



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-05-16 09:00
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl 9:00
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Anastasia Malmros (M) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

## **1. Genomgång och föredragning av ärenden**

## **2. Val av justerare (justering den 23 maj 2019)**

## **3. Anmälan om delegationsbeslut**

**SBN-2019-27**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av de redovisade delegationsbesluten.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation övrigt

## **4. Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

**SBN-2019-28**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av redovisade beslut, domar och lagakraft.

### **Beslutsunderlag**

- Domar, beslut och lagakraft

## **5. Anmälan av inkomna handlingar**

**SBN-2018-1397**

### **Sammanfattning**

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2019-05-16.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 - Anmälan av inkomna handlingar
- 1. Beslut för kännedom från miljönämnden § 52 - Rapport om kväveoxidhalter utomhus på 30 platser i Malmö, MN-2018-10263, SBN-2019-381
- 2. Från revisionskontoret - Årsrapport 2018 för stadsbyggnadsnämnden
- 3. Beslut från Kommunstyrelsen § 212 - Uppdrag budget 2019, STK-2019-291, SBN-2019-422

- 4. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott § 211 - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen, SBN-2019-423
- 5. Beslut från kommunstyrelsen § 90 - Protokollsutdrag och sammanställning av Malmö stads nämnders kompetensgap, 2019-04-03, STK-2019-873, SBN -2019-427
- 6. Beslut från kommunstyrelsen § 89 - Protokollsutdrag och Personalredovisningen 2019, STK-2019-148, SBN-2019-428
- 7. Beslut från kommunstyrelsen § 91 - Budget 2018 - Rapportering av analys av direkta och indirekta kostnader för hemlöshet, STK-2019-175 , SBN-2019-429
- 8. Beslut från kommunstyrelsen § 92 - Protokollsutdrag, förslag till Handlingsplan, 2019-04-03, STK 2019-187, SBN-2019-430
- 9. Beslut från miljönämnden - Handlingsplan för miljöprogrammet - förslag till prioriterat arbete i Malmö stad 2018-2020, MN-2017-5878, SBN-2019-462
- 10. Beslut från kommunfullmäktige - § 90 KF 2019-02-28, § 41 återremitterat ärende Revidering av regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till föreningar och organisationer idéburen sektor, STK-2018

## 6. Information om stadsbyggnadsnämndens arbetsmiljöansvar

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om nämndens arbetsmiljöansvar. Informationen ges av HR-chefen Anna Tullberg.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## 7. Information om M21 - Malmö för det 21a århundradet. Gemensam plattform och kraftsamling för hållbar stadsutveckling och Agenda 2030 i Malmö

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om M21 - Malmö för det 21a århundradet. En gemensam plattform och kraftsamling för hållbar stadsutveckling och Agenda 2030 i Malmö. Informationen ges av strategen Thomas Brunk.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 181126 Projektplan för Malmö stads åtagande i M21
- Beslut KS 181205 §379 - Projektplan för Malmö stads åtagande i M21
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190401 Förslag till politisk styrning och återrapportering av M21
- Beslut KS 190403 §87 - Förslag till politisk styrning och återrapportering av M21

## 8. Information om Embassy of Sharing

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om Embassy of Sharing. Informationen ges av planarkitekten Daniela Duljan Krizanec.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**9. Information inför samråd - Planprogram för Amiralsstaden och Persborgs station (Pp 6051)****SBN-2018-770****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om planprogram för Amiralsstaden och Persborgs station (Pp 6051) inför samråd. Informationen ges av planarkitekten Annika Arvidsson.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**10. Ändring av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning****SBN-2019-463****Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämndens delegationsordning ska ändras så att handläggarna på enheten för bostadsanpassning ges behörighet besluta om bidrag för återställning av anpassade bostäder, lämna medgivande till att bostadsanpassningsanordning tas över och att återkalla bidragsbeslut om de förutsättningar som låg till grund för beslutet inte längre finns. För alla typerna av beslut gäller att de är begränsade till att avse belopp upp till ett prisbasbelopp (46 500 kr år 2019).

