



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-09-19 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)
Övriga deltagare	Marcus Horning, direktör Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna Tullberg, HR-chef Ann-Katrin Sandelius, enhetschef, planavdelningen Carina Tenngart Ivarsson, enhetschef, planavdelningen Erika Knobblock, enhetschef, administrativa avdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, avdelningschef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Ingemar Gråhamn, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavdelningen Johanna Perlau, enhetschef, planavdelningen Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen

Kristina Andersson, nämndsekreterare
Föredragande tjänstepersoner

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare samt justeringsdag (förslag på justeringsdag 26/9)**
3. **Anmälan av delegationsbeslut**

SBN-2019-27

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av de redovisade delegationsbesluten.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

SBN-2019-28

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av redovisade beslut, domar och lagakraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och lagakraft

5. **Anmälan av inkomna skrivelser**

SBN-2018-1397

Sammanfattning

Förteckning över inkomna skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-09-19.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 - anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 415 Reviderade riktlinjer för informationssäkerhet i Malmö stad, STK-2019-588, SBN-2019-816

- 2. Skrivelse från miljöförvaltningen - Svar på bemötande av inkommen komplettering samt begäran om komplettering av anmälan inom kvarter 7 och kvarter 10, MN-2019-1580, SBN1985952
- 3. Beslut från länsstyrelsen - Tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning. 431-3660-2019, SBN-2019-841
- 4. Förvaltningsremiss samt yttrande, Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande, STK-2019-1038, SBN-2019-732
- 5. Beslut från kommunstyrelsen - § 175 Avrop av driftsmedel för tjänster avseende Storstadspaketet, STK-2019-823, SBN-2019-846
- 6. Beslut från kommunstyrelsen - § 179 Revidering av Miljöbilsstrategi för Malmö stad 2017-2020, STK-2019-556, SBN-2019-848
- 7. Beslut från kommunstyrelsen - § 184 Redovisning avseende medel som utskottet för demokrati, jämställdhet och mänskliga rättigheter beviljat för 2018, STK-2019-875, SBN-2019-849
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Boverkets rapport 2019:16 Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem, STK-2019-1028, SBN-2019-707
- 9. Förvaltningsremiss samt yttrande - Anmälan om miljöfarlig verksamhet på Husie 172:299, MN-2018-9133, SBN-2019-727
- 10. Förvaltningsremiss samt yttrande - Anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Hamnen 22:164, MN-2018-10553, SBN-2019-728
- 11. Förvaltningsremiss samt yttrande - Uppdaterad åtgärdstabell för särskilt skyddsvärda träd, dnr 511-3515-2019, SBN-2019-726

6. Information om stadsutvecklingszoner

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om stadsutvecklingszoner. Informationen ges av planeringssekreterare Marlène Engström.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

7. Information om Mallbo - en pågående process

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om Mallbo. Mallbo är ett samarbete mellan bl. a Malmö stad, fastighetsägare och byggbolag och har till syfte att skapa nyproduktion av flerbostadshus till minsta möjliga hyresnivå, rikta insatser för strukturellt hemlösa och ge en möjlighet för andra med lägre inkomster samt ge strukturellt hemlösa en möjlighet till eget hem och egen försörjning. Informationen ges av planeringssekreterare Marlène Engström.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

8. Information om delårsrapport januari-augusti 2019

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om delårsrapporten för januari-augusti 2019. Informationen ges av avdelningschef Göran Blomé och enhetschef Erika Knobblock.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

9. Medborgarförslag - historisk namngivning av gång- och cykelbana vid Östra Hamnkanalen i Malmö

SBN-2019-853

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att gång- och cykelbanan norr om Östra Hamnkanalen mellan Malmö central och Slussplan får ett namn som anknyter till dess historia och dess föregångare Timmergatan. Med anledning av detta föreslår skribenten att sträckan uppkallas till Timmergången. Timmergatan löpte från nuvarande Malmö centralstation längs Östra Hamnkanalens norra sida och fram till att kanalen svänger av söderut.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i avseende medborgarförslag Namngivning av gång- och cykelbana vid Östra Hamnkanalen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser därmed förslaget besvarat.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrande till förslagsställaren.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 medborgarförslag historisk namngivning vid Östra Hamnkanalen
- Förslag till yttrande SBN 190919 medborgarförslag historisk namngivning vid Östra Hamnkanalen
- Medborgarförslag Timmergatan
- Bildbilaga Timmergatan

