



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-06-27 09:00
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl 9:00  Stadsbyggnadsnämndens ledamöter/ersättare besöker stadsbyggnadskontorets modellverkstad.
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Petra Lundgren (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

- 1. Genomgång och föredragning av ärenden**
- 2. Val av justerare (justering den 28 juni 2019)**
- 3. Anmälan om delegationsbeslut**

**SBN-2019-27**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av de redovisade delegationsbesluten.

**Beslutsunderlag**

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation Bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

- 4. Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

**SBN-2019-28**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av de redovisade beslut, domar och lagakraft.

**Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft

- 5. Anmälan av inkomna handlingar**

**SBN-2018-1397**

**Sammanfattning**

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2019-06-27.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Anmälan av inkomna handlingar
- 1. Beslut från kommunfullmäktige - § 92 Uppföljning av intern kontroll 2018, STK-2019-149, SBN-2019-510
- 2. Beslut från kommunfullmäktige - § 98 Fördjupad översiktsplan Södra Hyllie (FÖP 2036), STK-2018-1285, SBN-2014-211

- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 89 Årsredovisning 2018 Malmö stad, jämte revisionsberättelse, STK-2019-110, SBN-2019-511
- 4. Beslut från kommunfullmäktige - § 100 Valförslag och avsägelser, STK-2019-485, SBN-2019-513
- 5. Beslut från Burlövs kommun - § 27 Antagande av Detaljplan för del av Tågarp 15:1 m.fl., Burlöv Centralstation, dnr KS 2016-665-214, SBN-2019-516
- 6. Beslut från Energimyndigheten - Riksintresse energiproduktion och energidistribution Malmö hamn (Öresundsverket), Malmö stad, Skåne län. Dnr 2019-3310
- 7. Information från miljöförvaltningen - Uppföljning av handlingsplan 2015-2018 för Malmö stads miljöprogram samt information om handlingsplan 2019-2020 , SBN-2019-523
- 8. Beslut från kommunstyrelsen - § 116 VA Syd framställan om inriktningen att bygga en avloppstunnel i Malmö, STK-2018-1157, SBN-2019-530
- 9. Regeringsbeslut från Infrastrukturdepartementet - Uppdrag att analysera budgetära konsekvenser av myndigheters tillgängliggörande av värdefulla datamängder. Dnr I2019/01415/DF, SBN-2019-536
- 10. Beslut från Länsstyrelsen Skåne - Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av åtta alléträd på fastigheten Klagshamn 52\_5 i Malmö kommun, Dnr 521-23893-2018, SBN-2019-558
- 11. Beslut från miljönämnden - § 91 Rapport - Luften i Malmö 2018, MN-2019-3705, SBN-2019-582
- 12. Beslut från kommunfullmäktige - godkänner planprogram för Stadionområdet (Pp 6048), STK-2017-1609, SBN-2014-382
- 13. Beslut från kommunfullmäktige - § 119 Bildande av naturreservatet Klagshamnsudden, Malmö, STK-2018-903, SBN-2015-970
- 14. Beslut från kommunfullmäktige - § 120 Detaljplan för fastigheten Innerstaden 31\_11 med flera i Hamnen i Malmö, STK-2019-495, SBN-2016-92

## **6. Information - Boverkets informationstrailer om Arkitekturpolitik**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden får se Boverkets informationstrailer om Arkitekturpolitik.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **7. Information om modell för samordnad medborgardialog**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om modell för samordnad medborgardialog. Informationen ges av strategen Steffanie Esse.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **8. Information om detaljplan för Elinelunds gård etapp 2**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om detaljplan för Elinelunds gård etapp 2. Informationen ges av planarkitekten Annie Altengård och enhetschefen Johanna Perlau.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **9. Information - Arbetet på stadsbyggnadskontoret avseende fysisk tillgänglighet**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om tillgänglighetsfrågan. Informationen ges av enhetschefen Magnus Norlin.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **10. Information - Återrapportering av stadsarkitektavdelningens delegationsbeslut till och med maj 2019**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden får en återrapportering av stadsarkitektavdelningens delegationsbeslut till och med maj 2019. Informationen ges av enhetschefen Tina Weberg.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **11. Antagande av gatunamn upprättade 2019-01-08**

### **SBN-2019-20**

### **Sammanfattning**

Antagande av namnförslag på gator, vägar och allmänna platser i Malmö, DP 5399, DP5175, DP 5508, DP 5525 och DP 5455.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget av gatunamn i Malmö upprättade 2019-01-08 i kommunfullmäktiges ställe.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20190627 Antagande gatunamn