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ändrar sin delegationsordning i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Ändring av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Föreslagen reviderad delegationsordning

**11. Taxejustering för sotning och brandskyddskontroll**

**SBN-2019-393****Sammanfattning**

Taxa för sotning och brandskyddskontroll justeras med 2,17% enligt SKL:s cirkulär 19:13 Sotningsindex. Vid sotning höjs timersättning till 458 kr per timme och vid brandskyddskontroll höjs timersättningen till 896 kr per timme från och med 2019-06-01. Taxan för sotning och brandskyddskontroll är exklusive moms.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Taxejustering för sotning och brandskyddskontroll*.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Taxejustering för sotning och brandskyddskontroll
- Bilaga SBN 190616 Taxa brandskyddskontroll 2019
- Bilaga SBN 190516 Taxa sotning 2019

**12. Ekonomisk prognos 2019****SBN-2019-394****Sammanfattning**

Muntlig genomgång i arbetsutskottet 14 maj. Slutgiltig skrivelse och prognos publiceras i Meetings plus den 15 maj.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 190516 Ekonomisk prognos

**13. Budgetskrivelse 2020****SBN-2019-392****Sammanfattning**

Skrivelsen innehåller stadsbyggnadsnämndens redovisning av Budgetskrivelse 2020.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Budgetskrivelse 2020* samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Budgetskrivelse 2020
- Rapport SBN 190516 Budgetskrivelse 2020

**14. Avrop av driftsmedel för tjänster avseende Storstadspaketet**

**SBN-2019-197****Sammanfattning**

Den 25 oktober 2018 fattade kommunfullmäktige beslut om Plan för Genomförande för Storstadspaketet Malmö - Åtgärder för utbyggd kollektivtrafik, cykel och bostäder. Det finns ett tydligt behov av en utvecklad samordning i planerings- och genomförandefaserna av åtagandena mellan berörda verksamheter i kommunen. I genomförandet finns det många utmaningar vilket har uppmärksammats av stadsbyggnads- och tekniska nämnden i tidigare beslut samt i det pågående förvaltningsövergripande arbetet. En effektiv och samordnad genomförandeorganisation är central i genomförandet som kommer att ske under många år framåt i tiden. Liksom en utvecklad samordning med övriga avtalsparter.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att överföra 2,5 miljoner kronor till stadsbyggnadsnämnden för den samordningsorganisation som kommunstyrelsen beslutat om i *Plan för Genomförande inom ramen för Storstadspaketet Malmö*.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Avrop av driftsmedel för tjänster avseende Storstadspaketet

## **15. Information om ny inriktning för tillämpning av regler om trafikbuller vid planläggning och lovgivning för bostäder**

**SBN-2018-701****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden antog 2012-02-11 ”Tillämpningsskrift om trafikbuller”. Tillämpningen har använts sedan dess fram till runt 2015, då betydande ändringar genomfördes av plan- och bygglagens och miljöbalkens regler om trafikbuller vid planering och byggande. Ändringarna handlar dels om ny förordning för trafikbuller vid bostäder, dels regler om skydd mot verksamhetsutövare vid planläggning i bullerutsatta lägen. Ändringarna har gjort att den gamla tillämpningsskriften inte längre är aktuell.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en ny intern vägledning för kontorets tillämpning av regler om trafikbuller. I huvudsak går tillämpningen ut på att dels slå fast hur regler om buller ska hanteras i detaljplan, dels beskriva utrymmet för kommunen att vid lovgivningen avvika från detaljplanens bestämmelser.

Den nya tillämpningen är i stora drag densamma som tidigare, men är anpassade utifrån att det nu till skillnad från 2012 finns lagstadgade riktvärden. Trafikbullerförordningen har tillkommit för att göra det möjligt att justera samhällets krav på ljudmiljö så att det blir möjligt att bygga bostäder i lägen som tidigare inte var möjliga. Kommunen bör inte ställa högre krav än vad samhället i övrigt gör, därför föreslås i tillämpningen att dessa värden som regel bör godtas, även om en bestämmelse i detaljplan ställer högre krav.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar att den tidigare godkända tillämpningsskriften inte längre är aktuell.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Inriktning för tillämpning av regler om trafikbuller
- PM Tillämpning trafikbuller

**16. Medborgarförslag - Förslag att döpa en gata eller annat område i Husie efter Helge Andersson****SBN-2019-378****Sammanfattning**