10. Antagande av kvartersnamn SBN 20190919, Dp 5478

SBN-2019-870

Sammanfattning

Antagande av förslag till kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5478.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslag på ändringar av nya och ändrade kvartersnamn i Dp 5478.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 Antagande kvartersnamn
- Kvarter Centralen m fl

11. Delårsrapport januari-augusti 2019**SBN-2019-634****Sammanfattning**

Skrivelsen innehåller stadsbyggnadsnämndens redovisning av delårsrapport januari-augusti 2019.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Delårsrapport januari-augusti 2019*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 Delårsrapport 2019 Stadsbyggnadsnämnden
- Rapport SBN 190919 Delårsrapport 2019 Stadsbyggnadsnämnden

12. Uppföljning intern kontroll halvåret 2019**SBN-2019-633****Sammanfattning**

Ärendet innehåller skrivelsen Uppföljning intern kontroll halvåret 2019.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Uppföljning intern kontroll halvåret 2019*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 Uppföljning intern kontroll halvåret 2019
- Rapport SBN 190919 Uppföljning av internkontroll halvåret 2019

13. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2020

SBN-2019-883**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden år 2020.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att sammanträda kl. 09.00 på nedanstående datum:

23 januari (torsdag)
13 februari (torsdag)
26 mars (torsdag)
23 april (torsdag)
27 maj (onsdag)
17 juni (onsdag)
20 augusti (torsdag)
23 september (onsdag)
22 oktober (torsdag)
12 november (torsdag)
10 dec (torsdag)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2020

14. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Anders Olin (SD) om laddinfrastruktur, STK-2019-819**SBN-2019-552****Sammanfattning**

Kommunfullmäktigeledamoten Anders Olin (SD) har inkommit med en motion angående laddinfrastruktur med förslagen att analysera konsekvenserna av en delvis övergång till eldrift av fordonsparken samt att ta fram en plan för laddinfrastruktur för sådan eldrift i Malmö stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt stadsbyggnadskontorets förslag och därmed anses motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 Motion (SD) om laddinfrastruktur
- Förslag till yttrande SBN 190919 motion (SD) om laddinfrastruktur
- Motion av Anders Olin (SD) om laddinfrastruktur

15. Remiss från Infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport 2019:15 Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon STK-2019-1054

SBN-2019-779

Sammanfattning

Boverket har på regeringens uppdrag utrett krav på laddinfrastruktur till parkeringsplatser, så att en övergång till laddfordon underlättas i enlighet med EU:s energiprestandadirektiv.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende Boverkets rapport 2019:15, Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon, enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 remiss laddinfrastruktur
- Förslag till yttrande SBN 190919 remiss laddinfrastruktur
- Boverkets rapport 2019_15 Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon. STK-2019-1054

16. Remiss från tekniska nämnden - Reviderad markanvisningspolicy, TN-2019-1796

SBN-2019-722

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått förslag till reviderad markanvisningspolicy på remiss för yttrande. Markanvisningspolicyn utgör Malmö stads riktlinjer för markanvisningar enligt *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar*. Stadsbyggnadsnämnden stödjer i huvudsak policyns inriktningar men framför i yttrandet synpunkter angående bland annat markanvisningsprocessen i relation till detaljplaners framtagande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende reviderad markanvisningspolicy enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 Remiss från tekniska nämnden - reviderad markanvisningspolicy
- Förslag till yttrande SBN 190919 Remiss från tekniska nämnden - reviderad markanvisningspolicy

- Markanvisningspolicy remissversion
- § 182 TN 190620 Reviderad markanvisningspolicy

17. Yttrande i mark- och miljödomstolens mål P 3563-19 som gäller antagandet av detaljplan för fastigheten Hästhoven 3 m.fl. (Dp 5591)

SBN-2019-737

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att senast den 3 oktober 2019 yttra sig över överklaganden som gäller antagandet av en detaljplan för fastigheterna Hästhoven 3, 9 och 10 (Dp 5591).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås yttra sig till mark- och miljödomstolen i enligt med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 Yttrande i mark- och miljödomstolens mål P 3563-19 som gäller antagandet av detaljplan för fastigheterna Hästhoven 3 m.fl. (Dp 5591)
- Miljönämndens delegationsordning fr om 2018-05-25
- Överklagan av beslut § 167
- Föreläggande - ett skriftligt yttrande ska ha inkommit senast den 20 augusti 2019
- Anstånd beviljat t.o.m 3 oktober

18. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 153:260 i Limhamn i Malmö (Dp 5331)

