



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-08-22 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 kl 9:00
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Kristina Andersson, [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

1. **Stadsbyggnadsdirektören presenterar sig**
2. **Genomgång och föredragning av ärenden**
3. **Val av justerare samt justeringsdag (justering den 30 augusti 2019)**
4. **Anmälan om delegationsbeslut**

**SBN-2019-27**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen av fattade delegationsbeslut.

**Beslutsunderlag**

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation Bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

5. **Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

**SBN-2019-28**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av redovisade beslut, domar och laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft

6. **Anmälan av inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämnden 2019**

**SBN-2018-1397**

**Sammanfattning**

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2019-08-22.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 Anmälan av inkomna handlingar

- 1. Beslut från länsstyrelsen - Tillstånd till byte av badhyttsdörrar inom byggnadsminnet Ribersborgs kallbadhus, fastigheten Limhamn 10:3 och 11:280, Malmö kommun. Dnr 432-19575-2019
- 2. Beslut från kommunstyrelsen - § 136 Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9), STK-2019-409, SBN-2019-664
- 3. Beslut från kommunstyrelsen - § 152 Återrapportering av Uppdrag budget 2018 - Utredda och föreslå en mer ändamålsenlig organisering av stadens drogförebyggande arbete, STK-2018-89, SBN-2019-669
- 4. Beslut från kommunstyrelsen - § 156 Sammanträdestider för kommunstyrelsens beredningar, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2020, STK-2019-782, SBN-2019-671
- 5. Beslut från kommunstyrelsen - § 146 Malmö stads befolkningsprognos 2019-2029, STK-2019-200, SBN-2019-665
- 6. Beslut från kommunstyrelsen - § 150 Årlig rapportering från Malmöandan, STK-2019-548, SBN-2019-668
- 7. Beslut från kommunfullmäktige - § 140 Ekonomisk prognos 2019 Malmö stad, STK-2019-112, SBN-2019-691
- 8. Beslut från kommunfullmäktige - § 141 Uppdrag budget 2019 - se över strukturen för styrning, ledning och utveckling med mål inför Budget 2020, STK-2019-94, SBN-2019-692
- 9. Beslut från kommunfullmäktige - § 149 Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2020, STK-2019-782, SBN-2019-693
- 10. Beslut från kommunfullmäktige - § 150 Detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529), STK-2019-468, SBN-2016-1199
- 11. Beslut från länsstyrelsen - Ansökan om tillstånd till reklamskylt på fastigheten Hyllie 20:1. Dnr 523-6660-2019, SBN-2019-695
- 12. Rapport från stadsrevisionen - Granskning av kulturstrategin, SR-2019-68, SBN-2019-651

## **7. Information om utbyggnad av ÖresundsMetron**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om utbyggnad av ÖresundsMetron. Informationen ges av enhetschefen Daniel Svanfelt (10 min)

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **8. Information om byggsanktionsavgifter**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om byggsanktionsavgifter. Informationen ges av stadsjuristen Anna Westberg samt utredare Anton Broberg Holm (25 min).

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**9. Information om Malmöpanelen hösten 2019****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om Malmöpanelen hösten 2019. Informationen ges av enhetschefen Erika Knobblock (10 min).

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**10. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Märta Stenevi (MP) om ökad biologisk mångfald i Malmö, STK-2019-506****SBN-2019-374****Sammanfattning**

Märta Stenevi (MP) har i motion till kommunfullmäktige yrkat för att kommunfullmäktige ger tekniska nämnden i uppdrag att utföra åtgärder för att gynna den biologiska mångfalden i Malmö, bl. a. genom att omvandla befintliga gräsmattor till äng. Motionen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt tekniska nämnden att omvandla en större andel gräsytor till vild natur samt att i budgetberedning inför 2020 beakta de åtgärder som krävs för att genomföra inriktningsmålen i Plan för Malmös gröna och blå miljöer. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till ett sådant arbete, givet att det finns resurser inom tekniska nämnden att genomföra det. Svaret ska vara kommunfullmäktige tillhanda senast den 28 augusti 2019.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över motion av Märta Stenevi (MP) gällande *Ökad biologisk mångfald i Malmö* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser motionen besvarad.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 motion av Märta Stenevi (MP) om ökad biologisk mångfald i Malmö
- Förslag till yttrande SBN 190822 motion av Märta Stenevi (MP) om ökad biologisk mångfald i Malmö
- Motion av Märta Stenevi (MP) om ökad biologisk mångfald i Malmö

