ - EF20190054

11. Yttrande i mark- och miljöoverdomstolens mål P 7973-17 som gäller antagandet av detaljplan för del av Hamnen 22:164 m.fl. (Verksamhetsområde och ny bro) i Hamnen i Malmö (Dp 5424)

SBN-2015-49

Sammanfattning

Mark- och miljöoverdomstolen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över yttranden från E.ON Värme Sverige AB respektive Sydkraft Thermal Power AB.

Yttrandet ska ha kommit in till domstolen senast den 31 oktober 2019.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljööverdomstolen i mål P 7973-17 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Yttrande i mark- och miljööverdomstolens mål P 7973-17
- Samrådsunderlag för Utklippans fjärrvärmecentral
- Bilaga 1 Karta med UFC markerad
- Bilaga 2 En möjlig utformning av anläggningen
- Skrivelse - Tillfälle att yttra oss över aktbilaga 80-81 senast 20 september 2019, mål nr P 7973-17

12. Ingripande angående föreläggande att ta bort upplag, plank, byggbodar, containrar och tillbyggnader på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2016-460

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen har återförvisat mål om ansökan om utdömande av vite till mark- och miljödomstolen, för fortsatt prövning. Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i målet (mål nr P 1661-19). Yttrandet ska ha kommit in till domstolen senast den 25 oktober 2019 i enlighet med beviljat anstånd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 1661-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 yttrande till MMD
- Föreläggande - skriftligt yttrande senast den 30 september 2019. Mål nr P 1661-19

13. Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 20:5 m.fl. i Tygelsjö i Malmö (Dp 5558)

SBN-2016-1445

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för i huvudsak bostadsändamål samt centrumändamål i den norra delen av planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5558 Antagande
- Dp 5558 Samrådsredogörelse
- Dp 5558 Utlåtande efter granskning
- Dp 5558 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5558 Plankarta Antagande

14. Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:400 i Rosengård i Malmö (Dp 5573)

SBN-2017-89

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att skapa ändamålsenliga industrifastigheter genom att planlägga Svarvgången, en allmän gång- och cykelväg, till kvartersmark för industri.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5573 Antagande
- Dp 5573 Utlåtande efter granskning
- Dp 5573 Planbeskrivning antagande
- Dp 5573 Samrådsredogörelse
- Dp 5573 Plankarta antagande

15. Ändring av detaljplan för fastigheten Bronsyxan 20 i Fosie i Malmö (ÄDp 5609)

SBN-2016-982

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att utöka byggrätten och skapa möjlighet att placera byggnader närmare fastighetsgränsen än vad som medges i gällande detaljplan. Syftet är också att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser inom fastigheten Bronsyxan 20.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 ÄDp 5609 antagande
- ÄDp 5609 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5609 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5609 Samrådsredogörelse

16. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5592)**SBN-2017-1574****Sammanfattning**

Granskning.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnaden av en ny stor park i Hyllie och av Hyllie boulevard på sträckan mellan Almviksvägen och Pildammsvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.
5. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5592 granskning
- Dp 5592 Planbeskrivning granskning
- Dp 5592 Samrådsredogörelse
- Dp 5592 Plankarta granskning

17. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen,

delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)

SBN-2018-1046

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskoppad service inom området, som del av en fortsatt utbyggnad av Malmö Industrial Park. Detaljplanen ska också möjliggöra etablering av vindkraft inom området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5625 samråd
- Dp 5625 Planbeskrivning samråd
- Dp 5625 Plankarta samråd
- Dp 5625 Miljökonsekvensbeskrivning samråd
- PP 4792 Norra Hamnen Logistikcentrum
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29

18. Detaljplan för fastigheten Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 i Oxie i Malmö (Dp 5617)

SBN-2017-368

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förtäta Louisedals gård med nya bostäder, på ett sätt som tar hänsyn till kulturmiljön och den äldre gårdsformation på platsen. Detaljplanen ska också möjliggöra en lämplig användning av befintlig gårdsbebyggelse.

Ärendet inleds med muntlig information som ges av planarkitekt Katarina Jeraeus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Louisedal 1 samt del av fastigheten Käglinge 1:16 (Dp 5617)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5617 Planuppdrag
- Dp 5617 Underlag till begäran om planuppdrag

19. Detaljplan för fastigheten Centralfängelset 1 och del av Kirseberg 30:2 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5654)

SBN-2018-642

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att förändra befintliga byggnader samt att uppföra nya byggnader inom kvarteret. Nya ändamål som föreslås är bostäder, kontor, förskola, p-hus och centrumfunktioner.