Förslag på att uppmärksamma Husies framtidne lokalhistoriker Helge Andersson (1923-1997). Han har betytt mycket för Husie då han grävt fram allt från bygdehistorier till lokalhistoria med vetenskaplig verkshöjd om Husie främst. Han har skrivit artiklar i Malmö Kulturhistoriska Förenings årsbok Elbogen och Skånska Dagbladet. Även ortnamnsforskning och insamling av dialektala ord och uttryck i samarbete med Dialekt- och ortnamnsarkivet i Lund. Samarbetade också med Stadsarkivet.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende medborgarförslag Namnge gata i Husie efter Helge Andersson enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser därmed förslaget besvarat.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrande till medborgaren som lämnat in förslaget.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Namnge en gata efter Helge Andersson i Husie
- Medborgarförslag - Förslag att döpa en gata eller annat område i Husie efter Helge Andersson

**17. Remiss från kommunfullmäktige - Motion från Patrick Angelin (SD) om vertikal stadsodling i Malmö, STK-2019-481****SBN-2019-373****Sammanfattning**

I motionen om vertikal stadsodling i Malmö yrkar Patrick Angelin (SD) att kommunstyrelsen ger berörd nämnd i uppdrag att se över möjligheten att stadsodla i större skala, att kommunstyrelsen ger berörd nämnd/förvaltning i uppdrag att ta fram ett förslag med syftet att upprätta ett mål om att kunna försörja Malmö stads förskolor, skolor och ålderdomshem

med grönsaker till hundra procent genom stadsodling och att kommunstyrelsen ger ansvarig nämnd i uppdrag att utbilda stadsodlare.

Stadsbyggnadskontoret anser sig inte vara ansvarig för de yrkanden som omnämns i motionen förutom att stadsbyggnadskontoret har möjlighet att göra lokaliseringsutredningar avseende lämpliga platser för vertikal stadsodling om beställning från ansvarig förvaltning eller nämnd skulle lämnas in.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över ”*Motion från Patrick Angelin (SD) om vertikal stadsodling i Malmö*” enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Motion från Patrick Angelin (SD) om vertikal stadsodling i Malmö
- Förslag till yttrande över motion från Patrick Angelin (SD) om vertikal stadsodling i Malmö
- Motion från Patrick Angelin (SD) om vertikal stadsodling i Malmö

### **18. Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt, STK-2019-497**

#### **SBN-2019-352**

#### **Sammanfattning**

Motionen föreslår att kommunstyrelsen ska uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att planera för ett eller flera nya koloniområden samt att i dessa nya koloniområden ska villkoren vara att koloniföreningen tillämpar en kooperativ hyresrätt. Inom ramen för pågående översiktsplanering utreder stadsbyggnadskontoret fritidens roll i den framtida täta staden kopplat till behov, ytor, finansiering och trender. Stadsbyggnadsnämnden anser att eventuella uppdrag om att planera för nya koloniområden bör inte föregå detta arbete.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över *Remiss från kommunfullmäktige - Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser motionen besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Remiss från kommunfullmäktige- Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt, STK-2019-497



- Förslag till yttrande över motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt
- Följebrev Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt , STK-2019-497
- Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt

## **19. Remiss från kulturnämnden - Handlingsplanen för kulturstrategi 2019–2020, KN-2019-1093**

**SBN-2019-372**

### **Sammanfattning**

Kulturnämnden har skickat sin Handlingsplan för att implementera kulturstrategin för åren 2019-2020 för synpunkter till stadsbyggnadsnämnden.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Handlingsplanen för kulturstrategi 2019–2020* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kulturnämnden.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Handlingsplan för kulturstrategin 2019-2020
- Förslag till yttrande över handlingsplan för kulturstrategin 2019-2020
- Handlingsplan kulturstrategi 2019-2020(remissversion)
- Remiss från kulturnämnden - Handlingsplanen för kulturstrategi 2019–2020, KN-2019-1093

## **20. Yttrande i mark- och miljödomstolens mål P 5568-18 som gäller antagandet av detaljplanen DP 5272 på fastigheten Hamnen 22:164 m.fl.**

**SBN-2018-1250**

### **Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över Nordic Storage AB:s, Preem AB:s och Circle K Sverige AB:s överklaganden av nämndens beslut att anta detaljplanen DP 5272 på fastigheten Hamnen 22:164 m.fl.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 5568-18 i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Yttrande i mark- och miljödomstolens mål P 5568-18 som gäller antagandet av detaljplanen DP 5272 på fastigheten Hamnen 22:164

- Föreläggande att yttra oss över bifogade handlingar senast 30 april 2019. Mål nr P 5568-18
- Begäran om anstånd i mål P 5568-18
- Begärt anstånd beviljat