## **11. Remiss från kommunfullmäktige - Motion från Gunilla Ryd (V) om att värna om Malmös biologiska mångfald och rädda våra bin, STK-2019-663**

**SBN-2019-473**

### **Sammanfattning**

Gunilla Ryd (V) har i en motion till kommunfullmäktige yrkat för att Malmö ska värna om den biologiska mångfalden och bevara vilda bin. Motionen föreslår att Malmö stad tar fram en åtgärdsplan för att rädda vilda bin och andra pollinatörer samt att Malmö stad startar en informationskampanj i syfte att få andra aktörer att bli delaktiga. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till ett sådant uppdrag och anser att det bör vara ett följduppdrag till den kommande aktualiseringen av Malmös naturvårdsplan. Svaret ska vara kommunfullmäktige tillhanda senast den 3 september 2019.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över motion från Gunilla Ryd (V) gällande *Värna om Malmös biologiska mångfald och rädda våra bin*.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser motionen besvarad.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 motion av Gunilla Ryd (V) om att värna om Malmös biologiska mångfald och rädda våra bin
- Förslag till yttrande SBN 190822 motion av Gunilla Ryd (V) om att värna om Malmös biologiska mångfald och rädda våra bin
- Motion från Gunilla Ryd (V) om att värna om Malmös biologiska mångfald och rädda våra bin

## **12. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Anders Andersson (V) och Gunilla Ryd (V) om att starta kommunalt energibolag, STK-2019-622**

**SBN-2019-474**

### **Sammanfattning**

Anders Andersson och Gunilla Ryd (v) yrkar i motionen att Malmö stad ska starta ett kommunalt energibolag för att tillfredsställa Malmös och malmöbornas behov av el, värme och övriga energitjänster. Svaret ska vara kommunfullmäktige tillhanda senast den 3 september 2019.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över motion från Anders Andersson och Gunilla Ryd (v) att *Malmö stad ska starta kommunalt energibolag* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.

3. Stadsbyggnadsnämnden anser motionen besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 motion av Anders Andersson (V) och Gunilla Ryd (V) om att starta kommunalt energibolag
- Förslag till yttrande SBN 190822 motion av Anders Andersson (V) och Gunilla Ryd (V) om att starta kommunalt energibolag
- Motion av Anders Andersson (V) och Gunilla Ryd (V) om att starta kommunalt energibolag

### **13. Remiss från stadsrevisionen - Granskning av hemlöshet, SR-2018-121**

#### **SBN-2018-1384**

#### **Sammanfattning**

Stadsrevisionen har granskat hemlöshetsarbetet i Malmö stad. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen, tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden samt arbetsmarknads- och socialnämnden säkerställer att det finns ett ändamålsenligt arbete med att förebygga och motverka hemlöshet. Den övergripande bedömningen är att styrelsen och nämnderna inte säkerställer att det finns ett ändamålsenligt arbete med att förebygga samt motverka hemlöshet. Stadsbyggnadsnämnden besvarar i detta yttrande revisionens slutsatser och rekommendationer. Svaret ska vara stadsrevisionen tillhanda senast den 2 september 2019.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Remiss från stadsrevisionen - Granskning av hemlöshet* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till stadsrevisionen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 Remiss från stadsrevisionen - granskning av hemlöshet
- Förslag till yttrande SBN 190822 Remiss från stadsrevisionen - granskning hemlöshet
- RAPP KOLL Hemlöshet 181212