Planläggningen motiveras av att behovet av nya bostäder är stort i Malmö samt att det föreslagna planområdet ligger i ett kollektivtrafikhögt läge inom Storstadspaketets influensområde längs linje fyra.

Ärendet inleddes med muntlig information som ges av planarkitekt Anna Klara Lundberg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Centralfängelset 1 och del av Kirseberg 30:2 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5654).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5654 Planuppdrag
- Dp 5654 Underlag till begäran om planuppdrag

20. Detaljplan för fastigheten Hyllie gård 1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5658)

SBN-2019-503

Sammanfattning

Planuppdrag.

På fastigheten Hyllie Gård 1 bedrivs förskoleverksamhet med tidsbegränsat bygglov. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra permanent bygglov för förskoleverksamheten.

Ärendet inleddes med muntlig information som ges av planarkitekt Kristina Nilsson.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Hyllie gård 1 (Dp 5658).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5658 planuppdrag
- Dp 5658 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Detaljplan för del av Tygelsjö 41:1, transformatorstation väster om Tygelsjöstigen i Tygelsjö i Malmö (Dp 5266)

SBN-2014-121

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav år 2012 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för byggnation av en ny transformatorstation i Tygelsjö. Processen har därefter avstannat och den sökande har nu meddelat att man vill avsluta planarbetet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för del av Tygelsjö 41:1, transformatorstation väster om Tygelsjöstigen i Tygelsjö i Malmö (Dp 5266)
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5266 återkallande

22. Detaljplan för fastigheten Bågskytten 2 i Oxie i Malmö (Dp 5607)

SBN-2018-23

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2018-09-20 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att möjliggöra bostäder inom fastigheten Bågskytten 2, i första hand med inriktning mot LSS-boende. LSS-boende är inte längre aktuellt inom fastigheten. Utmaningar med att etablera annan bostadsbebyggelse på platsen har lett till bedömningen att det sammantaget är lämpligast att avsluta planarbetet och bevara fastigheten som en markreserv.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheten Bågskytten 2 (Dp 5607).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Dp 5607 Återkallande

23. Begäran om planbesked för fastigheten Quiding 19-21

SBN-2019-815**Sammanfattning**

Planbesked.

Sökanden önskar förtäta befintligt bostadskvarter med handel och bostäder, genom påbyggnad på befintlig innergård samt ovanpå befintliga bostäder. Skissförslag visar påbyggnad på 2-3 våningar samt ett 20-våningshus. Med anledning av att det inlämnade förslaget strider mot intentionerna i översiktsplanen samt inte tar hänsyn till kulturhistoriska värden och dessutom kraftigt överskrider kvartersstadens traditionella proportioner och uttryck, föreslås att stadsbyggnadsnämnden lämnar ett negativt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för Quiding 19-21.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 Begäran om planbesked Quiding 19-21
- Quiding 19-21 Underlag för beslut om planbesked

24. Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten GLOSTORP 7:9**SBN-2019-988****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten GLOSTORP 7:9 (Glostorps kyrkoväg 16) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är tänkt att vidtas utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

VA Syd ska kontaktas för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Enligt bullerberäkningar ska bostadshuset klarar 45 -50 dBA.

Ägarna till fastigheterna Glostorp 8:9, 7:6, 7:7, 31:1, 8:16 samt 8:25 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till Glostorp 8:25, 31:1 samt 8:16 har inkommit med erinran.

Till beslutet hörande handlingar

4 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Fidan Sylejmani, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 GLOSTORP 7:9
- SBN 2019-000767 GLOSTORP 7:9 Bilaga

25. Nybyggnad av miljöhus inom fastigheten SÅNEKULLA 27

SBN-2019-994

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten SÅNEKULLA 27 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket (byggnaden) får således tas i bruk utan slutbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 1232 med avseende på placering på prickad mark i enlighet med 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen PBL (2010:900). Åtgärden bedöms vara ett angeläget gemensamt behov för fastigheten och bedöms inte innebära begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen och bedöms heller inte utgöra en betydande miljöpåverkan enligt 9 kap. 31 e §.

