



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid	2019-04-11 09:00
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00  Välkommen till stadsbyggnadsnämndens sammanträde, tiden 09:00-10:00 avsätts för presentation/information/utbildning.
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Anastasia Malmros (M) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

- 1. Genomgång och föredragning av ärenden**
- 2. Val av justerare (justering den 17 april 2019)**
- 3. Anmälan om delegationsbeslut**

**SBN-2019-27**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av de redovisade delegationsbesluten.

**Beslutsunderlag**

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation Bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

- 4. Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

**SBN-2019-28**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av redovisade beslut, domar och lagakraft.

**Beslutsunderlag**

- Domar, beslut och lagakraft

- 5. Anmälan av inkomna handlingar**

**SBN-2018-1397**

**Sammanfattning**

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2019-04-11.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 - Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunfullmäktige - § 42 Ändring av Tidplan för budget och uppföljning 2019 avseende Beslut om budget 2020, STK-2019-158, SBN-2019-300
- 2. Beslut från kommunfullmäktige - § 48 Revidering av stadsbyggnadsnämndens taxa, STK-2019-2, SBN-2018-1331

- 3. Information från Arbetsmiljöverket - Till förtroendevalda, Arbetsmiljöverket besöker regioner och kommuner, SBN-2019-314
- 4. Beslut från länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för ledningsdragning på fastigheten Oxie 26:1 i Malmö kommun, NP 525-4915-2019, SBN-2019-317

## 6. Information om stadsbyggnadskontorets process- och digitaliseringsarbete

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om stadsbyggnadskontorets process- och digitaliseringsarbete. Informationen hålls av avdelningschef Ewa Rannestig och kanslichef Erika Knobblock.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## 7. Budgetuppdrag 2019 om Strategier för klimatneutralt byggande

### SBN-2019-190

### Sammanfattning

Malmö stads budget för 2019 innefattar ett uppdrag om klimatneutralt byggande enligt följande skrivning: Stadsbyggnadsnämnden, tillsammans med berörda nämnder, ges i uppdrag att ta fram strategier för klimatneutralt byggande. Uppdraget syftar till att minska den klimatbelastning som bygg- och anläggningssektorn står för i dagsläget.

Uppdraget har lagts upp och drivs i två parallella spår.

Spår 1, det kommuninterna spåret, som syftar till att möjliggöra en kommunintern förflyttning, styrning mot och genomförande av klimatneutralt byggande. Här deltar stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen, serviceförvaltningen genom stadsfastigheter samt fastighets- och gatukontoret. Stadskontoret, förskoleförvaltningen och grundskoleförvaltningen deltar vid behov. Arbetet drivs inledningsvis genom föreläsningar och workshops för att skapa en bredare förankring och förståelse för frågorna inom organisationen men också för att synliggöra stadens behov och möjligheter inom klimatneutralt byggande.

Spår 2, det externa spåret, drivs av de lokalt verksamma byggaktörerna. Det externa spåret syftar till att ta fram en gemensam grund att arbeta utifrån för de lokala byggaktörerna i Malmö. Malmö stad är representerat i dess samordningsgrupp. Byggaktörernas ambitioner avses sammanställas i "*Lokal Färdplan Malmö 2030*".

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen om hur stadsbyggnadskontoret tillsammans med berörda förvaltningar tar sig an budgetuppdraget 2019 om Strategier för klimatneutralt byggande.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets arbetsmetod med de två parallella spåren, ett kommuninternt spår samt deltagande i ett externt aktör drivet spår.

3. Stadsbyggnadsnämnden skickar informationen till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20190411 Budgetuppdrag 2019 om Strategier för klimatneutralt byggande

### **8. Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet, STK-2018-1113**

#### **SBN-2018-1289**

#### **Sammanfattning**

Allan Widman (L) har i motion till kommunstyrelsen yrkat för att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att skapa förslag på hur ägardirektiven till MKB ändras så att överlåtelse av hyresfastigheter ska ske för att bredda utbudet av upplåtelseformer i områden där detta idag är alltför ensidigt. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 2019-04-18.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över motion av Allan Widman (L) gällande *Bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.
3. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet
- Förslag till yttrande SBN 190411 Remiss från kommunstyrelsen - Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet
- Följebrev Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet, STK-2018-1113
- Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet

### **9. Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning (SOU 2019:9), STK-2019-409**

#### **SBN-2019-271**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har lämnat över Översiktsplaneutredningens slutbetänkande *Privat Initiativrätt-- Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning till stadsbyggnadsnämnden* för stadsbyggnadsnämndens att yttra sig över till kommunstyrelsen innan dess svar lämnas till