### **14. Remiss från miljönämnden - Handlingsplan för Malmö stads strategiska kemikaliarbete 2020-2030, MN-2017-3843**

#### **SBN-2019-618**

#### **Sammanfattning**

Människan exponeras för kemiska ämnen via andning, intag av mat och dryck samt via upptag genom huden, vilket kan medföra hälsorisker. För att begränsa riskerna har Malmö

stad tagit ett grepp om kemikaliefrågan och genom en handlingsplan föreslagit åtgärder. Detta har skett i samverkan mellan förvaltningar och bolag och miljöförvaltningen har haft ansvar för att leda och samordna arbetet. Miljönämnden har skickat Handlingsplan för Malmö stads strategiska kemikaliearbete 2020-2030 på nämndsremiss utan eget ställningstagande. Svaret ska vara miljönämnden tillhanda senast den 30 september 2019.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Handlingsplan för Malmö stads strategiska kemikaliearbete 2020-2030* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till miljönämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 Handlingsplan för Malmö stads strategiska kemikaliearbete
- Förslag till yttrande SBN 190822 Handlingsplan för Malmö stads strategiska kemikaliearbete
- MN-2017-3843 Protokoll
- MN-2017-3843, Handlingsplan kemikaliearbete 2020-2030

### **15. Remiss från Infrastrukturdepartementet - Förbättrat genomförande av EU-direktivet om energieffektivitet - Individuell mätning av värme och tappvarmvatten i befintlig bebyggelse, STK-2019-947**

#### **SBN-2019-655**

#### **Sammanfattning**

Promemorian Förbättrat genomförande av EU-direktivet om energieffektivitet-Individuell mätning av värme och tappvarmvatten i befintlig bebyggelse, har skickats på remiss från Infrastrukturdepartementet till bl.a. Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska avge yttrande till kommunstyrelsen angående remissen senast den 30 augusti 2019.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig angående remiss från Infrastrukturdepartementet: Förbättrat genomförande av EU-direktivet om energieffektivitet-Individuell mätning av värme och tappvarmvatten i befintlig bebyggelse, i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 förbättrat genomförande av EU-direktiv om energieffektivitet
- Förslag till yttrande SBN 190822 förbättrat genomförande av EU-direktiv om energieffektivitet
- Europaparlamentets och rådets direktiv 2018/2002/EU

- Europaparlamentets och rådets direktiv 2012/27/EU
- Förbättrat genomförande av EU-direktivet om energieffektivitet - Individuell mätning av värme och tappvarmvatten i befintlig bebyggelse

## **16. Detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 i Elisedal i Malmö (Dp 5653)**

**SBN-2019-526**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en travanläggning med banor och tillhörande faciliteter, som bl.a. stall, publikanläggning och parkering. Utöver travanläggningen kan även andra funktioner kopplade till evenemang, häst och fritid bli aktuella. Anläggningens utformning ska anpassas efter platsens nuvarande värden och omgivningens framtida behov.

Ärendet inleds med att stadsbyggnadsnämnden informeras om planuppdraget. Informationen ges av planarkitekten Julia Johansson (10 min).

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 i Elisedal i Malmö (Dp 5653).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 Dp 5653 Planuppdrag
- Dp 5653 Underlag till begäran om planuppdrag

## **17. Detaljplan för fastigheterna Ugnen 5 och Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5660)**

**SBN-2017-1266**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder, förskola och parkeringshus som en del av den fortsatta utbyggnaden av Planprogrammet för Norra Sorgenfri. Planområdet ligger mellan Agneslundsvägen och Celsiusgatan med Kontinentalbanan som avgränsning i öster. I väster avgränsas planområdet av smala kommunala fastigheter som kan utgöra framtida stråk. I översiktsplanen har området pekats ut som möjligt för ny blandad stadsbebyggelse.

