



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-03-14 09:00
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00 Välkommen till stadsbyggnadsnämnden, tiden 09:00-10:00 avsätts för presentation/information/utbildning.
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Anastasia Malmros (M) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

1. Genomgång och föredragning av ärenden

2. Val av justerare (justering den 21 mars 2019)

3. Anmälan om delegationsbeslut

SBN-2019-27

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av de redovisade delegationsbesluten.

Beslutsunderlag

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation Bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. Anmälan om beslut, domar och lagakraft

SBN-2019-28

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av redovisade beslut, domar och lagakraft..

Beslutsunderlag

- Domar, beslut och lagakraft

5. Anmälan av inkomna handlingar till stadsbyggnadsnämnden 2019

SBN-2018-1397

Sammanfattning

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2019-03-14.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 - Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Arvodesregler för förtroendevalda från 2019-01-01 - kommunfullmäktige 2018-12-20 § 303
- 2. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 50 Val av ledamot från kommunstyrelsen till kommittén/jury för Stadsbyggnadspriset, STK-2019-144, SBN-2019-182

- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 14 Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Malmö, STK-2018-1080, SBN-2019-183
- 4. Beslut från kommunfullmäktige - § 15 Revidering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet, STK-2018-1079, SBN-2019-184
- 5. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 93 Remiss Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030, STK-2018-1185, SBN-2019-210
- 6. Beslut från kommunfullmäktige - § 24 Valförslag och avsägelse, STK-2018-1359, SBN-2019-211
- 7. Beslut från kommunstyrelsen - § 41 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö, STK-2018-1090, SBN-2014-535
- 8. Beslut från kommunstyrelsens arbetsgivarutskott - § 8 Riktlinje Anställning i Malmö stad, STK-2017-1520, SBN-2019-244

6. Information om stadsbyggnadskontorets process- och digitaliseringsarbete

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om stadsbyggnadskontorets process- och digitaliseringsarbete. Informationen hålls av avdelningschef Ewa Rannestig och kanslichef Erika Knobblock.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

7. Information om "Mallbo – möjligheten till eget hem och egen försörjning"

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om "Mallbo – möjligheten till eget hem och egen försörjning". Informationen ges av projektledaren Marléne Engström. Mallbo är ett samarbete mellan Malmö stad, fastighetsägare, byggbolag, finans och akademi och

- är nyproduktion av flerbostadshus till minsta möjliga hyresnivå,
- är en riktad insats för strukturellt hemlösa och ger möjlighet för andra med lägre inkomster,
- ger strukturellt hemlösa en möjlighet till ett eget hem och egen försörjning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

8. Lägesrapport för bostadsförsörjning 2019

SBN-2019-224

Sammanfattning

Lägesrapport för bostadsförsörjning 2019 presenteras för antagande i stadsbyggnadsnämnden. Rapporten görs årligen och summerar Malmö stads arbete med

bostadsförsörjning samt övergripande skeenden och trender på bostadsmarknaden under 2018.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen ”Lägesrapport för bostadsförsörjning 2019”.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar skrivelsen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Lägesrapport för bostadsförsörjning 2019
- Lägesrapport för bostadsförsörjning 2019

9. Nämndsbudget 2019

SBN-2018-1334

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har i februari 2019 beslutat om Nämndsbudget 2019 exklusive målen. Stadsbyggnadsnämnden ska i mars 2019 besluta om Nämndsbudget 2019 inklusive målen. De nya avsnitten för nämnden att besluta om är på sidan 8-24.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Nämndsbudget 2019*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Nämndsbudget 2019 inklusive mål
- Rapport SBN 190314 Nämndsbudget 2019 inklusive mål

10. Remiss från kommunstyrelsen - Motion från Kay Victorin (C) om att Malmö stad ska söka medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänligastäder, STK-2018-1357

SBN-2019-181

Sammanfattning

Kaj Victorin (C) har inkommit med en motion som föreslår att Malmö stad ska söka medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänliga städer. Då Malmö stad sedan 2004 är med i WHO:s nätverk Healthy Cities, där man arbetar brett för allas förbättrade hälsa, kan hellre detta medlemskap som engagerar både politiken och tjänstepersonerna spridas till fler förvaltningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende motion om att Malmö stad ska söka medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänliga städer enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunfullmäktige.

3. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Motion medlemskap WHO
- Förslag till yttrande över Motion medlemskap WHO
- Följebrev Motion från Kay Wictorin (C) om att Malmö stad ska söka medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänliga städer
- Följebrev Motion från Kay Wictorin (C) om att Malmö stad ska söka medlemskap i WHO:s nätverk för äld
- Motion från Kay Wictorin (C) om att Malmö stad ska söka medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänliga städer

11. Utvecklande av talan till mark- och miljödomstolen i mål nr P 796-19 – nekat bygglov för förskola på fastigheten BLOSSHÖGEN 1

SBN-2018-1276

Sammanfattning

Länsstyrelsen har upphävt stadsbyggnadsnämndens beslut att neka bygglov för förskola och återförvisat ärendet för fortsatt handläggning. Stadsbyggnadsnämnden har genom delegationsbeslut överklagat och har beviljats anstånd till den 22 mars 2019 att inkomma med grunderna för talan till mark- och miljödomstolen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet och utvecklar talan i mål nr P 796-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20190314 Utvecklande av talan till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 796-19 avseende Blossshögen 1
- Friytor vid förskolor och skolor
- Beslut - Beslutet upphävs och återförvisas. Dnr 403-38836-2018

12. Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 251-19 - Utredning angående uppförande av byggnader utan erforderliga tillstånd på fastigheten POLOSELAREN 11

SBN-2018-965

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål om överklagande av byggsanktionsavgift. Stadsbyggnadsnämnden har medgetts anstånd till den 22 mars 2019 med att inkomma med begärt yttrande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 251-19 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20190314 Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 251-19 avseende Polospelaren 11
- Föreläggande - ett skriftligt yttrande ska senast den 18 februari 2019 vara inlämnat

13. Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 3198-18 avseende ändring av detaljplan för fastigheten Kajan 21 (ÄDp 5552)

SBN-2018-804**Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att senast den 28 mars 2019 yttra sig över ett yttrande från Polypeptide Laboratories Sweden AB, PPL.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 3198-18 avseende Kajan 21 (ÄDp 5552)
- Underrättelse - ni ska senast den 22 februari 2019 yttra er över innehållet. Mål nr P 3198-18
- Beslut om beviljat anstånd i mål P 3198-18

14. Plan för Malmös gröna och blå miljöer

SBN-2014-1274**Sammanfattning**

År 2015 beslutade kommunstyrelsen att ge tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny grönplan för Malmö. Planen har samordnats med skyfallsplan, dagvattenstrategi och naturvårdsplan som behandlar specifika aspekter av de grönblå frågorna. Planen följer den struktur som pekas ut i *Ny reviderad handbok - Riktlinjer för utformning av Malmö stads styrdokument*.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets och fastighets- och gatukontorets förslag till ”Plan för Malmös gröna och blå miljöer”.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar ”Plan för Malmös gröna och blå miljöer” till kommunfullmäktige för antagande under förutsättning att tekniska nämnden också

godkänner planen.

3. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige ge tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, servicenämnden, miljönämnden och kulturnämnden i uppdrag att ta fram handlingsplaner eller aktiviteter som inom respektive nämnds uppdrag bidrar till att förverkliga planen samt ge tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan fungera som en stödjande och samordnande resurs för ovanstående nämnders arbete.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Plan för Malmös gröna och blå miljöer
- Plan för Malmös gröna och blå miljöer - Samrådsredogörelse - 190226
- Plan för Malmös gröna och blå miljöer - antagandehandling - mars2019

15. Detaljplan för fastigheten Byrådirektören 4 i Rosengård i Malmö (Dp 5148)

SBN-2014-166

Sammanfattning

Antagande. Syftet med detaljplanen är att förutom bostäder även pröva lämpligheten för vård, skola och centrumändamål. Planläggningen syftar till att säkra framtiden för de verksamheter som idag bedrivs med tillfälliga bygglov på fastigheten genom att utöka antalet möjliga funktioner inom planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Dp 5148 Antagande
- Dp 5148 Utlåtande efter granskning
- Dp 5148 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5148 Samrådsredogörelse
- Dp 5148 Plankarta Antagande