## **21. Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 1520-19 - Utredning om installation av eldstad på fastigheten MASUGNEN 15**

### **SBN-2019-237**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig till mark- och miljödomstolen i mål om ansökan om utdömmande av vite (MMD:s mål nr P 1520-19). Nämnden har beviljats anstånd till den 24 maj 2019 att inkomma med yttrande.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar ansökan om utdömmande av vite hos mark- och miljödomstolen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20190516 Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 1520-19 Masugnen 15
- Föreläggande - Ni ska senast den 30 april 2019 inkomma med ett skriftligt yttrande

## **22. Detaljplan för fastigheten Lärkträdet 16 i Innerstaden i Malmö (Dp 5479)**

### **SBN-2015-1538**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att förtäta i ett kollektivtrafikt- och servicenära läge. Förtätningen består av bostäder. Planförslaget bekräftar även befintlig användning, bostäder och centrumverksamhet, i området.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Dp 5479 antagande
- Dp 5479 Utlåtande efter granskning
- Dp 5479 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5479 Planbeskrivning antagande
- Dp 5479 Samrådsredogörelse Granskning

- Dp 5479 Plankarta antagande
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna

## **23. Detaljplan för fastigheterna Cykeln 14 och 15 i Innerstaden i Malmö (Dp 5568)**

**SBN-2015-889**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra bostäder utmed Lönngatan. Planläggningen motiveras av att behovet av bostäder är stort i Malmö samt att nya byggnader skulle sluta ihop kvarteret längs Lantmannagatan.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Dp 5568 antagande
- Dp 5568 Utlåtande efter granskning
- Dp 5568 Planbeskrivning antagande
- Dp 5568 Samrådsredogörelse
- Dp 5568 Plankarta antagande

## **24. Ändring av detaljplan för fastigheten Malus 4 i Husie i Malmö (ÄDp 5629)**

**SBN-2018-946**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser för Malus 4. Fastighetsägaren önskar att stycka av en ny fastighet från Malus 4 och pröva den nya fastigheten för nybyggnation av småhus i bygglov.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 ÄDp 5629 antagande
- ÄDp 5629 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5629 Samrådsredogörelse

## **25. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 153:260 i Limhamn i Malmö (Dp 5331)**

**SBN-2014-190**

### **Sammanfattning**

Granskning 2.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för en utökad byggrätt för bostadsändamål inom del av fastigheten Limhamn 153:260.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och Länsstyrelsen för kännedom.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Dp 5331 granskning 2
- Dp 5331 Utlåtande efter granskning
- Dp 5331 Planbeskrivning granskning 2
- 5331 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5331 Plankarta granskning 2

## **26. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (Öster om Hyllie vattenparksgata) i Hyllie i Malmö (Dp 5631)**

**SBN-2018-753**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra nya bostäder och kontorsbebyggelse inom planområdet, eventuellt med inslag av centrumverksamhet, samt placering av en shuntningsanläggning som tillhör fjärrvärmesystemet i Hyllie. Planarbetet ska också pröva möjligheten till ombyggnad av den intilliggande cirkulationsplatsen längs med Pildammsvägen till en mindre ytkrävande och mer stadsmässig korsning.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (Öster om Hyllie vattenparksgata) i Hyllie i Malmö (Dp 5631).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Dp 5631 Planuppdrag
- Dp 5631 Underlag till begäran om planuppdrag

**27. Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 och 27:15 i Lockarp i Malmö (Dp 5644)****SBN-2019-114****Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att etablera en bussdepå för att möjliggöra satsningarna inom Sverigeförhandlingen för Malmö.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 och 27:15 i Lockarp i Malmö (Dp 5644).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190516 Dp 5644 planuppdrag
- Dp 5644 Underlag till begäran om planuppdrag

**28. Nybyggnad av förskola och förråd, uppförande av murar samt anordnande av parkeringsplats inom fastigheterna Priorn 4 och 7****SBN-2019-478****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola och förråd, uppförande av murar samt anordnande av parkeringsplats på fastigheten: **PRIORN 4 och 7 (PILDAMMSVÄGEN 8)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

**Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 5574, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

**Till beslutet hörande handlingar**

16 arkitekturritningar

3 markplaneringsritningar

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anna Sebbe, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 PRIORN 4
- SBN 2018-004002 PRIORN 4\_bilaga