- Beskrivn gator 190108\_nya\_rev.SBN
- Anna Stenberg mfl
- Eric Perssons väg
- Pulpetgången mfl
- Segeparken mfl
- Varvshallarna\_reviderad

## **12. Antagande kvartersnamn SBN 20190627, DP5595**

### **SBN-2019-561**

#### **Sammanfattning**

Antagande av förslag till kvartersindelning och kvartersnamn i DP 5595.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på ändring av nya och ändrade kvartersnamn i DP 5595.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Antagande kvartersnamn SBN 20190627
- Kvarter Medusa mfl

## **13. Justering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet**

### **SBN-2019-532**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den i taxan ingående N-faktorn ska höjas från 1,25 till 1,4.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden bestämmer den N-faktor som ingår i taxan för dess verksamhet till 1,4 från och med den 1 juli 2019.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Justering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet
- Gällande taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

## **14. Fördjupat kunskapsunderlag gällande friytor vid skolor och förskolor**

**SBN-2019-580****Sammanfattning**

Friytors storlek vid förskolor och skolor är en återkommande fråga i olika skeden av planering. Det finns forskning i ämnet och ett behov av att förmedla aktuella rön. Exempel på hur andra kommuner arbetar med frågan är också värdefulla perspektiv. I ett kortfattat material avses detta redovisas för stadsbyggnadsnämnden och förvaltningschefgruppen. Arbetet ska därutöver resultera i rekommendationer avseende friytornas storlek, inklusive eventuellt förslag kring revidering av riktlinjer för friytor vid skolor och förskolor.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med fördjupat kunskapsunderlag gällande friytor vid skolor och förskolor.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Kunskapsöversikt friytor förskola och grundskola
- Friytor vid förskolor och skolor

**15. Remiss från tekniska nämnden - Program för att motverka hemlöshet, TN-2019-253****SBN-2019-388****Sammanfattning**

Tekniska nämnden har till stadsbyggnadsnämnden med flera översänt remiss angående *Program för att motverka hemlöshet* att besvaras senast 2019-06-28. Programmet omfattar tre strategiska områden samt en handlingsplan med förslag till insatser. Stadsbyggnadsnämnden ser behov av ett mer kraftfullt samlat agerande än vad som redovisas i förslaget till program.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Program för att motverka hemlöshet* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till tekniska nämnden.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Remiss angående Program för att motverka hemlöshet
- Förslag till yttrande SBN 190627 Remiss angående Program för att motverka hemlöshet
- Följebrev - Remiss Program för att motverka hemlöshet
- Program för att motverka hemlöshet remissversion

**16. Remiss från kommunstyrelsen - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen, STK-2018-852**

**SBN-2019-415****Sammanfattning**

Att införa strukturer för lokalt utvecklingsarbete över hela staden är viktigt för att Malmö stad ska kunna ta till vara engagemang, goda idéer och konkreta förslag från medborgare i alla åldrar. Satsningen på Communities That Care, CTC, är en möjlighet att använda stadsutvecklingen och dess verktyg som både mål och medel att uppnå både hållbara livsmiljöer och större delaktighet bland barn, ungdomar och vuxna. Digitala medborgarpaneler med lokalt fokus kan underlätta det lokala utvecklingsarbetet.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över *Remiss från kommunstyrelsen – Översyn av medborgarförslag, Medborgarinitiativet och Malmöpanelen* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen, STK-2018-852
- Förslag till yttrande SBN 190627 på kommunstyrelsens remiss Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen
- Remiss från kommunstyrelsen - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen, STK-2018-852
- Remiss från kommunstyrelsen - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen
- Remiss från kommunstyrelsen - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen
- Remiss från kommunstyrelsen - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen
- Remiss från kommunstyrelsen - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen
- Remiss från kommunstyrelsen - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen
- Remiss från kommunstyrelsen - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen

**17. Remiss från kommunstyrelsen - Uppdrag budget 2018 - Ta fram modeller för en samordnad medborgardialog i frågor som berör flera förvaltningar, STK-2018-90**