Näringsdepartementet. Stadsbyggnadsnämndens svar ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast **den 26 april 2019**.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Yttrande över Översiktsplaneutredningens slutbetänkande SOU 2019:9
- Förslag till yttrande över Översiktsplaneutredningens slutbetänkande SOU 2019:9
- Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)
- Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)
- Följebrev Remiss från Näringsdepartementet - Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplan

## **10. Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037)**

### **SBN-2014-379**

#### **Sammanfattning**

Översiktsplan för Nyhamnen (ÖP 2037) har till syfte att utveckla det centralstationsnära området till en nära, tät, grön och funktionsblandad del av Malmös centrum. Översiktsplanen föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen och därefter vidare till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till Översiktsplan för Nyhamnen (april 2019) med tillhörande utlåtande.

2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner Översiktsplan för Nyhamnen (april 2019) med tillhörande utlåtande och att den ska föreslå kommunfullmäktige att anta planen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 Översiktsplan för Nyhamnen, antagandehandling
- ÖP\_Nyhamnen
- ÖP\_Nyhamnen\_Miljökonsekvensbeskrivning\_antagande
- ÖP\_Nyhamnen\_Utlåtande
- ÖP\_Nyhamnen\_Utställningsyttranden

## 11. Detaljplan för fastigheten Teknikern 2 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5559)

**SBN-2016-1201**

### Sammanfattning

Antagande. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder i direkt anslutning till befintliga seniorbostäder. Därutöver prövas befintliga verksamheter, bostäder, vård och park.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Dp 5559 antagande
- Dp 5559 Utlåtande efter granskning
- Dp 5559 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5559 Samrådsredogörelse
- Dp 5559 Plankarta Antagande
- Reservation från Vänsterpartiet 2017-06-22

## 12. Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:33 i Hamnen i Malmö (Dp 5595)

**SBN-2018-324**

### Sammanfattning

Antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en kontorsbyggnad med centrumverksamheter i bottenvåning samt ett underjordiskt garage. Byggnaden ska anpassas till en framtida urban stadsstruktur.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Dp 5595 antagande
- Dp 5595 Utlåtande efter granskning
- Dp 5595 Planbeskrivning antagande
- Dp 5595 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5595 Plankarta antagande

## 13. Detaljplan för fastigheten Innerstaden 31:11 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp

**5478)****SBN-2016-92****Sammanfattning**

Godkännande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en omvandling av industrimark till tät, varierad och funktionsblandad bebyggelse i ett attraktivt och centralt läge i anslutning till Centralstationen och som en del i Nyhamnens omvandling till blandad stad. Detaljplanen möjliggör för en bro över spårområdet som binder samman Nyhamnen och planområdet med den gamla staden söder om kanalen. Planens syfte är även att säkerställa bevarande av kulturhistorisk värdefull bebyggelse och skapa rekreativa platser och stråk av parkkaraktär.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Dp 5478 godkännande
- Dp 5478 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5478 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5478 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5478 Plankarta godkännande
- Dp 5478 Illustrationskarta godkännande
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-03-24
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna
- Särskilt yttrande från Liberalerna och Moderaterna 2018-08-23
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-08-23

**14. Detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)****SBN-2018-1293****Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att omvandla gårdens byggnader till bostäder och samtidigt bevara värdefulla kulturvärden. Planläggningen motiveras av att byggnaderna inte har någon funktion idag och riskerar att förfalla om de inte får en ny användning. Gården har goda förutsättningar att bli en bra bostadsmiljö.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Oxie i Malmö (Dp 5642).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Dp 5642 Planuppdrag
- Dp 5642 Underlag till begäran om planuppdrag

## **15. Detaljplan för del av fastigheten Vannagården 7 i Östra Skrävlinge i Malmö (Dp 5643)**

**SBN-2018-1154**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att förtäta fastigheten med fler radhus.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Vannagården 7 i Östra Skrävlinge i Malmö (Dp 5643).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Dp 5643 Planuppdrag
- Dp 5643 Underlag till begäran om planuppdrag

## **16. Ändring av detaljplan för fastigheten Härden 11 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5645)**

**SBN-2019-246**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med ändringen av detaljplanen är att säkerställa att lokaler för centrumverksamhet bevaras i bottenvåningen ut mot Amiralsgatan och Karlskronaplan.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för: ändring av detaljplan för fastigheten Härden 11 i Möllevången i Malmö (ÄDp 5645).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 ÄDp 5645 Planuppdrag
- ÄDp 5645 Underlag till begäran om planuppdrag