Vidare finns i översiktsplanen prioriterade gröna kopplingar som sträcker sig direkt väster om fastigheten Tangenten 2 och Ugnen 5. Planläggningen motiveras av möjligheten att utöka



stadsbebyggelsen med fler bostäder och möjliggöra en bredare markanvändning i ett centralt och kollektivtrafiknära läge.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Ugnen 5 och Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5660).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190822 Dp 5660 planuppdrag
- Dp 5660 Underlag till begäran om planuppdrag

### **18. Tillbyggnad av trapphus och hiss inom fastigheten LEKTORN 1**

#### **SBN-2019-798**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av trapphus och hiss på fastigheten **LEKTORN 1** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 498, med avseende på byggnad på mark som inte får bebyggas samt på mark som endast villkorligt får bebyggas under markplanet. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Lektorn 2 och 6, Kandidaten 2-4, Toffelmakaren 5, Värmepannan 3, Strået 1-3 samt Adjunkten 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

8 arkitektritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Torbjörn Lindström, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 LEKTORN 1
- SBN 2019-002156 LEKTORN 1\_bilaga

## **19. Tillbyggnad av trapphus och hiss inom fastigheten LEKTORN 2**

### **SBN-2019-799**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av trapphus och hiss på fastigheten **LEKTORN 2** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beviljat bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 498, med avseende på byggnad på mark som inte får bebyggas. Föreslagen åtgärd uppfyller syftet i gällande detaljplan. Vid en samlad bedömning är stadsbyggnadskontoret berett att pröva planavvikelserna som en godtagbar avvikelse i enlighet med PBL 9 kap 31c §. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Lektorn 1, 3, 4 och 6 samt Adjunkten 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

8 arkitektritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Torbjörn Lindström, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 LEKTORN 2
- SBN 2019-002174 LEKTORN 2\_bilaga

## **20. Tillbyggnad av trapphus och hiss inom fastigheten LEKTORN 6**

### **SBN-2019-800**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av trapphus och hiss på fastigheten **LEKTORN 6** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 498, med avseende på byggnad på mark som inte får bebyggas. Föreslagen åtgärd uppfyller syftet i gällande detaljplan. Vid en samlad bedömning är stadsbyggnadskontoret berett att pröva planavvikelserna som en godtagbar avvikelse i enlighet med PBL 9 kap 31c §. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Lektorn 1, 2, 3 och 4 samt Kandidaten 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 och 10 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

8 arkitektritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Torbjörn Lindström, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 LEKTORN 6
- SBN 2019-002176 LEKTORN 6\_bilaga

**21. Förhandsbesked angående nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 4:56****SBN-2019-797****Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked angående nybyggnad av två nya enbostadshus på fastigheten **BUNKEFLOSTRAND 4:56** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Om ansökan om bygglov inte görs inom två (2 år) från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbesked innebär **inte att du har rätt att påbörja** den sökta åtgärden.

Föreskrifter avseende placering och utformning i denna skrivelse ska utgöra förutsättningar för bygglov.

**Anteckningar till beslut**

Det antecknas att ägarna till fastigheterna Bunkeflostrand 4:57, 4:86, 27:1, 27:2, 19:13, 16:12, 2:11, S:48, S:42, S:51, S:2, 10:10 beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Bunkeflostrand S:48 (4:52) har inkommit med erinran.

**Övriga upplysningar**

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Ansökan om avloppsanläggning ska göras i god tid till miljöförvaltningen.

Om närliggande dikningsföretag är tänkt som mottagare för dagvatten måste tillstånd sökas hos- och ges av dikningsföretaget.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

De nya fastigheterna ska kopplas till gemensamhetsanläggningen för dricksvatten på systerlottsvägen.