**SBN-2019-286****Sammanfattning**

Att införa strukturer för lokalt utvecklingsarbete över hela staden är viktigt för att Malmö stad ska kunna ta till vara engagemang, goda idéer och konkreta förslag från medborgare i alla åldrar. Satsningen på Communities That Care, CTC, är en möjlighet att använda stadsutvecklingen och dess verktyg som både mål och medel att uppnå både hållbara livsmiljöer och större delaktighet bland barn, ungdomar och vuxna. Stadskontoret bör få ett

samordnings- och utvecklingsuppdrag inom dialog och delaktighet samt identifiera behov av informations- och utbildningsinsatser för förtroendevalda och tjänstepersoner.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över *Remiss från kommunstyrelsen – Uppdrag budget 2018 – Ta fram modeller för en samordnad medborgardialog i frågor som berör flera förvaltningar* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Uppdrag budget 2018 - Ta fram modeller för en samordnad medborgardialog i frågor som berör flera förvaltningar
- Förslag till yttrande SBN 190627 på remiss från kommunstyrelsen - Uppdrag budget 2018 - ta fram modeller för samordnad medborgardialog i frågor som rör flera förvaltningar
- Följebrev Uppdrag budget 2018 - Ta fram modeller för en samordnad medborgardialog i frågor som berör
- Beslut KSAU 190304 §136
- Samordnad medborgardialog - Rapport

### **18. Remiss från kommunfullmäktige - Motion från Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om behandling av medborgarförslag ikommunfullmäktige, STK-2019-185**

#### **SBN-2019-375**

#### **Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att ge den som är folkbokförd i kommunen möjlighet väcka ärenden i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till stadsbyggnadsnämnden för dess synpunkter på motionen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden lämnar de synpunkter på förslaget som följer av kontorets yttrande.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över motionen ”Behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige” i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.

3. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.

#### **Beslutsunderlag**



- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Motion från Magnus Olssons (SD) och Nima Gholam Ali Pours (SD) motion om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige
- Förslag till yttrande SBN 190627 Motion från Magnus Olssons (SD) och Nima Gholam Ali Pours (SD) motion om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige
- Följebrev Motion från Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige
- Motion från Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige

## **19. Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror, STK-2019-544**

### **SBN-2019-405**

#### **Sammanfattning**

Anders Andersson (V) har i motion till kommunfullmäktige yrkat att Malmö stad tar fram en ny markupplåtelsepolicy som säger att kommunen från fall till fall avgör upplåtelseform och att tomträttsupplåtelse ska vara det normala. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 2019-06-28.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över motion från Anders Andersson (V) *Markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.

3. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror
- Förslag till yttrande SBN 190627 Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror
- Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror, STK-2019-544
- Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror, STK-2019-544

## **20. Remiss från kommunfullmäktige - Motion från Emma-Lina Johansson (V)**

## om att ta ansvar för hemlösheten, STK-2019-477

### SBN-2019-336

#### Sammanfattning

Emma-Lina Johansson (V) har skrivit en motion till kommunfullmäktige om att Malmö stad utifrån påskriften av the Shift bör öka sina insatser för att adressera hemlösheten och bostadsbristen i kommunen.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över *Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten
- Förslag till yttrande SBN 190627 - Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten
- Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten

## 21. Utvecklande av talan i mark- och miljööverdomstolens mål nr P 5069–18 - Utredning ang. rivning av receptionshus utan startbesked på fastigheten LIMHAMN 154:377

### SBN-2018-592

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har genom delegationsbeslut överklagat mark- och miljödomstolens dom den 9 april 2019 i mål nr P 5069-18 angående uttag av byggsanktionsavgift för vidtagen åtgärd på fastigheten Limhamn 154:377, och yrkat att nämndens beslut den 17 maj 2018, § 191, ska fastställas. Stadsbyggnadsnämnden har beviljats anstånd till den 5 juli 2019 att inkomma med grunder för överklagandet.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet.
2. Stadsbyggnadsnämnden begär prövningstillstånd och utvecklar talan i mark- och miljööverdomstolens mål nr P 4871-19 i enlighet med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 20190627 Utvecklande av talan i mark- och miljööverdomstolens mål nr P 5069-18, fastigheten LIMHAMN 154:377
- Dom - avslår överklagandet. Mål nr P 5069-18

## **22. Yttrande i mark- och miljööverdomstolens mål nr P 7973–17 som gäller antagandet av detaljplan för del av Hamnen 22:164 m.fl. (Dp 5424)**