## 29. Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring inom fastigheten SLÄTTMARKEN 20

**SBN-2019-479**

### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring på fastigheten: **SLÄTTMARKEN 20 (KARL ROHLS VÄG 8)** i Malmö kommun.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 4231. En del av ansökan avser en mindre tillbyggnad på framsidan mot norr som är en ny entré. Denna lilla tillbyggnad hamnar motsvarande 1,5 kvm (ca 0,43 meter) in på mark som inte får bebyggas. Bedömning görs att detta är en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanen syfte enligt 9 kap 31 b §. Bedömning görs även att åtgärden inte innebär betydande miljöpåverkan eller begränsningar av rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen enligt 9 kap 31 e §. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 31 b § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Slättmarken 14, 19, 21, 22 och 23 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Slättmarken 21, 19 och 18 har inkommit med erinran.

### Till beslutet hörande handlingar

8 arkitektritningar

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Joakim Lec-Alsén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 SLÄTTMARKEN 20
- SBN 2018-004190 SLÄTTMARKEN 20

### **30. Tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten BLADBÄRET 3**

#### **SBN-2019-483**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten: **BLADBÄRET 3 (RANARPSGRÄND 3)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 692, med avseende på överyta. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Bladbäret 1, 2, 4, 5 och 6, Jordbäret 1, 5 och 6 samt Limhamn155:496 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Bladbäret 2 har inkommit med erinran.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

3 arkitektritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Rydström, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 BLADBÄRET 3
- SBN 2019-000435 BLADBÄRET 3\_bilaga

### **31. Fasadändring (byte av fönster) på fastigheten ORTEN 8**

#### **SBN-2019-481**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fönster) på fastigheten: **ORTEN 8** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan 1268, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § och 8 kap. 17 § PBL.

Plan- och bygglagen föreskriver att ändringar av en byggnad ska utföras på ett varsamt sätt och att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och tar vara på byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att en mörkare kulör stämmer bättre överens med byggnadens fasadtegel. Karmen och bågens befintliga mörka kulör gör att fönstren upplevs som ”hål i mur”. Sökanden har getts möjlighet att själv komma med förslag på kulör som ligger nära ursprungskulören. Sökanden motiverar valet av vit kulör med bättre hållbarhet. Bevis på detta har inte presenterats.

Stadsbyggnadskontoret har efter övervägande sett det som en kompromiss att medge den föreslagna vita kulören på karm och båge. Bedömningen baserar sig på att den vita kulören inte innebär att byggnaden kommer att förvanskas och åtgärden inte kan bedömas som uppenbarligen ovarsam. Hinder för bygglov föreligger inte.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

6 arkitektritningar

#### **Övriga upplysningar**



Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 ORTEN 8
- SBN 2019-000134 ORTEN 8\_bilaga

## **32. Bibehållande av förråd på fastigheten PELAREN 1**

### **SBN-2019-486**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för bibehållande av förråd på fastigheten: **PELAREN 1** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket (byggnaden) får således tas i bruk utan slutbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, pl 333, med avseende på placering på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, och innebär därmed en sådan godtagbar avvikelse som avses i 9 kap 31 c § första punkten PBL.

Ägarna till fastigheterna Pelaren 2, Ramen 8 och 9, Kolonnen 9 samt Limhamn 150:1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Pelaren 2 har inkommit med erinran.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

1 arkitektritning

#### **Övriga upplysningar**

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 PELAREN 1
- SBN 2019-001271 PELAREN 1\_bilaga

### **33. Nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende) och kontor (personalutrymmen), uppförande av plank och stödmurar, rivning av enbostadshus och garage samt marklov för trädfällning inom fastigheten WOWRAGÅRDEN 1**

**SBN-2019-476**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende) och kontor (personalutrymmen), uppförande av plank och stödmurar, rivning av enbostadshus och garage samt marklov för trädfällning (47 st) på fastigheten: **WOWRAGÅRDEN 1 (KLÅGERUPSVÄGEN 475)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 13 043 kr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 WOWRAGÅRDEN 1
- SBN 2018-002362 WOWRAGÅRDEN 1\_bilaga

### **34. Tillbyggnad av skola och gymnastikhall, fasadändring (igensättning av fönster och rivning av skylt och fasader) samt rivning av del av skola inom fastigheten KLARINETTEN 1**

**SBN-2019-482**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skola och gymnastikhall, fasadändring (igensättning av fönster och rivning av skylt och fasader) samt rivning av del av skola på fastigheten: **KLARINETTEN 1 (GYLLEBOGÅNGEN 5)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 20 000 kr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 KLARINETTEN 1
- SBN 2019-000430 KLARINETTEN 1\_bilaga