## **17. Detaljplan för område norr om Kvarteret Polonäsen i Fosie i Malmö (Dp 5258)**

**SBN-2014-140**

### **Sammanfattning**

Återkallande. Stadsbyggnadsnämnden gav 2012-06-14 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att möjliggöra byggnation av en ny förskola. På platsen finns idag



tillfälliga lokaler för förskola. Då det inte finns något behov av en permanent förskola när det tillfälliga lovet löper ut, behövs ingen ny detaljplan och planärendet kan återkallas.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Detaljplan för område norr om kvarteret Polonäsen (Dp 5258).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190411 Dp 5258 återkallande

### **18. Fasadändring (nybyggnad av ramp) inom fastigheten KANINEN 27**

#### **SBN-2019-346**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (nybyggnad av ramp) på fastigheten: **KANINEN 27 (SÖDRA FÖRSTADSGATAN 51)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket (rampen) får således tas i bruk utan slutbesked.

**Anteckningar till beslut** Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4946, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

1 arkitektritning

#### **Övriga upplysningar**

Tänk på att även om du har bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att bygglovs kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 KANINEN 27
- SBN 2018-003494 KANINEN 27\_bilaga

**19. Tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser inom fastigheten HAMMAREN 11****SBN-2019-348****Sammanfattning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i 10 år för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten: **HAMMAREN 11 (HAGSTORPSGATAN 6)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 1 334 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 HAMMAREN 11
- SBN 2019-000109 HAMMAREN 11\_bilaga

**20. Fasadändring (insättning av glasparti i bottenplan) inom fastigheten HAVSUTTERN 3****SBN-2019-345****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten: **HAVSUTTERN 3 (SÖDRA FÖRSTADSGATAN 61)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 1 918 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 HAVSUTTERN 3
- SBN 2018-003343 HAVSUTTERN 3\_bilaga

**21. Ändring av lokal till fem stycken lägenheter inom fastigheten HÄRDEN 11**

**SBN-2019-350****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändrad användning (lokal till fem stycken lägenheter) på fastigheten: **HÄRDEN 11 (AMIRALSGATAN 45)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörande av bygglovsärendet till dess beslut om antagande av ändring av gällande detaljplan vunnit laga kraft, enligt 9 kap 28 § PBL 2010:900.

2. Ansökan om bygglov kommer att avgöras utan dröjsmål om kommunen inte avgjort planärendet senast 2020-04-11.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 HÄRDEN 11
- SBN 2019-000500 HÄRDEN 11\_bilaga

## **22. Utredningsärende angående olovligt byggande av plank samt bygglov för bibehållande av plank på fastigheterna Värmätaren 46, Värmätaren 49 och Värmätaren 1**

**SBN-2019-341****Sammanfattning**

Utredning om olovligt byggande av plank, samt ansökan om bygglov för bibehållande av plank på fastigheten: **VÄRMÄTAREN 46 (VÄRMÄTAREGATAN 7)** i Malmö kommun. Planket är även delvis placerat på fastigheterna **VÄRMÄTAREN 1** och **VÄRMÄTAREN 49**.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för plank och ger startbesked för dessa.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar bygglovets villkor:

- Bygglov beviljas under förutsättning att redan uppfört plank i fastigheten Värmätaren 46 östra gräns (B1+B2) utformas i enlighet med nu aktuellt bygglov avseende plankets höjd samt att plank sydöst om bostadshuset och plank i västra fastighetsgränsen, norr om carport, tas bort inom sex månader från att beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden förelägger *Namn Namn (personnr)* att inom sex månader från att beslutet vinner laga kraft

- ta bort lovpliktigt plank sydost om bostadshuset och i västra fastighetsgränsen norr om carport,
- sänka de 9,75 m av det östra planket som är närmast gatan till 145 cm i enlighet med nu aktuellt bygglov.

4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 3 med ett vite om 30 000 kr om åtgärden inte utförts inom utsatt tid.