**SBN-2015-49**

### **Sammanfattning**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att **senast den 5 juli 2019** yttra sig över Energimyndighetens beslut att bedöma området Malmö hamn (Öresundsverket) vara av riksintresse för energiproduktion och energidistribution. Yttrandet rör vilken påverkan den bedömningen ska ha på beslutet att anta detaljplanen (DP 5424) på fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. som bl.a. ger möjlighet att anlägga en ny bro över Industrihamnsrännan.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Yttrande i mark- och miljööverdomstolens mål nr P 7973-17 som gäller antagandet av detaljplan för del av Hamnen 22:164 m.fl. (Dp 5424)
- Elberedskapsmyndigheten, Svenska kraftnät beslut den 13 juni 2018 i ärende 2018/1417
- Sydkraft Thermal Powers anmälan enligt 6–7 §§ elberedskapslagen den 8 juni 2018 om förändringar i elförsörjningen
- Föreläggande - svara senast 23 maj 2019, mål nr P 7973-17 060302
- Anstånd beviljat t.o.m. 5 juli

## **23. Översiktsplan för Malmö 2019-2022, programförklaring för översyn 2019-2022**

**SBN-2018-1156**

### **Sammanfattning**

Översiktsplan för Malmö antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. Malmö stad tillämpar kontinuerlig översiktsplanering vilket innebär att översiktsplanen ska ses över varje mandatperiod. Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2019 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera Översiktsplan för Malmö. De grundläggande förutsättningarna som var utgångspunkt för gällande översiktsplan har inte ändrats. Samtidigt går samhällsutvecklingen fort och i vissa avseenden har villkoren förändrats vilket motiverar att delar av planen ses över. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en programförklaring som beskriver hur kontoret avser att svara på uppdraget från kommunstyrelsen.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets ”Översiktsplan för Malmö, programförklaring för översyn 2019-2022”.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27, Översiktsplan för Malmö, programförklaring för översyn 2019-2022
- Programförklaring\_ÖP2022\_20190614

**24. Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)****SBN-2019-263****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Planprogrammets syfte är pröva möjligheterna att bygga tät och blandad stad i planområdet samt att utgöra ett underlag för detaljplanering.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Västra Hyllie (Pp 6052).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Pp 6052 planuppdrag
- Pp 6052 Underlag till begäran om planuppdrag

**25. Detaljplan för fastigheterna Hästhoven 3, 9 och 10 i Rosengård i Malmö (Dp 5591)****SBN-2018-54****Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till ytterligare bebyggelse i tre till fyra våningar för bostäder, tillfällig vistelse samt centrumverksamhet inom området.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Dp 5591 Antagande
- Dp 5591 Utlåtande efter granskning
- Dp 5591 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5591 Samrådsredogörelse
- Dp 5591 Plankarta Antagande

## **26. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (Öster om Hyllie vattenparksgata) i Hyllie i Malmö (Dp 5631)**

**SBN-2018-753**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra nya bostäder och kontorsbebyggelse inom planområdet, eventuellt med inslag av centrumverksamhet, samt placering av en shuntningsanläggning som tillhör fjärrvärmesystemet i Hyllie. Planarbetet ska också pröva möjlighet till ombyggnad av den intilliggande cirkulationsplatsen längs med Pildammsvägen till en mindre ytkrävande korsning.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (Öster om Hyllie vattenparksgata) i Hyllie i Malmö (Dp 5631).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Dp 5631 Planuppdrag
- Dp 5631 Underlag till begäran om planuppdrag

## **27. Ändring av detaljplan för fastigheten Stralsund 33 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5646)**

**SBN-2019-379**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med att ändra gällande detaljplan (PL 1093) är att pröva lämpligheten att utöka markanvändningen inom fastigheten Stralsund 33 med centrumändamål, istället för handelsändamål, samt bostadsändamål för en påbyggnad med en utökad byggnadshöjd. Bostadsändamålet avses endast prövas för den utökade byggnadshöjden för att möjliggöra en påbyggnad på 2 – 3 våningar på befintlig byggnad. Påbyggnaden ska ansluta till högsta höjden på angränsande byggnader inom kvarteret. Gällande detaljplan (PL 1093) medger bostads- och handelsändamål samt en varierad byggnadshöjd mellan 12,5 - 21,5 meter. Planläggningen motiveras av möjligheten att utöka stadsbebyggelsen med fler bostäder och en bredare markanvändning för mer och större innerstad i detta centrala och kollektivtrafikhöga läge.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Stralsund 33 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5646).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 ÄDp 5646 Planuppdrag
- ÄDp 5646 Underlag till begäran om planuppdrag

## **28. Detaljplan för del av fastigheten Verket 3 i Värnhem i Malmö (Dp 5650)**

**SBN-2019-145**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra användning från kontors- till bostadsändamål med möjlighet för centrumverksamheten i bottenvåning på del av fastigheten Verket 3.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Verket 3 i Värnhem i Malmö (Dp 5650).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Dp 5650 Planuppdrag
- Dp 5650 Underlag till begäran om planuppdrag

## **29. Detaljplan för del av fastigheten Pilåkern 1 Solbacken i Malmö (Dp 5652)**

**SBN-2016-1713**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra en byggnad med bostäder samt centrumfunktioner i bottenvåningen.