SBN-2014-190

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka byggrätten för bostadsändamål inom del av fastighet Limhamn 153:260.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 Dp 5331 Antagande
- 5331 Samrådsredogörelse granskning

- Dp 5331 Utlåtande efter granskning
- Dp 5331 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5331 Planbeskrivning antagande
- Dp 5331 Plankarta antagande

19. Ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 7 och 8 i Emilstorp i Malmö (ÄDp 5649)

SBN-2019-187

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna Kvävet 7 och 8 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 ÄDp 5649 Antagande
- ÄDp 5649 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5649 Samrådsredogörelse

20. Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 4 i Ribersborg i Malmö (ÄDp 5659)

SBN-2019-624

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Asker 4 (Dp 5659).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 ÄDp 5659 Planuppdrag
- ÄDp 5659 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Ändring av detaljplan för fastigheterna Ansvaret 9 och 10 i Östra Sorgenfri

i Malmö (ÄDp 5663)

SBN-2018-102

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att inreda vind i befintliga bostadshus för att tillskapa ytterligare lägenheter. I detaljplanearbetet bedöms flera utredningar behöva göras för att säkerställa att den befintliga bebyggelsen kan kompletteras med nya bostäder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Ansvaret 9 och 10 (ÄDp 5663).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190919 ÄDp 5663 Planuppdrag
- ÄDp 5663 Underlag till begäran om planuppdrag

22. Nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten BORGVIK 18

SBN-2019-894

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten **BORGVIK 18** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 1488, med avseende på byggnadshöjden. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Borgvik 4, 5 och 17 samt Borgsund 4 och 5 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till Borgsund 5 har inkommit med erinran.

Till beslutet hörande handlingar

7 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Semir Sunje, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Tänk på att även om du har bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 BORGVIK 18
- SBN 2019-000764 BORGVIK 18 bilaga

23. Rivning av fritidshus samt nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:344

SBN-2019-896

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för rivning av fritidshus samt nybyggnad enbostadshus på fastigheten **BUNKEFLOSTRAND 28:344** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och rivningslov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Rivningslov: Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4875, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 34 § PBL. Hinder för rivningslov föreligger inte.

Bygglov: Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4875, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

6 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N Byggherren har till kontrollansvarig utsett Christian Oskfred, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Tänk på att även om du har bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 BUNKEFLOSTRAND 28:344
- SBN 2019-001725 BUNKEFLOSTRAND 28:344 bilaga 1

24. Tidsbegränsad uppställning av container (återvinningsstation) inom fastigheten LIMHAMN 11:277

SBN-2019-897

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tidsbegränsad uppställning av container (återvinningsstation) på fastigheten: **LIMHAMN 11:277** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för uppställning av container (återvinningsstation) tom 2024-06-17.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket får således tas i bruk utan slutbesked.

Anteckningar till beslut

Kraven för permanent bygglov är inte uppfyllda då återvinningsstation inte uppfyller kraven för god form-, färg och materialverkan samt är placerad på mark som enligt detaljplanen är avsedd för fritidsområde. Sökanden har kunnat visa att behovet är tillfälligt. Förutsättningar finns att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen.

Ågarna till fastigheterna Limhamn 156:90, Vildanden 9, Bonnaröret S:1, Bonnaröret 13 - 29, Kolsyran 1, Cementröret S:1, Cementröret 1 – 13, 35 – 45 och 63 samt Duvbåten 1 har

beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Bonnaröret 18 har inkommit med erinran. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

3 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Tänk på att även om du har bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 LIMHAMN 11:277
- SBN 2019-002079 LIMHAMN 11:277 bilaga

25. Fasadändring (nya fönster och fönsterdörrar) inom fastigheten INGELSTAD 7

SBN-2019-892

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring (nya fönster och fönsterdörrar) på fastigheten **INGELSTAD 7** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 109, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

6 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Tänk på att även om du har bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 INGELSTAD 7
- SBN 2018-002777 INGELSTAD 7 bilaga 1

26. Tillbyggnad av uterum (enbostadshus) inom fastigheten ALPVIOLEN 6

SBN-2019-899

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum på fastigheten **ALPVIOLEN 6** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 1 992 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 ALPVIOLEN 6
- SBN 2019-002912 ALPVIOLEN 6 bilaga

27. Fasadändring (byte av takmaterial) inom fastigheten NATTVIOLEN 1

SBN-2019-895**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av takmaterial) på fastigheten **NATTVIOLEN 1** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 639 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 NATTVIOLEN 1
- SBN 2019-001665 NATTVIOLEN 1 bilaga 1

28. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppsättning av 4 vepor inom fastigheten VÄRDSHUSET 4**SBN-2019-898****Sammanfattning**

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppsättning av 4 vepor på fastigheten **VÄRDSHUSET 4** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 13 020 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 VÄRDSHUSET 4
- SBN 2019-002901 VÄRDSHUSET 4 bilaga 1

29. Utredning om komplementbyggnad ej i enlighet med bygglov inom fastigheten PILE 1:6

SBN-2019-893**Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten **Pile 1:6**.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 046 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked och bygglov uppfört en tillbyggnad av komplementbyggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar, efter uttagande av byggsanktionsavgift, ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 PILE 1:6
- SBN 2019-000244 PILE 1:6 bilaga

30. Utredning om olovlig fasadändring (fönster, balkonger och puts) på fastigheten ASKER 3

SBN-2019-891**Sammanfattning**

Påföljder för vidtagen fasadändring utan erforderligt startbesked inom fastigheten **Asker 3** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Smart Lund Aktiebolag (16556268–8761) att senast en (1) månad efter att detta beslut vinner laga kraft ansöka om bygglov för fasadändring av balkonger och fasadändring av puts på bottenvåning för flerbostadshuset inom fastigheten Asker 3. Om föreläggandet inte följs kan stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL upprätta nödvändiga handlingar för prövningen på fastighetens eller byggnadsverkets ägares bekostnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Smart Lund Aktiebolag (8761) att senast sex (6) månader efter att detta beslut vinner laga kraft återställa fönsterna på flerbostadshuset inom fastigheten Asker 3 till tidigare utseende med inåtgående sidohängda, ljusbruna träfönster med nätta profiler, i enlighet med fotografier från Malmö museer inkomna den 5 juli 2018 och den 17 maj 2018.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 85 095 kr av fastighetsägare Smart Lund Aktiebolag (8761) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring avseende en yta om 790 m² på ett flerbostadshus.

4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 ASKER 3
- SBN 2018-001877 ASKER 3 bilaga 1

31. Olovlig delning av lokal för handel (restaurang) inom fastigheten JAGTEN 1

SBN-2019-904

Sammanfattning

Påföljder för vidtagen delning av lokal för handel (restaurang) utan erforderligt startbesked inom fastigheten **JAGTEN 1** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 18 135 kr av Heimstaden Möllekällan AB, (org. nr: 16556558-0361), för att utan startbesked påbörjat delning av lokal för handel (restaurang) .

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 JAGTEN 1
- SBN 2019-002737 JAGTEN 1 bilaga 1

32. Utredning angående olovligt byggande av plank på fastigheten BETHACKAN 1

SBN-2019-902

Sammanfattning

Uttagande av byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank om 11 meter inom fastigheten **BETHACKAN 1** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av de lagfarna ägarna till fastigheten BETHACKAN 1, Namn Namn (pers nr), och Namn Namn (pers nr) på 6 278 kr för att utan

erforderligt startbesked och bygglov ha uppfört ett plank om 11 meter inom fastigheten BETHACKAN 1 med adress Bygärdesvägen 29 i Malmö.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 BETHACKAN 1
- SBN 2018-000144 BETHACKAN 1 bilaga

33. Utredning angående väsentlig ändring av vattenförsörjning eller avlopp samt ventilation utan startbesked på fastigheten KRÄFTAN 15

SBN-2019-903

Sammanfattning

Uttagande av byggsanktionsavgifter för att utan föregående anmälan och startbesked väsentligen ha ändrat ventilation och vattenförsörjning (VA) inom fastigheten **KRÄFTAN 15** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av den som låtit utföra den väsentliga ändringen av ventilationen inom fastigheten KRÄFTAN 15, Namn Namn (pers nr), på 6 742 kr för att utan föregående anmälan och startbesked väsentligen ha ändrat ventilationen som ombesörjer en yta om 38 m².

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av den som låtit utföra den väsentliga ändringen av vattenförsörjningen (VA) inom fastigheten KRÄFTAN 15, Namn Namn (pers nr), på 6 742 kr för att utan föregående anmälan och startbesked väsentligen ha ändrat vattenförsörjning som ombesörjer en yta om 38 m².

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgifterna ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 190919 KRÄFTAN 15
- SBN 2018-000689 KRÄFTAN 15 bilaga