16. Detaljplan för del av fastigheten Katrinelund 15 i Innerstaden i Malmö (Dp 5586)

SBN-2017-1478

Sammanfattning

Antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av ett bostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningen på befintlig markparkering längs Östra Farmvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Dp 5586 antagande
- Dp 5586 Utlåtande efter granskning
- Dp 5586 Planbeskrivning antagande
- Dp 5586 Samrådsredogörelse
- Dp 5586 Plankarta antagande

17. Ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 11 och 13 i Rosengård i Malmö (ÄDp 5601)**SBN-2017-1187****Sammanfattning**

Antagande. Syftet med ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 11 och 13 är att pröva möjligheten att utöka byggrätten för industriverksamhet. Ändringen innebär också att fastighetsindelningsbestämmelser tas bort för fastigheterna. Detta möjliggör att fastigheterna kan bilda en gemensam fastighet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 ÄDp 5601 Antagande
- ÄDp 5601 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5601 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5601 Samrådsredogörelse granskning

18. Detaljplan för fastigheten Torrdockan 7 i Hamnen i Malmö (Dp 5529)**SBN-2016-1199****Sammanfattning**

Godkännande. Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att uppföra en bostadsbyggnad med kontor och centrumverksamheter i våningarna 1-4 i anslutning till Dockplatsen i Västra hamnen. Avsikten är att den nya byggnaden kan bli ett landmärke som ramar in och markerar Dockplatsen samt Dockan-området. Miljönämnden har avstyrkt planförslaget med anledning av markföroreningar samt bullersituationen och därför behöver

beslut om antagande ske i kommunfullmäktige istället för stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret instämmer inte i den argumentation som Miljönämnden anför, utan anser att det finns skäl att ändå anta detaljplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Dp 5529 Godkännande
- Dp 5529 Utlåtande godkännande
- Dp 5529 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5529 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5529 Plankarta godkännande

19. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om Mässan) i Hyllie i Malmö (Dp 5530)

SBN-2016-434

Sammanfattning

Samråd. Planområdet är obebyggt och består av en grusad markparkering och en dagvattendamm. Syftet med detaljplaneförslaget är att pröva möjligheten att bebygga området med tät, blandad bebyggelse i form av bostäder, kontor, förskola och parkeringshus. Detaljplanen säkerställer det gröna stråk som finns utpekade i översiktsplanen. Inom parkstråket görs det plats för rekreation, en dagvattendamm och en områdeslekplats. Inom planen möjliggörs också för överdäckning över delar av Annetorpsvägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Dp 5530 Samråd
- Dp 5530 Planbeskrivning samråd
- Dp 5530 Plankarta samråd
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-05-17

20. Detaljplan för fastigheten Strutsen 4 i Sibbarp i Malmö (Dp 5641)

SBN-2018-272

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka befintlig byggrätt. Befintlig kyrkobyggnad används bland annat till café och social verksamhet, och man önskar utöka lokalen för dessa ändamål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Strutsen (Dp 5641).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Dp 5641 Planuppdrag
- Dp 5641 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Detaljplan för kvarteret Studenten i Fosie i Malmö (Dp 5511)

SBN-2016-422

Sammanfattning

Återkallande. Stadsbyggnadsnämnden gav 2016-10-20 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att möjliggöra nybyggnation för ca 136 bostäder inom befintligt bostadskvarter. Detta genom att fem nya bostadshus uppförs. Därutöver var syftet även att möjliggöra ytterligare friyta för förskolans verksamhet i den centrala delen av kvarteret. I samband med nybyggnationen skulle också upprustning av utemiljön på befintliga bostadsgårdarna utföras. Då den sökande inte längre önskar fortsätta med planarbetet återkallas planuppdraget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för kvarteret Studenten i Fosie i Malmö (Dp 5511).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190314 Dp 5511 Återkallande

22. Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsplatser, underjordiska sopbehållare samt rivning av byggnad på fastigheten SPIRAN 1

SBN-2019-236**Sammanfattning**

Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsplatser, underjordiska sopbehållare samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten: **SPIRAN 1 (KROSSVERKSGATAN 3)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär avvikelser från gällande detaljplan Dp 5392, med avseende på byggnadshöjd på del av fasad där räcket mot terrass utgör en fortsättning av underliggande fasad som överskrider tillåten byggnadshöjd samt del av underjordiskt garage som är placerat på korsprickad mark. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Kolonnen 6, 19, 23 och 25, Valvet 1, Skeppet 4, 6, 13, 14 och 15, Vattnet 1, 3, 19 och 20 samt Limhamn 154:292 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

I ärendet föreligger bilpoolsavtal och cykelpoolsavtal.