Planläggningen motiveras av att det råder bostadsbrist i Malmö samt att det är önskvärt med lokaler i bottenplan utmed huvudgator.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Pilåkern 1 Solbacken i Malmö (Dp 5652).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Dp 5652 Planuppdrag
- Dp 5652 Underlag till begäran om planuppdrag

## **30. Ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i Malmö (ÄDp 5648)**

**SBN-2019-165**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Borgvik 5 för att möjliggöra en delning av fastigheten.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i Malmö (ÄDp 5648).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 ÄDp 5648 Planuppdrag
- ÄDp 5648 Underlag till begäran om planuppdrag

### **31. Ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 7 och 8 Emilstorp i Malmö (ÄDp 5649)**

**SBN-2019-187****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser för fastigheterna Kvävet 7 och 8 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 7 och 8 i Emilstorp i Malmö (ÄDp 5649).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 ÄDp 5649 planuppdrag
- ÄDp 5649 Underlag till begäran om planuppdrag

### **32. Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651)**

**SBN-2019-275****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med att ändra gällande detaljplan är att pröva möjligheten att utöka byggrätten för industri inom fastigheten Lyckan 30, samt att pröva möjligheten att planlägga del av fastigheterna Innerstaden 130:30 samt 130:33 för industri.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 30 m.fl. i Sofielunds industriområde i Malmö (ÄDp 5651).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 ÄDp 5651 Planuppdrag
- ÄDp 5651 Underlag till begäran om planuppdrag

### **33. Detaljplan för fastigheten Fältmätaren 1 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5477)**

**SBN-2016-184**

#### **Sammanfattning**

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2016-05-19 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att möjliggöra utbyggnad av befintligt bostadsområde med ytterligare 90 bostäder i form av flerbostadshus. Planarbetet avses avslutas och förvaltningen föreslår därför att planuppdraget återkallas.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheten Fältmätaren 1 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5477).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190627 Dp 5477 Återkallande

### **34. Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt parkering och underjordisk parkering på fastigheten HÖFÅNGET 1**

**SBN-2019-602**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt parkering och underjordisk parkering på fastigheten: **HÖFÅNGET 1** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär liten avvikelse från detaljplan med avseende på del av tak som får bebyggas med penthouse. Summan av bebyggelsen i detta förslag blir 294,8 kvm (vilket motsvarar 57 % av takytan). Om trapphuset inte medräknas utgör ytan 257 kvm eller 50 % av takytan. Trapphuset ligger även delvis i intilliggande bygggrätt utan beteckningen v1. Vidare avviker förslaget avseende detaljplanens krav om trafikbuller. Avsteg från sådana bestämmelser i syfte att anpassa reglerna till senare synsätt anses vara möjlig att medge för detta förslag då avvikelsen är liten.



Ägarna till fastigheterna Höfånget 2, Drängen 1, Pigan 1, Höräfsan 1 och 2, Tröskverket 3, Årtern 1 samt Limhamn 155:511 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

26 arkitektritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Sabina Mesic, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 HÖFÅNGET 1, reviderad
- SBN 2018-003190 HÖFÅNGET 1\_bilaga

### **35. Nybyggnad av förskola och förråd, uppförande av murar samt anordnande av parkeringsplats inom fastigheterna PRIORN 4 och 7**

#### **SBN-2019-478**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola och förråd, uppförande av murar samt anordnande av parkeringsplats på fastigheten: **PRIORN 4 och 7 (PILDAMMSVÄGEN 8)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 5574, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

16 arkitektritningar

3 markplaneringsritningar

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anna Sebbe, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 PRIORN 4
- SBN 2018-004002 PRIORN 4 och 7 bilagor

## 36. Nybyggnad av LSS – boende inom fastigheten TOARP 6:2

### SBN-2019-606

#### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS-boende på fastigheten: **TOARP 6:2** i Malmö kommun.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### Anteckningar till beslut

Åtgärden är tänkt att vidtas utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Toarp 6:68, 5:67, 7:1, 8:2, 4:6, 4:9, 5:5, 5:6, 6:12, 6:13, 6:19, 6:5, 6:11, 6:10, 6:6, 6:9, 6:14, 6:20, 6:3, 6:17, 5:101, 5:100, 5:94, 5:84, 5:64, 5:107, 5:106 samt 5:105 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Toarp 5:94 och 5:100 har inkommit med erinran.