5. Stadsbyggnadsnämnden avslutar ärende SBN 2013-1980 utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 VÅRMÄTAREN 46
- SBN 2012-001326 VÅRMÄTAREN 46\_bilaga

### **23. Utredning om ändring av vatten- och avloppsinstallation utan startbesked inom fastigheten VISKE 8, uttagande av byggsanktionsavgift**

**SBN-2019-349**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för vidtagen ändring av anläggning för vattenförsörjning och avlopp utan erforderligt startbesked inom fastigheten VISKE 8 (CARL HILLSGATAN 1) i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 138 kr av för *Namn Namn (personnr)* att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning och avlopp genom att installera en dusch i en garderob genom att leda vatten från tidigare kök.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 VISKE 8
- SBN 2019-000218 VISKE 8\_bilaga

### **24. Olovlig fasadändring (nya balkongräcken) inom fastigheten HAVSUTTERN**

**15**

**SBN-2019-351****Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för vidtagen fasadändring (annan ändring av en byggnads yttre utseende) inom fastigheten HAVSUTTERN 15 (SÖDRA FÖRSTADSGATAN 65B OCH C) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 139 500 kr av Bostadsrättsföreningen Havsuttern (Organisationsnr: 16746000-4489) för att utan startbesked ha påbörjat ändring av flerbostadshus yttre utseende inom fastigheten Havsuttern 15.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 HAVSUTTERN 15
- SBN 2019-000568 HAVSUTTERN 15\_bilaga

**25. Utredning om skyltar utan tillstånd inom fastigheten HUSIE 172:256, fråga om föreläggande vid vite****SBN-2019-342****Sammanfattning**

Föreläggande vid vite om att ta bort skyltar som satts upp utan tillstånd inom fastigheten HUSIE 172:256 i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Digital4U AB (556803-8359) att senast en månad efter att beslutet vinner laga kraft ta ner två de två skyltar som i enlighet med kartbilaga är utplacerade längs väg E6 på fastigheten Husie 172:256 i Malmö kommun.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite om 30 000 kr per skylt.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 HUSIE 172:256
- SBN 2018-001694 HUSIE 172:256\_bilaga

**26. Utredning om skyltar utan tillstånd inom fastigheterna TULLSTORP 180:84 samt HUSIE 172:256, föreläggande vid vite**

**SBN-2019-343****Sammanfattning**

Föreläggande vid vite att ta bort skyltar som uppförts utan tillstånd inom fastigheterna Tullstorp 180:84 samt Husie 172:256 i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger PGA Sweden National AB (556603-1026) att senast 30 dagar från det att beslutet vinner laga kraft ta bort de två skyltar, markerade på kartskiss och avbildade i fotodokumentation, som är utplacerade på fastigheterna Tullstorp 180:84 och Husie 172:256 i Malmö kommun.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 30 000 kr per skylt.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 TULLSTORP 180:84
- SBN 2018-001699 TULLSTORP 180:84\_bilaga

## **27. Utredning om skyltar utan tillstånd inom fastigheten TYGELSJÖ 54:4, föreläggande vid vite**

**SBN-2019-344****Sammanfattning**

Föreläggande vid vite att ta bort skyltar som uppförts utan tillstånd inom fastigheten Tygelsjö 54:4 i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Digital 4U AB (556803-8359) att senast 30 dagar efter att beslutet vinner laga kraft ta bort de sju skyltar, utmärkta på kartbilagan, som uppförts på fastigheten Tygelsjö 54:4.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 10 000 kr per skylt.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 TYGELSJÖ 54:4
- SBN 2018-001760 TYGELSJÖ 54:4\_bilaga

## **28. Tidsbegränsat bygglov för ändring av vårdboende till tillfällig vistelse (akutboende) inom fastigheten SOLSKIFTET 1**

**SBN-2019-400****Sammanfattning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändring av vårdboende till tillfällig vistelse (akutboende) på fastigheten: **SOLSKIFTET 1 (OSHÖGAVÄGEN 2)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tillfällig vistelse (akutboende) under en tid av 3 år från denna dag.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Om du påbörjar byggnation utan att ha startbesked, utgår en byggsanktionsavgift.

**Anteckningar till beslut**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov. Kraven för permanent bygglov är inte uppfyllda då åtgärden strider mot tillåtet ändamål i detaljplanen. Sökanden har kunnat visa att behovet är tillfälligt. Åtgärden är lämplig och innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen. Förutsättningar finns att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ägarna till fastigheterna Solskiftet 2, Oxie 54:4, 54:6, 54:9 och 61:11, Ägolotten 31, Byängen 1, Koordinatografen 39 och 52, Pantografen 1, 2, 3, 5, 6, 15, 16, 19, Fjällängen 4 samt Utängen 2, 3 och 4 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Erinran har inkommit från boende inom fastigheten Solskiftet 2 (Brf Pilevallen), samt från fastighetsägarna till Pantografen 3, Utängen 3, Koordinatografen 52. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen mellan 2019-03-22 – 2019-04-05.

**Till beslutet hörande handlingar**

5 arkitektritningar

**Övriga upplysningar**

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Nilsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-04-11 SOLSKIFTET 1
- SBN 2019-000543 SOLSKIFTET 1\_bilaga