Ägarna till fastigheterna Sånekulla 11, 72, 73, 74 och S:75, Ulf 8, 9 och 10 samt Limhamn 11:278 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Ulf 9 har inkommit med erinran. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

4 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 SÅNEKULLA 27
- SBN 2019-002787 SÅNEKULLA 27 Bilagor

26. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändring av kontor till gymnasium på fastigheten VON CONOW 54

SBN-2019-991

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändring av kontor till gymnasium på fastigheten VON CONOW 54 (Djäcknegatan 23) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 7 457 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 VON CONOW 54
- SBN 2019-001990 VON CONOW 54 Bilaga

27. Fasadändring (byte av fönster, målning av fasad, nya balkongräcken samt eventuellt nytt ramverk till balkonger) på fastigheten ASKIM 9

SBN-2019-992

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fönster, målning av fasad, nya balkongräcken samt eventuellt nytt ramverk till balkonger) på fastigheten ASKIM 9 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 1 918 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 ASKIM 9
- SBN 2019-002306 ASKIM 9 Bilaga

28. Bibehållande av ändrad användning (lager/fritidslokal till samlingslokal) inom fastigheten LANDSKONTORISTEN 1

SBN-2019-993

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för bibehållande av ändrad användning (lager/fritidslokal till samlingslokal) på fastigheten LANDSKONTORISTEN 1 (von Rosens väg 28) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 3 718 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 LANDSKONTORISTEN 1
- SBN 2019-002707 LANDSKONTORISTEN 1 Bilaga

29. Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett parhus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten KÄGLINGE 5:218

SBN-2019-480

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett parhus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten KÄGLINGE 5:218 (Krombyvägen 119) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden meddelar inte det sökta tillståndet.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 3 555 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 KÄGLINGE 5:218
- SBN 2018-004251 KÄGLINGE 5:218 Bilaga

30. Utredning om ibrukttagande av restaurang utan slutbesked inom fastigheten LYBECK 10**SBN-2019-989****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter för ibrukttagande av restaurang utan erforderligt slutbesked inom fastigheten LYBECK 10 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut följande byggsanktionsavgifter.

- en byggsanktionsavgift på 27 551 kr av fastighetsägare Areim Malmö Lybeck AB (16556974–4971) för att utan slutbesked tagit 232 m² av en handelsbyggnad i bruk efter en sådan ändring som väsentligt påverkar planlösningen.
- en byggsanktionsavgift på 5 859 kr av Areim Malmö Lybeck AB för att utan slutbesked tagit 232 m² av en handelsbyggnad i bruk efter en installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation.
- en byggsanktionsavgift på 5 859 kr av Areim Malmö Lybeck AB för att utan slutbesked tagit 232 m² av en handelsbyggnad i bruk efter en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp.
- en byggsanktionsavgift på 7 719 kr av Areim Malmö Lybeck AB för att utan slutbesked tagit 232 m² av en handelsbyggnad i bruk efter en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet.
- en byggsanktionsavgift på 2 325 kr av fastighetsägare Areim Malmö Lybeck AB för att utan slutbesked tagit en hiss i bruk.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 LYBECK 10
- SBN 2019-001097 LYBECK 10 Bilaga

31. Utredning om olovligt byggande av uthus inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:321

SBN-2019-982

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för olovligt byggande av uthus utan erforderligt startbesked inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:321 (Cyklamenvägen 21) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en sanktionsavgift på 3 371 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring på 20 m² på en komplementbyggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 BUNKEFLOSTRAND 28:321
- SBN 2013-002753 BUNKEFLOSTRAND 28:321 Bilaga

32. Utredning om ovårdad tomt (växtlighet i sikttriangel) inom fastigheten OXIE 45:13

SBN-2019-990

Sammanfattning

Ingripande för underlåtelse att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL om att hålla tomt i vårdat skick inom fastigheten OXIE 45:13 (Sjöbjersvägen 14) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att inom en månad klippa häcken inom fastigheten Oxie 45:13 mot Sjöbjersvägen vid utfarterna för Oxie 45:12 och Oxie 45:13, till en höjd på 0,8 m från gatunivån i en triangel som sträcker sig 2,5 m åt vardera håll från utfarterna.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förena föreläggandet med ett löpande vite på 2 500 kr för varje månad efter att beslutet vunnit laga kraft som föreläggandet inte följs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 OXIE 45:13
- SBN 2019-001130 OXIE 45:13 Bilaga

33. Utredning om delning av lägenhet utan startbesked på fastigheten ANSVARET 10

SBN-2019-987

Sammanfattning

Påföljder för vidtagen delning av lägenhet utan erforderligt startbesked inom fastigheten ANSVARET 10 (Amiralsgatan 68) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 742 kr av Grund Ansvaret I Malmö AB (organisationsnummer 559064-0404) för att utan startbesked ha påbörjat en delning av en lägenhet.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 ANSVARET 10
- SBN 2018-004162 ANSVARET 10 Bilaga