Beräknade värden för omgivningsbuller är 49 dBA ekvivalentvärde (Leq) vid bostadsbyggnadens fasad och ca 49 dBA Leq vid uteplats. Högsta maximala ljudnivå vid fasad beräknas till 69 dBA och vid uteplats 69 dBA. Byggnaden uppfyller även riktvärden från infrastrukturpropositionen på 55 dBA vid fasad.

#### Till beslutet hörande handlingar

8 arkitektritningar

2 markplaneringsritningar

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anna Sebbe, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 TOARP 6:2
- SBN 2019-000130 TOARP 6:2\_bilaga

## 37. Fasadändring avseende höghusdelen (byte av fasadmaterial och fönster) inom fastigheten HÄGGEN 13

### SBN-2019-599

#### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring avseende höghusdelen (byte av fasadmaterial och fönster) på fastigheten: **HÄGGEN 13 (SALLERUPSVÄGEN 1)** i Malmö kommun.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 782, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

#### Till beslutet hörande handlingar

7 arkitektritningar

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Martina Tingslund, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 HÄGGEN 13
- SBN 2017-003124 HÄGGEN 13\_bilaga

### **38. Förlängning av tidsbegränsat bygglov avseende restaurang/nöjesbåt på fastigheten HAMNEN 22:164**

#### **SBN-2019-614**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov avseende restaurang/nöjesbåt på fastigheten: **HAMNEN 22:164** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov avseende restaurang/nöjesbåt för en tid t o m 2022-09-13.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov. Åtgärden vidtas utanför planlagt område. Sökanden har kunnat visa att behovet är tillfälligt. Åtgärden är lämplig och innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen. Förutsättningar finns att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ägarna till fastigheterna Kolga 6 och 7, Ran 3, 4 och 8, Aegir 1, Hamnen 21:138, 22:3 samt 22:118 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Ran 4 och 8, Aegir 1 samt boende på Kolga 6 har inkommit med erinran. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

1 arkitektritning

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rolf Walldén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 HAMNEN 22:164
- SBN 2019-001435 HAMNEN 22:164\_bilaga

**39. Bibehållande av tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av mur på fastigheten ASTERN 16****SBN-2019-608****Sammanfattning**

Ansökan om Bygglov för Bibehållande av tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av mur på fastigheten: **ASTERN 16 (VÄSTRA KATTARPSVÄGEN 3)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

**Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 100, med avseende på överyta samt placering av mur på u-mark. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Astern 15, 17, 19 och 20 samt Solrosen 3 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

**Till beslutet hörande handlingar**

4 arkitektritningar

**Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Kamal Al Rifai, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 ASTERN 16
- SBN 2019-000215 ASTERN 16\_bilaga

## **40. Uppförande av 24 m hög monopolemast samt teknikskåp inom fastigheten LIMHAMN 154:376**

**SBN-2019-610**

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller uppförande av 24 m hög monopolemast samt teknikskåp på fastigheten Limhamn 154:376.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket får således tas i bruk utan slutbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att placeringen av monopolemast är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen i enlighet med 2 kap 6 § 1 PBL. Stadsbyggnadskontoret bedömer att allmänt intresse att uppföra monopolemast överväger det enskilda intresset. Föreslagen monopolemast (mobilmast) tillgodoser ett gemensamt behov eller allmänt intresse vilket innebär att 9 kap 31 c § punkt 1 PBL är tillämpligt.