Till beslutet hörande handlingar

20 arkitektritningar

1 markplaneringsritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Boris Wall, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-03-14 SPIRAN 1
- SBN 2017-001458 SPIRAN 1_bilaga

23. Tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SKUMPARP 1:28

SBN-2019-239**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten: **SKUMPARP 1:28 (FORNMINNESVÄGEN 29)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 3 705 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-03-14 SKUMPARP 1:28
- SBN 2018-003642 SKUMPARP 1kolon28

24. Fasadändring (byte av trä till plåt på våning 2) inom fastigheten OXIEVÅNG 1**SBN-2019-240****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av trä till plåt på våning 2) på fastigheten **OXIEVÅNG 1 (MURTEGELVÄGEN 101)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 5435 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-03-14 OXIEVÅNG 1
- SBN 2019-000422 OXIEVÅNG 1_bilaga

25. Fasadändring (byte av trä till plåt på våning 2) inom fastigheten OXIEVÅNG 4**SBN-2019-241****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av trä till plåt på våning 2) på fastigheten **OXIEVÅNG 4** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1

Granskningsavgift: 4 476 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-03-14 OXIEVÅNG 4
- SBN 2019-000423 OXIEVÅNG 4_bilaga

26. Fasadändring (byte av trä till plåt på våning 2) inom fastigheten OXIEVÅNG 5

SBN-2019-242

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av trä till plåt på våning 2) på fastigheten OXIEVÅNG 5 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 4 795 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-03-14 OXIEVÅNG 5
- SBN 2019-000424 OXIEVÅNG 5_bilaga

27. Ventilationsanordningar utan startbesked på fastigheterna LAGMANNEN 3, LÄNSMANNEN 1-2 och RÅDMANNEN 1-2

SBN-2019-238

Sammanfattning

Påföljder för uppförande av ventilationsanordningar utan erforderliga startbesked inom fastigheterna Lagmannen 3, Länsmannen 1-2 och Rådmannen 1-2 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 32 550 kr av HSB Brf Lagmannen i Malmö (746000-5841) för att utan startbesked uppfört 14 anordningar för ventilation.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att begära betalning av byggsanktionsavgiften först efter att detta beslut vunnit laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendena utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-03-14 LAGMANNEN 3
- SBN 2018-002754 Lagmannen 3 m.fl.

28. Olovlig fasadändring och tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten VÅRMÄTAREN 36

SBN-2019-235

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för vidtagen fasadändring (annan ändring av en byggnads yttre utseende) och tillbyggnad av komplementbyggnad utan erforderligt startbesked inom fastigheten VÅRMÄTAREN 36 (VÅRMÄTAREGATAN 20) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 1 978 kr av *Namn Namn (personnr)*, för att utan startbesked påbörjat ändring av komplementbyggnads yttre utseende inom fastigheten Värmätaren 36.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 1 860 kr av *Namn Namn (personnr)*, för att utan startbesked påbörjat tillbyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Värmätaren 36.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att begära betalning av byggsanktionsavgiften först efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-03-14 VÅRMÄTAREN 36
- SBN 2013-001981 VÅRMÄTAREN 36_bilaga

29. Olovlig eldstad inom fastigheten MASUGNEN 15

SBN-2019-237

Sammanfattning

Ansökan om utdömande av vite för överträdelse av förbud att använda eldstad inom fastigheten Masugnen 15 (adress Norra Grängesbergsgatan 16) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ansöker om utdömande av vite på 50 000 kr av nyttjanderättshavaren *Namn Namn (personnr)*, för att den 18 januari 2019 överträtt förbud,

med beslutsnummer ANF 2018-003446, att använda den i förbudet redovisade eldstaden i byggnad med adress Norra Grängesbergsgatan 16, inom fastigheten Masugnen 15.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-03-14 MASUGNEN 15
- SBN 2018-001275 MASUGNEN 15_bilaga