34. Fasadändring och ny installation av vatten och avlopp utan startbesked inom fastigheten ELDRÖRET 1

SBN-2019-985

Sammanfattning

Påföljder för fasadändring och ny installation av vatten och avlopp utan startbesked inom fastigheten ELDRÖRET 1 (Ellenborgsvägen 51) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden påför enligt 11 kapitlet 51-53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, de lagfarne ägarna till fastigheten Eldröret 1, Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) byggsanktionsavgifter à 2941 och 1453 SEK för att utan startbesked påbörjat fasadändring och ny installation av vatten och avlopp.
2. Stadsbyggnadsnämnden upplyser enligt 11 kap 61 § PBL Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr), om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat. Observera att om ni är flera som är betalningsskyldiga så råder s.k. solidariskt betalningsansvar. Detta betyder att stadsbyggnadskontoret kan kräva en av de betalningsskyldiga på hela beloppet. Den som betalar kan kräva övriga betalningsskyldiga på deras del av beloppet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 ELDRÖRET 1
- SBN 2018-004159 ELDRÖRET 1 Bilaga

35. Utredning om ändring av lokal till lägenhet utan startbesked på fastigheten FLORA 8

SBN-2019-986

Sammanfattning

Påföljder för ändring av lokal till lägenhet utan startbesked inom fastigheten FLORA 8 (Amiralsgatan 12) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden påför enligt 11 kapitlet 51-53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, den lagfärne ägaren till fastigheten Flora 8, HSB Sundsfastigheter AB, (16556060-9835), en byggsanktionsavgift à 10 172 SEK för att utan startbesked påbörjat ändring av lokal till lägenhet.

2. Stadsbyggnadsnämnden upplyser enligt 11 kap 61 § PBL, HSB Sundsfastigheter AB, om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 FLORA 8
- SBN 2018-004160 FLORA 8 Bilaga

36. Utredning om otillåten användning av motordriven anordning på fastigheten GNISTAN 1

SBN-2019-995

Sammanfattning

Påföljder för otillåten användning av hiss inom fastigheten GNISTAN 1 (Amiralsgatan 47) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden påför enligt 11 kapitlet 51-53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), byggherren Svensk Ytplanering AB, orgnr 556856-2721, en byggsanktionsavgift à 93 000 SEK för otillåten användning av motordriven anordning.

2. Stadsbyggnadsnämnden upplyser enligt 11 kap 61 § PBL erinra, Svensk Ytplanering AB, org.nr 556856-2721 om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 GNISTAN 1
- SBN 2019-003400 GNISTAN 1 Bilaga

37. Utredning om fasadändring (fönster) inom fastigheten STJÄRNEHUS 3

SBN-2019-984

Sammanfattning

Uttagande av byggsanktionsavgift att utan erforderligt bygglov och startbesked ha uppfört två fönster inom fastigheten STJÄRNEHUS 3 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av de lagfarna ägarna till fastigheten STJÄRNEHUS 3, Bostadsrättsförening Stjärnehus 3 i Malmö (769611-7915) på 11 625 kr för att utan erforderligt startbesked och bygglov ha uppfört två fönster inom fastigheten STJÄRNEHUS 3 med adress Sergels väg 9C i Malmö.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 STJÄRNEHUS 3
- SBN 2018-003292 STJÄRNEHUS 3 Bilaga

38. Utredning av fasadändring utan erforderliga tillstånd inom fastigheten HERMODSDAL 8

SBN-2019-983

Sammanfattning

Uttagande av byggsanktionsavgift för att utan erforderligt bygglov och startbesked ha låtit utföra fasadändringar inom fastigheten HERMODSDAL 8 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av tomträttsinnehavaren till fastigheten HERMODSDAL 8, CA I Skåne AB (556913-7713) på 17 438 kr för att utan erforderligt startbesked och bygglov utfört en fasadändring som påverkar tre fönster på ett flerbostadshus inom fastigheten HERMODSDAL 8 med adress Eriksfältsgatan 101C.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av tomträttsinnehavaren till fastigheten HERMODSDAL 8, CA I Skåne AB (556913-7713) på 12 136 kr för att utan erforderligt startbesked och bygglov ha ändra en fasad på 5,5 m² på ett flerbostadshus inom fastigheten HERMODSDAL 8.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-10-17 HERMODSDAL 8
- SBN 2016-003171 HERMODSDAL 8 Bilaga