Ägarna till fastigheterna Limhamn 154:376, Havsnålen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 och 10 samt Limhamn 154:377 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Havsnålen 4 har inkommit med erinran. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

### **Till beslutet hörande handlingar**

5 arkitektritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 LIMHAMN 154:376
- SBN 2019-000859 LIMHAMN 154:376\_bilaga

## **41. Uppförande av 20 m hög mast samt teknikskåp på fastigheten LIMHAMN**

**150:1****SBN-2017-1260****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppförande av 20 meter hög mast samt teknikskåp (Vikingaplan) på fastigheten: LIMHAMN 150:1 i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

**Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan pl 87, med avseende på ändamålet. Åtgärden är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse och innebär därmed en sådan godtagbar avvikelse som avses i 9 kap 31 c § första punkten PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Cyrus 7, 9 och 12, Lilly 7 och 8, Bertil 3, 7 och 8, Krister 8 samt Jöns 9 och 16 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Cyrus 7 och 9 har inkommit med erinran. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

**Till beslutet hörande handlingar**

5 arkitektritningar

**Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Staffan Lundriksson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 190627 Limhamn 150\_1
- SBN 2017-002935 LIMHAMN 150\_1\_bilaga

**42. Ansökan om nybyggnad av plank inom fastigheten ÖSTRA KATTARP 180:18****SBN-2019-615****Sammanfattning**

Ansökan om Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten: **ÖSTRA KATTARP 180:18 (KVISSLEVÄGEN 6)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket får således tas i bruk utan slutbesked.

**Anteckningar till beslut**

Åtgärden är tänkt att vidtas utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Östra Kattarp 180:45, 180:14, 180:17, 180:44 samt S:7 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Östra Kattarp 180:14 har inkommit med erinran.

**Till beslutet hörande handlingar**

2 arkitektritningar

**Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 ÖSTRA KATTARP 180:18
- SBN 2019-001640 ÖSTRA KATTARP 180:18\_bilaga

**43. Nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende) och kontor (personalutrymmen), uppförande av plank och stödmurar, rivning av enbostadshus och garage samt marklov för trädfällning (47 st) inom fastigheten WOWRAGÅRDEN 1**

**SBN-2019-476**

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende) och kontor (personalutrymmen), uppförande av plank och stödmurar, rivning av enbostadshus och garage samt marklov för trädfällning (47 st) på fastigheten: **WOWRAGÅRDEN 1 (KLÅGERUPSVÄGEN 475)** i Malmö kommun.



**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 13 043 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 WOWRAGÅRDEN 1
- SBN 2018-002362 WOWRAGÅRDEN 1

**44. Bibehållande av enbostadshus på fastigheten BÄCKÖRINGEN 6**

**SBN-2019-597**

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov i efterhand för bibehållande av enbostadshus på fastigheten: **BÄCKÖRINGEN 6 (GAMLA GATAN 12)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 5580 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 BÄCKÖRINGEN 6
- SBN 2015-000783 BÄCKÖRINGEN 6\_bilaga

**45. Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom fastigheten FJÄDERVAGNEN 3**

**SBN-2019-612**

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring av carport till garage på fastigheten: **FJÄDERVAGNEN 3 (KARL PERS VÄG 4)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2964 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 FJÄDERVAGNEN 3
- SBN 2019-000976 FJÄDERVAGNEN 3\_bilaga

**46. Ändring av lokal till bostadslägenhet inom fastigheten MUNKEN 5**

**SBN-2019-616**

**Sammanfattning**

Ansökan om Bygglov för ändring av lokal till lägenhet på fastigheten: **MUNKEN 5 (RÅDMANSGATAN 7)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 1383 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 MUNKEN 5
- SBN 2019-002030 MUNKEN 5\_bilaga

**47. Fasadändring (utökning av balkongyta samt borttagning av jalousier) inom fastigheten SALONGEN 1**

**SBN-2019-607**

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (utökning av balkongyta samt borttagning av jalousier) på fastigheten: **SALONGEN 1** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2685 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 SALONGEN 1
- SBN 2019-000173 SALONGEN 1\_bilaga

**48. Rivning av enbostadshus inom fastigheten SJÖLEJONET 3**

**SBN-2019-613****Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus på fastigheten: **SJÖLEJONET 3 (GUSTAVSGATAN 5)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 5813 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 SJÖLEJONET 3
- SBN 2019-001312 SJÖLEJONET 3\_bilaga

#### **49. Utredning om skylt utan tillstånd på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 14:1, föreläggande vid vite**

**SBN-2019-601****Sammanfattning**

Föreläggande att ta bort vidtagen skylt som uppförts utan tillstånd inom fastigheten Bunkeflostrand 14:1 i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Ollebo Terminalen AB (16556229-7035) att senast en månad efter att beslutet vinner laga kraft ta ner skylten som i enlighet med kartbilaga är utplacerade längs väg E20 på fastigheten Bunkeflostrand 14:1 i Malmö kommun.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite om 30 000 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 BUNKEFLOSTRAND 14:1
- SBN 2018-2942 Bunkeflostrand, bilagor