Granskningsavgift: 7109 kronor.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 BUNKEFLOSTRAND 4:56

- SBN 2019-001679 BUNKEFLOSTRAND 4:56\_bilaga

## **22. Utredning angående uppsättning av skyltar på mast på fastigheten SALLERUP 180:72**

**SBN-2019-796**

### **Sammanfattning**

Ingripande och påföljder för uppförande av skylt utan bygglov och startbesked på fastigheten **Sallerup 180:72**.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Hinton Golf Holding AB (16559021-3426) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort reklamskylten för ICA Maxi Toftanäs, inklusive pilskylt, uppsatt på mast på fastigheten Sallerup 180:72.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 30 000 kr om reklamskylten för ICA Maxi Toftanäs på mast inte är nedtaget vid denna tidpunkt, samt 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad därefter som den inte är nedtagen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 SALLERUP 180:72
- SBN 2019-001539 SALLERUP 180:72\_bilaga

## **23. Utredning om uppförande av mur samt tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ASTERN 16**

**SBN-2019-794**

### **Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för uppförande av mur och tillbyggnad utan bygglov och startbesked på fastigheten **Astern 16**.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 39 432 kr av Namn Namn (pers nr), Namn Namn (pers nr), Namn Namn (pers nr), Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en mur på 26,8 m och en tillbyggnad på 26 m<sup>2</sup> till ett en- och tvåbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 ASTERN 16
- SBN 2018-003664 ASTERN 16\_bilaga

**24. Utredning om uppförande av uterum utan bygglov och startbesked på fastigheten VALLMON 14****SBN-2019-793****Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för uppförande av tillbyggnad utan bygglov och startbesked på fastigheten **Vallmon 14**.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 24 878 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en tillbyggnad om 22 m<sup>2</sup> på ett en- och tvåbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 VALLMON 14
- SBN 2018-002793 VALLMON 14\_bilaga

**25. Utredning om braskamin utan anmälan och startbesked på fastigheten ÄRAN 10****SBN-2019-803****Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för installation av två braskaminer på fastigheten **Äran 10**.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 300 kr av Namn Namn (pers nr), Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan anmälan och startbesked installerat två eldstäder.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 ÄRAN 10
- SBN 2019-001598 ÄRAN 10\_bilaga

## **26. Utredning om ändring av tandläkarpraktik till bostad (lägenhet 1001), samt delning av lägenhet (plan 3 och 4) inom fastigheten GENERALENS HAGE 43**

**SBN-2019-792**

### **Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgifter för att utan bygglov och startbesked väsentligen ha ändrat användning från tandläkarpraktik till bostad, samt att ha inrett ytterligare en bostad utan erforderligt bygglov och startbesked inom fastigheten **GENERALENS HAGE 43**.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten GENERALENS HAGE 43, Bostadsrättsföreningen Ostindiefararen 7 (769604-9290), på 52 894 kr för att utan erforderligt startbesked och bygglov väsentligen ha ändrat användning från tandläkarpraktik till bostad på en yta om 86 m<sup>2</sup>.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten GENERALENS HAGE 43, Bostadsrättsföreningen Ostindiefararen 7 (769604-9290), på 23 482 kr för att utan erforderligt startbesked och bygglov inrett ytterligare en bostad på en yta om 90 m<sup>2</sup>.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgifterna ärendet utan ytterligare åtgärd.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 GENERALENS HAGE 43
- SBN 2018-001345 GENERALENS HAGE 43\_bilaga

## **27. Utredning angående utökning av café (Café Atrium) inom fastigheten CHRISTINELUND 4**

**SBN-2019-791**

### **Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för att utan föregående anmälan och startbesked vidtagit ändringar som inneburit att en byggnads planlösning avsevärt påverkats omfattandes en yta om 85 m<sup>2</sup> inom fastigheten **CHRISTINELUND 4**.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av nyttjaren till verksamheten förlagd på fastigheten CHRISTINELUND 4, Slottsstadens kaffebar (969774-5256 ), på 52 312 kr för att utan föregående anmälan och startbesked vidtagit ändringar som inneburit att en byggnadsplanlösning avsevärt påverkats på en yta om 85 m<sup>2</sup>.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-08-22 CHRISTINELUND 4
- SBN 2018-000676 CHRISTINELUND 4\_bilaga
- Korrespondens ang utökning av café