### **35. Tillbyggnad av garage/förråd, nybyggnad av relaxbyggnad och mur samt uppförande av pool med anslutande terrass inom fastigheten SKÖLDPADDAN 2**

**SBN-2019-477**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage/förråd, nybyggnad av relaxbyggnad och mur samt uppförande av pool med anslutande terrass på fastigheten: **SKÖLDPADDAN 2 (VILLAVÄGEN 1)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 3 557 kr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 SKÖLDPADDAN 2
- SBN 2018-003719 SKÖLDPADDAN 2\_bilaga

### **36. Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett parhus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten KÄGLINGE 5:218**

**SBN-2019-480**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och ett parhus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten: **KÄGLINGE 5:218 (KROMBYVÄGEN 119)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar det sökta tillståndet.

#### **Anteckningar till beslut**

Om ansökan om bygglov inte görs inom två (2 år) från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbesked innebär **inte att du har rätt att påbörja** den sökta åtgärden.

Föreskrifter avseende placering och utformning i denna skrivelse ska utgöra förutsättningar för bygglov.

Det antecknas att ägarna till fastigheterna Käglinge 5:216, 5:212, 11:3, 3:1, 12:10, 5:213, 5:31, 11:34 samt 10:9 beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Käglinge 5:213, 5:31 och 11:34 har inkommit med erinran.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

1 arkitektritning

#### **Övriga upplysningar**

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

VA-Syd ska kontaktas för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Granskningsavgift: 7 109 kronor.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 KÄGLINGE 5:218
- SBN 2018-004251 KÄGLINGE 5kolon218

### **37. Rivning av fritidshus, förråd och carport inom fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:304**

**SBN-2019-485**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus, förråd och carport på fastigheten: **BUNKEFLOSTRAND 28:304 (DAHLIAVÅGEN 15)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta rivningslovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4875, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 34 § PBL. Hinder för rivningslov föreligger inte.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

1 arkitektritning

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Dennis Zätterberg, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för rivningslov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 BUNKEFLOSTRAND 28:304
- SBN 2019-000958 BUNKEFLOSTRAND 28:304\_bilaga

## 38. Olovlig fasadändring (ny källaringång samt nya källarfönster) samt inredande av bostad i källare inom fastigheten MENUETTEN 3

**SBN-2019-470**

### Sammanfattning

Påföljd för vidtagen fasadändring (ny källaringång samt nya källarfönster) utan erforderligt startbesked inom fastigheten Menuetten 3 (Spelmansgatan 12) i Malmö kommun. Avslut av utredning om fasadändringen och inredande av bostad i källare.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 17 438 kr av *Namn Namn (personnr)* för att utan erforderligt startbesked och bygglov påbörjat en fasadändring som innebar att två nya fönster satts in och ett tidigare fönster ersatts med en dörr inom fastigheten Menuetten 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att *Namn Namn (personnr)* behöver betala byggsanktionsavgiften först efter beslutet att ta ut byggsanktionsavgiften vunnit laga kraft. Sista betalningsdag anges på faktura som skickas ut efter byggsanktionsavgiften vunnit laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 MENUETTEN 3
- SBN 2016-002281 MENUETTEN 3\_bilaga

## 39. Utredning om ovårdad tomt, växtlighet i sikttriangel på fastigheten GALAXEN 49 (PLANETGATAN 2)

**SBN-2019-484****Sammanfattning**

Påföljder för underlåtelse att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL om att hålla tomt i vårdat skick samt sköta den så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer inom fastigheten Galaxen 49 (Planetgatan 2) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga de lagfarna ägarna till fastigheten Galaxen 49, *Namn Namn (personnr) och Namn Namn (personnr)*, att inom 1 månad klippa häcken på fastighetens södra hörn mot Astronomigatan och Planetgatan, till en högsta höjd på 0,8 m i en triangel som sträcker sig 2,5 m från fastighetsgräns åt vardera håll.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet enligt 11 kap. 19 § PBL, med ett löpande vite på 2 500 kronor för varje månad efter att beslutet vunnit laga kraft som *Namn Namn och Namn Namn* inte klippt häcken enligt beslutat föreläggande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-05-16 GALAXEN 49
- SBN 2019-000780 GALAXEN 49\_bilaga