#### **50. Utredning om ändrad användning av butik till restaurang på fastigheten FLORA 7, uttagande av byggsanktionsavgift**

**SBN-2019-605****Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked väsentligen ha ändrat användning av del av byggnad inom fastigheten FLORA 7 (AMIRALSGATAN 14) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 42 082 kr av Bostadsrättsföreningen Flora (16769611-1835) för att utan bygglov och startbesked tagit en lokal med arean 67,4 kvadratmeter på fastigheten Flora 7 i anspråk för annat ändamål än den senast använts för.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden begär betalning av byggsanktionsavgiften när beslutet vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 FLORA 7
- SBN 2019-91 Flora 7, bilagor

## **51. Utredning om ändrad användning av industribyggnad till konstnärskollektiv inom fastigheten FLINTAN 3**

**SBN-2019-604****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter för ändring av byggnadsändamål utan erforderligt bygglov och startbesked inom fastigheten FLINTAN 3 (BORRGATAN 4) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 1 200 514 kr av Wihlborgs Flintan 3 AB (556675-2647) för att utan bygglov och startbesked ha inrett och tagit byggnad inom fastigheten Flintan 3 i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än vad det tidigare använts för.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 120 537 kr av Wihlborgs Flintan 3 AB (556675-2647) för att utan startbesked väsentligen ha ändrat en byggnads yttre utseende.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 FLINTAN 3
- SBN 2018-004168 FLINTAN 3\_bilaga

## **52. Utredning angående mur inom fastigheten BLENDA 6**

**SBN-2019-598****Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för att ha uppfört en 22,5 meter lång mur utan bygglov och startbesked inom fastigheten BLENDA 6 (Fricksgatan 1A) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av ägaren till fastigheten BLENDA 6, WILLHEM MALMÖ AB (556579–3923), på 11 625 kr för att utan erforderligt startbesked och bygglov påbörjat uppförandet av en mur om 22,5 meter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 BLENDA 6
- SBN 2017-001854 BLENDA 6\_bilaga

**53. Utredning om stödmur utan startbesked inom fastigheten NÄVERLUREN 2****SBN-2019-603****Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförande av en stödmur utan erforderligt startbesked inom fastigheten NÄVERLUREN 2 (LERGÖKSGATAN 111) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 2 046 kr av Namn Namn (persnr), för att utan startbesked ha påbörjat uppförande av en stödmur om 6,3 meter inom fastigheten Näverluren 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 NÄVERLUREN 2
- SBN 2018-003973 NÄVERLUREN 2\_bilaga

**54. Utredning om uppförande av frontespis utan startbesked på fastigheten THYMUS 5****SBN-2019-609****Sammanfattning**

Påföljder för vidtaget uppförande av frontespis utan startbesked utan erforderligt startbesked/slutbesked inom fastigheten THYMUS 5 (KROKUSGATAN 77) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 812 kr från fastighetsägaren till fastigheten THYMUS 5, Namn Namn (persnr) för att utan erforderligt startbesked ha uppfört en frontespis.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 THYMUS 5
- SBN 2019-000220 THYMUS 5\_bilaga

**55. Byggnad av takkupor utan startbesked på fastigheten FÅRTICKAN 8, uttagande av byggsanktionsavgift****SBN-2019-600****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för utförda takkupor utan startbesked inom fastigheten FÅRTICKAN 8 (MÅNSTORPSGATAN 6) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 625 kr från Namn Namn (persnr) och Namn Namn (persnr) för att utan startbesked ha uppfört två takkupor.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan ytterligare åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 FÅRTICKAN 8
- SBN 2018-002808 FÅRTICKAN 8\_bilaga

**56. Utredning om installation av eldstad på BERGTUNGAN 9****SBN-2019-611****Sammanfattning**

Påföljder för vidtagen installation av eldstad utan erforderligt startbesked inom fastigheten BERGTUNGAN 9 (STRANDGATAN 16B) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att inom sex månader ta bort kaminen (eldstaden) inom fastigheten Bergtungan 9.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 650 SEK från Namn Namn (pers nr) för att utan erforderligt startbesked och föregående anmälan påbörjat installation av en eldstad på fastigheten.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-06-27 BERGTUNGAN 9
- SBN 2019-907 Bergtungan 9, bilagor